

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. rész

Név: **Hetes Község Önkormányzata**
Képviseli: **Pavelka Béla, polgármester**
Székhely: 7432 Hetes, Rákóczi utca 34.
Telefon: +36 82 686-360
E- mail: polgarmester@hetes.hu
Adószám: 15397548-2-14
KSH statisztikai számjel: 15397548-8411-321-14
Törzskönyvi szám (PIR): 397548
Bankszámlaszám: 10039007-00350776-02020028

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Név: **MÉJE Építőipari Kft.**
Képviseli: **Mészáros Ákos, ügyvezető**
Székhely: 7400 Kaposvár, Munkácsy Mihály utca 78.
Telefon: 36 205273028
E- mail: mejekft@gmail.com
Adószám: 14325557-2-14
Bankszámlaszám: 10700172-47623400-51100005
KSH statisztikai számjel: 14325557-4221-113-14
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti (MKIK) nyilvántartási szám: 27A30225
NÜJ száma: 359276705

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNY

A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményrel induló (hirdetmény azonosító KÉ-6223/2025) nyílt, közbeszerzési eljárást folytatott le „**Járda és játszótér kivitelezése Hetesen.**” megnevezéssel, építési beruházás tárgyú kivitelezésre. (EKR azonosító: 000630762025) A beérkezett ajánlatok közül Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a szerződés részének kell tekinteni, és együtt értelmezendők ezen vállalkozási szerződésen kívül az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok, a kiegészítő tájékoztatásra, pontosításra adott ajánlatkérői válaszok, a Vállalkozó ajánlattevőként benyújtott dokumentumai, az eljárás során keletkezett dokumentumok, függetlenül attól, hogy ténylegesen nem kerülnek csatolásra. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára „**Járda és játszótér kivitelezése Hetesen.**” az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlatának tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban az alábbi vállalkozási szerződést kötik:

1.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

„Járda és játszótér kivitelezése Hetesen.”

2. rész: Játszópark kialakítása.

- 1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki leírás, műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (különösen az abban szereplő költségvetés) határozzák meg azzal a kiegészítéssel, hogy a pontos műszaki tartalom tekintetében Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatát a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő dokumentációknak megfelelően készítette el és a kivitelezési munkát is e dokumentációknak megfelelően valósítja meg a Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő minőségben.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentációt részletesen felülvizsgálta, megismerte, azt teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírásnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. Az ajánlatában megadott ajánlati ár mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a tárgyi építési-kivitelezési munka hiánymentes, a Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő minőségben történő megvalósításához.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képes a szerződésszerű teljesítésre, tevékenységét az előírt és idevonatkozó engedélyek alapján végezheti, és rendelkezik minden olyan személyi, tárgyi feltétellel, és kellő tapasztalattal, amely a tárgyi kivitelezés előírtak szerinti végzéséhez szükséges.
- 1.6. Többletmunka, pótmunka: Vállalkozó a benyújtott ajánlatában nyilatkozta, hogy a szerződéses műszaki tartalmat a megajánlott ajánlati áron (a szerződésben, a továbbiakban, mint vállalkozói díj) elvégezhetőnek tartja, így Felek kijelentik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt vállalkozói díj ellenében a szerződéses műszaki tartalom megvalósítására köteles. Vállalkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – az általánydíjas vállalkozói díj terhére köteles elvégezni a szerződéses műszaki tartalom részét képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen, de nem kizárólag a tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). Az így elvégzett pótmunka ellenértékére Vállalkozó igényt tarthat.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól. Pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Vállalkozó köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot

(helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).

- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Vállalkozó a pótmunkát nem kezdheti meg.
- Pótmunka megrendelése esetén Felek Szerződésüket a Kbt. 141. § figyelembe vételével módosítani kötelesek.

2.

A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének vállalkozói díja:

	Nettó	Áfa	Bruttó
Vállalkozói díj	13 842 478,-HUF	3 737 469,-HUF	17 579 947,-HUF

Kivitelezési munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, azaz fordított Áfa fizetési kötelezettség nem áll fenn.

A vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet kell nyújtson a kivitelezési munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, a foglalkoztatottak jogszabályban előírt járulékaira, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való fel- és levonulási költségeket, valamint minden, a szerződéses műszaki tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is, figyelembe véve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében leírtakat. Ezen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb jogcímen nem tarthat igényt további díjazásra, költségtérítésre.

- 2.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tervezett nyereségét, továbbá minden feladat elvégzését (beleértve a többletmunkát), valamint az összes olyan hiba kijavítását, amely a szerződésszerű teljesítésnek feltétele. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket, vámot, biztosítást és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a vállalkozási díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem, kivéve a jogszabályi módosulások miatti kiigazítások eseteit.
- Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból a vállalkozói díjat helytelenül adta meg. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy a forint árfolyam változásából adódó többlet költségek, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalánydíj megemelésére.
- A vállalkozói díjmódosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint, pótmunka megrendelése esetén kerülhet sor.

- 2.3. Szerződő Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §. (2)-(3) bekezdéseiben leírtak az irányadóak. Az egyeztetésen figyelembe kell venni, hogy a helyettesítő terméknek a Vállalkozó ajánlatában megjelölt termékkel műszakilag egyenértékűnek, vagy annál jobb minőségűnek kell lennie

- 2.4. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00088 kódszámú, Európai Unió támogatásból biztosított pénzüsszeg áll rendelkezésre a támogatott műszaki tartalom vonatkozásában.

A támogatás intenzitása: A projekt elszámolható összköltségének 100,000000% -a.

Finanszírozás módja: Utófinanszírozás

Megrendelő nyilatkozza, hogy nem biztosít tartalékkeretet.

- 2.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződés 2.1. pontjában foglalt vállalkozói díj nettó összege 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevétel lehetőségét biztosítja (1 384 247,- HUF összegben). Az előleg elszámolása a végszámlából történik.

Vállalkozó a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj nettó összege 10 %-ának megfelelő mértékű előleget igényel.

Megrendelő a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj nettó összege 10 %-ának megfelelő mértékű, azaz 1 384 247,- Ft. előleget biztosít, a Vállalkozó által kibocsátott előlegbekérő ellenében.

Az előlegre vonatkozó díjbekérőt a Vállalkozó ezen szerződés aláírását követően jogosult kiállítani és benyújtani. A díjbekérő alapján az előleg kiegyenlítése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15. napig kifizetésre kerül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésével összhangban. Az előlegre vonatkozó díjbekérő kiegyenlítése után Vállalkozó haladéktalanul köteles megrendelő részére a számlát kiállítani és megküldeni.

Ajánlatkérő nem kér előleg visszafizetési biztosítékot.

- 2.6. Vállalkozó - amennyiben igényel előleget - 1 db előlegszámla benyújtására köteles, igazolt teljesítést követően 1 db részszámla benyújtására jogosult, és 1 db végszámla benyújtására köteles az alábbi ütemezés szerint:

- A részszámla (50 %-os műszaki készültség elérését követően) a műszaki ellenőr általi leigazolás, és a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítés igazolás kiadása után nyújtható be, melynek összege az ajánlati ár 50%-a lehet.
- Végszámla a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a sikeres műszaki átadás átvételi eljárás után a műszaki ellenőr általi leigazolás, és a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítés igazolás kiadása után nyújtható be az igénybe vett előleg és igénybe vett részszámla összegével csökkentett vállalkozási díj összegével.

- 2.7. A számla Megrendelő székhelyére történő benyújtása során a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásait, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásokat kell alkalmazni. A számlák eredeti példányán, valamint elektronikus számla kiállítása esetén fel kell tüntetni a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00102 projekt kódszámot, és a szerződés tárgyát, valamint „Az elszámoló bizonylat támogatás elszámolására benyújtásra került” mondatot.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni. A számlához mellékelni kell a feltüntetett teljesítménnyel összhangban lévő munka részletezőt is.

Handwritten signatures and initials.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Vállalkozó, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

A számlák akkor kerülnek befogadásra, ha azt Vállalkozó az előírt formában és tartalommal a Kbt., a számviteli szabályok és Megrendelő által megadott, a támogatásra irányadó szempontok szerint bocsátotta ki.

- 2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat a műszaki ellenőr által leigazolt szerződésszerű teljesítés arányos teljesítés elismerését és teljesítésigazolást követően a helyesen kiállított számla kiállítása napját követő 30 napon belül átutalással a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésekkel összhangban egyenlíti ki a Vállalkozó CIB Bank-nál vezetett, 10700172-47623400-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 2.9. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseivel összhangban kerül sor.
- 2.10. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 2.11. A Szerződés teljesítése során, és a kifizetések vonatkozásában alkalmazandók a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet „utófinanszírozásra” vonatkozó szabályai is. Amennyiben a szerződés teljesítése közben akár a finanszírozás, akár a támogatási szerződés olyan mértékben módosul, mely hatással van jelen szerződésre, akkor ezek a változások Felekre nézve kötelező erővel bírnak.
- 2.12. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
- 2.13. A szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

3.

A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, TELJEÍTÉS HELYE

- 3.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötés hatályba lépését követő 10 napon belül adja át, mely időpont a munkák megkezdésének időpontja. A munkaterület átadás-átvétel időpontjában egyidőben történik az építési napló megnyitása. Megrendelő a munkaterületet olyan állapotban köteles átadni, melyen a szerződésszerű kivitelezés megkezdődhet. A Vállalkozó a munkavégzésre alkalmas munkaterületet köteles átvenni. Az átadás-átvételtől a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.
- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötés hatályba lépését követő munkaterület átadását követően történik a kivitelezés megkezdése. Teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételét követő 90. nap.
Megrendelő előteljesítést elfogad.
Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

- 3.3. A Kivitelezési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
- 3.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 3.2. pontban megjelölt határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, azaz a kivitelezés készültségi foka olyan, hogy a szerződés tárgyát képező építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát az esetlegesen fennálló hibák, hiányosságok nem akadályozzák, és az a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül megtörténik, Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt elkészíti, és az idevonatkozó jogszabályokban előírt dokumentumokat átadja. A leszállított és beépített játékok esetében a megfelelő teljesítés része a TÜV, vagy azzal egyenértékű vizsgálat és megfelelőségi tanúsítvány elkészítése és átadása.
- 3.5. Előteltetés lehetséges. Nem tagadható meg az átvétel a kivitelezési munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 3.6. Vállalkozó köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteltetést. Az értesítés megtétele a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes, és ezen szerződésen alapuló jogait nem érinti. Ezen értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 3.7. Amennyiben Vállalkozó rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében a tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel és megrendelővel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Vállalkozónak egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (pl. felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Vállalkozó teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
- 3.8. Teljesítés helye: Magyarország, Somogy Vármegye 7432 Hetes település

2. rész esetében: 7432 Hetes 305/1 hrsz-ú belterülete.

4.

A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

- 4.1. **Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési határidő tekintetében késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1,00 %-a/naptári nap (azaz **138 424,-** forint/naptári nap). Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 20 naptári nap (azaz **2 768 480,-** forint) késedelemig érvényesíti. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximumának meghaladása esetén jogosult felmondani a szerződést, vagy attól elállni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni.

Kötbérterhes határidő a teljesítési határidő.

- 4.2. **Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, vagy ha Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a, (azaz **4 152 743,- Ft.**). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4.3. A Vállalkozó a PTK. 6:142.§ alapján akkor mentesül a 4.1-4.2. pontokban leírt felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 4.4. Megrendelő kötbérigényét akként érvényesíti, hogy Vállalkozó felé egyoldalúan, írásban jelzi a kötbér érvényesítés okait. A kötbérkövetelés érvényesítése történhet elsősorban a Vállalkozó részére történő vállalkozói díj ellenszolgáltatásából történő visszatartásával, vagy az adott résszámla/végszámla teljesítésigazolásának megtagadásával a kötbér megfizetéséig, vagy Vállalkozó részére történő, a kötbér követelés összegét tartalmazó számla kibocsátással.
- 4.5. A 4.1-4.2. pontokban leírt kötbérek vonatkozásában irányadók továbbá a Ptk. 6:187. § (1)-(3) bekezdései.
- 4.6. **Jóteljesítési biztosíték:** A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában a nettó vállalkozói díj **5 %-ának** megfelelő jóteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján. A rendelkezésre bocsátást a nyertes ajánlatban szereplő jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.

A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig a tárgyi kivitelezési munkához szükséges valamennyi műszaki dokumentációt átadni Vállalkozó részére.
- 5.2. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Vállalkozó által a felé intézett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül az építési naplóban írásos formában nyilatkozni.
- 5.3. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell Vállalkozó részére átadnia. Megrendelő tájékoztatni köteles a Vállalkozót bármilyen, a kivitelezés helyszínén található meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű helyzetéről, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, felsővezeték tartó és közvilágítási oszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetéről.
- 5.4. Megrendelő nem biztosítja a víz-vételi, valamint villamos energia vételezési lehetőséget Vállalkozó részére. Megrendelő szociális és tartózkodó helyiséget nem biztosít, így a szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 5.5. Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles műszaki ellenőrzést végezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.)

Korm. rendelet (Épkiv.) és egyéb jogszabályok előírásai szerint. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja.

- 5.6. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a munka átvételére (Kbt. 135. § (1)-(2) bek.) és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.7. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 5.8. Elvégzi a Kbt. 43. §-ban leírtakat.
- 5.9. A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt valamennyi kötelezettség teljesítésére.

6.

A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjért, a szerződésben meghatározott műszaki tartalom, a megrendelőtől átvett műszaki tervek és dokumentációk szerint, a mindenkor hatályos építésügyi, és idevonatkozó szakhatósági előírások, szakmai elvárások, magyar szabványok alapján a szerződésszerű teljesítéshez és rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi építési munkát teljeskörűen, a szakma szabályai szerinti minőségben és kivitelben, határidőre, hiba és hiánymentesen elvégezni, betartva a balesetvédelmi – munkavédelmi – tűzvédelmi - környezetvédelmi szabályokat.
- 6.2. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától kezdődően a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó kötelezettsége minden olyan bejelentési kötelezettség, melyet jogszabályok írnak elő. Amennyiben a kivitelezéshez szükséges, Vállalkozónak kell beszerezni bármilyen további engedélyt az építési naplóba történő bejegyzéssel és a műszaki ellenőr egyidejű értesítésével.
- 6.3. Vállalkozó köteles rendelkezni a kivitelezés végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel, szükséges tárgyi, technológiai és személyi feltételekkel, és képesnek kell lennie a szerződésszerű teljesítésre. Vállalkozónak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. által a vállalkozóval szemben támasztott követelményeknek, valamint köteles rendelkezni valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges engedéllyel, jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel. Vállalkozó nyilvántartási száma a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában: 27A30225
- 6.4. A munkaterületet Megrendelő az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel adja át. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell naprakészen és eseményszerűen vezetni. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve elektronikus építési naplót köteles vezetni az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba. Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés, illetve a Szerződés teljesítése folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

A

Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

- 6.5. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványoknak és technológiai előírásoknak, valamint a Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak mindenben megfelelő minőségben köteles teljesíteni. Vállalkozó felelős az építési területen végzett minden munkát és építési módszer, alkalmazott technológia megfelelőségéért. Vállalkozó a szerződés aláírásával vállalja, hogy kizárólag új anyagokat épít be, és nyilatkozza, hogy ezen anyagok a tulajdonában vannak. Amennyiben bármelyik anyag esetében Megrendelővel bárki sikerrel érvényesít igényt, Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.
- 6.6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni, aki(k)nek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó köteles naprakész külön jegyzéket vezetni a munkaterületen alkalmazott saját dolgozóiról, illetve a kivitelezésen alkalmazott alvállalkozókról. A munkaterületen a szerződés teljesítésében részt vevők, alvállalkozók, közreműködők Vállalkozóval állnak jogviszonyban, tőle fogadhatnak el utasításokat, és vele szemben érvényesíthetnek követeléseket. Vállalkozó felelősséggel tartozik, hogy a szerződés teljesítésében bármilyen jogviszonyban részt vevők rendelkeznek a megfelelő szakképzettséggel, gyakorlattal rendelkeznek, a munka végzésére alkalmasak, és a foglalkoztatási jogviszonyuk is megfelel az előírt jogszabályoknak.
- 6.7. Az ajánlatban nem nevesített alvállalkozók esetében Vállalkozó a Kbt. 138. §-ára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó köteles továbbá a megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- Az alvállalkozók bejelentéséhez Megrendelő a 2. sz. mellékletben iratmintát biztosít.
- 6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 6.9. A Vállalkozó a számlák benyújtásáig köteles a munkát az igénybe vett előleg felül a saját költségén elvégezni, figyelembe véve a részszámlázási lehetőségeket.
- 6.10. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a költségek és határidők betartását. Biztosítani kell továbbá a munka – biztonsági – tűzvédelmi - környezetvédelmi szabályok betartásával a munkaterületen egyidőben munkát végzők, valamint alvállalkozók munkájának összehangolását úgy, hogy egymás munkavégzését

ne akadályozzák, és késedelmet ne okozzanak, és biztosítsák a határidőre történő teljesítést. Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a munkaterületen munkát végző személyek biztonságát, és/vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár lehetősége merülhet fel, úgy késedelem nélkül ezek elhárítására intézkedéseket kell tenni. Ezen intézkedések megtételéről Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell.

- 6.11. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg Megrendelőnek átadni a hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.
- 6.12. Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok Megrendelő (megbízottja) részére történő haladéktalan átadására.
- 6.13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a nevesített anyagokat, szerelvényeket vagy berendezéseket – rajta kívülálló okok miatt – beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag teljesen egyenértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett anyagot, szerelvényt, berendezést épít be, úgy, hogy többletköltség felszámítására Vállalkozó nem jogosult. Az műszaki egyenértékűség igazolása Vállalkozó kötelezettsége.
- 6.14. Vállalkozó köteles a munkaterületen az építési anyagokat Hetes Község Önkormányzata idevonatkozó helyi rendeletei szerint tárolni, saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre dokumentáltan elszállítani. A kivitelezés során keletkező bármilyen anyagot köteles a Megrendelő által kijelölt 3.7. pontban megjelölt helyen tárolni, és kezelni. Ezen területet Vállalkozónak a kivitelezés befejezéséig az eredeti állapotnak megfelelően kell visszaadni Megrendelő részére. A kijelölt területre szállított föld, valamint a kivitelezéshez szükséges anyagok szállítása és tárolása során az idevonatkozó szabályok és előírások szerint kell eljárni, melyek betartása Vállalkozó feladata, beleértve az ott tárolt anyagok őrzés-védelmét is.
- 6.15. Vállalkozónak az építési területet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközét, valamint a felesleges anyagokat raktározni kell, vagy el kell azokat távolítani. Vállalkozónak el kell takarítani és távolítani az építési területről minden törmelék, hulladékot és ideiglenes létesítményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek, különös tekintettel, ha az adott munkarészre vonatkozóan átadás-átvételre kerül sor. Az eszközök, anyagok elhelyezésekor a közlekedési utakat, kiürítési útvonalakat, tűzoltási felvonulási területeket, tűzvédelmi berendezéseket szabadon kell hagyni.
- 6.16. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.17. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 6.18. Vállalkozó köteles rendelkezni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljeskörű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) a 7. pontban részletezettek szerint.

- 6.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe bevonni a nyertes ajánlatában bemutatott kapacitást nyújtó szervezetet, valamint az ajánlattételi felhívás II.2.5. értékelési szempontoknál bemutatott szakember(ek)e)t.
- 6.20. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos áram közüzemi igénybevétel lehetőségét Megrendelő nem biztosítja.
- 6.21. Amennyiben a kivitelezés során esetleges forgalom korlátozásra, forgalom elterelésre, forgalom szabályozásra, közlekedési tábla kihelyezésre kerülne sor, annak rendezése Vállalkozó feladata, - ezért többlet költséget nem számolhat fel - melyet egyeztetni kell a Megrendelővel, valamint a területileg illetékes közlekedési hatósággal.
- 6.22. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a műszaki leírásban és a tervdokumentációkban leírtakat betartani.
- 6.23. A Vállalkozó köteles továbbá az idevonatkozó jogszabályok által előírt valamennyi további kötelezettség teljesítésére.

7.

SZERZŐDÉS ALATTI KÁRESEMÉNYEK

- 7.1. A Vállalkozó nyilatkozza és a szerződés hatályba lépésekor másolatban bemutatja, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt AllRisk típusú teljes körű, kizárások nélküli kivitelezői, összkockázatú, (CAR) építés- és szerelésbiztosítással, melynek mértéke legalább 1,5 millió Ft/káresemény és legalább 15 millió Ft/biztosítási időszak kárlimitre szól, és kiterjed a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra, legalább a megkötendő szerződés időtartamát 30 nappal meghaladó érvényességi időtartamára, a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkálatok során esetlegesen bekövetkező dologi és felelősségi káreseményekre, különös tekintettel a Vállalkozó által harmadik személynek okozott károk biztosítói megtérítésére.
- 7.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 7.3. Vállalkozó köteles a biztosítást a szerződés teljes időtartamát követő 30. napig, a végleges és hibamentes átadás-átvételi eljárás befejezéséig fenntartani. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 7.4. A biztosítási szerződés vagy kötvény másolata Megrendelő részére történő átadása a szerződés hatályba lépésének a feltétele. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő az ajánlattól való visszalépésnek tekinti, és ebben az esetben – figyelembe véve a Kbt. 131. § (4) bekezdését – jogosult a jelen szerződéstől elállni és a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 7.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a

Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

8. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 8.1. Vállalkozó az építési tevékenységre és az általa beépített anyagokra a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételtől számított 24+36 (ajánlat szerint) = **60,- hónapra** jótállást vállal.
- 8.2. A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig 5 munkanapon belül megkezdni és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
- 8.3. A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel közötti időtartammal meghosszabbodik.
- 8.4. A vállalt jótállási felelősség alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 8.5. Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.
- 8.6. A jótállásra és szavatosságra vonatkozóan egyébiránt a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alkalmazandók.

9. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 9.1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:

Név: **Pavelka Béla, polgármester**

Cím: 7432 Hetes, Rákóczi utca 34.

Telefon: +36 82686360

E-mail: polgarmester@hetes.hu

Megrendelő részéről, műszaki ellenőr:

Név: **Korenika László**

Műszaki ellenőr névjegyzéki száma: 14-0060

Mobil telefon elérhetőség: +36 307270881

E-mail elérhetőség: korenikalaszlo@gmail.com

Lakcím: 8692 Szőlősgyörök, József A. utca 13/A.

NÜJ száma: 995668218

Vállalkozó részéről:

Név: **Mészáros Ákos, ügyvezető**

Cím: 7400 Kaposvár, Munkácsy Mihály utca 78.

Telefon: 36 205273028

E-mail: mejekft@gmail.com

Vállalkozó részéről, felelős műszaki vezető:

Név: **Jezerniczky Zoltán**

Névjegyzéki jele: MV-KÉ

Felelős Műszaki Vezető Névjegyzéki száma: 14-01156, 14-50225

Mobil telefon elérhetőség: +36 306397401

E-mail elérhetőség: zoltan.jezerniczky73@gmail.com

Lakcím: 7400 Kaposvár Munkácsy M. utca 78.

NÜJ száma: 359276705

Feleknek a fentiekben megnevezett kapcsolattartó személyek változásáról elégséges az ebben a pontban meghatározott írásos elérhetőség valamelyikén a másik Felet tájékoztatni, mely tájékoztatás nem minősül a szerződés módosításának.

- 9.2. A Szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen Szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat Felek az építési naplóban rögzítik.
- 9.3. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerintikötelezettsége teljesítése okán építési műszaki ellenőrt bízott meg. Az építési műszaki ellenőr személyéről és elérhetőségéről Megrendelő a Szerződés megkötésekor tájékoztatja Vállalkozót, és elérhetőségeit a szerződés 5.1. pontjában rögzítik.
- 9.4. Megrendelő műszaki ellenőre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti feladatokat látja el. Ezen belül a jogköre kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a kivitelezés minőségi és mennyiségi ellenőrzésére, a teljesítések/részteljesítések, és az ezek alapján benyújtott számla/számlák leigazolására. Jogosult az építési naplóba történő bejegyzésre, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárásban történő részvételre.
- 9.5. Megrendelő műszaki ellenőre megbízási szerződésében meghatározott rendszerességgel kivitelezői Kooperációs értekezletet hív össze, amelyen a Vállalkozó nyilatkozatra jogosult képviselője köteles részt venni.
- 9.6. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére és irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

10.**MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBA ADÁS**

- 10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (1) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 10.2. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat és teljesített feladatokat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt és annak műszaki ellenőrt legalább 8 nappal előbb értesíteni (készre jelentés). Ha szükséges, Felek egyeztetést folytatnak a műszaki átadás-átvétel időpontjáról.

- 10.3. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve Megrendelő részére egy eredeti és egy másolati példányban kell szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.
- 10.4. A műszaki átadás-átvételtől a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolni kell, amely tartalmazza:
- e-napló letöltött tömörített tartalmát,
 - Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
 - Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét,
 - Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
 - Megrendelői átvétel megtagadása esetén Felek kitűzik a következő műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 10.5. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azonban a hibák, hiányosságok Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő minőségben történő kijavítása a teljesítésigazolás kiadásának feltétele.
- 10.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja.
- Felek megállapodnak, hogy a szerződés egészében teljesítettnek tekinthető:
 - a. műszaki szempontból, amennyiben a Vállalkozó az építési beruházás részét képező kivitelezési munkákat az ajánlattételi felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában leírtak és vállaltak szerint elvégezte az előírt mennyiségben és minőségben,
 - b. jogi szempontból, amennyiben Vállalkozó az elkészült piac épületet határidőre hiba és hiánymentesen átadta, azt Megrendelő átvette, továbbá Vállalkozó valamennyi olyan dokumentumot, jegyzőkönyvet átadott, amelyet ezen szerződés, és valamennyi idevonatkozó jogszabály meghatározott,
 - c. pénzügyi szempontból, amennyiben Vállalkozó a végszámlát benyújtotta, és azt Megrendelő teljesítette.

A kárveszélyviselés a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával és a birtokba adással egy időben száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

11.

A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ELÁLLÁS

- 11.1. Általános felmondás: Felek rögzítik, hogy a szerződés felbontására annak teljesítése előtt súlyos szerződésszegés eseteiben van lehetőség, a Ptk. rendes felmondás szabályai nem alkalmazhatóak.
- 11.2. A Ptk-ban szabályozott eseteken túlmenően a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti:

- A szerződéskötés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárásban alkalmazott értékelési szempontokra Vállalkozó által tett megajánlások be nem tartását Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.
 - Vállalkozó elektronikusan elérhető adataiban olyan jelentős változás áll be, mely Megrendelő megítélése szerint jelen szerződésben részletezett kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
 - Megrendelő tudomására jut, hogy Vállalkozó ellen jogerős felszámolási eljárás van folyamatban, vagy a Vállalkozó végelszámolást határoz el, vagy olyan változás áll be Vállalkozónál, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja.
- 11.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis. Köteles továbbá Megrendelő Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.4. Köteles továbbá Megrendelő Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Kbt. 143. § (3) bekezdésben leírtak bekövetkezése miatti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt a felmondásig már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 11.6. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el, ennek részeként a megszűnéskor elszámolnak egymással a Vállalkozó ajánlata szerinti ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 11.7. Megrendelő rögzíti, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni.

12. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 12.1. A jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-a az irányadó. Felek rögzítik, hogy nem minősül jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, elérhetőségeikben, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

13. VIS MAIOR

- 13.1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés, vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
- 13.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek, pl. de nem kizárólagosan: sztrájk, háború, lázadás vagy forradalom, megszállás, tüzeset, árvíz, természeti katasztrófa, nukleáris vagy vegyi szennyeződés, járvány, karantén korlátozások, szállítási embargó stb. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével a késedelmes teljesítéssel, bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 13.3. Ha Felek közül bármelyik úgy ítéli meg, hogy vis maior helyzet következett be, és ez akadályozza ezen szerződésben részletezett kötelezettségei teljesítését, köteles írásban értesíteni a másik Felet, és tájékoztatni a vis maior helyzet részleteiről, és annak várható időtartamáról.
- 13.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 13.5. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

14. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

- 14.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel. A titoktartási kötelezettség alól felmentést
- 

kizárólag a másik fél cégjegyzésre jogosult/felruházott képviselője adhat. A titoktartási kötelezettség megszegéséből a másik félnek és/vagy harmadik személynek okozott kár(oka)t a titoktartást megszegő fél köteles viselni.

- 14.2. Felek tájékoztatják érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
- 14.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 14.4. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az Államháztartásról szóló törvény szerinti, valamint további, erre feljogosított ellenőrző szervezetek, a támogatásnyújtással összefüggő szervek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen vállalkozási szerződéssel, és az abban közreműködőkkel kapcsolatos bármilyen titoktartási rendelkezés megszegése esetén Megrendelő jogosult ezen szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére vonatkozó irányadó egyéb polgári, vagy büntető szankciók alkalmazását.

15.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.
- 15.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezései, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.
- 15.3. Megrendelő a 136. § (1)-(2) bekezdésében előírt kötelezettsége okán előírja, hogy Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 
- 

- 15.4. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

S. sz.	Értékelési résszempont megnevezése	Megajánlás
1.	A kötelező 24 hónap felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36,- hónap
2.	A felhívás M.1.2. pontja szerinti szakember (MV-KÉ) alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	41, hónap, de 36,- hónap került értékelésre
3.	Ajánlati ár nettó HUF	13 842 478,- ft.

- 15.5. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

Ténylegesen nem kerülnek csatolásra:

- ajánlattételi felhívás és további közbeszerzési dokumentumok,
- szerződéses műszaki tartalom
- Ajánlattevők kérdéseire adott válaszok (kiegészítő tájékoztatás) és minden egyéb, az ajánlat elkészítése alatt keletkezett dokumentum,
- Ajánlattevő benyújtott ajánlata,
- szerződés hatályba lépésekor a felelősségbiztosítási kötvény másolat

Ténylegesen csatolásra kerülnek:

- átláthatósági nyilatkozat
- alvállalkozók bejelentése (adott esetben)
- Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata árazott költségvetése.

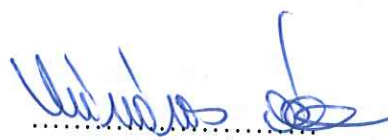
- 15.6. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

- 15.7. Jelen szerződés 18 oldalon, egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) db. eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.

Kelt: Hetes, 2025. 07. 21.


Pavelka Béla
polgármester
Megrendelő




Mészáros Ákos
ügyvezető
Vállalkozó

MÉJE KFT.
7400 Kaposvár, Munkácsy M. u. 78.
Adószám: 14325557-2-14
Szám: 10700172-47623400-51100005

SZÁMLA

Sorszám: MEJE-2025-71

VEVŐ:

Hetes Község Önkormányzata
7432 Hetes
Rákóczi utca 34.
Adószám: 15397548-2-14

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2025.09.12.
Kiállítás dátuma: 2025.09.15.
Fizetési határidő: 2025.09.23.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Hetes, járda térkövezése	1 db	135 800	135 800	27%	36 666	172 466
Összesen:			135 800		36 666	172 466

áfa 27 %: 36 666

Összesen:

172 466 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

eredeti számla

elutalva van!

MÉJE KFT.
7400 Kaposvár, Munkácsy M. u. 78.
Adószám: 14325557-2-14
Szász.: 10700172-47623400-51100005

