



KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7062 Keszőhidegkút, Petőfi u. 24.

Tel.: 74/402-335

Fax.: 74/402-475



Szám: KES/1-1/2026.

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 12-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott

határozatok száma:

Tárgya:

- | | |
|--------------------|---|
| 1/2026. (II. 12.) | A polgármester beszámolójának elfogadása a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről |
| 2/2026. (II. 12.) | Döntés a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadásáról |
| 3/2026. (II. 12.) | Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek jóváhagyása |
| 4/2026. (II. 12.) | Döntéshozatalból történő kizárás |
| 5/2026. (II. 12.) | A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása |
| 6/2026. (II. 12.) | Döntés civil pályázati felhívás közzétételéről |
| 7/2026. (II. 12.) | Döntés a Tamási Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi elszámolásáról |
| 8/2026. (II. 12.) | Döntés a Tamási Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatásáról |
| 9/2026. (II. 12.) | Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének véleményezése |
| 10/2026. (II. 12.) | Döntéshozatalból történő kizárás |
| 11/2026. (II. 12.) | Döntés pályázat benyújtásáról – MFP |

Az ülésen megalkotott rendeletek

száma:

Tárgya:

- | | |
|--|---|
| 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet | az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről |
| 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet | Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról |



KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7062 Keszőhidegkút, Petőfi u. 24.

Tel.: 74/402-335

Fax.: 74/402-475



Szám: KES/1-1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12. napján (csütörtök) 14.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Keszőhidegkút Község Önkormányzata

Jelen vannak :	Nagy Aranka	polgármester
	Dobai László	alpolgármester
	Bertus Istvánné	képviselő
	Majer Ferencné	képviselő
	Bodó Katalin	képviselő

A Közös Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Czakóné Rideg Nóra	jegyzőkönyvvezető

Nagy Aranka polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Minden képviselő jelen van az ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és az ülést megnyitja.

A polgármester kéri, hogy az ülés napirendjét a meghívónak megfelelően fogadják el.

A képviselők a javaslattal egyetértenek, és az ülés napirendjét 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadják el:

Napirend:

- 1. A polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 2. A Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása**
Előadó: Kis-Fehér Katalin jegyző
- 3. Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek jóváhagyása**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 4. A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása**
Előadó: Kis-Fehér Katalin jegyző
- 5. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 6. Döntés civil pályázati felhívás közzétételéről**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 7. A Tamási Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatásának megtárgyalása**
Előadó: Nagy Aranka polgármester

8. **Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének véleményezése**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
9. **Döntés Keszőhidegkút község településképinek védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
10. **Döntés pályázat benyújtásáról – MFP**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
11. **Egyebek**

Ezt követően a Képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1. **A polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előadó: Nagy Aranka polgármester

Nagy Aranka polgármester az alábbiakról tájékoztatja a képviselőket:

A január elején leesett nagy mennyiségű hó nagyon megnehezítette a faluban a közlekedést. Igyekezett az önkormányzat az utakat járhatóvá tenni és úgy érzi, hogy sikerült is teljesíteni ezt a feladatot, azonban sajnos nem minden lakos volt megelégedve.

Elmondja, hogy az idei évben is megbízási szerződéssel van az önkormányzatnál 2 fő, 1 könyvtáros és 1 varróműhelyes.

2026. február 9-én volt Tamásiban Dám Önkormányzati megbeszélésen, ahol az idei év hozzájárulását tárgyalták meg. A költségvetés tervezet tartalmazza a hozzájárulás összegét.

A közfoglalkoztatási bérek emelkedtek, januárban meg is történt a közfoglalkoztatottak szerződésének módosítása.

Az E.R.Ö.V. Zrt. küldött egy megállapodást, melyben az áll, hogy a faluban a kiszámlázott lakosság által felhasznált vízmennyiség és a ténylegesen felhasznált vízmennyiség különbözete feltehetően a közkifolyók használatából ered és ezt a különbözetet az önkormányzatnak kell fizetnie. A különbözet összegét az E.R.Ö.V. kiszámította műszaki becslés alapján, azonban ez az összeg irreálisan sok lett. A faluban 3 közkifolyó található, melyből 2 vízmérősítve van, tehát azon a ténylegesen felhasznált vízmennyiség kerül számlázásra. 1 közkifolyó van, ami nincs vízmérősítve, erre számlázzák ki az összeget. Javasolja, hogy kerüljön vízmérősítésre ez az 1 közkifolyó is, hogy ne egy becslés alapján kelljen fizetnie az önkormányzatnak.

A képviselők egyetértenek a javaslattal és kérik a polgármestert, hogy járjon el a közkifolyó vízmérősítése ügyében.

Kéri a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Nagy Aranka polgármester kérdés és hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, hogy fogadják el a beszámolóját.

Ezt követően a képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II. 12.) számú határozata**

A polgármester beszámolójának elfogadása a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: -

Felelős: -

2. A Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Előadó: Kis-Fehér Katalin polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Kis-Fehér Katalin jegyző ismerteti a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének főbb számait. Elmondja, hogy a tagönkormányzatok polgármestereinek megállapodása alapján lakosságárányos elosztásban Keszőhidegkút Község Önkormányzata által a fizetendő hozzájárulás 1.300.000 Ft, amely összeget a 2026. évi költségvetés tervezete tartalmaz.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendi ponttal kapcsolatban.

Nagy Aranka polgármester kérdés és hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzanak.

Ezt követően a képviselők *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* az alábbi határozatot hozzák:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.) számú határozata

Döntés a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadásáról

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének tervezetét és elfogadja azt. Az önkormányzat vállalja, hogy 1.300.000 Ft hozzájárulást fizet a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséhez a megállapodás szerinti ütemezésnek megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodást aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: gazdálkodási ügyintéző

3. Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek jóváhagyása

Előadó: Nagy Aranka polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény előírja, hogy a helyi önkormányzatnak legkésőbb a költségvetés elfogadásáig határozatban kell megállapítania a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez, az önkormányzat adott évi saját bevételeit a melléklet tartalmazza.

Kéri a képviselők hozzászólásait, észrevételeit.

A napirendi pont keretében kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Nagy Aranka polgármester kéri, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzanak.

A képviselők *5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* az alábbi határozatot hozzák:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 12.) számú határozata

Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek jóváhagyása

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában foglaltaknak történő megfelelés érdekében, Keszőhidegkút Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit és saját bevételeit a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása

Előadó: Kis-Fehér Katalin jegyző

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester átadja a szót Kis-Fehér Katalin jegyzőnek.

Kis-Fehér Katalin jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint a polgármester is jogosult cafetéria juttatásra. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. Ennek megfelelően a képviselő-testületnek a döntése szükséges a cafetéria juttatás éves keretösszegének, valamint a megállapítás feltételeinek meghatározásához. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezetében a polgármester részére 400.000 Ft összegű cafetéria juttatás került betervezésre.

Nagy Aranka polgármester kéri a képviselők hozzászólásait, észrevételeit a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi pont keretében kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Nagy Aranka polgármester ezt követően érintettségét jelenti be a napirenddel kapcsolatban, és jelzi, hogy a döntés meghozatalában nem kíván részt venni.

Nagy Aranka polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a döntéshozatalból való kizárásáról.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel az alábbi határozatot hozzák:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 12.) számú határozata

Döntéshozatalból történő kizárás

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy Aranka polgármestert „A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása” napirendi pont döntéshozatalából kizárja az általa bejelentett érintettség miatt.

Határidő: -

Felelős: -

Nagy Aranka polgármester kéri, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzanak.

A képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő képviselő döntéshozatalból való kizárásával) az alábbi határozatot hozzák:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.) számú határozata

A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 73. §-a, 151. § (1) bekezdése és a 225/L. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Keszőhidegkút Község polgármesterének 2026. évi cafetéria juttatásának keretét 400.000 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, hogy a cafeteria juttatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: gazdálkodási előadó

Nagy Aranka polgármester ezt követően bejelenti, hogy a részére megállapított cafeteria juttatásról le kíván mondani, azt nem kívánja igénybe venni.

A képviselő-testület tagjai a polgármesternek a cafeteria juttatásról való lemondását tudomásul veszi.

5. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása

Előadó: Nagy Aranka polgármester

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester részletesen ismerteti a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetben javasolt bevételi és kiadási oldal elemeit a szöveges indoklásban foglaltak szerint. Elmondja, hogy a bevételi és a kiadási előirányzatok milyen elemekből épülnek fel.

Kéri a képviselőket, hogy akinek a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, az tegye meg.

A képviselők részéről hozzászólás nem hangzik el.

Nagy Aranka polgármester kéri, hogy az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetről szavazzanak.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotják:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

6. Döntés civil pályázati felhívás közzétételéről

Előadó: Nagy Aranka polgármester

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester elmondja, hogy az önkormányzat rendeletben szabályozta az államháztartáson kívüli források átvételét és átadását, aminek keretében civil támogatás nyújtható. A rendelet szerinti a pályázat közzétételre kerül az előterjesztés szerinti tartalommal.

Nagy Aranka polgármester kéri a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről hozzászólás nem hangzik el.

Nagy Aranka polgármester kéri, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzanak.

Ezt követően a képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozzák:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (II. 12.) számú határozata

Döntés civil pályázati felhívás közzétételéről

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a civil szervezetek, önszerveződő közösségek, illetve magánszemélyek 2026. évi támogatására vonatkozó pályázati kiírást és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja azt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírással kapcsolatos teendőket lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. A Tamási Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatásának megtárgyalása

Előadó: Nagy Aranka polgármester

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2025-ben a Tamási Önkormányzati Tűzoltóság részére átutalt 54.810,- Ft működési támogatás felhasználásáról a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően, az érvényes számviteli, pénzügyi, gazdálkodási szabályokat betartva, bizonylatok és számlák másolatainak megküldésével 2026. január 31-ig elszámoltak.

A településen a feladatot ellátó, Tamási Önkormányzati Tűzoltóság tájékoztatása szerint a központi költségvetésből származó bevételek nem fedezik a 2026. évi fejlesztési, fenntartási és működési kiadásokat, ezért szükséges a védett területen lévő települési önkormányzat hozzájárulása 320 Ft/fő állandó lakos pénzösszeggel. Ez önkormányzatunk esetében a 186 fő lakossággal számolva 59.520 Ft.

Javasolja, hogy a testület fogadja el a 2025. évi összeg felhasználásáról szóló beszámolót, és döntsön a 2026. évi támogatás megállapításáról.

Kérdés és hozzászólás nem hangzik el a képviselők részéről.

Nagy Aranka polgármester kéri, hogy az előterjesztés szerinti 1. számú határozati javaslatról szavazzanak.

A javaslattal a képviselők egyet értenek és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozzák:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (II. 12.) számú határozata**

Döntés a Tamási Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi elszámolásáról

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tamási Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi működési támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hozzászólás hiányában Nagy Aranka polgármester kéri, hogy az előterjesztés szerinti 2. számú határozati javaslatról szavazzanak.

A javaslattal a képviselők egyet értenek és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozzák:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (II. 12.) számú határozata**

Döntés a Tamási Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatásáról

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2026. évben 320,- Ft/ fő állandó lakos (lakosságszám: 186 fő) összeggel, azaz 59.520,- Ft-tal hozzájárul a Tamási Önkormányzati Tűzoltóság működéséhez, amelyet a támogatási szerződés szerint átutal a támogatott számlaszámára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Nagy Aranka polgármester

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy nem történt változás a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteivel kapcsolatban. Az eddigi évekhez hasonlóan Keszőhidegkút községet érintő iskolakörzet a Hőgyészi Hegyhát Általános Iskola és Gimnázium Gyönki Tagiskolája.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselőktől kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Nagy Aranka polgármester kéri, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzanak.

A képviselők egyetértenek a javaslattal és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (II. 12.) számú határozata**

Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ által elkészített, a 2026/2027-es tanévre vonatkozó, a Tamási Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák kötelező felvételi körzetét tartalmazó dokumentumot és azt Keszőhidegkút község tekintetében változtatás nélkül jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

9. Döntés Keszőhidegkút község településképeinek védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Nagy Aranka polgármester

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester elmondja, hogy döntés született Keszőhidegkút község településképeinek védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításáról annak érdekében, hogy a 7062 Keszőhidegkút, Fő u. 3. szám alatti ingatlan helyi védelem alá kerüljön.

Az állami főépítész kérte a partnerségi egyeztetés lefolytatását a rendelet elfogadás előtt, a Törvényességi Felügyeleti Osztály pedig a rendelet preambulumban javasolt változtatásokat.

A partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásra került, de nem érkezett megkeresés az önkormányzathoz a rendelet módosítással kapcsolatban.

Nagy Aranka polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bodó Katalin képviselő ezt követően érintettségét jelenti be a napirenddel kapcsolatban, és jelzi, hogy a döntés meghozatalában nem kíván részt venni.

Nagy Aranka polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Bodó Katalin döntéshozatalból való kizárásáról.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül minősített többséggel az alábbi határozatot hozzák:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (II. 12.) számú határozata**

Döntéshozatalból történő kizárás

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bodó Katalin képviselőt „Döntés Keszőhidegkút község településképek védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” napirendi pont döntéshozatalából kizárja az általa bejelentett érintettség miatt.

Határidő: -

Felelős: -

Nagy Aranka polgármester kérdés és hozzászólás hiányában kéri a tagokat, hogy az előterjesztés szerinti rendelet tervezetről döntsenek.

A képviselők egyetértenek a javaslattal és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő képviselő döntéshozatalból való kizárásával) minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotják:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete
Keszőhidegkút Község településképek védelméről szóló
2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

10. Döntés pályázat benyújtásáról – MFP

Előadó: Nagy Aranka polgármester

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Nagy Aranka polgármester elmondja, hogy Magyar Falu Program keretein belül lehetőség van Önkormányzati tulajdonú épületek fejlesztésére pályázni, javasolja, hogy a hivatal épületének a tető cseréjére pályázzanak, mivel régebben csak kátrányszőnyeg lett felrakva és már nagyon megviselte az időjárás. Kért már árajánlatot egy szakembertől és az árajánlat alapján belefértnek a pályázati támogatásba, így önerő nem szükséges. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselőktől kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Nagy Aranka polgármester kéri, hogy határozatban döntsenek a pályázat beadásáról.

A képviselők egyetértenek a javaslattal és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (II. 12.) számú határozata**

Döntés pályázat benyújtásáról – MFP

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében megjelent MFP/ÖTIFB-2026 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című pályázati felhívásra.

A pályázat tárgya a Keszőhidegkút Község Önkormányzatának tulajdonában álló polgármesteri hivatal tető felújítása.

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázat előkészítése érdekében szükséges teendőket ellássa és a támogatási kérelmet benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Aranka polgármester

11.) Egyebek

Nagy Aranka polgármester javasolja, hogy az idei évben is szervezzék meg a „Téltemető” nevű télbúcsúztató programot február végén, mivel a tavalyi évben nagy sikert aratott és felnőtt, gyermek egyaránt nagyon élvezte ezt az összejevetelt. Véleménye szerint ismét megmozgatná a falu lakosságát.

A képviselők egyetértének a javaslattal.

Nagy Aranka polgármester elmondja még, hogy idén is szeretné a keszöhidegkúti női lakosokat meglepni egy kis nőnap ajándékkal nőnap alkalmából. Minden évben nagyon örülnek az önkormányzattól kapott kis ajándéknak.

A képviselők támogatják az ötletet.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Egyéb megtárgyalni való nem lévén a polgármester az ülést 15,20 órakor berekeszti.


Nagy Aranka
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

1. melléklet

Keszőhidegkút Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettségeinek bemutatása

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2027.	2028.	2029.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	8 200 000	8 300 000	8 400 000	24 900 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	40 000	30 000	20 000	90 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				
Saját bevételek (01+... +06)	07	8 240 000	8 330 000	8 420 000	24 990 000
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	4 120 000	4 165 000	4 210 000	12 495 000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				
a jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	4 120 000	4 165 000	4 210 000	12 495 000

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

[1] Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátása és a 2026. évi gazdálkodás alapjának megteremtése érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Keszőhidegkút Község Önkormányzatára.

Az önkormányzat összesített 2026. évi költségvetése

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi összesített költségvetésének főösszegét 92.157.323 Ft összegben hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat engedélyezett létszámkeretét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat költségvetési és finanszírozási bevételi és kiadási előirányzatait kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait valamint a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege szerinti bontásban a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait valamint a költségvetési egyenleg összegét felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban a 4. melléklet tartalmazza.

(7) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat az 1. melléklet, a 3. melléklet és a 4. melléklet tartalmazza.

(8) A költségvetési hiány külső finanszírozására, vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat az 1. melléklet, a 3. melléklet és a 4. melléklet tartalmazza.

(9) Az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalékot és céltartalékot az 1. melléklet, a 3. melléklet és a 4. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletet és kezességvállalásokból fennálló kötelezettséget valamint ezekkel összefüggő saját bevételeket illetve fejlesztési célokat 2026. évre nem tervez.

(11) Az önkormányzat 2026. évre tervezett beruházásait az 5. melléklet tartalmazza.

(12) Az önkormányzat 2026. évre tervezett felújításait a 6. melléklet tartalmazza.

(13) Az önkormányzat 2026. évi, az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programokból, projektekből megvalósuló kiadásokat és bevételeket a 7. melléklet tartalmazza.

(14) Az önkormányzat elismert tartozásállománnyal nem rendelkezik a 2026. évben.

(15) Az önkormányzatnál a 2026. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulását jogcímenként a 8. melléklet tartalmazza.

(16) A 2026. évben céljelleggel jutatott támogatásokról szóló kimutatást a 9. melléklet tartalmazza.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

3. §

(1) A költségvetés végrehajtásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A helyi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal és annak Keszőhidegkúti Kirendeltsége.

(3) A polgármester a költségvetéssel összefüggően a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában és jelen rendelet által biztosított átruházott hatásköre alapján jár el.

4. §

(1) A költségvetés előirányzatainak módosítását az I. félévben egy alkalommal, ezt követően negyedévente, de legkésőbb az éves beszámoló elkészítésének határidejéig kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

(2) A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra.

(3) A képviselő-testület az összesen nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó mértékű általános tartalékkal való rendelkezés jogát a polgármesterre ruházza, aki a tartalékkal való rendelkezésről a legközelebbi képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

5. §

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetési elszámolási számlán lévő szabad pénzeszközöket – a központi költségvetésből származó hozzájárulások és támogatások kivételével – bármely pénzügyi intézménynél elhelyezheti többletbevétel elérése érdekében.

6. §

(1) A képviselő-testület tudomásul veszi a polgármesternek a költségvetés jóváhagyásáig – a bevételek és kiadások teljesítése érdekében – tett intézkedéseit.

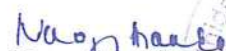
(2) Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e költségvetési rendeletbe beépültek.

7. §

E rendelet rendelkezéseit 2026. január 1-től kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2027. május 31-én hatályát veszti.


Nagy Aranka
polgármester


Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. február 13.


Kis-Fehér Katalin
jegyző

1. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Keszőhidegkút Község Önkormányzata		
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS		
ÖSSZEVONT MÉRLEGE		
B E V É T E L E K		
Forintban!		
Sor-szám	Bevételi jogcím	2026. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	64 182 432
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	18 297 828
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	9 611 892
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	30 179 720
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	34 002 712
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	8 168 000
24	Építményadó	1 654 000
25	Idegenforgalmi adó	
26	Iparüzési adó	6 285 000
27	Bírság, késedelmi pótlék	48 000
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	

30	Kommunális adó	181 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	1 742 540
32	Készletértékesítés ellenértéke	
33	Szolgáltatások ellenértéke	755 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	853 440
35	Tulajdonosi bevételek	84 000
36	Ellátási díjak	
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	100
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	50 000
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	1 500 000
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	1 500 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	75 592 972
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	

68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	16 564 351
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	16 564 351
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	16 564 351
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	92 157 323

K I A D Á S O K

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2026. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	78 808 078
2	Személyi juttatások	47 340 171
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 700 214
4	Dologi kiadások	21 198 796
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 150 000
6	Egyéb működési célú kiadások	2 418 897
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	2 031 164
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	

17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
19	- Tartalékok	387 733
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	387 733
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	12 414 050
23	Beruházások	10 814 050
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	10 814 050
25	Felújítások	1 600 000
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	91 222 128
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	935 195
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	935 195
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	

57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	935 195
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	92 157 323
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE		
Forintban!		
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-15 629 156
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	15 629 156
Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő) ÖSSZESEN		17
Választott tisztségviselő (fő)		1
Közalkalmazott (fő)		1
Munkatörvénykönyves alkalmazott (fő)		1
Megbízási díjas foglalkoztatott (fő)		2
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		12

2. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Keszőhidegkút Község Önkormányzata					
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS					
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT, VALAMINT ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK ÖSSZEVONT PÉNZÜGYI MÉRLEGE					
BEVÉTELEK					
Forintban!					
Sor-szám	Bevételi jogcím	2026. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
	A	B	C	D	E
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	56 906 540	7 275 892		64 182 432
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	18 297 828			18 297 828
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	2 684 000	6 927 892		9 611 892
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000			2 270 000
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások				
8	Elszámolásból származó bevételek				
9	Elvonások és befizetések bevételei				
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	23 251 828	6 927 892		30 179 720
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	33 654 712	348 000		34 002 712
15	14-ből EU-s támogatás				

16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)				
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei				
22	21-ből EU-s támogatás				
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	8 168 000			8 168 000
24	Építményadó	1 654 000			1 654 000
25	Idegenforgalmi adó				
26	Iparűzési adó	6 285 000			6 285 000
27	Bírság, késedelmi pótlék	48 000			48 000
28	Gépjárműadó				
29	Telekadó				
30	Kommunális adó	181 000			181 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)		1 742 540		1 742 540
32	Készletértékesítés ellenértéke				
33	Szolgáltatások ellenértéke		755 000		755 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke		853 440		853 440
35	Tulajdonosi bevételek		84 000		84 000
36	Ellátási díjak				
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó				
38	Általános forgalmi adó visszatérítése				
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek		100		100
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
41	Biztosító által fizetett kártérítés				
42	Egyéb működési bevételek		50 000		50 000
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)		1 500 000		1 500 000
44	Immateriális javak értékesítése				
45	Ingatlanok értékesítése		1 500 000		1 500 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
47	Részesedések értékesítése				
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről				

51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)				
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről				
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz				
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	65 074 540	10 518 432		75 592 972
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)				
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 + ... + 68)				
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	16 564 351			16 564 351
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	16 564 351			16 564 351
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
75	Lekötött betétek megszüntetése				
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)				

77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
81	Váltóbevételek				
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	16 564 351			16 564 351
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	81 638 891	10 518 432		92 157 323
Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő) ÖSSZESEN		16	1	0	17
Választott tisztségviselő (fő)		1	0	0	1
Közalkalmazott (fő)		0	1	0	1
Munkatörvénykönyves alkalmazott (fő)		1	0	0	1
Megbízási díjas foglalkoztatott (fő)		2	0	0	2
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		12	0	0	12
K I A D Á S O K					
Forintban!					
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2026. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok	ÖSSZESEN
	A	B	C	D	E
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	69 493 834	9 314 244		78 808 078
2	Személyi juttatások	41 100 171	6 240 000		47 340 171
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 828 214	872 000		4 700 214
4	Dologi kiadások	18 996 552	2 202 244		21 198 796
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 150 000			3 150 000
6	Egyéb működési célú kiadások	2 418 897			2 418 897
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések				
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések				
9	- Egyéb elvonások, befizetések				

10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	2 031 164			2 031 164
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
16	- Árkiegészítések, ártámogatások				
17	- Kamattámogatások				
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				
19	- Tartalékok	387 733			387 733
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	387 733			387 733
21	- Céltartalék				
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	11 209 862	1 204 188		12 414 050
23	Beruházások	10 814 050			10 814 050
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	10 814 050			10 814 050
25	Felújítások	395 812	1 204 188		1 600 000
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
34	- Lakástámogatás				
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				

36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	80 703 696	10 518 432		91 222 128
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)				
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)				
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
44	Kincstárjegyek beváltása				
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
46	Belföldi kötvények beváltása				
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	935 195			935 195
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása				
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	935 195			935 195
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése				
52	Pénzügyi lízing kiadásai				
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)				
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása				
56	Külföldi értékpapírok beváltása				
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek				
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek				
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
60	Váltókiadások				
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	935 195			935 195
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	81 638 891	10 518 432		92 157 323
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE					
Forintban!					

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-15 629 156			-15 629 156
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	15 629 156			15 629 156

3. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)				
Forintban!				
Sor- szá m	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányz at	Megnevezés	2026. évi előirányz at
	A	B	C	D
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	64 182 432	Személyi juttatások	47 340 171
2	1.-ből EU-s támogatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 700 214
3	Közhatalmi bevételek	8 168 000	Dologi kiadások	21 198 796
4	Működési bevételek	1 742 540	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 150 000
5	Működési célú átvett pénzeszközök		Egyéb működési célú kiadások	2 418 897
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7	Egyéb működési bevételek			
8				
9			Az 5-ből -Tartalékok	387 733
10				
11				
12				
13	Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)	74 092 972	Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)	78 808 078
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	16 564 351	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	16 564 351	Likviditási célú hitelek törlesztése	
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	

21	Államháztartáson belüli megelőlegezések		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	935 195
22	Váltóbevételek		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Váltókiadások	
24	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)	16 564 351	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)	935 195
25	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)	90 657 323	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	79 743 273
26	Költségvetési hiány:	4 715 106	Költségvetési többlet:	-
27	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	10 914 050

4. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)				
Forintban!				
Sor- szá m	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026. évi előirányz at	Megnevezés	2026. évi előirányz at
	A	B	C	D
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		Beruházások	10 814 050
2	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	10 814 050
3	Felhalmozási bevételek	1 500 000	Felújítások	1 600 000
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7				
8				
9				
10				
11				
12	Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)	1 500 000	Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)	12 414 050
13	Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14	Költségvetési maradvány igénybevétele		Hitelek törlesztése	
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)		Betét elhelyezése	
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	

21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23	Értékpapírok kibocsátása			
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
25	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)		Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)	
26	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	1 500 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	12 414 050
27	Költségvetési hiány:	10 914 050	Költségvetési többlet:	-
28	Bruttó hiány:	10 914 050	Bruttó többlet:	-

5. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként					
Forintban!					
Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kommunális eszközök beszerzése a Magyar Falu Program keretében	10 814 050	2026		10 814 050	

6. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként					
Forintban!					
Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2025. XII. 31-ig	2026. évi előirányzat	2026. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Felújítási munkák város, község kormányzati funkcióra	1 600 000	2026		1 600 000	
ÖSSZESEN:	1 600 000			1 600 000	

7. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzaton kívüli EU-s projekthez történő hozzájárulás				
Támogatott neve				Előirányzat
Összesen:				
Európai uniós támogatással megvalósuló projektek				
bevételei, kiadásai				
EU-s projekt neve, azonosítója: Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések (2025. év) Keszőhidegkút Község Önkormányzata Kommunális Eszközbeszerzése MFP-ÖTIFB/2025				
Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások			
	A projektre jóváhagyott összes bevétel, kiadás	Évenkénti ütemezés		
		2026. év előttre ütemezett bevétel, kiadás	2026. évre ütemezett bevétel, kiadás	2026. év utánra ütemezett bevétel, kiadás
A	B=(C+D+E)	C	D	E
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	10 814 050		10 814 050	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	10 814 050		10 814 050	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	10 814 050		10 814 050	
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Kiadások összesen:	10 814 050		10 814 050	

8. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

A 2026. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként		
Forintban!		
2025. évi LXIX. törvény 2. melléklete	Jogcím	2026. évi tervezett támogatás összesen
A	B	C
1.1.1.2	Településüzemeltetés-zöldterület-gazdálkodás támogatása	1 469 000
1.1.1.3.1	Településüzemeltetés-közvilágítás alaptámogatása	2 740 000
1.1.1.3.2	Közvilágítás kiegészítő támogatása	
1.1.1.4	Településüzemeltetés-köztemető támogatása	100 000
1.1.1.5	Településüzemeltetés-közutak támogatása	986 615
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 600 000
1.1.1.7	Lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása	17 850
1.1.4	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	6 384 363
1.3.1	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	2 684 000
1.3.2.5	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás támogatása	6 759 000
1.3.2.5	Falugondnoki szolgáltatás kiegészítő támogatása	168 892
1.3	Szociális ágazati pótlék falugondnok	0
1.4.2	Szünidei étkeztetés támogatása	
1.5.2	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
	Összesen:	30 179 720
* Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény		

9. melléklet az 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

K I M U T A T Á S			
a 2026. évben céljelleggel juttatott támogatásokról			
Forintban!			
Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Tamási Önkormányzati Tűzoltóság	tűzoltási támogatás	59 520
2.	Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal (Regöly Község Önkormányzata)	önkormányzati feladatok támogatása	1 300 000
3.	DÁM Önkormányzati Társulás	gyepmesteri feladatok támogatása	35 000
4.	DÁM Önkormányzati Társulás	működési feladatok támogatása	517 200
5.	Siófok Város Önkormányzat	ügyvédi díj részlet	3 819
6.	Siófok Város Önkormányzat	működési hozzájárulás	5 740
7.	Tamási Város Önkormányzata	egyéb hozzájárulás	9 885
8.	Leader Egyesület	működési hozzájárulás	100 000
9.			
10.			
Összesen:			2 031 164

Pályázati kiírás
a civil szervezetek, önszerveződő közösségek, illetve magánszemélyek
2026. évi támogatására

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 5/2015. (IV. 10.) (a továbbiakban: Ör.) önkormányzati rendelete alapján.

1. Támogatási cél

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- a) egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése,
- b) gyermekek táboroztatása,
- c) közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- d) kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- e) természeti és épített környezet védelme, megóvása,
- f) közrend- és vagyonvédelem erősítése,
- g) szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- h) önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- i) civil szervezetek és az önkormányzat közötti önkéntes tevékenység előmozdítása,
- j) kiadványok készítése.

2. A támogatás nyújtásának feltételei

Civil szervezet, önszerveződő közösség, illetve magánszemély akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Keszőhidegkút Község lakosságának érdekeit szolgálja.

Csak olyan civil szervezet kaphat költségvetési támogatást, amely az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § szerint letétbe helyezte beszámolóját.

3. A pályázat benyújtásának módja

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (IV. 10.) számú önkormányzati rendelete 1. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon, a kötelező mellékletekkel együtt kell benyújtani egy eredeti példányban, Keszőhidegkút Község polgármesteréhez címezve, az átvételt igazoltatva személyesen, vagy postai úton.

A pályázati adatlap beszerezhető az önkormányzati hivatalban, vagy letölthető a [www. keszohidegkut.hu](http://www.keszohidegkut.hu) honlapról.

4. A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat 2026. évben folyamatosan benyújtható **legkésőbb 2026. szeptember 30-ig.**

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület bírálja el a pályázat beérkezését követően a soron következő ülésén. A pályázat eredményéről – a döntést követő 15 napon belül – a pályázók írásban értesítést kapnak. Amennyiben a pályázó támogatásban részesül, a döntéssel egyidejűleg tájékoztatást kap a támogatási szerződés megkötésének tervezett időpontjáról.

Nem részesíthető a tárgyévben támogatásban az a pályázó, amely

- a) a benyújtott pályázati dokumentációjában valótlan, vagy megtévesztő adatot szolgáltatott,
- b) a pályázati dokumentáció nem tartalmazza az Ör. 3. §-ban meghatározottakat,
- c) a pályázat benyújtásakor és a támogatási szerződés megkötésekor lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozással rendelkezik,
- d) a támogatást kérő tekintetében a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ába meghatározott összeférhetetlenség áll fenn.
- e) amennyiben az Ör. 9. §-ban foglaltak alapján kizárásra került a kizárás időpontjáig nem részesíthető támogatásban.

6. A pályázati támogatás igénybevétele

A támogatásban részesített szervezettel az önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés tartalmi elemeit az Ör. 4. számú melléklete rögzíti. A polgármester a támogatott részére biztosított támogatásról, valamint a támogatott célokról a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül tájékoztatja a lakosságot az önkormányzat honlapján és hirdetőtáblán való közzététel útján.

7. A pályázati támogatás felhasználásának, elszámolásának rendje

A támogatás kifizetésére, elszámolására a támogatási szerződésben meghatározottak az irányadók. A támogatás felhasználásáról a támogatott szervezet a rendelet szerinti tartalmú és formátumú részletes szakmai és pénzügyi beszámolót köteles készíteni a támogatási szerződésben megjelölt határidőig. A számadást Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez kell benyújtani, amely a számadást a jogszabályi előírások alapján ellenőrzi és dönt az elfogadásáról. Az ellenőrzés eredményéről a támogatott szervezet írásban kap értesítést.

A pályázattal kapcsolatos további információt az önkormányzati hivatalban Nagy Aranka polgármester ad.


Keszőhidegkút Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete



Záradék:

Jóváhagyta Keszőhidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2026. (II. 12.) számú határozatával.

Keszőhidegkút, 2026. február 12.


Nagy Aranka
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző



Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete
Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési feladatainak ellátása érdekében,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló 2/2018 (IV.26.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló 2/2018 (IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Aranka
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. február 13.


Kis-Fehér Katalin
jegyző



Kis-Fehér Katalin
jegyző

a Helyi védett értékek listájáról

Helyi egyedi védelem:

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

Sorsz.	cím	hrsz	megnevezése
1.			
2.	Keszőhidegkút, Kossuth utca 22.	249	lakóház
3.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	53	présház
4.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	54	présház
5.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	55	présház
6.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	61	présház
7.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	63	présház
8.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	64	présház
9.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	65	présház
10.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	66	présház
11.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	67	présház
12.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	69	présház
13.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1015	présház
14.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1017	présház
15.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1018	présház
16.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1031	présház
17.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1036	présház
18.	Keszőhidegkút, Kossuth utca 21/B.	248	gazdasági épület
19.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	99.	gazdasági épület
20.	Keszőhidegkút, Fő utca 3.	274.	lakóépület, nyárikonyha, góré, kútház

**Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
Keszőhidegkút Község településkép védelméről**

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

(1) E rendelet célja Keszőhidegkút Község jellegzetes és értékes településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) településképi követelmények meghatározásával,
- d) településképi-értvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A rendelet területi hatálya: Keszőhidegkút Község teljes közigazgatási területe.

(3) A rendelet személyi hatálya:

- a) a Keszőhidegkút községen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint az, aki az adott településfejlesztéssel, illetve településrendezéssel érintett,
- b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható keszőhidegkúti székhellyel, telephellyel rendelkező, vagy az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel érintett gazdálkodó szervezet, civil szervezet és egyház,
- c) a Keszőhidegkút Község területén működő közmű szolgáltatók és üzemeltetők.

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

(2) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

¹ A bevezető a Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

A rendeletben alkalmazott fogalmak meghatározását e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

4. §²

Értelmező rendelkezések:

- a) E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.
- b) Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - ba) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telkek északi oldalhatárára tapadjon.
 - bb) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodjon.

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

5. §

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett, település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, az építmények részleteire (a továbbiakban: egyedi védelem) vonatkozó érték, amely e rendelet 1. mellékletében felsorolásra kerül.

(2) Helyi művi érték minden olyan településtörténeti, településképi, építészeti, régészeti, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti vagy kertészeti szempontból jelentős településrész (beleértve utcavonalvezetést, településsziluetet, kilátást is), együttes vagy egyedi alkotás, illetve annak tartozéka, része vagy környezete, amely nem minősül műemléknek, azonban a képviselő-testület szakértői javaslatok alapján megőrizendőnek, védendőnek ítél. A helyi művi értékek egyben a nemzet kulturális kincsei is, ezért megbecsülésük, megtartásuk és védelmük minden magyar állampolgár, de különösen a helyben élők erkölcsi kötelessége.

(3) A helyi védelem lehet:

- a) helyi egyedi védelem,
- b) helyi területi védelem.

6. §

(1) A helyi egyedi védelem fajtái:

- a) építményre (épület vagy műtárgy), építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- d) az a)–c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telkek egészére vagy részére

² A 4. § a Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

terjedhet ki.

(2) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 1. mellékletéből törölni kell.

7. §

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő általános előírásokat kell betartani:

- a) A fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó.
- b) Az épület megjelenését meghatározó, fő épülettömegének tetőidoma nem változtatható.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakítására vonatkozó előírások:

- a) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- b) A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
- e) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó előírások:

- a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, eredeti kő, ill. téglafelületképzés megtartandó.

(4) Helyi egyedi védelem alatt álló épület bővítésére vonatkozó előírások:

- a) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
- b) Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve, ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 méterrel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

(5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület bővítésére vonatkozó előírások:

- a) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

- b) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.
- (6) Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok esetén:
- a) Területén a telekhasználat, növénytelepítés valamint bármely építés során az épület egykori rendeltetéséhez méltó épület és telekhasználat szerint megengedett.
 - b) Bármely építés az egyedi védelemre vonatkozó értékvizsgálatban rögzített érték tiszteletben tartásával megengedett.
 - c) Az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el.

4. Helyi területi védelem

8. §

(1) A helyi területi védelem fajtái:

- a) *helyi védett utcakép*, épületek az utca vonalához és egymáshoz való viszonya (előkertes vagy előkert nélküli-, fésűs, vagy zárt sorú beépítés), az alkalmazott anyaghasználatra, színezésre, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, ahol a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságot képvisel,
- b) *történetileg kialakult településszerkezet*, utcahálózat,
- c) településképi szempontból meghatározó jellegzetes, elsősorban hagyományos építészeti karakterekkel rendelkező, egységes beépítésű utcaszakasz(ok)ra,
- d) parkokra és közterekre, ahol a kialakult beépítés, művi létesítmények (pl. temető), vagy növényállomány jellegzetes, hangulatos történelmi együttest alkot,
- e) indokolt esetben a helyileg védett létesítmény tágabb környezetére terjedhet ki.

(2) Helyi védettségű területen álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka, a helyi védett utcakép és településképi esetén a következő általános előírásokat kell betartani:

- a) A területen a történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és építési vonalak, az utcaképet alkotó épületek telken belüli, fésűs, vagy zárt sorú elhelyezése, ritmusa megőrzendő.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma nem változtatható. Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.
- c) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakulthoz igazodjon, felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl architektúra is alkalmazható.
- d) A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet.
- e) Az utca felőli homlokzaton terasz vagy erkély kialakítása legfeljebb 3 méter szélességben és legalább 90%-ban áttört korlát kialakításával lehetséges.
- f) A közterület felőli tetőfelületen, vagy a közterületről látható tetőfelületen az utcai homlokzatsíktól 5 méterrel belül „kutyáol jellegű” tetőablak nem alkalmazható.

(3) Az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatvonalától 5 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető.

(4) Az utcai kerítés csak áttört lehet, tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, magassága a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

5. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem megszüntetése

9. §

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal a Képviselő-testület és szervei is élhetnek.

(3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) *helyi területi védelem esetén:*

aa) az épületegyüttes, településrész vagy táji környezet megnevezését,

ab) körülhatárolás esetén a védendő ingatlanok helyrajzi számát,

ac) az érték rövid leírását, dokumentálását (írdalom, fotók),

ad) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét.

b) *helyi egyedi védelem esetén:*

ba) az érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

bb) pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, épületrész, épületelem, illetve telekrész),

bc) az érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),

bd) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét,

be) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

10. §

(1) A helyi védettség alá helyezéshez értékvizsgálatot kell készíteni, melynek készítője bármely jogi vagy természetes személy lehet. A településképi rendelet alátámasztásul szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

a) megsemmisül,

b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,

c) a védelem alapját képező értékek helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(3) A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
- c) természeti érték esetén annak állapotát bemutató leírást, felmérési tervet,
- d) fotódokumentációt,
- e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített – szakvéleményt.

(4) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(5) A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik, főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

(6) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, és társadalmi szervezetek véleményét.

11. §

(1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet – az alábbiak szerint – értesíteni kell:

- a) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
- b) a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
- c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
- d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(2) Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

- a) Helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) a javaslattal érintett objektum tulajdonosait,
 - ab) a kezdeményezőt vagy képviselőjét.
- b) Helyi területi védelem esetén:
 - ba) az a) pontban felsoroltakat,
 - bb) a közművek üzemeltetőit,
 - bc) a közterületek fenntartóit.

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehet.

(4) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezést – az erről szóló döntést megelőzően – 30 napra közszemlére kell tenni.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

12. §

(1) A helyi területi-, és helyi egyedi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése jelen rendelet 1. mellékletének módosításával történhet.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében, a helyi művi értéken bármilyen állagmegóvási, felújítási, építési munka végzésekor a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozódás lehetőleg megőrzendő.

(3) Helyi művi érték úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.

(4) Az épület, építmény rendeltetési mód változtatásakor a homlokzati jellemzők (nyílászárók, nyílásrendek, nyílások elosztására és azok nagysága, héjazat anyaga) csak olyan mértékben változhatnak, amelyek az új rendeltetési mód, illetve az épület és építmény biztonságos használatához feltétlenül szükségesek.

7. Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának rendje

13. §

(1) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartási munkát az önkormányzat jegyzője végzi. Feladatai:

- a) A védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat megvizsgálása - főépítési szakvélemény beszerzése -, amennyiben szükséges a javaslattevő 30 napon belül kiegészítésre, vagy hiánypótlásra történő felszólítása, 90 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztése.
- b) A védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének döntéséről az érdekeltek értesítése.
- c) A védetté nyilvánításról vagy a védettség megszüntetéséről szóló Képviselő-testületi döntés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- d) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása, a változások szerint az e rendelet 1. mellékletének módosítása.

(2) A helyi értékek védelmének aktív képviselete.

- a) Javaslattétel az önkormányzati támogatás odaítélésére, az erre vonatkozó pályázat lebonyolítása.
- b) A helyi értéken elvégzett munka ellenőrzése és igazolása főépítész, vagy külső szakértő bevonásával.
- c) A helyi értéken végzett munka elkészülte után az érintett értékre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására.
- d) A helyi értéken bekövetkezett egyéb változtatások, javítások elvégzése, vagy az azokon történt esetleges károsodások bekövetkezte esetén az érintett értéknek e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására.

(3) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és területi megjelölését e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

8. A helyi védett érték fenntartása

14. §

(1) A védetté nyilvánított helyi érték - mint minden más építmény, vagy épület esetében - fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni.

(2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

(4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat, mely nem jelent azzal megegyező használatot. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében, a helyi értékvédelemmel kapcsolatos igazolható többletköltségének megtérítésére. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat. A támogatás csak pályázat útján ítélt meg.

(6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

(7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

9. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

15. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást és állagmegóvást, valamint az általános épület-felújítást és korszerűsítést meghaladó munkálatok, vagy munkarészek – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat pályázat útján tulajdonos kérelemére, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete bírál el.

(2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több mint az (1) bekezdés szerinti többlet bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

16. §

(1) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.

(2) A nyertes pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.

(3) A támogatás utófinanszírozású.

(4) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlák hitelesített másolatát, valamint a számlaösszesítőt becsatolja. A teljesítést a jegyző főépítész, vagy külső szakértő bevonásával ellenőrzi.

III. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

10. A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek lehatárolása

17. §

(1) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

(2) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek térképi lehatárolását az e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Keszőhidegkút belterülete egyetlen eltérő karakterű területet foglal magába, mely a Település beépített belterülete.

(4) Keszőhidegkút külterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztott

- a) Zártkerti terület
- b) Természetes élőhely, védett terület

11. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

18. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településképi karaktert hordozó vagy meghatározó településrészek lehatárolása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását ezen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Településképi szempontból meghatározó területek Keszőhidegkút település területén:

- a) A belterület, mely megegyezik a „Település beépített belterülete” eltérő karakterű területtel, jele: MT-B.
- b) Zártkerti terület, megegyezik a „Zártkerti terület” eltérő karakterű területtel, jele: MT-Z.
- c) Értékes élőhelyek területe, megegyezik a „Természetes élőhely, védett terület” eltérő karakterű területtel, jele: MT-É, az MT-B és MT-Z területeken kívül eső teljes terület.

12. Belterület, jele: MT-B építészeti követelményei

19. §

Területi építészeti követelmények: Az utcai kerítés áttört legyen - minimum 50%-ban -, lábazat nélküli vagy - beton, téglá, kő - lábazatos kialakítással, fa vagy fém kerítésmezőkkel és kapuzattal. A kerítés tömegaránya, anyaghasználata, a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedő legyen, magassága legfeljebb 1,8 méter legyen, a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

20. §³

Egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincés szintet nem kell beleszámítani.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, egy- vagy kétszintes épülettömege, utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges gerincű tetőidoma a kialakult utcaképhez igazodjon - ennek hiányában a tetőgerinc iránya az oldalhatárral párhuzamos legyen.
- c) A területen lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetős szárnnyal nem bővíthető, valamint meglévő épület lapostetősre nem alakítható át.
- d) A magastető hajlásszöge 35-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult utcaképhez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- e) Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakult mértékhez igazodjon.
- f) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult utcaképhez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téglá architektúra is alkalmazható.
- g) Az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, vagy keresztirányban az utcai homlokzatvonalától 5 méterrel hátrább húzva történhet. A bővítés a meglévő épületével azonos hajlásszögű, nyereg-, vagy félnyereg tetővel fedhető.
- h) Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése:
 - ha) Oldalhatáron álló utcai épület esetén azzal azonos oldalhatárra, építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol az utcai épület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
 - hb) Szabadonálló utcai épület esetén a főépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága az utcai épületét nem haladhatja meg.
 - hc) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem építhető.

3 A 20. § a Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

13. Zártkerti terület, jele: MT-Z építészeti követelményei

21. §⁴

Területi építészeti követelmények:

- a) Az utcai kerítés áttört, drótfonatból készített, lábazat nélküli kialakítású legyen. A kerítésoszlopok fa vagy beton anyagúak legyenek. A kerítésben létesített kapuzatnak is áttörtnek kell lennie, fa vagy fém vázszerkezetre szerelten.
- b) A kerítés magassága legfeljebb 1,8 méter legyen.
- c) A területen a drótfonatú kerítést legfeljebb 2 méter magas sövénnel kombinálható, vagy helyettesíthető.

22. §⁵

Egyedi építészeti követelmények:

- a) A területen legfeljebb kétszintes új épület építhető, illetve meglévő épület legfeljebb kétszintesre bővíthető, földszint + tetőtér beépítéssel - a szintek számába a pincszintet nem kell beleszámítani.
- b) Az épületek tömegaránya, tetőformája, az épület közterület felőli megjelenése, épülettömege, tetőgerinc iránya és tetőidoma a kialakult táji környezethez igazodjon - ennek hiányában a tetőgerinc iránya az oldalhatárral párhuzamos legyen.
- c) A területen legfeljebb 8 méter épületszélességű épületek építhetők.
- d) A területen lapostetős épület nem építhető, meglévő épület lapostetős épületszárnnyal nem bővíthető, illetve meglévő épület lapostetősre nem alakítható át.
- e) A területen az épületek magastetővel építhetők, melynek hajlásszöge 35-45 fok között építendő, ezen belül is a kialakult táji környezethez igazodjon. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel, vagy azzal struktúrájában és megjelenésében megegyező más tetőfedő anyaggal. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.
- f) Az épületeken „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható.
- g) Az épület homlokzatszélessége, párkány- és gerincmagassága a történetileg kialakult mértékhez igazodjon.
- h) A közterület felőli homlokzati anyaghasználat a kialakult táji környezethez igazodjon, felületképzése vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl architektúra is alkalmazható.
- i) Udvari épületek, épületszárnnyak csak a főépülettel egybeépítve, azzal építészeti egységet alkotva helyezhetők el.

14. Értékes élőhelyek területe, jele: MT-É építészeti követelményei

23. §⁶

Területi építészeti követelmények:

- a) A területen,
 - aa) a már beépített major, illetve gazdasági területen új épület elhelyezhető,

4 A 21. § a Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

5 A 22. § a Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

6 A 23. § a Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

- ab)* a legelőterületekhez kapcsolódóan új állattartó épület elhelyezhető,
- ac)* egyéb területen csak erdészeti-, vadászati-, halászati- célú épület helyezhető el.
- b)* A területen,
 - ba)* vagyonvédelmi kerítés a már meglévő gazdaságok, major területek körül létesíthető,
 - bb)* karám, illetve kerítés a legelők, szőlő- és gyümölcsös ültetvények bekerítésére létesíthető,
 - bc)* kerítés egyéb területen nem létesíthető.

15. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

24. §⁷

A település közigazgatási területén:

- a)* Új fő rendeltetésű épület építése, meglévő épület felújítása vagy az alapterület bővítése esetén műanyag burkolat-, pala-, hullámpala burkolat-, bitumenes hullámlemez burkolat alkalmazása az épületek homlokzatán nem megengedett.
- b)* Ipari épületek homlokzatain trapézlemez burkolat alkalmazása esetén sem megengedett a fénylő, csillogó, tükröződő felületek alkalmazása.
- c)* A homlokzatok színének meghatározásakor pasztellszínektől eltérő színvilág alkalmazása nem megengedett.
- d)* A tetőfedés anyagának és színének meghatározásakor a földszínektől eltérő, rikító, településképbbe nem illeszkedő anyag- és színhasználat nem megengedett. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.

16. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános területi építészeti követelmények

25. §

- (1) Az előkertben a közműcsatlakozás műtárgyain kívül semmilyen egyéb épület vagy építmény, ide értve a lábon álló tető, kerti lugas, kocsibeálló stb. nem helyezhető el.
- (2) Kerti építményt - hinta, csúszda, homokozó, lugas, terasz, tereplépcső és lejtő kivételével - az építési helyen belül kell elhelyezni.
- (3) A településen található közparkok, játszóterek felújítása kertépítészeti terv alapján történjen.

26. §

- (1) A tervezett közparkok belső elrendezését, növényesítését táj- és kertépítész által készített szaktervek alapján kell kialakítani és fenntartani.
- (2) Közparkban, zöldterületen csak a településközpontban helyezhető el legfeljebb 1 db épület. Az épület magastetővel építendő, a tető hajlásszöge 35-45 fok közötti legyen. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Az épület tömegarányai, anyaghasználat és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző tégl architektúra is alkalmazható. Az épület homlokzatszélessége legfeljebb 7,5 méter lehet.

⁷ A 24. § a Keszöhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

27. §

(1) Árusítópavilon 35-45 fok közötti hajlásszögű magastetős kialakítással építhető. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható. Az épület tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла architektúra is alkalmazható.

(2) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek. Egyedi tervezésű építmény magastetővel létesítendő, tömegarányai, anyaghasználata és színezése a település építési hagyományait kövesse, homlokzata vakolt, hagyományos pasztell színezésű lehet, illetve a területre jellemző téгла architektúra is alkalmazható. A tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedéssel. Mázas, csillogó, tükröződő felületű, vagy fémhatású tetőfedés nem alkalmazható.

28. §

(1) Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendeletben meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen:

- a) A 18 méter közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni.
- b) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos fajokat kell alkalmazni.
- c) Közterületek-, valamint a 10 férőhelyet meghaladó méretű parkoló felületek fásításánál, azok felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyedek részére legalább 5 m² szilárd burkolat nélküli termőterületet és legalább 1 m³ termőföldtömeget, azaz termőfölddel feltöltött ültető-gödrt kell biztosítani.
- d) Közterületen, közparkokban, illetve közforgalom számára megnyitott magánterületen, parkolóban gyümölcsfa, húsos termést hozó díszfa ültetése nem megengedett.
- e) A táji adottságok megőrzése miatt tereprendezés során 2 méternél magasabb feltöltések és bevágások, valamint 35 foknál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. 2,0 méternél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsűk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel, illetve cserjékkel ültetendő be.
- f) Közút és vasút nyomvonala mentén legalább 2,20 méter törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepítendő, a növények egymáshoz viszonyított minimális ültetési távolsága:
 - fa) 3,0 méternél magasabbra nem növény fa és cserje esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,5 méter,
 - fb) 3,0 méternél magasabbra növény fa és cserje esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,5 méter.

(2) Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendeletben meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken, magánterületen - udvarban, kertben:

- a) Ingatlanhatártól, illetve szomszédos épülettől mért legkisebb ültetési távolság belterületen:
 - aa) szőlő és 3,0 méternél magasabbra nem növény gyümölcsfa, egyéb fa és cserje, valamint élő sövény esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete + 0,5 méter,
 - ab) 3,0 méternél magasabbra növény gyümölcsfa, egyéb fa és cserje, valamint élő sövény esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete + 1,5 méter.
- b) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság külterületen, beépítésre szánt területeken:

- ba) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő, pöszméte (egres), ribizke, és málnabokor esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete + 0,5 méter,
- bb) az ba) pontban nem sorolt egyéb cserjék esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,0 méter,
- bc) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +1,5 méter,
- bd) törpealanyra oltott almafa, meggy-, szilva-, és mandulafa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,0 méter,
- be) vadalanyra oltott alma-, körte-, kajszi fa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +2,5 méter,
- bf) cseresznyefa esetén: a kifejlett növény lombkoronamérete +3,0 méter,
- bg) dió-, és gesztenyefa és minden, az ba)-bf) pontokban nem szereplő fa esetében: a kifejlett növény lombkoronamérete +4,0 méter.

17. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak.

29. §

(1) Új villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatokat, figyelembe véve az egyes ingatlanok föld feletti bekötését, és átkötési igényét is:

- a) a település településképi szempontból meghatározó területein földalatti elhelyezéssel kell kialakítani,
- b) a település *értékes élőhelyek területén - MT-É és a beépítésre nem szánt területeken – külterületeken*, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, az új elektronikus hírközlési hálózatokat a racionális területgazdálkodás és a táji értékvédelem érdekében földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni,
- c) a település zártkerti területén a településképi szempontból meghatározó területeken földalatti elhelyezéssel, vagy egyoldali oszlopsoron kell kialakítani,
- d) az egyéb területeken a meglévő oszlopsorokon kell kialakítani, illetve, ha ilyen nincs, akkor egy oszlopsoron kell elhelyezni.

(2) Vezeték nélküli szolgáltatás új építményei:

- a) belterületen, a településképi szempontból meghatározó területeken csak meglévő épületre, illetve meglévő építményre telepíthető,
- b) zártkertben, MT-Z településképi szempontból meghatározó területen új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági-, gazdasági építmény stb.) létesíthető,
- c) külterületen új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági-, gazdasági építmény stb.) létesíthető,
- d) egyéb területeken új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye önálló építményként is elhelyezhető, ha azt a területrendezési tervek megengedik.

(3) Meglévő föld feletti villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatok rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes ingatlanok föld feletti bekötését, és átkötési igényét is:

- a) műemléki környezetben,
- b) helyi területi védelemmel érintett területen,
- c) belterületen a településképi szempontból meghatározó területeken csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(4) A meglévő föld feletti többoldali, vagy egymás mellett futó oszlopsort az elosztóhálózatok rekonstrukciója esetén fel kell számolni, egyoldali oszlopsorra kell áthelyezni.

18. Reklámok, reklámhordozók

30. §

(1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag információs vagy más célú berendezés, utcabútor igénybevételével lehetséges. A berendezés felületének legfeljebb kétharmad részén tehető közzé reklám.

(2) Információs vagy más célú berendezés kizárólag:

- a) a tömegközlekedési utasváró építményén,
- b) közintézmények közhasználatra átadott területein,
- c) közintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető, maximum 1-1 db, egyenként legfeljebb 1,5*2,0 méter méretben.

(3) A lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati, illetve települési célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.

(4) Hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményen, buszvárón, műtárgyon, köztéri berendezésen és úttartozékon elhelyezni, felfesteni nem megengedett, kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet elhelyezője közhasználatra rendelkezésre bocsát, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.

(5) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

(6) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet hátrányosan nem változtathatja meg.

(7) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(8) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben a polgármester engedélyezi -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(9) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó az utcai telekhatártól minimum 10 méterrel hátrább húzva helyezhető el, reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti.

(10) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

19. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése

31. §

(1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok

- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
- b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
- c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el. Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet. Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(3) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon – a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével – cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(4) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 20 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.

(5) A településen kizárólag tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(6) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(7) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

- a) az elhelyezési magasság,
- b) a betűmagasság és
- c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(8) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

(9) Nem megengedett az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklám célú igénybevétele is.

20. Egyéb műszaki berendezések

32. §

(1) A település teljes közigazgatási területén az új, illetve hálózatbővítés, korszerűsítés, felújítás esetén a lecserélt gáz- és elektromos fogyasztásmérő berendezések az épületek utcai homlokzati falán, vagy az épületek közterületről látható homlokzatán csak takartan helyezhetőek el. A takarásnak, mind anyaghasználatában, mind színhasználatában, mind stílusában a befogadó épülethez és a kialakult

környezetbe illeszkednie kell. Fogyasztásmérő berendezések telepítése az előkertben javasolt - amennyiben van előkert -, a berendezéseket növényzettel takartan kell kialakítani.

(2) Gáznemű égéstermék elvezető berendezés nem létesíthető a település teljes közigazgatási területén:

- a) az országos és helyi egyedi védelem alatt álló épületek valamennyi homlokzatán,
- b) a műemléki környezetben álló, illetve a helyi területi védelemmel érintett épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül,
- c) az egyéb épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül,

(3) Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el a település teljes közigazgatási területén:

- a) az országos és helyi egyedi védelem alatt álló épületek valamennyi homlokzatán, és az utcafronti tetőfelületén, továbbá egyéb tetőfelületein az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül,
- b) a műemléki környezetben álló, illetve a helyi területi védelemmel érintett épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 5 méteren belül, valamint az utcafronti tetőfelületén,
- c) az egyéb épületek utcai homlokzatán, illetve a közterületről látható homlokzatán, az utcai homlokzatsíktól 3 méteren belül, illetve az utcafronti tetőfelületén.

(4) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) nem telepíthető:

- a) műemléki környezetben,
- b) helyi területi védelemmel érintett területen,
- c) belterületen a településképi szempontból meghatározó területeken, az utca vonalától számított 20 méteren belül.

IV. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

21. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

33. §

(1) A településképi-védelmi szakmai konzultáció kötelező:

- a) A rendelet 1. mellékletében meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló épületek, illetve a helyi területi védelemmel érintett ingatlanok tekintetében, minden új építést, épület felújítást, épület átalakítást vagy bővítést, korszerűsítést megelőzően.
- b) Minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz és az utcavonalától 10 méteren belül történik, valamint településképi szempontból meghatározó területen található.
- c) Településképi szempontból meghatározó területen minden olyan építési tevékenység esetén, mely az építmények és környezetük településképi megjelenését megváltoztatja vagy befolyásolja.
- d) Településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégtablók és cégfeliratok elhelyezése esetén.

- (2) A településkép-védelmi szakmai konzultáció kérhető minden építési engedélyhez kötött és egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén is.
- (3) A településkép-védelmi szakmai konzultációt az ügyfél írásos kérésére a polgármester megbízásából a főépítész folytatja le. A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.
- (4) A településkép-védelmi szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve az ez irányú kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi szakmai konzultáció díjmentes.
- (6) A konzultációról készült írásos emlékeztetőt a polgármester nyilvántartásba veszi.

22. A településképi véleményezési eljárás

34. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben
- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően, a településképi szempontból meghatározó területeken,
 - b) meglévő építmény bővítéséhez, valamint a településképet érintő, befolyásoló átalakításához készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi szempontból meghatározó területeken.
- (2) Az előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) az építető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
- (4) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti- műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (5) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez – a 4. melléklet szerinti bejelentőlap papíralapú – benyújtott kérelemre indul.
- (6) A véleményezési eljárás során kérelmező kérelmét papír alapon nyújtja be és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljárásokhoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

35. §

(1) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a településképi rendelet hiányában a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(4) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

- a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
- b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
- c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

23. A településképi bejelentési eljárás

36. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet (1)-(7) bekezdése szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a településképi szempontból meghatározó területeken,
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén a településképi szempontból meghatározó területeken,

- c) a település közigazgatási területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén valamennyi esetben.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám vagy reklámhordozó elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozat alapján, és az abban meghatározott feltétel figyelembevételével köthető.

37. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 4. melléklet szerinti bejelentőlap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentési eljárás során bejelentő a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljárásokhoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

(3) A polgármester által kiadott hatósági határozat érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
- d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 10 év,
- e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

(5) A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján – a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portál kialakítást vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt ezen a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés:

- a) a benyújtott tervdokumentáció megfelel *az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, *valamint az e rendelet előírásainak*,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portál kialakítás illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(6) A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján – megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portál kialakítás vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portál kialakítás nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetésváltozás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy

az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(7) A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

(8) A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés,
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés,
- c) illeszkedés, esztétika, igényesség, valamint e rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelés.

(9) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

24. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

38. §

(1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki a településképi bejelentési kötelezettség

- a) elmulasztása,
- b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
- c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén.

(2) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

(3) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § szerint településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti vagy az e rendeletben meghatározott önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.

(4) A településképi kötelezés felújítási, átalakítási vagy elbontási kötelezés lehet.

(5) A polgármester az e rendeletben foglaltak be nem tartása esetén felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére

(6) A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezi, településképi bírság egyidejű kiszabása mellett.

(7) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek alkalmazásával történik.

(8) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).

(9) Amennyiben a helyszíni bejárás során a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a Közös Önkormányzati Hivatal.

(10) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: A Közös Önkormányzati Hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(11) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 25 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 50 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100 000 forint, legfeljebb 500 000 forint.

(12) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(9) A településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése estére a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten, negyedévente mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(10) A településképi bírság ismételten akkor is kiszabható, ha mértéke meghaladja a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeinek, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyát.

(11) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

V. Fejezet **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

25. Hatálybalépés

39. §

Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba.

26. Átmeneti rendelkezések

40. §

E rendelet előírásait a hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárásokra nem kell alkalmazni.

Nagy Aranka sk.
polgármester

Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. április 26.

Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2026. február 13.

Hatályos: 2026. február 14-től

Kis-Fehér Katalin
jegyző



Fogalommeghatározások:

Áttört kerítés:

Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

Cégér:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom.

Cégtábla:

A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.

Címtábla:

Intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

Cégfelirat:

Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

Előnevelt díszfa:

Minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 centiméter feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.

Építési reklámháló:

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1 § 1. pontjában meghatározott fogalom.

Épületszélesség:

a) Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

Értékvédelmi dokumentáció:

Értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

Értékvizsgálat:

A települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező,

településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

Földszínek:

Tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a barna-vörös-narancs-sárga-zöldessárga (más néven terraszínek).

Gyümölcsfa:

Emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

Helyi egyedi védettségű építmények:

Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településképp megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.

Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:

Az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

Helyi védettségű építészeti érték károsodása:

Minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettségű építészeti örökség:

A település építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

Információs vagy más célú berendezés:

Önkormányzati hirdetőtábla: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m² területű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

Kereskedelmi útírányjelző tábla:

Természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útírányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

Látványterv:

A jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

Pasztell szín:

A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

Reklám elhelyezése:

Reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti értelemben.

Utcai épület:

Az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

Udvari épület:

Az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

Védett terület:

Helyi területi védelem alatt álló terület.

Védett érték:

Helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

Tömör kerítés:

Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

Védett épület, építmény:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

Védett műtárgy:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

Védett növényzet:

Az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

Védett érték károsodása:

Minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

Zöldfelület:

Biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

a Helyi védett értékek listájáról

Helyi egyedi védelem:

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

Sorsz.	cím	hrsz	megnevezése
1.			
2.	Keszőhidegkút, Kossuth utca 22.	249	lakóház
3.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	53	présház
4.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	54	présház
5.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	55	présház
6.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	61	présház
7.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	63	présház
8.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	64	présház
9.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	65	présház
10.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	66	présház
11.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	67	présház
12.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	69	présház
13.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1015	présház
14.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1017	présház
15.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1018	présház
16.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1031	présház
17.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1036	présház
18.	Keszőhidegkút, Kossuth utca 21/B.	248	gazdasági épület
19.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	99.	gazdasági épület
20.	Keszőhidegkút, Fő utca 3.	274.	lakóépület, nyárikonyha, góré, kútház

Eltérő karakterű területek lehatárolása

belterület és zártkert:



- *zöld: település beépített belterülete*
- *narancssárga: zártkerti terület*

külterület:



zöld sraffozott: természetes élőhely, védett terület

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

belterület és zártkert:



- zöld: MT-B – „belterület”
- narancssárga: MT-Z – „zártkerti terület”

külterület:



zöld sraffozott: MT-É – „értékes élőhelyek területe

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési / véleményezési** eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Képviselt szervezet

neve:

székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés
megnevezése**, rövid leírása (a bejelentés tárgya):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye:

hatsz.:

időpontja:

időtartama:

Dátum:

	 aláírás
--	------------------

* *nem kötelező*

** *a megfelelő aláhúzendő*



KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7062 Keszőhidegkút, Petőfi u. 24.

Tel.: 74/402-335

Fax.: 74/402-475



JELENLÉTI ÍV

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. február 12. napján (csütörtökön) tartandó üléséről

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Nagy Aranka polgármester

..... Nagy Aranka

Dobai László alpolgármester

..... Dobai László

Bertus Istvánné képviselő

..... Bertus Istvánné

Bodó Katalin képviselő

..... Bodó Katalin

Majer Ferencné képviselő

..... Majer Ferencné

A Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin jegyző

..... Kis-Fehér Katalin

Czakóné Rideg Nóra jegyzőkönyvvezető

..... Czakóné Rideg Nóra