

**Ügyiratszám: SKÖH/751-3/2025.**

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

### **Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) rendelkezik.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) szakmai segítségnyújtása értelmében szükséges az SZMSZ felülvizsgálata az alábbi ok miatt:

*„Az Möt. 53. § (1) bekezdés f) pontja értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról. A döntéshozatali eljárás, a döntések meghozatala címet viseli. Rendelkeznek a nyílt, titkos, név szerinti szavazás módjáról, azonban a tartózkodás lehetőségére az SZMSZ semmilyen lehetőséget nem biztosít, tiltja azt. Ezen rendelkezés jogszabálysértő.”*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21. §-a a jegyző feladatkörébe sorolja a megalkotott önkormányzati rendeletek hatályosulásának figyelemmel kísérését.

A jogszabályok tartalmi felülvizsgálatáról a Jat. 22. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében*

- a) az elavult, szükségtelenné vált,*
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,*
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,*
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy*
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,*

*a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”*

A fentiek alapján az SZMSZ felülvizsgálatát elvégeztük. A jogszerű működés érdekében az SZMSZ módosítása szükséges.

#### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: nincs.
- b) környezeti és egészségi következmények: nincs.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jelentős.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A rendelet tervezet az előterjesztés melléklete.

#### **Rendeletalkotási javaslat:**

Javaslom a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet kiadottak szerinti elfogadását.

Somogyszob, 2025. október 20.



**Varga Zsolt**  
polgármester

**Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**.../2025. (... ..) önkormányzati rendelet – t e r v e z e t e**  
**a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**13/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a képviselő-testületi döntések jogszerű meghozatalának biztosítása.

[2] Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A képviselő-testület kölcsönös érdekek alapján együttműködik a helyi nemzetiségi önkormányzattal, biztosítja számára a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése szerinti működési feltételeket a Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1. szám alatt.

(5) A képviselő-testület feladatainak eredményes megoldása érdekében együttműködik a vármegyei önkormányzattal. A koordináció keretében a közvetlen cél, a vármegyei tervek, koncepció kidolgozásában való részvétel, valamint azok egyeztetése a helyi elképzelésekkel. A folyamatos kapcsolattartás a polgármester, illetve a jegyző feladata.”

**2. §**

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület döntéseit szavazással hozza. A javaslatról képviselő-testület tagjai „igen” vagy „nem” kijelentéssel szavaznak, illetve tartózkodnak a szavazástól.”

**3. §**

Az SZMSZ 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Név szerinti szavazásnál a jegyző betűrendben előolvassa a képviselő-testület tagjainak a névsorát, akik nevük felolvasásakor a feltett kérdésre „igen” vagy „nem” kijelentéssel szavaznak, illetve tartózkodnak a szavazástól. A polgármester utolsónak adja le a szavazatát. A szavazást követően, szavazatuknak megfelelően a képviselő-testület tagjai kézjegyükkel is ellátják a nevük mellett lévő „igen”, „nem” rovatot – a szavazatuk tényét megerősítendő. A listát a polgármester és a jegyző aláírásukkal hitelesítik. A lista a fejlécében tartalmazza a szavazásra feltett kérdést.”

**4. §**

Az SZMSZ 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A titkos szavazás erre a célra készített szavazólap, az arra kijelölt helyiség és urna igénybevételel történik. A szavazólapra legfelül a dátum, a titkos szavazás tárgya kerül fel, majd az egyértelműen megválaszolható eldöntendő kérdés, valamint két kör – „igen”, „nem” választási lehetőséggel, továbbá a képviselő-testület hivatalos pecsétje. Érvényesen szavazni az „igen”, „nem” szó mellett elhelyezett körben, két egymást metsző vonallal lehet. Minden képviselő abc sorrendben szavaz. A polgármester a szavazólapok elkészítése és a szavazás idejére szünetet rendel el.”

#### 5. §

Az SZMSZ 40. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatok együttes ülést tarthatnak.  
(2) Együttes ülést a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek kezdeményezésére 3 napon belül, írásban össze kell hívni. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell az időpontra, helyszínre és napirendre vonatkozó javaslatot.”

#### 6. §

Az SZMSZ 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek előkészítésére, az önkormányzati döntések végrehajtására, a testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok és a jogszabályokban előírt államigazgatási feladatok ellátására Kaszó, Bolhás, Tarany és Bakháza községek képviselő-testületeivel közösen egységes hivatalt működtet.”

#### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Varga Zsolt**  
polgármester

**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

***Kihirdetési záradék:***

***A rendelet kihirdetve: 2025. október ...***

**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

## I n d o k o l á s

### Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

#### *Általános indokolás*

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése értelmében feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) szakmai segítségnyújtása értelmében szükséges az SZMSZ felülvizsgálata az alábbi ok miatt:

*„Az Mőtv. 53. § (1) bekezdés f) pontja értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról. A döntéshozatali eljárás, a döntések meghozatala címet viseli. Rendelkeznek a nyílt, titkos, név szerinti szavazás módjáról, azonban a tartózkodás lehetőségére az SZMSZ semmilyen lehetőséget nem biztosít, tiltja azt. Ezen rendelkezés jogszabálysértő.”*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21. §-a a jegyző feladatkörébe sorolja a megalkotott önkormányzati rendeletek hatályosulásának figyelemmel kísérését.

A jogszabályok tartalmi felülvizsgálatáról a Jat. 22. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében*

*a) az elavult, szükségtelenné vált,*

*b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,*

*c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,*

*d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy*

*e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,*

*a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”*

A fentiek alapján az SZMSZ felülvizsgálatát elvégeztük. A jogszerű működés érdekében az SZMSZ módosítása szükséges.

## ***Részletes indokolás***

### **1. §-hoz**

A helyi nemzetiségi önkormányzat Njtv. 80. § (1) bekezdése szerinti működési feltételt rögzíti, a Somogyszob Községi Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyének változása okán, valamint az Alaptörvénnyel való összhang biztosítása érdekében a megye területegységet módosítja vármegyére.

### **2. – 4. §- okhoz**

A képviselők szavazástól való tartózkodási jogának lehetőségét biztosítja.

### **5. és 6. §-okhoz**

Az együttes testületi ülések tartására vonatkozó szabályokat módosítja a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására vonatkozó közigazgatási szerződésnek megfelelően.

### **7. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal  
J e g y z ő j e  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel./Fax: (82)445-002  
E-mail: [hivatal@somogyszob.t-online.hu](mailto:hivatal@somogyszob.t-online.hu)

---

Ügyiratszám: SKÖH/388-22/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal  
2025. III. negyedévi gazdálkodásáról

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Somogyszob, Kaszó, Bolhás, Tarany és Bakháza Községi Önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozatai alapján 2025. január 1-jével átalakult a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal).

Az öt település és a saját feladatain kívül a Közös Hivatal – megállapodások keretén belül – ellátja a Somogyszob Községi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Taranyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Somogyszobi Óvoda és a Taranyi Mesevár Óvoda, Eperke Mini Bölcsőde gazdálkodási feladatait is.

Somogyszob, Kaszó és Bolhás, Tarany és Bakháza Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei a Közös Hivatal 2025. évi költségvetését **116 353 385 Ft** bevételi és kiadási előirányzattal fogadták el, mely évközben **122 338 078 Ft**-ra módosult.

**Bevételek alakulása: (1. melléklet)**

A bevételek összességében 68 %-ra teljesültek.

A **működési bevétel** az összes bevételhez képest jelentéktelen mértékű, a tervezetthez képest 118%-os. Ilyen bevétel jellemzően a házasságkötési szolgáltatási díjból származik.

A **finanszírozási bevételek** teljesítése 68 %, ezen belül az irányító szervi támogatás 67%-os, mely a működéshez szükséges kiadások arányában került leutalásra.

A 2024. évi zárszámadásban kimutatott költségvetési maradvány felhasználása is megtörtént.

## **Kiadások alakulása: (2. melléklet)**

A Közös Hivatal átlagos állományi létszámát a képviselő-testületek 13 főben határozták meg és ezzel a létszámmal terveztük a 2025. évet.

A kiadások összességében 66%-ra teljesültek.

**A személyi juttatások** a III. negyedévben 68%-ra teljesültek.

Ezen belül a törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesítése 69%-os.

Céljuttatásra, jutalomra kifizetés 42%-os.

Jubileumi jutalomra a kifizetés teljesítése 100%-os.

Béren kívüli juttatások teljesítése 65%-os, itt került elszámolásra a köztisztviselők cafetéria juttatása.

Ruházati költségtérítés 3 fő anyakönyvvezető részére került kifizetésre, a teljesítés 100%-os.

Közlekedési költségtérítésre 2 fő munkába járásának utazási költségei kerültek elszámolásra, III. negyedévi teljesítése 55%-os.

**A munkaadókat terhelő járulékok** a személyi juttatások függvényében kerültek elszámolásra, teljesítése 63%-os.

**A dologi kiadások** teljesítése 57%-os. Igyekeztünk az előirányzatokat betartani, minden területen takarékosan, ésszerűen gazdálkodni.

Készletbeszerzés teljesítése 61%-os, ezen belül *szakmai anyagok* beszerzésének III. negyedévi teljesítése 57%-os.

Üzemeltetési anyagok között az irodaszer, az egyéb anyagbeszerzések (karbantartási anyag, tisztítószer) költségei kerültek betervezésre, teljesítése 61%-os.

A kommunikációs szolgáltatások között került tervezésre az informatikai, számítógépes rendszer működésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos mindennemű kiadás, internet, valamint a telefon díj. Ezen kiadás a Közös Hivatal szinte minden munkaterületét érinti (könyvelés, iktatás, szociális nyilvántartó rendszer, kataszter és népesség nyilvántartás stb.), III. negyedévi teljesítése 50%-os.

A szolgáltatási kiadások között a közüzemi díj, fénymásoló gépek karbantartási költsége, bankköltség szerepel, teljesítése 64%-os.

**Beruházási kiadásként** 1 db laptop, 1 db notebook táská valamint 1db személyi igazolvány olvasó került beszerzésre.

**Összességében elmondható, hogy a Közös Hivatal az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a képviselő-testületek által meghatározott keretek között gazdálkodott, feladatainak ellátására a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatokat betartotta.**

**A fentiek alapján kérem a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. III. negyedévi beszámolójának elfogadását.**

**Határozati javaslat:**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a kiadottak szerint:

**82 834 575 Ft bevétellel,  
80 602 424 Ft kiadással**  
jóváhagyja.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester  
Nagy Zoltán Sándorné jegyző

**Határidő:** értelem szerint

Somogyszob, 2025. október 16.



  
**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

**Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2025. III. negyedév bevételei**

Ft-ban

| Megnevezés  | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III.negyedév teljesítés | %          |
|---|---------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 0                   | 0                      | 0                       |            |
| ebből: központi költségvetési szervek (B16)                               | 0                   | 0                      | 0                       |            |
| <b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>                |            |
| Szolgáltatások ellenértéke (B402)   | 90 000              | 90 000                 | 106 000                 | 118        |
| Közvetített szolgáltatás (B403)   | 0                   | 0                      | 0                       |            |
| Egyéb kapott kamatok (B408)   | 0                   | 0                      | 3                       |            |
| Egyéb működési bevételek (B411)   | 0                   | 0                      | 0                       |            |
| <b>Működési bevételek (B4)</b>  | <b>90 000</b>       | <b>90 000</b>          | <b>106 003</b>          | <b>118</b> |
| <b>Költségvetési bevételek (B1-B7)</b>                                    | <b>90 000</b>       | <b>90 000</b>          | <b>106 003</b>          | <b>118</b> |
| Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)                | 2 876 397           | 2 876 397              | 2 876 397               | 100        |
| Maradvány igénybevétele (B813)  | 2 876 397           | 2 876 397              | 2 876 397               | 100        |
| Központi, irányító szervi támogatás (B816)                                | 113 386 988         | 119 371 681            | 79 852 175              | 67         |
| Belföldi finanszírozás bevételei (B81)                                    | 116 263 385         | 122 248 078            | 82 728 572              | 68         |
| <b>Finanszírozási bevételek (B8)</b>                                      | <b>116 263 385</b>  | <b>122 248 078</b>     | <b>82 728 572</b>       | <b>68</b>  |
| <b>Bevételek összesen</b>   | <b>116 353 385</b>  | <b>122 338 078</b>     | <b>82 834 575</b>       | <b>68</b>  |

**Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2025. III. negyedév kiadásai**

Ft-ban

| <b>Megnevezés</b>  | <b>Eredeti előirányzat</b> | <b>Módosított előirányzat</b> | <b>III.negyedév teljesítés</b> | <b>%</b>  |
|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)   | 82 517 030                 | 82 263 218                    | 56 541 808                     | 69        |
| Céljuttatás, projektpremium (K1103)  | 2 970 000                  | 2 970 000                     | 1 250 000                      | 42        |
| Jubileumi jutalom (K1106)  | 822 000                    | 822 000                       | 822 000                        | 100       |
| Béren kívüli juttatások (K1107)  | 3 458 000                  | 3 458 000                     | 2 257 500                      | 65        |
| Ruházati költségtérítés (K1108)  | 360 000                    | 360 000                       | 360 000                        | 100       |
| Közlekedési költségtérítés (K1109)   | 204 000                    | 204 000                       | 111 720                        | 55        |
| Egyéb költségtérítések (K1110)   | 158 000                    | 156 000                       | 0                              |           |
| Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)  | 0                          | 602 000                       | 401 701                        | 67        |
| <i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)</i>   | <i>90 489 030</i>          | <i>90 835 218</i>             | <i>61 744 729</i>              | <i>68</i> |
| Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122) | 0                          | 4 950 000                     | 3 352 367                      | 68        |
| Egyéb külső személyi juttatások (K123)   | 500 000                    | 500 000                       | 0                              |           |
| <i>Külső személyi juttatások (K12)</i>   | <i>500 000</i>             | <i>5 450 000</i>              | <i>3 352 367</i>               | <i>62</i> |
| <b>Személyi juttatások (K1)</b>  | <b>90 989 030</b>          | <b>96 285 218</b>             | <b>65 097 096</b>              | <b>68</b> |
| <b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)</b>                           | <b>12 396 355</b>          | <b>13 084 860</b>             | <b>8 215 613</b>               | <b>63</b> |
| ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)  |                            |                               | 7 912 088                      |           |
| ebből: táppénz hozzájárulás (K2)   |                            |                               | 0                              |           |
| ebből: munkáltatót terhelő személyi jöv.adó (K2)   |                            |                               | 303 525                        |           |
| Szakmai anyagok beszerzése (K311)  | 80 000                     | 80 000                        | 45 722                         | 57        |
| Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)   | 2 400 000                  | 2 400 000                     | 1 468 867                      | 61        |
| <i>Készletbeszerzés (K31)</i>  | <i>2 480 000</i>           | <i>2 480 000</i>              | <i>1 514 589</i>               | <i>61</i> |
| Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)   | 1 200 000                  | 1 200 000                     | 590 820                        | 49        |
| Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)  | 250 000                    | 250 000                       | 141 037                        | 56        |
| <i>Kommunikációs szolgáltatások (K32)</i>  | <i>1 450 000</i>           | <i>1 450 000</i>              | <i>731 857</i>                 | <i>50</i> |
| Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)  | 1 500 000                  | 1 500 000                     | 993 793                        | 66        |
| Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)   | 450 000                    | 450 000                       | 351 210                        | 78        |
| Víz- és csatornaszolgáltatás díja (K3314)  | 200 000                    | 200 000                       | 96 865                         | 48        |
| Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)   | 300 000                    | 300 000                       | 173 072                        | 58        |
| Közvetített szolgáltatások (K335)  | 0                          | 0                             | 0                              |           |
| Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)   | 670 000                    | 670 000                       | 425 000                        | 63        |
| Egyéb szolgáltatások (K337)  | 2 000 000                  | 2 000 000                     | 1 256 258                      | 63        |
| <i>Szolgáltatási kiadások (K33)</i>  | <i>5 120 000</i>           | <i>5 120 000</i>              | <i>3 296 198</i>               | <i>64</i> |
| <i>Kiküldetések kiadásai (K341)</i>  | <i>1 000 000</i>           | <i>1 000 000</i>              | <i>366 802</i>                 | <i>37</i> |
| Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)                                | 2 400 000                  | 2 400 000                     | 1 126 776                      | 47        |

|  |                    |                    |                   |           |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Egyéb dologi kiadások (K355)   | 10 000             | 10 000             | 3 704             | 37        |
| <i>Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)</i>          | <i>2 410 000</i>   | <i>2 410 000</i>   | <i>1 130 480</i>  | <i>47</i> |
| <b>Dologi kiadások (K3)</b>  | <b>12 460 000</b>  | <b>12 460 000</b>  | <b>7 039 926</b>  | <b>57</b> |
| Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)      | 0                  | 0                  | 0                 |           |
| <b>Egyéb működési célú kiadások (K5)</b>                             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>          |           |
| Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)                   | 300 000            | 300 000            | 173 150           | 58        |
| Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)                   | 100 000            | 100 000            | 23 534            | 24        |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67) | 108 000            | 108 000            | 53 105            | 49        |
| <b>Beruházások (K6)</b>  | <b>508 000</b>     | <b>508 000</b>     | <b>249 789</b>    | <b>49</b> |
| Informatikai eszközök felújítása (K72)                               | 0                  | 0                  | 0                 |           |
| Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74) | 0                  | 0                  | 0                 |           |
| <b>Felújítások (K7)</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>          |           |
| <b>Költségvetési kiadások (K1-K8)</b>                                | <b>116 353 385</b> | <b>122 338 078</b> | <b>80 602 424</b> | <b>66</b> |

Ügyiratszám: SKÖH/450-8/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

**a Somogyszobi Óvoda 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról**

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Somogyszobi Óvoda 2025. évi költségvetését a fenntartó gesztor önkormányzat képviselő-testülete a 5/2025. (I. 27.) számú határozatával 172 772 813 Ft bevételi és kiadási előirányzattal, valamint 14 fő létszámkerettel fogadta el, amely év közben 172 866 137 Ft bevételi és kiadási előirányzatra módosult.

Az intézmény fenntartására a szolgáltatást igénybevevő településekkel (Bolhás, Kaszó) a fenntartó önkormányzat feladatellátási szerződést kötött, melynek figyelembe vételével megtörténtek a költségvetést érintő egyeztetések.

### **Bevételek alakulása: (1. melléklet)**

A működési bevételek teljesítése 51 %-os. Ezen belül az intézmény alaptevékenységi bevétele az intézményi ellátási díjakból (óvodások, iskolások térítési díja) tervezett szinten teljesült, 64%-al. A kiegészítő tevékenységi bevételnél, mely a vendégétkezőktől származó szolgáltatási díjakból és egyéb bérleti díjbevételből tevődik össze, 49%-os, melynek oka, hogy a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ 09.30-ig fennálló tartozása 11 233 404 Ft.

A konyha főzött adagszáma a következőképpen alakult a 2025. III. negyedévben:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Óvodás gyermek               | 5 998              |
| Iskolás tanuló               | 9 253              |
| Vendégétkezők+ alkalmazottak | 25 682             |
| <b>Összesen:</b>             | <b>40 933 adag</b> |

A norma betartása és az egyéb kiadások csökkentése érdekében igyekszünk felkutatni minden akciós és kedvezményes beszerzési lehetőséget.

Az intézmény finanszírozásának alakulása 80 %-os.

A fenntartó önkormányzat az intézmény 2024. évi zárszámadásának elfogadásakor döntött a költségvetési maradvány jóváhagyásáról, mely összege 6.293.324 Ft.

**Összességében a bevételek 71 %-ra teljesültek.**

**Kiadások alakulása: (2. melléklet)**

A személyi juttatások teljesítése 73 %-os.

A munkaadókat terhelő járulékok a személyi juttatások, valamint a társadalombiztosítási ellátások arányában teljesültek (73 %).

A dologi kiadások teljesítése 65 %-os. Az óvoda tekintetében a nyári karbantartáshoz szükséges anyagok a II. félévben kerültek beszerzésre. A festést külsős személy alkalmazásával sikerült megoldani.

A konyha tisztasági karbantartása miatt ez évben is 1 hét leállásra került sor augusztus hónapban, valamint további 2 hétre az óvoda is zárva volt.

Igyekszünk az egyéb dologi kiadásokkal takarékosan gazdálkodni, az eszköz beszerzéseknél elsősorban a nagyon szükséges beszerzéseket, karbantartásokat végezzük el. Kiegészítetlen számlatartozása nincs az intézménynek.

A beruházási kiadások teljesítése 38%-os. Az óvoda részére színes fénymásoló, router, klíma és spirálozó gép került beszerzésre, a konyha részére raktári mérleg, valamint elektromos késélező került beszerzésre.

A felújítási kiadások teljesítése az eredeti előirányzathoz viszonyítva 100%-os. A konyhai gázkazán cseréje valósult meg.

**Összességében a kiadások 70 %-ra teljesültek.**

Elmondható, hogy a Közös Hivatallal együttműködve a meghatározott kiemelt előirányzatokat az év során betartotta az intézmény és közösen nagy gondot fordítottunk a takarékos és ésszerű gazdálkodásra.

A fentiek alapján kérem a Somogyszobi Óvoda 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadását.

**Határozati javaslat:** Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyszobi Óvoda 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a kiadottak szerint:

**122 787 074 Ft bevétellel,  
120 247 467 Ft kiadással**

14 fő állományi létszámmal jóváhagyja.

Somogyszob, 2025. október 16.



## Somogyzombi Óvoda 2025. III. negyedév bevételei

| Megnevezés  | Óvodás étkeztetés   |                        |                      | Iskolás étkeztetés  |                        |                      | Vendégétkeztetés    |                        |                      | Egyéb bevétel       |                        |                      | Összesen            |                        |                      |     |
|---|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|-----|
|   | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | I. félévi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés |     |
|   |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      | %   |
| Szolgáltatások ellenértéke(B402)                          | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 43200000            | 43200000               | 21185906             | 0                   | 0                      | 10 000               | 43 200 000          | 43 200 000             | 21 195 906           | 49  |
| Ellátási díjak (B405)                                     | 118 360             | 118 360                | 57 008               | 3 309 095           | 3 309 095              | 2 152 580            | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 3 427 455           | 3 427 455              | 2 209 588            | 64  |
| Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)                | 31 957              | 31 957                 | 15 392               | 893 456             | 893 456                | 581 216              | 11664000            | 11664000               | 5720197              | 0                   | 0                      | 2 700                | 12 589 413          | 12 589 413             | 6 319 505            | 50  |
| Egyéb kamat (B408)  | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    |     |
| Egyéb működési bevételek (B411)                           | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 54 255               | 0                   | 0                      | 405 733              | 0                   | 0                      | 459 988              |     |
| Működési bevételek (B4)                                   | 150 317             | 150 317                | 72 400               | 4 202 551           | 4 202 551              | 2 733 796            | 54864000            | 54864000               | 26960358             | 0                   | 0                      | 418 433              | 59 216 868          | 59 216 868             | 30 184 987           | 51  |
| Felhalmozási bevételek (B5)                               | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    |     |
| Költségvetési bevételek (B1-B7)                           | 150 317             | 150 317                | 72 400               | 4 202 551           | 4 202 551              | 2 733 796            | 54864000            | 54864000               | 26960358             | 0                   | 0                      | 418 433              | 59 216 868          | 59 216 868             | 30 184 987           | 51  |
| Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B813) | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 6 200 000           | 6 293 324              | 6 293 324            | 6 200 000           | 6 293 324              | 6 293 324            | 100 |
| Központi, irányító szervi támogatás (B816)                | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 107 355 945         | 86 308 763             | 86 308 763           | 107 355 945         | 107 355 945            | 86 308 763           | 80  |
| Finanszírozási bevételek (B8)                             | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 113 555 945         | 113 649 269            | 92 602 087           | 113 555 945         | 113 649 269            | 92 602 087           | 81  |
| Bevételek összesen  | 150 317             | 150 317                | 72 400               | 4 202 551           | 4 202 551              | 2 733 796            | 54864000            | 54864000               | 26960358             | 113 555 945         | 113 649 269            | 93 020 520           | 172 772 813         | 172 866 137            | 122 787 074          | 71  |

## Somogyszobi Óvoda 2025. III. negyedév kiadásai

Ft-ban

| Megnevezés   | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. negyedév teljesítés | %          |
|--|---------------------|------------------------|--------------------------|------------|
| Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)   | 84 902 598          | 84 739 598             | 62 236 268               | 73         |
| Céljuttatás, projektpremium (K1103)  | 0                   | 163 000                | 163 000                  | 100        |
| Béren kívüli juttatások (K1107)  | 2 184 000           | 2 184 000              | 1 813 000                | 83         |
| Közlekedési költségtérítés (K1109)   | 565 000             | 565 000                | 391 770                  | 69         |
| Egyéb költségtérítések (K1110)   | 168 000             | 168 000                | 0                        |            |
| Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)  | 1 736 702           | 1 736 702              | 440 368                  | 25         |
| <i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)</i>   | <i>89 556 300</i>   | <i>89 556 300</i>      | <i>65 044 406</i>        | <i>73</i>  |
| Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122) | 175 000             | 175 000                | 132 097                  | 75         |
| Egyéb külső személyi juttatások (K123)   | 0                   | 0                      | 366 000                  |            |
| <i>Külső személyi juttatások (K12)</i>   | <i>175 000</i>      | <i>175 000</i>         | <i>498 097</i>           | <i>285</i> |
| <b>Személyi juttatások (K1)</b>  | <b>89 731 300</b>   | <b>89 731 300</b>      | <b>65 542 503</b>        | <b>73</b>  |
| <b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)</b>                           | <b>11 890 776</b>   | <b>11 890 776</b>      | <b>8 641 297</b>         | <b>73</b>  |
| ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)  | 0                   | 0                      | 8 396 647                |            |
| ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)  | 0                   | 0                      | 244 650                  |            |
| Szakmai anyagok beszerzése (K311)  | 410 000             | 410 000                | 238 916                  | 58         |
| Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)   | 41 289 700          | 41 383 024             | 26 802 800               | 65         |
| <i>Készletbeszerzés (K31)</i>  | <i>41 699 700</i>   | <i>41 793 024</i>      | <i>27 041 716</i>        | <i>65</i>  |
| Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)   | 610 000             | 610 000                | 300 425                  | 49         |
| Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)  | 250 000             | 250 000                | 134 290                  | 54         |
| <i>Kommunikációs szolgáltatások (K32)</i>  | <i>860 000</i>      | <i>860 000</i>         | <i>434 715</i>           | <i>51</i>  |
| Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)  | 1 250 000           | 1 250 000              | 990 781                  | 79         |
| Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)   | 1 850 000           | 1 850 000              | 1 228 749                | 66         |
| Víz-és csatorna szolgáltatás díja (K3314)  | 950 000             | 950 000                | 839 307                  | 88         |
| Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)   | 1 800 000           | 1 800 000              | 596 180                  | 33         |
| Egyéb szolgáltatások (K337)  | 2 300 000           | 2 250 000              | 1 306 940                | 58         |
| <i>Szolgáltatási kiadások (K33)</i>  | <i>8 150 000</i>    | <i>8 100 000</i>       | <i>4 961 957</i>         | <i>61</i>  |
| <i>Kiküldetések kiadásai (K341)</i>  | <i>50 000</i>       | <i>100 000</i>         | <i>59 743</i>            | <i>60</i>  |
| Működési célú előzetesen felszámított ÁFA (K351)   | 9 150 000           | 9 150 000              | 6 441 895                | 70         |
| Fizetendő általános forgalmi adó (K352)  | 6 000 000           | 6 000 000              | 4 021 000                | 67         |
| Egyéb dologi kiadás (K355)   | 10 000              | 10 000                 | 5 762                    | 58         |
| <i>Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)</i>  | <i>15 160 000</i>   | <i>15 160 000</i>      | <i>10 468 657</i>        | <i>69</i>  |
| <b>Dologi kiadások (K3)</b>  | <b>65 919 700</b>   | <b>66 013 024</b>      | <b>42 966 788</b>        | <b>65</b>  |
| Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)   | 586 220             | 586 220                | 364 669                  | 62         |
| Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)   | 2 125 985           | 2 125 985              | 667 096                  | 31         |
| Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA (K67)  | 732 295             | 732 295                | 278 577                  | 38         |
| <b>Beruházások (K6)</b>  | <b>3 444 500</b>    | <b>3 444 500</b>       | <b>1 310 342</b>         | <b>38</b>  |
| Ingatlanok felújítása (K71)  | 1 472 548           | 1 472 548              | 1 472 548                | 100        |
| Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA (K74)  | 313 989             | 313 989                | 313 989                  | 100        |
| <b>Felújítások (K7)</b>  | <b>1 786 537</b>    | <b>1 786 537</b>       | <b>1 786 537</b>         | <b>100</b> |
| <b>Költségvetési kiadások (K1-K8)</b>  | <b>172 772 813</b>  | <b>172 866 137</b>     | <b>120 247 467</b>       | <b>70</b>  |

Ügyiratszám: SKÖH/699-22/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

### **Somogyszob Községi Önkormányzat 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A *helyi önkormányzatok* és költségvetési szerveik beszámoló készítésre, zárszámadásra vonatkozó kötelezettségeinek főbb szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai tartalmazzák.

Az Áht. és az Ávr. az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„Áht. 87. § A vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról

a) a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót,

b) az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (a továbbiakban: zárszámadás) kell készíteni.”

„[Az Áht. 87. §-ához]

Ávr. 157. §A költségvetési év zárását követően

a) az államháztartás központi alrendszerében a költségvetési szerv, valamint a központi kezelésű előirányzat, fejezeti kezelésű előirányzat, elkülönített állami pénzalap, társadalombiztosítás pénzügyi alapja kezelő szerve éves költségvetési beszámolót és zárszámadáshoz kapcsolódó adatszolgáltatást, és

b) a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szerv éves költségvetési beszámolót készít.”

*Az Áht. rendelkezései értelmében tehát a beszámoló készítése a költségvetési évet követően, évente kötelező, év közben történő beszámolási kötelezettségeinket Önkormányzataink saját rendelkezései (Megállapodás, SZMSZ, Költségvetés, Munkaterv) tartalmazzák. A féléves és háromnegyed éves beszámoló készítésével biztosítja Önkormányzatunk a költségvetés végrehajtásának folyamatos nyomon követését a képviselő-testület és a lakosság számára.*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 25.) rendeletében az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetését 650 077 985 Ft bevétellel és kiadással fogadta el, mely év közben 732 238 143 Ft bevételre és kiadásra módosult az előző évi költségvetési maradvány jóváhagyását követően, illetve a képviselő-testületi döntések és a többletbevételek következtében.

### **Bevételek alakulása: (1 melléklet)**

**Az államháztartáson belüli működési támogatások az önkormányzat és intézményei esetében 78 %-ra teljesültek.** A központi költségvetési támogatások folyósítása az ütemezéseknek megfelelően történtek.

Több jogcímen kaptunk működési célú támogatást. A közfoglalkoztatás, háziorvosi szolgálat támogatása és finanszírozása időarányos. A közfoglalkoztatott pályázatok elszámolása határidőben megtörtént és a kiadások arányában teljesültek.

**Az önkormányzat közhatalmi bevételeinek teljesítése 153 %-os.** Ezen belül a magánszemélyek kommunális adójára befolyt bevétel 89%-os, az iparüzési adó bevétel 154%-os, a tervezett 130 mFt bevétellel szemben 200.720 eFt realizálódott. Nagy hangsúlyt helyeztünk az adóhátralékok, valamint egyéb befizetési kötelezettségek behajtására is.

**A működési bevételek teljesítése 61 %.** Az egyéb működési bevételek között bérleti díjak, tulajdonosi bevétel (DRV használati díj) szerepelnek. Itt kerülnek kimutatásra a házasságkötésre fizetett díjak, valamint az óvodai, iskolai és vendégétkeztetés térítési díjai.

**A működési célra átvett pénzeszköz jogcímen keletkezett 1.346.768 Ft bevételből 1.151.768 Ft, a DRV által visszautalt 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás fel nem használt része kamattal együtt, amely visszafizetésre került a Kincstár felé. Filagória vásárlására 170.000 Ft támogatás érkezett magánszemélyektől.**

**A működési célú előző évi költségvetési maradvány a meghatározott feladatok pénzügyi mértékében felhasználásra került.**

### **Kiadások alakulása: (2 melléklet)**

**A működési kiadások teljesítése összességében 69%-os.** Ezen belül a személyi jellegű juttatások teljesítése 71%. A munkaadót terhelő járulék 68%-ra, a dologi kiadások 65%-ra teljesültek.

**A dologi kiadásoknál** minden kormányzati funkcionál törekedtünk arra, hogy az előirányzatokat ne lépjük túl, a takarékos gazdálkodás mellett az önkormányzat zökkenőmentesen működjön. Lejárt fizetési határidejű számlatartozásunk nincs.

**Az ellátottak pénzbeli és természetbeni juttatásainak teljesítése 72 %-os.** Az előirányzaton belül a különböző jogcímenek a jogosultsági igények teljesítése megtörtént.

**Önkormányzatunk (befizetések, elvonások) eleget tett az állami költségvetési támogatás visszafizetési kötelezettségének.**

**Az államháztartáson belüli pénzeszköz-átadás teljesítése 26 %-os,** mely a Rinyamenti Többcélú Kistérségi Társulás részére történő megállapodás szerinti hozzájárulást jelenti. A hozzájárulás összegéről az év során tájékoztat a Társulás. Itt került elszámolásra a Bursa támogatásra kifizetett összeg.

Az államháztartáson kívüli működési célú pénzeszköz-átadás esetében a civil szervezeteknek megítélt támogatások, a lakosság részére kifizetett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj támogatása került kifizetésre, teljesítése 96%-os.

A sport – és civil szervezetekkel minden esetben támogatási szerződés megkötésére került sor, melyben meghatároztuk az elszámolás határidejét.

Az államháztartáson belüli megelőlegezés rendezése év elején megtörtént.

Az intézmények finanszírozása összességében 73 %-ban teljesült az intézmények kiadásainak függvényében. Az intézmények kiadási előirányzatainak teljesítése időarányos.

A beruházási kiadások teljesítése 18%-os. Beszerzésre került tanyagondnoki szolgálatra egy Suzuki gépkocsi. Megvalósult a temetői járda, a postai parkoló építése, Keleti köz területén közvilágítási lámpák felszerelése. Makadám út építése az I. áttemelőhöz a DRV-től kapott használati díj terhére történt. Beszerzésre került 3 db bozótvágó, 2 db kerti kiülő, Grill Party, kosárlabda palánk, JBL partybox, notebook valamint egyéb kis értékű tárgyi eszközök.

A felújítási kiadások teljesítése 99 %-os, mely túlnyomóan a varroda épület tetőfelújításához kapcsolódik.

Össességében önkormányzatunk 2025. III. negyedévében a képviselő-testület által megszabott keretek között, annak betartásával gazdálkodott. Indokolatlan feladat elmaradás nem jelentkezett, szigorú takarékosági intézkedéseink és az önkormányzat előtt álló fő feladatok megvalósításának szem előtt tartásával sikerült a 2025. III. negyedévet eredményesen zárni.

**Határozati javaslat:** Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját a kiadottak szerint:

**674 033 040 Ft bevétellel és  
417 664 746 Ft kiadással**

elfogadja.

Somogyszob, 2025. október 17.



## Somogyzsb községi önkormányzat és intézményei 2025. III. negyedévi nettósfított bevételei

Ft-ban

| Megnevezés  | Önkormányzat        |                        |                      | Községi Hivatal     |                        |                      | Óvoda               |                        |                      | Önkorm. Köt. Feladat |                        |                      | Önkorm. Önként vállalt feladat |                        | Államigazg. feladat |                     |                        |
|---|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
|   | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat  | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat            | Módosított előirányzat | %                   | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat |
|   |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                      |                        |                      |                                |                        |                     |                     |                        |
| <b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>                           |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                      |                        |                      |                                |                        |                     |                     |                        |
| B1 Működési támogatások áht-n belülről              | 250 939 215         | 298 720 144            | 233 431 982          | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 250 939 215          | 298 720 144                    | 233 431 982            | 78                  | 0                   | 0                      |
| B3 Kiszámlált bevételek                             | 113 700 000         | 133 700 000            | 204 464 289          | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 113 700 000          | 133 700 000                    | 204 464 289            | 153                 | 0                   | 0                      |
| B4 Működési bevételek:                              | 18 641 320          | 18 641 320             | 17 611 042           | 90 000              | 90 000                 | 106 003              | 59 216 868          | 59 216 868             | 30 184 987           | 77 948 188           | 77 948 188             | 30 184 987           | 77 948 188                     | 47 902 032             | 61                  | 0                   | 0                      |
| B6 Működési célú átvett pénzeszköz                  | 300 000             | 1 621 768              | 1 346 768            | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 300 000              | 1 621 768                      | 1 346 768              | 83                  | 0                   | 0                      |
| Tárgyévi működési bevétel                           | 383 580 535         | 452 683 232            | 456 854 081          | 90 000              | 90 000                 | 106 003              | 59 216 868          | 59 216 868             | 30 184 987           | 442 887 403          | 511 990 100            | 30 184 987           | 442 887 403                    | 487 145 071            | 95                  | 0                   | 0                      |
| B8 Finanszírozási bevételek:                        | 89 043 928          | 89 043 928             | 89 043 928           | 116 263 385         | 122 248 078            | 82 728 572           | 113 555 945         | 113 555 945            | 92 602 087           | 318 863 258          | 324 941 275            | 92 602 087           | 318 863 258                    | 264 374 587            | 81                  | 0                   | 0                      |
| B813 előző évi működési maradvány                   | 89 043 928          | 89 043 928             | 89 043 928           | 2 876 397           | 2 876 397              | 2 876 397            | 6 200 000           | 6 200 000              | 6 293 324            | 98 120 325           | 98 213 649             | 6 293 324            | 98 120 325                     | 98 213 649             | 100                 | 0                   | 0                      |
| Működési bevétel összesen:                          | 472 624 463         | 541 727 160            | 545 898 009          | 116 353 385         | 122 338 078            | 82 834 575           | 172 772 813         | 172 866 137            | 122 787 074          | 761 750 661          | 836 931 375            | 122 787 074          | 761 750 661                    | 751 519 658            | 90                  | 0                   | 0                      |
| <b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>                       |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                      |                        |                      |                                |                        |                     |                     |                        |
| B2 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről     | 20 395 937          | 33 360 074             | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 20 395 937           | 33 360 074                     | 0                      | 0                   | 0                   | 0                      |
| B32 Ingatlanok értékesítése                         | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                    | 0                              | 0                      | 0                   | 0                   | 0                      |
| Tárgyévi felhalmozási bevétel:                      | 20 395 937          | 33 360 074             | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 20 395 937           | 33 360 074             | 0                    | 0                              | 0                      | 0                   | 0                   | 0                      |
| B8 Finanszírozási bevételek:                        | 88 674 320          | 88 674 320             | 88 674 320           | 0                   | 0                      | 0                    | 88 674 320          | 88 674 320             | 0                    | 88 674 320           | 88 674 320             | 0                    | 88 674 320                     | 88 674 320             | 100                 | 0                   | 0                      |
| B813 előző évi működési maradvány                   | 88 674 320          | 88 674 320             | 88 674 320           | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 88 674 320           | 88 674 320             | 0                    | 88 674 320                     | 88 674 320             | 100                 | 0                   | 0                      |
| Felhalmozási bevétel összesen:                      | 109 070 257         | 122 034 394            | 88 674 320           | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 109 070 257          | 122 034 394            | 0                    | 109 070 257                    | 88 674 320             | 73                  | 0                   | 0                      |
| <b>Bevétel mindösszesen:</b>                        | 581 694 720         | 663 761 554            | 634 572 329          | 116 353 385         | 122 33 078             | 82 834 575           | 172 772 813         | 172 866 137            | 122 787 074          | 870 820 918          | 958 965 769            | 122 787 074          | 870 820 918                    | 840 193 978            | 88                  | 0                   | 0                      |
| ebből irányítószervi támogatás                      | 0                   | 0                      | 0                    | 113 385 988         | 119 371 681            | -79 852 175          | -107 355 945        | -107 355 945           | -86 308 763          | -220 742 933         | -226 727 626           | -166 160 938         | -226 742 933                   | -166 160 938           | 73                  | 0                   | 0                      |
| <b>Önkormányzati szintű (nettósfított) bevétel:</b> | 581 694 720         | 663 761 554            | 634 572 329          | 2 966 397           | 2 966 397              | 2 982 400            | 65 510 192          | 65 416 868             | 36 478 311           | 650 077 985          | 732 238 143            | 36 478 311           | 650 077 985                    | 674 033 040            | 92                  | 0                   | 0                      |

## Somogyoszob községi önkormányzat és intézményei 2025. III. negyedévi nettósított kiadásai

| Megnevezés   | Önkormányzat        |                        |                      |                     | Külső hivatal          |                      |                     |                        | Óvoda                |                     |                        | Önkorm. Köt. Feladat |                     |                        | Önkorm. Önként vállalt feladat |                     | Államigazg. feladat    |                     | Ft-ban   |                        |
|--|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------|------------------------|
|  | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | III. névi teljesítés | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | %                              | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Eredeti előirányzat |          | Módosított előirányzat |
|  |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                      |                     |                        |                                |                     |                        |                     |          |                        |
| K1 személyi jellegű kiadások                             | 73 206 980          | 104 384 390            | 74 846 479           | 90 989 030          | 96 285 218             | 65 097 096           | 89 731 300          | 89 731 300             | 65 542 503           | 253 927 310         | 290 400 908            | 205 486 078          | 0                   | 0                      | 71                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K2 Munkaadókat terhelő járulékok                         | 9 334 752           | 11 734 838             | 8 118 113            | 12 396 355          | 13 084 860             | 8 215 613            | 11 890 776          | 11 890 776             | 8 641 297            | 33 621 883          | 36 710 474             | 24 975 023           | 0                   | 0                      | 68                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K3 Dologi jellegű kiadások                               | 72 590 859          | 80 106 161             | 53 736 232           | 12 460 000          | 12 460 000             | 7 039 926            | 65 919 780          | 66 013 024             | 42 966 788           | 150 970 559         | 158 579 185            | 103 742 946          | 0                   | 0                      | 65                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K4 Elhárítottak pénzbeli juttatásai:                     | 9 240 000           | 9 240 000              | 6 687 139            | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 9 240 000           | 9 240 000              | 6 687 139            | 0                   | 0                      | 72                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K5 Egyéb működési célú kiadások                          | 45 236 303          | 46 164 772             | 36 104 241           | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 45 236 303          | 46 164 772             | 36 104 241           | 0                   | 0                      | 78                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K5131 Tartalék   | 10 147 075          | 21 531 638             | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 10 147 075          | 21 531 638             | 0                    | 0                   | 0                      | 0                              | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K915 Központi, irányítószervi támogatás                  | 220 742 933         | 226 727 626            | 166 160 938          | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 220 742 933         | 226 727 626            | 166 160 938          | 0                   | 0                      | 73                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K914 Állambiztosításon belüli megelőlegezés<br>visszatér | 5 692 561           | 5 692 561              | 5 692 561            | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 5 692 561           | 5 692 561              | 5 692 561            | 0                   | 0                      | 100                            | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| Működési kiadás összesen:                                | 446 191 463         | 505 561 986            | 351 345 703          | 115 845 385         | 121 830 078            | 80 352 635           | 167 541 776         | 167 635 100            | 117 150 588          | 729 578 624         | 795 047 164            | 548 848 926          | 0                   | 0                      | 69                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K6 Beruházási kiadás                                     | 25 828 937          | 51 271 439             | 8 642 364            | 508 000             | 508 000                | 249 789              | 3 444 500           | 3 444 500              | 1 310 342            | 29 781 437          | 55 223 939             | 10 202 495           | 0                   | 0                      | 18                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K7 Felújítási kiadások                                   | 21 000 000          | 23 141 818             | 22 987 726           | 0                   | 0                      | 0                    | 1 786 537           | 1 786 537              | 1 786 537            | 22 786 537          | 24 928 355             | 24 774 263           | 0                   | 0                      | 99                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K8 Egyéb felhalmozási célú kiadás                        | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                              | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| K5131 Tartalék   | 88 674 320          | 83 766 311             | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | 88 674 320          | 83 766 311             | 0                    | 0                   | 0                      | 0                              | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| Felhalmozási kiadás összesen:                            | 135 503 257         | 158 179 568            | 31 630 090           | 508 000             | 508 000                | 249 789              | 5 231 037           | 5 231 037              | 3 096 879            | 141 242 294         | 163 918 605            | 34 976 758           | 0                   | 0                      | 21                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| Kiadás mindösszesen:                                     | 591 694 720         | 663 761 554            | 382 975 793          | 116 353 385         | 122 338 078            | 80 602 424           | 172 772 813         | 172 866 137            | 120 247 467          | 870 820 918         | 958 965 769            | 583 825 684          | 0                   | 0                      | 61                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| ebből irányítószervi támogatás                           | -220 742 933        | -226 727 626           | -166 160 938         | 0                   | 0                      | 0                    | 0                   | 0                      | 0                    | -220 742 933        | -226 727 626           | -166 160 938         | 0                   | 0                      | 73                             | 0                   | 0                      | 0                   | 0        |                        |
| <b>Önkormányzati szintű (nettósított) kiadás:</b>        | <b>360 951 787</b>  | <b>437 033 928</b>     | <b>216 814 855</b>   | <b>116 353 385</b>  | <b>122 338 078</b>     | <b>80 602 424</b>    | <b>172 772 813</b>  | <b>172 866 137</b>     | <b>120 247 467</b>   | <b>650 077 985</b>  | <b>732 238 143</b>     | <b>417 664 746</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>               | <b>57</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>            | <b>0</b> |                        |

Somogyszob Községi Önkormányzat  
P o l g á r m e s t e r é t ő l  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: (82)445-002  
E-mail: [hivatal@somogyszob.t-online.hu](mailto:hivatal@somogyszob.t-online.hu)

---

Ügyiratszám: SKÖH/3647-1/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

### **a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testület évente felülvizsgálja a helyi adókról szóló rendeletét és elvégzi azok szükséges módosítását.

A bevezetett helyi adókra vonatkozó helyi szabályozások Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *Ör.*) szabályozza.

A helyi adókról. szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján, e törvény felhatalmazás és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A Htv. 6. §-a értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,
- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog

- fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. E rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik.

A Htv. 6. § a) pontjában foglaltak alapján az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, melynek értelmében – összefüggésben a Stabilitási törvény említett szabályával -, ha az adórendelet 2026. január 1-jétől az adómérték növelésére vonatkozó módosító szabályát 2025. december 2-áig nem hirdetik ki, akkor annak 2026. évi évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség.

A Htv. alapján az önkormányzatoknak lehetősége van

1. helyi adók

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó,
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó,
- helyi iparüzési adó és

2. települési adó

bevezetésére.

A hatályos Ör.-ünk a lehetséges helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezette be.

A Htv. 26. §-ában meghatározottak szerint magánszemélyek kommunális adója esetében az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000 Ft lehet. *A hatályos Ör. 2. §-a alapján 6.000 Ft.*

A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja szerint az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2 %-a. *A hatályos Ör. 3. §-a alapján az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.000 Ft.*

**A fent leírtakra tekintettel, figyelemmel az önkormányzat pénzügyi helyzetére és a lakosság teherbíró képességére, nem javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek 2026. évre a helyi adó mértékének emelését, illetve új helyi adó bevezetését.**

**Határozati javaslat:**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 8/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, annak módosítását nem tartja szükségesnek.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal.

Somogyszob, 2025. október 20.



**Varga Zsolt**  
polgármester



Somogyszob Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: (82)445-002  
E-mail: [hivatal@somogyszob.t-online.hu](mailto:hivatal@somogyszob.t-online.hu)

---

Ügyiratszám: SKÖH/3640-1/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

### **a temetővel kapcsolatos díjak felülvizsgálatára**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2)-(6) bekezdése a temetővel kapcsolatos díjakról az alábbiak szerint rendelkezik:

#### **40. §**

„(2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

(4) A temetőfenntartási hozzájárulási díjon felül sem a tulajdonos, sem az üzemeltető – a temetkezési szolgáltatók kivételével – a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára egyéb díjat nem állapíthat meg, illetve nem szedhet.

(6) A temető tulajdonosa és üzemeltetője a temetőszabályzatban, köztemető esetén az önkormányzat rendeletében megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Ez a tilalom nem vonatkozik az üzemeltetőnek az (1) bekezdésben foglalt, valamint a temetőüzemeltetéssel össze nem függő szolgáltatásaira. Nem szedhető díj – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.”

Fentiek alapján tehát a temetővel kapcsolatban 4 féle díj állapítható meg:

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díja,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj,
- d) a temetőbe való behajtás díja.

***A díjak megállapításának alapja a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek.***

***A díjakat rendeletben kell megállapítani, és évente felül kell vizsgálni. A díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.***

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 3/2023. (II. 23.) rendelete (a továbbiakban: *Ör.*) 12. § (5) bekezdése szerint „***A temetési hely megváltási és újraváltási díjak mértékét az Önkormányzat évente, minden év október 31. napjáig felülvizsgálja.***”

Az *Ör.* jelenleg az alábbi díjakat tartalmazza:

1. A temetési helyek megváltási díja a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamára – a rendeletben meghatározott használati időre – vonatkozik.
  - a) egyes sírhely esetén: 5.000.-Ft
  - b) kettős sírhely esetén: 10.000.-Ft
  - c) sírbolt esetén: 30.000.-Ft
  - d) urnafülke esetén: 15.000.-Ft
  - e) urnasírhely esetén: 3.000.-Ft
  - f) egyes gyermek sírhely esetén: 3.000.-Ft
  
2. A temetési helyek újraváltási díja:
  - a) egyes sírhely esetén: 5.000.-Ft
  - b) kettős sírhely esetén: 10.000.-Ft
  - c) sírbolt esetén: 30.000.-Ft
  - d) urnasírhely esetén: 3.000.-Ft
  - e) egyes gyermek sírhely esetén: 3.000.-Ft

A temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban felmerült költségek:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 2018. évben (tényadat)  | 405.624 Ft   |
| 2019. évben (tényadat): | 949.976 Ft   |
| 2020. évben (tényadat): | 1.384.246 Ft |
| 2021. évben (tényadat): | 2.455.298 Ft |
| 2022. évben (tényadat): | 923.828 Ft   |
| 2023. évben (tényadat)  | 634.398 Ft   |
| 2024. évben (tényadat)  | 768 557 Ft   |
| 2025. évben (09.30-ig)  | 517 489 Ft   |

Amennyiben a Képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként a díjakat módosítani kívánja, úgy azt előzetesen véleményeztetni kell a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervével, ezért javaslom most e vonatkozásban a módosítási szándékról határozat hozatalát, mely alapján (módosítási szándék esetén) a díjak véleményeztetésre kerülnek, és a következő testületi ülésre a rendelet módosítás betervezésre kerül.

Tekintettel a lakosság szűkös anyagi erőforrásaira, nem javaslom a temetőkre vonatkozó díjak mértékének az emelését az idei évben.

**Határozati javaslat:**

Somogyszob Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 3/2023. (II. 23.) rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a díjakat módosítani nem kívánja.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Somogyszob, 2025. október 20.



**Varga Zsolt**  
polgármester

**Somogyszob Községi Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
**7563 Somogyszob, Petőfi S. u. 1.**  
**Telefon: 82/445-002**  
**E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu**

---

Ügyiratszám: SKÖH/2706-2/2025.

### *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. október 27-i ülésére

**Somogyszob 0169/4 hrsz.-ú külterületi ingatlanból  
8350 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítésére**

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Bódis Szabolcs egyéni vállalkozó 2025. július 22. napján vételi ajánlatot nyújtott be a Somogyszob Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, Somogyszob 0169/4. hrsz.-ú, rét művelési ágú, 1.9512 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlanból 8350 m<sup>2</sup>-es terület megvásárlására. Az ingatlan vásárlással meglévő telephelyét – mely a szomszédos ingatlan – kívánja bővíteni.

Az érintett ingatlan a település Szabályozási Tervében a vásárlás céljainak megfelelő gazdasági-ipari terület, melyet az értékesítés és a beépítés során figyelembe kell venni. Az értékesítéshez szükséges az ingatlan megosztása (telekalakítás), mely során figyelemmel kell lenni az ingatlan jelenlegi bérlőire és azok esetleges vételi szándékára, valamint a rendezési terv szerinti önkormányzati út kialakítására.

A fenti ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletében szerepel, tehát forgalomképes, így értékesíthető. Az Ör. szerinti vételi ajánlattételi jog meghirdetésére, az eladási ár megállapítására ezt követően kerülhet sor.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Somogyszob Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Somogyszob 0169/4 hrsz.-ú, rét művelési ágú, 1.9512 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlanból – a helyi rendezési tervet figyelembe vevő, a telekalakításnak megfelelő – cc. 8350 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítését.

#### **Határozati javaslat:**

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Somogyszob Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Somogyszob 0169/4 hrsz.-ú, rét művelési ágú, 1.9512 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlanból – a helyi

rendezési tervet figyelembe vevő, a telekalakításnak megfelelő –  
cc. 8350 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Varga Zsolt polgármestert a telekalakítási eljárás, és az értékbecslés megrendelésére, valamint a hatósági eljárások lefolytatására és a nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester  
**Határidő:** értelem szerint.

Somogyszob, 2025. október 22.

  
**Varga Zsolt**  
polgármester



Somogyszob Községi Önkormányzat  
P o l g á r m e s t e r é t ő l  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: (82)445-002  
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

---

Ügyiratszám: SKÖH/3389-2/2025.

### *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

**Somogyszob 538. hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére**

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Révész Milán Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező Somogyszob 538. hrsz.-ú belterületi földterület értékesítése iránt. Az ingatlant beépítési kötelezettség nélkül vásárolná meg és a jövőben közművesített konténerházat kíván oda telepíteni.

#### **Az ingatlan adatai:**

##### **Somogyszob belterület 538. hrsz.:**

##### **Ingatlan-nyilvántartási alapadatok:**

Az ingatlan megnevezése: lakhely

Az ingatlan címe: 7563 Somogyszob, Csokonai utca

Az ingatlan fekvése: belterület

A földrészlet nagysága: 1000 m<sup>2</sup>

A földrészlet tulajdonjoga: kizárólag önkormányzati tulajdon

A vagyon jellege: egyéb vagyon

Az ingatlan forgalomképessége: forgalomképes

Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség: nincs védettség

##### **A földterület alapadatai:**

A földrészlet rendeltetése: egyéb építési telek

A művelési ág jellege: művelés alól kivett egyéb terület

A telek jellege: általános telek

Beépítettség: beépítetlen

##### **A földterület értékadatai:**

Könyv szerinti érték: bruttó 200.000 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ...”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése szerint: a Nvtv. 14.§ „(2) bekezdésének rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése értelmében a „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján „*Vagyon tulajdonjogát átruházni bruttó 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár – azaz 25.000.000 Ft - 20 %-át, jelen esetben 5.000.000 Ft–ot, úgy **az államot nem illeti meg elővásárlási jog.**

Az Ör. 10. § (4) bekezdése kimondja: „*Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni*  
a) a képviselő-testület a bruttó 50.001,-Ft – 25.000.000,-Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a legjobb ajánlattevő javára dönt, továbbá  
b) a polgármester dönt a bruttó 50.000,-Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan könyvviteli nyilvántartásban szereplő értéke 200.000 Ft, ami az Ör.-ben meghatározott bruttó 25.000.000 Ft forgalmi értékhatár alatt van, ezért **nem szükséges az ingatlan versenyeztetése.**

Az Ör. 39. § (1) - (3) bekezdése szerint:

(1) *A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.*

(2) *A vagyon értékesítésekor - beleértve az értékpapírokat is - piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.*

(3) *Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét*

a) *ingatlanvagyon esetén egy évnél nem régebbi - értébecslő által készített - forgalmi értébecslés alapján,*

b) *értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,*

c) *társasági részesedét megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján*

*kell meghatározni.*

Figyelembe véve a fentieket, az ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges, valamint az ingatlant javasolom beépítési kötelezettség mellőzésével értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy versenytárgyalás mellőzésével, valamint beépítési kötelezettség mellőzésével el kívánja adni 7563 Somogyszob 538 hrsz. alatt lévő, belterületi 1000 m<sup>2</sup> területű, „művelés alól kivett egyéb terület” megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.
2. A képviselő-testület az ingatlan értékét (induló vételár) az ingatlan értékebecslésben szereplő végső forgalmi érték és az értékebecslő munkadíjának együttes összegében állapítja meg.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonásával.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés vagyonrendelet szerinti értékesítésével és meghirdetésével.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

Somogyszob, 2025. október 21.



**Varga Zsolt**  
polgármester

**Somogyszob Községi Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: (82)445-002  
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

---

**Ügyiratszám: SKÖH/3390-2/2025.**

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

**Somogyszob 550. hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére**

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Révész Milán Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező Somogyszob 550. hrsz.-ú belterületi földterület értékesítése iránt. Az ingatlant beépítési kötelezettség nélkül vásárolná meg és a jövőben telephelyet kíván létesíteni járművek tárolására.

#### **Az ingatlan adatai:**

##### **Somogyszob belterület 550. hrsz.:**

##### **Ingatlan-nyilvántartási alapadatok:**

Az ingatlan megnevezése: beépítetlen terület

Az ingatlan címe: 7563 Somogyszob, Csokonai utca

Az ingatlan fekvése: belterület

A földrészlet nagysága: 1025 m<sup>2</sup>

A földrészlet tulajdonjoga: kizárólag önkormányzati tulajdon

A vagyon jellege: egyéb vagyon

Az ingatlan forgalomképessége: forgalomképes

Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség: nincs védettség

##### **A földterület alapadatai:**

A földrészlet rendeltetése: egyéb építési telek

A művelési ág jellege: művelés alól kivett egyéb terület

A telek jellege: általános telek

Beépítettség: beépítetlen

##### **A földterület értékadatai:**

Könyv szerinti érték: bruttó 201.000 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ...”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése szerint: a Nvtv. 14.§ „(2) bekezdésének rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése értelmében a „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján „*Vagyon tulajdonjogát átruházni bruttó 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár – azaz 25.000.000 Ft - 20 %-át, jelen esetben 5.000.000 Ft-ot, úgy *az államot nem illeti meg elővásárlási jog.*

Az Ör. 10. § (4) bekezdése kimondja: „*Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni*  
a) a képviselő-testület a bruttó 50.001,-Ft – 25.000.000,-Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a legjobb ajánlattevő javára dönt, továbbá  
b) a polgármester dönt a bruttó 50.000,-Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan könyvviteli nyilvántartásban szereplő értéke 200.000 Ft, ami az Ör.-ben meghatározott bruttó 25.000.000 Ft forgalmi értékhatár alatt van, ezért ***nem szükséges az ingatlan versenyeztetése.***

Az Ör. 39. § (1) - (3) bekezdése szerint:

(1) *A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.*

(2) *A vagyon értékesítésekor - beleértve az értékpapírokat is - piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.*

(3) *Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét*

a) *ingatlanvagyon esetén egy évnél nem régebbi - értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján,*

b) *értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,*

c) *társasági részesedét megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján*

*kell meghatározni.*

Figyelembe véve a fentieket, az ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges, valamint az ingatlant javasolom beépítési kötelezettség mellőzésével értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

### Határozati javaslat:

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy versenytárgyalás mellőzésével, valamint beépítési kötelezettség mellőzésével el kívánja adni 7563 Somogyszob 550 hrsz. alatt lévő, belterületi 1025 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.
2. A képviselő-testület az ingatlan értékét (induló vételár) az ingatlan értébecslésben szereplő végső forgalmi érték és az értébecslő munkadíjának együttes összegében állapítja meg.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonásával.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés vagyonrendelet szerinti értékesítésével és meghirdetésével.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

Somogyszob, 2025. október 21.



**Varga Zsolt**  
polgármester

**Somogyszob Községi Önkormányzat**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: (82)445-002  
E-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

---

Ügyiratszám: SKÖH/3391-2/2025.

### *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

**Somogyszob 551. hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Révész Milán Somogyszob, Csokonai u. 12. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező Somogyszob 551. hrsz.-ú belterületi földterület értékesítése iránt. Az ingatlant beépítési kötelezettség nélkül vásárolná meg és a jövőben telephelyet kíván létesíteni járművek tárolására.

#### **Az ingatlan adatai:**

##### **Somogyszob belterület 551. hrsz.:**

##### **Ingatlan-nyilvántartási alapadatok:**

Az ingatlan megnevezése: lakhely

Az ingatlan címe: 7563 Somogyszob, Csokonai utca

Az ingatlan fekvése: belterület

A földrészlet nagysága: 1065 m<sup>2</sup>

A földrészlet tulajdonjoga: kizárólag önkormányzati tulajdon

A vagyon jellege: egyéb vagyon

Az ingatlan forgalomképessége: forgalomképes

Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség: nincs védettség

##### **A földterület alapadatai:**

A földrészlet rendeltetése: lakóépülettel beépíthető építési terület

A művelési ág jellege: művelés alól kivett egyéb terület

A telek jellege: általános telek

Beépítettség: beépítetlen

##### **A földterület értékadatai:**

Könyv szerinti érték: bruttó 209.000 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ...”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése szerint: a Nvtv. 14.§ „(2) bekezdésének rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése értelmében a „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján „*Vagyon tulajdonjogát átruházni bruttó 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár – azaz 25.000.000 Ft - 20 %-át, jelen esetben 5.000.000 Ft–ot, úgy *az államot nem illeti meg elővásárlási jog.*

Az Ör. 10. § (4) bekezdése kimondja: „*Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni*

- a) a képviselő-testület a bruttó 50.001,-Ft – 25.000.000,-Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a legjobb ajánlattevő javára dönt, továbbá
- b) a polgármester dönt a bruttó 50.000,-Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan könyvviteli nyilvántartásban szereplő értéke 200.000 Ft, ami az Ör.-ben meghatározott bruttó 25.000.000 Ft forgalmi értékhatár alatt van, ezért *nem szükséges az ingatlan versenyeztetése.*

Az Ör. 39. § (1) - (3) bekezdése szerint:

*(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.*

*(2) A vagyon értékesítésekor - beleértve az értékpapírokat is - piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.*

*(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét*

- a) *ingatlanvagyon esetén egy évnél nem régebbi - értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján,*
- b) *értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,*
- c) *társasági részesedét megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján*

*kell meghatározni.*

Figyelembe véve a fentieket, az ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges, valamint az ingatlant javasolom beépítési kötelezettség mellőzésével értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

### **Határozati javaslat:**

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy versenytárgyalás mellőzésével, valamint beépítési kötelezettség mellőzésével el kívánja adni 7563 Somogyszob 551 hrsz. alatt lévő, belterületi 1065 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdonát.
2. A képviselő-testület az ingatlan értékét (induló vételár) az ingatlan értékbecslésben szereplő végső forgalmi érték és az értékbecslő munkadíjának együttes összegében állapítja meg.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonásával.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés vagyonrendelet szerinti értékesítésével és meghirdetésével.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

**Somogyszob, 2025. október 21.**



**Varga Zsolt**  
polgármester

Ügyiratszám: SKÖH/336-6/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

### **Somogyszob, Nagyatádi út 1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Somogyszob Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a 7563 Somogyszob, Nagyatádi út 1. szám alatti BM bérlőkijelölési jogú lakás, melyre vonatkozó bérleti jogviszonyt a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt járőr 2020. szeptember 10. napjával megszüntette. Az önkormányzat az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében megkereste a Rendőr-főkapitányságot, hogy a bérlőkijelölési jogról az önkormányzat javára lemondani szíveskedjen. A Rendőr-főkapitányság 2021. március 5-én érkezett hivatalos iratában 2021. március 4. napi hatállyal a bérlőkijelölési jogáról lemondott.

Somogyszob Községi Önkormányzat Polgármesterének 27/2021. (IV. 13.) számú határozatával a lakás határozott időtartamra, 2022. december 31 napjáig majd további határozott időre bérbeadásra került Luka-Papp Gréta 7563 Somogyszob, Nagyatádi u. 1. szám alatti lakos, a Somogyszobi Általános Iskola pedagógusa részére.

Nevezett a szerződés lejártával jelezte az Önkormányzat felé bérbevételi szándékának fenntartását és a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte.

Fentiek alapján javaslom a lakás bérbeadását 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 15.000 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.

#### **Határozati javaslat:**

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Somogyszob, Nagyatádi út 1. szám alatti bérlakást bérbe adja Luka-Papp Gréta Somogyszob, Nagyatádi út 1. szám alatti lakos részére 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra.
2. A bérlő 15.000 Ft/hó lakbért tartozik fizetni előre, minden hónap 15. napjáig.

3. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása (tulajdonosi és bérbeadói hozzájárulás esetén) alapján jogosult, melynek költségeiről a felek külön állapodnak meg.
4. A képviselő-testület a bérleti szerződés előkészítésével Nagy Zoltán Sándorné jegyzőt, aláírásával Varga Zsolt polgármestert bízta meg.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester  
Nagy Zoltán Sándorné jegyző  
**Határidő:** értelem szerint

Somogyszob, 2025. október 21.



**Varga Zsolt**  
polgármester

Ügyiratszám: SKÖH/407-17/2025.

## Beszámoló

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

### az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

*Tisztelt Képviselő-testület!*

2025. szeptember 1. és 2025. szeptember 30. között átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben döntöttem:

| Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének<br>a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI. 30.) önkormányzati<br>rendelete alapján |   |
|---|---|
| <i>Gyógyszertámogatás (14. §):</i>  |   |
| • megállapítás:   | - |
| • elutasítás:   | - |
| <i>Temetési támogatás (16. §):</i>  |   |
| • megállapítás:   | 3 |
| • elutasítás:   | - |
| <i>Temetési kölcsön (19. §):</i>  |   |
| • megállapítás:   | 1 |
| • elutasítás:   | - |
| <i>Köztemetés (20. §):</i>  |   |
| • megállapítás:   | - |
| • elutasítás:   | - |
| Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének<br>a gyermekvédelemről szóló 11/2021. (VIII. 27.) önkormányzati<br>rendelete alapján   |   |
| <i>Tanévkezdési támogatás (5. §):</i>   |   |
| • megállapítás:   | - |
| • elutasítás:   | - |
| <i>Óvodai nevelési évkezdési támogatás (5/A. §):</i>  |   |
| • megállapítás:   | - |
| • elutasítás:   | - |
| <i>Egyéni intézményi gyermekétkeztetési kedvezmény (6. §):</i>  |   |
| • megállapítás:   | 1 |
| • elutasítás:   | - |

**Határozati javaslat:**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót a kiadottak szerint elfogadja.

**Somogyszob, 2025. október 21.**



**Varga Zsolt**  
polgármester

## B e s z á m o l ó

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

*Tisztelt Képviselő-testület!*

2025. szeptember 1. és 2025. szeptember 30. között átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben döntöttem:

| Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének<br>a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI. 30.)<br>önkormányzati rendelete alapján |   |
|---|---|
| <i>Létfenntartási támogatás (13. §):</i>  |   |
| • megállapítás:   | 4 |
| • elutasítás:   | 1 |
| <i>Eseti támogatás (15. §):</i>   |   |
| • megállapítás:   | - |
| • elutasítás:   | - |

Somogyszob, 2025. október 21.

  
Nagy Zoltán Sándorné  
jegyző



Ügyiratszám: SKÖH/408-17/2025.

## *B e s z á m o l ó*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

**a két ülés közötti polgármesteri tevékenységről,  
fontosabb községi eseményekről**

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

2025.09.15 – 2025.10.27.

- Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási ülésén való részvétel.
- Faültetési program előkészület, program megszervezése, programon részvétel.
- Idősek napja rendezvény szervezése, részvétel.
- Szüreti felvonulás program.
- Vilma Háza programokban segítség nyújtás.
- Ferencvárosi Torna Club képviselőinek látogatásának szervezése a Somogyszobi Általános Iskola tanulói számára.
- Közmunkaprogram Belügyminisztérium általi ellenőrzése, mely során rendben találtak mindent a programmal kapcsolatban.  
Új közmunkaprogram indításával kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzése.
- Két felmondás miatt üressé vált álláshely betöltése.
- Packeta csomagautomata áthelyezése és környezetének kialakítása, település virágosítás, telefonfülke áthelyezése folyamatban van.
- Temető teljes kitakarítása, előkészület az ünnepekre.
- Klubok háza előtti területen elhelyezésre került a „JUDO” felirat.
- Kolozsvári u: betonozás.
- Többi utca betervezve.
- Iskolaudvar kitakarítás.
  
- Virágosításban való segítségért köszönet Rácné Szüre Tímea képviselő asszonynak.
- Az egyéb programokban köszönet Seresné Pitonyák Mónikának.

Tájékoztatás szabadság igénybevételéről:

A tárgyalt időszakban szabadság igénybevételére nem került sor.

**Határozati javaslat:**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti polgármesteri tevékenységről, fontosabb községi eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

**Somogyszob, 2025. október 21.**



**Varga Zsolt**  
polgármester

Ügyiratszám: SKÖH/409-17/2025.

## *J e l e n t é s*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 27-i ülésére

### **lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

| <b>Határozat száma:</b> | <b>Megtett intézkedés:</b>   |
|-------------------------|--|
| 131/2025. (IX. 15.)     | Somogyszob, Eötvös u. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására a szerződés megkötésre került.   |
| 132/2025. (IX. 15.)     | A Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testületi döntés megküldésre került. |
| 134/2025. (IX. 15.)     | Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozás sikeresen megtörtént.  |
| 135/2025. (IX. 15.)     | Az általános iskolák felvételi körzetének kijelölésével kapcsolatos önkormányzat vélemény kialakításáról szóló képviselő-testületi döntésről a Kaposvári Tankerület értesítése megtörtént.                       |
| 136/2025. (IX. 15.)     | Somogyszob kistérségi vízmű 2026-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról a DRV Zrt. értesítése megtörtént.  |

**137/2025. (IX. 15.)**

Somogyszob-Bolhás szennyvíz elvezetése és tisztítása 2026-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terve elfogadásáról szóló döntés közélése a DRV Zrt. felé megtörtént.

**Határozati javaslat:**

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a kiadottak szerint elfogadja.

**Somogyszob, 2025. október 21.**



**Varga Zsolt**  
polgármester