

JEGYZŐKÖNYV



*Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 7. napján 16.30 órakor
megtartott testületi üléséről*

Az ülés helye:

Kánya Önkormányzat, Kánya, Fő u.170.

Az ülés időpontja:

2026. július 7. 16.30 óra

Kánya község Önkormányzat:

Léner Ferenc	polgármester
Angyal István	alpolgármester
Orbán Mónika	képviselő
Szabó Árpád	képviselő

Távol maradt:

Nyiri László	képviselő
--------------	-----------

Meghívott:

Nagy János	jegyző
------------	--------

Lakosság részéről megjelent:

-

Léner Ferenc polgármester: az ülést megnyitom. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a testület határozatképes. Kézfeltartással szavazatok.

Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú 4 igen szavazattal a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását fogadta el:

Javasolt napirendi pont:

- 1.) **KAP zártkerti pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Léner Ferenc
- 2.) **Csatolt fizetési felszólítás– Tengőd község Önkormányzata**
- 3.) **Egyebek**

Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el:

32/2026.(VII.07.) Kt. számú határozat

Tárgy: Javasolt napirendi pont elfogadása

- 1.) **KAP zártkerti pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Léner Ferenc
- 2.) **Csatolt fizetési felszólítás– Tengőd község Önkormányzata**
- 3.) **Egyebek**

- 1.) **KAP zártkerti pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Léner Ferenc

Léner Ferenc polgármester: Kap pályázatot nyújtunk be utak tekintetében, maximum 50 millió Ft értékben 2 út (306 és 604 hrsz) felújítása lenne benne, a pincesor felé az út vápos aszfaltozása, így a víz lefolyik majd, út alatti átfolyóval belevezetnék a jelenlegi csatornába. Zártkerti nyilatkozatok kellene a tulajdonosoktól. Horváth Richárddal előkészítjük a pályázatot, szerződésünk van vele. Pár kereszt felújítása is beleférne, takarítás, fehér festés, korpusz pótlás. Nem tudjuk milyen eséllyel pályázunk.

Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

33/2026.(VII.07.) Kt. számú határozat

Tárgy: KAP zártkerti terület pályázat benyújtása

Kánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés szerinti elfogadja és benyújtja pályázatát a KAP-RD42a-1-26 - Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra.

Felkéri a képviselő-testület Léner Ferenc polgármesterét, hogy döntésének tegyen leget.

2.) Csatolt fizetési felszólítás– Tengőd község Önkormányzata

Léner Ferenc polgármester: Tengőd fizetési felszólítása megjött, hogy 8 napon belül fizessük meg. A Kaposvári Törvényszék ezt elutasította, viszont elindította ellenük az adósságrendezési eljárást, azonban megfellebbezték. Ne ismerjük el, azt javaslom és kérjünk bizonyítékokat, szerződéssel, adatokkal egészítsék ki.

Angyal István alpolgármester: Mi alapján követelnek?

Nagy János jegyző: A tengődi ügyvéd úgy gondolja, hogy a társulás megszűnése utáni időszakban használtatok Tengőd ingatlanját.

Léner Ferenc polgármester: Annyit erről, hogy a társulás utáni tartozásukat fizették ki.

Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

34/2026.(VII.07.) Kt. számú határozat

Tárgy: *Fizetési felszólítás elutasítása – Tengőd Község Önkormányzata*

Kánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tengőd Község Önkormányzata fizetési felszólításában foglaltakkal nem ért egyet, azt elutasítja. Felkéri Tengőd Község Önkormányzatát, hogy a felszólítást bizonyítékokkal, szerződéssel adatokkal támasszák alá.

3. Egyebek

Léner Ferenc polgármester: Három ingatlan tekintetében volt építéshatósági eljárás, kértém jegyző urat, hogy kezdeményezze. Megkapták a kötelezést, leszedték a tetőt, azonban egyik tulajdonos 1/3 résztulajdonnal felajánlotta, hogy vegyük át az ingatlant. Javaslom, ne fogadjuk el, csak teljes 1/1-es ingatlant vegyen át az önkormányzat.

Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

35/2026.(VII.07.) Kt. számú határozat

Tárgy: Kánya, Fő u. 188. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása az Önkormányzat javára

Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kánya, Fő u.188. szám alatti Keresztes Tamás által felajánlott ingatlan 1/3 résztulajdonát nem fogadja el, csak az 1/1-es teljes tulajdonrészt.

Léner Ferenc polgármester: Országgyűlési képviselő úr összehívott minket egy tájékoztatóra, de nem volt lényeges tájékoztatás, a bent lévő pályázatokkal kapcsolatban még nincs döntés.

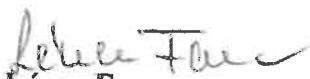
Angyal István alpolgármester: Szent László szobrot leszedtük, az alja elrohadt.

Léner Ferenc polgármester: Legalább 10 éve áll, megnézem mit tudunk javítani rajta.

Hozzászólás nem hangzott el.

További kérdés, hozzászólás, indítvány nem hangzott el, Léner Ferenc polgármester az ülést 16.55-kor berekesztette.

Kmf.


Léner Ferenc
polgármester




Nagy János
jegyző

Kánya Község Polgármesterétől
8667 Kánya, Fő u.170.
Telefon, fax: 84/525-262
E-mail: titkarsag@kapolyikoh.hu

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ban biztosított jogkörömben eljárva Kánya Község Önkormányzatának Képviselő-testületét összehívom **2026. július 7. napján 16,30 órától** kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésre, melyre ezúton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Kánya Önkormányzat, Kánya, Fő u.170.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1.) KAP zártkerti pályázat benyújtása
Előterjesztő: Léner Ferenc polgármester
- 2.) Csatolt fizetési felszólítás – Tengőd község Önkormányzat
Előterjesztő: Léner Ferenc polgármester
- 3.) Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kapoly, 2026.07.03.

Tisztelettel:

Léner Ferenc sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

*Kánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 7. napján
16.30 órakor tartott ülésen megjelentekről*

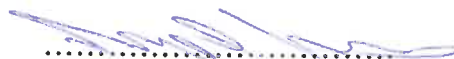
Léner Ferenc

polgármester


.....

Angyal István

alpolgármester


.....

Orbán Mónika

képviselő


.....

Nyiri László

képviselő

.....

Szabó Árpád

képviselő


.....

Meghívottak:

Nagy János

jegyző


.....

jkv. vezető

.....

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült a Kánya külterületi utak fejlesztése, a műszaki leírás vonatkozik a Kánya 604 hrsz, belterületi út kiépítéséhez, felújításához

1. Előzmények:

1) Kánya Önkormányzata pályázatot hirdetett a külterületi helyi közutak fejlesztése kiviteli tervének elkészítésére, ennek eredményeként megbízta jelen tervezőt a tervek elkészítésére. kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezésének.

Műszaki előírásainak és a rá vonatkozó korábbi előírásoknak.

A költségbecslés az ÉNGY normakódokat is tartalmazó részletes számításokat tartalmazza.

2) Jelenlegi állapot leírása:

Kánya belterületi földút jelenleg hosszában vízmosta, horhós, megromlott állapotú 2,5- 3m széles út, mely az idők folyamán jelentősen megromlott, a rézsüket benőtte a cserje, (népies nevén dzsindzsás, susnyák vagy zanócás).

Esőzések során a csapadék víz egyes szakaszokon az úton folyik el. A kedvezőtlen állapot hosszú időn keresztül alakult ki, leginkább az időjárás, az esőzések okozta erózió miatt is.

A pályázott 604 hrsz-ú felújítandó és kiépítendő földút, jelenleg is a Kánya Önkormányzat tulajdonában van.

A környező területek elsősorban magán művelésű mezőgazdasági és szőlőművelési területek.

Az út javítását elsősorban a településen lakók érdekeit szolgálják.

3) A terv megfelel a Kánya település rendezési és fejlesztési tervének, valamint a helyi építési szabályzatnak.

A helyszínrajzon látható, hogy a belterületen halad a tervezett út. A vonalvezetését javítottuk, megtartottuk. A magassági vonalvezetése terep követő,

A meglévő vonalvezetést - vízszintes és magasságát is a csatolt tervek tartalmazzák.

A tervezett út, az 604 hrsz határain belül készül, terv szerint idegen terület nem kerül igénybevétele.

Az út jelenlegi vonalvezetése megfelelő a választott tervezési sebességnek és a választott útkategóriának.

II.

A kiépítés tervezése:

Az út Kánya Község Önkormányzatának tulajdonában lévő közút, osztályba sorolása: K.VI.

(mezőgazdasági út), környezeti körülmény: „B” (dombvidék, természeti környezet korlátozások nélkül), tervezési sebesség: 30 km/h. A mezőgazdasági út tagozódása a harmadik szintnek felel meg, és ennek megfelelően lett a pályaszerkezet méretezve.

1) Vízszintes vonalvezetés, helyszínrajz kialakítása

Megtartja a jelenlegi állapotot, végig a telekhatárok között halad, betartva a mezőgazdasági utak tervezési előírásait.

- forgalmi sáv szélessége a 3,00 m
- két rétegű aszfalt, vápás kialakítással készül
- Műtárgy nem épül

III. Pályaszerkezet:

- vágás kiképzésű aszfalt burkolattal
- 4cm AC 11 kopóréteg
- 4cm AC 11 kötőréteg

2) Hossz-szelvény:

A tervhez szükséges magassági és vízszintes adatokat a hossz-szelvény tartalmazza.
A Hossz-szelvény megfelel a 30 km/h sebességnek és az ide vonatkozó paramétereknek, és messzemenően alkalmazkodik a meglévő hossz-szelvényhez.

A fentiekben leírtaknak megfelelően kell kialakítani a csapadékvíz elvezetést.

IV. Közművek: Elektromos vezeték és más közmű nem keresztezi az utat.

V. Környezetvédelem:

Az útterület nem tartozik környezeti védettség alá, sem védett fauna vagy flóra nem található az építési területen.

Jelenleg is a teljes építéshez szükséges terület földútként funkcionál.

Fakivágásra nincs szükség.

Földkitermelés nem történik, csak az út építésénél történik földkitermelés, ami helyszínen elterítésre kerül.

Épített védendő épület nincs.

Műemléket jelentő, azt sértő épület nem esik az építés területre. Régészeti feltárásról nincs tudomásunk.

A tervezett útépítés általában a környezetterhelést csökkenti így:

- Forgalom nem nő, mert csak célforgalom használja, amely eddig is terhelte.
- Megszűnik a sárfelhordás, csökken a porképződés
- Csökken a zajterhelés.
- Utazáskényelmi szempontból sokkal előnyösebb a jó felületi egyenletességgel bíró út.

VI. Forgalomtechnika

1) Ideiglenes forgalomterelés:

Építés alatt a forgalomterelést folyamatosan meg kell oldani tárcsás forgalomirányítással a teljes szakaszon. szakaszokon.

Az út kezdőszelvénye előtt és a végszelvény után, valamint a becsatlakozásnál mindhárom irányban ki kell helyezni a 20 km/h sebességkorlátozás" és az „útépítés”, valamint a veszélyt jelző táblát.

2) A végleges táblázás: 0+000 szelvényben a 30 km sebesség korlátozó táblát kell kihelyezni.

VII. Egyebek. munkavédelmi előírások:

Anyagminőségi és teherbírási előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki irányelvek érvényben lévő követelményeinek meg kell, hogy feleljenek. Olyan esetben, amikor az előírások vagy a hivatkozott szabvány kikötései különleges minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtja, azokat a követelményeket kell kötelezően figyelembe venni, melyek a legjobb minőségnek felelnek meg.

Ezek betartása úgy a beruházó, mint a kivitelező vállalatra kötelező.

Jelen terv csak a szabvány szerinti anyagokra előírtak betartása mellett érvényes.

Az útpálya szerkezetek beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a tervezett javítandó szakaszokon.

A tervező felhívja Építtető figyelmét a fenti minőségi követelményeknek, azok ellenőrzésének és vizsgálatok gyakoriságának fontosságára és azok építési szerződésben való rögzítésére. Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a leghigorúbban be kell tartani.

Ez a tervdokumentáció a munkavédelemről szóló:

- 1) 47/1979. (XI.30.) MT. számú
- 2) 64/1980. (XII.29.) MT. számú, valamint
- 3) 18/1984. (111.3 1.) MT. számú módosított rendeletei szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és különleges technológiát. Felhívjuk a figyelmet az MSZ — 07-3608-93 „Közúton végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei” c. szabvány figyelembevételével.

Zamárdi, 2026. 07. 02.



Incze Domokos István
építőmérnök, tervező
MMK 14-00931

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült a Kánya külterületi utak fejlesztése, a műszaki leírás vonatkozik a Kánya 306, 076, 77 hrsz, belterületi út kiépítéséhez, felújításához

1. Előzmények:

1) Kánya Önkormányzata pályázatot hirdetett a külterületi helyi közutak fejlesztése kiviteli tervének elkészítésére, ennek eredményeként megbízta jelen tervezőt a tervek elkészítésére. kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezésének.

Műszaki előírásainak és a rá vonatkozó korábbi előírásoknak.

A költségbecslés az ÉNGY normakódokat is tartalmazó részletes számításokat tartalmazza.

2) Jelenlegi állapot leírása:

Kánya belterületi földút jelenleg hosszában vízmosta, horhós, megromlott állapotú 2,5- 3m széles út, mely az idők folyamán jelentősen megromlott, a rézsűket benötte a cserje, (népies nevén dzsindzsás, susnyák vagy zanócás).

Esőzések során a csapadék víz egyes szakaszokon az úton folyik el. A kedvezőtlen állapot hosszú időn keresztül alakult ki, leginkább az időjárás, az esőzések okozta erózió miatt is.

A pályázott 306, 76 77 hrsz-ú felújítandó és kiépítendő földút, jelenleg is a Kánya Önkormányzat tulajdonában van.

A környező területek elsősorban magán művelésű mezőgazdasági és szőlőművelési területek.

Az út javítását elsősorban a településen lakók érdekeit szolgálják.

3) A terv megfelel a Kánya település rendezési és fejlesztési tervének, valamint a helyi építési szabályzatnak.

A helyszínrajzon látható, hogy a belterületen halad a tervezett út. A vonalvezetését javítottuk, megtartottuk. A magassági vonalvezetése terep követő,

A meglévő vonalvezetést - vízszintes és magasságát is a csatolt tervek tartalmazzák.

A tervezett út, az 306, 76, 77 hrsz határain belül készül, terv szerint idegen terület nem kerül igénybevétele.

Az út jelenlegi vonalvezetése megfelelő a választott tervezési sebességnek és a választott útkategóriának.

II.

A kiépítés tervezése:

Az út Kánya Község Önkormányzatának tulajdonában lévő közút, osztályba sorolása: K.VI. (mezőgazdasági út), környezeti körülmény: „B” (dombvidék, természeti környezet korlátozások nélkül), tervezési sebesség: 30 km/h. A mezőgazdasági út tagozódása a harmadik szintnek felel meg, és ennek megfelelően lett a pályaszerkezet méretezve.

1) Vízszintes vonalvezetés, helyszínrajz kialakítása

Megtartja a jelenlegi állapotot, végig a telekhatárok között halad, betartva a mezőgazdasági utak tervezési előírásait.

- forgalmi sáv szélessége a 3,00 m
- 1,0- 1,0 m széles földpadkával
- két rétegű felületi zárás készül
- Műtárgy nem épül

III. Pályaszerkezet:

306 hrsz.-ú szakasz eleje: 44,5m meglévő repedezett aszfalt burkolatra, zúzottkő padka ép.

306 hrsz.-ú szakasz: 80m x 3m földmunkával zúzottkő padka építése

76 hrsz.-ú szakasz: 61m x 3m földmunkával zúzottkő padka építése

77 hrsz.-ú szakasz: 130m x 3m földmunkával föld padka építése 3-3,2m Önkormányzati terület

"Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Portalanítás, felületi bevonások, érdesítő bevonat kettőréttegű alászórasos bitumenemulziós felületzárás / FB/E ZBZBZ 4/11, 4/11, 4/8 /kivitelezésére

Közlekedés építési munkák $315,5\text{m} \times 3\text{m} = 946,5\text{m}^2$

2) Hossz-szelvény:

A tervhez szükséges magassági és vízszintes adatokat a hossz-szelvény tartalmazza.

A Hossz-szelvény megfelel a 30 km/h sebességnek és az ide vonatkozó paramétereknek, és messzemenően alkalmazkodik a meglévő hossz-szelvényhez.

A fentiekben leírtaknak megfelelően kell kialakítani a csapadékvíz elvezetést.

IV. Közművek: Elektromos vezetékek és más közmű nem keresztezi az utat.

V. Környezetvédelem:

Az útterület nem tartozik környezeti védettség alá, sem védett fauna vagy flóra nem található az építési területen.

Jelenleg is a teljes építéshez szükséges terület földútként funkcionál.

Fakivágásra nincs szükség.

Földkitermelés nem történik, csak az út építésénél történik földkitermelés, ami helyszínen elterítésre kerül.

Épített védendő épület nincs.

Műemléket jelentő, azt sértő épület nem esik az építés területre. Régészeti feltárásról nincs tudomásunk.

A tervezett útépités általában a környezetterhelést csökkenti így:

- Forgalom nem nő, mert csak célforgalom használja, amely eddig is terhelte.
- Megszűnik a sárfelhordás, csökken a porképződés
- Csökken a zajterhelés.
- Utazáskényelmi szempontból sokkal előnyösebb a jó felületi egyenletességgel bíró út.

VI. Forgalomtechnika

1) Ideiglenes forgalomterelés:

Építés alatt a forgalomterelést folyamatosan meg kell oldani tárcsás forgalomirányítással a teljes szakaszon. szakaszokon.

Az út kezdőszelvénye előtt és a végszelvény után, valamint a becsatlakozásnál mindhárom irányban ki kell helyezni a 20 km/h sebességkorlátozás" és az „útépités", valamint a veszélyt jelző táblát.

2) A végleges táblázás: 0+000 szelvényben a 30 km sebesség korlátozó táblát kell kihelyezni.

VII. Egyebek. munkavédelmi előírások:

Anyagminőségi és teherbírás előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki irányelvek érvényben lévő követelményeinek meg kell, hogy feleljenek. Olyan esetben,

amikor az előírások vagy a hivatkozott szabvány kikötései különleges minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtja, azokat a követelményeket kell kötelezően figyelembe venni, melyek a legjobb minőségnek felelnek meg.

Ezek betartása úgy a beruházó, mint a kivitelező vállalatra kötelező.

Jelen terv csak a szabvány szerinti anyagokra előírtak betartása mellett érvényes.

Az útpálya szerkezetek beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a tervezett javítandó szakaszokon.

A tervező felhívja Építtető figyelmét a fenti minőségi követelményeknek, azok ellenőrzésének és vizsgálatok gyakoriságának fontosságára és azok építési szerződésben való rögzítésére.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Ez a tervdokumentáció a munkavédelemről szóló:

- 1) 47/1979. (XI.30.) MT. számú
- 2) 64/1980. (XII.29.) MT. számú, valamint
- 3) 18/1984. (111.3 1.) MT. számú módosított rendeletei szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és különleges technológiát. Felhívjuk a figyelmet az MSZ — 07-3608-93 „Közúton végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei” c. szabvány figyelembevételével.

Zamárdi, 2026. 07. 02.



Incze Domokos István
építőmérnök, tervező
MMK 14-00931

Kánya Község Önkormányzata
8667 Kánya, Fő utca 170.
Léner Ferenc, polgármester

Tengőd Község Önkormányzata
8668 Tengőd, Petőfi utca 32.
Szakályné Haba Ildikó, polgármester
Ügyiratszám: KÖ/1109/2026

Tárgy: fizetési felszólítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tengőd Község Önkormányzata azzal a kéressel fordul Kánya Község Önkormányzata felé, hogy e levél mellékletében szereplő tartozását rendezze. Mellékletben küldjük a testületi határozatot és az adósságról a táblázatot.

Kérem a mellékletben szereplő tartozását (6 228 700 Ft) 8 napon belül utalja át Tengőd Község Önkormányzatának költségvetési számlájára. Bankszámlaszám:

Kereskedelmi és Hitelbank Zrt 10403916-50526872-81821001

Intézkedésüket előre is köszönjük!

Melléklet: 32/2026.(VI.17.) Kt. számú határozat és melléklete

Tengőd, 2026. 06.29.



Szakályné Haba Ildikó polgármester nevében
Luczó József alpolgármester

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kánya község Önkormányzatának tartozás rendezése Tengőd község Önkormányzat felé

K i v o n a t

Tengőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 17. napján 16.00 órakor megtartott testületi üléséről

32/2026.(VI.17.) Kt. számú határozat

**Tárgy: Kánya község Önkormányzatának tartozás rendezése
Tengőd község Önkormányzat felé**

Tengőd Község Önkormányzata, elfogadva az előterjesztést a határozat mellékletében meghatározott követeléssel fordul Kánya Község Önkormányzatához tartozásának rendezése érdekében Tengőd Község Önkormányzata felé.

Szakályné Haba Ildikó s.k.
polgármester

Nagy János s.k.
jegyző

Kapoly, 2026. június 18.

A kiadmány hiteléül:

Nagy János
jegyző

Kánya Község Önkormányzatának tartozása Tengőd Község Önkormányzata felé 2024.01.01-2025.04.30 Adósságrendezés

Megnevezés	Egységár	Időszak	Mennyiség	Összeg Ft
Bérleti díj (óvoda)	50000 Ft/hó	2024.01.01-2024.08.31		400 000
Bérleti díj (konyha)	300000 Ft/hó	2024.01.01-2024.12.31		3 600 000
Bérleti díj (konyha)	300000 Ft/hó	2025.01.01-2025.04.30		1 200 000
Összes bérleti díj				5 200 000
Tűzifa (konyha)	30 000 Ft/m3+ÁFA	2024.01.01-2024.04.30	8 m3	304 800
Tűzifa (konyha)	30 000 Ft/m3+ÁFA	2024.10.01-2024.12.31	6 m3	228 600
Tűzifa (konyha)	30 000 Ft/m3+ÁFA	2025.01.01-2025.04.30	8 m3	304 800
Korábban átadott tűzifa	30 000 Ft/m3+ÁFA		5 m3	190 500
Összes átadott tűzifa				1 028 700
Mindösszesen				6 228 700

§ Dr. FARKAS ANITA §

ügyvéd

8600 Siófok, Fő utca 47.-53. I./3.

MOBIL: +36 20 389 4212, TEL./FAX: 06 84 314- 646

E-MAIL: laskaine.dr.farkas.anita@gmail.com

KÁNYA KÖZSÉG Önkormányzata

Kánya

Fő u. 170

8667

Léner Ferenc polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Keresztes Tamás** (anyja neve: Orbán Rózsa) 8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 10 2/1. szám alatti lakos ide csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként fordulok Önhöz az alábbi probléma miatt.

Ügyfelem társulajdonosa a Kánya belterület 469/2 hrsz.-ú; természetben 8667 Kánya, Fő utca 188 szám alatt található ingatlannak. Az SVMK Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály előtt 202600022915 számon eljárás indult, amelyben Ügyfelem, mint egyetemleges kötelezett a tető bontására, az életveszélyes állapot elhárítására szóló kötelezést tartalmazó határozatot kapott.

Ügyfelem nem vitatja a határozat ténymegállapításait, a határozattal szemben bírósági felülvizsgálatot nem kezdeményez. A határozat kézhez vétele óta kivitelező mestert keres a tető javítására, azonban ez nem kis kihívás.

A határozattal érintett ingatlan forgalmas helyen van, a telek nagy, a felépítmény valóban bontásérett.

Ügyfelem- a saját nevében- a nevén álló tulajdoni illetőséget ezennel felajánlja Kánya Község Önkormányzatának ellenszolgáltatás nélkül azzal, hogy a többi társulajdonos nyilatkozatáért felelősséget vállalni nem tud, azonban az Önkormányzat elvi támogató döntése esetén közreműködik a társulajdonosok együttműködésének elősegítése érdekében. Ügyfelem célja, hogy az ingatlan tulajdonjogát a társulajdonosok ingyenesen átruházzák az Önkormányzat javára azzal, hogy az ingatlanon található felépítményt az Önkormányzat már saját költségén bontja el.

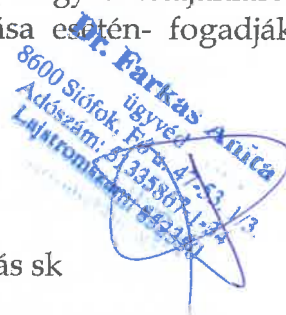
Kérem, hogy reális időm belül szíveskedjenek nyilatkozni, hogy a felajánlást - a kikötéssel együtt, vagy milyen egyéb feltétel ,megvalósulása esetén- fogadják el, vagy azt elutasítják.

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Siófok, 2026. június 29.

Tisztelettel:

Keresztes Tamás sk



§ dr. FARKAS ANITA §

ügyvéd

8600 Siófok, Fő utca 47.-53. I./3

MOBIL: +36 20 389 4212, TEL./FAX: 06 84 314- 646

E-MAIL: laskaine.dr.farkas.anita@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Keresztes Tamás** (anyja neve: Orbán Rózsa, született Kaposvár 1953.10.17.)
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 10 2/1.), levelezési cím: 8600 Siófok, Bányász utca
12.) meghatalmazom **dr. Farkas Anita** ügyvédet (Somogy megyei Ügyvédi Kamara
tagja, Kasz száma: 36064381, székhelye: 8600 Siófok, Fő u. 47.-53.I./3.), hogy a
SVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály előtt a 202600022915 számon folyó
ügyben, ezzel kapcsolatban a NAV előtt induló eljárásban, a Kánya belterület 469/2
hrsz.-ú ingatlan társtulajdonosai előtt, valamint Kánya Község Önkormányzata előtt
a Kánya belterület 469/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos építésügyben engem, mint
tulajdonost/kötelezettet képviseljen, helyettem és nevemben teljes jogkörrel
eljárjon.

Siófok 2026. június 12



Keresztes Tamás
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom
Siófok, 2026. június 12.
.....
dr. Farkas Anita ügyvéd
Kasz: 36064381

Dr. Farkas Anita
ügyvéd
8600 Siófok, Fő u. 47.-53. I./3.
Adószám: 51335867-1-34
Lajstromszám: 852350

