

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## BÓLYI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE BŐVÍTÉSE

**KÉ - 30351/2009**



amely létrejött egyrészről:

**Megrendelő neve: Bóly Város Önkormányzata**

Székhelye: 7754 Bóly, Rákóczi u. 3.

Teljes jogú képviselője: Hárs József - polgármester

KSH szám: 15724038.8411.321.02

Adószám: 15330781-2-02

Számlaszám: 50100019-12001149

Számlavezető pénzüintézet: Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet

Kapcsolattartó: Hárs József - polgármester

Telefon: (+36) 69 / 368 – 900

Telefax: (+36) 69 / 869 – 440

E-mail: hivatal@boly.hu

továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről:

**Vállalkozó neve: „Czinege-Huba” Kft.**

Székhelye: 7754 Bóly, Szabadság utca 19.

Teljes jogú képviselője: Czinege Gábor

Cégjegyzék szám: 02-09-066596

Adószám: 11890496-2-02

Számlaszám: 50100019-12002951

Számlavezető pénzüintézet: Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet

Kapcsolattartó: Czinege Gábor ügyvezető, Torma Eszter irodavezető

Telefon: 69/368-429

Fax: 69/368-429

E-mail: [gczinege@freemail.hu](mailto:gczinege@freemail.hu), [toeszti@freemail.hu](mailto:toeszti@freemail.hu)

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

## **Előzmény**

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2010. február hó 10. napján egyszerű közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként az alábbi szerződést köti a nyertes ajánlattevővel.

### **1. Szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig vállalja a ”Bólyi Óvoda és Bölcsőde bővítése” elnevezésű beruházás kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati felhívás és dokumentáció, illetve a nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

A feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot megvalósításával teljesül a vonatkozó szabványokban, szakmai előírásokban továbbá a tendertervekben foglaltaknak megfelelően.

Vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződéskötés időpontjában érvényes magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben teljesíti, feladata továbbá, hogy a művet a vonatkozó hatályos jogszabályok és műszaki előírások maradéktalan betartása mellett határidőre teljes körűen elkészítse és elvégezze, a megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges engedélyeket beszerezze, a létesítmények próbaüzemét elvégezze. A Vállalkozó vállalkozik a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott létesítmények teljes körű megvalósítására.

## 2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítéséért

Nettó vállalkozói díj: .....	17.370.000,-Ft
ÁFA (25%) .....	4.342.500,-Ft
<b>Vállalkozói díj összesen: .....</b>	<b>21.712.500,-Ft,</b>

azaz: Huszonegymillió-hétszáztizentözezer-öttszáz forint.

A szerződés tárgyát képező általános forgalmi adó fizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelő kötelezett, azaz a fordított adózás szabályait kell alkalmazni.

A szerződés árképzése átalánydíjas, így a szerződéses összegben felül többletmunka nem számolható el, csak pótmunka elszámolására van lehetőség.

Pótmunka az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció és a Műszaki tervek ill. azok mellékleteinek egyikében sem szereplő műszaki tartalom, amely műszaki tartalom nélkülözhetetlen a megvalósítandó mű üzemszerű működéséhez. Pótmunka összegének meghatározása a megépített műszaki mennyiségek és az ajánlattevő ajánlatában szereplő egységárak felhasználásával történik.

Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a kiegészítő tájékoztatás során azt nem jelezte.

A vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, vámot, bérletet, adót és járulékot, ill. bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik.

A vállalkozó köteles megfizetni a kivitelezéshez, a hibák kijavításához felhasznált víz, csatorna, gáz és villamos energia díját.

Az ajánlattételi árak fedezetet kell nyújtania a járulékos költségek fedezetére is, különösen:

- fel-, és levonulás
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem
- beruházási táblák
- biztosítási költség
- minőségvizsgálatok
- kiszoruló föld, szemét elszállítás
- régészeti leletmentés
- kalkulált árváltozások
- megvalósulási tervek készítése
- finanszírozás, garanciák költségei
- szállító útvonalak karbantartása
- munkaterület őrzése
- terület folyamatos tisztántartása, takarítása
- kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja

### **3. Teljesítési határidők:**

Az 1. pont alatti feladatok teljesítésének határideje:

Munka kezdés időpontja: ..... 2010/03/26

Munka befejezés időpontja: ..... 2010/06/14

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Kedvezőtlen időjárási viszonyok a határidő-módosítás indokául nem szolgálhatnak, és ezzel kapcsolatban költségeket a vállalkozó nem érvényesíthet. Késedelmes teljesítés esetén vállalkozó kötbér fizetésére kötelezett.

### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

- 4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által annak érdekében, hogy a munkavégzés a kiviteli terveknek, a nyertes ajánlatban szereplő tételes költségvetésben és a tervezői előírásokban foglaltaknak megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét.
- 4.3. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkorábban a szerződés aláírását követő napon átadja Vállalkozónak.
- 4.4. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.

## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette annak ismeretében és a kivitelezési munka folytatásához szükséges információk birtokában vállalkozik a beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésére.
- 5.2. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés alapján elvégzendő munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és jelen szerződésnek megfelelően elvégzi, valamint a kivitelezett mű rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 5.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.4. A Vállalkozó a munkakezdés időpontját, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles megadni Megrendelőnek, aki azt bejelenti a területileg illetékes építési hatóságnak.

A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni az 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, e rendelet 4. § (6) bekezdése szerinti információs táblát elhelyezni. Az építési naplót az építés helyszínén, hozzáférhető helyen tartani.
- 5.5. A Vállalkozó vállalja az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítését saját költségén, a meglévő hálózatról almérők beépítésével. Az építkezés ideje alatt a felszerelt almérőkön keletkező fogyasztások költségeit is a Vállalkozó vállalja.
- 5.6. Vállalkozó köteles a jogszabályok és szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. o. anyagot, berendezéseket használhat fel. A beépített anyagok műbizonylatait (beton, betonacél, nyílászárók, aszfalt, előregyártott elemek stb.) a vállalkozónak magyar nyelven kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos költségeket a vállalkozónak kell viselnie.
- 5.7. A Vállalkozó 2 munkanappal korábban telefax vagy telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.8. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt – a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végzi a munkát.
- 5.9. Vállalkozó – nyertes ajánlata szerint - alvállalkozók igénybevételére jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó a szerződéskötéskor alvállalkozói jegyzékét köteles bemutatni a Megrendelőnek, aki ezt aláírásával elfogadja. Megbízó megfelelő indoklással megtagadhatja egyes alvállalkozók alkalmazását, amennyiben ezen indok korábbi munkavégzéssel kapcsolatosan felmerült kifogásokon alapul. Az elfogadott

alvállalkozók helyett más alvállalkozót Vállalkozó csak Megrendelő hozzájárulásával alkalmazhat, a Kbt. 304.§ (2) bekezdésnek figyelembevételével.

- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási végelszámolási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, a balesetvédelmi, az érintésvédelmi és a környezetvédelmi előírások betartásáról. A vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése.
- 5.12. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 5.13. A Vállalkozó feladata a tárgyi beruházás megvalósítása, függetlenül attól, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.14. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben elfogadott összegeket a szerződés időtartama alatt nem változtatja meg.
- 5.15. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
  - A vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása valamint a hibák kijavítása során
  - teljes mértékben biztosítani a munkaterület őrzését,
  - teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
  - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 5.16. A kivitelezés folyamán a vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges -,továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozó tekintetében is.
- 5.17. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó bontási (kitermelt és beépítésre nem kerülő) anyagok, továbbá a keletkezett építési hulladék tekintetében a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet rendelkezéseit – különös tekintettel a rendelet

1. számú mellékletében az egyes kitermelt anyagokra vonatkozó mennyiségi küszöbökre – figyelembe venni. A Vállalkozó köteles a fent hivatkozott jogszabály 2. és 3. sz. mellékletével összhangban az építési hulladék várható mennyiségéről – anyag szerinti bontásban – tervet készíteni, és azt a Megrendelőnek legkésőbb az építési munkák tényleges megkezdése előtt átadni. A jogszabályokban meghatározott mennyiségi küszöbértéket el nem érő építési hulladékot a Vállalkozó köteles folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről elszállítani a városi szeméttelpre.
- 5.18. A Vállalkozó köteles a közterület használata esetén a használattal érintett terület és közvetlen környezetének folyamatos tisztántartásáról és takarításáról gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó a tisztántartást, ill. a takarítást nem végzi el, a Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 5.19. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a Ptk.-ban irányadó szavatossági idő, a 12/1988. (XII. 27) sz. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági idő vonatkozik.
- 5.20. Ha a Vállalkozó a tervdokumentációban tervezési hibát észlel, köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért és a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.21. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.22. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.23. A Vállalkozó kötelezettsége az elkészült létesítmény megvalósulási tervének elkészítése, a műszaki ellenőrrel való elfogadtatása és a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében 3 példányban.
- 5.24. A Vállalkozó az építési munkaterületet a Baranya Megyei Önkormányzat Fogyműködés Személyek Otthona (FSZO) intézményén keresztül tudja gépjárművel megközelíteni. Az intézmény működése miatt az FSZO területére csak max 25 tonna teherbírású gépjárművel lehet behajtani. A gépjárművek behajtásakor a gépjármű előtt és után külön személy köteles haladni, elkerülve az intézményben gondozottak balesetét. Minden balesetből eredő kötelezettség a Vállalkozót terheli. Az építési anyagok szállítását a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az óvoda és a FSZO működését. Az építési anyagok szállításának módját és gyakoriságát a műszaki ellenőrrel köteles egyeztetni a Vállalkozó.

## **6. Műszaki átadás-átvétel**

- 6.1. A szerződésben szereplő kiviteli munkák teljes elkészülte után (azaz rész műszaki átadásra nincs lehetőség) a Vállalkozó készrejelentést tesz a Megrendelő felé. A Megrendelő a készrejelentés kézhezvételét követő 15. napon vagy amennyiben az munkaszüneti nap az azt követő munkanapra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárásra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét.

- 6.2. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek – mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele valamennyi létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas készültsége. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele 6.6. pontban meghatározott feltételek teljesítése és az ott meghatározott dokumentumok szolgáltatása. A műszaki átadás-átvétel keretében tett hatósági észrevételek alapján szükséges kiegészítő munkákat a vállalkozó az átalányáras szerződéses összeg keretén belül köteles elvégezni.
- 6.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) szükséges összeget és a díjleszállítás összegét a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.
- 6.5. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az átadás-átvételre újabb határidőt tűznek ki, ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira.
- 6.6. A műszaki átadás-átvétel eljárás keretében a vállalkozó a megrendelőnek köteles átadni az alábbi dokumentumokat:
- kivitelezői nyilatkozat,
  - lezárt építési napló másolatok, melyben a műszaki ellenőr igazolja a terv szerinti és minőségi kivitelezést,
  - a beépített anyagok műbizonylatai,
  - beépített berendezések, gépek gépkönyvei, használati útmutatója
  - minőségvizsgálat jegyzőkönyvei
  - garanciajegyek
  - megvalósulási terv, pirossal bejelölve a tervtől való eltéréseket vagy "terv szerint valósult meg" megjegyzéssel ellátva, 3 példányban,
- 6.7. A sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik a vállalkozó által vállalt jótállási és szavatossági idő.
- 6.8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 6.9. A Vállalkozó általa vállalt 60 hónap jótállási időszakban évenként egy alkalommal térítésmentesen átvizsgálja az általa épített létesítmény(eke)t, ill. az üzemeltetői jelzés alapján elvégzi a szükséges ellenőrzést.

## 7. Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése az 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet szerint történik. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

**Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

név: Czinege István

tel és faxszám: 30/29-82-251, 69/368-429

**Megrendelő műszaki ellenőre:**

név: Volk Csaba

tel és faxszám: 69/869-408, 69/869-440

## 8. Pénzügyi feltételek:

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető.
- 8.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni.  
A Megrendelő a kiállított számlák alapján a teljesítés ellenértékét 30 napon belül köteles a Vállalkozónak 50100019-12002951-00000000számú a Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet pénzügyintézetnél vezetett számlájára átutalni.
- 8.3. A Megrendelő előleget nem ad, részszámla benyújtására nincs lehetőség.
- 8.4. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 8.5. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes. A késedelmi kötbér összege: a Megrendelőt a késedelem napjaira a bruttó vállalási ár 0,5 %-a mértékű napi kötbér illeti meg.
- 8.6. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 15,0 %-a. A kötbért a Megrendelő jogosult a benyújtott végszámla összegéből levonni.

## 9. Záró rendelkezések:

- 9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

- 9.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 9.3. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.
- 9.4. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 9.5. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.6. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére kikötik – hatáskörtől függően – a Mohács Városi Bíróság, illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.7. **VIS MAIOR:**  
Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:
- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
  - ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
  - olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
  - háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
  - sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.
- Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
- Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.
- 9.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

x x x

Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve. - kizárólag megrendelőtől ill. annak műszaki ellenőritől fogadhat el.

Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés 5 példányban jött létre, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Bóly, 2010. március hó 26. nap

**MEGRENDELŐ:**

Aláírta és lepecsételte:

**VÁLLALKOZÓ:**

Aláírta és lepecsételte:

.....  
Hárs József - polgármester  
BÓLY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
nevében

P.H.

.....  
Czinege Gábor - ügyvezető  
"Czinege-Huba" Kft.  
nevében.

P.H

**ELLENJEGYZTE:**

Aláírta és lepecsételte:

.....  
Dr. Morvay Gyula - jegyző

P.H.