



KESZŐHIDEGKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7062 Keszőhidegkút, Petőfi u. 24.

Tel.: 74/402-335

Fax.: 74/402-475



KES/1-6/2025.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a

2025. november 6-án (csütörtökön) 14.30 órai kezdettel tartandó

Képviselő-testületi ülésre

Az ülés helye: Keszőhidegkút Község Önkormányzata, 7062 Keszőhidegkút, Petőfi utca 24.

Napirendi javaslat:

- 1. A polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 2. Döntés a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 3. Döntés Keszőhidegkút község településképeinek védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításáról**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 4. A helyi adókról szóló 6/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 5. A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 6. Döntés a bérleti díjak felülvizsgálatáról**
Előadó: Nagy Aranka polgármester
- 7. Egyebek**

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Nagy Aranka sk.
polgármester



2025. november 6-i Képviselő-testületi ülés 2.) számú napirendi pontja

Döntés a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Nagy Aranka polgármester

Az előterjesztést készítette: Kis-Fehér Katalin jegyző

Döntéshozatal módja: minősített többség

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletében határozza meg a rendszeres és rendkívüli települési támogatás nyújtásának feltételeit.

A rendelet módosításának tervezete az alábbi változást tartalmazza:

- Rezsitámogatás formájában rendkívüli települési támogatás nyújtható a kérelmező részére az általa lakott lakás fenntartásához. A hatályos rendeletben szereplő 35.000 Ft/ év támogatási összeget csökkenteni szükséges 20.000 Ft/ év összegre, mivel az önkormányzat nem áll olyan pénzügyi helyzetben, hogy az eddigi összeget tudja biztosítani a lakosság számára. A jelenlegi pénzügyi helyzetet az okozza, hogy az önkormányzat nem részesül az idei évben szociális normatívában.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló
2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások biztosítása érdekében,

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 45. § (5) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 8/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A támogatás összege 20.000 Ft/ év.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Nagy Aranka sk.
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi feladatairól szóló
2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18 §-ai alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indoklást terjesztem a Képviselő-testület elé.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: van, csökken a rendkívüli támogatás adható összege,
- gazdasági hatása: nincs,
- költségvetési hatása: nincs,

b) környezeti és egészségi következmények: környezetre gyakorolt hatás nincs. Egészségügyi következménye van.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A felettes jogszabályok rendelkezéseinek való megfelelés a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: a rendelkezésre áll.

2. Indoklás

- A rendeletalkotás szükségessége, konkrét indoka: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a képviselő-testület rendeletben határozza meg a szociális alapszolgáltatások ellátásának módját. A támogatási összeg csökkentésére kerül sor a rendelet módosításában.

- A rendelet által elérni kívánt cél: jogszabálynak való megfelelés.

- A tervezett szabályozási megoldások indokai: jogszabálynak megfelelés.

- A rendeletalkotás előkészítésében részt vett szervek és személyek: igazgatási ügyintéző, polgármester, képviselők.

- Az elhangzott fontosabb javaslatok: nincs.

3. Véleményeztetés

A rendeletalkotást kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli. A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző



2025. november 6-i Képviselő-testületi ülés 3.) számú napirendi pontja

Döntés Keszőhidegkút község településképeinek védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításáról

Előadó: Nagy Aranka polgármester

Az előterjesztést készítette: Kis-Fehér Katalin jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

A Képviselő-testület 36/2025. (IX. 18.) számú határozata alapján döntés született Keszőhidegkút község településképeinek védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításáról annak érdekében, hogy a 7062 Keszőhidegkút, Fő u. 3. szám alatti ingatlan helyi védelem alá kerüljön.

Az előterjesztésben és az elfogadott határozatban több helyen tévesen szerepelt az ingatlan helyrajzi száma, ezért a határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala szükséges az alábbiak szerint.

Bodó Katalin, 7062 Keszőhidegkút, Kossuth u. 22. szám alatti lakos, a 7062 Keszőhidegkút, Fő u. 3. szám alatti, 274. hrsz-ú ingatlanon álló épületeinek, nevezetten: lakóépület, nyárikonyha, góré és kútház helyi védelem alatt álló építmények közé való felvételét kéri.

A kérelemhez értékvizsgálati adatlapot csatolt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Witzl Zsolt a település főépítészének véleménye alapján az értékvizsgálati adatlap alapján az épületek megfelelő állapotúak, azok meghatározó építészeti értéket képviselnek a településen. Az épületek szakszerű és eredeti állapot szerinti helyreállítása az építészeti örökség megőrzése tekintetében támogatandó és dicséretes vállalkozás.

A kérelem kapcsán az alábbi főépítész állásfoglalást adta:

„A 7062 Keszőhidegkút, Fő u. 3., 274. hrsz. alatti ingatlanon álló lakóépület, nyárikonyha, góré és kútház helyi védelem alá helyezését szakmai szempontból támogatom.”

A településkép védelméről szóló helyi rendelet 9-10 §-ai alapján a helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal a Képviselő-testület és szervei is élhetnek. A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A helyi védettség alá helyezéshez értékvizsgálatot kell készíteni, melynek készítője bármely jogi vagy természetes személy lehet. A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása esetén előzetesen egyeztetési eljárást kell lefolytatni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a alapján.

A fentieknek megfelelően az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi védelem alatt álló építmények közé való felvételi kérelmet és az alábbi döntést hozza.

Bodó Katalin, 7062 Keszőhidegkút, Kossuth u. 22. szám alatti lakos, 7062 Keszőhidegkút, Fő u. 3. szám alatti, 274. hrsz-ú ingatlanon álló épületeinek – nevezetten: lakóépület, nyárikonyha, góré és kútház - a helyi védelem alatt álló építmények közé való felvételi kérelmét támogatja.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló 2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítja, hogy a helyi védett értékek közé a 7062 Keszőhidegkút, Fő u. 3., 274. hrsz-ú ingatlanon álló lakóépületet, nyárikonyhát, górért és kútházat felveszi, valamint az ezzel kapcsolatos eljárást megindítja.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 36/2025. (IX. 18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetési eljárás lefolytatására a mellékelt rendelet-tervezet alapján és az egyéb szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

**Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló
2/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tervezet

[1] Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési feladatainak ellátása érdekében,

[2] a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló 2/2018 (IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

a Helyi védett értékek listájáról

Helyi egyedi védelem:

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

Sorsz.	cím	hrsz	megnevezése
1.			
2.	Keszőhidegkút, Kossuth utca 22.	249	lakóház
3.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	53	présház
4.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	54	présház
5.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	55	présház
6.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	61	présház
7.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	63	présház
8.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	64	présház
9.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	65	présház
10.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	66	présház
11.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	67	présház
12.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	69	présház
13.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1015	présház
14.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1017	présház
15.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1018	présház
16.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1031	présház
17.	Keszőhidegkút, Kossuth utca	1036	présház
18.	Keszőhidegkút, Kossuth utca 21/B.	248	gazdasági épület
19.	Keszőhidegkút, Petőfi utca	99.	gazdasági épület
20.	Keszőhidegkút, Fő utca 3.	274.	lakóépület, nyárikonyha, góré, kútház

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Nagy Aranka sk.
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés
Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
Keszőhidegkút Község településkép védelméről szóló
2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18 §-ai alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indoklást terjesztem a Képviselő-testület elé.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: pozitív, mivel olyan ingatlan kerül helyi védelem alá, amely a felújítása után településképet meghatározó ingatlan lesz.

- gazdasági hatása: nincs,

- költségvetési hatása: nincs.

b) környezeti és egészségi következmények: nincs.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendeletben foglaltak kisebb adminisztrációs teherrel járnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi védelem alá helyezés a rendelet mellékletének módosításával lehetséges. Ennek hiányában nem biztosítható az épületek védelme.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.

- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

- A rendeletalkotás szükségessége, konkrét indoka: a helyi védelem jogszabályba foglalása.

- A rendelet által elérni kívánt cél: az érintett ingatlan megőrzése.

- A tervezett szabályozási megoldások indokai: jogszabálynak megfelelően.

- A rendeletalkotás előkészítésében részt vett szervek és személyek: képviselők, polgármester, települési főépítész, Kormányhivatal, ingatlantulajdonos.

- Az elhangzott fontosabb javaslatok: nincs.

3. Véleményeztetés

A rendeletalkotást kötelező véleményeztetési kötelezettség terheli, amely a jogszabálynak megfelelően megtörtént. A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző



2025. november 6-i Képviselő-testületi ülés 4.) számú napirendi pontja
A helyi adókról szóló 6/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Nagy Aranka polgármester

Az előterjesztést készítette: Kis-Fehér Katalin jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében az alábbi adó mértékek került megállapításra:

- Helyi iparüzési adó az adóalap 2 %-a,
- Magánszemélyek kommunális adója adótárgyanként 2.000 Ft / év,
- Építményadó: 600,-Ft / év / m² (magánszemélyek mentesek).

Lehetősége van az önkormányzatnak adó emelésre, illetve új adónem bevezetésére, azonban az adók mértékének emelését, illetve új adónem bevezetését a jelen gazdasági körülmények között nem javaslom.

Az adó mértékének csökkentését sem javaslom, mivel az önkormányzat szűkös költségvetési lehetőségei nem teszik lehetővé, hogy bevételektől essen el.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adókról szóló 6/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a rendeletben foglaltakon nem kíván módosítani.

Határidő:-

Felelős:-

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Nagy Aranka sk.
polgármester



2025. november 6-i Képviselő-testületi ülés 5.) számú napirendi pontja

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Nagy Aranka polgármester

Az előterjesztést készítette: Kis-Fehér Katalin jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 40. § (3) bekezdése alapján a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2023. (II. 10.) önkormányzati rendeletben az alábbi díjak szerepelnek:

1. A temetési helyek megváltási és újraváltási bruttó díjai és használati időtartamai:

1.1. egyes sírhely: 4.000 Ft/ 25 év; újraváltás: 0 Ft

1.2. kettes sírhely: 8.000 Ft/ 25 év; újraváltás: 0 Ft

1.3. urnafülke: 40.000 Ft/ 25 év; újraváltás: 0 Ft

2. Temetőfenntartási hozzájárulási díj bruttó összege: 2.000 Ft/ nap

A fenti díjak 2023. február 12-től, illetve az urnafülke esetén annak kialakítása után, 2024. szeptember 14-től kerültek megállapításra, amelyek beszedése folyamatos. A díjak emelése nem indokolt, ezért a felülvizsgálat eredményeként módosítást nem javaslok a rendeletben.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a rendeletben foglaltakon nem kíván módosítani.

Határidő:-

Felelős:-

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Nagy Aranka sk.
polgármester



2025. november 6-i Képviselő-testületi ülés 6.) számú napirendi pontja
Döntés a bérleti díjak felülvizsgálatáról

Előadó: Nagy Aranka polgármester

Az előterjesztést készítette: Kis-Fehér Katalin jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 40/2023. (XI. 23.) számú határozatával az alábbi bérleti díjakat állapította meg az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan 2024. január 1. naptól:

- Keszőhidegkút, Petőfi u. 24. sz. alatti lakás bérleti díja: 7.000,- Ft/hó,
- Művelődési ház, bérleti díja: 20.000 Ft/alkalom.

A fenti bérleti díjak esetén módosítást nem javaslok.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem, a Tisztel Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Keszőhidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a bérleti díjakat változtatás nélkül fenntartja.

Határidő: -

Felelős: -

Keszőhidegkút, 2025. október 30.

Nagy Aranka sk.
polgármester

