

Jegyzőkönyv

Készült: Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 3. napján a Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: 5 fő képviselő-testületi tag (jelenléti ív a jegyzőkönyv mellé csatolva)

- Nagy Zoltán Sándorné jegyző megbízásából: Igmándy Klára vezető-tanácsos, meghívott, jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Ivókné Pintér Melinda alpolgármester, Eller Csaba képviselő (igazolt távollét)

Varga Zsolt polgármester üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülését az SZMSZ szerint hívták össze, a 7 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt 08.30 órakor megnyitja.

Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

15/2026. (II. 3.) számú határozat

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1) Előterjesztés Somogyszob 550 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.
Előadó Varga Zsolt polgármester
- 2) Előterjesztés Somogyszob 551 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

- 3) Előterjesztés Somogyszob 538 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.
Előadó: Varga Zsolt polgármester
- 4) Előterjesztés Topogó épületében konyhasarok kialakítására pénzügyi fedezet jóváhagyására.
Előadó: Varga Zsolt polgármester
- 5) Előterjesztés Klubok Háza, Rákóczi u. 2. (214 hrsz.) ingatlanra tulajdonosi hozzájárulás adására.
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Egyebek.

Napirend tárgyalása:

- 1) **Előterjesztés Somogyszob 550 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.**
Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.

Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

16/2026. (II. 3.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7563 Somogyszob 550 hrsz. alatt lévő,

belterületi 1.025 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, bruttó 650.000 Ft vételáron, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos részére, a vételár adás-vételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetése mellett.

2. Az adás-vétellel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület elrendeli Révész Milán értesítését arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést kellő indok nélkül nem köti meg, a kijelölést vissza kell vonni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, a vevő döntéséről való értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint.

2) Előterjesztés Somogyszob 551 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.

Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

17/2026. (II. 3.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7563 Somogyszob 551 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.065 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, bruttó 670.000 Ft vételáron, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos részére, a vételár adás-vételi szerződés megkötésekor történő egyösszegű megfizetése mellett.

2. Az adás-vétellel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület elrendeli Révész Milán értesítését arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést kellő indok nélkül nem köti meg, a kijelölést vissza kell vonni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, a vevő döntésről való értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint.

3) Előterjesztés Somogyszob 538 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.

Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

18/2026. (II. 3.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7563 Somogyszob 538 hrsz. alatt lévő, belterületi 1.000 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, bruttó 700.000 Ft vételáron, Révész Milán 7563 Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos részére, a vételár adás-vételi szerződés megkötésekor történő összegű megfizetése mellett.
2. Az adás-vétellel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

3. A képviselő-testület elrendeli Révész Milán értesítését arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződést kellő indok nélkül nem köti meg, a kijelölést vissza kell vonni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jognyilatkozatának beszerzésére, a vevő döntésről való értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Varga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint.

4) **Előterjesztés Topogó épületében konyhasarok kialakítására pénzügyi fedezet jóváhagyására.**

Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel.
Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

19/2026. (II. 3.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a konyhabútor beszerzésére 500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.
2. A képviselő-testület megbízza Nagy Zoltán Sándorné jegyzőt, hogy a fenti összeget a 2026. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: Varga Zsolt polgármester

Nagy Zoltán Sándorné jegyző

Határidő: értelem szerint.

5) Előterjesztés Klubok Háza, Rákóczi u. 2. (214 hrsz.) ingatlanra tulajdonosi hozzájárulás adására.

Előadó: Varga Zsolt polgármester

Varga Zsolt polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel. Varga Zsolt polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról döntsön. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** elfogadja, és a következő határozatot hozza:

20/2026. (II. 3.) számú határozat

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 7563 Somogyszob, Rákóczi u. 1. szám alatt lévő, belterület 214 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa hozzájárul, hogy a Somogyszobi Judo Club az FCA-KP-1-2026/1 kódszámú, Magyar Falu Program Falusi Civil Alap (2026) program keretében, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása tárgyú pályázatot megvalósítsa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Varga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint.

Varga Zsolt polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a nyilvános ülést 09.08 órakor bezárja.

K. m. f.


Varga Zsolt
polgármester




Nagy Zoltán Sándorné
jegyző