
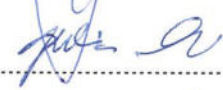
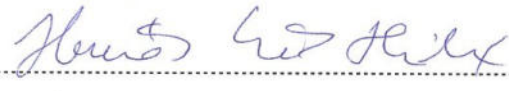
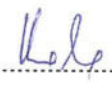
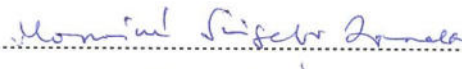

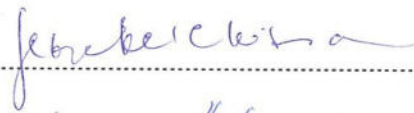


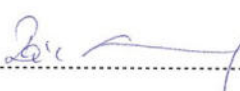



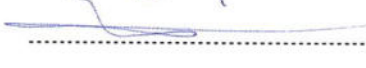
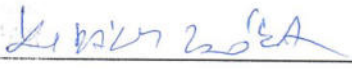




Jelenléti ív

Készült Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 12-én tartott
Képviselő- testületi **nyílt** ülésen megjelentekről.

Kovács Gábor	polgármester	
Gubics Lajos	alpolgármester	
Hornnyákné Sivók Ildikó	képviselő	
Kucsó István	képviselő	
Morvainé Szigeti Zsanett	képviselő	
Farkas Tibor	képviselő	
Kószó László	képviselő	—
Jézsekné Kovács Szilvia	jegyző	
dr. Kabai Mónika	aljegyző	
Korbel Andrea	pénzügyi ügyintéző	
Rác Rita	Pü-i bizottság külsős tagja	
Vilmosné Horváth- Teleki Klára	Pü-i bizottság külsős tagja	
Horváth-Militicsiné Tóth Andrea	főigazgató	
Ternyák László	Tompai Városfejlesztési Kft. ügyvezető	
Kiss Ervin	intézményvezető	
		
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



TOMPA

Jegyzőkönyv

Készült: Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 12-én** a Tompai Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kovács Gábor polgármester

Gubics Lajos alpolgármester

Hornyákné Sivók Ildikó képviselő

Morvainé Szigeti Zsanett képviselő

Farkas Tibor képviselő

Kucsó István képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Jezsekné Kovács Szilvia jegyző

dr. Kabai Mónika aljegyző

Korbel Andrea pénzügyi ügyintéző

Király Zsóka pénzügyi ügyintéző

Rác Rita külsős Pénzügyi bizottság tag

Horváth-Militicsiné Tóth Andrea főigazgató

Ternyák László Tompai Városfejlesztési Kft. ügyvezető

Kiss Ervin Tompai Művelődési Ház vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Labanczné Simity Tünde hatósági ügyintéző

Kovács Gábor polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, meghívott vendégeket Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** ülésén.

Megállapítja a testület határozatképességét, 7 képviselőből 6 jelen van, Kószó László igazoltan van távol.

Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri **Farkas Tibor** és **Morvainé Szigeti Zsanett** képviselőket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülésre eredetileg 9 napirendi pont került betérjesztésre, és kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy jelezzék, ha további napirendi pontra javaslatuk van.

Javasolja, hogy 10. napirendi pontként „Egyebek” címmel kerüljön felvételre új napirendi pont.

Továbbá javasolja, hogy a meghívóban 9. napirendi pontként szereplő, Tompa Város 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása az ülés 1. napirendi pontjaként történjen.

Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal, illetve azok sorrendjével kapcsolatban van-e további javaslat.

További módosítás, nem érkezett, szavazásra teszi fel, hogy a Képviselő-testület a napirendet 10 napirendi ponttal, 10. pontként „Egyebek” címmel, valamint azzal a módosítással fogadja el, hogy a 9. sorszámú, a költségvetési rendelet-tervezetről szóló napirendi pont az ülés 1. napirendi pontja legyen.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

20/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat

Az ülés napirendje

Tompa Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2026. február 12-ei nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tompa Város 2026.évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztése
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
2. Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Jezsekné Kovács Szilvia
3. ***Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelet- tervezete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról***
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
4. A Versenyképes Járások Program keretében „A kiskunhalasi járás komplex fejlesztése I. ütem – Kamerarendszer modernizálása Tompán” című pályázathoz szükséges kamerarendszer beszerzésére és teljes körű kivitelezésére tárgyában indított beszerzés eredményhirdetése
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
5. TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra beadandó pályázattal kapcsolatos döntések felülvizsgálata
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
6. Inkubátorház helyiségeinek bérletére benyújtott pályázat elbírálása
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
7. A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
8. A piaci üzlethelyiségek bérletére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése és pályázat kírása
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
9. Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
10. Egyebek

Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;

- értesülnek -

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Tompa Város 2026.évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztése

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Ismerteti a beterjesztett Tompa Város 2026.évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Kucsó István Pénzügyi bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és meghallgatta azokat a kiegészítéseket is, amelyek a testület tagjai részéről a költségvetés előkészítése során felmerültek. Összegzi, hogy a polgármester a beterjesztett költségvetési tervezetet munkára alkalmasnak tartja.

Kovács Gábor polgármester:

Kiegészítésként elmondja, hogy az OPTIBIKE pályázathoz kapcsolódóan a tavalyi év végén költségvetési korlátba ütköztek, ezért január–február hónapban jelentős egyeztető munka zajlott a források felszabadítása érdekében.

Ismerteti, hogy a költségvetésben jelenleg még szerepelnek a 2025. évről áthúzódó tételek, azonban várhatóan lesznek olyan kiadási sorok (pl. ügyvédi díj, egyes szolgáltatási tételek), amelyek ténylegesen alacsonyabb összeggel merülnek fel, nem fogják elkölteni. Ezek pontos mértéke a hónap végére, a szerződésmódosítások aláírását követően válik ismertté. Tájékoztatja a testületet, hogy az OPTIBIKE pályázattal összefüggésben egyeztetésre került sor Szabadkával.

Továbbá a Magyar Ökumenikus Szeretetszolgálat képviselői is Tompára érkeznek a Szociális Szolgáltató Központ átvételével kapcsolatos megbeszélésre. Ismerteti, hogy a költségvetésbe a szociális szolgáltatásokra - a tavalyi év adatai alapján - 51 millió Ft került betervezésre, ugyanakkor cél, hogy ez az összeg a tárgyalások eredményeként csökkenjen. Ehhez kapcsolódóan a polgármester beszámol arról, hogy az idősök otthona esetében a szolgáltatási díjak emelése vált aktuálissá, és a személyi állomány egyes munkaköreinek, munkaidejének átszervezése is napirenden van a költséghatékonyság javítása érdekében. Elmondja, hogy egy egyházi fenntartású intézmény magasabb állami támogatásra jogosult ebben a rendszerben, de sajnos úgy néz ki, hogy ez nem fog sikerülni. De a mai nap folyamán lesz erről egyeztetés.

Polgármester továbbá beszámol arról, hogy a városfejlesztési feladatokról egyeztetett a Tompai Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjével. A 2026. évi feladatok között kiemeli többek között az útburkolati jelek felfestését, egyes fák kivágását és a karácsonyi díszkivilágítás korszerűsítését, különös tekintettel azokra az elemekre, amelyek a tapasztalatok szerint aránytalanul magas energiafelhasználással járnak. Ismerteti, hogy a nagy energiaigényű díszítőelemeket már kedvezőbb fogyasztású eszközökre cserélték, és a költségvetésben ezek a kiadások is megjelennek.

Elmondja, hogy a rendezvényekhez használt sátor kérdése régebb óta napirenden van, ezért javasolja, hogy 2026-ban véglegesen rendezzék ezt a kérdést. Elmondja, hogy szükség esetén jelenleg is más településekről (Ötömös, Ásotthalom, Kelebia) kölcsönzött sátrakat használnak.

Hornyákné Sivók Ildikó képviselő:

Megkérdezi, hogy az Idősök Napközi Otthonánál mit jelentenek az átszervezések?

Kovács Gábor polgármester:

Válaszol, hogy a házi segítségnyújtás területén az ellátotti létszám növelésével sikerült elérni, hogy a normatív támogatás fedezze a feladatellátás költségeit, ezért ott plusz önkormányzati forrásra nincs szükség. Ezzel szemben az ÖNO jelenleg jelentős hiánnyal működik, ezért ott a munkaidők racionalizálása, részmunkaidős foglalkoztatás kerülhet bevezetésre. Hangsúlyozza, hogy az intézmény bezárására nincs lehetőség, az ellátást a városnak fenn kell tartania, és a cél az, hogy elbocsátások nélkül, munkaidő-csökkentéssel és átszervezéssel mérsékeljék a veszteséget.

Kovács Gábor polgármester:

A költségvetési rendelet-tervezethez a meghívottak közül is felkínálja a szólás lehetőségét Andrea óvoda főigazgató, Ervin Művelődési Ház vezető, és Ternyák László Tompai Városfejlesztési Kft. ügyvezető számára.

Ternyák László ügyvezető:

Elmondja, hogy előzetesen már beszéltek erről. Még nincsenek tavalyi számai, mert várják a kimutatást. Akkor fog tudni pontosan mondani, hogy mennyi lett igazából az eredmény. Bízik benne, hogy lesz eredmény, de hogy mennyi lesz, nem tudja. Egyelőre 2 millió Ft-tal számol. Ez bele lesz foglalva a következő évi költségvetésbe.

Említi, hogy volt az a 8-9-10%-os béremelés, amely megjelenik a költségvetésben. Tavaly 90 millió Ft működési támogatás volt. A mostani számai alapján elképzelhető, hogy 96 millió FT körül megállnak.

Beszéltek még a szociális étkeztetésnél az adagszám-áremelésről, amire ő 5-10% között számolt. A mostani saját számai alapján még az is elképzelhető, hogy a gyerekes és szociális étkeztetésnél meg tudják azt csinálni, hogy ne emeljenek árat. De ez még nem biztos.

Szemlélteti a költségeit, hogy például csak a gázzámlájuk, az éves számlájuk nettóban 1,51 millió Ft-tal több. Az áramszámla szintén magasabb, szépen lépcsőzve megy felfelé az ára. Ezeket a végszámokat még nem tudja.

Egyelőre úgy néz ki, hogy a nyersanyagköltségeket kimaxolták. Ha emelnének 5%-ot, az jelent igazából napi ötszöri étkezésnél körülbelül 200 Ft-tal emelnék. Tehát igazából nem sok, de ott emelnék annyit, Kelebiának emelnének annyit, illetve a külsős étkezéseknél szintén körülbelül ekkorát emelnének. Ha természetesen az adagszámokat tudják tartani.

A tavalyi adagszámok úgy alakultak, hogy összesen az éves adagszám, ha mindent beleszámol, körülbelül 3%-kal volt kevesebb adag, mint az előző évben. Tulajdonképpen tudták tartani, ami volt, mert a külsős étkezéseket tudták növelni, azért, mert nem emeltek akkora árat, mint a konkurencia. Ezt valahogy meg fogják csinálni most is, hogy csak korrigálják az árat. Valamennyit emelnének rajta, hogy próbálják vonzani a külsős étkezéseket is. Úgy gondolja, hogy egy 95-96 millió körül megállnak, de ez később lesz.

Korbel Andrea pénzügyi ügyintéző:

Elmondja, hogy ő 100 milliót betervezett, és betervezett most 10%-os emelést. A bevételnél nem tervezett emelést a szülők felé, mert ha emelkednek a nyersanyagok, akkor egy picit több a bevétel, az megint akkor pluszba kerülne. Tehát mindegy, ha betervezték, akkor megmarad, ha nem lesz annyi. De ezek még nem biztosak. A biztonság kedvéért betervezte a 100 millió forintot.

Kovács Gábor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés.

Farkas Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy a konyhafelújítással kapcsolatban van-e valami koncepció.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy igen, TOP-os pályázat. Az első körös egyeztetés megvolt. Ugyanez lesz az energetikánál is, hogy kapnak egy értesítést, és relatíve rövid határidőre ezt el kell készíteni. Megvannak a szakemberek, a speciális tervezők, arra várnak, hogy szóljanak nekik.

Annyi, hogy a BKMFÜ-vel konzorciumban fogják ezt meg valósítani, és akkor az előkészítés is már egy ilyen szorosabb szakmai felügyelet mellett fog történni.

Nem kaptak még erre értesítést, de szeretnék felújítani. Amit biztos, hogy nem lenne gluténmentes konyha, ezt valószínűleg nem fogják tudni ebből megcsinálni. Mert az annyira komoly és speciális, hogy azt nem tudják megvalósítani. És az nemcsak a konyhatechnológiában jelent problémát, hanem a munkaerő-szervezésben is. Ott adagszámok meg nem lennének akkorák.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés még az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy nincsen további kérdés, és köszöni szépen az intézményvezetőknek a megjelenést.

2. napirendi pont

Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy ez egy kötelező forma. 39 napja van, a 39 napot így lebontották. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez, vagy vélemény. Megállapítja, hogy nincsen kérdés vagy vélemény.

Kovács Gábor polgármester:

Bejelenti, hogy személyes érintettségre hivatkozva a szavazásban nem vesz részt.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

21/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat

Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása

Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tompa Város Polgármesterének 2026. évi szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Kezdetre Vége	Munkanapok száma
04.13.	1
05.04.	1
06.22-26.	5
07.20-07.31.	10
08.24-27.	4
09.28-30	3
10.01-02.	2
10.28-30.	3
11.12-16.	3
12.21-31.	7
összesen	39

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Jezsekné Kovács Szilvia jegyző

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;
- értesülnek -**

3. napirendi pont

Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

Kucsó István Pénzügyi bizottság elnök:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta, és javasolja a 85.000 Ft-os illetményalap elfogadását.

Kovács Gábor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy vélemény. Megállapítja, hogy nincs, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő tavaléhoz képest változatlan 85.000 Ft-os köztisztviselői illetményalapot, azt kézfeltartással szavazza.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
megalkotta a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.)
önkormányzati rendeletét a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és
támogatásokról szóló 3/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

4. napirendi pont

A Versenyképes Járások Program keretében „A kiskunhalasi járás komplex fejlesztése I. ütem – Kamerarendszer modernizálása Tompán” című pályázathoz szükséges kamerarendszer beszerzésére és teljes körű kivitelezésére tárgyában indított beszerzés eredményhirdetése

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Kucsó István Pénzügyi bizottság elnök:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta, és a Halas Pajzs ajánlatát javasolja a Képviselő-testület részére elfogadásra 19.990.029 Ft összegben. Ez már tervezve van a költségvetésben.

Kovács Gábor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e vélemény, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, ezért felteszi szavazásra, hogy a határozati javaslatban szereplő nyertes ajánlattevővel, a Halas Pajzs Kft-vel szerződjenek le, és felhatalmazzák a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

22/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat

A Versenyképes Járások Program keretében „A kiskunhalasi járás komplex fejlesztése I. ütem – Kamerarendszer modernizálása Tompán” című pályázathoz szükséges kamerarendszer beszerzésére és teljes körű kivitelezésére tárgyában indított beszerzés eredményhirdetése

1. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében A kiskunhalasi járás komplex fejlesztése I. ütem" – Kamerarendszer modernizálása Tompán című pályázathoz szükséges kamerarendszer beszerzésére és teljes körű kivitelezésére tárgyában indított beszerzésére kiírt beszerzési eljárás eredményes volt, nyertesének - a legkedvezőbb árajánlatot adó – HALAS-PAJZS Kft-t (6400 Kiskunhalas, Szász Károly utca 14.) hirdeti ki, ezért a Versenyképes Járások Program keretében A kiskunhalasi járás komplex fejlesztése I. ütem" – Kamerarendszer modernizálása Tompán című pályázathoz szükséges kamerarendszer beszerzésére és teljes körű kivitelezésére - HALAS-PAJZS Kft-t (6400 Kiskunhalas, Szász Károly utca 14.) kéri fel.

2. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

5. napirendi pont

11/2026.(I.22.) Képviselő-testületi határozatot 1. pontjának módosítása TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra beadandó pályázattal kapcsolatos döntések felülvizsgálata

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Kucsó István Pénzügyi bizottság elnök:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta, és javasolja 11/2026.(I.22.) Képviselő-testületi határozatot 1. pontjának módosítását a Képviselő-testület részére elfogadásra.

Kovács Gábor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, ezért felteszi szavazásra, hogy a döntések felülvizsgálatában a gyermekorvosi rendelő Bem utca 47., az Ady utca 9. szám alatti ingatlan került be, és ezekkel megy tovább a tervezés és ezeket korszerűsítik. Aki ezzel egyetért, azt kézfeltartással jelezze.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

24/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat

11/2026.(I.22.) Képviselő-testületi határozatot 1. pontjának módosítása TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra beadandó pályázattal kapcsolatos döntések felülvizsgálata

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2026.(I.22.) Képviselő-testületi határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívású pályázaton indulni kíván és támogatja a 6422 Tompa, Kossuth utca 8. szám alatti Mentőpont, 6422 Tompa Szabadság tér szám alatti 4 db önkormányzati ingatlan épületének, 6422 Tompa Bem utca 47. szám alatti gyermekorvosi rendelő épületének és a 6422 Tompa Ady utca 9. szám alatti műhely felújítását.
2. A Képviselő-testület teljeskörűen felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok benyújtására, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

6. napirendi pont

Inkubátorház helyiségeinek bérletére benyújtott pályázat elbírálása

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Kucsó István Pénzügyi bizottság elnök:

Ismerteti, hogy egy pályázat érkezett. Hiánypótlás megtörtént, és a hiánypótlás eredményeképpen javasolja a pályázat elfogadását a KlímaBaráth Kft.-nek.

Kovács Gábor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés az előterjesztéshez, vagy vélemény. Megállapítja, hogy nincs, ezért felteszi szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a beérkezett pályázatban a KlímaBaráth Kft. által benyújtott ajánlatot fogadják el, és kössenek vele szerződést, azt kézfeltartással jelezzék.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

24/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat

Inkubátorház helyiségeinek bérletére benyújtott pályázat elbírálása

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00004 azonosító számú „Inkubátorház létrehozása” című projektben felépült Inkubátorház bérletére kiírt pályázattal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:
 - a. A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, mely tartalmilag és formailag a kiírásnak megfelel és érvényes.
 - b. Tompa Város Önkormányzata bérleti szerződést köt az Inkubátorház 11 m² helyiség bérletére, valamint a közös helyiségekre vonatkozóan a KlímaBaráth Kft.-vel (6422 Tompa Kossuth utca 20/A.) az **Irányítóhatóság általi szerződés jóváhagyását követően haladéktalanul** 2027.02.03. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;
- értesülnek -**

7. napirendi pont

A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jezsekné Kovács Szilvia jegyző:

Ismerteti, hogy március 1-jéig jóvá kell hagynia a testületnek az előterjesztést. Idén is a karácsony és az újév közötti munkanapok lennének igazgatási szünetként kijelölve. Ez négy munkanapot érint, december 28-ától január 3-ig. Szeretnének igazgatási szünetet tartani.

Kovács Gábor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, ezért felteszi szavazásra, hogy aki az elhangzottak alapján támogatja az igazgatási szünet elrendelését 2026. december 28. és 2027. január 3. között, azt kézfeltartással jelezze.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

25/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat

A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése

- 1) Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tompai Polgármesteri Hivatalban 2026. évi munkarendjében az alábbiak szerint rendel el igazgatási szünetet:
2026. december 28. hétfőtől 2027. január 3. vasárnapig **4 munkanap**.
- 2) Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.
- 3) Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot március 1-jéig tájékoztassa.

Felelős: Jezsekné Kovács Szilvia jegyző

Határidő: 2026. március 1.

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;
- értesülnek -**

8. napirendi pont

A piaci üzlethelyiségek bérletére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése és pályázat kiírása

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

Kucsó István Pénzügyi bizottság elnök:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta, és elfogadta a rendkívüli felmondási kérelmet, valamint javasolja az új pályázat kiírását.

Elmondja, hogy nagyon fontosnak tartja annak a folytonosságnak a biztosítását is, hogy valamilyen formában menjen ez az ügymenet, hogy a lakosságnak ez a húsbolt megmaradhasson.

***A jelenlévők megtárgyalják az üzlethelyiségek bérletére vonatkozó lehetőségeket.
Közösen ötletlenek a hasznosítás lehetőségéről.***

Megállapodnak abban, hogy a pályázatok elbírálása során irányadó bírálati szempontként határozzák meg a tervezett hasznosítás célját, az ellátandó tevékenységet, a pályázó által megajánlott bérleti díj összegét és a bérleti szerződés időtartamát.

Kovács Gábor polgármester:

Megállapítja, hogy további vélemény, kérdés nincs, ezért felteszi szavazásra. Aki elfogadja az előterjesztésben foglaltakat az alábbi kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során irányadó bírálati szempontként határozza meg a tervezett hasznosítás célját, az ellátandó tevékenységet, a pályázó által megajánlott bérleti díj összegét és a bérleti szerződés időtartamát, azt kézfeltartással jelezze.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

26/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat

A piaci üzlethelyiségek bérletére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése és pályázat kiírása

1. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Debitor Solution Kft. (cg.szám: 01-09-203068, székhely: 1148 Budapest, Adria sétány 14.; adószám: 25155736-1-42) által a Tompa belterület 473/4 hrsz. alatt kivett, fedett piaccsarnok, üzlet-és kiszolgáló helyiségek néven nyilvántartott épület 31,35 m² nagyságú üzlethelyiségének a bérletére vonatkozó szerződés felmondását 2026. március 12. napjára.
2. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tompa belterület 473/4 hrsz. alatt kivett, fedett piaccsarnok, üzlet-és kiszolgáló helyiségek néven nyilvántartott épület 31,35 m² nagyságú üzlethelyiségeit az előterjesztés mellékletében található pályázati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja bérbe adni, az alábbi kiegészítésekkel:
 - A Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során **irányadó bírálati szempontként határozza meg** a tervezett hasznosítás célját, az ellátandó tevékenységet, a pályázó által megajánlott bérleti díj összegét és a bérleti szerződés időtartamát.
3. Tompa Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;
Debitor Solution Kft.
- értesülnek -**

9. napirendi pont

Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Gábor polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született.

Kucsó István Pénzügyi bizottság elnök:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kovács Gábor polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez? Megállapítja, hogy további vélemény, kérdés nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a határozati javaslatban szereplő számokat, azt kézfeltartással jelezze.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül
az alábbi határozatot hozza:*

27/2026.(II.12.) Képviselő- testületi határozat**Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása**

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a költségvetési évet követő három évre vonatkozó saját bevételeinek összegét, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségét a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa Város Önkormányzata 2027-2029. évekre várható adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, valamint saját bevételeinek összege

adatok Ft-ban

Stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet	2027.	2028.	2029.
Működési célú hitelek összesen	0	0	0
Felhalmozási célú hitelek összesen	0	0	0
Kötvénykibocsátásból származó kötelezettség összesen	0	0	0
Gépjármű célú beszerzési pénzügyi lízing szerződés	0	0	0
Önkormányzat adósságszolgálatára mindösszesen	0	0	0
353/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevétele	2026.	2027.	2028.
Helyi adóból származó bevétel	190 000 000	190 000 000	200 000 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalt értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
Saját bevétel mindösszesen	190 000 000	190 000 000	200 000 000

10. napirendi pont
Egyebek

Kovács Gábor polgármester:

Tájékoztat, hogy hamarosan lesz egy tárgyalása a Kossuth utca rendbetételére vonatkozóan. Az ott üzemelő bolttal már egyeztetett, ők parkolót fognak kialakítani az udvarukba. Lesz mozgáskorlátozott feljáró. Az önkormányzat részéről a vízelvezetést kell megoldani, illetve a padkát rendbe hozni.

Farkas Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy a köztisztviselőknél milyen nettó bérek vannak?

Jezsekné Kovács Szilvia jegyző:

Reflektál, hogy erre nem tud válaszolni, mert ahány munkavállaló annyi nettó bér, mert befolyásolják az adókedvezmények.

Kovács Gábor polgármester:

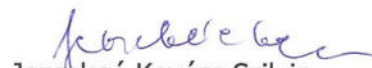
Megállapítja, hogy további napirendi pontok nincsenek, megköszönte a képviselők munkáját, és az ülést berekesztette.


Morvainé Szigeti Zsanett
hitelesítő


Farkas Tibor
hitelesítő


Kovács Gábor
polgármester




Jezsekné Kovács Szilvia
jegyző