Jegyzőkönyv

Amely készült Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 24.** napján 09:00 órakor az Fiadi Községházán (7282 Fiad, Kossuth Lajos utca 48.) tartott **soron kívüli nyilvános** testületi ülésén.

Jelen vannak: **Gyurik Attila**, polgármester
Récsei Richárd József, alpolgármester
Orsik László, képviselő
Récsei József, képviselő
Orsós Győző, képviselő
Tanácskozási joggal: dr. Kontra Krisztián, jegyző

Gyurik Attila, polgármester
Köszöntöm a megjelenteket a soros nyilvános testületi ülésen. Megállapítom, hogy 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. A képviselő-testület határozatképes. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Kérem, hogy határozzunk napirendről. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

62/2026. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat:
Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. szeptember 24. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a következő napirendi pontokat fogja tárgyalni:

1. **Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi és a 2026. első félévi adóbevételek alakulásáról.**
   Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző
2. **A Fiad 018 hrsz – on nyilvántartott szántó, erdő, legelő művelési ágú ingatlan adásvételére irányuló szerződés jogi sorsáról döntés.**
   Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző

A napirendi pontok tárgyalása:

1. **Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi és a 2026. első félévi adóbevételek alakulásáról.**
   Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző

Gyurik Attila, polgármester
Az előterjesztés ismertetésére átadom a szót Jegyző Úrnak.

dr. Kontra Krisztián, jegyző

A beszámolóból megállapítható, hogy a félévig tervezett adók befolytak. Polgármester Úrral és az adóügyi ügyintézővel egyeztetve 7.534.000 Ft iparűzési adó bevétele várható még. A

tavalyi tapasztalat alapján október 15 – ig teljesült még iparűzési adó, de van olyan tétel is, amelynek esedékessége november 30 – a.

A polgármester ezt követően átadja a szót kérdésre, véleményre, észrevételre.

Récsei József, képviselő

Szeretném tudni a hátralék összegét. Ha van ilyen, akkor azokat végrehajtásra kell adni. Az adónyilvántartás áttekintésére, szűrésére, adattisztításra van szükség.

Gyurik Attila, polgármester

Tavaly, tavalyelőtt nagyjából befolytak a tervezett adóbevételek. Lehet olyan, aki hátralékkal bent maradt, ki kell szűrni ezeket.

dr. Kontra Krisztián, jegyző

Az adóügyi ügyintéző a hátralékkimutatásban segítséget igényel.

Récsei József, képviselő

A polgármester elmaradt illetményével kapcsolatos iratokat megismertük és elfogadhatónak tartjuk. Javaslom, hogy amennyiben az elmondottak szerint teljesülnek a helyi adóbevételek, akkor az elmaradt összeg a polgármester részére kerüljön kifizetésre.

Gyurik Attila, polgármester

Más érdemi hozzászólás nem hangzott el. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el a hátralékkimutatás elkészítésére felhívás mellett. Javaslom továbbá a döntést az elmaradt illetményem ügyében is, amely szavazásban személyes érintettségem miatt nem veszek részt. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma az adóbeszámoló tárgyban: 5 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

63/2026. (IX. 24.) képviselő-testületi határozat:
Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2025. évi és a 2026. első félévi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy az adóügyi ügyintéző a következő soros képviselőtestületi ülésre készítse el a hátralékkimutatást.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma a polgármester elmaradt illetménye tárgyban: 4 fő (polgármester a döntéshozatalban személyes érintettsége miatt nem vett részt)

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

64/2026. (IX. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete – Récsei József képviselő javaslata alapján – úgy határoz – elfogadva a polgármester által bemutatott, a követelését alátámasztó iratokat – hogy a 2024. és 2025. években polgármesteri illetménykülönbözet jogcímen keletkezett 2.174.891 Ft, azaz kettőmillió-egyszázhetvennégyezer-nyolcszázkilencvenegy forint összegű, továbbá elmaradt cafetéria jogcímen keletkezett 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint összegű, azaz összesen 2.774.891 Ft, azaz kettőmillió-hétszázhetvennégyezer-nyolcszázkilencvenegy forint kifizetés Récsei Richárd József alpolgármester utalványozásával teljesíthető soron kívül Gyurik Attila polgármester részére abban az esetben amennyiben az adóbeszámoló kiegészítéseként jelzett 7.534.000 Ft összegű helyi iparűzési adóbevétel teljesül.
Felelős: Récsei Richárd József alpolgármester
Határidő: helyi adóbevétel teljesülése

2. **A Fiad 018 hrsz – on nyilvántartott szántó, erdő, legelő művelési ágú ingatlan adásvételére irányuló szerződés jogi sorsáról döntés.**
   Előadó: dr. Kontra Krisztián, jegyző

Gyurik Attila, polgármester
Récsei József képviselő kezdeményezte a napirend tárgyában keletkezett szerződéssel kapcsolatban a képviselőtestület állásfoglalását, döntését. Átadom a szót véleményre, javaslatra, kiegészítésre.

Récsei József, képviselő:
Véleményem szerint el kell állni a szerződéstől, az esedékesség 2026. január 20 – i napjától a mai napig nem fizette meg . Úr a vételárat, mások is ki lettek zárva emiatt. Szerintem a területet hasznosítani is tudja az önkormányzat.

dr. Kontra Krisztián, jegyző
Értelmezésem szerint az elállás jogát – a vételárkifizetés elmaradása miatt előállt jelentős kötelezetti késedelem - megteremti a Ptk. 6:140.§(1) bekezdése és a 6:154.§(1) bekezdése. A jogszabályi rendelkezések szerint a képviselőtestület elfogadhatja az alábbi határozati javaslatot:

határozati javaslat:
Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fiad 018 hrsz – on nyilvántartott szántó, erdő, legelő művelési ágú ingatlan adásvételére a Fiad Község Önkormányzata és dr. között 2025. október 20. napján létrejött szerződéstől a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 6:140.§ (1) bekezdése és 6:154.§ (1) bekezdése alapján elál. Az elállás indoka: Vevő szerződésszegést követett el azzal, hogy a vállalt határidőn belül a vételárat a mai napig nem fizette meg. A szerződés 2025. december 1. és 2026. január 5. között a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint közzétételre került (elővásárlásra jogosulttól elfogadó nyilatkozat nem érkezett), amelyről Ügyvéd Úr 2026. január 9. napján tájékoztatást kapott. A szerződés 3. pontja szerint az említett időponttól számítva 15 nap állt rendelkezésre a vételár teljesítésére. Az önkormányzatnak a jelentős kötelezetti késedelem, időmúlás miatt már nem áll érdekében az adásvételi szerződés teljesítése.
A képviselőtestület felkéri a polgármester arra, hogy vevőt értesítse a döntésről.
Felelős: Gyurik Attila polgármester
Határidő: soron kívül

A képviselői hozzászólások alapján az fogalmazódik meg, hogy az önkormányzat álljon el a szerződéstől.

Gyurik Attila, polgármester

Más érdemi hozzászólás nem hangzott el. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jegyző által készített határozati javaslatot fogadja el. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma az adóbeszámoló tárgyban: 5 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

65/2026. (IX. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fiad 018 hrsz – on nyilvántartott szántó, erdő, legelő művelési ágú ingatlan adásvételére a Fiad Község Önkormányzata és dr. [illegible] között 2025. október 20. napján létrejött szerződéstől a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 6:140.§ (1) bekezdése és 6:154.§ (1) bekezdése alapján eláll. Az elállás indoka: Vevő szerződésszegést követett el azzal, hogy a vállalt határidőn belül a vételárat a mai napig nem fizette meg. A szerződés 2025. december 1. és 2026. január 5. között a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint közzétételre került (elővásárlásra jogosulttól elfogadó nyilatkozat nem érkezett), amelyről
Ügyvéd Úr 2026. január 9. napján tájékoztatást kapott. A szerződés 3. pontja szerint az említett időponttól számítva 15 nap állt rendelkezésre a vételár teljesítésére. Az önkormányzatnak a jelentős kötelezetti késedelem, időmúlás miatt már nem áll érdekében az adásvételi szerződés teljesítése.
A képviselőtestület felkéri a polgármester arra, hogy vevőt értesítse a döntésről.
Felelős: Gyurik Attila polgármester
Határidő: soron kívül

További kérdés, észrevétel nem hangzott el. Ezt követően a polgármester megköszöni a megjelenést és a nyilvános soron kívüli testületi ülést 10.00 – kor bezárja.

Gyurik Attila
polgármester

Fiad Község Önkormányzata

dr. Kontra Krisztián
jegyző