Andocsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
8675 Andocs, Szent Ferenc tér 1.
Tel: 84/372-501, Fax: 84/372-590
E-mail: jegyzo@andocs.hu, Honlap: www.andocs.hu
KRID: 459831134, ANDOCSKOH1

ELŐTERJESZTÉS

Fiad Község Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. szeptember 24. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi és a 2026. első félévi adóbevételek alakulásáról.

Az előterjesztést készítette: adóügyi ügyintéző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: dr. Kontra Krisztián jegyző

Melléklet: - db

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja kimondja, hogy **a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.** Ugyanezen jogszabályhely h) pontja rendelkezik arról, hogy **a képviselő-testület tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.**

1. Jogszabályi környezet bemutatása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) rendelkezései alapján a helyi önkormányzatoknak a kötelező feladataik ellátásán túl lehetőségük van arra, hogy önként vállalják a helyi közügyek önálló megoldását, amelyek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges. A helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg.

A helyi adóztatási tevékenység keretszabályait a beszámolási időszakban az Mötv. mellett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28) Korm. rendelet, továbbá az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény határozta meg. Ezen jogszabályi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók (építményadó, telekadó, kommunális adó, helyi iparűzési adó,

idegenforgalmi adó, települési adó) bevezetéséről, fenntartásáról, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A beszámolási időszak vonatkozásában a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeleti szintű szabályozást a helyi adókról szóló 15/2018.(XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazta, a 2018.01.31. napjától hatályos rendelet biztosította és biztosítja az adóztatás kereteit és feltételeit. A Rendelet megalkotása során, továbbá az adómértékek meghatározása során a helyi adópolitika alapvető célja az volt, hogy **a helyi adók az önkormányzatnak folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrást jelentsen,** ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen. A Rendelet **magánszemély kommunális adójára, alamint az iparűzési adóra** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A Képviselő-testület a Rendelet megalkotása óta minden év októberében felülvizsgálta a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó adók mértékét. 2018. novemberében döntött képviselőtestület a helyi iparűzési adó mértékének 2 % - ra emeléséről, mely módosítás a 15/2018.(XI.28.). számú önkormányzati rendelet értelmében 2019. január 1. napjától hatályos.

2. Az adóztatási feladatok személyi és technikai feltételei

Az adóigazgatási feladatokat a közös önkormányzati hivatalban 1 fő adóügyi ügyintéző látja el. A munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak. Az adónyilvántartások vezetése az ASP Adó szakrendszerében történik. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) az ASP rendszer által támogatott elektronikus ügyintézői felületen is elérhetők.

2025. évben az adónemekben iktatott iratok száma Fiad Község vonatkozásában: 33 db, magánszemély kommunális adója 3 db ügyirat, iparűzési adóval kapcsolatos ügyiratok száma 29 db, adók módjára behajtandó köztartozások 0 db, letiltás 0 db volt.

3. Az egyes adónemekről általánosságban

Adómértékek alakulása a törvényben szabályozott maximum értékhez képest:

2025.	Törvényi adómérték maximuma	Rendelet szerinti adómérték	Törvényi adómérték %-os kihasználtsága
Magánszemély kommunális adója	17.000 Ft	állandó lakos 7.000 Ft nem állandó lakos 12.000 Ft	41, illetve 71 %
Helyi iparűzési adó	2,0 %	2,0 %	100 %

3.1. Magánszemély kommunális adója:

Kommunális adókötelezettség terheli az építmény tulajdonos, valamint a telek tulajdonos magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján tulajdonosa vagy vagyoni érték jogosultja, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló ingatlan bérleti jogával rendelkezik.

Az Önkormányzatnál 87 adóalanyról és 80 db adótárgyról beszélhetünk. Befizetett kommunális adó 2025. évben 594.277 Ft. A befolyt bevétel teljes összegben az önkormányzat saját bevételének része.

3.2. Helyi iparűzési adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység, az adó mértéke Fiadon 2 %. A befolyt bevétel teljes összegben az önkormányzat saját bevételének része. A nyilvántartás alapján 2025. évben az adóalanyok száma 51 volt. 2025. május 31. napjáig feldolgozásra került 45 db helyi iparűzési adóbevallás. 6 adóalanyról nincs tudomás. Az adóbevallások feldolgozása a határidő betartásával valósult meg.

A nyilvántartott túlfizetés összegét 2025. december 31. napjával az adózók a későbbi előírásokra hagyják elszámolni, de számlák közötti átvezetését, illetve a túlfizetés visszautalását is kérelmezhetik.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.). A feltöltési kötelezettség 2020. évben megszűnt. A helyi iparűzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, nehezen kiszámítható. 2025. évben befizetett adó 14.937.429 Ft.

3.3. Gépjárműadó:

A Htv. 2021. január 01-től hatályos rendelkezései értelmében a gépjárművekkel kapcsolatos adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi. Az önkormányzat adóbeszedési számlájára érkező bevételek – amelyek a 2020. december 31-én korábbi évek kivetései miatt fennálló hátralék miatt fizetik meg az adózók – nem képezik az önkormányzat bevételeit, az továbbutalásra kerül a Magyar Államkincstár részére.

3.4. További önkormányzati adóhatósági feladatok:

Az önkormányzati adóhatóság továbbra is nyilvántartja és a NAV felé továbbítja a helyi jövedéki adó keretén belül a desztilláló-berendezés tulajdonjogának megszerzéséről szóló bejelentkezéseket is. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok, késedelmi pótlék, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetékek kezelése. Fiad esetében idegen bevétel iránti megkeresés nem érkezett.

4. 2025. évi adózással kapcsolatos adatok

Az adózók minden év februárjában kapnak a fennálló egyenlegükről, illetőleg az adott évi fizetendő összegekről értesítést, az értesítés mellé postázásra kerülnek a befizetési kötelezettség teljesítéséhez szükséges készpénzátutalási megbízások is. Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések azonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók.

Intézkedés történik a téves befizetések átfutóba helyezéséről, túlfizetések rendezéséről. A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat, azt követően megküldésre került az adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére. Megtörtént az egyenlegértesítők kiküldése valamennyi adózónak: 2025. I. félévről február 28-ig, 2025. II. félévről augusztus 31-ig.

Adóügyekkel kapcsolatos főszámon iktatott ügyiratok száma 2025. évben 879 db (Andocs, Nágocs, Kisbárapáti, Fiad) Az adóügyi ügyintéző figyelemmel kíséri a jogszabályváltozásokat és az előírásokat, munkavégzés során betartja azokat. Az adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek. Feladatom még az adó- és értékbizonyítványok kiadása, mely történhet: hagyatéki eljáráskor, gyámhatósághoz, bírósági végrehajtáshoz, adóvégrehajtáshoz, hitelfelvételhez.

4.1. 2025. évi összesített adózási adatok:

	Magán-személy kommunális adója	Helyi iparűzési adó	Gépjárműadó	Pótlék
Éves előírás Ft	484.500 Ft	14.461.567 Ft	0	169.332 Ft
Bevétel eFt	594.277 Ft	14.937.429 Ft	0	264.804 Ft
Fennálló hátralék eFt				
Adózók száma fő	87	51		162

Összességében elmondható, hogy az adóbevételek döntő többségét a befolyt iparűzési adóbevétel adja. Az iparűzési adóbevétel 9 jelentősebb adózótól származik.

4.2. Hátralékbehajtás

Az Art. 198. §-a alapján az adózók a fennálló hátralékukra fizetési halasztást vagy részletfizetési kérelmet nyújthatnak be az adóhatósághoz. A kérelem elbírálásakor méltányossági szempontokat lehet figyelembe venni (1 főre jutó jövedelem, stb). Ugyanezen törvény 199. § (1) bekezdése szerint: „A természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra – kivéve a 198. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket – évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül".

A hátralék összegének pontos megállapításához belső ellenőr segítségét fogjuk igényelni.

Az adóhatósághoz fizetési könnyítésre (részletfizetés és fizetési halasztás) az alábbi kérelmek érkeztek be 2025. évben:

- 0 db esetben fizetési halasztásra vonatkozó
- 0 db esetben az Art 198. §-a szerinti részletfizetés
- 0 db esetben az Art 199. §-a szerinti automatikus részletfizetés.

Az adóbevételek 2026. első félévi teljesítése:

	1.	3.	4.
2026. I. félév	**Magánszemélyek kommunális adó**	**Helyi iparűzési adó**	**Pótlék**
Teljesült bevétel	305.130 Ft	8.466.699 Ft	1.183.970 Ft
Költségvetési előirányzat	500.000 Ft	8.300.000 Ft	50.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati-javaslatot a beszámoló megtárgyalását követően elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:
Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi és a 2026. első félévi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Andocs, 2026. szeptember 23 - án

dr. Kontra Krisztián sk.

jegyző