

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kapoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 23. napján 11.00 órakor megtartott testületi üléséről



Az ülés helye:

Önkormányzati Hivatal
8671 Kapoly, Kossuth u. 56.

Az ülés időpontja:

2026. július 23., 11.00 óra

Jelen vannak:

Vidus Lajos	polgármester
Horváthné	
Pór Jolán	alpolgármester
Jámbor Péter	képviselő

Távol maradt:

Bakos-	
Galambos Zoltán	képviselő
Orsós Petra	képviselő

Meghívottak:

Nagy János	jegyző
Isztl Ágnes	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről:

Vidus Lajos polgármester: az ülést megnyitom. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a testület határozatképes. Javaslatként kiküldött napirendi pontokat tárgyaljuk. Kézfeltartással szavazzunk.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Önkormányzati tulajdonú terület bérbevétele iránti kérelem – Kapoly 213 hrsz**
Előterjesztő: Vidus Lajos polgármester

Kapoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el határozattal:

24/2026.(VII.23.) Kt. számú határozat

Tárgy: Javasolt napirendi pontok elfogadása

- 1.) Önkormányzati tulajdonú terület bérbevétele iránti kérelem – Kapoly 213 hrsz**
Előterjesztő: Vidus Lajos polgármester

- 1.) Önkormányzati tulajdonú terület bérbevétele iránti kérelem – Kapoly 213 hrsz**

Vidus Lajos polgármester: A Ponicsán Krisztián benyújtott egy kérelmet, a Kapoly 213 hrsz-ú területet akarják megvenni. Én azt mondom, jöjjön a Szabó Edit, ő értékelje fel. Ha tetszik a Krisztiánnak akkor jó, ha nem akkor marad a miénk.

Jámbor Péter képviselő: Ez a telek nem olyan értékű, de nem reális, hogy csekély pénzért adjuk el. Szerintem a bérbadásról döntsünk.

Vidus Lajos polgármester: Én kötelezném a Krisztiánt, hogy vegye meg, ne adjuk bérbe. Nem szeretnék senkit bajba sodorni. Én megkeresem az Editet az értékbecsléssel kapcsolatban, aztán majd vigyünk a Pintér ügyvéd elé.

Horváthné Pór Jolán alpolgármester: Én sokszor kerestem ezt az értékbecslőt, nem fizetünk neki semmit.

Vidus Lajos polgármester: A Krisztán nekem azt mondta, 700.000 Ft-nál többet nem ad, gondoljuk meg, hogy egyáltalán foglalkozunk-e vele.

Jámbor Péter képviselő: A bérlettel egyet lehet érteni, a szerződést meg lehet határozni. Az ingatlan felértékelt ára alá nem mehetünk ! A piaci ár alatt nem értékesítünk. A felbecslést fizesse az, akinek vételi szándéka van.

Nagy János jegyző: Akkor szóljon úgy a határozat, hogy felhatalmazzátok a polgármestert az értébecslésre, a bérlő a piaci értéket elfogadja nyilatkozattal és legyen értékesítésre kijelölve az ingatlan ?

Kapoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el határozattal:

25/2026.(VII.23.) Kt. számú határozat

**Önkormányzati tulajdonú terület bérbevétele iránti kérelem –
Kapoly 213 hrsz**

Kapoly Község Önkormányzata képviselő-testülete a Kapoly 213 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban értébecslés lebonyolítására felhatalmazza a polgármestert, értékesítésre kijelöli az ingatlant valamint nyilatkoztatja a kérelmezőt, hogy a piaci értéket, az értébecslést és az ügyvédi költséget fogadja el.

További hozzászólás nem hangzott el.

További kérdés, hozzászólás, indítvány nem hangzott el. Vidus Lajos polgármester az ülést 11:10-kor berekesztette.


Vidus Lajos
polgármester




Nagy János
jegyző

Kapoly Község Polgármesterétől
8671 Kapoly, Kossuth L.u.56.
Telefon, fax: 84/320-801
E-mail: titkarsag@kapolyikoh.hu

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ban biztosított jogkörömben eljárva Kapoly Község Önkormányzatának Képviselő-testületét összehívom **2026. július 23. napján 11,00 órától** kezdődő **rendkívüli** képviselő-testületi ülésre, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kapoly Önkormányzati Hivatal, Kapoly, Kossuth L.u.54.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1.) Önkormányzati tulajdonú terület bérbevétele iránti kérelem – Kapoly 213 hrsz
Előterjesztő: Vidus Lajos polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kapoly, 2026.07.23.

Tisztelettel:

Vidus Lajos sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

*Kapoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 23. napján
11.00 órakor tartott ülésen megjelentekről*

Vidus Lajos

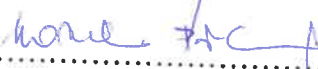
polgármester


.....

Horváthné

Pór Jolán

alpolgármester


.....

Orsós Petra

képviselő

—
.....

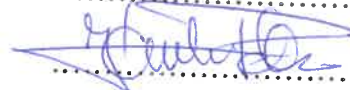
Bakos-Galambos Zoltán

képviselő

—
.....

Jámbor Péter

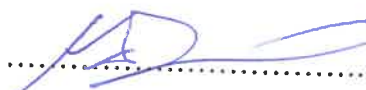
képviselő


.....

Meghívottak:

Nagy János

jegyző


.....

Isztai Agnes

jkv. vezető


.....

Lakosság részéről:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Előterjesztés

Kapoly Község Önkormányzata képviselő-testülete előzetesen már egyeztetett az Önkormányzat tulajdonát képező, 213 helyrajzi számú terület hasznosításáról. A most érkezett kérelem - mely a meghívóhoz csatolva lett - támogatása esetén a határozat tervezete az előterjesztés részét képezi. Mivel későbbi vételi szándék és kerítésépítési engedély kérelmet is tartalmaz a kérelem, javasoljuk, hogy a vitás helyzetek, illetve az önkormányzat érdekei védelme miatt, ügyvédi bérleti szerződés készüljön, mely teljes mértékben szabályozza a kerítésépítés anyagi, illetve munkaerő, munkaidő elszámolás szabályait, egy esetleges meghíúsult vétel utáni elszámoláskor.

Vidus Lajos sk.

polgármester

Nagy János sk.

jegyző

Határozat tervezet

Tárgy: Ponicsán Krisztián 8671 Kapoly, Petőfi utca 42. szám alatti lakos kérelmének támogatásáról

Kapoly Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Ponicsán Krisztián (születési hely, idő: Budapest 08., 1992. június 7.; anyja neve: Boros Szilvia), 8671 Kapoly, Petőfi utca 42. szám alatti lakos kérelmét és egy év időszakra bérbe kívánja adni az Önkormányzat tulajdonát képező, 213 helyrajzi számú területet Ft/év összegű bérleti díj fizetése esetén, melyet az ügyvéd által elkészített bérleti szerződés aláírásakor köteles a bérbevevő teljesíteni az Önkormányzat felé. Az ügyvédi díj megfizetése a bérbe vevőt terheli.

A képviselő-testület nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan folyamatos gondozását és karbantartását körbekerítéséhez hozzájárul, azonban annak bekerülési költségének megtérítését a szerződés szerint elutasítja.

A képviselő-testület a szóban forgó ingatlant eladásra kijelöli és felkéri a képviselő-testület Vidus Lajos polgármestert, hogy a vagyonrendelet alapján készíttessen vagyon értékbecslést a forgalmi érték meghatározása érdekében.

