

Jegyzőkönyv

Amely készült Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március hó 13.** napján 09:00 órakor a Fiadi Községházán (7282 Fiad, Kossuth Lajos utca 48.) tartott **soros nyilvános** testületi ülésén.

Jelen vannak: **Gyurik Attila** polgármester
 Orsik László képviselő
 Récsei Richárd József képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Kontra Krisztián jegyző

Gyurik Attila, polgármester

Köszöntöm a megjelenteket a soros nyilvános testületi ülésen. Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy 2026. március 1-jétől betöltésre került a jegyzői álláshely. A jegyzői feladatokat dr. Kontra Krisztián jegyző úr látja el az Andocsi Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van. Szabó János képviselő távolmaradásáról nem adott tájékoztatást. Rózsa Attila Csaba pedig lemondott.

A Képviselő-testület határozatképes.

dr. Kontra Krisztián jegyző

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Javaslom a napirendi pontok közé 5. napirendi pontként felvenni az „A megszűnt képviselői tisztséggel/tisztségekkel kapcsolatos döntéshozatal.” című napirendet.

Gyurik Attila polgármester

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok közé 6. napirendi pontként pedig kerüljön felvételre az „Egyebek” című napirendi pont.

Van-e valakinek más javaslata?

(Más javaslat nem hangzott el.)

Kérem, hogy határozzunk a módosított napirendről. Aki egyetért azzal, hogy az imént tett kiegészítésekkel módosított napirendet elfogadjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

20/2026. (III.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. március 13. napján a soros nyilvános ülésén a következő napirendi pontokat fogja tárgyalni:

1. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Előadó: Gyurik Attila polgármester

2. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására.

Előadó: Gyurik Attila polgármester

3. Előterjesztés tulajdoni viszonyok rendezésére érdekében ingatlanok megvásárlására.

Előadó: Gyurik Attila polgármester

4. Előterjesztés a Fiad 57. helyrajzi számú, természetben a 7282 Fiad, Kossuth Lajos utca 41. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat meghosszabbításáról.

Előadó: Gyurik Attila polgármester

5. A megszűnt képviselői tisztségekkel/tisztséggel kapcsolatos tájékoztatás, döntéshozatal.

Előadó: dr. Kontra Krisztián jegyző

6. Egyebek

Előadó: dr. Kontra Krisztián jegyző, Gyurik Attila polgármester

Napirend:

1. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Előadó: Gyurik Attila polgármester

Gyurik Attila polgármester

Az írásos előterjesztés a képviselők részére kiküldése került. Az első fordulóban, a 2026. február 13-án megtartott nyílt ülésen a képviselő-testület megtárgyalta a költségvetés főbb adatait, és a megismert tervszám adatok ismeretében továbbtárgyalásra javasolta a 7/2026. (II.13.) Képviselő-testület határozatában foglaltak szerint.

A jegyző úr – a pénzügyi vezető előkészítése alapján - elkészítette a rendelettervezetet, melynek tartalmát a képviselők megismerték. Van-e valakinek kérdése, javaslata, észrevétele a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatban?

(A képviselők részéről érdemi hozzászólás, kérdés nem érkezett.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet a melléklet szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal megalkotni szíveskedjen.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

2/2026. (III.13.) önkormányzati rendelet
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására.
Előadó: Gyurik Attila polgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az idei évben nem tervezünk közbeszerzést. Abban az esetben, ha az önkormányzat a szennyvíz- infrastruktúra fejlesztésére kiírt pályázatot elnyeri, a közbeszerzési tervet módosítani szükséges.

Javaslatot teszek a kiküldött határozati javaslat elfogadására. Kérem a képviselők hozzászólását, véleményét.

Kérem a hozzászólásokat.

(Érdemi hozzászólás nem hangzott el.)

Kérem, hogy határozzon a képviselő-testület a közbeszerzési terv elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

21/2026. (III.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján, a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Fiad Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési tervnek az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) történő közzétételéről.

Felelős: Gyurik Attila polgármester

Határidő: 2026. március 31.

3. Előterjesztés tulajdoni viszonyok rendezésére érdekében ingatlanok megvásárlására.
Előadó: Gyurik Attila polgármester

Gyurik Attila polgármester

A képviselők előtt ismeretes, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, (VP6-7.2.1.1-21 kódszámú) pályázat alapján Fiadon a külterületi út megépült.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal 2025. augusztus 13-án kelt határozata szerint az út feltételes forgalomba helyezési engedélyt kapott.

A végleges hatályba helyezés feltétele, hogy 2026.december 31. napjáig az érintett ingatlanok tulajdoni viszonyait, a földhivatali átvezetéseket, bejegyzéseket az új állapotnak megfelelően el kell végezni.

Ennek érdekében szükséges a Fiad 045, 047/3, valamint a 044. helyrajzi számú ingatlanok ügyében testületnek döntést hoznia.

A 024 helyrajzi számú területből 171 m²a telekalakítás után előbb a 044 helyrajzi számú területbe, majd onnan a 074/4 helyrajziszámú ingatlanba kerül az ingatlanrész csere folytán.

A szóban forgó ingatlanokról értékbecslés készült.

Az értékbecslő figyelmen kívül hagyta a digitális mérés következtében megmaradt, és a községi gyűjtőbe kerülő 57 m²-t is. A korrekciós eljárás során így 806 m² figyelembe vételével készült el az értékbecslés.

Az ingatlanrészek megállapított forgalmi értéke összesen 177 000 Ft.

Kérem a képviselők hozzászólását, véleményét.

(A képviselők részéről érdemi megjegyzés nem hangzott el.)

Kérem először a 045 helyrajzi számú ingatlanról döntsön a testület.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

22/2026. (III.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület megvásárolni kívánja a Fiad külterület 045 hrsz - on nyilvántartott, szántó művelési ágú, 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában (tulajdonosi joggyakorló Agrárminisztérium) lévő ingatlan - Szakály Diána egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma 51451851) által munkaszámon készített változási vázrajz szerint kimutatott - 222 m² térmértékű részletét út forgalomba helyezési eljárásban szükségessé vált telekhatár és tulajdonviszony rendezés céljából, 31.000 Ft, azaz harmincegyezer forint ajánlati áron, mezőgazdasági és erdőgazdasági területek és telephely bekapcsolása a közúthálózatba tulajdonszerzési céllal.

2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős : Gyurik Attila polgármester

Határidő: soron kívül

Kérem, a továbbiakban döntsön a testület a 047/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

23/2026. (III.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Fiad külterület 047/3 hrsz - on nyilvántartott, szántó művelési ágú, 1/1 hányadban a Dr. Katona Katalin tulajdonában lévő ingatlan - Szakály Diána egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma 51451851) által munkaszámon készített változási vázrajz szerint kimutatott - 823 m² térmértékű részletét út forgalomba helyezési eljárásban szükségessé vált telekhatár és tulajdonviszony rendezés céljából, 146.000 Ft, azaz egyszáznegyvenhatezer forint vételáron.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős : Gyurik Attila polgármester

Határidő: soron kívül

Kérem, a továbbiakban döntsön a testület a 024, 044 és 047/4 helyrajzi számú ingatlanok közötti területrészletek cseréjének megerősítéséről, amely tárgyban már 2024. október 11 – én döntés született.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

24/2026. (III.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2024. (X.11.) számú képviselő-testületi határozatával összhangban úgy határoz, hogy a Fiad külterület 024 hrsz-ú, valamint a Fiad külterület 047/4 hrsz-ú út nyomvonalának változása miatt szükséges tulajdonviszony és telekhatárrendezés keretében - Szakály Diána egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma 51451851) által munkaszámon készített változási vázrajz szerint - a Fiad Község Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonát képező, Fiad 024 hrsz-on nyilvántartott „kivett közút” megnevezésű, 4549 m² térmértékű ingatlanából 171 m² térmértékű területrészt – csere jogcímén - átad Dr. Perenyi Tamás István 1/1 hányadban tulajdonát képező, Fiad külterület 044 hrsz-on nyilvántartott, „kivett major, lakóház, gazdasági épület (7 db), szántó” megnevezésű, művelési ágú 12.5861 m² térmértékű ingatlanához, azzal, hogy Dr. Perenyi Tamás István a Fiad külterület 044 hrsz-ú ingatlanából ellentételezésként, csere jogcímén 171 m² térmértékű területrészt átad Fiad Község Önkormányzatának Fiad 047/4 hrsz-on nyilvántartott „kivett helyi közút” megnevezésű, 3219 m² térmértékű ingatlanához.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős : Gyurik Attila polgármester
Határidő: soron kívül

4. Előterjesztés a Fiad 57. helyrajzi számú, természetben a 7282 Fiad, Kossuth Lajos utca 41. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat meghosszabbításáról.

Előadó: Gyurik Attila polgármester

Gyurik Attila polgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az értékbecslésről készített szakvélemény érvényességi idejének hosszabbítása elkészült, ennek megfelelően javaslom a felhívásban a benyújtási határidő meghosszabbítását 2026. június hó 12. napjáig.

Elsősorban magánszemély részére kívánjuk értékesíteni az ingatlant, ennek hiányában vállalkozás részére történő értékesítés is szóba kerülhet.

Az előző időszakban nem volt komolyabb érdeklődő, így javaslom, hogy amennyiben most lesz, akkor a beérkező hivatalos ajánlat esetén hozzon döntést a testület, már a megállapított határidő előtt, lezárva a pályázati eljárást.

Az elmondottak figyelembevételével javaslom a pályázati felhívás módosítás elfogadását.

Kérem a képviselők kérdését, hozzászólását.

(A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

25/2026. (III.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Fiad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fiad 57. helyrajzi számú, természetben a 7282 Fiad, Kossuth Lajos utca 41. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás benyújtási határidejét 2026. június 12. napjáig meghosszabbítja, azzal, hogy beérkező, érvényes vételi ajánlat elfogadása esetén a képviselőtestület a határidő lejárta előtt lezárhatja a pályázati eljárást.
2. A képviselőtestület a kikiáltási árat 21.500.000 Ft – ban határozza meg azzal, hogy a minimálisan megajánlandó vételár 18.500.000 Ft.
3. A képviselőtestület a módosított pályázati felhívást a jkv. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Gyurik Attila polgármester
Határidő: felhívás közzététele soron kívül

5. A megszűnt képviselői tisztséggel/tisztségekkel kapcsolatos tájékoztatás, döntéshozatal.

Előadó: dr. Kontra Krisztián jegyző

dr. Kontra Krisztián jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy Rózsa Attila Csaba alpolgármester az önkormányzati képviselői és alpolgármesteri tisztségéről írásbeli nyilatkozatával lemondott 2026. január hó 5. napjával, így ezen tisztségei az általa meghatározott időpontban megszűntek. A nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Gyurik Attila polgármester

Kérem a képviselők kérdését, hozzászólását.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Tájékoztató Szabó János önkormányzati képviselő tisztsége megszűnésével kapcsolatban.

Előadó: dr. Kontra Krisztián jegyző

dr. Kontra Krisztián jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 29. § (1) bekezdés e) pontja értelmében az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik, ha az önkormányzati képviselő, annak az ülésnek az időpontjától, amelyről első ízben távol maradt, egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén. A Polgármester Úr tájékoztatása szerint Szabó János képviselő a 2024. október 11-én megtartott alakuló ülés óta, azaz több, mint egy éve nem vesz részt a testület munkájában, távolmaradásáról nem nyújt tájékoztatást.

A jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy a nevezett képviselő a 2024. október 11-t követően megtartott 29 darab képviselő-testületi ülés, valamint 3 db bizottsági ülés mindegyikéről hiányzott, feladatait nem látta el.

Az Mötv. 32. § (2) bekezdése szerint a képviselő köteles részt venni a képviselő-testület munkájában. Az SZMSZ 55. § (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy a települési képviselő az Mötv-ben meghatározottakon túl köteles lehetőség szerint előre bejelenteni, ha a testületi ülésen nem tud megjelenni.

A tartós, indokolatlan távollét sérti a választók képviseletét és veszélyeztetheti a testület határozatképességét, az önkormányzat működését.

A képviselő tiszteletdíjban nem részesült, mivel Fiad Község Önkormányzata nem alkotott e tárgyban rendeletet.

A képviselő-testületnek meg kell állapítania a képviselő megbízatásának megszűnését, ha az érintett egy éven keresztül nem vett részt a testület ülésein.

Gyurik Attila polgármester

Kérem a képviselők kérdését, hozzászólását.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

26/2026. (III.13.) számú képviselő-testületi határozat

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv (a továbbiakban: Mötv.) 29. § (1) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Szabó János önkormányzati képviselő megbízatása – a Mötv. 29. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a 2024. október 11 – én tartott alakuló ülés óta, azaz több mint egy éven keresztül nem vett részt a képviselő-testület ülésein – 2026. március hó 13. napjával megszűnt.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról készített jegyzőkönyvi kivonatot Szabó János részére küldje meg, tájékoztassa a Helyi Választási Bizottságot a mandátum megüresedéséről, valamint gondoskodik a testületi határozat Somogy Vármegeyi Kormányhivatal részére történő megküldéséről is.

Felelős: dr. Kontra Krisztián jegyző

Határidő: soron kívül

6. Egyebek

Előadó: dr. Kontra Krisztián jegyző, Gyurik Attila polgármester

6.1. Tájékoztatás a Helyi Választási Bizottság tagjaival összefüggésben.

Előadó: dr. Kontra Krisztián jegyző

dr. Kontra Krisztián jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjai és póttagjai nyilatkoztak a választásnap feladatok vállalásáról. A jogszabályi feltételeknek valamennyi tag megfelel, az összeférhetlenségi nyilatkozatok rendelkezésre állnak. A bizottság zavartalan működéséhez további intézkedés jelenleg nem szükséges.

A képviselők egyhangúlag tudomásul veszik a jegyző úr tájékoztatását.

6.2. Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről.

Előadó: Gyurik Attila polgármester

Gyurik Attila polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy felvettem kapcsolatot egy informatikussal, aki havi 6.900 Ft - ért kezeli az önkormányzat honlapját, havonta egyszer feltesz anyagokat, pl. az elkészült testületi döntéseket, rendeleteket.

Androsovics Zoltán 2026.02.27 - én aláírta az 5 db telek vásárlásáról (amelynek eladásáról döntött a testület) szóló adás - vételi szerződést, de nem fizette meg a vételárat. Ezzel kapcsolatban kérem a jegyző urat, hogy szíveskedjen az ügyintézés folyamatát figyelemmel kíséreni.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, érdemi hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett.

Több kérdés nem lévén, megköszönöm a megjelenést és a soros nyilvános testületi ülést bezárom.

Gyurik Attila s.k.
polgármester

P.H.

dr. Kontra Krisztián s.k.
jegyző