



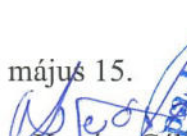
Tompa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 19. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** **HUSRB/23R/11/052** kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - **BIOFOREST** című projekt megvalósításához szükséges 1 db erőgép és tartozékainak beszerzése tárgyában indított beszerzés eredményhirdetése
- Az előterjesztést készítette:** Czombos Beáta igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/1095- 9/2026
- Melléletek:** Jegyzőkönyv az ajánlatok bontásáról, Értékelő lap
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó.
- Szavazás módja:** Az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2026. május 15.


Kovács Gábor
Polgármester




Jezsekné Kovács Szilvia
Jegyző



Tompa Város Polgármesterétől
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510

E l ő t e r j e s z t é s

HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló **PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST** című projekt megvalósításához szükséges **1 db erőgép és tartozékainak beszerzése** tárgyában indított beszerzés eredményhirdetése

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
Előkészítő: Czombos Beáta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tompa Város Önkormányzata 2023. július 31-én Zenta Község Önkormányzatával konzorciumban támogatási kérelmet adott be az Interreg VI-A IPA Magyarország-Szerbia program 2021-2027-es időszak első pályázati felhívására.

A beadott pályázat címe: „*Planting forest strips to preserve biodiversity*” (Erdősávok telepítése a biológiai sokféleség megőrzése érdekében)

A projekt teljes költsége: 271 404 EUR

A projekt megvalósítási időszaka: 2024.07.01 – 2025.12.31

Vezető kedvezményezett: Zenta Község Önkormányzata

Projekt célja:

A projekt fő célja a negatív éghajlatváltozás okozta talajerózió és sivatagosodás csökkentése a két település, Zenta és Tompa által birtokolt mezőgazdasági utakat szegélyező mezőgazdasági területeken szélvédő erdősávok telepítésével.

Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 18. napján tartott képviselő testületi ülésen a 42/2024.(IV.18.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az Interreg-IPA Magyarország-Szerbia Határon Átnyúló Együttműködési Program (Interreg-IPA CBC Magyarország-Szerbia) pályázati felhívására meghirdetett HUSRB/23R/11/052 számú, BIOFOREST nevű pályázaton indulni kíván, felhatalmazta a polgármestert a pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok (szerződések, **megelőlekezési és társfinanszírozási támogatói** okiratok) benyújtására és aláírására.

Tompa Város Önkormányzata beszerzési eljárást kezdeményezett 2026. március 13. napján a **HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG IPA Magyarország-Szerbia PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST** című projekt megvalósításához szükséges **1 db erőgép és tartozékainak beszerzésére vonatkozóan**. Az eljárás eredménytelen mivel a 3 ajánlatkérőből csak kettő küldte meg az árajánlatát. Kedvezményezettnek a beszerzési tárgy vonatkozásában legalább 3 érvényes árajánlattal kell rendelkezni az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében.

Tompa Város Önkormányzata újbóli beszerzési eljárást indított 2026. április 21. napján a **HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG IPA Magyarország-Szerbia PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges 1 db erőgép és tartozékainak beszerzésére vonatkozóan.**

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2026. április 29. 14:00. óra volt.

Az ajánlatokat 2026. április 29. napján 15 óra 00 perckor dr. Légrádyné dr. Kerényi Petra ügyvéd bontotta és 2026. május 12. napján értékelte.

A bontási és értékelési jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékletét képezik.

Tompa Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. fejezet 1.§ (4) bek. *értelmében amennyiben a beszerzés önálló becsült értéke a nettó 4 millió Ft összeget eléri, vagy meghaladja, a (2) bek. szerinti beszerzési eljárás megindításáról, főbb feltételeiről, az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők köréről a polgármester dönt. Az eljárás eredményéről a képviselő-testület jogosult dönteni.*

Kedvezményezettnek a beszerzési tárgy vonatkozásában legalább 3 érvényes árajánlattal kell rendelkezni az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében, melyekből megállapítható, hogy az adott beszerzés ellenértéke a piaci árak megfelelő mértékben került meghatározásra.

A felkért 3 gazdasági szereplőt és a beérkezett ajánlatok eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezése napja	Ajánlati ár
HSC MOTOR KFT.	1037 Budapest Vízér u. 6. A. ép.	elektronikusan: 2026.04.28.	bruttó 16 586 200.- Ft
Auditker Kft.	6000 Kecskemét, Belsőnyír 150.	elektronikusan: 2026.04.28.	bruttó 22 983 000 Ft
Haroflex Kft.	2600 Vác Szent László út 10.	elektronikusan: 2026.04.28.	bruttó 25 240 700.- Ft

Egyéb információk:

Az ajánlatok értékelése: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Az értékelésről minden ajánlattevőt értesítünk.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot HSC MOTOR KFT (1037 Budapest Vízér u. 6. A. ép) adta az árajánlatban meghatározott bruttó 16 586 200 Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására!

Határozati javaslat

HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges 1 db erőgép és tartozékainak beszerzése tárgyában indított beszerzés eredményhirdetése

1. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG IPA Magyarország-Szerbia PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges 2026. március 13. napján **1 db erőgép és tartozékainak beszerzése** tárgyában indított beszerzés tárgyában indított beszerzésre kiírt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel nem érkezett be 3 érvényes ajánlat.
2. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG IPA Magyarország-Szerbia PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges 2026. április 21. napján **1 db erőgép és tartozékainak beszerzése** tárgyában indított beszerzés tárgyában indított beszerzésre kiírt beszerzési eljárás eredményes volt, nyertesének - a legkedvezőbb HSC MOTOR KFT 1037 Budapest, Vízér u. 6. A. ép hirdeti ki, ezért a **HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG IPA Magyarország-Szerbia PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges 1 db erőgép és tartozékainak beszerzésére kéri fel.**
3. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2026. május 15.


Kovács Gábor
Polgármester





ÉRTÉKELŐ LAP

Ajánlatkérő neve, székhelye: Tompa Város Önkormányzata (6422 Tompa, Szabadság tér 3.)

A beszerzési eljárás megnevezése: „A HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges 1 db erőgép és tartozékai beszerzése”

Az ajánlatok értékelési szempontja: Legalacsonyabb ár

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK ÉS ÉRTÉKELÉSÉNEK INDOKOLÁSA:

1. Az elbírálásra kerülő ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, valamint az értékelési szempont és az arra vonatkozó megajánlott érték:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Összesített bruttó ajánlati ár (HUF):
HSC Motor Kft. (1037 Budapest, Vízér utca 6. A. ép.)	16.586.200, - Ft

Ajánlattevő neve, székhelye:	Összesített bruttó ajánlati ár (HUF):
AUDITKER Kft. (6000 Kecskemét Belsőnyír 150.)	22.983.000, - Ft

Ajánlattevő neve, székhelye:	Összesített bruttó ajánlati ár (HUF):
Haroflex Kft. (2600 Vác, Szent László út 10.)	25.240.700, - Ft

2. Az ajánlat érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatnak az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján történő értékelése:

Ajánlattevő neve: HSC Motor Kft.



- Az ajánlat teljeskörűen tartalmazza az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban előírt, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat.
- Az ajánlat számítási hibát nem tartalmaz.
- A benyújtott ajánlat maradéktalanul megfelel az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban foglalt követelményeknek.
- A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb árat megjelenítő megajánlást

Ajánlattevő neve: AUDITKER Kft.

- Az ajánlat teljeskörűen tartalmazza az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban előírt, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat.
- Az ajánlat számítási hibát nem tartalmaz.
- A benyújtott ajánlat maradéktalanul megfelel az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban foglalt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: Haroflex Kft.

- Az ajánlat teljeskörűen tartalmazza az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban előírt, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat.
- Az ajánlat számítási hibát nem tartalmaz.
- A benyújtott ajánlat maradéktalanul megfelel az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban foglalt követelményeknek.


3. Az Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb árat megjelenítő érvényes ajánlatot tette, és így a beszerzési eljárás nyertese:

- HSC Motor Kft. (1037 Budapest, Vízér utca 6. A. ép.)

Összesített bruttó ajánlati ár (HUF): 16.586.200, - Ft

Értékelés időpontja: 2026. május 12.

Értékelést végző személy neve: dr. Légrádyné dr. Kerényi Petra

Értékelést végző személy aláírása: .....



JEGYZŐKÖNYV AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

Ajánlatkérő neve, székhelye: Tompa Város Önkormányzata (6422 Tompa, Szabadság tér 3.)

A beszerzési eljárás megnevezése: „1 db erőgép és tartozékai beszerzése”

Ajánlatkérő nevében eljár: dr. Légrádyné dr. Kerényi Petra ügyvéd

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2026. év április 29. napján 15 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásának helye: 6230 Soltvadkert, dr. Gratzer I. u. 23.

Az ajánlattételi határidő lejártáig szabályszerűen benyújtott ajánlatok száma: 3 darab

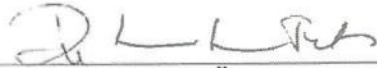
Ajánlatkérő az ajánlatok felbontása után ismerteti az ajánlattevők nevét és azok címét, valamint az értékelési szempontot és az arra vonatkozó megajánlott értékeket.

Ajánlattevő neve, székhelye:	Összesített bruttó ajánlati ár (HUF):
HSC Motor Kft. (1037 Budapest, Vízér utca 6. A. ép.)	16.586.200, - Ft

Ajánlattevő neve, székhelye:	Összesített bruttó ajánlati ár (HUF):
AUDITKER Kft. (6000 Kecskemét Belsőnyír 150.)	22.983.000, - Ft

Ajánlattevő neve, székhelye:	Összesített bruttó ajánlati ár (HUF):
Haroflex Kft. (2600 Vác, Szent László út 10.)	25.240.700, - Ft

Az Ajánlatkérő ezt követően, 15 óra 10 perckor a bontási eljárást lezárta.



Tompa Város Önkormányzata
képviselésében: dr. Légrádyné dr.
Kerényi Petra



Tompa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 19. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** A Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának, szakmai beszámolójának és 2025. évi kompenzációjának tárgyalása
- Az előterjesztést készítette:** Ternyák László, a Tompai Városfejlesztési Kft ügyvezetője
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/1336-2/2026
- Mellékletek:** Egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklettel, Eredménykimutatás, Szakmai és Pénzügyi beszámoló, Elszámolás kompenzációval, Felügyelő bizottsági határozat
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve a 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülés elrendelése esetén.
- Szavazás módja**
Az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2026. (I.27.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2026. május 11.


Kovács Gábor
polgármester




Jezsekné Kovács Szilvia
jegyző



Tompa Város Polgármesterétől
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510

Előterjesztés

A Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának, szakmai beszámolójának és 2025. évi kompenzációjának tárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tompai Városfejlesztési Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője, Ternyák László benyújtotta a Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját, és megküldte a 2026. március 16-án kelt 2025. évi kompenzációjának az elszámolását.

Az önkormányzat és a Kft. között 2018. december 28-án létrejött 123/2018.(XII.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott **Közszolgáltatási szerződés V./5. pontja alapján**

„5.A Kft. köteles a tárgyévet követő év március 20. napjáig a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatások ellátásáról, teljesítéséről Üzleti Zárójelentést (továbbiakban: Zárójelentés) készíteni. A Zárójelentésnek tartalmaznia kell a tárgyévre vonatkozó Éves feladattervben elfogadottakhoz viszonyítva a tényleges teljesítés adatait (tényleges költségeket, teljesített vagy folyamatban lévő beruházásokat, fejlesztéseket), az attól való eltérések bemutatását, különösen az esetleges hiányokra vagy esetleges túlkompenzációra.

A szerződés **VII./4. pontja** megfogalmazza a kft. **Éves elszámolásra vonatkozó kötelezettségeit** az alábbiak szerint:

*„A Kft. az éves számviteli zárását követően, de legkésőbb március 20-áig köteles az **előző évi kompenzációval** elszámolni a Képviselő-testület felé. A végleges elszámoláshoz a Kft köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak átadni*

- a) az Éves Működési Jelentés alapján az előző évre járó Jogos kompenzációigény összegét valamint*
- b) a Jogos kompenzációigény és a Kifizetett kompenzációigény különbözetét (ha van ilyen).*

Az Önkormányzat köteles a Kft által készített számításokat ellenőrizni, és indokolt esetben azokról egyeztetéseket kezdeményezni, és az egyeztetéseket tárgyév március 31. napjáig lezárni. A Kft. mérlege alapján történő Éves elszámolás elfogadására az előző évi Kompenzációra vonatkozó Önkormányzati elfogadást követően kerül sor. Az éves elszámolás alapja a Szerződő felek által kölcsönösen elfogadott Jogos kompenzációigény.”

A Kft. a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási kötelezettség költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni. Az elszámolás alapján **az alul-kompenzáció mértéke 2 796 841 Ft**, amelyet a vállalkozási tevékenység eredményéből „kompenzált”. Előzőek következtében a Kft. **adózás utáni eredménye 4 244 547 Ft**. Az önkormányzat által átadott támogatás és a vállalkozói bevétel lefedte a Kft. kiadásait.

A Tompai Városfejlesztési Kft. és az önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján a Kft. köteles a jelen szerződésben meghatározott, elvégzett feladatokról, tevékenységekről éves tételes **szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni**, amelyet

írásban köteles eljuttatni az Önkormányzathoz. A hivatkozott szakmai és pénzügyi beszámolót jelen előterjesztéshez szintén csatoltuk.

Az ügyvezető elkészítette a fentiek alapján Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évi munkájáról szóló **beszámolót**, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztéshez csatolt kivonat szerint a Tompai Városfejlesztési **Kft. Felügyelő Bizottsága** 2026. március 19-én **elfogadta** a Kft. 2025. évre vonatkozó **Egyszerűsített éves beszámolóját** (3/2026. (III.19.) Felügyelőbizottsági határozat), a **Szakmai és Pénzügyi beszámolóját** (4/2026. (III.19.) Felügyelőbizottsági határozat) és **Kompenzációjának elszámolását** (5/2026. (III.19.) Felügyelőbizottsági határozat), továbbá ezen dokumentumokat Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra javasolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg, és az erre vonatkozó határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évre vonatkozó

- 1.) számviteli törvény szerinti éves egyszerűsített beszámolóját,
- 2.) valamint a 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai-pénzügyi beszámolóját és a 2025. évi kompenzációjának elszámolását

megismerte és elfogadta.

Határidő: -----

Felelős: Ternyák László ügyvezető
Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2026. 05. 11.



Szakmai és pénzügyi beszámoló

2025.01.01 - 2025.12.31

Melléklet:

- Eredménykimutatás: Könyvelés_2025_év_Eredménykimutatás.pdf
- Főkönyvi kivonat: 2025.12.31_Tompai_Városfej_fókkiv.pdf

A beszámoló elkészítésekor a mellékletben is szereplő összesített és költséghelyenkénti könyvelési eredménykimutatásokat vettem alapul, mely szerint a kft. éves eredménye az alábbiak szerint alakult:

Összesített eredménykimutatás:

Értékesítés nettó árbevétele:	142 622 845,- Ft
Munkaügyi támogatás:	31 297 053,- Ft
Önkormányzati működési támogatás:	85 000 000,- Ft
Kerekítési különbözet:	1954,- Ft
Előző évet érintő rendező tétel:	62 440,- Ft
Munkaruha értékhatár felett:	13 500,- Ft
Egyéb kapott kamatok:	13,- Ft
<hr/>	
Anyagjellegű ráfordítások:	96 066 475,- Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	154 662 877,- Ft
Értékcsökkenési leírás:	2 001 884,- Ft
Egyéb ráfordítások:	344 347,- Ft
Iparűzési adó:	1 211 675,- Ft
Társasági adó:	466 000,- Ft
<hr/>	
Eredmény:	4 244 547,- Ft

Összegzésként elmondható, hogy a **közfeladatok** eredménye időarányosan: **-2 796 841,-Ft.**

A **vállalkozói tevékenysége** eredménye: **7 041 388,-Ft.**

Az **összeredmény** így: **4 244 547,-Ft.**

A Tompai Városfejlesztési Kft. elfogadott költségvetésében 90 187 000,-Ft működési támogatás igénybevétele szerepelt, amiből 85 000 000,-Ft-ot vettünk igénybe, mivel a vállalkozói eredmény ezt lehetővé tette.

Az alábbi összefoglaló táblázat a 2025-ös éves tervvel történő összehasonlítást tartalmazza:

Tompai Városfejlesztési Kft. 2025 év eredménykimutatás

	Éves tervezett kiadások:			Éves tervezett Bevételek			1-12 hó tényleges kiadások:			1-12 hó Bevételek	1-12 hó Eredmény
	Összesen	Bér Nélkül	Csak Bér	Összesen	Bér Nélkül	Csak Bér	Összesen	Bér Nélkül	Csak Bér		
Iroda	-26 329 000 Ft	-8 429 000 Ft	-17 900 000 Ft	0 Ft			-27 032 747 Ft	-8 336 171 Ft	-18 696 576 Ft	42 960 Ft	- 26 989 787 Ft
Temető	-6 330 000 Ft	-1 600 000 Ft	-4 730 000 Ft	2 460 000 Ft			-5 965 976 Ft	-1 550 789 Ft	-4 415 187 Ft	2 829 390 Ft	- 3 136 586 Ft
Városgazd.	-39 668 000 Ft	-9 257 000 Ft	-30 411 000 Ft	90 187 000 Ft			-36 001 185 Ft	-7 735 821 Ft	-28 265 364 Ft	85 000 001 Ft	48 998 816 Ft
Géppark	-23 846 000 Ft	-9 657 000 Ft	-14 189 000 Ft	0 Ft			-21 526 662 Ft	-7 122 056 Ft	-14 404 606 Ft		- 21 526 662 Ft
Közmunka Program	-32 748 000 Ft	-4 318 000 Ft	-28 430 000 Ft	31 108 000 Ft			-31 439 678 Ft	-3 516 931 Ft	-27 922 747 Ft	31 297 056 Ft	- 142 622 Ft
Össz:	-128 921 000 Ft	-33 261 000 Ft	-95 660 000 Ft	123 755 000 Ft			-121 966 248 Ft	-28 261 768 Ft	-93 704 480 Ft	119 169 407 Ft	- 2 796 841 Ft

Tervezett közfeladatos eredmény: -5 166 000 Ft
 Tervezett vállalkozói nyereség: 3 166 000 Ft
 Várható 2024 évi adózott eredmény: 2 000 000 Ft
 0 Ft

1-12 hó tény	
Közfeladatos kiadások:	-2 796 841 Ft
Vállalkozói nyereség:	7 041 388 Ft
Eredmény:	4 244 547 Ft

A közszolgáltatási szerződés szerint elvégzett feladatok:

- Csúszásmentesítés - sózás, útszóró só beszerzés, tárolás
- Intézmények fűtése:
 - Tűzifa, apríték készítése, szállítása fűtéshez az alábbi helyeken:
 - Polgármesteri Hivatal
 - Művelődési Ház fafűtés
 - Könyvtár
 - Gázfűtés:
 - Szolgálati lakások
 - Iskola, Óvoda-bölcsőde, Öregek Otthona, ÖNO, Orvosi rendelők
 - Civilek háza
 - Művelődési Ház temperáló fűtés
 - Mentőállomás
- Fűnyírások:
 - Közutak mentén, Határátkelőnél, Kerékpárút két oldalán, Körforgalomnál
 - Új kerékpárút mentén
 - Játsszótereken, parkokban, Buszmegállóknál
 - Vásártér és piactér körül, Rendőrség udvar
 - Önkormányzati telkeken
 - Bátor templom környéke, templomkert, parókia udvar.
 - Gyűjtemények háza körül.
- Bozótirtás, fakivágás árkokban, tanítóföldek szélén, külső újsori út mellett.
- MVM facsonkolások utáni fakivágások, gallyak elszállítása, gallydarálások, takarítás
- Inkubátorház tereprendezés
- Szökőkút:
 - Szivattyúk karbantartása, üzemeltetése
- Szemétszedés:
 - Határátkelőnél
 - Kerékpárútnál
 - Damjanich u.
 - Buszmegállók.
- Rendezvényekre ki-be pakolások:
 - Iskola
 - Óvoda
 - Művelődési ház
 - Plébánia
 - Határőrségi rendezvényre.
- Földút karbantartás:
 - Tuskók kiszedése
 - Belsőújsor útfeltöltés, tereprendezés

- Tárcsázás
- Útkarbantartás, útfoltozás:
 - Bem u.
 - Deák u.
 - Külső újsor
 - Rákóczi út
 - Jósika u.
 - Táncsics u.
 - Kossuth u.
 - Árpád u. útpadkázás
 - Kossuth u.-Hunyadi u. kereszteződés útkorlátok bontása, javítása, visszaszerelése.
 - Zebrák újra festése.
 - Földút javítás tűzoltás után.
 - Árkok átvezetések takarítása (Rákóczi u.)
- Parkokban, piactéren
 - Padok, virágtartók festése
 - Virágültetés, metszések
 - Kapálás
 - Levél összehúzás + elszállítás
 - Permetezés, gyomirtás
 - Locsolás, szükség szerint hétvégén is.
 - Rózsakert karbantartása locsolása, kiszáradt rózsatövek pótlása
 - Bem utcai kiszáradt gömbfák pótlása
 - Csobogó fagyaltalanítás, üzemeltetés
- Óvoda-Bölcsőde:
 - Levágott fű és lomb elszállítása, bölcsőde bekötőút fűnyírás
 - Udvari játékok javítása, festése, új játékok telepítése.
 - Faszerkezetek (széldeszkák, ragalj) festése.
 - Kerítés hegesztése.
 - Beszakadt útburkolat javítása.
 - Parkoló térkő javítás.
 - Udvar térkövezés után törmelék elszállítása.
 - Hátsó kert szántás, kombinátorozás
 - Fűtés tágulási tartály, beszerzése, beszerelése.
- KTSZ-telep:
 - Térkő gyomtalanítás, takarítás
 - Kémény és tetőlemezek javítása.
 - 20 db cserje ültetése, locsolása
 - Fűtés karbantartás, radiátor javítás
 - Csatorna rendszer tisztítása.

- Orvosi rendelők, orvosi ügyelet, mentőállomás:
 - Kossut utcai rendelő ereszcatornák felszerelése.
 - Tető javítása, darázsirtás.
 - Kossuth utcai rendelő melléképület tető takarítás túlevelektől, tetőcserepek igazítása.
 - Karbantartások (ajtózár, világítótestek, sarokszelep csere)
 - Fűnyírás és takarítás
 - Fogorvosi rendelő festés javítás, lámpatestek cseréje
 - Gyermekorvosi rendelő szennyvízcsatorna dugulás elhárítás.
- Központi buszmegálló:
 - Rendszeres takarítás
 - Megrongált csapok cseréje
 - Tisztító festés.
- Belterületi és Bárómajori temető:
 - Fűnyírások
 - Báró temető ravatalozó beton bontása, újra betonozása.
 - Utak gyomirtása
 - Ravatalozó karbantartása.
 - Temető faház mennyezet javítás.
 - Temetői szemétygyűjtők kezelése.
 - Földesút egyengetése, kőfeltöltés, tömörítés.
 - Korlát készítése és felszerelése mosdó elé.
- Az Önkormányzat részére végzett munkák:
 - Karácsonyi világítások szerelése, karácsonyfa kivágás, szállítás, felállítás.
 - Szociális tűzifa (fabrikett) kiosztása, kiszállítása.
 - Szolgálati lakásoknál 2 db zuhanykabin beszerzése, cseréje.
 - Civilek háza épület tetőjavítás beázás után, faljavítás, festés, csempézés.
 - Szennyvízcsatorna takarítása, tisztítónyílás betonozása.
 - Sportpálya öltöző ereszcatorna tisztítása, részbeni cseréje.
 - Sportpálya kiskapu átszerelése.
 - Tornapálya korlátok festése.
 - Tűzoltószertár festése.
 - Kutya befogó ketrec ki-be szállítása
 - ÖNO eresz takarítása.
 - Műhely kémény betonkalap készítése.
 - Hivatal szennyvízcsatorna dugulás elhárítás.
 - Irattár selejtezett dolgok elszállítása.
 - Iskola alagsor kipakolása.
 - Mosogató munkalapok bontása, javítása, összeszerelése.
 - Vegyestüzelésű kazán behordócsiga javítása.
 - Gyűjtemények háza: fűnyírás, takarítás.

- Attila utca melléképület faljavítása, tető javítóanyag beszerzése.
- Jósika utcai lakás padlásfeljáró és tető javítás.
- Ady u.-Konyha beszakadt feljáró bontása, újra betonozása.
- Útjelzőtáblák és projekt táblák kihelyezése, cseréje, szállítása.
- Tanyagondnoki autók karbantartása, javítása.
- Hivatali levelek kihordása.
- Hivatal irodák csiszolása, glettelése, újra festése.
- Hivatali garázsokhoz zár készítése, felszerelése.
- Kutyaoaltásokhoz kiegészítő személy biztosítása.
- Kinizsi utcai viharkáros fa kivágása.
- Kacsák szállítása kiosztáshoz.
- Darázsirtás gyermekorvosi rendelőnél.
- Légtelenítő szelepek cseréje hivatal épületben.
- Holnap hídjai táblák tartóoszlopainak elkészítése, betonozása.
- Művelődési Ház, megrendelt karbantartások, javítások:
 - Vizesblokk bontása, új szerelvények beépítése, kőműves és festőmunkák **elvégzése, takarítás.**
 - Húsvéti dekoráció készítése.
 - Kisszínpad lábak javítása, cseréje.
 - Kisszínpad takarólemezek leszabása, festése, összeállítása.
 - Tükrös terem parketta csiszolása, lakkozása. Fügönykarnisok átszerelése.
 - Székek javítása, hirdetőtábla átfestése.
 - Csap csere, WC-tartály javítás.
 - Terem takarítás rendezvényekre.
 - Májusfa kivágása, beszállítása.
 - Ki- és bepakolások lovasszínházra, sportpálya hengerelése.
 - Tetőcserepek javítása, pótlása vihar után.
 - Ifjúsági klub pakolások.
 - Könyvtár LED-es neoncsövek cseréje.
 - Könyvtár WC beázás javítása, festése.
 - Par és utcai kukák festése, korlát festése.
 - Szökőkút tető javítás, festés.
 - Szánkó festése.
- Játzóterek:
 - Játékok ellenőrzése, karbantartása.
 - Központi játszótér eltört mérleghinta cseréje.
 - Kerítés újrafestése.
 - Takarítások

- Földterületek:
 - Szántás, kombinátorozás
 - Szemszállítás
 - Permetezések
- Karbantartási munkák, kisgépek, traktorok, munkagépek javítása, szezonális felkészítésük
- Munkagépek, járművek javítása, műszaki vizsgára felkészítése
- Fagycsapok nyitása-zárása
 - Gyűjtemények háza
 - Gyerekorvosi rendelő
 - Orvosi ügyelet
 - Mentőállomás
 - Fogorvos
 - Önkormányzati lakások
 - Intézmények.

A közmunkások a fenti munkák elvégzése során az alábbi feladatok elvégzésében vettek részt:

- Csúszásmentesítések belterületi utaknál.
- Parkgondozások, játszóterek takarítása
- Belterületi utak útjavításai, útfoltozásai, földfeltöltés bemosódásoknál.
- Sportpálya kézi fűnyírások.
- Járdák takarítása.
- Járdaszakasz bontása, betonozás Árpád utcán, Táncsics utcán, Rákóczi utcán.
- Buszmegálló faszerkezetének festése.
- Fűnyírások, parlagfűmentesítés.
- Vihar utáni fakivágások, rakodások, takarítások.
- Fakivágások utáni rakodások, szállítás.
- Önkormányzat földutak karbantartása, cserjeirtás.
- Önkormányzati épületek fűtéséhez aprítékolás, apríték rostálása, rakodása.
- Vízelvezető árkok karbantartása.
- Szemétszedések Önkormányzati területeken.
- Kisgépek karbantartása, javítása, szezonális felkészítésük.

Vállalkozói tevékenységek eredménykimutatása:**Összesítve:**

Bevétel: 139 794 845,-Ft

Egyéb bevétel: 33 553,-Ft

Anyagjellegű ráfordítások: 72 247 774,-Ft

Személyi jellegű ráfordít.: 59 758 397,-Ft

Egyéb ráfordítás: 59 977,-Ft

Értékcsökkenési leírás: 720 862,-Ft

Eredmény: 7 041 388,-Ft

Az alábbi táblázat a vállalkozói feladatok eredménykimutatását tartalmazza az éves tervvel összehasonlíthatóan:

Vállalkozói eredménykimutatás Tompai Városfejlesztési Kft. 2025 év.

BEVÉTELEK		KIADÁSOK								
	Éves tervezett	1-12 hó tény	Éves terv. összesen:	Bér Nélkül	Csak Bér	1-12 hó tény	Bér Nélkül	Csak Bér		
Konyha	132 214 000 Ft	132 273 319 Ft	130 848 000 Ft	69 031 000 Ft	61 817 000 Ft	130 088 545 Ft	71 268 428 Ft	58 820 117 Ft		
Műhely váll.	7 720 000 Ft	7 555 079 Ft	5 920 000 Ft	5 920 000 Ft	0 Ft	2 698 465 Ft	1 760 185 Ft	938 280 Ft		
Össz:	139 934 000 Ft	139 828 398 Ft	136 768 000 Ft	74 951 000 Ft	61 817 000 Ft	132 787 010 Ft	73 028 613 Ft	59 758 397 Ft		
		1-12 hó tény eredmény								
		7 041 388 Ft								
Éves terv. Eredmény:										
		3 166 000 Ft								
								1-12 hó Eredmény		
								2 184 774 Ft		
								4 856 614 Ft		
								7 041 388 Ft		

Költséghelyenkénti adatok:**1. Konyha:**

A konyha által főzött adagszámok a tervezett mértékben valósultak meg (az előző évi adagszámokkal megegyező mértékben).

A konyha bevételei a tervezett mértékben valósultak meg, a kiadásai 760 ezer forinttal lettek kisebbek, ezért alakult az eredmény kedvezőbben a tervezettnél.

Bevétel:	132 239 766,- Ft
Egyéb bevétel:	33 553,- Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	70 487 577,- Ft
Személyi jellegű ráfordít.:	58 820 117,- Ft
Egyéb ráfordítások:	59 989,- Ft
Értékcsökkenési leírás:	720 862,- Ft
Eredmény:	2 184 774,- Ft

2. Műhely (vállalkozói):

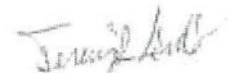
A Műhely a közfeladatok ellátása mellett az alábbi vállalkozói tevékenységeket is végezte:

- Lakosság által megrendelt szállítási, bontási, mezőgazdasági, fakivágási, fűnyírás munkák és tereprendezések.
- Védőnői szolgálat helyiségeinek takarítása a Bács -Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére.
- HTKT SZSZK Tompai Napsugár Idősek otthona részére végzett karbantartási munkák.
- Tompai Bokréta Óvoda és Bölcsőde részére Zöldterület kezelési és Humán erőforrás biztosítása és Catering szolgáltatások.
- Sportegyesület részéről megrendelt munkák (fűnyírás, fűszellőztetés, hengerelés).
- MVM által levágott ágak, gallyak rakodása, elszállítása.
 - o A Gaál-Gép Kft. a kiszámlázott 381.000,-Ft gally elszállítást nem fizette ki, így az ügyvédi felszólítás és fizetési meghagyás után közjegyzői végrehajtói okirattal elrendelésre került a végrehajtás a Gaál-Gép Kft.-vel szemben 2026.02.04-én.

melyekkel az alábbi eredményt érte el:

Bevétel:	7 555 079,- Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	1 760 197,- Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	938 280,- Ft
Egyéb ráfordítások:	-12,- Ft
Eredmény:	4 856 614,- Ft

Tompa, 2026.03.16



Ternyák László
Ügyvezető

KIVONAT

Készült: a Tompai Városfejlesztési Kft. irodahelyiségében 2026.03.19-én tartott felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvéből.

3/2026. (III.19.) Felügyelő Bizottsági határozat:

Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évi Egyszerűsített beszámolójának elfogadása

A Tompai Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága a Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évre vonatkozó Egyszerűsített éves beszámolóját megismerte, azt egyhangú döntéssel elfogadta.

A képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

4/2026. (III.19.) Felügyelő Bizottsági határozat:

Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évi Szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása

A Tompai Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága a Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évre vonatkozó Szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte, egyhangú döntéssel 4.244 e Ft adózott eredmény összeggel elfogadta.

A képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

5/2026. (III.19.) Felügyelő Bizottsági határozat:

Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évi Kompenzáció elszámolás elfogadása

A Tompa Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága a Tompai Városfejlesztési Kft. 2025. évre vonatkozó Kompenzáció elszámolását megismerte, és amelyet 2.796.841, - Ft alulfinanszírozási, valamint 4.244e Ft adózás utáni eredmény összeggel egyhangú döntéssel elfogadta.

A képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

Kasziba Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Belágyi Mihály
Felügyelő Bizottság elnöke

A kivonat hiteles:

Tompa, 2026. 03. 20.

Kasziba Krisztina

Kasziba Krisztina
jegyzőkönyvvezető

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
(összköltség eljárás)
Műhely vállalkozói 43 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele		7555079
911 ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTE	7517283	
918 Bérleti díj bevétel	37796	
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		7555079
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		
III. Egyéb bevételek		
05. Anyagköltség		1667638
5111 ALAPANYAG	439815	
5116343 Gazdálj./MŰHELY VÁLL.	1149866	
51343 Egyéb anyagköltség/MŰHE	77957	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		28000
523943 Egyéb szolg./MŰHELY VÁLL	28000	
08. Eladott áruk beszerzési értéke		64559
814 Eladott áru beszerzési	64559	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		1760197
10. Bérköltség		840000
547 Meghívási díj	840000	
12. Bérjárulékok		98280
5661 Szoc.hj.adó (kedv.nem é	98280	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		938280
VI. Értékcsökkenési leírás		-12
VII. Egyéb ráfordítások		
8679 Kerekítési különbözet	-12	
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		4856614
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		4856614
X. Adófizetési kötelezettség		
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		4856614

Tompa, 2026.03.11


A vállalkozás képviselőjére jogosult aláírása
TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Cg.: 03-09-128284
Asz.: 25101218-2-03
B.sz.: 11732064-20067216
1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
(összköltség eljárás)
Konyha 44 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Targyév Ft
552 Betegszabadság	1018066	
553 Táppénzhozzájárulás	556301	
12. Bérjárulékok		5077090
5661 Szoc.hj.adó (kezd.nem é)	3930564	
5663 Szoc.hj.adó (FEOR-9 ked)	1105628	
566 Egyszerűsített foglalko	40900	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		50820117
VI. Értékesítési leírás		720862
571 Terv szerinti écs.	720862	
VII. Egyéb ráfordítások		59989
566421 NAV 421. Élelmiszerlánc	60000	
5679 Kerekítési különbözet	-11	
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		2184774
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		2184774
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		
X. Adófizetési kötelezettség		2184774
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		

Tompa, 2026.03.11


A vállalkozás képviselőjére jogosult aláírása
TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Cg.: 03-09-128284
Asz.: 25101218-2-03
B.sz.: 11732064-20067216
1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
 (összköltség eljárás)
 Konyha 44 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
 Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Targyév Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele		132239766
911 ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTE	132180711	
918 Berleti díj bevétele	59055	
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		132239766
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		
III. Egyéb bevételek		33553
9694 Kerekítési különbsétek	523	
9696 Előző évet érintő rende	28440	
96971 Munkaruha értékhatár fe	4590	
05. Anyagköltség		66154767
5111 ALAPANYAG	47661245	
5113 Áramdíj 27%	371555	
5113144 Gárdíj/KONYHA	4348372	
5113244 Vízdíj/KONYHA	969181	
511344 Áramdíj/KONYHA	5321336	
5113440 Áramdíj/KONYHA mentes	344737	
511444 Alapanyag felhaszn./KON	4440472	
512144 Tisztítószer/KONYHA	1371101	
512244 Irodaszer/KONYHA áfa	70451	
512344 Munkaruha/KONYHA	165424	
5123440 Munkaruha, védőruha/KON	17640	
512444 Kisérték/KONYHA	250254	
512544 Csomagoló anyag/KONYHA	732140	
51344 Egyéb anyagköltség/KONY	623101	
513440 Egyéb anyagköltség/KONY	68698	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		2811083
521344 Csatorna díj/Konyha 27%	661877	
521444 Szállítási költség/KONY	1152000	
52344 Karbantartás/KONYHA	35000	
5292 VEZETÉKENY ÉS MOBIL TELE	87506	
5298 Érdekképviselési és kam	32000	
529944 Egyéb szolg./KONYHA áfa	659327	
5299440 Egyéb szolg./Konyha men	125973	
52995 NÉBIH	57000	
07. Egyéb szolgáltatások értéke		1521727
535 Bankköltség	1521727	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		70487577
10. Bérköltség		50384020
541 Főfoglalkozásúak bére	49094895	
542 Nyugdíjasok bére	613685	
545 Egyszerűsített foglalko	195440	
547 Megbízási díj	480000	
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		3359007
5513 Utazási költségterítés	374640	
5514 SZÉP Kártya	1408000	

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
 (Összköltség eljárás)
 Közfog 111 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
 Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		31297052
III. Egyéb bevételek		
9676 Munkügyi támogatás	31297053	
9694 Kerekítési különbözetek	-1	
05. Anyagköltség		2935552
5111 ALAFANYAG	1239767	
51231111 Védőruha/KÖZFOG PROGRAM	180375	
51231111 Védőruha/KÖZFOG PROGRAM	197300	
513111 Egyéb anyagköltség/KÖZG	1318110	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		42000
5299111 Egyéb szolg./KÖZFOG.PRO	42000	
07. Egyéb szolgáltatások értéke		70274
535 Bankköltség	70274	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		3047826
10. Bérköltség		25837790
541 Főfoglalkozásnak bere	25837790	
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		363574
552 Betegszabadság	322508	
553 Tappénzhozójárulás	41066	
12. Bérjárulékok		1721383
5661 Szoc.hj.adó (kedv.nem é)	41922	
5664 Szoc.hj.adó (közfoglalt)	1679461	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		27922747
VI. Értékcsökkenési leírás		469211
571 Terv szerinti ecs.	469211	
VII. Egyéb ráfordítások		-106
8679 Kerekítési különbözet	-106	
A. Üzemi (üzleteti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		-142626
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		4
976 Egyéb kapott kamatok	4	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		4
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		4
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		-142622
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		-142622
X. Adófizetési kötelezettség		-142622
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		-142622

Tompa, 2026.03.11


 A vállalkozás képviselőjének írásbeli aláírása
TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
 6422 Tompa, Szabadság tér 3.
 Cg.: 03-09-128284
 Asz.: 25101218-2-03
 B.sz.: 11732064-20067216
 1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
(összki költség eljárás)
Műhely/Géppark 16 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		
III. Egyéb bevételek		6654138
05. Anyagköltség		
5111 ALAPANYAG	2173778	
511616 Benzin költség/MŰHELY	523136	
5116216 Gázolaj/MŰHELY	3794217	
5120116 Munkaruhá/MŰHELY	53970	
512416 Kiszértékű felsz./MŰHELY	21495	
51316 Egyéb anyagköltség/MŰHE	87542	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		153230
5211 ÜZEMI JÁRMŰ KÖLTSÉGE	103030	
5292 VEZETÉKES ÉS MOBIL TELE	7100	
52991 Egyéb szolg./VÁROS FN K	-630	
529916 Egyéb szolg./MŰHELY	43030	
07. Egyéb szolgáltatások értéke		88227
533 Biztosítás	88227	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		6895595
10. Bérköltség		12808127
541 Főfoglalkozásúak bére	12808127	
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		484000
5514 SZÉP Kártya	484000	
12. Bérjárulékok		1112479
5661 Szoc.bj.adó (kedv.nem é	1112479	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		14404606
VI. Értékcsökkenési leírás		218293
571 Terv szerinti écs.	218293	
VII. Egyéb ráfordítások		8168
8667 Gépjármű (súly) adó	7175	
86711 Egyéb ráfordítás	986	
8679 Kerekítési különbözet	7	
A. Üzemi (üzleteti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)		-21526662
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		-21526662
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		
X. Adófizetési kötelezettség		-21526662
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		

Tompa, 2026.03.11


A vállalkozás képviselőjére fogszult aláírása
TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Cg.: 03-09-128284
Asz.: 25101218-2-03
B.sz.: 11732084-20067216

Tompai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
6422 Tompa Szabadság tér 3
KSH-szám: 25101218011311303

Cégjegyzékszám: 03-09-128284

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
(összkieltség eljárás)
VÁROS ÉS KÖZSEGGAZDALKOD. 1 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
X. Adófizetési kötelezettség		
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		48998816

Tompa, 2026.03.11



A vállalkozás képviselőjére jogosult aláírása

TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Cg.: 03-09-128284

Asz.: 25101218-2-03

B.sz.: 11732064-20067216

1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
 (összköltség eljárás)
 VÁROS ÉS KÖZSÉGGAZDÁLKOD. 1 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
 Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		85000000
III. Egyéb bevételek		
9672 Onkormányzattól kapott	65000000	
05. Anyagköltség		3815235
5110 ALAPANYAG	1687304	
51211 Tisztítószert/VÁROS ÉS K	61459	
512310 Munkaruha, védőruha/VÁR	79720	
51241 Kisértékű felszerelési/	34470	
5131 Egyéb anyagköltség/VÁRO	1732282	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		3461950
52141 Szállítási költség/VÁRO	37248	
52211 Bérleti díj/VÁROS ES KÖ	127000	
5231 Karbantartás/VÁROS ES K	6380	
5292 VEZETÉKES ÉS MOBIL TELE	78100	
5298 Érdekképviselési és kam	25000	
52991 Egyéb szolg./VÁROS ÉS K	2946222	
529941 Egyéb szolg./IRODA afás	240000	
07. Egyéb szolgáltatások értéke		101732
533 Biztosítás	101732	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		7378917
10. Berköltség		25230021
541 Főfoglalkozásuk bére	21435421	
542 Nyugdíjasok bére	3794600	
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		668000
5514 SZÉP Kártya	668000	
12. Bérjárulékok		2367343
5661 Szoc.hj.adó (kedv.nem é	1948081	
5662 Szoc.hj. adó (munkaerőp	113412	
5663 Szoc.hj.adó (FEOR-9 ked	309850	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		28265364
VI. Értékcsökkenési leírás		276051
571 Terv szerinti écs.	276051	
VII. Egyéb ráfordítások		80853
66711 Egyéb ráfordítás	80854	
6679 Kerekítési különbözet	-31	
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		48998815
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		1
976 Egyéb kapott kamatok	1	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		1
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		1
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		1
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		48998816

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
 (összköltség eljárás)
 TEMETŐK 2 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
 Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele		2828000
911 ALAPTEVEKÉNYSEG ÁRBEVÉT	28000	
912 Temetői létesítmények i	2320000	
9121 Temetői létesítmények i	480000	
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		2828000
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		
III. Egyéb bevételek		1390
96971 Munkaruha értékhatár fe	1390	
05. Anyagköltség		315093
511 ALAFANYAG	23940	
511320 Arandíj/TEMETŐ	10615	
511322 Vízdíj/TEMETŐ	254863	
512310 Munkaruha, védőruha/VÁR	21390	
5132 Egyéb anyagköltség/TEME	4285	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		1235693
52132 Csatorna díj/TEMETŐ	74729	
52142 Szemétszállítás /TEMETŐ	1150294	
52992 Egyéb szolg./TEMETŐ	10660	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		1550786
10. Bérköltség		4256568
541 Főfoglalkozásuk bére	407088	
542 Nyugdíjasok bére	3849480	
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		128000
5514 SZÉF Kártya	128000	
12. Bérjárulékok		30619
5661 Szoc.hj.adó (kedv.nem é	8316	
5663 Szoc.hj.adó (FEOR-9 ked	22303	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		4415187
VI. Értékcsökkenési leírás		3
VII. Egyéb ráfordítások		
8579 Kerekítési különbözet	3	
A. Üzemi (üzleteti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		-3136586
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		-3136586
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		
X. Adófizetési kötelezettség		-3136586
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		

Tompa, 2026.03.11


 A vállalkozás képviselőjére jogosult aláírás
TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.
 6422 Tompa, Szabadság tér 3.
 Cg.: 03-09-128284
 Asz.: 25101218-2-03
 E.sz.: 11732084-20067216
 1.

Tompai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

6422 Tompa Szabadság tér 3

KSH-szám: 25101218011311303

Cégjegyzékszám: 03-09-128284

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.

(összköltség eljárás)

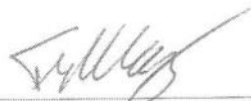
Iroda 41 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		8
976 Egyéb kapott kamatok	8	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		8
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		8
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		-26523787
X. Adófizetési kötelezettség		466000
69 Társasági adó	466000	
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		-26989787

Tompa, 2026.03.11



A vállalkozás képviselőjére jogosult aláírás

TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Cg.: 03-09-128284

Asz.: 25101218-2-03

B.sz.: 11732084-20067218

1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
 (összköltség eljárás)
 Iroda 41 gyűjtő

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
 Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		42952
III. Egyéb bevételek		
9694 Kerekítési különbözetek	1432	
9696 Előző évet érintő rende	34000	
9697I Munkaruha értékhatar fe	7520	
05. Anyagköltség		432107
5111 ALAPANYAG	166209	
5122410 Irodaszer/IRODA mentes	170499	
513 Egyéb anyagköltség	95399	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		4050794
527 Könyvelés, könyvvizsgál	3286000	
5291410 Postaköltség/IRODA ment	16900	
5292 VEZETÉKES ÉS MÓRII TRHE	137929	
5294 Ügyvédi díj	60000	
5296 Érdekképviselési és kam	17000	
5299410 Egyéb szolg./IRODA ment	530965	
07. Egyéb szolgáltatások értéke		462676
5312 Illeték	18000	
535 Bankköltség	444676	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		4945577
10. Bérköltség		17146905
541 Főfoglalkozásúak bére	15846905	
547 Magbízási díj	1200000	
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		506291
5513 Utazási költségtérítés	12240	
5514 SZÉP Kártya	384000	
552 Betegszabadság	96667	
558141 Telefon term.beni 20%/I	13384	
12. Berjárulékok		2243380
5661 Szoc.hj.adó (kedv.nem é	2241664	
5664141 Szoc.hj.adó (telefon) n	1716	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		19896576
VI. Értékcsökkenési leírás		317467
571 Terv szerinti écs.	317467	
VII. Egyéb ráfordítások		1407127
8622 Nav Bíróságok, késedelmi	116	
8661 Iparűzési adó	1211675	
86693 NAV Bíróság, mulasztási	19000	
867111 Előző évi rendező tétel	163854	
8675 Előző évet érintő rende	1326	
8678 Aranycsillag miatt le ne	2993	
8679 Kerekítési különbözet	3163	
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		-26523795

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
(Összköltség eljárás)

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
5661 Szoc.hj.adó (kedv.nem é	9381306	
5662 Szoc.hj. adó (munkaadóp	113412	
5663 Szoc.hj.adó (FEOR-9 ked	1433779	
5664 Szoc.hj.adó (közfoglalk	1679461	
5669141 Szoc.hj.adó (telefon) n	1716	
568 Egyszerűsített foglalko	40900	
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		154662877
VI. Értékcsökkenési leírás		2001984
471 Terv szerinti écs.	2001984	
VII. Egyéb ráfordítások		1556022
8623 Nav Bíróságok, késedelmi	116	
8661 Iparűcesi adó	1211675	
866421 NAV 421. Élelmiszerlánc	60000	
8667 Gépjármű (súly) adó	7175	
86693 NAV Bíróság, mulasztási	19000	
86711 Egyéb ráfordítás	81870	
867111 Előző évi rendező tétel	166854	
8675 Előző évet érintő rende	1326	
8676 Arányosítás miatt le ne	2993	
8679 Kerekítési különbözet	3013	
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		4710534
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		13
976 Egyéb kapott kamatok	13	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		13
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)		13
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)		4710547
X. Adófizetési kötelezettség		466000
89 Társasági adó	466000	
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)		4244547

Tompa, 2026.03.10

A vállalkozás képviselőjére jogosult aláírása

TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Cg.: 03-09-128284

Asz.: 25101218-2-03

B.sz.: 11732064-20067216

1.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
 (Összköltség eljárás)

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
 Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
51344 Egyéb anyagköltség/KONY	623101	
513440 Egyéb anyagköltség/KONY	66698	
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke		11782750
5211 ÜZEMI JARMŰ KÖLTSÉGE	103090	
52132 Csatorna díj/TEMETŐ	74729	
521344 Csatorna díj/Konyha 27%	661877	
52141 Szállítási költség/VÁRO	37248	
52142 Szemetszállítás /TEMETŐ	1150284	
521444 Szállítási költség/KONY	1152000	
52211 Bérleti díj/VÁROS ÉS KÖ	127000	
5231 Karbantartás/VÁROS ÉS K	8360	
52344 Karbantartás/KONYHA	35000	
527 Könyvelés, könyvvizsgál	3288000	
5291410 Postaköltség/IRODA ment	16900	
5292 VÍZÉRTÉKES ÉS MOBIL TELE	311035	
5294 Ügyvédi díj	60000	
5298 Érdekképviselési és kam	74000	
52991 Egyéb szolg./VÁROS ÉS K	2945572	
5299111 Egyéb szolg./KÖZFOG.PRO	42000	
529916 Egyéb szolg./MŰHELY	43750	
52992 Egyéb szolg./TEMETŐ	10680	
529941 Egyéb szolg./IRODA áfás	240000	
5299410 Egyéb szolg./IRODA ment	530965	
529943 Egyéb szolg./MŰHELY VÁL	28000	
529944 Egyéb szolg./KONYHA áfá	659327	
5299440 Egyéb szolg./Konyha men	125973	
52995 NÉBIH	57000	
07. Egyéb szolgáltatások értéke		2244636
5312 Illeték	18000	
533 Biztosítás	169959	
535 Bankköltség	2036677	
08. Eladott áruk beszerzési értéke		64559
814 Eladott árú beszerzési	64559	
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		96066475
10. Bérköltség		136503431
541 Főfoglalkozásuk bére	125530226	
542 Nyugdíjasok bére	8257765	
545 Egyszerűsített foglalko	195440	
547 Megbízási díj	2520000	
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		5508872
5513 Utazási költségérítés	386880	
5514 SZÉP Kártya	3072000	
552 Betegszabadság	1437241	
553 Táppénzhozjárulás	599367	
556141 Telefon term.beni 20V/I	13384	
12. Bérjárulékok		12650574

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
 (összköltség eljárás)

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31
 Teljesítés dátuma szerint

Megnevezés	Módosítás Ft	Tárgyév Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele		142622845
911 ALAPTEVÉNYSÉG ÁRBEVÉTE	139725994	
912 Temetői létesítmények i	2320000	
9121 Temetői létesítmények i	480000	
918 Berleti díj bevétele	96851	
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		142622845
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		
III. Egyéb bevételek		116374947
9672 Önkormányzattól kapott	85000000	
9675 Munkaadói támogatás	31297053	
9694 Kerekítési különbozetek	1954	
9696 Előző évet érintő rende	62440	
96971 Munkaruha értékhatár fe	13500	
05. Anyagköltség		81974530
5111 ALAPANYAG	53592058	
5113 Árandíj 27%	371555	
5113144 Gárdíj/KONYHA	4346372	
511320 Árandíj/TEMETŐ	10615	
511322 Vízdíj/TEMETŐ	254863	
5113244 Vízdíj/KONYHA	368181	
511344 Árandíj/KONYHA	5321336	
5113440 Árandíj/KONYHA mentes	344797	
511444 Alapanyag felhasznál./KON	4440472	
511616 Benzín költség/MŰHELY	523136	
5116216 Gázolaj/MŰHELY	3794217	
5116243 Gázolaj/MŰHELY VÁLL.	1149866	
51211 Tisztítószer/VÁROS ÉS K	81459	
512144 Tisztítószer/KONYHA	1371101	
5122410 Irodaszert/IRODA mentes	170499	
512244 Irodaszert/KONYHA afás	70451	
512310 Munkaruha, védőruha/VÁR	101110	
5123111 Védőital/KÖZFOG PROGRAM	180376	
51231111 Védőruha/KÖZFOG PROGRAM	197300	
5123116 Munkaruha/MŰHELY	53970	
512344 Munkaruha/KONYHA	165424	
5123440 Munkaruha, védőruha/KON	17640	
51241 Kiszerték felszerelési/	34470	
512416 Kiszerték felsz./MŰHELY	21495	
512444 Kiszerték/KONYHA	250254	
512544 Csomagoló anyag/KONYHA	732140	
513 Egyéb anyagköltség	95399	
5131 Egyéb anyagköltség/VÁRO	1732282	
513111 Egyéb anyagköltség/KÖZG	1318110	
51316 Egyéb anyagköltség/MŰHE	87542	
5132 Egyéb anyagköltség/TEME	4288	
51343 Egyéb anyagköltség/MŰHE	77957	

Tompa Város Képviselő-testület részére

Tompai Városfejlesztési Kft. 2025 év kompenzáció elszámolás

A Kft. 2025-ös naptári évben **121 966 248 Ft** értékben végzett el közfeladatokat, melyhez a 2025-ös költségvetésében összesen 90.187.000,-Ft működési támogatást igényelt az Önkormányzattól, amiből 85.000.000,- Ft-ot vett igénybe.

Az elvégzett közfeladatok az alábbi forrásokból kerültek finanszírozásra:

- Önkormányzattól kapott működési támogatás: 85.000.000,-Ft
- Munkaruha értékhatár felett: 8.910,-Ft
- Előző évet érintő rendező tétel: 34.000,-Ft
- Temetői létesítmények igénybevétele: 2.320.000,-Ft
- Temetői faház bérleti díja: 480.000,-Ft
- Sírbontrási, karbantartási munkák: 28.000,-Ft
- Kerekítési különbözet: 1431,-Ft
- Egyéb kapott kamatok: 13,-Ft
- Közmunka program munkaügyi támogatás: 31.297.053,-Ft

Összesen: **119.169.407, - Ft**

Az alulfinanszírozás mértéke tehát összesen nettó **2.796.841, -Ft**, amit a Kft. a vállalkozási tevékenységének 7.041.388,-Ft-os eredményéből finanszírozott.

A Tompai Városfejlesztési Kft. 2025 évi **adózás utáni eredménye** így **4.244.547,-Ft** lett.

Kérem a Képviselő-testületet fentiek elfogására.

Tompa, 2026. március 16.

TOMPAL VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Cg.: 03-09-128284
Asz.: 25101218-2-03
B.sz.: 11732064-20067218

Ternyák László
ügyvezető

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
866421 NAV 421. Élelmiszerlánc	60,000		60,000	
8667 Gépjármű (súly) adó	7,175		7,175	
86693 NAV Bíróság, mulasztási	19,000		19,000	
866 ADÓK, ILLETÉKEK, HOZZÁJ	1,297,850		1,297,850	
867111 Előző évi rendező tétel	168,854		168,854	
86711 Egyéb ráfordítás	81,870		81,870	
8675 Előző évet érintő rende	1,326		1,326	
8678 Arányosítás miatt le ne	3,296	303	2,993	
8679 Kerekítési különbözet	3,013		3,013	
867 KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍ	258,359	303	258,056	
86 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1,556,325	303	1,556,022	
89 Társasági adó	466,000		466,000	
8. számlaosztály összesen:	2,086,884	303	2,086,581	
9. számlaosztály				
9111 Szolgáltatás árbevétele		8,471,500		8,471,500
91121 Egyéb anyagköltség bevé		46,007		46,007
9112 Árbevétel 27%/tüzifa, s		393,701		393,701
91171 Konyha bevétel rendezvé		198,000		198,000
91172 Konyhai eszközök bérlés		362,841		362,841
9117 Konyha bevétel 27 %	50,709	130,229,403		130,178,694
9118 Konyha bevétel 18 %		2,895		2,895
9119 Konyha bevétel 5 %		72,356		72,356
911 ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉT	50,709	139,776,703		139,725,994
9121 Temetői létesítmények i		480,000		480,000
912 Temetői létesítmények i		2,320,000		2,320,000
918 Bérleti díj bevétele		96,851		96,851
91 BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁR	50,709	142,673,554		142,622,845
9672 Önkormányzattól kapott		85,000,000		85,000,000
9675 Munkaügyi támogatás		31,297,053		31,297,053
967 VISSZAFIZETÉSI KÖTELEZE		116,297,053		116,297,053
9694 Kerekítési különbözetek		1,954		1,954
9696 Előző évet érintő rende		62,440		62,440
96971 Munkaruha értékhatár fe		13,500		13,500
969 KÜLÖNFÉLE EGYÉB BEVÉTEL		77,894		77,894
96 EGYÉB BEVÉTELEK		116,374,947		116,374,947
976 Egyéb kapott kamatok		13		13
97 PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉ		13		13
9. számlaosztály összesen:	50,709	259,048,514		258,997,805

Tomba, 2026.03.10

Reg.felh.: Jakus Könyvelőiroda Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
529916	Egyéb szolg./MŰHELY	43,750		43,750
52991	Egyéb szolg./VÁROS ÉS K	3,197,988	252,416	2,945,572
52992	Egyéb szolg./TEMETŐ	10,680		10,680
5299410	Egyéb szolg./IRODA ment	531,490	525	530,965
529941	Egyéb szolg./IRODA áfás	240,000		240,000
529943	Egyéb szolg./MŰHELY VÁL	28,000		28,000
5299440	Egyéb szolg./Konyha men	126,200	227	125,973
529944	Egyéb szolg./KONYHA áfá	659,327		659,327
52995	NÉBIH	57,000		57,000
529	EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOL	5,398,370	253,168	5,145,202
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁ	12,471,470	688,720	11,782,750
5312	Illeték	18,000		18,000
531	HATÓSÁGI IGAZGATÁS, EGY	18,000		18,000
533	Biztosítás	189,959		189,959
535	Bankköltség	2,036,677		2,036,677
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS KÖLT	2,244,636		2,244,636
541	Főfoglalkozásúak bére	125,530,226		125,530,226
542	Nyugdíjasok bére	8,257,765		8,257,765
545	Egyszerűsített foglalko	195,440		195,440
547	Megbízási díj	2,520,000		2,520,000
54	BÉRKÖLTSÉG	136,503,431		136,503,431
5513	Utazási költségtérítés	386,880		386,880
5514	SZÉP Kártya	3,072,000		3,072,000
551	MUNKAVÁLLALÓK, TAGOK SZ	3,458,880		3,458,880
552	Betegszabadság	1,437,241		1,437,241
553	Táppénzhozzájárulás	599,367		599,367
556141	Telefon term.beni 20%/I	13,384		13,384
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB	5,508,872		5,508,872
5661	Szoc.hj.adó (kedv.nem é	9,381,306		9,381,306
5662	Szoc.hj. adó (munkaerőp	113,412		113,412
5663	Szoc.hj.adó (FEOR-9 ked	1,433,779		1,433,779
5664	Szoc.hj.adó (közfoglalk	1,679,461		1,679,461
5669141	Szoc.hj.adó (telefon) n	1,716		1,716
568	Egyszerűsített foglalko	40,900		40,900
56	BÉRJÁRULÉKOK	12,650,574		12,650,574
571	Terv szerinti écs.	2,001,884		2,001,884
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2,001,884		2,001,884
<hr/>				
5. számlaosztály összesen:	256,736,262	4,069,585	252,666,677	
<hr/>				
<u>8. számlaosztály</u>				
814	Eladott áru beszerzési	64,559		64,559
81	ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁ	64,559		64,559
8622	Nav Bírságok, késedelmi	116		116
862	ÁTHÚZÓDÓ RÁFORDÍTÁSOK	116		116
8661	Iparüzési adó	1,211,675		1,211,675

Tompa, 2026.03.10

Reg.felh.: Jakus Könyvelőiroda Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Főkönyvi számla	FORGALOM		EGYENLEG	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5122410 Irodaszer/IRODA mentes	170,499		170,499	
512244 Irodaszer/KONYHA áfás	70,451		70,451	
512310 Munkaruha, védőruha/VÁR	101,110		101,110	
51231111 Védőruha/KÖZFOG PROGRAM	197,300		197,300	
5123111 Védőital/KÖZFOG PROGRAM	180,375		180,375	
5123116 Munkaruha/MŰHELY	53,970		53,970	
5123440 Munkaruha, védőruha/KON	17,640		17,640	
512344 Munkaruha/KONYHA	165,424		165,424	
512416 Kisértékű felsz./MŰHELY	21,495		21,495	
51241 Kisértékű felszerelési/	34,470		34,470	
512444 Kisértékű/KONYHA	250,254		250,254	
512544 Csomagoló anyag/KONYHA	732,140		732,140	
512 EGY ÉVEN BELÜL ELHASZNÁ	3,447,688		3,447,688	
513111 Egyéb anyagköltség/KÖZG	1,318,110		1,318,110	
51316 Egyéb anyagköltség/MŰHE	87,542		87,542	
5131 Egyéb anyagköltség/VÁRO	1,732,282		1,732,282	
5132 Egyéb anyagköltség/TEME	4,285		4,285	
51343 Egyéb anyagköltség/MŰHE	77,957		77,957	
513440 Egyéb anyagköltség/KONY	68,698		68,698	
51344 Egyéb anyagköltség/KONY	623,101		623,101	
513 Egyéb anyagköltség	95,399		95,399	
51 ANYAGKÖLTSÉG	85,355,395	3,380,865	81,974,530	
521116 Üzemi gépjármű jav.anya	56,330		56,330	
5211216 Üzemi gépjármű jav.költ	31,180		31,180	
52112 Üzemi tehergk.jav.karba	15,520		15,520	
5211 ÜZEMI JÁRMŰ KÖLTSÉGE	103,030		103,030	
52132 Csatorna díj/TEMETŐ	81,960	7,231	74,729	
521344 Csatorna díj/Konyha 27%	805,731	143,854	661,877	
52141 Szállítási költség/VÁRO	37,248		37,248	
52142 Szemétszállítás /TEMETŐ	1,434,751	284,467	1,150,284	
521444 Szállítási költség/KONY	1,152,000		1,152,000	
521 SZÁLLÍTÁS, RAKODÁS, RAK	3,614,720	435,552	3,179,168	
52211 Bérleti díj/VÁROS ÉS KÖ	127,000		127,000	
522 BÉRELT DÍJAK	127,000		127,000	
5231 Karbantartás/VÁROS ÉS K	8,380		8,380	
52344 Karbantartás/KONYHA	35,000		35,000	
527 Könyvelés, könyvvizsgál	3,288,000		3,288,000	
5291410 Postaköltség/IRODA ment	16,900		16,900	
5292141 Telefondíj 70%/IRODA	31,940		31,940	
5292241 Telefon 30% le nem vonh	13,689		13,689	
529231 Internet/VÁROS ÉS KÖZSÉ	85,200		85,200	
52923410 Internet/IRODA	92,300		92,300	
5292344 Internet/KONYHA 5%	87,906		87,906	
5292 VEZETÉKES ÉS MOBIL TELE	311,035		311,035	
5294 Ügyvédi díj	60,000		60,000	
5298 Érdekképviselési és kam	74,000		74,000	
5299111 Egyéb szolg./KÖZFOG.PRO	42,000		42,000	

Tompa, 2026.03.10

Reg.felh.: Jakus Könyvelőiroda Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4667 FIZETENDŐ ÁFA	38,309,033	38,309,033		
4668 NAV 104.ÁFA pénzügyi te	38,226,289	39,531,289		1,305,000
466 ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZLA	93,400,192	94,705,192		1,305,000
4691 Tompai iparüzési adó	877,122	1,376,529		499,407
469 HELYI ADÓ	877,122	1,376,529		499,407
4711 Munkabér letiltás	1,394,863	1,505,654		110,791
4712 Fel nem vett munkabér	7,000	14,000		7,000
4713 Egyszerűsített foglalko	195,440	195,440		
471 Jövedelem elsz. szla	136,328,300	144,654,814		8,326,514
4733 TB-járulék (407) 18,5%	22,436,309	22,436,309		
4737 NAV 149.Táppénz hozzájá	599,367	599,367		
47391 NAV 407.TB-járulék befi	23,961,309	26,075,309		2,114,000
473 TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI K	46,996,985	49,110,985		2,114,000
482 Passzív időbeli elhatár	4,069,585	5,669,597		1,600,012
48 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁR	4,069,585	5,669,597		1,600,012
491 Nyitó mérleg szla	62,610,378	62,610,378		
49 ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	62,610,378	62,610,378		
4. számlaosztály összesen:	517,189,175	558,856,844		41,667,669
5. számlaosztály				
511144 Alapanyag/KONYHA	47,549,370		47,549,370	
5111516 Gépjármű jav.anyag/MŰHE	1,199,025		1,199,025	
51116111 Javítási anyagköltség/K	1,239,767		1,239,767	
5111611 Javítási anyagköltség/V	91,353		91,353	
5111616 Javítási anyagköltség/M	974,753		974,753	
511161 Javítási anyagköltség/V	1,896,675		1,896,675	
511162 Javítási anyagköltség/T	23,940		23,940	
51116410 Javítási anyagköltség/I	108,844		108,844	
5111643 Javítási anyagköltség/M	396,456		396,456	
5111644 Javítási anyagköltség/K	111,875		111,875	
5111 ALAPANYAG	53,592,058		53,592,058	
5113144 Gázdíj/KONYHA	7,123,783	2,775,411	4,348,372	
511320 Áramdíj/TEMETŐ	12,052	1,437	10,615	
511322 Vízdíj/TEMETŐ	279,412	24,549	254,863	
5113244 Vízdíj/KONYHA	462,787	94,606	368,181	
5113440 Áramdíj/KONYHA mentes	356,000	11,203	344,797	
511344 Áramdíj/KONYHA	5,794,995	473,659	5,321,336	
5113 Áramdíj 27%	371,555		371,555	
511444 Alapanyag felhaszn./KON	4,440,472		4,440,472	
511616 Benzin költség/MŰHELY	523,136		523,136	
5116216 Gázolaj/MŰHELY	3,794,217		3,794,217	
5116243 Gázolaj/MŰHELY VÁLL.	1,149,866		1,149,866	
511 VÁSÁROLT ANYAGOK KÖLTSE	77,900,333	3,380,865	74,519,468	
51211 Tisztítószer/VÁROS ÉS K	81,459		81,459	
512144 Tisztítószer/KONYHA	1,371,101		1,371,101	

Tomba, 2026.03.10

Reg.felh.: Jakus Könyvelőiroda Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3842	OTP Bank Nyrt.68004 elk	39,713,889	33,391,474	6,322,415
384	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	339,033,844	314,416,475	24,617,369
3891	Pénzfelvét/Banki befize	43,282,750	43,282,750	
38941	Pénztárak közötti átvez	16,925,265	16,925,265	
3894	Bankszámlák közti átvez	25,000,000	25,000,000	
38971	Kompenzálás	296,883	296,883	
38	PÉNZESZKÖZÖK	496,180,767	469,952,213	26,228,554
392	Árbevévétel, kamatbevét	2,625,387	50,709	2,574,678
394	Költség, ráfordítás elh	191,405	165,751	25,654
39	AKTIV IDŐBELI ELHATÁROL	2,816,792	216,460	2,600,332
3. számlaosztály összesen:		685,902,843	648,877,676	37,025,167
4. számlaosztály				
4111	Jegyzett tőke		10,000,000	10,000,000
411	JEGYZETT TŐKE		10,000,000	10,000,000
413	Erdedménytartalék		13,524,790	13,524,790
419	Mérleg szerinti eredmén	4,563,044	4,563,044	
41	SAJÁT TŐKE	4,563,044	28,087,834	23,524,790
441	Belföldi szállító	104,077,724	104,793,371	715,647
442	Külföldi szállító	17,640	17,640	
44	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZE	104,095,364	104,811,011	715,647
461	NAV 101.Társasági adó	617,492	638,000	20,508
4621	Munkáltatói SZJA	16,694,585	16,694,585	
4623	SZJA megbízási díj után	358,200	358,200	
4627	NAV 103.Szja természetb	364,976	364,976	
4629	NAV 290.SZJA befizetés	18,175,000	20,084,000	1,909,000
462	SZJA	35,592,761	37,501,761	1,909,000
463041	NAV 410. Belföldi gépja	7,175	7,175	
463051	Szoc.hj.adó (kedv.nem é	9,381,306	9,381,306	
463052	Szoc.hj.adó (munkaerőpi	113,412	113,412	
463053	Szoc.hj.adó (FEOR-9 ked	1,433,779	1,433,779	
463054	Szoc.hj.adó (Közfoglalk	1,679,461	1,679,461	
463058	Szoc.hj.adó (25 év alat	312,000	312,000	
4630591	Szoc.hj.adó nem pénzben	1,716	1,716	
463059	NAV 258.Szoc.hj.adó bef	13,373,000	14,908,000	1,535,000
46305	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI	26,294,674	27,829,674	1,535,000
46312	NAV 138.Késedelmi pótlé	19,000	19,000	
46319	NAV 239.Egyszerűsített	59,800	59,800	
463421	NAV 421. Élelmiszer fel	60,000	60,000	
463	EGYÉB KÖLSÉGVETÉSI BEFI	26,440,649	27,975,649	1,535,000
46611	Belföldi szolgáltatás l	16,864,870	16,864,870	
4661	LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	16,864,870	16,864,870	
46671	Fizetendő ÁFA 27 %-os	38,304,893	38,304,893	
46672	Fizetendő ÁFA 18 %-os	521	521	
46673	Fizetendő ÁFA 5 %-os	3,619	3,619	

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1239944 Számítástech.eszk.ÉCS/K		252,325		252,325
12399 Számítástech.eszk.ÉCS		133,850		133,850
1239 Egyéb berendezések écs		127,000		127,000
123 EGYÉB BERENDEZÉS, FELSZ	21,959,595	15,614,482	6,345,113	
12511 Befejezetlen beruházás/	1,010,144	1,010,144		
1251410 Beruházás/IRODA mentes	172,400	172,400		
125244 200.000.- alatti beszer	175,990	175,990		
125 BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSO	1,358,534	1,358,534		
12 TÁRGYI ESZKÖZÖK	25,863,879	19,518,766	6,345,113	
<hr/>				
1. számlaosztály összesen:	26,009,429	19,602,166	6,407,263	
<hr/>				
2. számlaosztály				
2111 Alapanyag Konyha 27 %	27,354,069	25,999,735	1,354,334	
2112 Alapanyag Konyha 18 %	13,168,459	12,888,663	279,796	
2113 Alapanyag Konyha 5 %	12,047,264	11,932,120	115,144	
2114 Alapanyag konyha AM	10,574	10,574		
2115 Termelői felvásárlás	1,252,570	1,150,750	101,820	
211 NYERS és ALAPANYAGOK	53,840,936	51,989,842	1,851,094	
213116 Gázolaj/MŰHELY	3,794,217	3,794,217		
213143 Gázolaj/MŰHELY áfás	1,149,866	1,149,866		
213416 Benzin/MŰHELY	523,136	523,136		
21 ANYAGOK	59,308,155	57,457,061	1,851,094	
2612 Árubesz./Tisztítószer	101,283	53,991	47,292	
2619 Árubesz.útszóró só	717,480	136,080	581,400	
26 ÁRUK	818,763	190,071	628,692	
2 KÉSZLETEK	60,126,918	57,647,132	2,479,786	
<hr/>				
2. számlaosztály összesen:	60,126,918	57,647,132	2,479,786	
<hr/>				
3. számlaosztály				
311 Belföldi vevők forintba	184,135,838	175,940,157	8,195,681	
31 KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLITÁ	184,135,838	175,940,157	8,195,681	
3433 Egyéb elszámolások munk	85,724	85,724		
343 MUNKAVÁLLALÓVAL SZEMBEN	85,724	85,724		
34 ADOTT ELŐLEG, EGYÉB KÖV	85,724	85,724		
3611 Ellátmány	2,485,000	2,485,000		
363911 Szállítói túlfiz. Kisku	2,144	1,544	600	
36392 Tompa iparüzési adó túl	196,578	196,578		
363 NAV TÚLFIZETÉSEK	198,722	198,122	600	
36 RÖVID ÉS HOSSZÚ LEJÁRAT	2,683,722	2,683,122	600	
3811 Főpénztár	54,707,145	53,095,960	1,611,185	
3812 Közfogós pénztár	16,934,880	16,934,880		
381 PÉNZTÁR	71,642,025	70,030,840	1,611,185	
3841 OTP Bank Nyrt...67216	299,319,955	281,025,001	18,294,954	

Tompa, 2026.03.10

Reg.felh.: Jakus Könyvelőiroda Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Időszak: 25.01.01 - 25.12.31

Teljesítés dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1. számlaosztály				
1143	Szoftver	145,550	145,550	
1149	Szellemi termékek écs			83,400
114	SZELLEMI TERMÉKEK	145,550	83,400	62,150
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	145,550	83,400	62,150
1221111	Egyösszegű tárgyieszk./	1,605,453	1,605,453	
122116	Egyösszegű tárgyieszk./	125,980	125,980	
1221	Egyösszegű tárgyi eszköz	814,317	814,317	
12291111	Egyösszegű tárgyieszk.É			1,605,453
1229116	Egyösszegű eszköz ÉCS/MŰH		125,980	125,980
12291	Egyösszegű berendezések		814,317	814,317
122	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK GÉ	2,545,750	2,545,750	
123141	Számítástech.eszközök/I	1,083,435	1,083,435	
123144	Számítástech.eszköz/KON	252,327	252,327	
1231	Számítástech.eszközök	133,850	133,850	
1232111	Egyéb gépek, járművek/K	2,945,765	2,945,765	
123316	Technológiai ber./MŰHEL	1,505,480	1,505,480	
1233	Technológiai gépek bere	7,787,424	7,787,424	
123441	Irodai berendezés/IRODA	172,400	172,400	
1234	Irodai berendezések	901,386	901,386	
12361111	50 %-s tárgyieszköz/KÖ	243,442	243,442	
1236116	50 %-s tárgyieszköz/MŰ	247,800	247,800	
123611	Egyéb berendezés/VÁROS	1,010,144	1,010,144	
1236142	50 %-s tárgyi eszk./BÜ	196,780	196,780	
12361	Üzemi berendezések 50%-o	116,802	116,802	
12363	Konyhai berendezés	1,863,570	1,863,570	
123644	Konyhai berendezések, e	2,489,990	2,489,990	
12366	Sport presszó berendezé	183,000	183,000	
1236	Egyéb berendezések	127,000	127,000	
1237	Üzemkörön kívüli berend	699,000	699,000	
12391111	50 %-s t.e.ÉCS/KÖZFOG		243,442	243,442
1239116	50 %-s t.e.ÉCS/MŰHELY		247,800	247,800
123911	Egyéb berendezés ÉCS/VÁ		276,051	276,051
1239142	50 %-s tárgyieszk. ÉCS/		196,780	196,780
12391	50%-os eszközök értékcs		116,802	116,802
12392111	Egyéb gépek, járművek É	1,765,006		1,765,006
1239341	Irodai berendezések ÉCS	172,400		172,400
12393	Irodai berendezések écs	731,434		731,434
123944	Konyhai berendezések, e	1,339,715		1,339,715
12394	Üzemkörön kívüli berend	699,000		699,000
1239516	Technológiai ber./MŰHEL	235,060		235,060
12395	Technológiai gépek écs	7,787,424		7,787,424
12396	Sport presszó berendezé	183,000		183,000
12398	Konyhai berendezés ÉCS	145,957		145,957
1239941	Számítástech.eszk.ÉCS/I	961,436		961,436

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 6,07 nap alatt fizeti ki.

A vevő állomány finanszírozásában a szállító állomány 11,46 részarányt képvisel. Ez az előző évben 5,04 volt.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,38, előző évben 0,29 volt.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 44554 e Ft volt, ami az előző évének 140,59%-a. Az anyagmentes termelési érték 46556 e Ft volt, ami az előző évének 142,83%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 15,86.

A készletek a társaságnál átlagosan 5,95 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 6,71-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 3,30%, az előző évben 3,76% volt. A mutató értéke az előző évihez képest 12,23%-kal csökkent.

Az összes tőke jövedelmezősége 15,29% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 19,98% volt.

Az alaptőke jövedelmezősége 42,45% volt.

A megtermelt pénzjövdelem értéke 6247 e Ft. Ugyanez az érték előző évben 5468 e Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövdelem a tárgyévben 4,38%, az előző évben 4,10% volt.

A tőkearányos pénzjövdelem a tárgyévben 22,50%, az előző évben 23,24% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 15,29%, előző évben 19,40% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 9,25%, előző évben 9,87% volt.

Az EBIT tárgyévben 4711 ezer Ft, előző évben 5014 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben 6713 ezer Ft, előző évben 5919 ezer Ft volt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

M u t a t ó s z á m o k

V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 15,25% volt, tárgyévben 13,95%. A forgóeszközök aránya előző évben 84,28% volt, tárgyévben 80,38%. Az előző évhez képest mind a befektetett eszközök, mind a forgóeszközök aránya csökkent, ami egyben az összes eszköz aránya csökkenését is jelenti.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 50,89% volt, tárgyévben 60,49%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 36,03%, előző évben 40,30% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 0,30, előző évben 0,25 volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 22964 e Ft, előző évben 20545 e Ft volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 82,69%, előző évben 87,33% volt.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 433,50%, míg a saját tőkével fedezett 433,50%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 333,69% és 333,69% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 277,70%, előző évben 235,25% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 59,57%, előző évben 79,19% volt.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A likviditási ráta értéke tárgyévben 2,23, előző évben 2,09 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 2,08, míg előző évben 1,97 volt. A fizetőképesség jó, az előző évihez képest javult.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 1,59, előző évben 1,29 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 2,18, előző évben 1,73. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az időtartam mutató 50 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vevők átlagosan 26,49 nap alatt fizetnek.

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Táppénzhozzájárulás	600
Telefon term.beni 20%/iroda	13
Szoc.hj.adó (kedv.nem éritett)	9.381
Szoc.hj. adó (munkaerőpiacra lépők)	113
Szoc.hj.adó (feor-9 kedvezmény)	1.434
Szoc.hj.adó (közfoglalkoztatás 13,5%)	1.679
Szoc.hj.adó (telefon) nem pénzbeni juttatás után	2
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	41
Ö s s z e s e n :	154.663

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	21	4
Közfoglalkoztatotti létszám	15	0

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költség (e Ft)
Iparüzési adó	1.212
Nav 421. élelmiszerlánc felügyeleti díj	60
Gépjármű (súly) adó	7
Nav bírság, mulasztási bírság és önell.pótlék	19
Egyéb ráfordítás	82
Előző évi rendező tétel	169
Előző évet érintő rendezés	1
Arányosítás miatt le nem vonható áfa	3
Kerekítési különbözet	3
Ö s s z e s e n :	1.556

Költségnem	Költségek (e Ft)
Érdekképviseleti és kamara díj	74
Egyéb szolg./város és községgazdálkodás	2.946
Egyéb szolg./közfog.program	42
Egyéb szolg./műhely	44
Egyéb szolg./temető	11
Egyéb szolg./iroda áfás	240
Egyéb szolg./iroda mentes	530
Egyéb szolg./műhely vállalkozói	28
Egyéb szolg./konyha áfás	659
Egyéb szolg./konyha mentes	126
Nébih	57
Ö s s z e s e n :	11.783

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Illeték	18
Biztosítás	190
Bankköltség	2.037
Ö s s z e s e n :	2.245

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Főfoglalkozásúak bére	125.530
Nyugdíjasok bére	8.258
Egyszerűsített foglalkoztatás	196
Megbízási díj	2.520
Utazási költségtérítés	387
Szép kártya	3.072
Betegszabadság	1.437

Megnevezés	Költség (e Ft)
Egyéb anyagköltség/temető mentes	4
Egyéb anyagköltség/műhely vállalkozói	78
Egyéb anyagköltség/konyha	623
Egyéb anyagköltség/konyha mentes	69
Ö s s z e s e n :	81.974

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Üzemi gépjármű jav.anyagköltség/műhely	56
Üzemi tehergk.jav.karbantartás költs.	16
Üzemi gépjármű jav.költség/műhely	31
Csatorna díj/temető	75
Csatorna díj/konyha 27%	662
Szállítási költség/város és községgazdálkodás ment	37
Szemétszállítás /temető	1.151
Szállítási költség/konyha	1.152
Bérleti díj/város és községgazdálkodás	127
Karbantartás/város és községgazdálkodás	8
Karbantartás/konyha	35
Könyvelés, könyvvizsgálat	3.288
Postaköltség/iroda mentes	17
Telefondíj 70%/iroda	32
Telefon 30% le nem vonható/iroda	14
Internet/város és községgazdálkodás 5 %	85
Internet/iroda	92
Internet/konyha 5%	88
Ügyvédi díj	60

Megnevezés	Költség (e Ft)
Vízdíj/temető	254
Vízdíj/konyha	368
Áramdíj/konyha	5.322
Áramdíj/konyha mentes	345
Alapanyag felhaszn./konyha	4.440
Benzin költség/műhely	523
Gázolaj/műhely	3.794
Gázolaj/műhely váll.	1.150
Tisztítószer/város és községgazdálkodás	81
Tisztítószer/konyha	1.371
Irodaszer/iroda mentes	170
Irodaszer/konyha áfás	70
Munkaruha, védőruha/város község gazd.	101
Védőital/közfog program	180
Védőruha/közfog program	197
Munkaruha/műhely	54
Munkaruha/konyha	165
Munkaruha, védőruha/konyha	18
Kisértékű felszerelési/város és községgazdálkodás	34
Kisértékű felsz./műhely mentes	21
Kisértékű/konyha	250
Csomagoló anyag/konyha	732
Egyéb anyagköltség	95
Egyéb anyagköltség/városgazdálkodás	1.732
Egyéb anyagköltség/közfog program	1.318
Egyéb anyagköltség/műhely	88

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt kapott:

Jogcím	E l ő z ő é v b e n kapott e Ft	folyósított e Ft	felhasznált e Ft
Önkormányzattól kapott támogatás	85.500	85.500	85.500
Munkaügyi támogatás	27.333	27.333	27.333
Ö s s z e s e n :	112.833	112.833	112.833

Jogcím	T á r g y é v b e n kapott e Ft	folyósított e Ft	felhasznált e Ft
Önkormányzattól kapott támogatás	85.000	85.000	85.000
Munkaügyi támogatás	31.297	31.297	31.297
Ö s s z e s e n :	116.297	116.297	116.297

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Költség (e Ft)
Alapanyag/konyha	47.550
Gépjármű jav.anyag/műhely	1.199
Javítási anyagköltség/városgazdálkodás	1.897
Javítási anyagköltség/városgazdálkodás	91
Javítási anyagköltség/közfogl	1.240
Javítási anyagköltség/műhely	975
Javítási anyagköltség/temető	24
Javítási anyagköltség/iroda mentes	109
Javítási anyagköltség/műhely vállalkozói	397
Javítási anyagköltség/konyha	112
Áramdíj 27%	372
Gázdíj/konyha	4.350
Áramdíj/temető	11

Belföldi szállítók összes nyitott számlája 2025.12.31-én:
715.647 Ft.

Egyéb kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Nav 101.társasági adó	21
Nav 290.szja befizetés	1.909
Nav 258.szoc.hj.adó befizetés	1.535
Nav 104.áfa pénzügyi teljesítése	1.305
Tompai iparüzési adó	499
Jövedelem elsz. szla	8.326
Munkabér letiltás	111
Fel nem vett munkabér	7
Nav 407.tb-járulék befizetés	2.114
Ö s s z e s e n :	15.827

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
Önkormányzattól kapott támogatás	85.000
Munkaügyi támogatás	31.297
Kerekítési különbözetek	2
Előző évet érintő rendezés	63
Munkaruha értékhatár feletti része	14
Ö s s z e s e n :	116.376

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.
A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Osztalék jóváhagyására nem kerül sor, a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Vevői követelések

Belföldi vevők összes nyitott számlája 2025.12.31-én:
8.195.681 Ft.

Kötelezettségek

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Szállítói kötelezettségek

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető. A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést a számviteli törvény által meghatározott esetekben számolunk el.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Á l t a l á n o s r é s z

A Tompai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét 2014. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: 0113 ZÖLDTERÜLET KEZELÉS.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 10000 ezer Ft.

Székhelye: 6422 Tompa, Szabadság tér 3.

A társaság tulajdonosai ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON 100%

A társaság tagja: TOMPA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, 6422 TOMPA SZABADSÁG TÉR 3

Képviselőre jogosult: Ternyák László, 6422 Tompa, Bem utca 34.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: JAKUS Könyvelőiroda Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, elérhetősége: 6422 Tompa, Munkácsy utca 7.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Jakus Tünde. Regisztrációs száma: 167759.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2026.01.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Tompai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Adószám: 25101218-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-128284

KSH-szám: 25101218-8130-113-03

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Tompa, 2026.01.31.

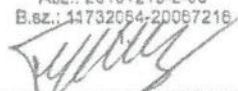
TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Cg.: 03-09-128284

Asz.: 25101218-2-03

B.sz.: 14732064-20067216



cégszerű aláírás

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

M É R L E G "A" 2025

Tompai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-128284

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

KSH-szám: 25101218-8130-113-03

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	7.050		6.406
I. Immateriális javak	62		61
II. Tárgyi eszközök	6.988		6.345
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
IV. Halasztott adókövetelés	0		0
B. Forgóeszközök	38.957		36.905
I. Készletek	2.173		2.480
II. Követelések	12.838		8.197
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	23.946		26.228
C. Aktiv időbeli elhatárolások	217		2.601
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	46.224		45.912
FORRÁSOK			
D. Saját tőke	23.525		27.770
I. Jegyzett tőke	10.000		10.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	8.962		13.525
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	4.563		4.245
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	18.629		16.542
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	18.629		16.542
G. Passzív időbeli elhatárolások	4.070		1.600
FORRÁSOK ÖSSZESEN	46.224		45.912

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Tompa, 2026.01.31.

TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Cg.: 03-09-128284
Asz.: 25101218-2-03
B.sz.: 11732064-20087216

cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025

Összköltség

Tompai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-128284

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

KSH-szám: 25101218-8130-113-03

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	133.316		142.623
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	112.882		116.376
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	100.721		96.067
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	137.350		154.663
VI. Értékcsökkenési leírás	905		2.002
VII. Egyéb ráfordítások	2.208		1.556
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	5.014		4.711
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0		0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0		0
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	5.014		4.711
X. Adófizetési kötelezettség	451		466
X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
D. Adózott eredmény (+-C-X-X/1)	4.563		4.245

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Tompa, 2026.01.31.

TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Cg.: 03-09-128284
Asz.: 25101218-2-03
Esz.: 11732064-20067216

.....
cégszerző aláírás

Tompai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Adószám: 25101218-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-128284

KSH-szám: 25101218-8130-113-03

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2025.12.31

TOMPAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
6422 Tompa, Szabadság tér 3.
Cg.: 03-09-128284
Asz.: 25101218-2-03
B.sz.: 11792064-20267216


cégszerű aláírás

Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával