

Somogyszob Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: (82) 445-002
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

Ügyiratszám: SKÖH/365-5/2026.

Előterjesztés

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 3-i ülésére

Somogyszob 550 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 149/2025. (X. 27.) számú határozatával kinyilvánította, hogy versenytárgyalás mellőzésével el kívánja adni a 7563 Somogyszob 550 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.025 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.

Az ingatlan induló vételára: 650.000 Ft.

A vételi ajánlattétel határideje 2025. december 29-én 14.00 órakor lejárt.

A hirdetményben közölt időpontig (2025. december 29-én 14.00 óráig) egy ajánlattevő, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos nyújtotta be ajánlatát.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a legmagasabb összegű vételi ajánlattevő és a hirdetésben mindennek megfelelő ajánlattevő Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos 650.000 Ft összegben nyújtotta be.

Figyelembe véve, hogy az ingatlanra az önkormányzatnak nincs szüksége, javaslom az ingatlan értékesítését a vételi ajánlatban foglalt értéken.

Határozati javaslat:

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7563 Somogyszob 550 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.025 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, bruttó 650.000 Ft vételáron, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos részére, a vételár adás-vételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetése mellett.
2. Az adás-vétellel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület elrendeli Révész Milán értesítését arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést kellő indok nélkül nem köti meg, a kijelölést vissza kell vonni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, a vevő döntésről való értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint.

Somogyszob, 2026. január 29.



Varga Zsolt
polgármester

Somogyszob Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: (82) 445-002
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

Ügyiratszám: SKÖH/366-5/2026.

Előterjesztés

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 3-i ülésére

Somogyszob 551 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 150/2025. (X. 27.) számú határozatával kinyilvánította, hogy versenytárgyalás mellőzésével el kívánja adni a 7563 Somogyszob 551 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.065 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.

Az ingatlan induló vételára: 670.000 Ft.

A vételi ajánlattétel határideje 2025. december 29-én 14.00 órakor lejárt.

A hirdetményben közölt időpontig (2025. december 29-én 14.00 óráig) egy ajánlattevő, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos nyújtotta be ajánlatát.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a legmagasabb összegű vételi ajánlattevő és a hirdetésben mindennek megfelelő ajánlattevő Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos 670.000 Ft összegben nyújtotta be.

Figyelembe véve, hogy az ingatlanra az önkormányzatnak nincs szüksége, javaslom az ingatlan értékesítését a vételi ajánlatban foglalt értéken.

Határozati javaslat:

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7563 Somogyszob 551 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.065 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, bruttó 670.000 Ft vételáron, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos részére, a vételár adás-vételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetése mellett.
2. Az adás-vétellel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület elrendeli Révész Milán értesítését arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést kellő indok nélkül nem köti meg, a kijelölést vissza kell vonni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, a vevő döntésről való értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint.

Somogyszob, 2026. január 29.



Varga Zsolt
polgármester

Somogyszob Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: (82) 445-002
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

Ügyiratszám: SKÖH/367-5/2026.

Előterjesztés

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 3-i ülésére

Somogyszob 538 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 148/2025. (X. 27.) számú határozatával kinyilvánította, hogy versenytárgyalás mellőzésével el kívánja adni a 7563 Somogyszob 538 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.000 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.

Az ingatlan induló vételára: 700.000 Ft.

A vételi ajánlattétel határideje 2025. december 29-én 14.00 órakor lejárt.

A hirdetményben közölt időpontig (2025. december 29-én 14.00 óráig) egy ajánlattevő, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos nyújtotta be ajánlatát.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a legmagasabb összegű vételi ajánlattevő és a hirdetésben mindennek megfelelő ajánlattevő Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos 700.000 Ft összegben nyújtotta be.

Figyelembe véve, hogy az ingatlanra az önkormányzatnak nincs szüksége, javaslom az ingatlan értékesítését a vételi ajánlatban foglalt értéken.

Határozati javaslat:

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7563 Somogyszob 538 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.000 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, bruttó 700.000 Ft vételáron, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos részére, a vételár adás-vételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetése mellett.
2. Az adás-vétellel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület elrendeli Révész Milán értesítését arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést kellő indok nélkül nem köti meg, a kijelölést vissza kell vonni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, a vevő döntésről való értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint.

Somogyszob, 2026. január 29.



Varga Zsolt
polgármester

Somogyszob Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: (82)445-002
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

Ügyiratszám: SKÖH/383-1/2026.

Előterjesztés

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 3-i ülésére

Topogó épületében konyhasarok kialakítására pénzügyi fedezet jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2025. (VII. 1.) számú önkormányzati rendeletével a közösségi szinterek közé emelte a Somogyszob, Kossuth Lajos u. 6. szám alatt található „Topogó” épületét. Az épület a lakosság számára is elérhetővé vált, terembérléssel családi összefogvetelek, rendezvények lebonyolítására.

Az épület bérbevételére növekvő igény mutatkozik, mely kapcsán korábban szóban egyeztetések történtek a képviselő-testülettel, hogy komfortosabbá tenné a használatba vételt a lakosság számára és egyéb rendezvények kapcsán is hasznosnak bizonyulna egy konyhasarok kialakítása. A bútor beszerzése előzetes felmérések alapján 500.000 Ft keretösszeget igényelne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a konyhabútor tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a konyhabútor beszerzésére 500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.
2. A képviselő-testület megbízza Nagy Zoltán Sándorné jegyzőt, hogy a fenti összeget a 2026. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: Varga Zsolt polgármester
Nagy Zoltán Sándorné jegyző

Határidő: értelem szerint.

Somogyszob, 2026. január 29.



Varga Zsolt
polgármester

Somogyszob Községi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon: 82/445-002
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

Ügyiratszám: SKÖH/362-2/2026.

Előterjesztés

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 3-i ülésére

Klubok Háza, Rákóczi u. 2. (214. hrsz.) ingatlanra tulajdonosi hozzájárulás adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására.

A pályázat és a támogatás lebonyolításával összefüggő feladatokat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: BGA Zrt.) látja el.

A Somogyszobi Judo Club pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap (2025) program keretében Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása kiírásra.

A pályázat benyújtási ideje: 2026. január 21. – 2026. február 20. Az igényelhető támogatási összeg felső határa 7.000.000 Ft.

A pályázat célja: az energiateljesítmény csökkenése érdekében napelemek felszerelése. A pályázatban tárolóakkumulátor és klíma szerepel.

A pályázat benyújtásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 142/2022. (X. 26.) számú határozatával hozzájárult, hogy Somogyszob Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni arányban, az ingatlan-nyilvántartásban somogyszobi 214. helyrajzi szám alatt felvett, 3113 m² alapterületű, Klubok háza” megnevezésű, természetben Somogyszob, Rákóczi u. 1. szám alatt található belterületi ingatlanra vonatkozóan a Somogyszobi Judo Clubot határozatlan időre használati jog illesse meg.

A fent leírtak figyelembe vételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Határozati javaslat:

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 7563 Somogyszob, Rákóczi u. 1. szám alatt lévő, belterület 214 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa hozzájárul, hogy a Somogyszobi Judo Club az FCA–KP–1–2026/1 kódszámú, Magyar Falu Program Falusi Civil Alap (2026) program keretében, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása tárgyú pályázatot megvalósítsa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Varga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint.

Somogyszob, 2026. január 29.

Varga Zsolt
polgármester

