Jegyzőkönyv

Amely készült Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 2.** napján 15:00 órakor az Fiadi Községházán (7282 Fiad, Kossuth Lajos utca 48.) tartott **soros nyilvános** testületi ülésén.

Jelen vannak: **Gyurik Attila**, polgármester
Récsei Richárd József, alpolgármester
Orsik László, képviselő
Récsei József, képviselő
Orsós Győző, képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Kontra Krisztián, jegyző

Gyurik Attila, polgármester
Köszöntöm a megjelenteket a soros nyilvános testületi ülésen. Megállapítom, hogy 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. A képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Kérem, hogy határozzunk napirendről. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

48/2026. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:
Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. július 2. napján megtartott soros nyilvános ülésén a következő napirendeket fogja tárgyalni:

1. **Beszámoló a két ülés közötti időben végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról.**
Előadó: Gyurik Attila, polgármester

2. **Előterjesztés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.**
Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző

3. **A Fiad, Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan értékesítés pályázat elbírálása.**
Előadó: Gyurik Attila, polgármester

4. **Előterjesztés a Fiad belterület 109, 110, 147, 150 és 155 hrsz – ú ingatlanok adás vételének meghiúsulása miatt.**
Előadó: Gyurik Attila, polgármester

5. **Belső ellenőrzés intézkedési terv.**
Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző

6. **Előterjesztés az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előadó: Gyurik Attila. polgármester

7. Egyebek.
Előadó: Gyurik Attila. polgármester

Napirend:
1. Beszámoló a két ülés közötti időben végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Gyurik Attila, polgármester

Gyurik Attila, polgármester
Az előterjesztést szeretném kiegészíteni: Június 28 és június 30 között Szlovéniában voltam a kistérségi társulással tannulmányúton. A vendéglátó település polgármesterétől megtudtuk, hogy 50 középület tekintetében energiatársulást hoztak létre. 2023 – ban 150 elektromos járművet pályáztak, amelyeket a napelemek által termelt árammal töltik. 11 busz is szerepel a járműflottában. Nálunk – a mi napelemeinkkel megtermelt kapacitást - is jobban ki lehetne használni. Nem tudjuk a megtermelt mennyiséget felhasználni.
Van-e valakinek kérdése, észrevétele?
A képviselők részéről érdemi hozzászólás, javaslat nem hangzott el.
Kérem, hogy határozzon a képviselő-testület a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló tudomásul vételéről. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

49/2026. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:
Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

2. Előterjesztés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző

dr. Kontra Krisztián jegyző
A kiküldött írásos előterjesztés és a rendelet-tervezet tartalmazza a szervezeti és működési szabályzat módosításának részletes bemutatását, szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni.

A képviselők részéről érdemi hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet a melléklet szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal megalkotni szíveskedjen. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

5/2026. (V.....) önkormányzati rendelet

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet, valamint az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. A Fiad, Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan értékestés pályázat elbírálása.
Előadó: Gyurik Attila, polgármester

Gyurik Attila, polgármester
A Jegyző Úr által készített előterjesztés kiküldésre került. Kiegészítésként elmondom: Az ingatlan felújítása egyesület által elnyert pályázati forrásból készült. Tudomásom szerint fenntartási időszakkal. Kérem a véleményeket.

Récsei József képviselő: Amennyiben van fenntartási kötelezettség, akkor elsőkörben azt kell tisztázni, ha ez akadályoz, akkor nem lehet értékesíteni.

A képviselők részéről más érdemi hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester: A képviselői javaslatra figyelemmel kérem a testület döntsön arról, hogy az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban elsősorban a pályázati fenntartási kötelezettség tisztázandó, minden további intézkedés előtt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:
Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Fiad belterület 57 hrsz – on nyilvántartott, természetben a Fiad, Kossuth L. u. 41. szám alatt található udvar, gazdasági épület, közösségi ház ingatlan értékesítése ügyében elsődleges fontosságú annak tisztázása, hogy az ingatlanon – egyesület által, pályázati forrásból - végzett értéknövelő beruházás keletkeztet – e fenntartási kötelezettséget, ha igen, akkor milyen időszakra. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó támogatói okiratot soron kívül tekintse meg és arról a soron következő testületi ülésen adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: soron kívül

4. Előterjesztés a Fiad belterület 109, 110, 147, 150 és 155 hrsz – ú ingatlanok adás vételének meghiúsulása miatt.
Előadó: Gyurik Attila, polgármester

Gyurik Attila, polgármester
A Jegyző Úr által készített előterjesztéshez a kiegészítsem: 2026. február 28 – án aláírtam a szerződést, amely a pályázó ügyvédjénél van. Ezidáig pályázó részéről nem került aláírásra, így javaslom az elállást. Az értesítést ügyfélkapun küldjük meg. Kérem a véleményeket.

A képviselők részéről érdemi hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester: Kérem a testület döntsön ez előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat:

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 109, 110, 147, 150 és 155. hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyban a nyertes ajánlattevő - a vételi ajánlatában foglaltakat be nem tartva - együttműködésének hiányában 2025. augusztus 27. óta nem jött létre az adás-vételi szerződés, ezért a képviselőtestület a jelzett ingatlanok szám alatti lakos részére történő eladási szándékától eláll.

A képviselőtestület felkéri a polgármester arra, hogy az ajánlattevőt értesítse a döntésről.

Felelős: Gyurik Attila polgármester
Határidő: soron kívül

5. Belső ellenőrzés intézkedési terv.

Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző

dr. Kontra Krisztián jegyző

Kiegészíteni nem kívánom az előterjesztést. Kérem a véleményeket.
Récsei József képviselő: A Nav – től nem adtak ki adatot, az ügy szerintem még nem tisztázott. Vagyontárgyakat kellett eladni a projektek pénzügyi elszámolása érdekében.
Polgármester: Káresemény nem történt. Egyik pályázati forrásból fizettük a másikat, ahogy érkeztek a támogatások, de minden rendezve lett. Az MBH – s számlák meg lettek szüntetve.
A képviselők részéről más érdemi hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester: Kérem a testület döntsön ez előterjesztés szerinti tájékoztatás elfogadásáról. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat:

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat pályázati forrásból származó pénzfelhasználásának vizsgálatáról készített 2025. évi belső ellenőrzési jelentésről jegyzői tájékoztatást a jkv – höz csatolt tartalommal elfogadja.

6. Előterjesztés az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Gyurik Attila. polgármester

Gyurik Attila, polgármester

Az előterjesztéshez az a hozzáfűzni valóm, hogy az elmaradt illetményemet szeretném megkapni. Kérdés, vélemény, észrevétel ?

Récsei József képviselő: Ami jár az jár, de a költségvetési forrás valahová el lett költve.
Polgármester: A napi működést kellett finanszírozni. Ha nem maradt pénz a kötelező kifizetések után, akkor elmaradt a bérem.
Récsei József képviselő: Kellett volna írni, hogy hiteleztél az önkormányzatnak és visszakéred. Javaslom, hogy a következő ülésre legyenek bemutatva az utalt összegeket bemutató bankszámlakivonatok, a számfejtési iratok, feljegyzés, kimutatás a különbözetről és a polgármester kérelme. Kapcsolódik a kérdés a költségvetési forrás miatt. A Perenyi féle földterület vásárlásnál van – e jogunk a szerződést felmondani ? Nem is adnám el a földet, bérbe is adhatnánk.
Jegyző: E földterület ügyében a szerződés ugyan létrejött, az MNV joggyakorló megkeresése azonban elmaradt és 2025. októbere óta a vételár kifizetése sem történt meg.
Hozzászólások során elhangzik, hogy bontsa fel a szerződést az önkormányzat.
Polgármester: Egyeztetek a vevővel a szándékairól, fizetési hajlandóságáról. Az elhangzottak alapján összegezve megállapítom, hogy a felmerült kérdések tisztázásáig a költségvetés módosító rendelet elfogadását el kell halasztani, elmondottaknak megfelelően kérem a képviselőtestület döntését.
A képviselők részéről más érdemi hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (VII. 2.) képviselő-testületi határozat:
Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester elmaradt illetménye kifizetésének előirányzatát biztostó 2026. évi költségvetésmódosítás elfogadását elhalasztja.
A képviselőtestület egyúttal felkéri a polgármestert arra, hogy nyújtson be írásban indokolt kérelmet az elmaradt illetménye kifizetésére, továbbá egyeztessen [redacted] vevővel az általa aláírt szerződés ügyében. Kérje nyilatkozatát a vételár megfizetésével kapcsolatban.
A képviselőtestület felkéri továbbá a jegyzőt arra, hogy a hivatal rendezze össze a polgármesteri illetmény – előterjesztésben jelzett időszakhoz igazított – kifizetéséhez kapcsolódó bankszámlakivonatokat, bérszámfejtési iratokat, továbbá készüljön feljegyzés az illetménykülönbözet összegének kimutatásáról.
Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: soron következő ülés

7. Egyebek.

Gyurik Attila, polgármester
Kérdés, vélemény, észrevétel van – e ?
Récsei József képviselő: A közfoglalkoztatásban 12 fő dolgozik, jó lenne, ha valamit produkálnának is.
Polgármester: A településüzemeltetési feladatokban folyamatosan részt vesznek.
Récsei József képviselő: Működött valamikor gombatermelés, a disznóólból is lehetne valamit létrehozni.

Polgármester: Ezekhez mind pénz kell.
Récsei József képviselő: Tervezzük be. Kérdezni szeretném továbbá: 2025. februártól Rózsa Attila és Dömös Balázs közfoglalkoztatottak a szociális szövetkezethez is be voltak jelentve, ez megengedett ? Erre kérnék majd választ.
Polgármester: Több helyen indokoltnak tartanám helyi közútjainkon az 5 tonnás súlykorlátozást, ez ügyben Jegyző Úrral kívánok egyeztetni. Ez felveti az úthasználati díj engedély kiadása melletti alkalmazását.
Récsei József képviselő: A rendezetlen területek tulajdonosainak felszólítása – a külföldiek is – indokolt.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester megköszöni a megjelenést és a nyilvános soros testületi ülést 16.45 – kor bezárja.

Gyurik Attila
polgármester

P.H.

Fiad Község Önkormányzata

dr. Kontra Krisztián
jegyző