Jegyzőkönyv

Készült: Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. június 22.** napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: 5 fő képviselő-testületi tag (jelenléti ív a jegyzőkönyv mellé csatolva)

- Nagy Zoltán Sándorné jegyző megbízásából: Igmándy Klára vezető-tanácsos, meghívott, jegyzőkönyvvezető
- Orbán Attila Istvánné pénzügyi főmunkatárs, meghívott

Távol maradt: Berta Antal képviselő, Ráczné Szüre Tímea képviselő (igazolt távollét)

Varga Zsolt polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülését az SZMSZ szerint hívták össze, a 7 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt 17.00 órakor megnyitja.

Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozza.

1) Előterjesztés somogyszobi vegyes háziorvosi körzet feladatellátásra kötött megbízási szerződések módosítására.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

2) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező Somogyszob, Luther u. 24. szám alatti ingatlanra Vilma Háza Alapítvánnyal kötött ingatlan használati jogot biztosító szerződés módosítás és tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyására.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

3) Előterjesztés tanévkezdési támogatás és óvodai nevelési évkezdési támogatás összegének megállapítására.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

4) Előterjesztés Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete támogatására.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

5) Előterjesztés Somogyszob 542 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

6) Előterjesztés Somogyszob 501 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

7) Előterjesztés a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadására.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

8) Beszámoló átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
Előadó: Varga Zsolt polgármester
Nagy Zoltán Sándorné jegyző

9) Beszámoló a két ülés közötti polgármesteri tevékenységről, fontosabb községi eseményekről.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

10) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Egyebek.

Napirend tárgyalása:

1) **Előterjesztés somogyszobi vegyes háziorvosi körzet feladatellátásra kötött megbízási szerződések módosítására.**
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

76/2026. (VI. 22.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a RuVör-MED Kft.-vel (7400 Kaposvár, Szántó u. 5., képviselője: Dr. Rus János ügyvezető) Dr. Kocsis Arnold Szabolcs háziorvos személyes közreműködésével a Somogyszob, Kaszó községek közigazgatási területére kiterjedő somogyszobi vegyes háziorvosi körzethez (székhelye: 7563 Somogyszob, Eötvös u. 29.) tartozó kötelező egészségügyi alapellátási feladatok elvégzésére kötött megbízási szerződés szerinti rendelési idő módosításával egyetért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, jelen előterjesztés mellékletét képező helyettesítés ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosításának aláírására.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint.

2) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező Somogyszob, Luther u. 24. szám alatti ingatlanra Vilma Háza Alapítvánnyal kötött ingatlan használati jogot biztosító szerződés módosítás és tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyására.**
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

77/2026. (VI. 22.) számú határozat

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyszob Községi Önkormányzat, mint tulajdonos, valamint a Vilma Háza Alapítvány, mint használó között létrejött, az önkormányzat tulajdonát 1/1 arányban képező somogyszobi 116. hrsz. alatt felvett, természetben 7563 Somogyszob, Luther u. 24. szám alatt található ingatlanra határozatlan időre használati jogot biztosító szerződés 1. számú módosítását, valamint a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a kiadottak szerinti formában és tartalommal utólag jóváhagyja.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint.

3) **Előterjesztés tanévkezdési támogatás és óvodai nevelési évkezdési támogatás összegének megállapítására.**
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

78/2026. (VI. 22.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026/2027-es tanév kezdéséhez a Somogyszob község területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező:
   a) általános iskolai nappali tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermek részére 15.000 Ft/fő,
   b) középiskolai nappali tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermek részére 20.000 Ft/fő,
   c) nappali tagozatos főiskolai, egyetemi hallgatói jogviszonnyal rendelkező fiatal felnőtt részére 25.000 Ft/fő összegű tanévkezdési támogatást állapít meg,
   d) óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermek részére 10.000 Ft nevelési évkezdési támogatást állapít meg

a 2026. évi költségvetés Önkormányzat által nyújtott nem intézményi pénzbeli ellátások előirányzaton belül a tanévkezdési támogatás sora terhére.

2. A kérelem benyújtásának határidejét 2026. július 6. napjától 2026. július 31. napjáig határozza meg. A határidő elmulasztása jogvesztő.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a tanévkezdési támogatás meghirdetésére és a beérkezett kérelmek alapján a támogatások legkésőbb 2026. szeptember 30-áig történő kifizetésére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

4) <u>Előterjesztés Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete támogatására.</u>
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **<u>5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül</u>** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

<u>79/2026. (VI. 22.) számú határozat</u>

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete (székhelye: 7400 Kaposvár, Béke u. 47.) részére az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-a alapján 30 000 Ft támogatást nyújt a Nagyatádi Csoport 2026. évi működésének támogatására a 2026. évi költségvetés egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívül előirányzatán belül a civil szervezetek, egyházak támogatása keretösszeg terhére.

2. A támogatás kifizetésének módja a támogatási igénylő lapon megadott bankszámlaszámra történő átutalás, a támogatás felhasználásának időtartama a támogatási cél megvalósításának tervezett időtartamával

megegyező, 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig, az elszámolás határideje 2027. január 31.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés megkötésére.

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a támogatás pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalmazza.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Nagy Zoltán Sándorné jegyző
Határidő: értelem szerint.

5) <u>Előterjesztés Somogyszob 542 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.</u>
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **<u>5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül</u>** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

<u>80/2026. (VI. 22.) számú határozat</u>

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7563 Somogyszob 542 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.000 m2 területű „művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület" megnevezésű ingatlant, bruttó 750.000 Ft vételáron, Sipos Zoltán 7563 Somogyszob, Széchenyi István u. 18 szám alatti lakos részére, a vételár adás-vételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetése mellett.

2. Az adás-vétellel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület elrendeli Sipos Zoltán értesítését arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést kellő indok nélkül nem köti meg, a kijelölést vissza kell vonni.

4. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, a vevő döntésről való értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint.

6) <u>Előterjesztés Somogyszob 501 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére.</u>
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

K i e g é s z í t é s:

Varga Zsolt polgármester:

A vételi szándékot bejelentő elsősorban gyümölcsös telepítését szeretné, kerítést építeni és nem feltétlenül építené be a telket, így javasolja a beépítési kötelezettségtől való eltekintést, a kiküldött határozati javaslatot az alábbi módosítás szerint javasolja elfogadni:
Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy versenytárgyalás, valamint beépítési kötelezettség mellőzésével el kívánja adni 7563 Somogyszob 501 hrsz. alatt lévő, belterületi 1466 m^2 területű, „művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület" megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.

Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a módosító indítvány figyelembevételével az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **<u>5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül</u>** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

81/2026. (VI. 22.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy versenytárgyalás, valamint beépítési kötelezettség mellőzésével el kívánja adni 7563 Somogyszob 501 hrsz. alatt lévő, belterületi 1466 m^2 területű, „művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület" megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.
2. A képviselő-testület az ingatlan értékét (induló vételár) az ingatlan értékbecslésben szereplő végső forgalmi érték és az értékbecslő munkadíjának együttes összegében állapítja meg.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonásával.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés vagyonrendelet szerinti értékesítésével és meghirdetésével.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint.

7) **Előterjesztés a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadására.**
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

82/2026. (VI. 22.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatót a kiadottak szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a testületi döntésnek megfelelő tartalmú közlésére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

8) **Beszámoló átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**
Előadó: Varga Zsolt polgármester
Nagy Zoltán Sándorné jegyző

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos beszámoló a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszámolóban szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

83/2026. (VI. 22.) számú határozat

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót a kiadottak szerint elfogadja.

9) **Beszámoló a két ülés közötti polgármesteri tevékenységről, fontosabb községi eseményekről.**
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos beszámoló a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.
A volt posta épülettel kapcsolatban tájékoztatná a képviselőket, hogy az feltétel nélkül eladható, az adás-vételből származó bevételt közösségi fejlesztésekre kötelesek fordítani. Kéri a képviselőket gondolkodjanak a lehetőségeken.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszámolóban szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

84/2026. (VI. 22.) számú határozat

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti polgármesteri tevékenységről, fontosabb községi eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

10) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos jelentés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelentésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

85/2026. (VI. 22.) számú határozat

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a kiadottak szerint elfogadja.

Egyebek:

- **Területrendezés**

Varga Zsolt polgármester:

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. korábbi megkeresése alapján indítottak területrendezést a Kossuth Lajos utca kapcsán melyet az illetékes hatóság elutasított, hivatkozva a Helyi Építési Szabályzat előírásaira. A Közút kéri a szabályzat módosítását, melynek természetesen komoly anyagi vonzata van, melyet véleménye szerint az Önkormányzat nem feltétlenül tud biztosítani.

Javasolja, hogy a módosítások megtételétől ne zárkózzanak el, amennyiben a Közút finanszírozza az eljárási költségeket.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szóban elhangzott határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

86/2026. (VI. 22.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatóság (7400 Kaposvár, Szántó u. 19.) megkeresésére megállapítja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására anyagi forrás hiányában nincs lehetőség a területrendezés érdekében.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a kezdeményező, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatóság részéről anyagi forrás biztosítása esetén a módosítástól nem zárkózik el.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezdeményező döntésről való értesítésére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

- **Falunap szervezés**

Ivókné Pintér Melinda alpolgármester:

Javasolná a képviselő-testületnek egy megbeszélés tartását a falunappal és a szobi látogatással kapcsolatban a jövő héten. Sok részlet vár egyeztetésre. A szállás a vendégeknek lefoglalásra került a falunapi hétvégére, a programot kellene véglegesítsék.

- **Beszerzések**

Varga Zsolt polgármester:

A hőségriadóra való tekintettel a meglévő párakapu felállításra kerül a Postánál, valamint 2 db kisebb beszerzése van folyamatban, melyeket akár a falunapkor is használhatnak hőség esetén.
Több jelzés is érkezett a Topogó épülete kapcsán a klíma hiányára. A képviselők hozzájárulását kéri a beszerzéshez, árajánlat alapján 300-400.000 Ft költség vonzata lenne.
A Novics Kft. 200.000 Ft összegű felajánlást tett az Önkormányzatnak, melyet javasol a volt varroda épületére fordítani. A közfoglalkoztatásban 2 hónap időtartamban alkalmazásra kerül 1 fő, aki a külső vakolást és festést elvégezné, így anyagárba (külső vakolóanyag és festék) kerülne a javítás.

Varga Zsolt polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a nyilvános ülést 18.30 órakor bezárja.

K. m. f.

Varga Zsolt
polgármester

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete * Somogyszob *

Nagy Zoltán Sándorné
jegyző