

Vállalkozási szerződés

Szerződésszám: 725003 / 1 / 015

mely létrejött egyrészről **Hetes Község Önkormányzat** /Székhely: 7432 Hetes, Rákóczi u. 34. Adószám:15397548-2-14 Bankszámlaszám: OTP11743002-15397548 Képviseli: Pavelka Béla polgármester / mint **Megrendelő** és a **"SOLTÚT" Kft.** / Székhely: 6320 Solt, Kecskeméti út 34. Adószáma: 10642166-2-03 Cégjegyzékszáma: 03-09-100966 Bankszámlaszám: 10918001-00000036-72510002 Képviseli: Rencsár Kálmán ügyvezető / mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a: **Hetes, Somssich Imre Általános Iskola (305/1 hrsz.) burkolt parkoló és út építési munkáinak elvégzését.**

2. Vállalási ár:

nettó:	5.293.300, - Ft
27 % Áfa	1.429.191, - Ft
Bruttó	6.722.491, - Ft

azaz bruttó Hatmillió-hétszázhuszonkétezer-négyszázkilencvenegy forint

Műszaki tartalom: 1. számú mellékletben meghatározottak szerint, az ajánlattételi felhívásban szereplő műszaki leírás alapján.

Teljesítés helye: Hetes 305/1 hrsz.

3. Teljesítési határidő: **2025. június 30.**

4. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges területet a Vállalkozónak **2025. április 01. napján** munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, azzal a további feltétellel, ha és amennyiben a munkaterület a kivitelezési munka végzésére alkalmas állapotban történő átadására a szerződésben rögzített időpontban nem kerül sor, abban az esetben a teljesítési határidő külön megállapodás hiányában is meghosszabbodik a késedelem időtartamával.

5. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően elvégezni.

6. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy, hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett megbízottja útján gyakorolja, aki egyben a teljesítés igazolás kiadására is jogosult.

7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező árajánlatot átvizsgálta, műszakilag helyben hagyólag elfogadja és elismeri, hogy az ajánlatban nem szereplő munkarészek pótmunkának minősülnek. Amennyiben Megrendelő pótmunka végzésére kötelezi Vállalkozót, akkor annak költség és határidő módosulási vonzatát szerződésmódosítás alapján köteles viseli. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó pótmunkát csak cégszerű megrendelés és mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésmódosítás birtokában végez. A munkaterület átadás ellenére a kivitelezés alatt feltárt és az eredeti megvalósítást módosító körülmények miatti többlet költségek a Megrendelőt terhelik.

8. A Megrendelő képviselője:
Cím: 7432 Hetes, Rákóczi utca 34.

Pavelka Béla polgármester
Telefon: +36 30/937-5331

Soltút Kft. 6320 Solt, Kecskeméti út 34.

Adószám: 10642166-2-03

Cégjegyzékszáma: 03-09-100966

polgarmester@hetes.hu

A Vállalkozó műszaki vezetője:
Címe: 6320 Solt, Kecskeméti út 34.

Varga Károly építésvezető
Telefon: +36 30/626-5412
varga.karoly@soltut.hu
Farkas Csaba műszaki vezető
Telefon: +36 30/792 9753
farkas.csaba@soltut.hu

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás kizárólag cégszerűen aláírt levélben vagy okiratban történhet.

9. A Vállalkozói díj a következők szerint kerül megfizetésre: **1 db végszámla** a munka elvégzését követően.
10. Az elvégzett munka ellenértékét (részszámla/ végszámla összegét) a Megrendelő által teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel igazolt, a Vállalkozó által megküldött számla kiállításától számított 30 naptári napon belül tartozik a Vállalkozó számlájára a Megrendelő átutalni. A számla kiegyenlítésig a beépített anyagok és az elvégzett munka Vállalkozó tulajdonát képezik.
11. Megrendelő elismeri, hogy Vállalkozó jogosult előteljesíteni és a kivitelezés folyamán alvállalkozót alkalmazni. Ha az előteljesítést a Megrendelő elfogadja annak ellenértékét a 10. pontban rögzített feltételeknek megfelelően a Vállalkozónak köteles megfizetni.
12. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó bekezdésében meghatározott késedelmi pótlék kerül felszámolásra.
13. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó tevékenysége során bizonyíthatóan szakszerűtlenséget vagy nem megfelelő munkavégzést tapasztal jogosult a munkát más kivitelezővel, felszólítás után a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
14. A Megrendelő a felvonulási terület azon részét, mely a kezelésébe tartozik, díjmentesen bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, de idegen területek elfoglalásához szükséges engedélyek beszerzése, illetve az ebből eredő esetleges költségek megtérítése a Vállalkozó feladatát képezik.
15. A munkavégzés során régészeti lelőhely, lőszer, ismeretlen vezeték előkerülése esetén a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárnia és azonnal köteles értesíteni a Megrendelőt, aki azonnal saját költségén elrendeli az építési terület mentesítését.
16. A Vállalkozó az átadott terveken nem jelzett és eltakart közművekért, illetve földalatti létesítményekért a munka kivitelezése alatt felelősséget nem vállal. Az ebből keletkezett károk a Megrendelő jogkörében merülnek fel. A szakhatósági engedélyeztetés és a közmű hozzájárulások beszerzése a Megrendelő feladatát képezi, azokat a munkaterület átadási eljárás keretein belül Vállalkozónak átadja, amennyiben a munkaterület átadáson erre nem kerül sor az ebből származó következmények a Megrendelőt terhelik.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezői felelősségbiztosítással az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében esetlegesen okozott károk tekintetében továbbá vállalja, hogy a biztosítási jogviszonyt a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
18. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó

Soltút Kft. 6320 Solt, Kecskeméti út 34.

Adószám: 10642066-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-100966

kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

19. Vállalkozó köteles a munkaterületen a hatályos munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok és előírások betartatására, különös tekintettel a 4/2002. (II.20) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.
20. Vállalkozó feladatának teljesítését követően munkáját készre jelenti és műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át az elvégzett munkát. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultát követően Megrendelő teljesítési igazolást állít ki és jogosulttá válik a végszámla benyújtására. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a készre jelentésnek legalább 5 (öt) nappal a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően kell megtörténnie, az átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzésére pedig Megrendelő jogosult. A műszaki átadás-átvétel előkészítése, a szükséges szakhatósági hozzájárulások beszerzése a Megrendelő feladata. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az általa meghatározott ellenőrzéseket végzi el. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
21. Vállalkozó egy példányban átadási dokumentációt készít. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a kivitelezői nyilatkozatot, a munka során beépítésre került anyagok és eszközök minőségi tanúsítványait, műbizonylatait CE tanúsítványait. Az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása a műszaki átadás-átvétel lezárásának egyik előfeltétele.
22. Vállalkozó az általa elvégzett munkára és beépített anyagokra 12 hónap teljes körű jótállást vállal, melynek ideje a tényleges használatbavétel napjától veszi kezdetét, függetlenül attól, hogy sor kerül-e átadás-átvételre vagy sem. A műszaki átadás-átvétel a használatbavétel kezdetét jelzi. Amennyiben a meghibásodások nem Vállalkozó által végzett munkák hibájára vezethető vissza, abban az esetben Vállalkozót nem terheli garanciális és szavatossági felelősség.
23. A forgalomba helyezési engedély beszerzése a Megrendelő feladata. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt évente a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, ha ez nem történik időben meg, akkor azt Megrendelő visszamenőleg semmilyen módon nem eszközölheti ki. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
24. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vállalkozó vezetői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A Vállalkozó kifejezetten lemond - a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezetői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
25. Jelen szerződés tartalmát Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban, a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak.
26. A felek az együttműködésük során keletkezett esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
27. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos európai uniós és magyar adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt.

Szűrt Képf. 6320 Szűt Kecskeméti út-34

Adószám: 10692166-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-100966

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A "SOLTÚT" Kft., mint Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt arról, hogy a Megrendelő, illetőleg a Megrendelő által a szerződés teljesítés során Vállalkozóval ismertetett, vele jogviszonyban álló természetes személyek (továbbiakban: érintett) személyes adatait az irányadó jogszabályoknak megfelelően, a honlapján (www.soltut.hu/letoltesek) közzétett Adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezeli. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik róla, hogy a képviselőjében eljáró bármely érintett, ideértve a kapcsolattartóként vagy a szerződés kapcsán bármely más okból eljáró személyként megjelölt munkavállalói, megbízottjai a tájékoztatót megkapják. A személyes adatok helyességéért Megrendelő tartozik felelősséggel.

28. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Panasztörvény) szerint belső visszaélés-bejelentési rendszert működtet a www.soltut.hu/letoltesek honlapon közzétettek szerint. Megrendelő kijelenti, hogy a belső visszaélési rendszerrel kapcsolatos tájékoztatást megismerte, tudomásul vette, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik róla, hogy a képviselőjében eljáró munkavállalók, vagy megbízottjai a tájékoztatót megismerjék.

A szerződő felek jelen szerződésben foglalt valamennyi kikötést lényegesnek tekintik a szerződés létrejötte vonatkozásában. A szerződés módosítása csak írásbeli formában mindkét fél cégszerű aláírásával kerülhet sor.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb vonatkozó szakaszai az irányadók.

Ezen szerződés készült 2 (két) eredeti példányban, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Solt, 2025. március 06.


Hetes Község Önkormányzata
Pavelka Béla polgármester
Megrendelő

SOLTÚT KFT.
Solt, Kecskeméti út 34.
UniCredit Bank Zrt:
10918001-00000036-72510002
Adószám: 10642166-2-03

"SOLTÚT" Kft.
Rencsár Kálmán ügyvezető
Vállalkozó

1. számú melléklet

KÖLTSÉGVETÉS

Hetes, Somssich Imre Általános Iskola (305/1 hrsz.) burkolt parkoló és út építése kivitelezési munkái

	Megnevezés	Menny	Egys	Eár	Ár
1	Meglévő fogadó felület profilozása anyagpótlás nélkül	446	m2	1 000 Ft	446 000 Ft
2	Meglévő fogadó felület kiegyenlítése 0/20 zúzalékkal	14,5	m3	24 000 Ft	348 000 Ft
3	Aszfalt burkolat építése 5 cm vtg-ban AC-11 kopó aszfaltkeverékkel	27,5	m3	110 000 Ft	3 025 000 Ft
4	Aszfalt burkolat építése 5 cm vtg-ban AC-8 kopó aszfaltkeverékkel	9,5	m3	125 000 Ft	1 187 500 Ft
5	Padkarendezés	324	m2	200 Ft	64 800 Ft
6	Térkő burkolat szintre emelése	22,2	m2	10 000 Ft	222 000 Ft
	Összesen				5 293 300 Ft
	27 % Áfa				1 429 191 Ft
	Mindösszesen				6 722 491 Ft

Solt, 2025. március 06.


Hetes Község Önkormányzata
Pavelka Béla polgarmester
Megrendelő

SOLTÚT KFT.
Solt, Kecskeméti út 34.
UniCredit Bank Zrt:
10918001-00000036-72510002
Adószám: 10642166-2-03

"SOLTÚT" Kft.
Rencsár Kálmán ügyvezető
Vállalkozó

Soltút Kft 6320 Solt, Kecskeméti út 34

Adószám: 10642166-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-100966