



**Tompa Város Alpolgármesterétől**

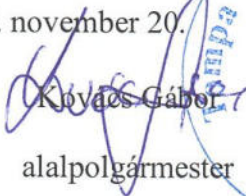
**ELŐTERJESZTÉS**


**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** **HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátására vonatkozó költségek biztosítása**
- Az előterjesztést készítette:** Czombos Beáta igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor alpolgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/6260-1/2025
- Mellékletek:**
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó.
- Szavazás módja:** Az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 20.

  
Kovács Gábor  
alpolgármester



\* 2. \*

  
Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



7.

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátására vonatkozó költségek biztosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tompa Város Önkormányzata 2023. július 31-én Szabadka Várossal konzorciumban támogatási kérelmet adott be az Interreg VI-A IPA Magyarország-Szerbia program 2021-2027-es időszak első pályázati felhívására.

A projekt teljes költsége: 2 367 950,64 EUR

A projekt megvalósítási időszaka: 2024.09.01 – 2026.08.31.

Vezető kedvezményezett: Szabadka Város

Projekt célja: Fenntartható és társadalmilag befogadó határon átnyúló kerékpáros turizmus fejlesztése egy versenyképes és környezetbarát turisztikai ajánlat létrehozásával, amely elősegíti népszerűsíteni a helyi értékeket, az aktív és egészséges életmódot a gazdasági fejlődés és a társadalmi jólét eléréséhez a határ menti térségben. A projekt azonos partnerség korábbi sikeres projektjeinek, az OPTI BIKE projektsorozatnak a folytatása. Az OPTI - BIKE 1 és 2 a kerékpárutak iránti igényt célozta meg a határon átnyúló kerékpáros hálózat fejlesztésével. Az OPTI - BIKE 3 a projektsorozat következő állomása, ezáltal az infrastrukturális fejlesztéseket egy új, határon átnyúló turisztikai márkává formálja, és összekapcsolja a legnagyobb európai kerékpáros hálózat (EV13) meglévő turisztikai potenciáljaival, hogy támogassa a kerékpáros turizmust Európában, különösen a HU-SRB határ menti térségben.

Az OPTI - BIKE 3 céljai:

- Fenntartható, határon átnyúló kerékpáros turisztikai márka és termék fejlesztése, amely növeli a turizusból származó bevételt.
- Közös marketingkampány megvalósítása az OPTI-BIKE márka és termék számára mobilalkalmazás, rendezvénysorozat (fesztiválok Magyarországon és Szerbiában, valamint határon átnyúló kerékpáros túra), promóciós film, brosúra és promóciós anyagok segítségével.
- Kerékpárutak kiépítése az EV13 hálózaton belül, támogató kerékpáros szolgáltatásokkal (kerékpárszerviz pontok, pihenőhelyek interaktív információs panelekkel és turisztikai tájékoztató táblákkal).

A pályázat keretében megvalósítandó tevékenységek:

- Kivitelezési munkálatok (1553 m kerékpárút építés) folytatólagosan az 53-as út mentén (Tompa)
- műszaki ellenőri tevékenység (Tompa)
- Az OPTI - BIKE mobilalkalmazás fejlesztése (Tompa, Szabadka)
- OPTI – bike kerékpáros pihenőhelyek tervezése és telepítése interaktív információs táblákkal a kerékpáros turisták támogatására (Tompa, Szabadka)
- A határ mindkét oldalán nagyszabású OPTI BIKE kerékpáros fesztiválok szervezése (Tompa, Szabadka)
- OPTI- BIKE határon átnyúló kerékpártúrák szervezése (Tompa, Szabadka)

- adatgyűjtés és piaci elemzés készítése a kerékpáros turizmus lehetőségeiről (Tompa, Szabadka)

A projekt támogatási formája:

- Az uniós hozzájárulás mértéke:85%
- Magyar állami támogatás:10%
- Önerő:5%

A tompai projektrész költsége: 949 820 €

- Önkormányzati önerő összesen: 47 491 €

A projektszintű támogatási szerződés mellett Tompa Város Önkormányzata a 2021–2027 programozási időszakban megvalósuló határon átnyúló Interreg programok végrehajtásáról szóló 241/2023 (VI.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. §-a alapján jogosult lehet megelőlegezési támogatásra és a hivatkozott rendelet 6. § -a alapján az uniós forrást kiegészítő hazai társfinanszírozásra. A hazai társfinanszírozási és megelőlegezési szerződések egyelőre nem állnak rendelkezésünkre, jelenleg csak az önkormányzat által biztosított önerő terhére köthetőek szerződések, teljesíthetőek kifizetések. Tompa Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 2024. június 24. napján a HUSRB/23R/22/067 számú projekt megvalósításában felmerülő tervezési feladatok ellátására vonatkozóan. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2024. június 30. napja volt.

A 41/2024.(IV.18.) Képviselő- testületi határozatban Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánította, hogy az Interreg-IPA Magyarország-Szerbia Határon Átnyúló Együttműködési Program (Interreg-IPA CBC Magyarország-Szerbia) HUSRB/23R/22/067 számú harmadik pályázati felhívására meghirdetett pályázaton indulni kíván és támogatja a kerékpárút III. szakaszának kivitelezésére vonatkozó pályázat benyújtását, felhatalmazta a polgármestert a pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok (szerződések, megelőlegezési és társfinanszírozási támogatói okiratok) benyújtására és aláírására. Továbbá Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósításához szükséges 47 491 € összegű önerőt önkormányzati önerőként, saját forrás terhére a 2023. évi szabad maradvány terhére biztosította.

A pályázat megvalósításához szükségessé vált az értékbecslő és az ügyvéd szolgáltatásának igénybevétele. Mivel a pályázathoz kapcsolódó költségátcsoportosítások jelenleg még nem kerültek végrehajtásra, ezen szolgáltatások díjának fedezete pillanatnyilag nem áll rendelkezésre a projekt költségvetésén belül. Ennek megfelelően az értékbecslés és az ügyvédi szolgáltatás díját **Tompa Város Önkormányzatának kell megelőlegeznie**, mindaddig, amíg a szükséges költségátcsoportosítások lezárásra nem kerülnek. Jelenleg a pályázatban a költségátcsoportosítások nem lettek még elvégezve ezért ezen szolgáltatások értékét Tompa Város Önkormányzatának kell biztosítania.

Az értékbecslő által benyújtott árajánlat szerint egy ingatlan értékbecslésének díja bruttó 8.000 Ft. A pályázat 50 db ingatlant érint, így összesen 50 db értékbecslés elkészítése szükséges. Ennek teljes költsége bruttó 400.000 Ft.

Az ügyvéd által megküldött árajánlat alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével

kapcsolatos eljárások díja 150.000 Ft + ÁFA/ingatlan. A díj magában foglalja a vételi ajánlatok kiküldését, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések elkészítését és mindkét fél részéről történő aláíratását, továbbá az okiratok földhivatali benyújtását. Az ajánlat tartalmazza az esetleges kisajátítási eljárások megindításának és teljes lefolytatásának költségeit, valamint a földhivatali és kisajátítási eljárásokhoz szükséges szolgáltatói megkeresések elvégzését is.

A pályázat összesen 50 db ingatlant érint, így a feladathoz kapcsolódó teljes díj 7.500.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.525.000 Ft.

Az értékbecslő és az ügyvéd indikatív árajánlata az előterjesztés mellékletét képezi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására!

### Határozati javaslat

#### **HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátására vonatkozó költségek biztosítása**

1. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 című pályázat projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátása** kapcsán úgy dönt, hogy a 2025. évi tartalék terhére biztosítja az értékbecslő és az ügyvéd feladatok ellátására vonatkozó költségeket 9 925 000.- összeg határig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november 20.

  
Kovács Gábor  
polgármester



The seal is circular with a blue border. The text 'Tompa Város Polgármestere' is written around the top inner edge. In the center is the coat of arms of Tompa, featuring a crown on top and a shield with a cross and a smaller shield. Below the coat of arms, the number '2.' is printed between two small stars.

## GYÖNGYI LÁSZLÓ

**Ingtalan közvetítő és Vagyonértékelő**

6400 Kiskunhalas, Thúry J. u. 6. sz.

Tel: 77/424-671 vagy 06-20/92-67-786

Tárgy: Árajánlat

Tompai Polgármesteri Hivatal

Tompa, Szabadság tér 3.

6422

T. Cím!

Irodámhoz intézett megkeresésükre válaszolva tájékoztatom, hogy a kért Tompa bel és külterületi fekvésű kerékpárút nyomvonalába eső területek értékbecslési munkáit helyrajzi számonként bruttó 8.000,- Ft/db összegért tudja vállalni irodám.

Az egyszerűsített értékmegállapítást a megrendeléstől számított 10 napon belül tudjuk lehelyszínelni és a helyszíneléstől számított 10 munkanapon belül tudjuk kiadni a szakvéleményeket.

Az értékelést elektronikus és nyomtatott formában is megküldjük a megbízó részére.

Az érték megállapításához tulajdoni lap másolatot nem kérünk, viszont a változási vázrajz szükséges, mivel az tartalmazza az érintett területek nagyságát.

A helyszíni szemlélet előre egyeztetett időpontban végezzük el, ahol az értékeléshez szükséges fényképeket is készítünk.

Kérem árajánlatom elfogadását.

Kiskunhalas, 2025 november 18. napján.

Tisztelettel:

Gyöngyi László e.v.  
ingatlan közvetítő és vagyonértékelő  
6400 Kiskunhalas, Thúry J. u. 6.  
Tel: 77/424-671 vagy 06-20/92-67-786

Gyöngyi László



**Indikatív árajánlat**  
Ingatlanjogi ügyintézési feladatok ellátására

Tisztelt Polgármester úr!

Az alábbiakban megküldjük indikatív árajánlatunkat a HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 pályázathoz kapcsolódóan szükséges jogi feladatok ellátására.

**A feladat tárgya:**

40 db ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó teljes körű jogi ügyintézés.

**A szolgáltatás tartalma:**

- vételi ajánlatok elkészítése és kiküldése,
- kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések elkészítése,
- szerződések aláírása mindkét fél részéről,
- okiratok földhivatali benyújtása,
- szükség esetén kisajátítási eljárások megindítása és teljes körű lebonyolítása,
- a szükséges szolgáltatói megkeresések elvégzése (földhivatali és kisajátítási eljárásokhoz).


**Díjazás:**

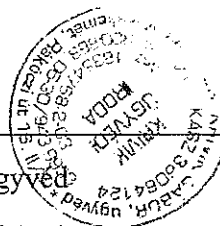
- **Ingatlanonkénti díj:** 150.000 Ft + ÁFA
- **Érintett ingatlanok száma:** 40 db
- **Összesen nettó:** 6.000.000 Ft
- **Bruttó ellenérték:** 7.620.000 Ft

A fenti díj tartalmazza a felsorolt jogi tevékenységek teljes körű ellátását.

Jelen árajánlat indikatív jellegű, a végleges vállalási feltételek a megbízási szerződésben kerülnek rögzítésre.

Kelt: Kecskemét, 2025. november 20.

  
\_\_\_\_\_  
Krivik Gábor ügyvéd  
KRIVIK Ügyvédi Iroda







Tompa Város Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. november 27. napi nyílt ülésére

**Tárgy:** 6422 Tompa, Tánecsics utca 1. 2 ajtó, 6422 Tompa, Tánecsics utca 1. 3. ajtó, 6422 Tompa, Tánecsics utca 1. 4 ajtó önkormányzati lakás gázkazán cseréje

**Az előterjesztést készítette:** Czombos Beáta

**Előadó:** Kovács Gábor polgármester

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság

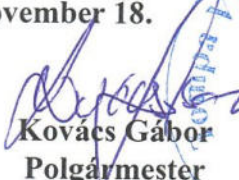
**Iktatószám:** P/6258-2/2025


**Mellékletek:** • LV HEATING Kft. árajánlata

**Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve a 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülés elrendelése esetén.

**Szavazás módja:** Az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 18.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
Jegyző



**Tompa Város Polgármesterétől**  
**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**  
**Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**6422 Tompa, Táncsics utca 1. 2 ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 3. ajtó, 6422 Tompa,  
Táncsics utca 1. 4 ajtó önkormányzati lakás gázkazán cseréje**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ván Lajos, az LV Heating Kft. ügyvezetője az éves, esedékes karbantartási munkálatok során jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a 6422 Tompa, Táncsics utca 1. szám alatti három önkormányzati tulajdonú lakásban található gázkazánok műszaki állapota kritikus. A szakember tájékoztatása szerint a jelenleg üzemelő készülékek erősen elavultak, üzemeltetésük fokozott biztonsági kockázatot jelent, valamint az ezekhez tartozó alkatrészecskék beszerzése már nem lehetséges. Mindezekre tekintettel a kazánok további működtetése nem ajánlott, ezért azok mielőbbi cseréjét javasolja.

A felülvizsgálatot követően Ván Lajos a Westen Pulsar Condens 24 típusú kondenzációs kazán beépítését ajánlotta valamennyi érintett lakás esetében. A javasolt készülék műszaki paraméterei és teljesítménye megfelelően biztosítja a lakások fűtési igényeit, valamint a használati melegvíz ellátását is egyaránt, így korszerű és energiatakarékos megoldást jelent a jelenlegi berendezések kiváltására.

A kazáncserére vonatkozó részletes – készülékre, szerelési munkálatokra és kapcsolódó költségekre kiterjedő – ajánlatát a vállalkozó 2025. november 13. napján emailben küldte meg Önkormányzatunk részére, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A gázkazánok cseréjének költsége lakásonként bruttó 870 008 Ft.

A vállalkozó továbbá tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a megadott bruttó 870 008 Ft/lakás díjat abban az esetben tudja biztosítani, **ha mindhárom kazán cseréjére egy munkafázisban, azonos időpontban kerül sor.** Amennyiben a kazánok cseréjét nem egyszerre szükséges elvégezni, úgy az egyes külön kiszállások alkalmával **külön kiszállási díj felszámítása válik szükségessé**, mely a teljes beruházási költséget növelheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

## Határozati javaslat

### 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 2 ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 3. ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 4 ajtó önkormányzati lakás gázkazán cseréje

Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a LV HEATING KFT. ajánlatát támogatja a 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 2. ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 3. ajtó, valamint a 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 4. ajtó alatti önkormányzati ingatlan kazánbeszerzésére, -beszerelésére és teljes körű beüzemelésére vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására. A kazánbeszerzésére, -beszerelésére és teljes körű beüzemelésére összesen bruttó 2 610 024- Ft. összeget a 2025. évi tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november 18.



**Kovács Gábor**  
**Polgármester**



**czombos.beata@tompa.hu**

---

**Feladó:** LVHeating Kft. LVHeating Kft. <lvheatingkft@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2025. november 13 13:43  
**Címzett:** Czombos Beáta  
**Tárgy:** Árajánlat  
**Melléletek:** Tompa Táncsics u. 2.pdf; Tompa Táncsics u. 1.pdf; Tompa Táncsics u. 3.pdf

Kedves Czombos Beáta!

Küldöm a kazáncseréről az elkészült árajánlatot.

Üdvözlettel:

Ván Lajos

POLGARMESTERI HIVATAL TOMPA	
Erkezett:	2025 -11- 13
Iktatószám:	P/6258-1/2025
Melléklet:	Előadó: CB

# ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő: **LV HEATING KFT.**  
 Székhely: 6411 Zsana Új utca 49.  
 Adószám: **25843040-2-03**  
 Cégjegyzékszám: **03 09 130292**  
 Számlavezető Bank: **K&H Bank Zrt.**  
 10402568-80526754-69661006  
 Kapcsolattartó: Van Lajos  
 Elérhetőségek: **0630/545-1973, lvheatingkft@gmail.com**

DATUM  
 2025.11.13

Ajánlat tárgya: Tompa Tűzvesztés utca 5.

## Szerelési anyag:

AJÁNLATKÉRŐ  
 Tompa Város Önkormányzata  
 Kapcsolattartó

CIM  
 TELEFONSZÁM

MENNYI SÉG	LEÍRÁS	EGYSÉGAR	ÖSSZE
1	Westen Pulsar Condens 24	322 520 Ft	322 520 Ft
2	Westen PPS ell. Egyenes 60/100	11 660 Ft	23 320 Ft
2	Westen PPS könyök	6 425 Ft	12 850 Ft
1	Westen PPS teflonvezető 60/100	23 690 Ft	23 690 Ft
1	Westen PPS toldó 50 60/100	9 560 Ft	9 560 Ft
1	Itap Separator i-mag 3/4"	25 990 Ft	25 990 Ft
4	Gébo 1/2" vízeshőző hőtű + töm	502 Ft	2 008 Ft
1	Gébo bordáseső vízre 1/2" 4fm/tek	3 098 Ft	3 098 Ft
4	Gébo 3/4" víz solar hőtű + töm	755 Ft	3 020 Ft
1	Gébo bordáseső vízre 3/4" 4fm/tek	3 990 Ft	3 990 Ft
1	Kondenzvíz elvezetés kialakításának anyagköltsége	30 000 Ft	30 000 Ft
Részösszeg			460 046 Ft
Áfa kulcs			27%
Áfa			124 212 Ft
Szerelési anyag (bruttó)			584 258 Ft

## Munkadíj:

MENNYI SÉG	LEÍRÁS	EGYSÉGAR	ÖSSZE
1	Gázkezelők csere	60 000 Ft	60 000 Ft
1	Rendszer átmosás	50 000 Ft	50 000 Ft
1	Gázkezelők egyszerűsített csere-dokumentációk elkészítése	80 000 Ft	80 000 Ft
1	Értesítési jegyzőkönyv	35 000 Ft	35 000 Ft
Részösszeg			225 000 Ft
Áfa kulcs			27%
Áfa			60 750 Ft
Munkadíj (bruttó)			285 750 Ft

<b>Az ajánlat összesítve:</b>	nettó	685 046 Ft
	Áfa	27%
	Anyag+Munkadíj	870 008 Ft

Az ajánlat elfogadásához írtó alá:	
Előadó neve, cím, aláírás	Dátum

# ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő: **LV HEATING KFT.**  
 Székhely: 6411 Zsanna Uj utca 49.  
 Adószám: **25843040-2-03**  
 Cégjegyzékszám: **03 09 130292**  
 Számlavezető Bank: **K&H Bank Zrt.**  
 10402568-50526754-69661006  
 Kapcsolattartó: Van Eszter  
 Elérhetőségek: **0630/545-1973, lvheatingkft@gmail.com**

DÁTUM:  
 2025.11.13

Ajánlat tárgya: **Tompa Társas utca 1.**

AJÁNLATKÉRŐ  
 Tompa Város Önkormányzata  
 Kapcsolattartó:

CÍM  
 HUFCONSZA

## Szerelési anyag:

MENNYISÉG	LEÍRÁS	EGYSÉGAR	ÖSSZE
1	Westen Pulsar Condens 24	322 520 Ft	322 520 Ft
2	Westen PPS ell. Egyenes 60/100	11 660 Ft	23 320 Ft
2	Westen PPS konyok	6 425 Ft	12 850 Ft
1	Westen PPS tetőátvezető 60/100	23 690 Ft	23 690 Ft
1	Westen PPS toldócső 60/100	9 560 Ft	9 560 Ft
1	Itap Separator 1 mag 3/4"	25 990 Ft	25 990 Ft
4	Gebo 1/2" vízcsőfűző hől + töm	502 Ft	2 008 Ft
1	Gebo borításcső vízre 1/2" 4m/tek.	3 098 Ft	3 098 Ft
4	Gebo 3/4" víz solar hől + töm	755 Ft	3 020 Ft
1	Gebo borításcső vízre 3/4" 4m/tek	3 990 Ft	3 990 Ft
1	Kondenzvíz elvezetés kiakasztásának anyagköltsége	30 000 Ft	30 000 Ft
	<b>Részösszeg</b>		<b>460 046 Ft</b>
	Áfa kulcs		27%
	Áfa		124 212 Ft
	<b>Szerelési anyag (bruttó)</b>		<b>584 258 Ft</b>

## Munkadíj:

MENNYISÉG	LEÍRÁS	EGYSÉGAR	ÖSSZE
1	Gázkeszülék cseréje	60 000 Ft	60 000 Ft
1	Rendszer átmozgás	50 000 Ft	50 000 Ft
1	Gázkeszülék egyszerűsített cseréje-dokumentációk elkészítése	80 000 Ft	80 000 Ft
1	Érintésvédelmi jegyzőkönyv	35 000 Ft	35 000 Ft
	<b>Részösszeg</b>		<b>225 000 Ft</b>
	Áfa kulcs		27%
	Áfa		60 750 Ft
	<b>Munkadíj (bruttó)</b>		<b>285 750 Ft</b>

<b>Az ajánlat összesítve:</b>	nettó	<b>685 046 Ft</b>
	Áfa	27%
	<b>Anyag+Munkadíj</b>	<b>870 008 Ft</b>

Az árajánlat elfogadásához írja alá.	
Elhatalmazott képviselő	Dátum

# ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő **LV HEATING KFT.**  
 Székhely **6411 Zsáma Uj utca 49.**  
 Adószám **25843040-2-03**  
 Cégjegyzékszám **03 09 130292**  
 Számlavezető Bank **K&H Bank Zrt.**  
**10402568-50526754-69661006**  
 Kapcsolattartó **Ván Lajos**  
 Elérhetőségek **0630/545-1973, lvheatingkft@gmail.com**

DATUM  
 2025.11.13

Ajánlat tárgya: **Építőfeladat**

ÁJÁNLATKÉRŐ  
 Tompa Város Önkormányzata  
 Kapcsolattartó

CIM  
 TELEFONSZÁM

## Szerelési anyagok:

MENNYISÉG	LEÍRÁS	EGYSÉGÁR	ÖSSZE
1	Westen Pulsar Condens 24	322 520 Ft	322 520 Ft
2	Westen PPS ell. Egyenes 60/100	11 660 Ft	23 320 Ft
2	Westen PPS könyök	6 425 Ft	12 850 Ft
1	Westen PPS tetőátvezető 60/100	23 690 Ft	23 690 Ft
1	Westen PPS toldósó 60/100	9 560 Ft	9 560 Ft
1	Itap Separator 1-mag 3/4"	25 990 Ft	25 990 Ft
4	Gebo 1/2" vízesőhoz holl + töm	502 Ft	2 008 Ft
1	Gebo bordásosó vízre 1/2" 4fm/tek	3 098 Ft	3 098 Ft
4	Gebo 3/4" víz solar holl + töm	755 Ft	3 020 Ft
1	Gebo bordásosó vízre 3/4" 4fm/tek	3 990 Ft	3 990 Ft
1	*Kondenzvíz elvezetés kialakításának anyagköltsége	30 000 Ft	30 000 Ft
		Részösszeg	460 046 Ft
		Áfakulcs	27%
		Afa	124 212 Ft
		Szereleti anyag (bruttó)	584 258 Ft

## Munkadíj:

MENNYISÉG	LEÍRÁS	EGYSÉGÁR	ÖSSZE
1	Gázkészülék esere	60 000 Ft	60 000 Ft
1	Rendszer átmosás	50 000 Ft	50 000 Ft
1	Gázkészülék egyszerűített esere-dokumentációk elkészítése	80 000 Ft	80 000 Ft
1	Érintésvédelmi jegyzőkönyv	35 000 Ft	35 000 Ft
		Részösszeg	225 000 Ft
		Áfakulcs	27%
		Áfa	60 750 Ft
		Munkadíj (bruttó)	285 750 Ft

<b>Az ajánlat összesítve:</b>	nettó	685 046 Ft
	áfa	27%
	Anyagi Munkadíj	870 008 Ft

Az ajánlat elfogadásához írja alá:	
Előadónak: _____	Dátum: _____



**Tompa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról
- Az előterjesztést készítette:** Czombos Beáta igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Iktatószám:** P/6263-1/2025
- Melléletek:** -
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve a 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülés elrendelése esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Mötv 50. §-a, valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 19.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28) rendelete szabályozza.

A helyiségek bérbeadása során alkalmazandó bérleti díjak irányadó mértékét az Önkormányzat képviselő-testülete határozattal szabályozza.

2023. január 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs) bérleti díjjai 35 %-kal emelkedtek a 2022 -es évhez viszonyítva, így 2023. évtől a hatályos bérleti díj 472,5 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA/hó volt.

2023. november 23. napján tartott képviselő testületi ülésen a képviselő testület döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs) bérleti díját 2024. január 1. napjától 520.- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

2024. december 12. napján tartott képviselő testületi ülésen a képviselő testület döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs) bérleti díját 2025. január 1. napjától 650.- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Az önkormányzat tulajdonában hat garázs van, valamint a 473/4 hrsz. alatt kivett fedett piaccsarnok, üzlet – és kiszolgálóhelyiségek néven nyilvántartott épület 31,35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége. A Képviselő-testület a 75/2017. (V.31.) Kt határozatával az üzlethelyiség bérleti díját 40.000.- Ft + ÁFA + rezsi/hó összegben állapította meg, a 140/2024.(XII.12.) Kt határozattal az üzlethelyiség bérleti díját továbbra sem kívánta módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a bérleti díj emelés szükségességét!

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs) bérleti díját 2026. január 1. napjától .....- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
2. A 473/4 hrsz. alatt kivett fedett piaccsarnok, üzlet – és kiszolgálóhelyiségek néven nyilvántartott épület 31,35 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérleti díját ..... Ft + ÁFA összegben határozza meg.
3. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs), illetve üzlethelyiség bérleti díjának **emelését nem kezdeményezi.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november 19.

Kovács Gábor  
Tompa Város Polgármestere



## ELŐTERJESZTÉS

**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** Tompa Város vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata
- Az előterjesztést készítette:** Berkiné Csillagvári Andrea hatósági ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:**
- Iktatószám:** P/6083-1/2025.
- Mellékletek:** Vízkárelhárítási Terv
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztést – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen kell tárgyalandó, kivéve, ha a Képviselő-testület az Mötv.46.§ (2) bek. c.) pontja alapján zárt ülést rendel el a vagyonával való rendelkezés esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv 50. §.-a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 10.

Kovács Gábor  
Polgármester



Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Tompa Város vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.CLXXXIX.törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 4.§ (1) pontjában rögzíti a települési önkormányzatok vízgazdálkodással összefüggő feladatait, amelynek értelmében a település önkormányzatának dolga a helyi vízrendezés, ár- és belvízelvezetés és a települési vízkárelhárítás ellátása.

.A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Kormányrendelet 8.§ (1) pontja pedig meghatározza, hogy a védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettnek (így az önkormányzat) feladata a védekezési tervek elkészítése. A rendelet értelmében az árvíz- és belvízvédekezés céljából kiépített védművek hiányában fellépő káros vizek elleni védekezés helyi vízkár elhárításnak minősül, és a védekezésre kötelezettek feladatai közé tartozik a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése.

A vízkárelhárítási tervet – az illetékes vízügyi igazgatóság hagyja jóvá. A dokumentációnak tartalmaznia kell mindazokat a nyilvántartásokat és adatokat, amelyek az eredményes védekezéshez szükségesek.

**A jóváhagyott vízkárelhárítási tervet a 232/1996.(XII.26.) Kormányrendelet 8.§ (3) bekezdése értelmében a védekezésre kötelezettnek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és aktualizálni szükséges és a változásokat a terveken át kell vezetnie.**

Tompa Város Vízkárelhárítási Tervét - Szendrei János tervező (SZVV-3.5/06-0677) által elkészített tervek alapján - az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 2019. február 14. jóváhagyta. Tompa Város vízkárelhárítási terve a honlapon mindenki számára elérhető.

A tervdokumentáció az alábbi általános tartalmi követelményeknek figyelembevételével készült Tompa Város közigazgatási területére vonatkozóan:

- a település területi leírása
- a védelmi létesítmények ismertetése,
- kapcsolódó vízi létesítmények ismertetése,
- a védekezés irányítási rendjének ismertetése,
- a védekezés személyi és technikai feltételei,
- a vízügyi igazgatóságtól, vagy egyéb külső szervektől igényelt segítség részletezése
- védőművek, vízi létesítmények felülvizsgálati rendje,

- áttekintő helyszínrajz (M= 1:20.000),
- veszélyeztetett területekről részletes helyszínrajzok,
- veszélyeztetett objektumok megjelölése,
- kimutatás a vízi létesítményekről főbb műszaki paraméterekkel,
- kimutatás a befogadó vízfolyásokról, tavakról
- jelentősebb vízkormányozó műtárgyak,
- tárolási lehetőségek feltárása,
- hossz-szelvény a fontosabb vízfolyásokról.

A vízkárelhárítási terv műszaki tartalma felülvizsgálatra és aktualizálásra került és a 35/2021.(X.14.) BM rendelettel módosított 10/1997.(VII.17.) KHVM rendelet 3.§ 2-6. bekezdéseiben megfogalmazott követelményeknek továbbra is megfelel, semmilyen változás nem történt azokban azóta.

Tekintettel arra, hogy az elfogadástól eltelt időszakban olyan körülmény nem merült fel, amely a vízkárelhárítási terv módosítását indokolná, ezért azt változatlan formában javaslom fenntartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tompa Város vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata**

1. Tompa Város Önkormányzata a Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677) Szeged, Marostorok u. 3389/4. tervező által elkészített Tompa Város vízkárelhárítási tervét aktualizálta, felülvizsgálta és azt változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november 10.

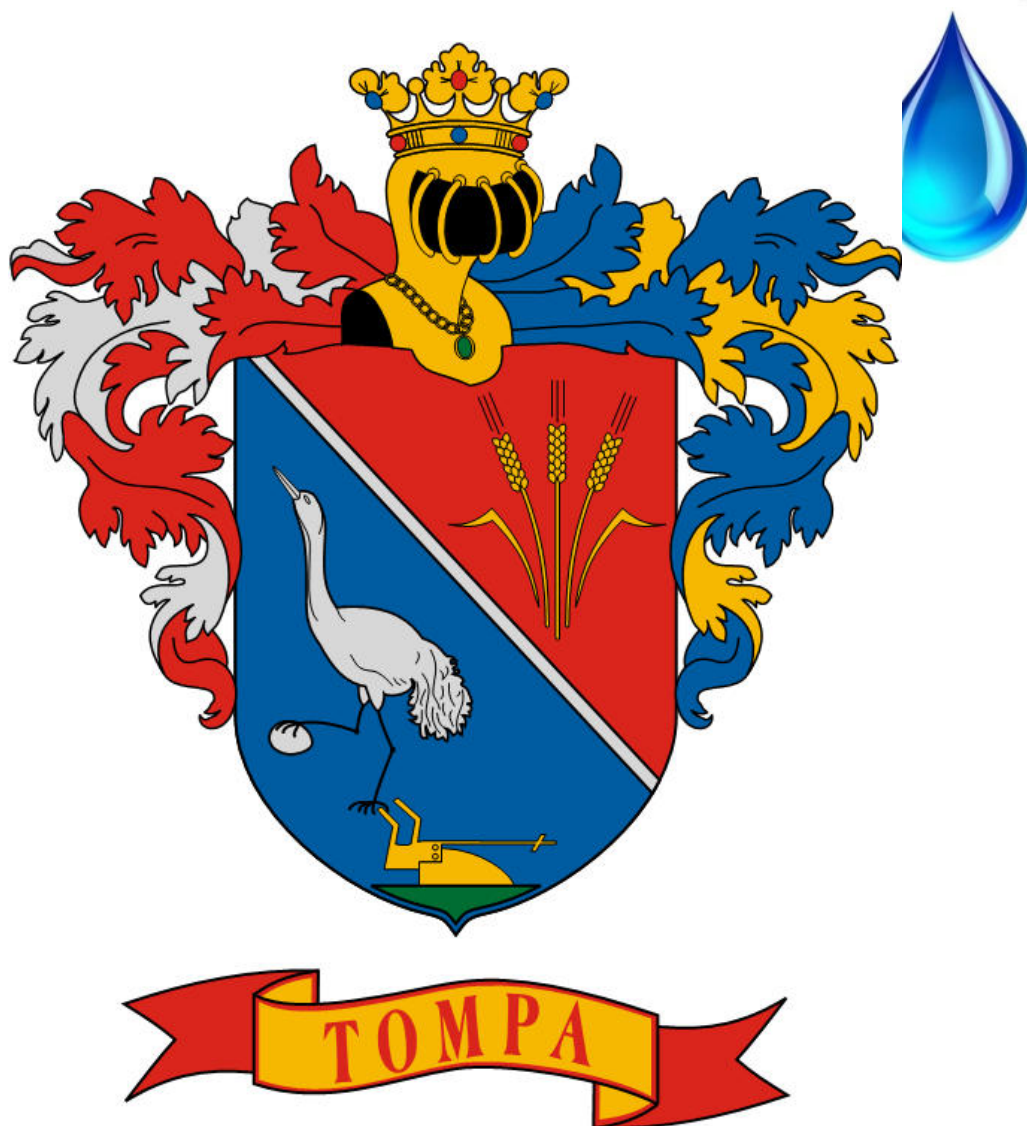
  
 Kovács Gábor  
 Tompa Város Polgármester





# **Tompa város**

## **Vízkár-elhárítási terve**



Készítette:

**Szendrei János**  
(SZVV-3.5./06-0677)

2018. november

## Tartalomjegyzék

1. A VÉDELMI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK ALAPOZÓ MUNKARÉSZEI .....	3
1.1. A település általános jellemzői.....	3
1.1.1. A település rövid történelmi áttekintése .....	3
1.1.2. A település elhelyezkedése .....	3
1.2. A település vízrajzi leírása, természetföldrajzi és hidrometeorológiai jellemzői.....	4
1.2.1. A vízgyűjtő általános jellemzése .....	4
1.2.2. Hidrometeorológiai jellemzők .....	6
1.2.3. A települést érintő folyók, vízgyűjtők, vízfolyások, belvízcsatornák értékelő jellemzése .....	7
1.2.4. A lefolyást befolyásoló emberi beavatkozások áttekintése .....	11
1.3. A település vízkárok általi veszélyeztetettségének meghatározása.....	13
1.3.1. Jellemző vízkár jelenségek, hidrometeorológiai és hidrológiai kockázatok .....	13
1.3.2. Települések veszélyeztetettségi alapon történő besorolása, szabályozási környezet.....	14
1.4. Védművek és védekezési lehetőségek.....	14
1.4.1. Belvízi védművek, védekezési helyek, lehetőségek.....	14
1.4.2. Helyi vízkár elleni védművek, védekezési helyek, lehetőségek.....	14
2. VÉDELMI FOKOZATOK ELRENDELÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS FELADATAI .....	16
2.1. Az elrendelés előzményei, információk .....	16
2.2. Védekezési fokozatok .....	16
3. AZ ÖNKORMÁNYZATI VÉDELMI SZERVEZET FELADATAI.....	18
4. CSELEKVÉSI PROGRAM.....	19
4.1. A felkészülési időszak feladatai és preventív jellegű beavatkozások .....	19
4.2. A védekezési időszak főbb feladatai .....	20
4.2.1. Tájékoztatási kötelezettségek .....	20
4.2.2. A Polgármester, mint védelemvezető védekezési feladatai.....	20
4.3. A védekezés megszűnését követő főbb feladatok .....	21
5. VÉDEKEZÉSI IDŐSZAKON KÍVÜLI FELADATOK .....	22
5.1. Felkészülés a védekezésre, preventív beavatkozások .....	22
5.2. A védképes állapot fenntartása.....	22
5.3. A védettség növelése érdekében elvégzendő fejlesztések.....	23

6. KORÁBBI VÉDEKEZÉSEK TAPASZTALATAINAK ÉRTÉKELÉSE .....	24
7. SZÖVEGES, TÁBLÁZATOS MELLÉKLETEK .....	38
M-1 Védekezési készültségi fokozat elrendelő határozat .....	39
M-2 Védekezési készültségi fokozat megszüntető határozat .....	40
M-3 Napi jelentés .....	41
M-4 A vízkárelhárítás során foglalkoztatott létszám nyilvántartása .....	44
M-5 A vízkárelhárítás során alkalmazott gépek és berendezések nyilvántartása .....	45
M-6 A vízkárelhárítás során felhasznált anyagok nyilvántartása.....	46
M-7 Összefoglaló jelentés .....	47
M-8 Jegyzőkönyv az éves felülvizsgálathoz .....	50
8. SEGÉDLETEK .....	53
S-01 Az állami vízkárelhárítás irányítás rendszere és a résztvevők elérhetőségei .....	54
S-02 Az önkormányzati védelmi szervezeti beosztás .....	58
S-03 Települési vízkár-elhárítási szervezet felépítése .....	59
S-04 A vízkárelhárításhoz igénybe vehető erőforrások adatai és beszerzési lehetőségei.....	63
S-05 A védelmi napló vezetésének általános szabályai .....	65
S-06 Ellenőrző lista a védelemvezető részére .....	66
S-07 Vízrajzi adatszolgáltatók elérhetőségei .....	69
S-08 Szakmai tanácsadók névjegyzéke.....	70
S-09 Infrastruktúra-üzemeltetők elérhetőségei .....	71
S-10 A vízkárelhárítással összefüggő jogszabályok jegyzéke .....	73
S-11 A vízkárelhárítással összefüggő fogalom-meghatározások.....	81
S-12 Tervjegyzék .....	89

## **1. A VÉDELMI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK ALAPOZÓ MUNKARÉSZEI**

A tervekészítéséhez alapja a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott: „MÓDSZERTANI SEGÉDLET A TELEPÜLÉSI VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI TERVEK KÉSZÍTÉSÉHEZ” című segédlet, mely segédlet felépítésének megtartására törekedtem Tompa városra készített dokumentációban.

A terv elkészítése során a saját felmérés mellett az ATIVIZIG adatszolgáltatását tartalmazó hossz-szelvényeket használtam fel.

### **1.1. A település általános jellemzői**

#### **1.1.1. A település rövid történelmi áttekintése**

(forrás:<http://www.tompa.hu/tortenet.html>)

Tompa településtörténete egészen az időszámításunk előtti időkre nyúlik vissza, hiszen Kr. e. I. század második felében már éltek e területen különböző népek. Tompa területén több hun-kori temetőt találtak.

A névadó esetleg Tompa László kun-kapitány lehetett, akit 1370-ben említenek egy oklevélben. 1439-ben Albert király a települést és környékét – Szabadkát, Kiskunhalast és Madarast – Hunyadi Jánosnak adta zálogba. 1572-től a település Szabadkához tartozott, Tompa-pusztának hívták. 1823-ban épült fel a tompai pusztán az első épület, egy csárda a Szabadka-Halas és Baja-Szeged kereskedelmi útvonal kereszteződésében.

Tompa egyetlen középülete sokáig az 1876-ban elkészült iskola volt. A község népessége 1880-ban 4700, 1890-ben már 7400 fő volt. 1911-ben épült az első templom, s ekkor létesült az állandó csendőrőrs is. Tompa-pusztá ekkor még nem vált községgé, de hivatalosan településsé nyilvánították. 1922. április 12-én Tompa hivatalosan is önálló községgé vált. Bács-Bodrog vármegye bácsalmási járásához csatolták. A faluban ekkor kb. 5000 ember élt.

1970. augusztus 1-jén Tompa nagyközség lett, 1978-ban határátkelő nyílt a településen. A település 2004. július 1-jén városi rangot kapott.

#### **1.1.2. A település elhelyezkedése**

Tompa város Bács- Kiskun megyében, a Dél- Alföldön, Kiskunhalastól déli irányba, 27 km-re lévő település. Nyugatról Mélykút, dél- nyugatról Csikéria, délről Magyarország déli országhatára, keletről Kelebia, északról Kisszállás települések határolják. Megközelítése az 53. számú főút (Solt-déli országhatár), valamint délről az 5501. számú (Kelebia - Csikéria) közút felől lehetséges. A település a szerb határátkelő miatt forgalmasnak számít, mind a városba érkezők, mind az átmenő forgalmat tekintve.



Területére a Dél- Homokhátra jellemző NY-K irányú esésviszonyok jellemzik. A legalacsonyabb területek a Balti tengerszint feletti 124 méter, a legmagasabban fekvőek pedig 140 méter magasságon helyezkednek el. Tompa nyugati határán a Duna- Tisza- közti hátság vízválasztója található. Az ettől a ponttól nyugatra lévő területek a Duna vízgyűjtőjéhez, míg a Tompát is magába foglaló keleti oldal a Tisza folyó vízgyűjtő területéhez tartozik. A településre a Homokhátság tulajdonságait magába foglaló homokos üledékes talajszerkezet, magas terepeséssel, valamint a csernozjom talajú területek a jellemzőek.

## 1.2. A település vízrajzi leírása, természetföldrajzi és hidrometeorológiai jellemzői

### 1.2.1. A vízgyűjtő általános jellemzése

A város teljes területe az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén található. Belvízvédelmileg a település területe a 11.01. Algyő-Tápé-Gyála-Köröséri belvízvédelmi szakaszhoz tartozik.

Tompa a következő belvízrendszere és annak öblözetére tagolható:

40. sz. Köröséri belvízrendszer

40/2. Tompai öblözet

100,65 km<sup>2</sup>

40/1. Körös-éri öblözet

1,86 km<sup>2</sup> (csak Tompát érintő terület)

A 40/2. sz. Tompai belvízöblözethez tartozó csatornák:

- Tompai főcsatorna
- Tompai III. mellékcsatorna
- Tompai IV. mellékcsatorna
- Tompai V. mellékcsatorna
- Tompai II. mellékcsatorna
  - Zsindelyes csatorna
  - Belsőégi csatorna
  - Szabadság csatorna
- Tompai VI. mellékcsatorna
- Tompai VII. mellékcsatorna

A 40/1. sz. Köröséri belvízöblözethez tartozó csatornák Tompán:

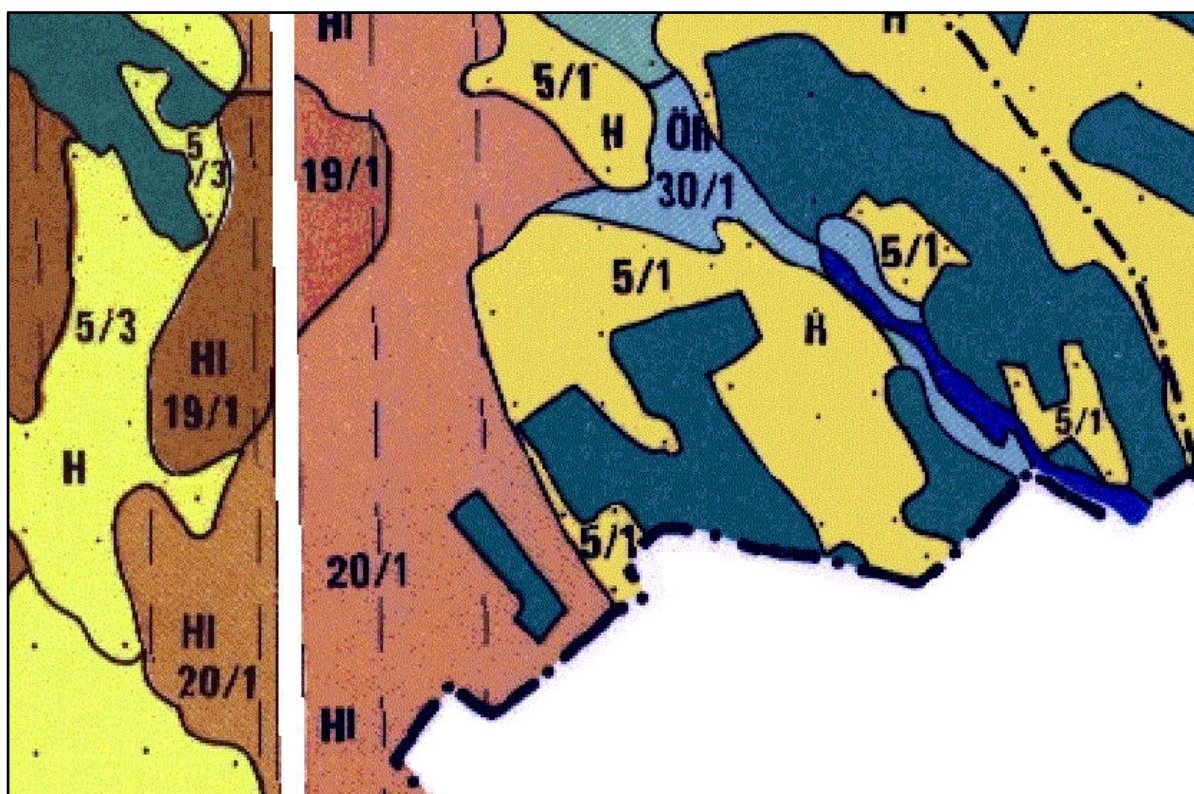
- Tompai I. mellékcsatorna

Tompa város egyetlen felszíni lefolyásra kerülő létesítménye a Hunyadi János utcai csapadékvíz-elvezető árok – melynek befogadója a Tompai főcsatorna – a 40/2. sz. belvíz öblözethez tartozik, melynek levezetési útvonala a következő:

Hunyadi János utcai csapadékvíz- elvezető árok → Tompai főcsatorna → Körös- éri- főcsatorna → déli országhatár → Körös- éri- főcsatorna szerb szakasza → Tisza folyó szerb szakasza

A külterületi csatornahálózat – igazodva a talajfelszín adottságaihoz – 0,5 – 2 ezrelékes eséssel mentesíti a területeket az elöntéstől.

A talajviszonyok jellemzésére a következő térképet közlöm:



*20/1 = Karbonátos réti csernozjomtalajok*

*5/1 = Karbonátos humuszos homoktalajok*

*A régió genetikus talajtérképe*

*(forrás: <http://map.georgikon.hu>)*

### 1.2.2. Hidrometeorológiai jellemzők:

#### Csapadékviszonyok:

A település – mint a Duna- Tisza közti területek nagy része – jelentősen ki van téve a csapadékviszonyok alakulásának. Az aszályos, illetve a csapadékbő időszakok egyaránt jellemzik és egyaránt sújtják a környéket. Tompa környezetében a jellemző éves csapadékösszeg 550 mm körül mozog.

Számottevő vastagságú hóréteg ritkán alakul ki. A hóborítás átlagos tartóssága nem éri el a 30 napot. A klímaváltozásnak köszönhetően azonban a hóborítottságot követő hirtelen hóolvadás tavaszi belvívelöntéseket eredményezhet. Az elöntések kialakulásában nagy szerepet játszik a talaj vízbefogadó képessége. A Tompa város területére jellemző – alföldi területhez képesti - nagy lejtésű homoktalajok lehetővé teszik, hogy elöntés kialakulása a térségre nem jellemző.

#### Talajvízviszonyok:

A Duna- Tisza- közti hátság gerincéhez közeli területeken a talajvíz szintje 4-6 méter is lehet. Tompa esetében a nyugati felén a talajvíz-szint 4-5 méter, míg az észak- keleti területeken 2-4 méter körül mozog.

A talajvízszint-maximumok jellemzően február- márciusi időszakban alakulnak ki. A talajvíz szintje nagyban függ a megelőző időszak csapadékviszonyaitól, a talaj típusától, valamint a talajréteg vízzel való telítettségétől.

#### Napos időszakok:

Az éves napsütéses órák száma a dél- Alföldre jellemzően kb. 2 000 óra, de évről évre nagy változékonyságot mutat. Megfigyelhető a napfénytartam jellegzetes évi menete, miszerint a nyári hónapokban van a maximuma (havi 250-280 óra), míg november-január időszakban a minimuma (havi 50-80 óra).

### **1.2.3. A települést érintő folyók, vízgyűjtők, vízfolyások, belvízcsatornák értékelő jellemzése**

Tompa város területe folyót nem érint. A Tisza, mint a településhez legközelebb lévő természetes és állandó készlettel rendelkező vízfolyás kb. 50 km-re keletre található. A belvíz- elvezető rendszerek befogadója közvetett módon a Tisza. A terepesést követve a belvíz- elvezető hálózat a nyugat – keleti irányt vette fel.

A települést érintő vízgyűjtők, egyben belvíz öblözetek a külterületi részt két részegységre bontják:

Tompai főcsatorna vízgyűjtő területe (= 40/2 Tompai öblözet)

Körös- éri- főcsatorna vízgyűjtő területe (= 40/1 Köröséri öblözet)

A Tompai főcsatorna befogadója a Körös- éri- főcsatorna, ezért az is a Körös- éri- főcsatorna rész- vízgyűjtőjéhez tartozik. A Tompai főcsatorna torkolata Kelebia külterületén van. Tompát érintően közvetlenül a Körös- éri- főcsatornába torkolló vízfolyás továbbá a Tompai I. mellékcsatorna.

A fennsíki homokos területekre jellemző, hogy Tompától a déli országhatárig nem volt szükség a felszíni csatornahálózat kialakítására. Ezen területen a csapadék a területen képes elszikkadni, felszíni lefolyásra nem kerül.

#### **A Tompai főcsatorna vízgyűjtő területe:**

A település külterületének északi részének, valamint a belterületi Hunyadi János utcai árok csapadékvizeinek levezetéséért felelős Tompai főcsatorna gravitációsan a Körös- éri- főcsatornába szállítja a vizeket. A Körös- éri főcsatorna ezt követően Kelebia és Ásotthalom település területén, az országhatár mentén halad, majd azt átlépve Szerbia területén torkollik a Tiszába.

Gyakorlatilag a Körös- éri- főcsatorna vízgyűjtő- területéhez tartozik a Tompai főcsatorna is, azonban annak mérete, és elkülöníthetősége miatt külön vízgyűjtőbe soroltam e két csatorna ismertetését.

A Tompai főcsatorna a torkolati 641 méteres szakaszát kivéve Tompa város külterületén halad. Betorkolló csatornái közül a Tompai II. mellékcsatorna része és a Szabadság csatorna egésze Kisszállás településen helyezkedik el. A csapadékból származó felszíni összegyülekezés tehát nagy részben Tompa területén belül történik, valamint mindezek a Tompai főcsatornán keresztül hagyják

el a város határát. A hátsági területekre jellemzően a kiépített csatornahálózat kis szelvényben, alföldi területhez képest nagy eséssel vezeti le a vizeket.

A **Tompai főcsatorna** adatai a következők:

Tompa várost érintő szakasz:	0+641 – 9+516 km
Csatorna teljes hossza:	9 515 m (érintett még alvíz felől: Kelebia)
Befogadó:	Körös- éri- főcsatorna 23+865 km (jobb part)
Mellékcsatornák (alulról felfelé):	Tompai III. mellékcsatorna, Tompai IV. mellékcsatorna, Tompai V. mellékcsatorna, Tompai II. mellékcsatorna, Tompai VI. mellékcsatorna, Hunyadi János utcai csapadékvíz- elvezető árok (CS-1-0-0), Tompai VII. mellékcsatorna
Fenékesés:	0,7 - 1,7 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	2,00 méter (0+000-0+767 km) 1,00 méter (0+767-9+515 km)
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,059- 1,73 m <sup>3</sup> /s

A település belterületi csapadékvíz- elvezető rendszerének befogadói a Tompai főcsatorna vízgyűjtőjét érintően az alábbi:

A Hunyadi János utcai csapadékvíz- elvezető árok befogadója a Tompai főcsatorna jobb parti, 4+010 km szelvénye. A város belterületének többi részét szikkasztó jellegű lefolyástalan árkok alkotják.

A Tompai főcsatorna a vasútvonalat 100-as átmérőjű áteresszel keresztezi a 0+641 km szelvényben. A keresztezés felett a főcsatorna medre tározóvá szélesedik. A tározó befolyó oldalán a vizeket a 4T jelű műtárgy nyitásával/ zárásával lehet szabályozni.

A **Tompai III. mellékcsatorna** adatai a következők:

Tompa várost érintő szakasz:	0+000 – 0+850 km
Csatorna teljes hossza:	850 m
Befogadó:	Tompai főcsatorna 0+831 km (jobb part)
Mellékcsatornák:	-
Fenékesés:	0,5 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	0,80 méter
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,040 m <sup>3</sup> /s

A **Tompai IV. mellékcsatorna** adatai a következők:

Tompa várost érintő szakasz:	0+000 – 0+850 km
------------------------------	------------------

Csatorna teljes hossza:	850 m
Befogadó:	Tompai főcsatorna 1+645 km (jobb part)
Mellékcsatornák:	-
Fenékesés:	0,35 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	0,80 méter
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,030 m <sup>3</sup> /s

**A Tompai V. mellékcsatorna adatai a következők:**

Tompa várost érintő szakasz:	0+000 – 0+650 km
Csatorna teljes hossza:	650 m
Befogadó:	Tompai főcsatorna 1+911 km (jobb part)
Mellékcsatornák:	-
Fenékesés:	1,30 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	0,70 - 0,80 méter
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,155 m <sup>3</sup> /s

**A Tompai II. mellékcsatorna adatai a következők:**

Tompa várost érintő szakasz:	0+000 – 2+932 km
Csatorna teljes hossza:	7 450 m (Érintett még felváz felől: Kisszállás)
Befogadó:	Tompai főcsatorna 2+153 km (bal part)
Mellékcsatornák (alulról felfelé):	Zsindelyes csatorna Szabadság csatorna
Fenékesés:	0,50 – 0,75 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	1,00 méter
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,341 m <sup>3</sup> /s (0+000 - 4+064 km-ig) 0,142 m <sup>3</sup> /s (4+064 - 7+450 km-ig)

**A Tompai VI. mellékcsatorna adatai a következők:**

Tompa várost érintő szakasz:	0+000 – 1+150 km
Csatorna teljes hossza:	1 150 m
Befogadó:	Tompai főcsatorna 2+630 km (jobb part)
Mellékcsatornák:	-
Fenékesés:	1,8 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	0,80 méter
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,185 m <sup>3</sup> /s

**A Tompai VII. mellékcsatorna adatai a következők:**

Tompa várost érintő szakasz:	0+000 – 2+600 km
Csatorna teljes hossza:	2 600 m
Befogadó:	Tompai főcsatorna 7+875 km (bal part)
Mellékcsatornák:	-
Fenékesés:	0,15 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	0,80 méter
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,110 m <sup>3</sup> /s

**A Körös- éri- főcsatorna vízgyűjtő területe:**

A Körös- éri- főcsatorna közvetlenül nem érinti Tompa külterületét. A magyarországi szakaszán Ásotthalom, Kelebia, Kiszállás és Kunfehértó településeken helyezkedik el, előbbi két település esetén részben a magyar- szerb határon húzódik. A főcsatorna 14+250 – 20+850 km szelvénye mentén található a Kelebiai halastavak.

Tompa város közigazgatási területét a Körös- éri- főcsatornába torkolló Tompai I. mellékcsatorna érinti.

**A Tompai I. mellékcsatorna adatai a következők:**

Tompa várost érintő szakasz:	0+550 – 3+686 km
Csatorna teljes hossza:	4 250 m (Érintett még felvív felől: Kiszállás, valamint alvíz felől Kelebia)
Befogadó:	Körös- éri- főcsatorna 29+339 km (bal part)
Mellékcsatornák:	-
Fenékesés:	0,45 méter / 1000 méter
Fenékszélesség:	1,00 méter
Rézsűhajlás:	1:2
Belvízhozam:	0,230 m <sup>3</sup> /s

A Tompai I. mellékcsatorna a vasútvonalat 100-as átmérőjű áteresszel keresztezi a 0+550 km szelvényben.

A településen lévő belvízi csatornahálózat üzemeltetési jellemzésére az alábbi táblázatot közlöm:

Csatorna neve	Csatorna hossza	Befogadó	Vizikönyvi száma	Üzemeltető
Körös- éri- főcsatorna	45 443 m	Tisza (szerb területen)		ATIVIZIG
Tompai I. mellécsatorna	4 250 m	Körös- éri- főcsatorna 29+339 km	II/52	ATIVIZIG
Tompai főcsatorna	9 515 m	Körös- éri- főcsatorna 23+865 km	II/451	ATIVIZIG
Tompai III. mellécsatorna	850 m	Tompai főcsatorna 0+831 km	II/911	ATIVIZIG
Tompai IV. mellécsatorna	850 m	Tompai főcsatorna 1+645 km	II/912	ATIVIZIG
Tompai V. mellécsatorna	650 m	Tompai főcsatorna 1+911 km	II/913	ATIVIZIG
Tompai II. mellécsatorna	7 450 m	Tompai főcsatorna 2+153 km	II/31	ATIVIZIG
Zsindelyes csatorna	2 800 m	Tompai II. mellécsatorna 2+932 km	II/452	ATIVIZIG
Belsőégi csatorna	728 m	Zsindelyes csatorna 0+472 km	II/484	ATIVIZIG
Szabadság csatorna	931 m	Tompai II. mellécsatorna 3+557 km		ATIVIZIG
Tompai VI. mellécsatorna	1 150 m	Tompai főcsatorna 2+630 km	II/851	ATIVIZIG
Hunyadi János utcai csapadékvíz- elvezető árok (CS-1-0-0)	1 779 m	Tompai főcsatorna 4+010 km		Tompa Város Önkormányzata
Tompai VII. mellécsatorna	2 600 m	Tompai főcsatorna 7+875 km	II/453	ATIVIZIG

A külterületi csatornahálózat a Magyar Állam tulajdonában, valamint az Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) vagyonkezelésében és üzemeltetésében van (egyes mellécsatornák korábban a Kiskunmajsza és Környéke Vízgazdálkodási társulat kezelésében voltak). A közvetlen üzemeltetést az ATIVIZIG Szegedi Szakasz mérnökség végzi. A szakasz mérnökség szakasz mérnöke *(vezetője)* Sági János (telefonszáma: 30/475-6390) , területileg megbízott csatornaőre pedig Kozla László (telefonszáma: 30/633-8159).

#### 1.2.4. A lefolyást befolyásoló emberi beavatkozások áttekintése

Jelenlegi kiépítettségét tekintve a belvíz- elvezető hálózat az érkező csapadékvizek elvezetésére alkalmas. Belterületre és külterületre egyaránt érvényes, hogy a burkolattal ellátott területek (utak, terek, egyéb fejlesztések) a felszíni lefolyásra kerülő vízmennyiséget növeli. Önkormányzati fejlesztésnél figyelembe kell venni, hogy a jelenlegi befogadók elvezetési kapacitásai végesek.

Különösen a klímaváltozás során tapasztalható nagy intenzitású, kisebb gyakoriságú esős időszakok alkalmával lehet befolyásoló tényező a burkolt területek nagysága.

Külterületen kritikus pontok az átereszek, valamint a tiltós műtárgyak állapota. Előbbi vízáteresztő képessége, míg utóbbi vízvisszatartó-, belvízszakaszoló képessége kulcsfontosságú a hatékony belvízvédekezés szempontjából. Az ismertetett külterületi belvízcsatornákon lévő átereszek tisztítása a keresztülhaladó út üzemeltetőjének feladata, tehát a külterületen lévő önkormányzati földutakon lévő átereszek iszaptalanítása, jó karban tartása Tompa Város feladata. A vízvisszatartó műtárgyak üzemeltetését az ATIVIZIG végzi. A visszatartás mértékéről a területileg illetékes csatornaőről (Kozla László) lehet információt szerezni/ kérelmet intézni.

Tompa város területén a drénezett terület nincs. A terület nagy lejtésének, valamint homoktalajú típusának köszönhetően az összegyülekezés természetes úton megy végbe. Amennyiben felszíni vízborítás jelenik meg, a legközelebbi csatornába ideiglenes vízelvezető árok segítségével – lehetőleg gravitációs úton – le lehet vezetni. Amennyiben a gravitációs kivezetés nem megoldott, úgy a lefolyástalan terület lecsapolását a gyűjtő árok és a befogadó csatorna közötti mobil szivattyúval lehet biztosítani.

A vízvisszatartásokat szakaszolásra használjuk, mely azt jelenti, hogy a felvízen nagyobb térfogatú vizet tározzunk a mederben, valamint hogy ideiglenesen a lefolyást késleltessük annak érdekében, hogy az alvízen biztosítsuk a jobb lefolyási viszonyokat, vagy egy másik ágat mentesítsük.

A vízvisszatartás hatékonyabb abban az esetben, ha ahhoz tározó is tartozik, mert így a felvízen visszatartott vizek térfogata nagyobb, ezzel az alvíz ideiglenes mentesítésének ideje is kitolódik. Emellett a tározóval el tudjuk érni, hogy a lehullott csapadék helyben maradjon, ne kerüljön levezetésre. Egy nagyobb tározónak hatása lehet a mikroklímára is. A párologtatás mellett a talajba szivárogtatás által a talajvízszint- süllyedés megakadályozására is pozitív hatást gyakorolhat.

#### Lehetséges beavatkozások a Tompai főcsatorna vízgyűjtőjén:

A Tompai főcsatornán az alábbi helyeken lehetőség van a vizek visszatartására:

- 0+819 km: 4T jelű műtárgy
- 3+986 km: 11T jelű műtárgy

Tompai II. mellékcsatorna vízvisszatartó műtárgyai a következők:

- 0+534 km: 2T jelű műtárgy
- 4+064 km: 9T jelű műtárgy (Kisszállás területén)
- 4+501 km: 10T jelű műtárgy (Kisszállás területén)
- 6+303 km: 12T jelű műtárgy (Kisszállás területén)

A Tompai főcsatorna 0+819 km szelvényében lévő tiltós áteresz zárása a 0+641 km szelvényben lévő vasúti áteresz mentesítése miatt válhat fontossá, valamint a Körös- éri- főcsatorna magas vízállásának visszaduzzasztó hatásának megelőzésére is alkalmazható. A 3+986 km szelvényben lévő 11T jelű műtárgy a belterületi Hunyadi János utcai árok (CS-1-0-0) betorkollása alatt található. Tiltásával a belterületi csapadékvizek késleltetését érhetjük el. A tiltásnál első számú kritérium, hogy a víz magassága ne veszélyeztesse az úthálózatot, vagy a környéken lévő lakóépítményeket. Belterületen vízvisszatartásra alkalmas műtárgy nincs.

A Tompai főcsatorna vízgyűjtő területén tározásra alkalmas terület nem található. A Tompai főcsatorna 0+641- 0+819 km szelvénye közt lévő medertározó az egyidejű vízhozam kiegyenlítésében nyújthat segítséget. Mérete miatt azonban meghatározó térfogatú vízkészletet nem tud mentesíteni az elvezetendő vízmennyiségből.

#### Lehetséges beavatkozások a Körös- éri- főcsatorna vízgyűjtőjén:

Tompai I. mellékcsatorna vízvisszatartó műtárgyai a következők:

- 0+040 km: 1T jelű műtárgy (*Kelebia területén helyezkedik el*)
- 0+833 km: 5T jelű műtárgy
- 1+380 km: 6T jelű műtárgy
- 2+066 km: 7T jelű műtárgy
- 3+425 km: 9T jelű műtárgy

Az 1T jelű műtárgy a Körös- éri- főcsatorna visszaduzzasztó hatása, valamint a vizek helyben tartása miatt alkalmazható. Az 5T jelű műtárgy a 0+550 km-ben lévő vasúti átereszt ideiglenes mentesítésében játszik szerepet. A többi műtárgy az alvízi medrek mentesítésére vagy a vizek helyben tartására épült ki.

Tompa város területén a Körös- éri- főcsatorna vízgyűjtőjére vonatkozóan tározásra nincs lehetőség. Kelebia területén tározást a Kelebiai halastavak segítségével lehet végezni.

### **1.3. A település vízkárok általi veszélyeztetettségének meghatározása**

#### **1.3.1. Jellemző vízkár jelenségek, hidrometeorológiai és hidrológiai kockázatok**

A síkvidéki vízgyűjtőkre jellemzően elmondható, hogy a lehullott csapadékot a lehető leghamarabb a befogadóba kell juttatni. Az intézkedések megtételénél törekedni kell arra, hogy az elvezető hálózat alsó folyásán, a Hunyadi János utcai csapadékvíz- elvezető árok esetében a befogadó Tompai főcsatornához közelebbi végén kezdjük. Így kerülhetők el a hirtelen áradásszerű, telítettséget okozó jelenségek.

A mederből kilépő vizek ellen minden esetben, a belterületeken különös tekintettel védekezni kell. Amennyiben az elvezető rendszer kapacitása nem képes a lehullott csapadék elvezetésére, úgy törekedjünk, hogy a mederből kilépő vizek olyan területeken keletkezzenek, mely a lakóépületeket, valamint a forgalmat nem veszélyezteti.

A településen **belvíz-védekezési fokozat** az ATIVIZIG adatszolgáltatása szerint **nem volt**.

### **1.3.2. Települések veszélyeztetettségi alapon történő besorolása, szabályozási környezet**

A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint – mely a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szól – Tompa az árvízzel és belvízzel egyaránt a **NEM VESZÉLYEZTETETT** települések közé tartozik.

## **1.4. Védművek és védekezési lehetőségek**

### **1.4.1. Belvízi védművek, védekezési helyek, lehetőségek**

A külterületi védművek az 1.2 pontban részletezésre kerültek. A külterületi védekezési tevékenységet a mű üzemeltetője végzi, ami a város területén az Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság. Külterületi védekezési tevékenységet vagy beavatkozásokat célszerű az ATIVIZIG védelemvezetőjével vagy az általa kijelölt személlyel egyeztetve végezni.

A külterületi védekezés kritikus pontjai a vasútvonalat, vagy burkolt főutakat keresztező műtárgyak.

A Tompai főcsatorna vízgyűjtő területe, ezzel együtt az elvezetendő vízmennyisége a Tompai II. mellékcsatorna becsatlakozásával nő meg jelentősen. Kritikus pontoknak ezért a Tompai II. mellékcsatorna torkolata alatti szakaszát, különösen az átereszeket nevezhetjük.

Felszíni elöntés, vagy felszíni elöntést eredményezhető magas vízállás esetén a legközelebbi befogadóképes vízfolyásba/ tározóba való bevezetés szükséges. Ha nincs közvetlen kapcsolata a mentesített területnek és a befogadónak, akkor ideiglenes árkokat kell létesíteni. Amennyiben a befogadóba történő gravitációs bevezetés vízhozama nem elegendő, a gravitációs bevezetés helyett mobil szivattyús átemeléssel védekezhetünk. Ebben az esetben a gravitációs befolyást meg kell szüntetni, majd a bevezetés helyénél mobil szivattyús átemelést kell végezni. A mobil szivattyúk darabszámát és kapacitását az átemelendő vízmennyiség alapján határozhatjuk meg.

Tompa területén a belvízkárok nem jellemzőek. Ezt megerősíti az a tény is, hogy eddig belvízvédelmi fokozat nem volt elrendelve a településen. Tekintettel a mély talajvíz-szintre, a tározás kiépítése nagy intenzitású csapadékos időszakok elleni védekezésre megoldást jelenthet, tekintettel a talaj befogadóképességére. Vizes élőhely kialakítására a település adottságai nem alkalmasak.

### **1.4.2. Helyi vízkár elleni védművek, védekezési helyek, lehetőségek**

A belterületi csapadékvíz- elvezető rendszeren való védekezés az Önkormányzat feladatkörébe tartozik. Szakmai tanácsadásért az ATIVIZIG védelemvezetőjéhez, vagy az általa kijelölt személyhez lehet fordulni (*S-01 számú segédlet szerint*).

A védekezést a B-1 számú átnézeti helyszínrajz, valamint a részletes helyszínrajzok segítségével (B-2, B-3) lehet végezni.

### Kiemelt védekezést igénylő objektumok:

Tompa Város Önkormányzata:	6722 Tompa, Szabadság tér 3.
Körzeti Orvosi Rendelő:	6722 Tompa, Rákóczi u. 15.
Szabó Dénes Általános Iskola:	6722 Tompa, Bem u. 22-24.
Bokréta Önkormányzati Óvoda:	6722 Tompa, Szentháromság tér 16.
Posta:	6722 Tompa, Kossuth u. 28.

A belterületi csapadékvíz- elvezető rendszer öblözetekre nem osztható. Egyetlen felszíni lefolyású településrésze a Hunyadi János utcai csapadékvíz- elvezető árok. A város belterületének többi része szikkasztó jellegű, lefolyástalan terület.

### Hunyadi János utcai csapadékvíz- elvezető árok adatai:

Befogadó:	Tompai főcsatorna 4+010 km
Befogadó üzemeltetője:	Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság
Csatorna hossza:	1 779 m
Érintett HRSZ:	02/250, 1343/1
Lejtésviszonyok:	0,21- 3,46 méter / 1000 méter
Vízhozam:	15,69 – 63,67 l/s

A csapadék elvezetésének sikeressége nagyban függ a befogadó terhelhetőségétől. A kiemelt jelentőségű főút védelmét minden esetben biztosítani kell. A belterületi csatorna torkolati része nyílt árkos, míg a 0+212 km szelvénytől felfelé zárt rendszerű. A védekezés sikerességét nagyban befolyásolja ezen létesítmények karbantartása.

### A város belterületén a következő utcák veszélyeztetettek:

- Széchényi utca
- Jókai utca
- Árpád utca
- Deák utca

A belterületi szikkasztós üzemű árkok gravitációsan már nem vezethetők a Hunyadi János utcai csapadékvíz elvezető árokba. A szikkasztó üzemű árkok mentesítésére tanulmányterv készítése szükséges.

## 2. VÉDELMI FOKOZATOK ELRENDELÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS FELADATAI

### 2.1. Az elrendelés előzményei, információk

A védekezéshez elrendelt fokozatokról a vonatkozó jogszabályi környezet és a helyi viszonyok alapján kell dönteni. A belterületen az Önkormányzat védekezik. Az elrendelésekről a helyi védelemvezető, azaz a Polgármester dönt a rendelkezésre álló információk alapján.

A Polgármester a készülségi fokozat elrendeléséről, módosításáról vagy megszüntetéséről az ATIVIZIG ügyeletét, a Bács- Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot és a lakosságot köteles tájékoztatni. (M-1 és M-2. Számú melléklet alapján)

A megfelelő időben történő elrendelés érdekében folyamatosan figyelni kell a meteorológiai előrejelzéseket. Folyamatosan kapcsolatot kell tartani a vízkárelhárításhoz segítséget nyújtó szervekkel a kialakult és várható belvízi helyzettel kapcsolatban (ATIVIZIG ügyelet S-01 segédlet szerint).

A helyi vízkárelhárítás feladatait - így a védekezési fokozatok elrendelését is - a szomszédos önkormányzatokkal (felvíz oldalról Kisszállás, alvív oldalról Kelebia), az ATIVIZIG-gel, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal rendszeresen kapcsolatot tartva és egyeztetve kell elvégezni. A települési csapadékvíz- elvezető rendszer befogadónak állapotát javasolom egyeztetni a külterületi csatornahálózat üzemeltetőivel. *(kapcsolattartó: Kozla László csatornaőr, telefonszáma: 30/633-8159)*

A települési vízkár-elhárítás során védekezési ügyeletet kell tartani, mely során a naplóvezetés kötelező. A védekezési napló hiteles elszámolási dokumentum, melyben rögzíteni kell a védekezés szempontjából minden lényeges eseményt. Rögzíteni kell az aktuális védelmi fokozat jelölésével a levezető rendszerek működését és a vízzel borított területek (becsült) kiterjedésének változásait, aktuális értékét, továbbá lehetőség szerint a szivattyúzott mennyiséget és működtetett gépkapacitást, átemelt víz befogadó medrének megnevezését. A védelmi napló vezetésének általános szabályait az S-05 számú segédlet tartalmazza.

### 2.2. Védekezési fokozatok

A védekezési fokozatok elrendelésekor célszerű a településen kialakult, könnyen megállapítható, ellenőrizhető tulajdonságokhoz kötni. A fokozat elrendelését a meteorológiai előrejelzések tudatában szabad elrendelni. Az Országos Meteorológiai Szolgálat hivatalos oldala a [www.met.hu](http://www.met.hu).

A meteorológiai tájékozódáshoz javasolom az alábbi oldalon kiválasztani a települést.

[http://www.met.hu/idojaras/elorejelzes/magyarorszagi\\_telepulesek/](http://www.met.hu/idojaras/elorejelzes/magyarorszagi_telepulesek/)

A meteorológiai előrejelzésekről naponta legalább egyszer, valamint fokozat elrendelési/ megszüntetési szándék előtt szükséges tájékozódni.

**I. fokú készütséget** kell elrendelni a településen, ha:

- A környező térrészekben telített a talaj
- Magas talajvíz- viszonyok alakultak ki
- A csapadékvíz- elvezető árkok vízzel telítettek
- Kisebb beavatkozások, figyelőszolgálat felállítása indokoltak
- A meteorológiai előrejelzések alapján enyhülés nem várható

**II. fokú készütséget** kell elrendelni a településen, ha:

- Felszíni vízborítottság jelenik meg a területeken
- A csapadékvíz- elvezető árkok rendszeresen telítettek
- Kiegészítő beavatkozások szükségesek (ideiglenes árkok, mobil szivattyúzás)

**III. fokú készütséget** kell elrendelni a településen, ha:

- A felszíni vízborítottság már értékes területeket veszélyeztet (lakóépületek, pincék)
- A csapadékvíz- elvezető árkok folyamatosan telítettek
- Intenzív, munkaidőn túli beavatkozások szükségesek

### **3. AZ ÖNKORMÁNYZATI VÉDELMI SZERVEZET FELADATAI**

- Védelemvezetés
  - Védelemvezető (érvényben lévő jogszabályok szerint a polgármester) és helyettese
  - Szakaszvédelem vezető(k) – területi műszaki megbízott
  - Műszaki ügyelet
- Adminisztráció
- Logisztika
- Szociális ellátás

Jogszabály szerint a védekezési tevékenység során az ATIVIZIG műszaki szakirányítást végez a polgármester részére nyújtott segítség keretében, mely segítségnyújtás döntéshozatalt nem, de annak támogatását lehetővé teszi. Az ATIVIZIG kapcsolattartóit az S-01 számú segédlet tartalmazza.

Az önkormányzati védelmi szervezet jogszabályban meghatározott feladatait az S-10 számú segédlet tartalmazza.

## 4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A védekezés felelős vezetője a Polgármester, mint védelemvezető vagy akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy (védelemvezető- helyettes) aki a védekezést személyes felelősséggel irányítja és vezeti. A védelemvezetőt munkáját a védelemvezető helyettes és szakcsoportok segítik. Minden a védekezés végrehajtását érintő lényeges intézkedés a védelemvezetőtől indul ki, illetve oda érkezik. A védelemvezető a védekezés operatív irányítója, a döntések utasítások kiadója, a végrehajtás számon kérője, döntései szakmai megalapozására kérheti az ATIVIZIG műszaki segítségnyújtó kirendelését, és annak szakvéleményét. (S-01 segédlet)

A Vízügyi Igazgatóságtól az önkormányzati védekezéshez kirendelt műszaki irányító nem veszi át a Védelemvezető (polgármester) feladatát, felelősségét, de szakmai tudásával segít felelősségteljes, műszakilag megalapozott döntést hozni. Az állami kezelésű belterületi vízfolyások mentén kiépített víztartó létesítményeken az Önkormányzat köteles védekezni, viszont a védekezés alatt a védművekben keletkező károkat és a védképességet a tulajdonos/fenntartónak kell helyreállítani.

A védekezési időszak feladatait képezik

- A védekezésre való felkészülés (preventív teendők)
- Az operatív védekezés
- A védekezés megszűnését követő intézkedések

### 4.1. A felkészülési időszak feladatai és preventív jellegű beavatkozások

- Tájékozódás a vízkár-elhárítási eseményt megelőző, azt kiváltó hidrometeorológiai és hidrológiai helyzetről
- A vízkár-elhárítási feladatok zavartalan ellátása érdekében a védekezést megelőző felkészülési időszakban el kell végezni a védelmi terv felülvizsgálatát és aktualizálását
- Az önkormányzati védelmi létesítmények, védelmi gépek, eszközök állapotának ellenőrzése, és a szükséges preventív jellegű beavatkozások elvégzése
- Töltések, vízviasszatartó depóniák, medrek, és beavatkozási helyek kaszálása a jelenségek megfigyelhetősége és a beavatkozások végrehajthatósága érdekében
- A medrekben a víz levezetését gátló akadályok eltávolítása
- A töltéskoronák, depóniák, valamint a beavatkozási helyeket és védvonalakat megközelítő utak járhatóságának biztosítása
- Műtárgyak felülvizsgálata, az elzáró szerkezetek üzemképességének biztosítása
- Védelmi eszközök- (világító eszközök, kéziszerszámok, stb.), anyagok (homokzsák, homok, fólia, stb.), gépek (szivattyúk, aggregátorok; stb.) meglétének ellenőrzése
- Hírközlés és adattovábbítás módjának megszervezése
- Védelmi szervezet és a védekezésben részt vevők értesítése riasztása
- Vízügytől elhelyezkedő ipari, mezőgazdasági és vízgazdálkodási létesítmények riasztási, értesítési, kárelhárítási terveinek áttekintése, kapcsolódó intézkedések megfogalmazása

## 4.2. A védekezési időszak főbb feladatai

- Tájékozódás a kialakult és várható vízkár-elhárítási eseményekről, az előre jelzett tetőző vízszintekről és a várható elöntési helyzetekről
- A készültségi fokozat elrendelése, figyelőszolgálat megszervezése
- A vízkár-elhárítási szervezet mozgósítása és kirendelése
- Szükség esetén műszaki és technikai segítségkérés
- Az érintett lakosság, az államigazgatási szervek és a gazdálkodó szervezetek tájékoztatása
- Védelmi napló vezetése, események dokumentálása és jelentések elkészítése (napi jelentés küldése az ATIVIZIG-nek M-3 számú melléklet szerint)
- A munkavégzés (különösen az éjszakai) feltételeinek biztosítása (ellátás, logisztika, üzemanyag, WC, oltások stb.)
- Baleset és munkavédelmi oktatás
- Védekezési beavatkozások végrehajtása
- Ha valószínűsíthető a beavatkozások esetleges sikertelensége a mentés-kiürítés megszervezése
- Fontos felhívni a védekezők figyelmét, hogy a szivattyúzás intenzitását, időtartamát szakember bevonásával szabad meghatározni! (Célszerű teljes mértékben kerülni a pincéből való szivattyúzást!)

### 4.2.1. Tájékoztatási kötelezettségek:

Az önkormányzatnak a helyi vízkár-elhárítást érintő határozatairól, valamint a napi jelentéseiről tájékoztatási kötelezettsége van a következő szervezeteknek:

- ATIVIZIG központi ügyelet: [ugyelet@ativizig.hu](mailto:ugyelet@ativizig.hu)
- ATIVIZIG Szegedi Szakasz mérnöksége: [szegedszm@ativizig.hu](mailto:szegedszm@ativizig.hu)
- Bács- Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: [bacs.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bacs.titkarsag@katved.gov.hu)
- Bács- Kiskun Megyei Védelmi Bizottság: [bkmvb@bacs.gov.hu](mailto:bkmvb@bacs.gov.hu)

A napi jelentést a tárgynapot követő reggel 8 óráig meg kell küldeni.

### 4.2.2. A Polgármester, mint védelemvezető védekezési feladatai:

- Szervezi és irányítja a lakosság védelmét, kitelepítését, kimenekítését, befogadását és visszatelepítését
- Szervezi és irányítja az anyagi javak védelmét, a lakosság létfenntartásához szükséges anyagi javakkal történő ellátását
- Halasztást nem tűrő esetben átmeneti jelleggel elrendeli az élet és az anyagi javak védelméhez szükséges intézkedéseket, és erről haladéktalanul értesíti a település szerint illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezetőjét és a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökét
- A hivatásos katasztrófavédelmi szerv szakmai iránymutatása mellett irányítja a településen a helyi katasztrófavédelmi tevékenységet
- A polgári védelmi kötelezettség alatt álló állampolgárt a katasztrófavédelem érdekében határozattal polgári védelmi szolgálatra kötelezi

- A megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének rendelkezése alapján - vagy halasztást nem tűrő esetben annak utólagos tájékoztatásával - elrendeli a települési polgári védelmi szervezetek alkalmazását
- Együttműködik más települések polgármestereivel, a védekezésbe bevont más szervezetekkel a katasztrófavédelmi feladatok végrehajtásában

A település a védekezést lehetőség szerint saját hatáskörben végzi. A bevonható állományt képezik az önkormányzati közalkalmazottak, közfoglalkoztatottak és az önkéntesek. A közerő létszámot a helyi vízkár- elhárítási fokozatokhoz kell igazítani. Az önkéntesek bevonására figyelemfelhívó nyomtatványokat kell elhelyezni a település fontosabb objektumaihoz.

A védekezést végzők létszám nyilvántartását az M-4 számú melléklet szerint kell dokumentálni.

Amennyiben a szakmai- vagy a technikai lehetőségeket a védekezés meghaladja, úgy az Alsó-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatósághoz, valamint a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz kell fordulni. (S-01 számú segédlet)

### **4.3. A védekezés megszűnését követő főbb feladatok**

- A védekezés során kialakított ideiglenes védművek felmérése, dokumentálása, átvezetése a védelmi tervbe
- Állandó vagy megmaradó védvonalak felülvizsgálata és helyreállítása
- Az ideiglenes védművek visszabontása (homokzsákürítés, ártalmatlanítás, deponálás stb.)
- Védelmi eszközök, felszerelések karbantartása, raktározása, az induló készlet visszapótlása
- Védekezési költségek elszámolása
- Összefoglaló jelentés készítése
- Védekezési tapasztalatok kiértékelése, fejlesztési igények megfogalmazása
- A vízkár-elhárítási terv aktualizálása a tapasztalatok alapján

## **5. VÉDEKEZÉSI IDŐSZAKON KÍVÜLI FELADATOK**

### **5.1. Felkészülés a védekezésre, preventív beavatkozások**

A sikeres védekezés elsőrendű feltétele a védművek kiépítése, fejlesztése, védképes állapotban való fenntartása, tehát a preventív védekezés! A településeken jelentkező károk nagysága nagymértékben csökkenthető, ha az önkormányzatok a helyi vízkár megelőzéséhez szükséges beavatkozásokat – a belterület vízrendezését – tudatosan megvalósítják. Lényeges, hogy az ismert védekezésre alkalmas helyszíneken meg kell előzni a beavatkozások ellehetetlenülését. A rendezési tervben biztosítani kell az ideiglenes védművek, árapasztók, felvonulási utak stb. nyomvonalán a beépítési tilalmat.

Az önkormányzat képviselőtestülete hivatott döntést hozni – ismerve a település vízkár problémáit – a szükséges vízrendezési beruházásokról, ehhez biztosítani a pénzügyi-gazdasági alapot, gondoskodni az elkészült művek fenntartásáról. Helyes építési műszaki követelményeket kell rendelni a területhasználatokhoz (pl.: mélygarázsok, pincék építése, padlószintek, zárt szennyvízgyűjtő medencék vízzáró módon történő kialakítása, elektromos bekötések körültekintő kialakítása stb.) és településrendezési tervekben a megfelelő övezeti besorolást kell megadni. A védekezések során helyi vízkár vagy belterületi vízelvezetés esetén gyakori probléma a vízelvezető rendszer hiánya, a csatornák, útárkok fenntartásának elmaradása, csapadékvíz elvezető rendszerek alulméretezettsége, rossz műszaki megoldása, karbantartási elmaradások. Mindezek megoldása, kezelése a jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzatok feladata.

### **5.2. A védképes állapot fenntartása**

A felkészülés időszakában a már meglévő belterületi vízelvezető műveken az éves rendszeres fenntartással biztosítani kell a kiépítési vízhozam kiöntésmentes levezetését. A medrekben el kell távolítani a lefolyást gátló növényzetet (fákat, cserjéket, vizinövényzetet), az uszadékot, belekerült hulladékot. Csatornákon általában 3-5 évenként, vízfolyásokon 15-20 évenként – a feliszapolódástól függően – a nagyobb károk megelőzésére rendszeresen gondoskodni kell a medrek ismételt kotrásáról, és szükség szerint a burkolatok, műtárgyak, mederrézsük hibáinak kijavításáról.

Biztosítani kell a csapadékvíz áttemelő telepek/szivattyúk üzemképességét. A belterületen lévő záportározókat vagy a tározásra meghatározott tározó térfogatot szabadon kell hagyni, feltöltődés után haladéktalanul meg kell kezdeni a tározó leürítését.

Az önkormányzati védelmi létesítmények, védelmi gépek, eszközök állapotát minden évben legalább egyszer – ősszel – ellenőrizni szükséges, és a megállapított hiányosságokat sürgősen meg kell szüntetni. Az ellenőrzés során célszerű a belterülettel határos külterületeken bekövetkezett változásokat is figyelemmel kísérni (művelési ág változás, erdőirtás stb.), a mélyfekvésű, beépített területek talajvízszint változását feltárni. Javasolt a szomszédos Önkormányzatok, az illetékes Vízügyi Igazgatóság képviselőjének és egyéb érintetteknek a meghívása is az ellenőrző bejárásokra. A bejárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a szükséges intézkedésekre a felelősök megjelölésével „Intézkedési tervet” kell készíteni.

A helyi vízkár-elhárítási feladatok zavartalan ellátása érdekében a védekezést megelőző felkészülési időszakban kell elkészíteni a védelmi terv felülvizsgálatát és aktualizálását.

Az állandó védműveken a tervezett karbantartási feladatok elvégzése, a létesítmények jó karban tartása, a megmaradó ideiglenes védművek/depóniák védképes állapotának megőrzése a védelmi eszközök, gépek (pl. szivattyúk és szerelvényeik, aggregátorok, világító eszközök stb.) anyagok, karbantartása szükséges.

### **5.3. A védettség növelése érdekében elvégzendő fejlesztések**

A belterületen jelenleg kb. 40 km szikkasztó, lefolyástalan árok végzi a lehullott csapadék összegyűjtését. Heves nyári záporok, vagy tavaszi, vízzel telített talajra érkező csapadékhatás a településen belül is telítést eredményez az árkokban.

A gravitációs viszonyok nem teszik lehetővé a város teljes belterületi árkainak felszíni befogadóba való bekötését. Ez abból a szempontból sem lenne előnyös, mert így a jelenleg beszivárgó vizek nem a felszín alatti talajvízkészletet gyarapítanák. A talajvízkészlet megőrzése érdekében is a csapadékvizek helyben tartása lehet a város számára a megoldás.

Záportározó, vagy záportározók létesítésére, valamint az ehhez kapcsolódó árkok rekonstrukciójára külön tanulmányterv készítése szükséges.

## **6. KORÁBBI VÉDEKEZÉSEK TAPASZTALATAINAK ÉRTÉKELÉSE**

A településen belvíz-védekezés a múltban nem volt.

**SZÖVEGES, TÁBLÁZATOS MELLÉKLETEK TARTALOMJEGYZÉKE**

<b>Melléletek száma</b>	<b>Melléklet címe</b>
M-1	Védekezési készültségi fokozat elrendelő határozat
M-2	Védekezési készültségi fokozat megszüntető határozat
M-3	Napi jelentés
M-4	A vízkárelhárítás során foglalkoztatott létszám nyilvántartása
M-5	A vízkárelhárítás során alkalmazott gépek és berendezések nyilvántartása
M-6	A vízkárelhárítás során felhasznált anyagok nyilvántartása
M-7	Összefoglaló jelentés
M-8	Jegyzőkönyv az éves felülvizsgálathoz

Védekezés alatt kitöltendő, vezetendő nyomtatványok.

## VÉDEKEZÉSI KÉSZÜLTSGI FOKOZAT ELRENDELŐ HATÁROZAT

**Tompa településen jelenleg I. / II. / III. fokú árvíz / belvíz / helyi vízkár készültség áll fenn.**

vagy

**Tompa településen jelenleg nem áll fenn vízkár-elhárítási készültség.**

Az elmúlt napok hidrometeorológiai viszonyaira és a kialakult helyzetre való tekintettel

**2000.00.00. 00.00-tól**

**I. / II. / III. fokú helyi vízkár védekezési készültséget rendelék el.**

TOMPA TELEPÜLÉS **EGÉSZÉRE/RÉSZÉRE**

a vizek kártétel elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése szerinti jogkörömben eljárva.

A védekezés ideje alatt az Ügyeleti Szolgálat a Polgármesteri Hivatalban működik.

Címe: 6422Tompa, Szabadság tér 3.  
tompaonk@tompa.hu

A védelemvezető Véh László 06 70 331 66 70 számú mobiltelefonon és a polgarmester@tompa.hu email címen érhető el 8-16 óra között.

A települési vízkár-elhárítás során a védekezési ügyelet megkezdi működését, mely során a naplóvezetés folyamatos. Napi jelentési kötelezettségét a település minden fokozatban töltött tárgynapot követő reggel 08:00-ig ellátja.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, ezért ezen határozatot egyszerűsített formában hoztam meg.

**Tompa, 2000.00.00**

.....  
Véh László  
polgármester, védelemvezető

A határozatról értesítést kapnak:

- Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság Központi Ügyelete ([ugyelet@ativizig.hu](mailto:ugyelet@ativizig.hu))
- Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság Szegedi Szakasz mérnöksége ([szegedszm@ativizig.hu](mailto:szegedszm@ativizig.hu))
- Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ([bacs.ugyelet@katved.gov.hu](mailto:bacs.ugyelet@katved.gov.hu))
- Bács-Kiskun Megyei Védelmi Bizottság Titkársága ([bkmvb@bacs.gov.hu](mailto:bkmvb@bacs.gov.hu))

## MEGSZÜNTETŐ HATÁROZAT

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26 Korm. rendelet 13.§(1) bekezdése szerint jogkörömben eljárva **Tompa** település közigazgatási területére vonatkozóan a

**2000.00.00. 00:00**-tól érvényben lévő **I. / II. / III.** fokú helyi vízkár védekezési készültséget

**2000.00.00. 00:00**-tól

## MEGSZÜNTETEM

A megszüntetés indokai: A vízszint csökkenésére, a kedvezően alakuló hidrológiai helyzetre való tekintettel a védekezési készültség fenntartása nem indokolt.

Egyúttal a települési vízkár-elhárítás során elrendelt védekezési ügyelet befejezi működését, a védelmi naplót lezárom.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, ezért ezen határozatot egyszerűsített formában hoztam meg.

**Tompa, 2000.00.00**

.....  
Véh László  
polgármester, védelemvezető

A határozatról értesítést kapnak:

- Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság Központi Ügyelete ([ugyelet@ativizig.hu](mailto:ugyelet@ativizig.hu))
- Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság Szegedi Szakasz mérnöksége ([szegedszm@ativizig.hu](mailto:szegedszm@ativizig.hu))
- Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ([bacs.ugyelet@katved.gov.hu](mailto:bacs.ugyelet@katved.gov.hu))
- Bács-Kiskun Megyei Védelmi Bizottság Titkársága ([bkmvb@bacs.gov.hu](mailto:bkmvb@bacs.gov.hu))

## NAPI JELENTÉS

Védekező szervezet	Tompa Város Önkormányzata
Tárgynap	2000.00.00
Vízkárelhárítás	Helyi vízkár

### I. VÉDELMI HELYZET

Elrendelt készültségi fokozat	I./II./III.
Elrendelés kezdete	2000.00.00

### II. VÉDELMI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

Hidrometeorológiai jellemzők (hőmérséklet, csapadék, stb. viszonyok rövid jellemzése):

.....  
.....

Védelmi szakasz jellemzése:

.....  
.....  
.....  
.....

A védelmi szakaszon végzett tevékenységek:

.....  
.....  
.....  
.....

Elöntött terület nagysága [ha], veszélyeztetett területek:

.....  
.....  
.....

### III. IGÉNYBE VETT ERŐFORRÁSOK

#### A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FOGLALKOZTATOTT LÉTSZÁM

Erőforrás	Létszám			Összesen
	Műszaki	Fizikai	Egyéb	
Saját erő				
Külső forrás				
Összesen				

#### A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN ALKALMAZOTT GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK

Teherautó [db]	Személyautó [db]	Földmunkagép [db]	Vízi jármű [db]	Szivattyú [db]
----------------	------------------	-------------------	-----------------	----------------

Egyéb gépek, berendezések:

.....  
.....

#### A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ANYAGOK

Homokzsák [db]	Homok [m <sup>3</sup> ]	Fólia [m <sup>2</sup> ]	Fáklya [db]	Üzemanyag [l]
Karó [db]	Palló [m <sup>2</sup> ]	Szűrőszövet [m <sup>2</sup> ]	Terméskő [m <sup>3</sup> ]	Kavics [m <sup>3</sup> ]

### IV. JELENSÉGEK

Észlelt jelenség helye, észlelés időpontja

.....  
.....  
.....

**V. BEAVATKOZÁSOK**

Elvégzett beavatkozások (helyszín, típus, eredmény stb.)

.....  
.....  
.....  
.....

Szivattyú üzemeltetésre vonatkozó adatok (kapacitás, átemelt vízmennyiségek, vízállások, befogadók)

.....  
.....  
.....

**VI. KÖLTSÉGEK**

A védekezés napi becsült költsége (Ft): .....

A védekezés göngyölített költsége az elrendelés kezdetétől (Ft): .....

**VI. EGYEBEK**

.....  
.....  
.....

Tompa, 2000.00.00.

.....

**A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FOGLALKOZTATOTT LÉTSZÁM NYILVÁNTARTÁSA**

Sorszám	Dátum	Név	Beosztás	Szolgálati hely	Igazolt munkaóra	Igazoló (név, aláírás)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

**A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN ALKALMAZOTT GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK NYILVÁNTARTÁSA**

Sorszám	Az igénybevétel ideje (dátum-idő, tól-ig)	Azonosító (nyilvántartási szám, gyári szám, rendszer)	Az igénybevétel jogcíme	Az igénybevétel helyszíne	Leigazolt használat (óra, km, stb.)	Igazoló (név, aláírás)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

**A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ANYAGOK NYILVÁNTARTÁSA**

Sorszám	A felhasznált anyag	Mennyisége	Mértékegység (db, m3)	A felhasználás helye	A felhasználás ideje ( dátum, idő)	Igazoló (név, aláírás)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

## ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

Védekező szervezet: Tompa Város Önkormányzata  
Időtartam: 2000.00.00 – 2000.00.00  
Vízkárelhárítás: Helyi vízkár

### I. KÉSZÜLTSEGI ADATOK

Elrendelt készülségi fokozatok	I/II/III
Elrendelés időtartama, kronológiája	2000.00.00. 00:00
Elrendelt készülségi fokozatok	I/II/III
Elrendelés időtartama, kronológiája	2000.00.00. 00:00
Megszüntetett készülségi fokozatok	I/II/III
Megszüntetés időtartama, kronológiája	2000.00.00. 00:00

### II. VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

|| Hidrometeorológiai helyzetkép értékelése, tapasztalatok

.....  
.....  
.....

|| Jellemző vízállások, esemény lefolyása

.....

|| Felkészülés rövid leírása

.....  
.....  
.....

|| Védekezési munkák időrendben

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

|| Veszélyeztetett közigazgatási terület, előntött terület nagysága

.....  
.....

- Mentési-kiürítési munkák

|| Védművekben és létesítményekben keletkezett károk, helyreállítási igények

### III. IGÉNYBE VETT ERŐFORRÁSOK (összesen)

#### A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FOGLALKOZTATOTT LÉTSZÁM

Erőforrás	Létszám			Összesen
	Műszaki	Fizikai	Egyéb	
Saját erő				
Külső forrás				
Összesen				

#### A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN ALKALMAZOTT GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK

Teherautó (db)	Személyautó (db)	Földmunkagé p (db)	Vízi jármű (db)	Szivattyú (db)
-------------------	---------------------	--------------------------	--------------------	-------------------

Egyéb gépek és berendezések:

#### A VÍZKÁRELHÁRÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLT ANYAGOK

Homokzsák db	Homok m3	Fólia m2	Fáklya db	Üzemanyag L
Karó db	Palló m2	Szűrőszövet m2	Terméskő m3	Kavics m3

Egyéb anyagok:

### V. KÖLTSÉGEK

|| A védekezés becsült költsége: ..... Ft

## VI. ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

|| Esemény értékelése, jelenségek és beavatkozások

.....  
.....  
.....

|| Ideiglenes és állandó védművek értékelése, védelmi szakasz összefoglaló jellemzése

.....  
.....  
.....

|| Kommunikáció a készültség során

.....  
.....

|| Társzervezetekkel történő együttműködés során szerzett tapasztalatok, javaslatok

.....  
.....  
.....

|| Védekezési tapasztalatok, levont következtetések

.....  
.....  
.....

|| Fejlesztési javaslatok

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tompa, 2000.00.00.

.....

## JEGYZŐKÖNYV A TELEPÜLÉS VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI VÉDKÉPESSÉGÉNEK ÉVES FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Készült: Tompa Város Polgármesteri Hivatalában, 2000.00.00-én  
Tárgy: Tompa Város Önkormányzata, vízkár- elhárítás  
védképességének 2000. évi felülvizsgálata

Jelen vannak:

Ssz.	Név/ Alírás	Szervezet/ Cím	Beosztás/ telefonszám
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

### I. TELEPÜLÉSI VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI TERV

Vízkár- elhárítási terv legutóbbi aktualizálásának időpontja 2000.00.00  
Települési vízkár- elhárítás szervezeti beosztás aktualizálásának  
időpontja 2000.00.00

Szöveges értékelés:

.....  
.....

### II. ÖNKORMÁNYZATI KEZELÉSBEN LÉVŐ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÁLLAPOTA

#### Csapadékvíz- elvezető létesítmények

Hossz [m]	Állapota (jó, megfelelő, felújítandó, változó)	Kaszáltsá g [%]	Feliszapolódottsá g [cm]	Kiépítettsé g [%]*
--------------	---	--------------------	-----------------------------	-----------------------

Zárt csatorna (nem  
áteresz)

Nyílt lapburkolattal  
rendelkező csatorna

Nyílt, előregyártott  
elemmel burkolt csatorna

---

Nyílt földmedrű csatorna

Szikkasztó árok

Csatorna összesen:

Záportározó

Szivattyúállás:

\* Kiepítettség = (meglévő vízvezető létesítmények hossza / szükséges vízvezető létesítmények hossza) \* 100

Szöveges értékelés:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### III. ÖNKORMÁNYZATI KEZELÉSBEN LÉVŐ VÉDELMI LÉTESÍTMÉNYEK ÁLLAPOTA

Önkormányzat kezelésében lévő, bel- és külterületen található védelmi művek, műtárgyak:

Töltés (depónia) hossza (km)

Töltések kaszáltsága a hossz %-ában

Kaszálások száma (alkalom)

Műtárgyak állapota (jó, rossz, megfelelő,  
felújítandó)

Szöveges értékelés:

.....  
.....  
.....  
.....

### IV. VÉDELMI ANYAGOK, ESZKÖZÖK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK

Sorszám	Védelmi anyag megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Állapot
1.	Homokzsák		db	
2.	Homok		m <sup>3</sup>	
3.	Fólia		m <sup>2</sup>	
4.				

Sorszám	Védelmi eszköz megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Állapot
1.	Lapát		db	
2.	Talicska		db	
3.	Mobil szivattyú		db	
4.	Üzemanyag kanna		db	

## V. A VÉDKÉPESSÉG HIÁNYOSSÁGAINAK MEGSZÜNTETÉSE

A védképesség helyreállítása/hiányossága érdekében elvégzett/hátralévő feladatok:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## VI. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK

A védképesség növelése érdekében szükséges javaslatok:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tompa, 2000.00.00.

.....

**SEGÉDLETEK TARTALOMJEGYZÉKE**

<b>Segédlet száma</b>	<b>Segédlet címe</b>
S-01	Az állami vízkárelhárítás irányítás rendszere és a résztvevők elérhetőségei
S-02	Az önkormányzati védelmi szervezeti beosztás
S-03	Települési vízkár-elhárítási szervezet felépítése
S-04	A vízkárelhárításhoz igénybe vehető erőforrások adatai és beszerzési lehetőségei
S-05	A védelmi napló vezetésének általános szabályai
S-06	Ellenőrző lista a védelemvezető részére
S-07	Vízrajzi adatszolgáltatók elérhetőségei
S-08	Szakmai tanácsadók névjegyzéke
S-09	Infrastruktúra-üzemeltetők elérhetőségei
S-10	A vízkárelhárítással összefüggő jogszabályok jegyzéke
S-11	A vízkárelhárítással összefüggő fogalom-meghatározások
S-12	Tervjegyzék

Védekezést segítő, azt megelőző időszakban folyamatosan aktualizálendő dokumentumok.

## A vízkárelhárítás irányítási rendszere

Belügyminiszter

Közfoglalkoztatásért felelős államtitkár

Törzsvezető

Törzsvezető- helyettes

Műszaki ügyeletvezető  
Ügyeletvezető helyettes

Műszaki ügyelet

OMIT központi ügyelet

Országos Vízjelző szolgálat

12 területi vízügyi igazgatóság:

1. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (ÉDUVIZIG), Győr
2. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG), Budapest
3. Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (ADUVIZIG), Baja
4. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (KDTVIZIG), Székesfehérvár
5. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG), Pécs
6. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (NYUDUVIZIG), Szombathely
7. Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG), Nyíregyháza
8. Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG), Miskolc
9. Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG), Debrecen
10. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG), Szolnok
- 11. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG), Szeged**
12. Kőrös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖVIZIG), Gyula

ATIVIZIG Igazgató = Védelemvezető

Védelemvezető- helyettes

Műszaki ügyelet

Szakaszvédelem vezetők

## A vízkárelhárításban résztvevők elérhetőségei

### Az Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság elérhetőségei:

Védelemvezető:

- Dr. Kozák Péter

Tel.: 06-62/599-599

E-mail: titkarsag@ativizig.hu

Székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4.

Védelemvezető- helyettes:

- Kádár Mihály

Tel.: 06-62/599-599

E-mail: titkarsag@ativizig.hu

Székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4.

Szakaszvédelem vezető:

-Bába János

Tel.: 06-30/399-5036

E-mail:

Székhely: 6753 Szeged, Folyamos telep

Szakaszvédelem vezető- helyettes:

-Pataki Dávid

Tel.: 06-30/502-7322

E-mail:

Székhely: 6753 Szeged, Folyamos telep

Vízkár- elhárítási ügyelet:

Tel.: 06-30/415-8100

E-mail: ugyelet@ativizig.hu

Székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4.

Általános tájékoztató, hírek: [www.ativizig.hu](http://www.ativizig.hu)

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság elérhetőségei:

Igazgató:

dr. Farkasinszki Lóránt

Tel.: -

E-mail: [bacs.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bacs.titkarsag@katved.gov.hu)

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Igazgatóhelyettes:

Gyapjas János

Tel.: 06-76/502-014

E-mail: [bacs.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bacs.titkarsag@katved.gov.hu)

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség:

Babud Jenő tő. ezredes

Tel.: 06-77/421-355

E-mail: [kikunhalas.hot@katved.gov.hu](mailto:kikunhalas.hot@katved.gov.hu)

Székhely: 6400Kiskunhalas, Kőrösi út 21.

Kiskunhalasi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság:

(+36-77) 421-355

6400Kiskunhalas, Kőrösi út 15.

Általános tájékoztató, hírek: <http://bacs.katasztrofavedelem.hu/>

### Bács-Kiskun Megyei Védelmi Bizottság:

Elnök: Kovács Ernő  
Tel.: 06-76/516-848  
E-mail: bkmvb@bacs.gov.hu  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Titkár: Mészáros Zoltán t. alezredes  
Tel.: 06-76/516-848  
E-mail: meszaros.zoltan@bacs.gov.hu  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

### Kiskunhalas Járási Védelmi Bizottság:

Helyi védelmi bizottság elnöke:  
Dr. TallósBálint járási hivatalvezető  
Tel.: 06-77/795-314  
E-mail: tallos.balint@bacs.gov.hu  
Székhely: 6400Kiskunhalas, Szilády Áron u. 19-21.

Elnök- helyettes:  
Babud Jenő t. ezredes  
Tel.: 06-77/421-355  
E-mail: kiskunhalas.hot@katved.gov.hu  
Székhely: 6400Kiskunhalas, Kőrösi út 21

Titkár: Bagi Mária Márta járási hivatalvezető-helyettese  
Tel.: 06-77/795-297  
E-mail: bagi.maria@bacs.gov.hu  
Székhely: 6400Kiskunhalas, Szilády Áron u. 19-21.

### Az önkormányzati védelmi szervezeti beosztás

Sorszám	Név	Beosztás	Cím	Mobiltelefon elérhetőség	E-mail cím elérhetőség	Szolgálati hely címe	Munkahely neve
1	Véh László	Védelemvezető	6422 Tompa, Bem u. 38.sz.	06/703316670	<a href="mailto:polgarmester@tompa.hu">polgarmester@tompa.hu</a>	6422 Tompa, Szabadság tér 3.sz	Tompa Város Önkormányzata
2	Jezsekne Kovács Szilvia	Védelemvezető- helyettes	6422 Tompa, Eötvös u. 27.sz	06/77-551-500	<a href="mailto:iegyzo@tompa.hu">iegyzo@tompa.hu</a>	6422 Tompa, Szabadság tér 3.sz	Tompai Polgármesteri Hivatal
3	Kovács Andor	Szakaszvédelem vezető (belterület)	6422 Tompa, Attila u. 117.sz	06/703356778	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	6422 Tompa, Ady u. 10	Tompa Város Önkormányzata
4	Horváth László	Szakaszvédelem vezető (külsőterület)	6422 Tompa, Attila u. 46.sz	06/303628821	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	6422 Tompa, Ady u. 10	Tompa Város Önkormányzata
5	Ladányiné Pillisvári Andrea	Adminisztrátor	6422 Tompa, Kölcsey u. 7/a	06/303158535	<a href="mailto:muszaki@tompa.hu">muszaki@tompa.hu</a>	6422 Tompa, Szabadság tér 3.sz	Tompai Polgármesteri Hivatal
6	Czombos Beáta	Logisztikus	6422 Tompa, Jókai u. 34.sz	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	6422 Tompa, Szabadság tér 3.sz	Tompai Polgármesteri Hivatal
7	Labanczné Simity Tünde	Szociális ellátó	6422 Tompa, Kinizsi u. 24.sz	06/303241066	<a href="mailto:labanczne.tundi@tompa.hu">labanczne.tundi@tompa.hu</a>	6422 Tompa, Szabadság tér 3.	Tompai Polgármesteri Hivatal

## Települési vízkár-elhárítási szervezet felépítése

### TOMPAVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VÉDELMI SZERVEZETBEN RÉSZTVEVŐK  
ÉS FELADATAIK  
- javasolt felépítés –**

A védekezés felelős vezetője a település polgármestere – mint védelemvezető – vagy akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy (védelemvezető-helyettes), aki a védekezést személyesen vezeti.

A védelemvezető munkájában a védelemvezető-helyettes, a szakaszvédelem-vezető és a szakcsoportok segítik. Minden védekezési feladatok végrehajtását érintő intézkedés a védelemvezetőtől indul ki, illetve az információk, adatok hozzá érkeznek. A védelemvezető a védekezés operatív irányítója, a döntések, utasítások, tájékoztatások kiadója, a feladatok végrehajtásának számon kérője. A védelemvezető értékeli a beérkezett információkat és meghatározza a védekezés módját.

Kapcsolódó segédlet: „S-06 ELLENŐRZŐ LISTA A VÉDELEMVEZETŐ RÉSZÉRE”

Kitöltendő táblázat beosztott személyekre:

<b>Beosztás</b>	
Neve	
Munkahelye	
Munkahelyének címe	
Munkahelyének telefonszáma	
Lakcíme	
Lakástelefonja	
Mobil telefonszáma	
E-mail címe	

### **1. Védelemvezető, védelemvezető-helyettes**

I. fokú készülségnél	Telefonon vagy személyesen riasztja a helyettesét, illetve a szakcsoportok vezetőit. Gondoskodik a 12 órás nappali őrszolgálat megszervezéséről.
II. fokú készülségnél	Megszervezi a 24 órás éjjel-nappali figyelőszolgálatot.
III. fokú készülségnél	Intézkedik a beavatkozási szakaszokra meghatározott feladatok végrehajtására.

**A védekezés műszaki feladatai:** az árvizek, a belvizek és a vízhiány időszakában – a védőműveken vagy azok mentén – a védőművek védő- és működőképességének megőrzése.

**A védekezés államigazgatási feladatai:** a védekezéssel összefüggő rendvédelmi, szociális és egészségügyi hatósági, továbbá a műszaki feladatok ellátásához szükséges munkaerő, eszköz, anyag, felszerelés rendelkezésre állása, valamint a vizek kártételei által fenyegetett területeken az élet- és vagyónbiztonság érdekében végzendő megelőző és operatív feladatok.

A védelemvezetőt akadályoztatása (pihenőidő töltése, betegség, távollét stb.) esetén az általa kijelölt védelemvezető-helyettes helyettesíti.

## 2. Szakaszcsovédelem-vezető

### Feladata:

- A védelemvezető által meghatározott védelmi szakaszon vagy területen dolgozik. A védekezés helyi irányítója és felelős vezetője, aki a védekezés műszaki feladatait a védelmi szakaszhoz beosztott és kinevezett dolgozói bevonásával szervezi és vezényli.
- A védekezés alatt minden nap 06:00-ig jelentést ad a település műszaki ügyeletének a végzett munkáról, a felhasznált anyagokról, létszámról, gépekről, eseményekről.
- Irányítja és megszervezi az őrszemélyzet munkáját.
- Ha a vízvisszatartó depónia átszakadásának veszélye fenyeget vagy ha az elöntések emberi életet, létesítményeket és javakat veszélyeztetnek, javaslatot tesz a védelemvezetőnek (polgármesternek) a veszélyeztetett területekről a kitelepítés elrendelésére.

## 3. Műszaki ügyelet

### Feladata:

- Az önkormányzati védelmi szervezetben résztvevőkről a napi jelentéshez szükséges adatok begyűjtése. A védelemvezető utasítására vezeti a védelmi naplót.
- A védekezéssel kapcsolatos tájékoztatók és helyzetjelentések összeállítása és továbbítása a VIZIG Vízkár-elhárítási Ügyeletének.
- Katasztrófa-riasztás jelzésének vétele, folyamatos továbbítása a védelemvezetőnek;
- Meteorológiai adatok vétele, nyilvántartása;
- Kapcsolattartás a védekezésben résztvevő szervezetekkel, sajtóval.
- Feladata a lakosság tájékoztatása, szükség esetén riasztása, a polgári védelmi szervezet állományának riasztása, a riasztásra szolgáló technikai eszközök és berendezések működtetése, a hivatásos katasztrófavédelmi szervek, polgári védelmi szervezet, az irányító és együttműködő szervek, szervezetek közötti kommunikáció biztosítása, az informatikai és kommunikációs eszközök üzemeltetése, a vezetés infokommunikációs feltételeinek biztosítása, a katasztrófa-elhárítási feladatok során igénybe vett kormányzati célú hálózatok üzemeltetőjével való kapcsolattartás.

Műszaki ügyelet	
Címe	6422Tompa, Szabadság tér 3.
Telefonszáma	(77) 551500
Fax	(77) 551 510
Mobil telefonszáma	
E-mail címe	tompaonk@tompa.hu

#### **4. Irodai szakcsoport**

Feladatai:

- Célszerűségi szempontok szerint a jegyző látja el.
- A napi jelentések alapján nyilvántartja a védekezésben résztvevő dolgozókat. Ellenőrzi a munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartását. A védekezési elszámolásokat begyűjti, ellenőrzi és a kifizetésekről gondoskodik. Napi jelentést ad 18 óráig az ügyeletnek a védekezésben résztvevő irodai létszámról.

#### **5. Logisztikai szakcsoport**

Feladata:

- Gondoskodik a védekezéshez igényelt gépek, járművek, szivattyúk gépkezelők, szerelők biztosításáról.
- Megszervezi a gépek, berendezések zavartalan üzemelését és hibaelhárítását.
- Intézi a védekezéshez szükséges anyagok beszerzését és kiszállítását, nyilvántartja a felhasznált anyagokat, gépek üzemórát. Minden nap jelentést ad 06:00-kor a település műszaki ügyeletének a felhasznált anyagokról, gépekről, igénybe vett létszám adatairól.
- Segíti a szakaszvédelem vezető munkáját, kapcsolatot tart az önkormányzati védelmi szervezetben résztvevőkkel és a Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel.

#### **6. Logisztikai szakcsoport**

Feladatai:

- Az összesített napi jelentések és az Irodai szakcsoport nyilvántartásai alapján megszervezi a védekezésben résztvevők ellátását, étellemezését, munka- és védőruházattal való ellátását. Intézi és szervezi a kitelepített lakosok és az érkező idegen beavatkozó erők elhelyezését, ellátását.
- Naponta 18 óráig a műszak ügyeletnek jelentést kell adnia az elhelyezettek és az ellátottak létszámáról, a felhasznált anyagokról.

## A vízkárelhárításhoz igénybe vehető erőforrások Adatai és beszerzési lehetőségei

### I. Anyagok (homok, homokzsák, mezőgazdasági fólia, stb.)

Anyag	Mennyiség	Beszerzési hely	Beszerzési hely címe	Anyagért felelős	Mobiltelefon elérhetősége	E-mail címe	Megjegyzés
Homokzsák (fehér táposzsák)	400 db	Vas-Műszaki Áruház	6422 Tompa, Rákóczi u. 15. sz.	Czombos Beáta	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	Vas-Műszaki Áruház 06/77-451-203
Homok	60 m3	Ker-Ex 94'Kft.Tüzelő és Építőanyag kereskedés	6422 Tompa, Attila u. 2.sz	Czombos Beáta	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	Ker-Ex 94'Kft.06/77-452-161
Mezőgazdasági fólia	3 tekercs	Tompai Szociális Szövetkezet	6422 Tompa, Bem u. 45. sz.	Czombos Beáta	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	Balázs-Piri Tamás 06/205841744
Homokos kavics	130 m3	Ker-Ex 94'Kft.Tüzelő és Építőanyag kereskedés	6422 Tompa, Attila u. 2.sz	Czombos Beáta	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	Ker-Ex 94'Kft.06/77-452-161
Fa anyagok	20 m3	Ker-Ex 94'Kft.Tüzelő és Építőanyag kereskedés	6422 Tompa, Attila u. 2.sz	Czombos Beáta	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	Ker-Ex 94'Kft.06/77-452-161
Fém anyagok	10 t	Ker-Ex 94'Kft.Tüzelő és Építőanyag kereskedés	6422 Tompa, Attila u. 2.sz	Czombos Beáta	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	Ker-Ex 94'Kft.06/77-452-161
Munkaruházati eszközök (pl. kesztyű)	500 pár	Vas-Műszaki Áruház	6422 Tompa, Rákóczi u. 15. sz.	Czombos Beáta	06/209504120	<a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>	Vas-Műszaki Áruház 06/77-451-203

### II. Eszközök (lapát, fáklya, stb.)

Eszköz	Mennyiség	Beszerzési hely	Beszerzési hely címe	Beszerzésért felelős	Mobiltelefon elérhetősége	E-mail címe	Megjegyzés
Lapát	15 db	Műhely	6422 Tompa, Ady u. 10	Kovács Andor	06/709354032	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	
Ásó	10 db	Műhely	6422 Tompa, Ady u. 10	Kovács Andor	06/709354032	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	
Talicska	10 db	Műhely	6422 Tompa, Ady u. 10	Kovács Andor	06/709354032	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	
Kézi kasza	0	Műhely	6422 Tompa, Ady u. 10	Kovács Andor	06/709354032	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	
Gereblye	10 db	Műhely	6422 Tompa, Ady u. 10	Kovács Andor	06/709354032	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	
Üzemanyag kanna	3 db	Műhely	6422 Tompa, Ady u. 10	Kovács Andor	06/709354032	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>	

### III. Gépek (szivattyú, áramfejlesztő, stb.)

Gép	Mennyiség	Teljesítmény	Beszerzési hely	Beszerzési hely cím	Beszerzésért felelős	Elérhetősége	E-mail címe
Mobilszivattyú	1		Tüzelőtisztartár	6422 Tompa, Ady u.10.	Herke Krisztián	06/705805778	<a href="mailto:varosfejlesztas.tompa@gmail.com">varosfejlesztas.tompa@gmail.com</a>
Áramfejlesztő	1	220V	Műhely udvar	6422 Tompa, Ady u.10.	Kovács Andor	06/709354032	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>

### IV. Földmunkagépek

Megnevezése	Szerelék	Tulajdonos neve	Tulajdonos címe	Elérhetősége	E-mail címe
Traktor MTZ-820 YLZ-078	tolólap	Tompa Város Önkormányzata	6422 Tompa, Szabadság tér 3.	06/77-551-513	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>
Kistraktor AGT 835 YLZ-079	pótkocsi	Tompa Város Önkormányzata	6422 Tompa, Szabadság tér 3.	06/77-551-513	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>

## V. Tehergépjárművek

Megnevezése	Teherbírás	Tulajdonos neve	Tulajdonos címe	Elérhetősége	E-mail címe
MTZ-552 (YAK-590) traktor	6 tonna	Tompai Város Önkormányzata	6422 Tompa, Szabadság tér 3.	06/77-551-513	<a href="mailto:varosfejlesztes.tompa@gmail.com">varosfejlesztes.tompa@gmail.com</a>

## VI. Személyszállító gépjárművek

Megnevezése	Szállítható személyek	Tulajdonos neve	Tulajdonos címe	Elérhetősége	E-mail címe
Mercedes Vito	9 fő	Tompai Város Önkormányzata	6422 Tompa, Szabadság tér 3.	<a href="tel:0677551500">06/77-551-500</a>	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>
Volkswagen	9 fő	Tompai Város Önkormányzata	6422 Tompa, Szabadság tér 3.	<a href="tel:0677551500">06/77-551-500</a>	<a href="mailto:tompaonk@tompa.hu">tompaonk@tompa.hu</a>
Toyota	9 fő	Tompai Város Önkormányzata	6422 Tompa, Szabadság tér 3.	<a href="tel:0677551513">06/77-551-513</a>	<a href="mailto:varosfejlesztes.tompa@gmail.com">varosfejlesztes.tompa@gmail.com</a>

## VII. Anyag és eszközlaktár helye

Település	Utca	Házzszám	Raktár nyitásáraért felelős	Felelős címe	Mobiltelefon elérhetősége
Tompa	Ady utca	10.	Kovács Andor	6422 Tompa, Attila u. 117.	06/703356778

## A VÉDELMI NAPLÓ VEZETÉSÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

*A védelmi napló a helyi védekezési tevékenységről készült egyetlen olyan okmány, amely az ellenőrzés, a műszaki-gazdasági elszámolás alapja, ezért feltétlen gondos vezetést kíván.*

1. Védelmi napló vezetését a védekezési fokozat elrendelése után azonnal meg kell kezdeni, majd folyamatosan kell vezetni, a megtett intézkedéseket azonnal be kell jegyezni.
2. A naplóbejegyzéseket időrendi sorrendben, a dátum és az idő percnyi pontosságú megjelölésével, a bejegyző aláírásával kell megtenni.
3. Bejelentés esetén rögzíteni kell:
  - a bejelentés időpontját
  - a bejelentő nevét, telefonszámát és későbbi elérési lehetőségét
  - a bejelentés pontos tartalmát
  - a szóban forgó esemény, jelenség helyét
  - és ha van a veszélyeztetett javakat
4. Intézkedés esetén rögzíteni kell:
  - az intézkedés időpontját
  - a hívott személy nevét, telefonszámát és későbbi elérésének lehetőségét
  - a lefolytatott beszélgetés tartalmát
  - a kapott vagy adott utasításokat
5. Többek közt naponta bejegyzendő:
  - az elvégzett védekezési munka,
  - a felhasznált anyagok, igénybe vett eszközök mennyisége,
  - a védekezésben résztvevők létszáma,
  - alkalmazott technika,
  - keletkezett károk,
  - az ügyelet átadása-átvétele,
  - a társszervektől kapott, illetve a részünkre adott tájékoztatások, intézkedések.
6. A védelmi naplóba csak a védelemvezető és az ügyeleti szolgálat tagjai tehetnek bejegyzést.
7. A védelmi naplót az ügyeleti szolgálat irodájában kell tartani úgy, hogy a védekezés ideje alatt betekintés és bejegyzés céljából bármikor hozzáférhető legyen.
8. A vízkárelhárítás eseményeiről, helyszíneiről célszerű fénykép dokumentációt készíteni a fénykép készítése időpontjának feltüntetésével.
9. Legyen összhangban a vis maior bejelentésekhez kapcsolódó irat dokumentációval.
10. A védelmi naplót számozott oldalakkal folyamatosan kell vezetni, lehetőleg minél gyakrabban digitalizálni szkenneléssel.
11. A naplóba időrendi sorrend szerint be kell ragasztani:
  - faxküldeményeket,
  - e-mail küldeményeket

### ELLENŐRZŐ LISTA A VÉDELEMVEZETŐ RÉSZÉRE

A védelemvezető feladatai a védekezésre való felkészülés időszakában	✓
Figyelemmel kíséri a várható rendkívüli meteorológiai helyzetre kiadott riasztásokat, valamint a VIZIG által készített hidrometeorológiai tájékoztatókat.	
A vízvisszatartó depóniák és beavatkozási helyek kaszálása a jelenségek megfigyelhetősége és a beavatkozások végrehajthatósága érdekében.	
A beavatkozási helyeket, depóniákat megközelítő utak járhatóságának felülvizsgálata.	
Műtárgyak felülvizsgálata.	
Védelmi eszközök, anyagok, gépek felülvizsgálata.	
A kommunikációmódjának megszervezése.	
A védelmi szervezet értesítése, felkészülés az esetleges védekezésre.	
Vízkár-elhárítási terv, annak éves felülvizsgálatainak és más felkészülési tervek áttekintése.	

A védelemvezető feladatai a védekezési időszakban	✓
Tájékozódik az előre jelzett tetőző vízszintekről, a várható vízkár eseményekről és a várható elöntésekről (VIZIG Vízkár-elhárítási Ügyelete, Katasztrófavédelmi Igazgatóság).	
Elrendeli a védekezési készültséget, értesítést küld a releváns intézményeknek, valamint tájékoztatja a lakosságot.	
A készültség elrendelését követően azonnal intézkedik a védelmi napló vezetéséről.	
Gondoskodik a védekezéshez szükséges munkaerő mozgósításáról, beosztás készítéséről. A település vízkár-elhárítási szervezetét mozgósítja.	
Gondoskodik a védekezésben résztvevők foglalkoztatásáról, munkájának irányításáról. A munka megkezdése előtt gondoskodik a védekezésben résztvevők tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatása megtartásáról és dokumentálja azt.	
Kapcsolatfelvétel környező szomszédos Önkormányzatokkal, szerződött partnerekkel.	
Kommunikációs csatornák üzembe helyezése, ellenőrzése.	
Helyi vízállás észlelés megszervezése, esetleges ideiglenes mércék kihelyezése.	
Felvonulási területek kijelölése és biztosítása.	
A védelmi helyzet, az előrejelzés alapján módosítja a védekezési készültség fokozatát.	
Azonnali beavatkozást igénylő problémák elhárításáról intézkedés, például: <ul style="list-style-type: none"> <li>- töltéskoronák és megközelítő utak kátyúzása, utak és rakodóterek hómentesítése</li> <li>- műtárgyak elzárószerkezeteinek hó- és jégmentesítése, működtetéshez szükséges eszközök kiszállítása (pl.: lakatkulcsok)</li> <li>- eltömődött, feliszapolódott mederszakaszok soron kívüli tisztítása</li> <li>- töltések és műtárgyak környezetének szükség szerint kaszálása jelenségek megfigyelése érdekében</li> </ul>	
Gondoskodik a lakosság folyamatos tájékoztatásáról.	
Gondoskodik a védekezés irányító- és őrszemélyzetének megkülönböztető jellel (karszalag, jelvény, kitűző), a járművek és a földmunkagépek „VÍZKÁRELHÁRÍTÁS” feliratú táblával való ellátásáról.	
Gondoskodik a védekezéshez szükséges anyag, eszköz, felszerelés és gép szükség szerinti utánpótlásáról.	

Gondoskodik a védekezési költségek elszámolásához szükséges adatok, elsősorban a védekezésnél dolgozók munkájának, a védekezéshez igénybe vett gépek, felszerelések és anyagok felhasználásának folyamatos nyilvántartásáról.	
Gondoskodik a vizek lehetséges legkisebb kártétellel történő levezetéséhez szükséges műszaki intézkedés elrendeléséről, végrehajtásáról és ellenőrzéséről.	
Gondoskodik a mentesített területre betört vizek elszigeteléséről, a víznek a mederbe történő visszavezetéséről és az ezzel összefüggő munkák elvégzéséről.	
Gondoskodik a védőművek állapotának állandó megfigyeléséről, káros jelenségek esetén a szükséges beavatkozások megtételéről, a műtárgyak jegesedésének megakadályozásáról.	
Az elrendelt védekezési fokozatban reggel 07:00 óráig napi jelentést készít és küld a VIZIG Vízkár-elhárítási Ügyeletének.	
Fényképfelvételekkel (lehetőség szerint az időpont rögzítésével) dokumentálja az esetleges károkat és a védekezési mozzanatokot a beavatkozások helyszínein.	
A védekezéshez a védelemvezető részére nyújtott segítség igénylése a VIZIG-től (szakértője műszaki szakirányítást végez).	
Tartós védekezés esetén gondoskodik legalább tíz naponkénti költségbecslés elkészítéséről és a védekezési költségfedezetének igényléséről.	
Szükség esetén kezdeményezheti a polgári védelmi szervezet mozgósítását.	
A vízkárelhárítás feladatait a szomszédos önkormányzatokkal, a VIZIG-el és a Katasztrófa Kirendeltséggel rendszeres kapcsolatot tartva kell ellátnia.	
A vízállások leolvastatása, feljegyzése a meglévő vagy ideiglenes vízmércéken és ezen adatok igény szerinti továbbítása.	
Ha az elvezetendő vízmennyiség meghaladja a levezet csatornahálózat vízelvező (emésztő) képességét, a vízelvező sorrendiségének megállapítása a mentesítendő területek figyelembevételével.	
A védekezés befejezésekor a védekezési készültséget megszünteti, a védekezés alatt keletkezett dokumentumokat összegyűjti.	
Ha kitelepítés történt a védekezés során, megszervezi a visszatelepítést.	
Gondoskodik az ideiglenes védőművek elbontásáról.	
Gondoskodik a védekezés után elbontott és hulladékká való anyagok besorolás szerinti ártalmatlanításáról. Ennek megítéléséhez – szükség szerint – igénybe veszi a Környezetvédelmi Természetvédelmi Felügyelőség és az ÁNTSZ segítségét.	
Szükség szerint megszervezi a kármentesítést.	
Intézkedik a védelmi költségek elszámolásáról.	
Gondoskodik a védvonalak eredeti állapot szerinti helyreállításáról.	
Intézkedik a beavatkozási helyek, tetőzvízszintek, elöntési határvonalak rögzítéséről (geodézia, fényképfelvétel), valamint dokumentálásáról.	
Intézkedik a védekezésnél használt eszközök, gépek karbantartásáról.	
Intézkedik az elhasználódott védelmi anyagoknak az előírt mennyiségre kiegészítéséről.	
A települési védelmi szervezettel kiértékeli a védekezést, a tapasztalatokat összefoglaló jelentésben összegzi és megküldi a felülvizsgálatra jogosult szerv részére.	
Gondoskodik a vízkár-elhárítási terv aktualizálásáról (fényképfelvételek, védekezési tapasztalatokat stb.).	

Összefoglaló jelentés készítése képviselőtestület felé készülség lezárása után 15 napon belül.	
Összefoglaló jelentés elfogadtatása képviselőtestülettel és megküldése a VIZIG részére készülség lezárása után 30 napon belül.	
Összefoglaló jelentés csatolása a védelmi tervcsomaghoz, védekezés dokumentumainak archiválása.	

## VÍZRAJZI ADATSZOLGÁLTATÓK ELÉRHETŐSÉGE

Szervezet	Rendelkezésre álló adatok	Adatok elérhetősége
Alsó- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság	Csapadék idősorok ( <i>Kelebia</i> ): Talajvízszint adatok ( <i>Tompa</i> ): Belvízvédelmi készültségi fokozatok ( <i>11.01</i> ): Operatív vízállások ( <i>Tisza, Szeged</i> ):	<a href="http://www.ativizig.hu/Csapadek">http://www.ativizig.hu/Csapadek</a> <a href="http://www2.ativizig.hu/vizrajzx/kutak.aspx">http://www2.ativizig.hu/vizrajzx/kutak.aspx</a> <a href="http://www.vizugy.hu/Belvizvedelmi_keszultségi_fokozatok">http://www.vizugy.hu/Belvízvédelmi készültségi fokozatok</a> <a href="http://www.vizugy.hu/Operatív_vízállások/Szeged">http://www.vizugy.hu/Operatív vízállások/Szeged</a> <a href="http://www.met.hu/idojaras/veszelyjelzes/riasztas/">http://www.met.hu/idojaras/veszelyjelzes/riasztas/</a>
Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) Meteorológiai információk országos szinten Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF)	Az OMSZ rövid-és középtávú előrejelzései, veszélyességi szintek nyomon követése  Operatív vízállások országos szinten, elrendelt készültségi fokozatok nyomos követése, vízmérce alapinformációk	<a href="http://www.met.hu/idojaras/">http://www.met.hu/idojaras/</a> <a href="http://www.vizugy.hu">www.vizugy.hu</a>
Országos Vízjelző Szolgálat (OVSZ)	Országos folyók, tavak vízgyűjtőjének meteorológiai előrejelzései és hidrológiai előrejelzései grafikus és táblázatos formában	<a href="http://www.hydroinfo.hu">www.hydroinfo.hu</a>
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	Rendkívüli események	<a href="http://www.katasztrofavedelem.hu/">http://www.katasztrofavedelem.hu/</a>

## SZAKMAI TANÁCSADÓK NÉVJEGYZÉKE

### Szakmai tanácsadó 1.

Név: Pataki Dávid

Telefonszám: 06-62/599-599

Mobiltelefon szám: 06-30/502-7322

E-mail cím:

Székhely: 6753 Szeged, Folyamos telep

### Szakmai tanácsadó 2.

Név: Bába János

Telefonszám: 06-62/599-599

Mobiltelefon szám: 06-30/399-5036

E-mail cím:

Székhely: 6753 Szeged, Folyamos telep

### Szakmai tanácsadó 3.

Név: Szendrei János

Telefonszám:

Mobiltelefon szám:

E-mail cím:

Székhely:

## INFRASTRUKTÚRA-ÜZEMELTETŐK ELÉRHETŐSÉGEI

### 1. Közmű üzemeltető

Szakág:	Vízkezelés
Tevékenység:	Ivóvíz szolgáltatás, szennyvíz tisztítás
Szolgáltató neve:	Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szolgáltató rövid neve:	Kiskun-Víz Kft.
Központi címe:	6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Központi telefonszáma:	+36 (20) 942-1622
Fax száma:	+36 (77) 421-030
E-mail címe:	kiskunviz@kiskunviz.hu
Illetékes üzemtechnikus:	Kiskunhalasi Üzemtechnikus
Üzemtechnikus címe:	6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Üzemtechnikus telefonszáma:	+36 (20) 942-1622
Üzemtechnikus e-mail címe:	kiskunviz@kiskunviz.hu
Ügyfélszolgálat:	+36 (20) 942 1622
Műszaki hibabejelentés:	+36 (20) 942 1622
Honlap:	www.kiskunviz.hu

Szakág:	Elektromos ellátás
Tevékenység:	Áramszolgáltatás
Szolgáltató neve:	Nemzeti Közművek Áramhálózati Kft.
Szolgáltató rövid neve:	Nemzeti Közművek
Központi címe:	6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.
E-mail címe:	ugyfelszolgalat@nkmaram.hu
Önkormányzati kapcsolattartó:	Braun József
E-mail címe:	braun.jozsef@nkm.energy
Ügyfélszolgálat:	06 62 565 600
Honlap:	https://www.nkmaramhalozat.hu

Szakág:	Gázszolgáltatás
Tevékenység:	Gázszolgáltatás
Szolgáltató neve:	NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szolgáltató rövid neve:	NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt.
Központi címe:	6724 Szeged, Pulcz u. 44.
Központi telefonszáma:	06 96 616 316, (20) / (30) / (70) 6156666,
E-mail címe:	info@nkmedgazhalozat.hu
Honlap:	www.nkmedgazhalozat.hu

## 2. Hulladékkezelő

Szakág:	Hulladékkezelés
Tevékenység:	Hulladékkezelés
Szolgáltató neve:	Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Szolgáltató rövid neve:	Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft.
Központi címe:	6728 Szeged, Városgazda sor 1.
Központi telefonszáma:	62/777 111
Fax száma:	62/777-112
E-mail címe:	ttkft@telepulestisztasag.hu

## 3. Közlekedési infrastruktúra

Szakág:	Közúti infrastruktúra
Tevékenység:	Közúthálózati fenntartás
Szolgáltató neve:	Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Szolgáltató rövid neve:	Magyar Közút Zrt.
Központi címe:	1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
Központi telefonszáma:	+36-1-819-90-00
Fax száma:	+36-1-819-95-40
E-mail címe:	kozut@kozut.hu

## A VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE

### 1. Kiemelt jogszabályi vonatkozások

A 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól joganyag 9. § alapján a Vízügyi Igazgatási szerv (VIZIG) a Vgtv. 16. § (4) bekezdés d) pontjaszerinti szakmai irányítási feladatkörében hagyja jóvá a települési vízkár-elhárítási terveket.

A védekezés műszaki feladatainak helyi irányítását a helyi önkormányzati tulajdonban lévő védőműveken ellátja (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 6. §. (1) b) pont):

- az I., II. és III. védekezési készütség tartama alatt a polgármester vagy a polgármester által kijelölt és a VIZIG igazgató által jóváhagyott védelemvezető,
- a rendkívüli védekezési készütség tartama alatt, ha veszélyhelyzet kihirdetésére nem kerül sor, a polgármester vagy a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter által kijelölt személy,
- a veszélyhelyzet időtartama alatt a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter által kijelölt személy.

Az I., II. és III. fokozatú védekezési készütséget a védekezésre kötelezett szervezet vezetőjére rendeli el, módosítja és szünteti meg. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 13. § (1))

A rendkívüli védekezési készütség elrendeléséről és megszüntetéséről a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter dönt. A katasztrófavédelemről szóló törvényben meghatározott veszélyhelyzeti feltételek fennállása esetén a polgármester a védelmi bizottság útján javaslatot tesz a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszternek a veszélyhelyzet kihirdetésének kezdeményezésére. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 4. §.)

A védekezési készütségi fokozatokban, a műszaki irányítás feladatainak ellátása során a polgármester vagy az általa kijelölt védelemvezető a Helyi Védelmi Bizottság elnöke útján közvetlenül a Megyei Védelmi Bizottság vezetőjének van alárendelve. Rendkívüli védekezési készütség időszakában, ha veszélyhelyzet kihirdetésére nem kerül sor, a polgármester vagy az általa kijelölt védelemvezető a Törzs útján a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszternek van alárendelve. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 16. §.)

Az önkormányzatnak a védekezés szakmai irányítását készütség elrendelésekor meg kell kérni az VIZIG-től. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (4) d) pontja szerint a vízügyi igazgatási szervnek a vízkárelhárítással összefüggő feladata a helyi önkormányzatok vízkár-elhárítási tevékenységének szakmai irányítása. Az Igazgatóság (VIZIG) ellátja a vizek kártételei elleni védelemmel, a vízkárelhárítással (árvíz- és belvízvédekezéssel, vízhiány kárelhárítással, valamint a vízminőségi kárelhárítással) összefüggő – külön jogszabályban meghatározott – feladatokat, ebben a körben irányítja a helyi önkormányzatok, valamint a víztársulatok vízkárelhárítási tevékenységét, ebben a jogkörében eljárva – elrendelt védekezési készütség esetén – a vízkárelhárítási szakmai feladatok tekintetében utasítási jogkörrel rendelkezik. (223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7.§ (1) ad))

A védekezési készütségi fokozatok elrendeléséről, módosításáról és megszüntetéséről a Polgármester a működési terület szerinti VIZIG ügyeletét, a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervét és a lakosságot haladéktalanul tájékoztatni köteles. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 14. §. b) pont)

Védekezési tevékenységükről a készütség ideje alatt naponta köteles a Polgármester az illetékes VIZIG műszaki ügyeletére tájékoztatást adni. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 18.§.). Lehetőség szerint ezt reggel 7:00 óráig meg kell tenni az megelőző 24 órára.

A rendkívüli eseményekről haladéktalanul, az (1) bekezdésben meghatározottak szerint kell jelentést tenni, illetőleg tájékoztatást adni. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 18.§.)

Ha az árvízvédelmi védvonal átszakadásának veszélye fenyeget, vagy ha az elöntések emberi életet, létesítményeket és javakat veszélyeztetnek, a veszélyeztetett területekről a kitelepítéselrendelésére a Polgármester jogosult. Az ezzel kapcsolatban meghozott döntésről apolgármester soron kívül tájékoztatja a hivatásos katasztrófavédelmi szervet. (232/1996(XII.26.) Korm. rendelet 19.§.).

A készütség megszüntetését követő 15 napon belül a védelemvezető (Polgármester) afelülvizsgálatra jogosult szerv részére a védekezésről összefoglaló jelentést köteles készíteni és jóváhagyásra előterjeszteni. (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 20.§.)

A védelemvezető (Polgármester) a készütség megszüntetése után haladéktalanul gondoskodik (232/1996 (XII.26.) Korm. rendelet 20.§.):

- a védekezéshez használt anyagok, eszközök és felszerelések összegyűjtéséről, kijavításáról és raktározásáról, az elhasználtaknak az előírt mennyiségre való kiegészítéséről;
- a védekezésben részt vett dolgozók járandóságainak elszámolásáról;
- más szervektől, valamint az állampolgároktól igénybe vett szolgáltatások, anyagok, eszközök és felszerelések elszámolásáról, illetőleg a meglevők visszaadásáról;
- a megrongálódott védőművek helyreállításáról.

## **2. A vízkárelhárításra vonatkozó főbb joganyagok**

### **A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.)**

Tartalmazza a vizekkel és vízi létesítményekkel összefüggő állami és települési önkormányzati feladatokat. Külön rendelkezik a vizek kártételei elleni védelem és védekezés pontos teendőiről, tételesen meghatározva a polgármester (főpolgármester) az árvíz- és belvízvédekezéssel kapcsolatos államigazgatási feladatait és hatáskörét.

### **2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről**

A törvény meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Árvízvédelmi szempontból a törvény 24.§-a lényeges, mely kimondja, hogy nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

### **2009. évi CXLIV. törvény a vízitársulatokról**

A törvény szabályozza a vízitársulatok alapítását, szervezetét, működését, tevékenységi körét, szakmai feladatait, a társulat és tagjai jogait, kötelezettségeit, felelősségét, a társulatgazdálkodását, szervezeti változásainak formáit, továbbá törvényességi felügyeletét.

### **A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény**

A törvény szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok – többek között – különösen: a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

### **2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról**

A törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A törvény mellékletében szerepel az állam kizárólagos tulajdonában lévő folyók, patakok, mellékágak és azok medre, valamint vizilétesítmények listája.

### **A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (Hkr.)**

A rendelet a vízügyi igazgatási szervek, valamint a helyi önkormányzatok jegyzőinek vízgazdálkodási hatósági hatásköréről és a hatósági jogkör gyakorlásának rendjét határozza meg.

### **A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendelet (Vhr.)**

A rendelet meghatározza a védekezés országos irányítását, a védekezés műszaki feladatának helyi irányítását, a védelmi bizottság feladatait.

A rendelet a meghatározott fokozatú védekezési készülség elrendeléséről, megszűnéséről, módosításáról, illetve az ehhez szükséges tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről is rendelkezik, tartalmazza a védelemvezető feladatait, a védekezés megszüntetését követő intézkedésekkel kapcsolatos rendelkezéseket.

**A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokat tartalmazza.

### **223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről**

A jogszabály meghatározza az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF), területi vízügyi igazgatóságok, valamint a vízügyi igazgatási és hatósági szervek szervezeti felépítését, igazgatási feladatait, a hatósági és szakhatósági eljárásokra vonatkozó szabályokat, valamint az illetékességi területeit.

### **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló joganyag tartalmazza a parti sávra, a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosításra vonatkozó szabályozásokat, területhasználati korlátozásokat, beépítési kritériumokat. A rendelet tartalmazza a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint a vízjárta területekre vonatkozó szabályokat, továbbá a folyók nagyvízi medrére vonatkozó kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó előírásokat.

### **Az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet**

A rendeletben az ár és belvízvédelmi feladatok konkrét meghatározása szerepel. A felkészülés részeként a védelmi tervek fajtáinak meghatározása, tartalma, elhelyezése is szabályozásra került. A rendelet melléklete tartalmazza az állami tulajdonú árvízvédelmi vonalak védelmi szakaszainak, belvízrendszereknek és védelmi szakaszoknak a felsorolását.

### **18/2003. (XII.9.) KvVM–BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról**

A rendelet a településeket ár- és belvíz veszélyeztetettség szerint három csoportba sorolja be.

### **A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**

A rendelet részletesen szabályozza a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló munkák, művek és létesítmények műszaki tervezésére, rendeltetésszerű és biztonságos kialakítására, használatára, fenntartására és üzemeltetésére, vonatkozó előírásokat.

### **74/2014 (XII.2.3) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről**

A jogszabály megállapítja a folyók, azokba torkolló vízfolyások, csatornák árvízvédelmi műveinek, keresztező műtárgyainál, nyílt ártéren vagy hullámtéren lévő - létesítmény tervezésekor, méretezésekor, megvalósítása során figyelembe veendő mértékadó árvízszinteket.

**1979/2013. (XII. 3.) Korm. határozat** a vízkárelhárítás és az öntözés hatékonyságának növelését biztosító intézkedésekről. Ez a jogszabály írja elő többek között az árvíz által veszélyeztetett nyílt ártéri települések tekintetében a települési vízkárelhárítási tervek elkészítése, illetve felülvizsgálata az állami védekezésért felelős vízügyi igazgatási szerv feladata legyen. Határidőt a települési vízkárelhárítási tervek tekintetében: 2014. április 30-ra tűzi ki. A jogszabály rendelkezik a nagyvízi mederkezelési tervek elkészítésére vonatkozóan is, melyeknek elkészítési határidejét 2014. december 31-re teszi.

## **3. Védekezés költségeinek elszámolásával, megtérítésével kapcsolatos joganyagok:**

### **A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet**

A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat a váratlan esemény bekövetkeztétől vagy - védekezési kiadások esetén - a védekezés megkezdésétől számított 7 napon belül a rendeletben meghatározott adatlapon a szükséges bejelentést megtegye (<http://ebr42.otm.gov.hu/palyzat/>), tekintettel arra, hogy a jelentésre nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.

A jogszabály komplex módon szabályozza a támogatási igény benyújtását és a támogatás elszámolását, melyhez a szükséges nyomtatványok a rendelet mellékletét képezik.

## A víz- és környezeti károk elleni védekezésnél foglalkoztatottak járandóságáról szóló 6/1989. (V. 13.) KVM rendelet

A jogszabály, többek között - a helyi vízkár-elhárítási, vízminőségi – és más környezeti kárelhárítási tevékenység irányítására és ellátására beosztott dolgozókra terjed ki, szabályozza a védekezési munka, díjazását, a biztonsági pótlékot, a készenlét díjazását, a napi pihenőidőt, a kiküldetési költségeket, a védekező dolgozók ellátását.

## 4. Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó joganyagok és szabályok

### 4.1 Kártalanítás

Az árvízi védekezés kapcsán keletkezett károk kártalanítási felelősségét a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996.(XII. 26.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák. A kártalanítási kötelezettség megállapítása szempontjából elsősorban azt kell vizsgálni, hogy terhel-e valakit, illetve kit terhel a bekövetkezett kárral kapcsolatban felelősség.

*E témakör vonatkozásában szükséges előrebocsátani, hogy az árvíz kapcsán keletkezett károk kompenzációja vonatkozásban a jogi szempontból helyes szóhasználat a kártalanítás.*

*(Kártérítés abban az esetben jár, ha valaki szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz másnak. Ptk. 339. § (1) bekezdés „Aki másnak jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.”*

*Kártalanítás abban az esetben merül fel, ha az okozott kár nem jogellenes, hanem jogszerű tevékenység folytán következett be, pl. Ptk. 108. § (1) bekezdés: „Az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, hogy az erre külön jogszabályban feljogosított szervek - a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy a tulajdonjogát egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”)*

**A kártalanítási felelősség vonatkozásában elsődleges szempont, hogy kit terhel a védekezési felelősség. (E tekintetben tehát irreleváns, hogy a vízfolyás tulajdonosa az állam vagy az önkormányzat.)**

Védelmi beavatkozások, amelyeknek kártalanítási következményekkel járhatnak:

- a) **szükség tározó nyitása** -erre a célra kijelölt-(pl.:Lajta)
  - kártalanításért felelős: az állam
- b) **állami védmű nyitása** (pl.: árvízvédelmi töltés szabályozott megnyitása)
  - kártalanításért felelős: az állam

Kártalanítás fizetése vonatkozásában javasolt eljárási rend: 4/2005. (II. 22.) KvVM-FVM együttes rendelet a Vásárhelyi-terv I. ütemében megvalósuló Cigánd-Tiszakarádi és Tiszaroffi árvízi tározók területével érintett földrésztletek jegyzékéről, valamint az egyszeri térítés, az igénybevétel és a kártalanítás részletes szabályairól

- c) **önkormányzati védmű nyitása**
  - kártalanításért felelős: önkormányzat

Kártalanítás fizetése vonatkozásában az eljárási rend kialakítása az önkormányzat kompetenciájába tartozik.

#### d) depónia nyitása

- || **a depónia szerepel** az önkormányzat által készített védekezési tervben *(a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés b) pont)*
  - kártalanításért felelős: önkormányzat
- || **a depónia nem szerepel** az önkormányzat által készített védekezési tervben
  - kártalanításért felelős: védekezésért felelős

Függetlenül tehát a depónia tulajdonosának személyétől a kártalanítási felelősség a védekezésért felelős személyéhez igazodik. Ennek megfelelően a védekezés az állami, önkormányzati, illetve az ingatlanok tulajdonosainak felelősségi körébe tartozhat.

A Kormány részéről külön döntés szükséges abban a vonatkozásban, hogy az önkormányzati felelősségi körbe tartozó kártalanítások vonatkozásában vállal-e, ha igen milyen szerepet.

#### e) védmű/depónia meghágás, vagy tönkremenetel

Beavatkozás nem történt, a kár vis maior eredménye, kártalanítás nem jár, ugyanakkor a Kormány dönthet a kárenyhítésről mind a belterületi, mind a mezőgazdaságot, infrastruktúrát ért károk tekintetében) (Lásd következő fejezet).

*(A Ptk. rendelkezéseinek megfelelően a tevékenységi körön kívül álló elháríthatatlan ok következtében bekövetkezett kár vonatkozásában a tevékenységet végzőt nem terheli a kár megtérítése vonatkozásában kötelezettség ld. Ptk. 345. § 467. § 500-502. §.)*

## 4.2. Kárenyhítés

- a) Önkormányzati védekezési kiadások, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanokban bekövetkezett károk kárenyhítése
- b) Magántulajdonban lévő ingatlanokban és ingókban bekövetkezett károk kárenyhítése

Kormányzati döntés szükséges az esetleges kárenyhítésről. Amennyiben ez a döntés megszületik, szükséges érintett körnek (ld. lakóingatlan), a támogatás feltételeinek, a nem támogatható körnek, a kárbejelentés módjának, a kárfelmérés metodikájának, valamint a finanszírozás alapelveinek meghatározása.

## 4.3. Helyreállítás

A védművek, depóniák helyreállításának felelőssége a védmű/depónia, tulajdonosának személyéhez igazodik. A helyreállítás ebben az esetben az árvíz levonulását megelőző állapot helyreállítását jelenti, fejlesztésre nincs lehetőség.

(A vízfolyások medrének helyreállítási felelőssége vonatkozásában szintén a tulajdonos személye az irányadó.)

- a) állami tulajdonú védmű/depónia
  - helyreállításért felelős: állam
- b) önkormányzati tulajdonú védmű/depónia
  - helyreállításért felelős: önkormányzat

Kormány döntés szükséges abban a vonatkozásban, hogy az önkormányzati védművek, depóniák helyreállítását az állam átvállalja-e az önkormányzattól, segítséget nyújt e.

## **5. Egyéb, nem részletezett jogszabályok listája**

- 1991. évi XXXIII. tv egyes állami vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról
- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
- A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény
- 2011. évi CCIX. törvény A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló előírásait.
- 2012. CLXXXV. tv. a hulladékról
- Az életvédelmi létesítmények egységes nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 37/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet A vízbázisok, a távlati vízbázisok az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.
- 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről
- 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról
- 90/2007 (IV.26) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló joganyag
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásainak szabályairól
- A katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet

- A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet
- 2/1999 (KHV Ért.15.) KHVM-KÖM eü utasítást a vízminőségi kárelhárítással összefüggő területi tervekről szóló joganyag

## A VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

- 1. ártéri öblözet:** a folyó mentett árterének természetes vagy mesterséges elhatárolásokkal elkülönülő része, amelyet a folyó adott pontján kialakuló nagyvizek – védművek nélkül vagy azok védképességének megszűnte esetén – előnhetnek (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 2. árhullám:** A folyó, vízfolyás meghatározott állapota, vízjárási helyzete, amelynél a vízhozam és a vízállás jelentékenyen megnövekszik. A gyakorlat a középvízi meder partélét meghaladó, az abból kilépő vizeket nevezi árvíznek (nagyvíznek). Az árhullám természetes vízfolyások meghatározott keresztszelvényében a vízállások (vízhozamok) völgyelést követő emelkedésének, tetőzésének, ez utáni újabb völgyeléséig tartó süllyedésének együttese.
- 3. árvíz:** A folyó vagy vízfolyás középvízi medrének partélét meghaladó, ill. középvízi medréről kilépő víz.
- 4. árvízi előrejelzés:** Az árvíz lényeges eseményei - tetőző vízállásai és vízhozamai - bekövetkezésének várható mértékére, helyére és időpontjára vonatkozó meghatározás.
- 5. árvízi előrejelzés időelőnye:** Az árvízi előrejelzés kiadása és az esemény bekövetkezés közötti időtartam. Lehetnek rövid-, közép- és hosszú távú előrejelzések.
- 6. árvízjelenség:** A folyók áradási következményeinek megjelenési formája. Árvízi jelenség gyűjtőfogalom, lehet az emelkedő vízállás, a megnőtt vízsebesség, az elöntött hullámtér, a gáttest szivárgása, csurgása, fakadó, szivárgó vizek, buzárok képződése, gátszakadás, lakott területek elöntése stb.
- 7. árvízmentesítés:** a mederből kilépő vizek, árvizek kártételei elleni megelőző tevékenység, amely az előnhető területet (árteret) árvízvédelmi művek (töltések, falak, árvízcsúcscsökkentő tározók, árapasztó csatornák) létesítésével mentesíti (mentesített ártér) a rendszeres elöntéstől (1995. évi LVII. törvény)
- 8. árvízvédelmi fal:** földtöltés építésére elegendő hely hiányában az árvízvédelmi földtöltés helyettesítésére, vagy annak magasítására alkalmazott vasbeton, beton, téglá építmény (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 9. árvízvédelmi mű:** az elsőrendű, másodrendű, harmadrendű árvízvédelmi vízilétesítmény, valamint annak műtárgya, tartozéka, járulékos létesítménye, amely a védvonal védőképességét, rendeltetésszerű használatát biztosítja, illetve szolgálja (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 10. árvízvédelmi műtárgyak:** Az árvíz kizárását, beeresztését vagy szabályozott ütemű levezetését szolgáló, az árvízvédelmi mű szerves részét képező műtárgyak (árvízkapu, a szükségtározó töltő-ürítő műtárgya, a völgyzárógát árapasztó műtárgya stb.).
- 11. beavatkozási szakasz:** a vízkárelhárítási tervben önállóan megjeleníthető, vagy szakaszolható munkaterület, amely kialakítása egységes munkaszervezési-organizációs és védelmi munkálatokat tesz lehetővé
- 12. belvízcsatorna:** belvizek elvezetésére szolgáló, meghatározott vízszállító képességű ásott meder, egykori természetes vízfolyás esetleg földmunkával kibővített medre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)

13. **belvízöblözet:** lehatárolt vízgyűjtő terület, amelyről a belvizet általában egy ponton, egyetlen főcsatorna segítségével, gravitációsan vagy szivattyúzással vezetik le (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
14. **csatorna:** egy vagy egyidejűleg több vízgazdálkodási feladat (vízátvezetés, vízpótlás, belvízelvezetés, mezőgazdasági és egyéb vízszolgáltatás) ellátására alkalmas vízilétesítmény (1995. évi LVII. törvény)
15. **csurgás:** Az árvízvédelmi töltésbe bejutott víznek a mentett oldali rézsűben, altalajban vagy töltésköröm közelében való koncentrált kilépése. Kéregcsurgásnak (vagy kontúr csurgásnak) nevezik azt az árvízi jelenséget, amikor a töltésbővítéseknél az összeépítési réteg határa mentén alakul ki csurgás. Talpcsurgásnak nevezzük a töltésalapozás mentén kialakuló csurgásokat. A csurgások a töltések inhomogenitására vezethetők vissza, általában lépten-nyomon fellépnek az árvízvédelmi töltések mentett oldali rézsűjében, illetve a mentett oldali körömben. Veszélyes járatos erózióvá fejlődhetnek. A csurgás túlfejlődése következtében rézsűcsúszások keletkezhetnek, illetve a csurgás átmérőjének bővülése gátszakadássá fejlődhet.
16. **depónia:** a csatornák és medrek kotrása során kikerült és azok mentén elhelyezett tartós víztartásra alkalmatlan, tömörítetlen föld; valamint a kisvízfolyások mentén épített, kis tartósságú árhullámok visszatartására alkalmas, de keresztmetszeti méreteiben és minőségében védműnek nem minősülő földmű. Ezen belül rendezett depónia: az árvízvédelmi töltéssel azonos célú, víztartásra alkalmas vízilétesítmény.
17. **elhabolás:** víz (folyó, patak, csatorna, tározó, tó) hullámzó mozgásának hatására a partban keletkezett rongálódás (1995. évi LVII. törvény)
18. **elsőrendű árvízvédelmi vízilétesítmény:** a vízfolyások mentén lévő vagy létesülő fővédelmi művé nyilvánított, három vagy több település árvízvédelmét szolgáló (térsegi) árvízvédelmi létesítmény (így például töltés, fal, magaspart, árvízi tározó, árapasztó csatorna), továbbá a folyó nyílt árterében fekvő település árvízmentesítését szolgáló körtöltés (1995. évi LVII. törvény)
19. **fakadó víz:** Magasabb felszínű víztérből az alacsonyabb terepre szivárgó járatokon át, anyagkimosás nélkül feltörő víz, vagy a nyomás tovaterjedése által fölemelt talajvíz. A külső víz és a fakadó víz hőmérsékletének azonossága átszivárgásra, míg különbözősége talajvízszint-emelkedésre utal. Árhullámok gyakori kísérő jelensége, de a magas vezetőségű öntözőcsatornák és duzzasztott folyó szakaszok környezetében is gyakran előfordul.
20. **fakadó vizes területek:** az árvízvédelmi töltés mentett oldalán lévő, olyan mélyfekvésű területek, amelyeken az árvízi víznyomás hatására szivárgó víz jut a felszínre és különböző nagyságú és időtartamú vízborítást okoz (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
21. **fenntartó:** a vizek és közcélú vízilétesítmények tulajdonjogából eredő, illetve az ezzel járó vagyongazdálkodási jogok és kötelezettségek gyakorlását teljesítő, továbbá a fenntartásiszakfeladatokat – mint közfeladatokat – jogszabály rendelkezése folytán, illetve egyéb jogviszony alapján ellátó személy vagy szervezet (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
22. **folyamkilométer, folyókilométer:** A folyó vagy a folyó középvonalán a torkolattól - mint kiindulási ponttól - a vízfolyással ellentétes irányban mért távolság (rövidítése: fkm)
23. **folyószakasz mederkezelője:** a területi vízügyi igazgatási szerv (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)



24. **harmadrendű árvízvédelmi mű:** a nyárigát és a hullámtéri terelőgát (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
25. **hidrológiai figyelmeztetés:** A hidrológiai figyelmeztetés olyan tevékenység, amely felhívja a figyelmet bizonyos folyamatokra, jelenségekre, vagy/és ezek bekövetkezésének lehetőségére, de nem számszerűsíti a jelenség mértékét.
26. **hidrológiai riasztás:** A hidrológiai riasztás olyan tevékenység, amely felhívja a figyelmet gyors és veszélyes hidrológiai folyamatokra, jelenségek bekövetkezésére olyan esetben, amikor a vízgyűjtő bármely pontján valamely lényegesnek ítélt hidrológiai elem elért, vagy meghaladott egy kritikus értéket. Ezen belül **Árvízi riasztás (árvízi figyelmeztetés):** A folyók heggyvidéki vízgyűjtőterületén nagy csapadékot vagy gyors olvadást előidézhető időjárási helyzetek rövidesen vagy azonnal fenyegetően várható bekövetkezéséről szóló tájékoztatás az árvízvédelemért felelős szervek, illetve a nagyközönség részére.
27. **hidrológiai előrejelzés:** A hidrológiai előrejelzés a víz körforgásával kapcsolatos természetes és ember által befolyásolt hidrológiai folyamatok kiválasztott jelenségeinek, tudományos módszerekkel megalapozott, az előrejelzendő hidrológiai elem alakulását determináló és a rendelkezésre álló kezdeti- és peremfeltételek felhasználásával számoló, operatív szakértői tevékenység.
28. **helyi vízkárelhárítás:** az árvíz-, belvízvédekezés céljából kiépített védőművek hiányában a fellépő káros vizek elleni védekezés, továbbá az elöntések folytán a területen szétterült vizeknek a vízfolyásokba, csatornába vezetése (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
29. **holtág:** a folyók szabályozása vagy a természetes medervándorlás következtében keletkezett olyan meder vagy mederszakasz, amely a természetes vízszállításban nem vesz részt (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
30. **holtág:** a folyónak kis- és közepes vizek esetén, a folyóval nem vagy csak az egyik végén összefüggő, áramlás nélküli mellékága (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
31. **hullámtér:** a folyók, vízfolyások partvonala és az árvédelmi fővédvonal közötti terület (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
32. **hullámverés:** A folyókon, csatornákon, tavakon a szél vagy mesterséges beavatkozás (hajózás) által keltett hullámoknak a partot vagy a töltés részsűjét érő ütő, súlyosabb esetben romboló, erodáló hatása. A hullámverés következménye a szél erősségével, a víz mélységével és a víztükör szélességével arányos elhabolás lehet.
33. **ideiglenes védmű:** A védekezés felkészülési vagy végrehajtási időszakában épített mű: nyúlgát, jászolgát, megtámasztó vagy buzgárt hatástalanító homokzsák építmény, hullámzást és elhabolást csillapító rőzséből vagy egyéb anyagból készült művek, ideiglenes terelő- és körtöltések, töltésszakadást ideiglenes elzáró létesítmények.
34. **jászolgát:** Árvízvédelmi karókkal biztosított két palló sor között, döngölt földdel kitöltött ideiglenes védmű. Az árvízvédelmi töltés koronája feletti 80 cm-nél magasabb vízszint várható tartása, illetve csatornák, vízfolyások elzárása esetén használják. A jászolgát szélessége nagyjából magasságával azonos.
35. **középső sáv:** a folyók hullámtérében a védő erdősáv és a parti sáv közötti terület (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)

- 36. közös érdekű árvízvédelmi mű:** árvízvédelmi műnek a szomszédos országokkal, a vízgazdálkodási feladatok rendezésére kötött kétoldalú nemzetközi szerződésben szelvénytáblával rögzített szakasza (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 37. legnagyobb víz (LNV):** A vízmércén a vizsgált évig bezárólag előfordult legmagasabb vízállás. Előfordulásának napja (esetleg órája) is lényeges adat. Jele LNV. Külön tartjuk nyilván a jeges és jégmentes értékeit. Az egyes folyószakaszok mentén a vízszintrögzítés, illetve árvízi nyomok alapján azonosítható be.
- 38. levezető sávok:** a nagyvízi meder azon részei, amelyek az árvíz és a jég elvezetésében részt vesznek, ezek: (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- elsődleges levezető sáv: a nagyvízi meder azon része, ahol az árvízi vízhozamok és a jég a legkedvezőbb áramlási viszonyok mellett vonulnak le,
  - másodlagos levezető sáv: jelentősen részt vesz az árvizek levezetésében,
  - átmeneti levezető sáv: az árvizek által időszakosan elöntött területrészt,
  - áramlási holtter: területrész, ahol nincs áramlás, de mint tározó térfogat szerepe van az árvizek levonulásában;
- 39. lokalizálás:** A víz kártétele elleni védekezésnek az a formája, amely a károkat meghatározott területre igyekszik korlátozni. Különösen fontos a lokalizálás árvízvédelmi töltések átszakadása esetén, de lokalizálásra van szükség a belvízvédekezésben a víz visszatartásakor is, valamint akkor, ha az ideiglenesen kiépített védműveken folytatott eredménytelen védekezés miatt. A lokalizálás előre megtervezett és kiépített művek (pl. Lokalizáló gátak) segítségével vagy ideiglenes jellegű létesítményekkel érhető el. A lokalizálás szempontjából nemcsak vízügyi létesítmények, hanem utak, vasutak vagy természetes terepvonulatok is figyelembe veendők.
- 40. lokalizációs töltés:** Az árvízvédelmi öblözetben belüli természetes terepalakulatokat összekötő, a kitörő vizek tervszerű korlátozására és terelésére alkalmas épített földmű.
- 41. magas talajvízállású terület:** az a terület, ahol a talajvíz felszíntől számított legmagasabb szintje 1,5 méter felett van (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 42. magaspart:** az észlelt legnagyobb vízszintnél, vagy a mértékadó árvízszintnél az előírt biztonsággal magasabb, az árteret természetes módon határoló, a védvonal részét képező partalakulat (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 43. másodrendű árvízvédelmi mű:** az árvízvédelmi lokalizációs vonal, a szükségtározó töltései, az elsőrendű árvízvédelmi mű mögött fekvő körtöltés (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 44. meder:** a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló természetes mélyedés vagy kiépített terepalakulat, amelyet meghatározott partvonalig a víz rendszeresen elborít (1995. évi LVII. törvény)
- nagyvízi meder: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki
  - nagyvízi meder kezelés: a terület hasznosítása és használata, a terület felmérése és nyilvántartása, megóvása, őrzése, fenntartása érdekében végzett tevékenység
- 45. mederelfajulás:** folyó, vízfolyás mederalakító munkája következtében kialakult káros mederáthelyeződés (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)

- 46. megelőző munkálatok:** minden olyan munkálat, amely a káresemények megelőzésére szolgál, és nem közvetlenül a védekezéssel és kárelhárítással függ össze, így különösen a káreseményt megelőző csatorna- vagy ároktisztítás, állagmegóvás (9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet)
- 47. mentesített ártér:** olyan terület, amelyet épített védőművek védenek a folyók és patakok árvizeinek eldöntésétől (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
- 48. mértékadó árvízszint:** az árvízvédelmi művek, valamint a folyók medrét, a hullámteret és a nyílt árteret keresztező építmények tervezésénél és megvalósításánál figyelembe veendő, a vízgazdálkodásért felelős miniszter által megállapított árvízszint (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- 49. nagyvízi mederkezelési terv:** a83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tervdokumentáció alapján készülő miniszteri rendelet, amely a nagyvízi meder kezelésének módját, feltételeit rögzítő, a folyó teljes hosszára vonatkozó célállapot elérése, illetve fenntartása érdekében szükséges előírásokat és intézkedéseket, valamint helyszínrajzokat és térképi mellékleteket tartalmazza (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- 50. Nagyvízi meder határa:** árvízi-belvízi elöntéssel veszélyeztetett terület határa
- 51. nyári gát:** a hullámtéren épült vízilétesítmény, a fővédvonalnál alacsonyabb töltés, amely a mértékadó árvízszintnél alacsonyabb és ezért gyakoribb árvíz ellen véd (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- 52. nyílt ártér:** olyan terület, amelyet a folyók és patakok medréből kilépő víz – az árvíz – szabadon elönthet (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
- 53. nyúlgát:** ideiglenes jellegű, földből vagy földből és földes zsákból és pallókból rövid idő alatt létesíthető, kisméretű (50-60 cm koronaszélességű) gát, melyet a töltés koronáját meghaladó magasságú árvíz esetén - töltésmeghágás ellen - építenek. Gyakran alkalmazott formája a homokzsákból épített nyúlgát. A nyúlgátat a gátkorona vízoldali élén építik. A nyúlgát magassága általában 60-70 cm. A nyúlgát a kiöntött árvíz lokalizálására is alkalmazható.
- 54. övások, övcsatorna:** Valamely adott területen kívüli helyekről származó vizeket összegyűjtő és elvezető csatorna. Célja a terület külvizektől, szivárgó vizektől való mentesítése.
- 55. parti sáv:** a vizek partvonala, valamint a közcélú vízilétesítmények mentén húzódó és e rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- 56. partvédelem:** a rézsűk rongálódását, a part elhabolását megakadályozó műszaki beavatkozások, partvédelmi művek összessége (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 57. partvédő mű:** folyókon, csatornákon, tavakon a vízsodrás, hullámverés, a jég partokat és mederoldalt rongáló hatását megakadályozó vízilétesítmény (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet)
- 58. partvonal:** a meder és a part találkozási vonala (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)

- 59. szivárgás:** A töltés folyó felőli oldalát borító árvíz a nyomás hatására igyekszik a töltéstestbe, illetve az altaljba behatolni. Mivel abszolút vízzáró talaj nincs, a víz a gát anyagának pórusait bizonyos idő alatt kisebb-nagyobb magasságig kitölti, azokban a mentett oldal felé mozog. Veszélyessé akkor válik, amikor a gáttest teljes keresztmetszetében átnedvesedik, és a szivárgó víz a mentett oldalon megjelenik, azaz a töltés átázik. A vízzel telített töltés állékonysága kisebb, mint a száraz vagy nedves töltésé. Következménye akár gátszakadás is lehet.
- 60. szivárgó:** A szivárgó a víztartó réteget megcsapoló, vízszintes vagy ferde tengelyű árok, vagy a környező talajnál nagyobb hézagterefogatú (zúzott kő, kavics, porózus vagy lyuggatott anyagú) cső. A szivárgó célja: a káros vagy fölösleges vizek összegyűjtése, elvezetése.
- 61. szivárgóárok:** A töltés mentett oldalán létesített kisméretű árok. Célja: a szivárgási vonal megtartása a töltéstestben, illetve az átszivárgott víz összegyűjtése, elvezetése.
- 62. szivárgócsatorna:** Magasvezetésű öntöző, illetve erőművi csatornák, árvízvédelmi töltések mentett oldalainak közelében szivárgócsatornát építenek, mely az átszivárgott vizet meghatározott szinten összegyűjti, s károkozás nélkül elvezeti.
- 63. tereptárgy:** a terepből kiemelkedő mesterséges létesítmény (különösen az építmény, a keresztöltés, a tuskódepónia, a hullámtéren a bányaművelés során keletkezett meddőhányó) (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- 64. töltésmeghágás:** Az az állapot, amely akkor következik be, ha a kialakuló árvízszint magasabb, mint a töltés koronaszintje, és víz azon átömlik.
- 65. töltés megtámasztása:** Védekezés közben a töltés megcsúszását korlátozó, illetve a megrogyott, lesuvadt töltésrészeket pótló, mentett oldali homokzsák-, terméskő- építmény elkészítése.
- 66. töltésrepedés:** Töltésrepedés keletkezhet kötött talajú töltés kiszáradása, töltésbe épített duzzadó anyag, a töltés kezdődő csúszása vagy a felpuhult altalaj kitérése következtében. A töltésrepedés megjelenése szerint lehet hálós, hossz-, illetve keresztirányú. A hálós töltésrepedés ártalmatlan, míg a többi megjelenési forma beavatkozást igényel.
- 67. töltésszakadás:** A töltés tönkremenetelének végső fázisa, amikor védképessége megszűnik, a töltéskoronát elmossa a rajta átbukó vízszög, aláüregelődik a védmű, mely suvadás vagy megcsúszás hatására beomlik, a gátszelvény pedig elsodródik. A töltésszakadás következtében a mentett ártér egészét vagy egy részét elönti a víz, ami több települést veszélyeztető, nagy kiterjedésű és pusztító árvízkarokat okozhat.
- 68. védekezés államigazgatási feladatai:** a védekezéssel összefüggő rendvédelmi, szociális és egészségügyi hatósági, továbbá a műszaki feladatok ellátásához szükséges munkaerő, eszköz, anyag, felszerelés rendelkezésre állása, valamint a vizek kártételei által fenyegetett területeken az élet- és vagyonbiztonság érdekében végzendő megelőző és operatív feladatok (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
- 69. védekezés műszaki feladatai:** az árvizek, a belvizek és a vízhiány időszakában – a védőműveken vagy azok mentén – a védőművek védő- és működőképességének megőrzése (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)

- 70. védekezés:** az élet- és vagyónbiztonság érdekében, az árvíz, a belvíz kártételeinek megelőzését, elhárítását, illetőleg mérséklését szolgáló műszaki és államigazgatási feladatok végrehajtása (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
- 71. védekezési készültség fokozatai:** I., II., III. és rendkívüli védekezési készültség (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
- 72. védekezési készültség:** a veszély mértéke szerint meghatározott, a biztonság érdekében szükséges intézkedések megtételének intézményes kerete (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
- 73. védekezési munkálatok:** a megelőző és a helyreállítási munkálatokon kívüli valamennyi olyan beavatkozás, amely a kár bekövetkezését megakadályozza vagy a lehető legkisebbre csökkenti, abban az esetben, ha a kár bekövetkezésének közvetlen, valós veszélye áll fenn (9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet)
- 74. védekezésre alkalmas terület:** A vízkárelhárítási feladatok ellátásához szükséges olyan terület, amely az organizációs feladatok (anyagdeponálás, homokzsáktöltő hely, felvonulási terület) mellett magába foglalja azon területeket is, amelyeken a tényleges operatív, műszaki beavatkozásokat kell elvégezni. azaz folyók, vízfolyások hullámterében az árvizek elleni védekezés céljára szabadon tartott, ideiglenes védművek kiépítésére alkalmas területsáv.
- 75. védekezésre alkalmas sáv** Azok a természetes adottságok miatti terepalakulatok, illetve azok a mesterséges vonalas infrastruktúrák (depónia, út, vasút, védvonalak, amelyeken az ideiglenes védművek (pld. nyúlgát, jászolgát, stb.), kiépíthetők, megközelíthetők, fejleszthetők. A védekezési sávok magukba foglalják a beavatkozási szakaszok vonalas létesítményeinek kiépítéséhez, fenntartásához, szükség szerint további erősítéséhez igénybe veendő területeket.
- 76. védelmi szakasz:** az árvízvédelmi vonalnak és a belvízrendszereknek a védekezés irányítására és végrehajtására meghatározott része (232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet)
- 77. védmű:** a vizek kártételei elleni védekezéshez szükséges vízilétesítmény (1995. évi LVII. törvény)
- 78. védő erdősáv:** az elsőrendű árvízvédelmi töltés hullámtéri védősávja mellett húzódó, a töltés hullámverés és jég elleni védelmét szolgáló területsáv (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- 79. védősáv:** az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalatól számított, 10-10 méter szélességű területsáv (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- 80. vizek kártételei elleni védelem és védekezés (vízkárelhárítás):** a károsan sok vagy károsan kevés víz elleni szervezett tevékenység, ideértve a kártételek megelőzését szolgáló védőművek építését, rekonstrukcióját, fejlesztését, üzemeltetését és fenntartását, valamint a védekezést követő helyreállítást is (1995. évi LVII. törvény)
- 81. vízfolyás:** minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik (1995. évi LVII. törvény)
- 82. vízjárta területek:** időszakosan elöntésre kerülő vagy vízzel telített talajú területek, így különösen (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)
- a) az olyan terepmélyedések, síkvidéki erek, semlyékek, amelyek a területet érintő vízszabályozás, vízrendezés előtt rendszeresen, a szabályozást követően pedig időszakosan vízzel borítottak,

- b) a természetes állóvizek feltöltődése során kialakult vizenyős, mocsaras területek, amelyek felületének túlnyomó részét növényzet borítja, de a talaj tartósan vízzel telített,
- c) a dombvidéki patakok, állandó vagy időszakos vízfolyások, völgyek, vízmosások által érintett olyan területek, amelyekre az időszakos elöntés jellemző,
- d) a folyók elhagyott ösmedrei, a folyókat kísérő, a jelenlegi medertől távolabb elhelyezkedő olyan vonulatok, terepmélyedések, amelyek eredete a folyó egykori medrére vezethető vissza.

**83. vízkár:** a vizek többletéből vagy hiányából származó kár (1995. évi LVII. törvény)

**84. vízkárelhárítási célú tározó:** (1995. évi LVII. törvény)

- a) árvízi tározó:
  - aa.) záportározó: vízfolyáson vagy vízfolyás mentén kiépített, kizárólag az árhullámok csúcs-vízhozamainak és vízállásainak mérséklését szolgáló, időszakosan vizet tartó tározó,
  - ab.) árvízcsúcs-csökkentő tározó: vízfolyáson vagy vízfolyás mentén kiépített, az árhullámok csúcs-vízhozamainak és vízállásainak mérséklését szolgáló olyan állandóan vagy időszakosan vizet tartó tározó, amelynél a maximális tározási térfogat legalább 50%-a árvízvisszatartásra szabadon áll,
  - ac.) szükségtározó: vízfolyások mentén, árhullámok részleges visszatartására kijelölt, ideiglenes vízvisszatartást szolgáló, be- és kivezetési helyekkel ellátott terület,
  - ad.) vésztározó: vízfolyások mentén, az árhullámok részleges visszatartására és a nagyobb károk megelőzésére töltésmegbontással – rendkívüli védekezési készültség vagy veszélyhelyzet esetén – igénybe vehető terület,
- b) belvítározó: a belvíz összegyűjtésére szolgáló természetes határokkal, illetve töltésekkel körülvett terület.

**85. vízszintrögzítés:** A folyó vagy vízfolyás hosszabb szakaszán kialakuló - és valamilyen szempontból összefüggő - vízszintek egyidejű megjelölése, majd magassági felmérése.

**86. [tkm] – töltéskilóméter:** ún. szelvényezési érték, mely a védmű kezdő pontjától a védmű középvonalaán mért távolságot adja meg.

**87. [fkm] – folyamkilóméter:** ún. szelvényezési érték, mely a vízfolyás kezdő pontjától (befogadó torkolattól) a vízfolyás középvonalaán mért távolságot adja meg.

**88. vízhasználat:** az a tevékenység, amelynek következménye a víz lefolyási, áramlási viszonyainak, mennyiségének, minőségének, továbbá a medrének, partjának a víz hasznosítása érdekében való befolyásolása (1995. évi LVII. törvény) pl.: vízkivétel, vízbevezetés, vízátervezetés, tározók

**89. vízhasználó:** az a természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) vizet szolgáltatás teljesítésére vagy saját céljaira vesz igénybe (1995. évi LVII. törvény)

**TERVJEGYZÉK**

<b>Terv címe</b>	<b>Terv száma</b>	<b>Terv készítésének dátuma</b>	<b>Terv készítője</b>
Átnézetes helyszínrajz – Belterület	B-1	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)
Részletes helyszínrajz – Belterület	B-2	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)
Részletes helyszínrajz – Belterület – CS 1-0-0	B-3	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)
Hossz-szelvény – Belterület – CS 1-0-0	B-4	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)
Átnézetes helyszínrajz – Külterület	K-1.	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)
Részletes helyszínrajz – Külterület – Vízgyűjtő területek	K-2.	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)
Műtárgyak helyszínrajz – Külterület	K-3.	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)
Részletes helyszínrajz – Külterület – Helyrajzi számok	K-4.	2018.11.	Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677)

**Tompa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

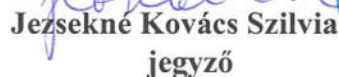
**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** 2025. évi Környezet állapot jelentés
- Az előterjesztést készítette:** Berkiné Csillagvári Andrea hatósági ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:**
- Iktatószám:** P/6067-1/2025.
- Melléletek:** 2025. évi Környezet állapot jelentés részleges felülvizsgálata
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve, ha a Képviselő-testület az Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el a vagyonával való rendelkezés esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

**Tompa, 2025. november 10.**

  
**Kovács Gábor**  
polgármester



  
**Jezsekne Kovács Szilvia**  
jegyző



**Tompa Város Polgármesterétől**  
**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**  
**Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **2025. évi Környezet állapot jelentés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény** (továbbiakban: Kvtv.) rendelkezik *az önkormányzatoknak a környezet védelmét szolgáló feladatairól*. A Kvtv. 12. § (3) pontja szerint az önkormányzatok kötelesek a *környezet állapotát* és annak *az emberi egészségre gyakorolt hatását* figyelemmel kísérni, igény esetén a rendelkezésére álló környezeti információt hozzáférhetővé tenni, rendelkezésre bocsátani, továbbá a környezeti információk külön jogszabályban meghatározott körét, illetve a birtokában levő vagy a számára tárolt információk jegyzékét elektronikusan vagy más módon közzétenni. **A 46. § (1) pont e) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.** A Kvtv. a környezeti állapotértékelés pontos tartalmát nem szabályozza.

A környezet állapotáról szóló jelentés lényegében a környezet (talaj, víz, levegő, élővilág, táj) jelenlegi helyzetét leíró és értékelő dokumentum. Ez az értékelés magában foglalja a környezeti hatótényezők és a hatások elemzését, valamint a környezeti rendszer egészének komplex megfigyelését. A Hatástanulmány célja a környezet állapotának átfogó felmérése és értékelése.

Jelen dokumentum egyik alapja a *Tompa Város Településterve - Környezeti értékelés* című dokumentum, mely a Településterv mellékleteként készült el a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint. A környezeti értékelést a Novai György okl.környezetvédő mérnök készítette 2024. évben és megállapította, hogy jelentősebb környezeti kockázat nem várható, mivel a terv megvalósulásának települési környezetre gyakorolt hatásai jelentős változásokat nem eredményeznek.

A környezet állapot jelentésben továbbá beszámolunk a településen eddig történt fejlesztésekről és szakterületenként összefoglaljuk a településre vonatkozó legfontosabb jellemzőket.

A tudományos szempontokat szem előtt tartva mutatjuk be a különböző környezeti elemek jelenlegi állapotát, változásait, tendenciáit és ezeket értékeljük azokban az esetekben, ahol az idősorok vizsgálatainak eredményei ezt lehetővé teszik. Az elemeket olyan hazai környezetügyi témák köré csoportosítottuk, amik a legjelentősebb folyamatokat vagy hatótényezőket foglalják össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjen és a határozati javaslatot fogadja el!

## Határozati javaslat

### 2025. évi Környezet állapot jelentés

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott környezet állapot jelentés felülvizsgálatával egyetért és elfogadja.
2. Tompa Város Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a jegyzőt, hogy a környezet állapot jelentést ismertesse a lakossággal és a helyben szokásos módon tegye közzé.

2025. november 10.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

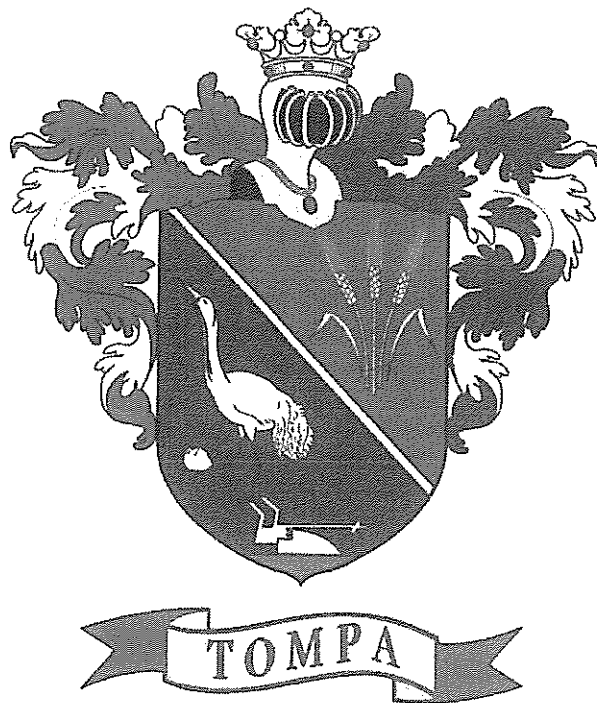
Határidő: azonnal





# KÖRNYEZETÁLLAPOT JELENTÉS

2025.évi Részleges felülvizsgálata



**2025.**

Készítette: Berkiné Csillagvári Andrea

Tompa Város Önkormányzata az 2025. évi környezetállapot jelentést részletes felülvizsgálata az alábbiak szerint történik :

### **Környezet állapotának javítását célzó pályázatok és beruházások**

Tompa Város Önkormányzata 2025. évben pályázati források bevonásával, illetve közmunkaprogram keretében valósítja meg a környezet állapotát javító beruházásokat, felújításokat, korszerűsítéseket. Az Önkormányzat a Tompai Városfejlesztési Kft., mint helyi közterület és közút kezelő szervezet bevonásával közmunkaprogram keretében folyamatosan törekszik a közterületek, helyi közutak állapotának megfelelő minőségben történő fenntartására, zöldfelületek bővítésére, közutak állagának megővására és javítására, illetve a bel- és külterületi csapadék vízvezető árkok karbantartására.

1. Tompa Város Önkormányzata a 42/2024.(IV:18.) sz. Képviselő-testületi határozattal döntött ,hogy indulni kíván az Interreg-IPA Magyarország-Szerbia Határon Átnyúló Együttműködési Program (Interreg-IPA CBC Magyarország-Szerbia) HUSRB/23R/11/052 számú BIOFOREST nevű projektben.

A projekt fő célja a talajerózió és az éghajlatváltozás okozta elsivatagosodás csökkentése, a talajerózió megállításával, a termésnek és a talajnak az erős szél káros hatásaitól történő megvédésével, mindez a Tompa város tulajdonában lévő mezőgazdasági utak mentén szélvédő sávok létrehozása alapján. A projekt teljes megvalósításához szükséges Tompa közigazgatási területén, *Fásítási terv elkészítése és földutak kimérése* tevékenység feladatainak ellátása, melynek célja fákból (cserjékből) álló, stratégiailag telepített akadályként, 6500 méteren, szélvédő sáv létrehozása.

2. Tompa Város Önkormányzata a 6/2025.(I.23.) sz. Képviselő-testületi határozattal döntött, hogy indul az agrártárca által meghirdetett Országfásítás részeként a **Településfásítási Programban**.

Az alábbi helyszíneket javasolták a Fák ültetéséhez:

- Széchenyi utca,
- Sulyok játszó tér,
- Táncsics utca eleje,
- Buszmegálló.

Tompa, 2025. október 28.

Berkiné Csillagvári Andrea  
vezető-főtanácsos



## **BEVEZETÉS**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) rendelkezik az önkormányzatoknak a környezet védelmét szolgáló feladatairól. A Kvtv. 12. § (3) pontja szerint az önkormányzatok kötelesek a környezet állapotát és annak az emberi egészségre gyakorolt hatását figyelemmel kísérni, igény esetén a rendelkezésére álló környezeti információt hozzáférhetővé tenni, rendelkezésre bocsátani, továbbá a környezeti információk külön jogszabályban meghatározott körét, illetve a birtokában levő vagy a számára tárolt információk jegyzékét elektronikusan vagy más módon közzétenni. A 46. § (1) pont e) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A Kvtv. a környezeti állapotértékelés pontos tartalmát nem szabályozza.

Jelen dokumentumban beszámolunk a településen eddig történt fejlesztésekről, szakterületenként összefoglaljuk a településre vonatkozó legfontosabb jellemzőket.

A tudományos szempontokat szem előtt tartva bemutatjuk a különböző környezeti elemek állapotát, változásait, tendenciáit és ezeket értékeljük azokban az esetekben, ahol az idősorok

vizsgálatainak eredményei ezt lehetővé teszik. Az elemeket olyan hazai környezetügyi témák köré csoportosítottuk, amik a legjelentősebb folyamatokat vagy hatótényezőket foglalják össze.

## **Talajvédelem**

A városokban csak kis felszíneken maradnak meg a területre jellemző, természetes genetikájú, bolygatatlan talajtípusok. Ilyennel találkozhatunk az elő- és házi kertekben, parkokban, temetőben, sportpályákon. Városi környezetben levő talajokat a területre jellemző természetes talajokkal összevetésben vizsgálva megállapítható, hogy a talajképző folyamataikat tekintve is az intenzív emberi ráhatás a jellemző.

Tompa Város talajviszonyainak alakulását a földtörténeti viszonyok befolyásolták, melyek ismerete hozzásegít a talajképző folyamatok megismeréséhez.

### **Talajok**

Tompa természeti erőforrásai közül a talaj kiemelkedő jelentőséggel bír. A mérhető, gazdasági hasznot hozó tulajdonsága a termékenysége. A település területén karbonátos gyengén humuszos homoktalajokat és ezek kombinációi fordulnak elő. Mivel a fásítandó területek települési környezetben találhatóak, a talaj képződését nagymértékben befolyásolják a területrendezés előtti gazdálkodási viszonyok és a vonal létesítmények létesítési körülményei (idegen talajjal feltöltés), amelyek következtében nincs egyértelműen meghatározott talajtípus.

Az úthálózat melletti területek kialakulása nagymértékben összefügg az útépitési munkálatokkal, valamint az utak környezetében fektetett közművezetékek létesítésével.

Talajvédelmi szempontból veszélyes lehet a településen a közlekedésből, gazdasági tevékenységből, valamint egészségügyi ellátásból származó veszélyes hulladék. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a talajvédelmet érintő nem megfelelő veszélyes hulladék elhelyezés az utóbbi időben a településen nem történt.

Az önkormányzat a közszolgáltatási feladatai körében gondoskodik a település közigazgatási területén elvégzendő köztisztasági feladatokról, a berendezési tárgyak üzemeltetéséről, a parkgondozásról, valamint a csapadékvíz elvezető árkok üzemeltetéséről. Közterületen keletkezett szilárd hulladék elszállításáról, valamint a közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról az önkormányzat megbízott vállalkozó bevonásával gondoskodik.

**Monitoring kutak:**

A monitoring kutak építése 2015-ben valósult meg . Karcsú József kútfűrómester 2 db kút fúrását végezte el a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság víz jogi létesítési engedélye alapján.

A felszint 0,5 – 0,7 m vastagságban humuszos iszapos homokliszt, mint termőtalaj borítja, ami a déli oldalon 2,5 – 3,0 m-es vastagságot is eléri. Ennek kora holocén. Vízáteresztőképessége  $k = 10^{-4}$  cm/s értékben adható meg.

Ez alatt 4,0 – 6,0 m vastag homogén szerkezetű finom homokliszt rakódott le, mely a pleisztocén korban került a mostani helyére. Vízáteresztő képessége  $k = 10^{-3}$  cm/s.

Mindkét réteg eolikus eredetű.

**Monitoring kutak:**

A monitoring kutak építése 2015-ben valósult meg . Karcsú József kútfűrómester 2 db kút fúrását végezte el a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság víz jogi létesítési engedélye alapján.

Tompa Város Önkormányzata a termőföld humuszos talajrétegének megmentése érdekében talajvédelmi tervet készített a szennyvíztelep engedélyeztetése során.

## Zöldfelületek

A gondosan óvott természeti környezet és a tudatosan védett épített környezet együttesen Tompa egyik legfőbb értéke, mellyel a település lakói és az önkormányzat is teljes mértékben tisztában vannak.

Tompa közigazgatási területének nagy részaránya a szántók. Azonban a szántók sajnos arányaiban kevés mezővédő erdősávot tartalmaznak. A nyári száraz időszakban a talaj víztartalma csökken, amelynek következtében a defláció szétteríti a finom porszemcsét a környéken .A gyepterület minimális a településen jelentős részét erdő borítja. A legnagyobb hányada a Magyar Állam tulajdonában és a KEFAG Zrt kezelésében vannak, kisebb hányada pedig magán tulajdonban. Az erdők egészségesek, gondozottak Erdeink javítják az itt élő emberek közérzetét, tájhoz, térséghez való kötődését.

Az erdészet a hagyományos erdőgazdálkodó tevékenységek csaknem mindegyikét végzi, úgymint maggazdálkodás, csemetetermelés, erdőfelújítás, erdőtelepítés, fakitermelés, faanyag-felvásárlás, magán erdők erdészeti munkáinak szakirányítása, vadgazdálkodás, vadásztatás.

A vadászterület jelentősen erdősült (64 százalék), amely meghatározza a nagyvadas adottságot. Az apróvad gazdálkodás (fácán, nyúl, vadvakcsa) kevésbé jelentős. A nagyvad közül mind létszámát, mind a trófea minőségét tekintve a dámállomány országos jelentőségű. Másik fontos vad a vaddisznó, melynek vadászatára szabad területi és vadaskerti egyéni és társas vadászatokat szerveznek.

A tavalyi évben az Önkormányzat fásítási programban vett részt és 25 db fát ültetett a Bölcsöde és Sulyok játszótér és a buszmegálló területére.

### **Védett természeti értékek**

Tompa közigazgatási területe a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságához, és az Alsó- Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez tartozik. Védett vagy fokozottan védett természeti területet nem érint a település.

*Védett növények:*

- tarka sáfrány, vagy csíkos sáfrány (*crocus reticulatus variegatus*)
- tavaszi hérics (*adonis vernalis*)
- báránypirosító (*alcala tinktória*)
- árvalányhaj (*stipacap pennata*)
- naprózsa (*fumana vulgaris*) legkisebb fás szárú növény
- homoki nőszirm (iris humilis)
- törpe nőszirm (iris pumila), néhány szál van elszórtan az alacsonyra növénygyepekben, az úgynevezett „szórfüves legelőn”.
- salátaboglárka, bár nem védett növény, de a Duna-Tisza-közi homoktalajon csak itt található.

### **Zöldterület gazdálkodás**

Tompa nagyságához és a lakosság számához viszonyítva megfelelő mennyiségű zöldfelületekkel rendelkezik. Az utcák zöme fásított, a növényállomány fenntartása azonban vegyes képet mutat. Közpark jellegű zöldfelület a polgármesteri hivatal környezetében található

## Levegővédelem

### Levegőtisztaság állapota

A helyi gépjárműforgalom nem túl nagy, a kamionforgalom elkerüli a belterületet, ezért a levegőt csak a lakások fűtésekor kikerülő füstgáz szennyezi. A gázfűtés óriási előnye a szénfűtéssel szemben, hogy a füstgázkibocsátás alacsony, így Tompa város levegője tiszta. A településen nem működik olyan üzem, amelyik a levegő tisztaságát bármilyen mértékben is veszélyeztetné. Ipari üzemi kibocsátás tekintetében a településen nincs szennyezőanyag kibocsátás.

A közlekedés a településen belül sem számottevő, így annak levegőminőségre gyakorolt hatása nem jelentős.

Tompa levegőminőségére vonatkozó mérések nem történtek az elmúlt években, így imissziós adatok nem állnak rendelkezésre. A város levegőtisztaság védelmi szempontból a védett I. kategóriába tartozik. A település területén sem országos mérőállomás, valamint ÁNTSZ által felállított mérőállomás sem található.

A környék mezőgazdasági művelése során a levegőbe jutó szállópor magas koncentrációja okozhat légszennyezést a településen.

Tűzelés tekintetében a település ingatlanjainak többsége be van kapcsolva a vezetékes földgáz szolgáltatásba. Azonban az ingatlanok többségében továbbra is vegyes tüzelésű berendezések szolgáltatják a téli időszakban a fűtést. A település levegőtisztaságának legfőbb befolyásolója a téli fűtési időszak.

## Vízvédelem

A felszíni vizeket a Köröséri-főcsatorna magyarországi vízgyűjtőjéhez tartozó Tompai 77 km hosszú Főcsatorna gyűjti össze, vízgyűjtő területe 805 km<sup>2</sup> és közvetlenül a Tiszába folyik. Ennek a csatornának nincs állandó saját vízhozama, csak a csapadékvizek, belvizek lecsapolásában és elvezetésében vesz részt.

A város állóvizekben kimondottan szegény, egy tó található a településen, a Körösoldalon a vasúti töltés mellett, a tulajdonos horgásztóként üzemelteti.

A talajvíz állapotának befolyásolója, a mezőgazdasági eredetű talaj-talajvíz szennyezések. A túlzott mértékű műtrágyázás, valamint a nem szabályszerű állattartás következtében súlyos károkat szenvedhetnek az érintett környezeti elemek. Tompa város területe a vizek

mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján a nitrátérzékeny települések közé tartozik.

A területek jelentős hányadáról a belvízvédelmi csatornák a tavaszi időszakban lehulló csapadék jelentős hányadát elvezetik, csökkentve ezzel a vízkészletet. Az utóbbi évek tendenciája a talajvízszint jelentős süllyedése, melyhez a fenti problémán túl a mezőgazdasági öntözésre szolgáló vízkivételek is jelentősen hozzájárulnak.

### **Ivóvízellátás**

Tompán az ivóvizet a rétegvízből nyerik. A vízi közmű önkormányzati tulajdonban van, működtetője a Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft. Kiskunhalas, Körösi út 5.

A település vízellátását 3 db 202, 148 és 146,5 m talpmélységű mélyfúrású kút biztosítja, amelyet csak technológiai tisztítás után táplálnak bele az ivóvízhálózatba.

A 400 m<sup>3</sup>-es víztorony üzembe helyezésének előnye, hogy műszakilag lehetővé vált a külterületi lakosság vezetékes vízzel való ellátása. Az önkormányzat szinte minden közművet megelőzve előtérbe helyezte az egészséges ivóvízzel történő ellátást valamennyi lakos számára. A vízellátás 49,7 km hosszú vízhálózattal és 20 km bekötővezetékkel biztosított, az egész települést lefedi.

### **Csapadékvíz elvezetés**

A város területére kiterjedő egységes csapadékvíz elvezető rendszer nincs kiépítve. Az utcák többségében szikkasztó rendszerű nyílt árkos rendszer van kialakítva. Tapasztalatok alapján az eddigi kiépített rendszer szakszerű karbantartás esetén megfelelő, új szikkasztó árkok kialakítása a tavalyi évben a Jókai és Bem utcákban valósult meg. Az idei évi tervzet a Kinizsi utca középső szakasza. A község területe nem belvízveszélyes terület.

## **Hulladékgazdálkodás**

A környezetvédelmi törvény úgy határozza meg a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelmet, hogy az kiterjed mindazon anyagokra, termékekre, amely azok használata során keletkezik. A hulladék kezeléséről a környezethasználó köteles gondoskodni. A környezeti elemek védelmére, továbbá a környezetet veszélyeztető hatások elleni védelemre vonatkozó átfogó szakterületi szabályokat külön törvények, a törvényi szabályozást nem igénylő részletes szabályokat a kormány rendeletben állapítja meg.

A hulladékgazdálkodás során első körben a hulladék megelőzésére kell összpontosítani, amit az újra használat, az újrahasznosítás, a hasznosítás végül pedig az ártalmatlanítás követ. Tompa Város Önkormányzat képviselő-testületének a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről 7/2014. (V. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza ezt a kérdést.

### **Kommunális hulladék**

Tompa város teljes területén megoldott a szervezett szilárd hulladék gyűjtés és szállítás. A szilárd burkolatú utak mentén kukás rendszerben történik a hulladék gyűjtése. A földes utak mentén lakók részére 300 méterenként konténereket helyeztek el. A belterületen 6 db szelektív hulladékgyűjtő sziget található (papír, műanyag, fém doboz, fehér üveg, színes üveg)melyben a lakosság elhelyezheti a hulladékot térítés mentesen.

A begyűjtést és az elszállítást végző vállalkozás adatai:

Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft.

6728. Szeged, Városgazda sor 1..

E-mail: [thulladek@szegedi-hulladek.hu](mailto:thulladek@szegedi-hulladek.hu)

A szolgáltatást ellátó szervezet a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel és a szállító járművek megfelelnek a környezetvédelmi előírásoknak.

### **Hulladékudvar**

A településen egy hulladékudvar működik. A hulladékudvar szelektíven begyűjthető települési szilárd, valamint a veszélyes hulladékok átvételére és az elszállításig elkülönített módon történő tárolására szolgáló, felügyelettel ellátott, zárt begyűjtőhely. A hulladékudvarokba az alábbi hulladékok kerülhetnek beszállításra:

- Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolajok
- Biológiailag lebomló hulladékok
- Citotoxikus és citosztatikus gyógyszerek
- Elemek és akkumulátorok (nikkel – kadmium elemek és higanyt tartalmazó elemek is)
- Étolaj és zsír
- Fémek

- Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok
- Kevert építkezési és bontási hulladékok

### **Az illegális hulladék lerakás :**

Évről évre egyre nagyobb problémát jelent az önkormányzatnak az engedély nélküli hulladéklerakás annak felszámolásáért és megakadályozásáért mindent megtesz.

## **Infrastrukturális fejlettség**

### **Közlekedés, utak, járdák**

A belterületen a szilárd burkolatú utak hossza 33 km. Ez 100 %-os mértékben szilárd burkolatú. A teljes úthálózathoz képest a belterületi utak aránya 33,9 %. A település területén a Magyar Közút Zrt. kezelésében 20 km útszakasz van, ami ugyancsak 100 %-os mértékben szilárd burkolatú. A település teljes úthálózatának hossza 97,4 km. A 33 km-es szilárd burkolatú utak mentén 17 km hosszúságban szilárd burkolatú járda is található. Ez kicsivel többet, mint 50 %-os kiépítettséget jelent. Külterületen 3 km szilárd burkolatú járdával rendelkezik a település.

## **ÖSSZEFOGLALÁS**

Tompa Város területének állapotvizsgálata alapján elmondható, hogy az elmúlt években a környezeti elemekben továbbra sem történt olyan mértékű változás, amely jelentős beavatkozást igényelt volna.

Az infrastruktúra hálózat tovább fejlődött; út felújítások történtek a Deák utcában és a Tánicsics utca egy szakaszán 465 m hosszan összesen 1979,4 m<sup>2</sup> és egy új kerékpárút is épült a település északi oldalán az 53-as út bal oldalán 500 m hosszban..

Összességében megállapítható, hogy a Tompa Város továbbra is őrzi azon környezeti értékeit, amelyek vonzóak az itt élők számára.



**Tompa Város Polgármesterétől**  
**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. november 27. napi nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése

**Az előterjesztést készítette:** Farkasné Kiri Judit igazgatási ügyintéző

**Előadó:** Jezsekné Kovács Szilvia jegyző

**Iktatószám:** P/6235-1/2025

**Mellékletek:** --

**Tárgyalás módja:** Az előterjesztést –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen kell tárgyalni.

**Szavazás módja:** Az Mötv 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű szavazattöbbsége szükséges.

Tompa 2025. november 14.

  
Kovács Gábor  
polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
jegyző



## **Előterjesztés**

### **A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Kttv.**) 232. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy: „A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A Kttv. tehát maximalizálja az igazgatási szünet időtartamát, amely 15 munkanap.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban **Kormányrendelet**) 13. § (1) bekezdése határozza meg az igazgatási szünet időtartamát az alábbiak szerint:

- „a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

A **Kormányrendelet 14. § szerint**: „Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.”

A **Kormányrendelet 15. § szerint**: „A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

**Az idei évben az igazgatási szünet három munkanapot érint 2025. december 29. (hétfő), 2025. december 30. (kedd) és 2025. december 31. (szerda).**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására!

#### **Határozati javaslat**

### **A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése**

- 1) Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tompai Polgármesteri Hivatalban 2025. december 29-től 2025. december 31-ig (hétfő-szerda) igazgatási szünetet rendel el.
- 2) Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.
- 3) Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Jezsekné Kovács Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

Tompa, 2025. november 14.

  
Kovács Gábor  
polgármester






## ELŐTERJESZTÉS


### **Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** Tompa Város Önkormányzatának 2025. évi polgármesteri reprezentációs keret-kiegészítése a rendelkezésre álló források kimerülése miatt
- Az előterjesztést készítette:** Ritz Anita ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/6283-1/2025
- Mellékletek:**
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztést – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdéseire – nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** Az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Mötv. 50. §-a valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 20.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
Jegyző



**Tompa Város Polgármesterétől**  
**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Tompa Város Önkormányzatának 2025. évi polgármesteri reprezentációs keret-kiegészítése a rendelkezésre álló források kimerülése miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

Tompa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a polgármesteri reprezentációs kiadásokra betervezett 2.000.000,- Ft összegű keret a tárgyév során kimerült. Az év hátralévő időszakában azonban további keretet szükséges biztosítani – karácsonyi rendezvényekkel összefüggő kiadások, valamint az egyéb felmerülő reprezentációs jellegű költségek miatt.

A szükséges fedezet biztosítása érdekében indokolt a reprezentációs keret 450.000 Ft-tal történő megemelése, amely összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretéből csoportosítanánk át. A javasolt keret-kiegészítés fedezetet nyújt az év végéig várható kiadásokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Tompa, 2025. november 20.

### **Határozati javaslat**

Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a reprezentációs keret kiegészítését 450.000 Ft összegben jóváhagyja, és elrendeli az összeg átcsoportosítását a Tompa Város 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november 20.





## ELŐTERJESZTÉS

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. november 27. napi munkaterv szerinti nyílt ülésére

- Tárgy:** A 041140 kormányzati funkció bejegyzése az önkormányzat törzskönyvébe a Versenyképes Járások pályázat kapcsán
- Az előterjesztést készítette:** Ruttai Anita Szilvia
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Iktatószám:** P/6264-1/2025
- Mellékletek:**
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve, ha a Képviselő-testület az Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el a vagonával való rendelkezés esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Mötv 50. §-a valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. 11. 18.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
Jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### A 041140 kormányzati funkció bejegyzése az önkormányzat törzskönyvébe a Versenyképes Járások pályázat kapcsán

**Előterjesztő: Kovács Gábor Polgármester**

**Előkészítő: Ruttai Anita Szilvia hatósági ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (3) bekezdés 6. pontja előírja, hogy a költségvetési szerv közfeladatait kormányzati funkciókba kell besorolni.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban PM rendelet) 2. § (1) bekezdése írja elő, hogy a költségvetési szerv közfeladatait az 1. melléklet szerinti kormányzati funkciókba kell besorolni, és azokat az alapító okiratban fel kell tüntetni.

Az önkormányzat „Versenyképes Járások” pályázaton való részvételéhez elengedhetetlen, hogy a településhez a 041140 kormányzati funkció „Területfejlesztés igazgatása” bejegyzésre kerüljön az önkormányzat törzskönyvében, mivel a PM rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési számvitelben az adott kormányzati funkciókhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat kell elszámolni.

Jelenleg az SZMSZ-ből kikerültek a kormányzati funkciók, azonban a Magyar Államkincstár képviselete jelezte, hogy ebben az esetben képviselő-testületi határozat szükséges melynek alapján megindítható a 041140 kormányzati funkció törzskönyvi megjelenítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

### A 041140 kormányzati funkció bejegyzése az önkormányzat törzskönyvébe a Versenyképes Járások pályázat kapcsán

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat törzskönyvébe a 041140 kormányzati funkció bejegyzésre kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges törzskönyvi bejegyzési eljárás elindítására.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Magyar Államkincstár illetékes szerveit.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

Tompa, 2025. 11. 18.





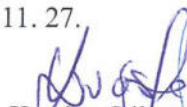
## Tompa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS


**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** Javaslat a Tompai Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás módosítása
- Az előterjesztést készítette:** Király Zsóka pénzügyi üi.  
Korbel Andrea pénzügyi üi.
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/6292-1/2025
- Melléletek:** Tervezet Munkamegosztási megállapodás a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztést – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) és (2) bekezdéseire – nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** Nyílt szavazás az Möt. 48. §. (1) bekezdése alapján, az Möt. 50. §-a és az Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. 11. 27.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



- 3.1. A kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, szakmai teljesítés igazolásrendje az Ávr., államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján, valamint a mindenkor, hatályos Hivatali Szabályzatok alapján történik.
- 3.2. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó, azok során keletkezett számviteli bizonylatokat az Intézmények a Hivatal részére ügyintézésre átadják. A bizonylaton feltüntetésre kerül az átadás időpontja.
- 3.3. A kötelezettségvállalás nyilvántartásával történt egyeztetés után a Hivatal intézkedik a számla kifizetéséről.
- 3.4. Az utalványozott, dokumentált számlát a Hivatal intézményenkénti csoportosításban, a kifizetés szerinti időrendi sorrendben tárolja.
- 3.5. A hatáskörök gyakorlását – a kötelezettségvállalásra, utalványozásra, érvényesítésre, pénzügyi ellenjegyzésre vonatkozó szabályokat a Hivatal szabályzatában kell rögzíteni.

#### **4. Előirányzat felhasználás**

A Hivatal a költségvetési ügyintézőin keresztül tájékoztatja az Intézményeket az időarányos teljesítéseikről és az előirányzataik felhasználásának mértékéről, pénzforgalmi kimutatás készítésével. A pénzforgalmi kimutatás adatairól a költségvetési ügyintézők az első félévet követően negyedévente tájékoztatják az intézményvezetőket. A tájékoztatásnak személyes kapcsolatfelvétellel kell történnie, melynek során az Intézmények vezetői az intézményi gazdasági ügyintézők és a költségvetési ügyintézők egyeztetik az Intézmények előirányzat - felhasználását és az intézményi gazdálkodással kapcsolatban felmerülő kérdéseket.

##### **4.1. Finanszírozás**

Tompa Város Önkormányzata a kincstári típusú finanszírozási rendszer szerint működik, mely szerint az államháztartáson belülről származó működési célú és más támogatások havi ütemezés szerint nettó módon jutnak el az önkormányzathoz.

Az Intézmények az önkormányzati támogatást – intézményfinanszírozást – a tényleges kiadásaik mértékéig vehetik igénybe, szabad pénzeszközökkel átmenetileg sem rendelkeznek.

##### **4.2. A kiadások teljesítése, bevételek beszedése**

Az Intézményekben a bevételek beszedése, a kiadások teljesítése banki átutalással történhet. A folyószámlaforgalmat a Hivatal bonyolítja az OTP Bank Nyrt. és a Hivatal között kiépített ügyfélterminálon.

A szükséges fedezet megállapítása a tárgynapon indított megbízások miatti terhelések, valamint a saját bevételek figyelembevételével történik.

Az intézmények a saját rendelkezési jogkörükbe tartozó előirányzatok felhasználására vonatkozó szállítói megrendelések, egyéb szerződések aláírására jogosultak.

##### **4.3. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítésigazolás**

Az Intézmények az Áht., az Ávr., valamint a Hivatal által kiadott szabályzatok alapján vállalhatnak kötelezettséget.

Ha kötelezettség-vállalásra a Hivatal szerint nincs fedezet, „nem teljesíthető fedezethiány miatt” megjegyzéssel visszaküldi az Intézmény vezetőjének.

Ha a kötelezettség-vállalásnak van fedezete, akkor a Hivatal gondoskodik annak pénzügyi ellenjegyzéséről és felvezeti saját kötelezettség -vállalási nyilvántartásába.

Előirányzat nélkül kötelezettség nem vállalható.

A kötelezettségvállalás megtételekor különös figyelmet kell fordítani az Intézmény vezetőjének arra, hogy a kötelezettségvállalásra vonatkozó okiratból, bizonylatból egyértelműen megállapítható legyen, hogy milyen áru, vagy szolgáltatás teljesítését rendeli meg, milyen minőségben, mennyiségben és milyen egységárra vonatkozóan. A kötelezettségvállaláskor a szállítóval a szállítás határidejét, helyét, módját, az áru vagy szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítését is közölni kell.

**Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése**

A pénzügyi ellenjegyzőnek az ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy

- a jóváhagyott költségvetés fel nem használt, illetve le nem kötött, a kötelezettségvállalás tárgyával összefüggő kiadási előirányzata rendelkezésre áll, illetve a befolyt vagy a megtervezett és várhatóan befolyó bevétel biztosítja a fedezetet,
- a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll,
- a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Kötelezettségvállalás ellenjegyzésére a Hivatal által a szabályzatokban írásban kijelölt személyek jogosultak.

Az ellenjegyzési jogkör gyakorlója, amennyiben valamilyen szabálytalanságot tapasztal, megtagadja az ellenjegyzést és ennek tényét, valamint indokait írásban közli az Intézmények vezetőjével

**Teljesítésigazolás**

A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összszerszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében annak teljesítését.

A teljesítésigazolást a szabályzatban rögzített módon kell végrehajtani.

A teljesítésigazolásra az Intézményeknél a szabályzatban meghatározott személyek jogosultak.

**Érvényesítés**

Az utalványozás megtörténte előtt az érvényesítőnek, a rendelkezésére bocsátott bizonylatokon ellenőrizni kell az összszerszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben a jogszabályi előírásokat és a belső szabályzatokban foglaltakat betartották-e.

Érvényesítésre a szabályzatban kijelölt személyek, az ott meghatározott módon jogosultak.

**Utalványozás**

Utalványozásra az Intézményeknél, a szabályzatban meghatározott személyek jogosultak.

**Utalvány ellenjegyzése**

Az utalványellenjegyzésére a szabályzatban kijelölt személyek jogosultak.

## Összeférhetetlenség

A felsorolt jogok gyakorlásánál minden esetben figyelemmel kell lenni az Ávr.-ben, illetve a hatályos szabályzatban rögzítettekre.

### 5. A személyi juttatásokkal és munkaerővel való gazdálkodás (bérgazdálkodás)

- Az Intézmények vezetői, a hatályos költségvetési rendeletben meghatározottak alapján gyakorolják bérgazdálkodási jogkörüket
- Az Intézmények a költségvetési rendeletben jóváhagyott létszámkerettel önállóan gazdálkodnak.
- Az Intézmény havi előirányzatokhoz viszonyított teljesítésekről a rendszeres személyi juttatások esetében rovat-tételesbontású és intézményi szinten összesített létszám és bérnyilvántartást vezetnek, melyet félévente egyeztetnek a Hivatallal.

### 6. Az egyéb nyilvántartások vezetésének rendje

A leltározási és selejtezési szabályzat alapján az Intézmények elvégzik a szabályzatban rájuk vonatkozóan meghatározott feladatokat és vezetik a szükséges nyilvántartásokat.

- A nyilvántartási és selejtezési feladatok előkészítése és végrehajtása a leltározási és selejtezési szabályzat alapján történik.

A Hivatal által vezetett analitikus nyilvántartások:

- tárgyi eszközök és immateriális javak körébe tartozó eszközök,
- vevő és szállító számlák,
- intézményi vagyonyilvántartás vezetése, értékcsökkenés elszámolása,
- intézmények teljes körű és szabályszerű leltározási és selejtezési dokumentumainak feldolgozása,
- előirányzat nyilvántartás,
- kötelezettségvállalás nyilvántartás

Az Intézmények által vezetett analitikus nyilvántartások:

- munkaügyi, személyi juttatások és járulékok,
- önkormányzaton kívülről átvett és átadott működési és felhalmozási célú pénzeszközök,
- kifizetések
- a Hivatal által kért egyéb analitikák

### 7. A felújítási, beruházási tevékenységek tervezése, bonyolítása

Az önkormányzati intézmények éves felújítása a mindenkori költségvetési rendelet szerint történik.

Az intézményi felújítási tervek a Hivatal szintjén készülnek el, amely intézményenként és tárgyi eszköz-féleségenként tartalmazza a tervezett felújításokat.

A felújítások és építési jellegű beruházások előkészítése, bonyolítása a Hivatal szervezeti egységének a feladatát képezi, ezekkel kapcsolatosan az Intézményeknek gazdálkodási feladatai nincsenek.

## 8. Karbantartás

Az épületek karbantartási, hibaelhárítási feladatait az Intézmények saját hatáskörükben látják el.

## 9. A pénzügyi információs rendszer

A Hivatal - figyelemmel az államháztartás és központi költségvetés információs igényeire - meghatározza az adatszolgáltatás rendjét:

Az Intézmények feladata

- a támogatások igényléséhez,
- a pénzmaradvány kimutatásához, elszámolásához adatszolgáltatás.

A számlarend kialakításában a Hivatal és az Intézmények együttműködnek. A Hivatal az Intézmények költségvetésének megfelelő részletezettségű beszámolót készít, amelyben megállapítható a költségvetés teljesítése, a pénzmaradvány összege. Az Hivatal a számszaki beszámoló alapján az éves beszámolóhoz szöveges értékelést készítenek.

A Hivatal az Intézmények számára a havi zárást követően olyan részletes információkat szolgáltat, amelyek a gazdálkodás viteléhez nélkülözhetetlenek: az eredeti, módosított költségvetési előirányzatok összehasonlítva az időarányos teljesítéssel, első alkalommal szeptember 30-ig, azt követően november hónap 25-ig.

## 10. Ellenőrzés

Az Áht.-ban meghatározott belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért a Hivatal a felelős.

Az Áht.-ban meghatározott belső ellenőrzési tevékenységet - figyelembe véve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet - az Intézményekben a Képviselő-testület által megbízott belső ellenőr látja el.

Hatálybalépés

Ez a munkamegosztási megállapodás 2025.                      lép hatályba.

Tompa, 2025. 11. 27.

.....  
Kovács Gábor polgármester

.....  
Jezsekné Kovács Szilvia jegyző

.....  
Horváth-Militicsiné Tóth Andrea  
főigazgató

.....

Kiss Ervin  
intézményvezető



## Tompa Város Polgármesterétől

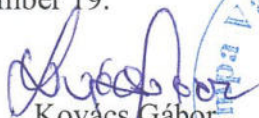
### ELŐTERJESZTÉS


#### Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. november 27. napi nyílt ülésére

- Tárgy:** Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet bérleti díjának felülvizsgálatára
- Az előterjesztést készítette:** Czombos Beáta igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/6262-1/2025
- Melléletek:** 1 db rendelet módosítás tervezet
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve a 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülés elrendelése esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a rendelet módosításához az Mötv 50. §-a, valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 19.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
Jegyző



## Előterjesztés

### Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet lakbér felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló **12/2016. (VI.28.)** önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete határozza meg az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjait.

2022. november 24. napján tartott képviselő testületi ülésen a Képviselő testület döntött arról, hogy a Rendelet 1. mellékletében szabályozott lakbér mértékének díját a 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

#### 1. melléklet a 12/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelethez

**komfortfokozattól függő egy m<sup>2</sup>-re eső havi lakbér mértéke:**

Ft/m <sup>2</sup> esetén	Szociális	Költségelví	Piaci
összkomfortos	234,6	547,5	891
komfortos	179,4	442,5	623,7
félkomfortos	96,6	217,5	445,5
komfort nélküli	69	142,5	356,4

2023. november 23. napján tartott képviselő testületi ülésen a Képviselő testület döntött arról, hogy a Rendelet 1. mellékletében szabályozott lakbér mértékének díját 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

#### 1. melléklet a 12/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelethez

**komfortfokozattól függő egy m<sup>2</sup>-re eső havi lakbér mértéke:**

Ft/m <sup>2</sup> esetén	Szociális	Költségelví	Piaci
összkomfortos	260	600	980
komfortos	200	490	690
félkomfortos	110	240	490
komfort nélküli	80	160	390

2024. december 12. napján tartott képviselő testületi ülésen a Képviselő testület döntött arról, hogy a Rendelet 1. mellékletében szabályozott lakbér mértékének díját 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

**1. melléklet a 12/2016.(VI.28.)  
önkormányzati rendelethez**

**komfortfokozattól függő egy m<sup>2</sup>-re eső havi lakbér mértéke:**

<b>Ft/m<sup>2</sup> esetén</b>	<b>Szociális</b>	<b>Költségelvű</b>	<b>Piaci</b>
összkomfortos	290	660	1080
komfortos	220	540	760
félkomfortos	120	270	540
komfort nélküli	90	180	430

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a bérleti díj emelésének szükségességét!**

**I N D O K O L Á S**

A rendelet módosításának célja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata és aktualizálása. A jelenleg hatályos rendeletben meghatározott bérleti díjak minden évben felülvizsgálatra kerülnek.

A rendeletmódosítás társadalmi célja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjai továbbra is a piaci árak alatt maradjanak, ezáltal biztosítva a rászoruló lakosok megfizethető lakhatását, ugyanakkor gazdaságilag indokolt mértékben közelítsenek a reális piaci értékekhez.

Részletes indokolás a rendelet- tervezethez:

**1.§-hoz**

Az 1. melléklet a bérleti díj emeléseket tartalmazza.

**2.§ -hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

A Jat. 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**Társadalmi hatás:** nem jelentős

**Gazdasági hatásai:** bérleti díjak emelése az önkormányzat bevételeit növelné.

**III. Költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet nem igényel többlet forrást, az önkormányzat bevételeit növelné.

**IV. Környezeti következményei:** A rendelet-tervezet környezeti következményeket nem tartalmaz.

**V. Egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális. A Hivatal jelenleg is és ezt követően is ellátja a bérbeadással kapcsolatos előkészítő és végrehajtó munkát.

**VII. Megalkotásának szükségessége:** Nem kötelező a változtatás a lakásrendelet évenkénti felülvizsgálata miatt kerül a rendelettervezet a Képviselő-testület elé.

**VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzat bevételei nem növekednének.

**IX. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem igényel többlet személyi és szervezeti feltételt az eddigiekhez képest.

Tompa, 2025. november 19.

## rendelet- tervezet

### **Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelet- tervezete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata és aktualizálása, figyelembe véve az ingatlanpiac változásait, az üzemeltetési és fenntartási költségek emelkedését, valamint az önkormányzat stabil gazdálkodásának biztosítását.

[2] Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében megállapított Pénzügyi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Tompa, 2025. november

Kovács Gábor  
Polgármester

Jezsekné Kovács Szilvia  
Jegyző

#### 1. melléklet az .../.... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul:

1. melléklet a 12/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelethez			
<b>komfortfokozattól függő egy m<sup>2</sup>-re eső havi lakbér mértéke:</b>			
Ft/m <sup>2</sup> esetén	Szociális	Költségelvű	Piaci
összskomfortos			
komfortos			

félkomfortos			
komfort nélküli			

Tompa, 2025. ....

Kovács Gábor  
polgármester

Jezsekné Kovács Szilvia  
jegyző

**Záradék:**

E rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a mai napon megtörtént.

Tompa, 2025.. .....

Jezsekné Kovács Szilvia  
Jegyző





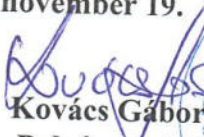
**Tompa Város Polgármesterétől**


**ELŐTERJESZTÉS**


**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. november 27. napi nyílt ülésére**


- Tárgy:** HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - **BIOFOREST** című projekt megvalósításához szükséges **fásítási tevékenységre irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése**
- Az előterjesztést készítette:** Czombos Beáta igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Iktatószám:** P/6158-15/2025
- Mellékletek:** Ajánlatkérés, Árajánlatok, Bontási és Értékelési Jegyzőkönyvek,  
Pénzügyi Bizottság
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:**
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve a 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülés elrendelése esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Mötv 50. §-a valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 19.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
Jegyző



**Tompa Város Polgármesterétől**  
**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**  
**Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**HUSRB/23R/11/052** kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - **BIOFOREST** című projekt megvalósításához szükséges **fásítási tevékenységre irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tompa Város Önkormányzata sikeresen pályázott a *HUSRB/23R/11/052* kódszámú *INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY – BIOFOREST* felhívásra.

Tompa Város Önkormányzata 2023. július 31-én Zenta Község Önkormányzatával konzorciumban támogatási kérelmet adott be az Interreg VI-A IPA Magyarország-Szerbia program 2021-2027-es időszak első pályázati felhívására.

**A beadott pályázat címe:** *„Planting forest strips to preserve biodiversity” (Erdősávok telepítése a biológiai sokféleség megőrzése érdekében)*

**A projekt teljes költsége:** 271 404 EUR

**A projekt megvalósítási időszaka:** 2024.07.01 – 2025.12.31

**Vezető kedvezményezett:** Zenta Község Önkormányzata

### **Projekt célja:**

A projekt fő célja a negatív éghajlatváltozás okozta talajerózió és sivatagosodás csökkentése a két település, Zenta és Tompa által birtokolt mezőgazdasági utakat szegélyező mezőgazdasági területeken szélvédő erdősávok telepítésével.

### **A pályázat keretében megvalósítandó tevékenységek Zentával közösen:**

- Tudásátadás a gazdáknak (14 alkalom):
- Előadások szervezése szakmai szervezetek bevonásával
- Jó gyakorlatok megosztása a határon inneni és túli gazdálkodók tapasztalataiból.
- Telepítés előkészítése:
  - A védőfásítással érintett mezőgazdasági utazások felmérése.
  - Védőfásítási terv elkészítése.
  - A gazdák bevonása a tervezésbe és a jövőbeni telepítési helyszínek kijelölésébe.
  - Párhuzamosan útkarbantartás a már megvalósult szakaszokon.
- Szélvédő erdősáv telepítése:
  - 10.000 méter hosszúságú szélvédő erdősáv telepítése a felmért területen.
  - További telepítési helyszínek későbbi meghatározása és telepítési tervek elkészítése.
- Közösségi szerepvállalás és szemléletformálás:

- A gazdák bevonása a telepítési helyszínek meghatározásába - workshopok, gazdakörök.
- Tematikus hét az általános iskolások és az ökoiskola diákjai számára:
- A téli időszakban elültetett növények gondozása.
- Előadások és programok a talajerózióról, talajvédelemről és természetközeli gazdálkodásról.
- Helyi biogazdálkodó látogatása.
- Projekt fenntartása és lezárása:
  - A mezőgazdasági utak és az ültetett fák folyamatos karbantartása.
  - A projekt megvalósításához szükséges eszközök beszerzése.
  - Projekt zárókonferencia a projekt eredményeinek és tapasztalatainak bemutatásával.

#### A projekt támogatási formája:

- Az uniós hozzájárulás mértéke:85%
- Magyar állami támogatás:10%
- Önerő:5%

A tompai projektrész költsége. 134 820 €

- Önkormányzati önerő összesen: 6 741 €

Tompa Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 2025. november 05. napján a projekthez kapcsolódó fásítási tevékenységre vonatkozóan.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2025. november 12. napja volt.

Az ajánlatokat 2025. november 13. napján Tompa Város Önkormányzata Képviselő-Testületének Pénzügyi Bizottsága bírálta el és további hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőket. Tompa Város Önkormányzata egy alkalommal 4 napos hiánypótlási határidőt biztosított az ajánlattevők részére, melynek benyújtási határideje 2025. november 17. napja volt.

A hiánypótlást minden ajánlattevő 2025. november 14. napjával teljesítette. A bontási és értékelési jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékletét képezik.

Tompa Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. fejezet 1.§ (4) bek. értelmében amennyiben a beszerzés önálló becsült értéke a nettó 4 millió Ft összeget eléri, vagy meghaladja, a (2) bek. szerinti eljárás megindításáról, főbb feltételeiről, az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők köréről a polgármester az eljárás eredményéről a képviselő-testület jogosult dönteni.

Kedvezményezettnek a beszerzési tárgy vonatkozásában legalább 3 érvényes árajánlattal kell rendelkezni az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében, melyekből megállapítható, hogy az adott beszerzés ellenértéke a piaci árak megfelelő mértékben került meghatározásra.

A felkért 3 gazdasági szereplőt és a beérkezett ajánlatok eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezése napja	Ajánlati ár
Woodgarden Kft.	6000 Kecskemét Belsőnyír 50/E	elektronikusan: 2025.11.14.	21 291 750 Ft + 27 % ÁFA <b>bruttó 27 040 523 Ft</b>
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	6000 Kecskemét József Attila u. 2.	elektronikusan: 2025.11.14.	14 031 460 Ft + 27 % ÁFA <b>bruttó 17 819 954 Ft</b>

All-in Forest Kft.	6783 Ásotthalom I.körzet tanya 13-2.	elektronikusan: 2025.11.13.	24 086 725 FT + 27 % ÁFA <b>bruttó 30 590 141 Ft</b>
--------------------	---	--------------------------------	---

### Egyéb információk:

Az ajánlatok értékelése: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás  
Az értékelésről minden ajánlattevőt értesítünk.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. (6000 Kecskemét József Attila u. 2.) adta az árajánlatban meghatározott **bruttó 17 819 954 Ft** összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

**HUSRB/23R/11/052** kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - **BIOFOREST** című projekt megvalósításához szükséges **fásítási tevékenységre irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése**

1. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **HUSRB/23R/11/052** kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - **BIOFOREST** című pályázat **fásítási tevékenység** tárgyában indított beszerzésére kiírt beszerzési eljárás eredményes volt, nyertesének - a legkedvezőbb árajánlatot adó - KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.-t (6000 Kecskemét, József Attila u. 2.) hirdeti ki, ezért a **HUSRB/23R/11/052** kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - **BIOFOREST** című pályázat **fásítási tevékenységére** - KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.-t (6000 Kecskemét, József Attila u. 2.) kéri fel.
2. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november 19.

Kovács Gábor  
Polgármester



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

*Ajánlatkérés HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló **PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST** című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan*

1.	Ajánlatkérő neve:	<b>Tompa Város Önkormányzata</b>
1.1	Ajánlatkérő székhelye:	6422 Tompa, Szabadság tér 3.
1.2	Ajánlatkérő képviselője:	Kovács Gábor polgármester
1.3	Ajánlatkérő kapcsolattartójának neve és elérhetősége:	<b>Czombos Beáta</b> telefonszám: +36/1/551-521 e-mail cím: <a href="mailto:czombos.beata@tompa.hu">czombos.beata@tompa.hu</a>
2.	A beszerzés tárgya:	<p><b>„Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében”</b></p> <p>Vállalkozási szerződés alapján a HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY BIOFOREST című projekt során a talajerózió és az éghajlatváltozás okozta elsivatagosodás csökkentése, a talajerózió megállítása, a termésnek és a talajnak az erős szél káros hatásaitól történő megvédése érdekében, Tompa város tulajdonában lévő mezőgazdasági utak mentén szélvédő sávok létrehozása 6500 folyóméter hosszúságban.</p> <p>A fásítással érintett területek ingatlan-nyilvántartási adatait, az elvégzendő munkálatok részletes leírását, valamint a konkrét mennyiségi adatokat a jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.</p>
3.	Részajánlattételi lehetőség:	A szolgáltatás egységességére való tekintettel a részajánlattétel lehetősége nem biztosított.
4.	A szerződés meghatározása:	Vállalkozási szerződés.
5.	A szerződés teljesítésének időtartama:	A szerződéskötéstől számított 30 naptári nap.
6.	A teljesítés helye:	6422 Tompa, külterület (HRSZ.: 0430/40; 0433; 0437; 0394/1; 0335)

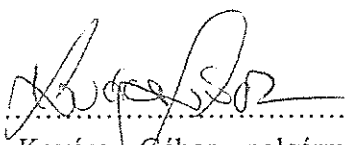
7.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és a szerződés biztosítékai:	<p>Ajánlatkérő előleget nem biztosít.</p> <p>A Nyertes Ajánlattevő 1 db végszámla kiállítására jogosult az ajánlatkérői teljesítésigazolás birtokában.</p> <p>Ajánlatkérő a számlát banki átutalással teljesíti.</p> <p>A számla fizetési határideje: 30 nap. [Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. alapján]</p> <p>Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.</p> <p>Az ajánlattétel és a kifizetés pénzneme: HUF</p> <p>Késedelmi kötbér: késedelemmel érintett naptári naponként a szerződés szerinti nettó ellenérték 1%-a, maximum 10 napi tétel.</p> <p>Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 10 %-a.</p>
8.	Az ajánlatok értékelési szempontja és az értékelés módszere:	<p>Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár szempontja alapján értékeli [Összesített bruttó ajánlati ár (HUF)].</p> <p>Az összesített bruttó ajánlati árat a jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Felolvasólapon kell megadni.</p> <p>Az árat magyar forintban, pozitív egész számban kell megadni.</p> <p>Az átalányárnak tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget, adót és illetéket, illetve az ÁFA összegét.</p> <p>Az ajánlattevőknek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést. Az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás 2. számú mellékleteként az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja.</p> <p>A felolvasólapon az árazott költségvetés bruttó végösszegét kell feltüntetni az „Összesített bruttó ajánlati ár (HUF)” rovatban.</p> <p>Az árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, az egyes tételekhez tartozó mennyiséget, mennyiségi egységet megváltoztatni. Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni.</p> <p>Az árazott költségvetésnek meg kell felelnie az elektronikus dokumentumokkal szemben támasztott követelményeknek (.pdf kiterjesztés, jelszó nélkül megnyitható, de nem szerkeszthető), valamint cégszerűen aláírva kell benyújtani.</p> <p>Az árazott költségvetést – a könnyebb kezelhetőség</p>

		érdekében – kérjük szíveskedjenek szerkeszthető formátumban is benyújtani.
9.	Az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helye, ideje:	<p><b><u>Az ajánlatok benyújtásának helye:</u></b></p> <p><b><u>Digitális (e-mail) forma esetén:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a <b><u>palyazat@tompa.hu</u></b> e-mail cím</li> </ul> <p><b><u>Papír alapú (csak postai) benyújtás esetén:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6422 Tompa Szabadság tér 3.</li> </ul> <p><b><u>Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- helye: Tompai Polgármesteri Hivatal (6422 Tompa, Szabadság tér 3.) Tanácsterme, Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága által</li> <li>- ideje: 2025. november 13 napján 8:00 óra</li> </ul> <p><b><u>Az ajánlat beérkezésének határideje:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>2025. november 12 napja</u></b></li> </ul>
10.	Ajánlat benyújtásának módja:	<p><b><u>Digitális (e-mail) forma esetén:</u></b> A cégszerűen aláírt ajánlatot és annak mellékleteit a <b><u>palyazat@tompa.hu</u></b> e-mail címre kell eljuttatni az Ajánlatkérőhöz a 9. pontban megadott határidőig, pdf. formátumban.</p> <p>Az e-mail tárgyában fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát <b><u>(Ajánlat – „Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében”)</u></b></p> <p><b><u>Papír alapú benyújtás esetén:</u></b> A cégszerűen aláírt ajánlatot és annak mellékleteit, egy példányban, zárt borítékban a 6422 Tompa Szabadság tér 3. címre postai úton kell eljuttatni az Ajánlatkérőhöz a 9. pontban megadott határidőig.</p> <p>A borítékon fel kell tüntetni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az Ajánlattevő nevét és címét,</li> <li>- a beszerzés tárgyát <b><u>(Ajánlat – „Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében”)</u></b>, valamint, hogy</li> <li>- a borítékot a bontási ülésig tilos felbontani!</li> </ul> <p>Az ajánlattal kapcsolatos <b>küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat teljes mértékben az Ajánlattevőt terheli!</b></p>
11.	A hiánypótlás lehetősége:	Ajánlatkérő egy alkalommal - 4 napos hiánypótlási határidővel - biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

		A hiánypótlással kapcsolatos <b>küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat teljes mértékben az Ajánlattevőt terheli!</b>
12.	Az ajánlathoz benyújtandó iratok megnevezése:	- Felolvasólap (1. sz. melléklet) - Beárazott költségvetés (2. sz. melléklet) - Alírási címpéldány másolata (3. sz. melléklet)
13.	Az eredményhirdetés tervezett időpontja:	Az ajánlatok bontását követő képviselő-testületi ülésen.
14.	Szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó rendelkezés	A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződéskötés megtagadására vonatkozó jogát kifejezetten fenntartja.  Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó jogát kifejezetten fenntartja.
15.	Az eljárás nyelve:	Jelen versenyeztetési (beszerzési) eljárás kizárólagos nyelve a magyar.  Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumok magyar nyelvű fordítását csatolni kell. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumok tartalmát veszi figyelembe az ajánlat elbírálása során.
16.	Az ajánlat érvénytelensége	Az ajánlat érvénytelen, ha - azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be; - nem felel meg a jelen felhívásban meghatározott valamely feltételnek, - Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok fennállása esetén, - Ajánlattevőnek Tompa Város Önkormányzatával szemben adó- vagy köztartozása vagy egyéb tartozása áll fenn.
17.	Az ajánlati kötöttség időtartama	Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Tompa, 2025. november 05.



  
Kovács Gábor polgármester  
Tompa Város Önkormányzata

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Árazatlan költségvetés
3. számú melléklet: Műszaki leírás

## FELOLVASÓLAP

*HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan*

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő székhelye: .....

Ajánlattevő adószáma: .....

Ajánlattevő cégjegyzék/nyilvántartási száma: .....

Képviselő neve: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): .....

Bankszámla szám: .....

Ajánlat tárgya: „Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében”

Ajánlati ár (HUF)	..... + ..... % ÁFA, összesen: ..... Ft (elbírálásra kerülő ajánlati ár)
-------------------	---

Nyilatkozatok:

1. Kijelentjük, hogy az ajánlattételt megelőzően az ajánlatkérést, a kapcsolódó szakmai feladatokat/teljesítési körülményeket megismertük, azokat elfogadjuk.
2. Kijelentjük, hogy a tárgy szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai/tárgyi/személyi feltételekkel és szabad kapacitásokkal rendelkezünk, azok elvégzésére készek, képesek és alkalmasak vagyunk, valamint rendelkezünk a feladat ellátásához szükséges minden jogosultsággal.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlati árunk tartalmazza a hiánytalan és szerződészerű, határidőre történő teljesítéshez szükséges valamennyi szükséges kapcsolódó munkát és költséget.
4. Kijelentjük, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Ntv.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősülünk.
5. Kijelentjük, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
6. Kijelentjük, hogy nem állunk a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.
7. Jelen nyilatkozatokat a hivatkozott versenyeztetési (beszerzési) eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.
8. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlat érvényessége: ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
9. Tompa Város Önkormányzatával szemben adó- vagy köztartozásunk, vagy egyéb tartozásunk nem áll fenn.
10. Aláírási címpéldány másolatát jelen felolvasólaphoz csatoltuk.

Kelt: ....., 2025. november ...

.....  
cégszerű aláírás

**Feladó:** Szalontai Sándor <szalontais@kefag.hu>  
**Küldve:** szerda 2025. november 12 10:11  
**Címzett:** palyazat@tompa.hu  
**Tárgy:** FW: Ajánlatkérés HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan  
**Melléletek:** KEFAG Zrt-Ajánlat Tompa.pdf; KEFAG Zrt.- Sulyok Ferenc- aláírási címpéldány\_2025\_07\_11.pdf

Tisztelt Czombos Beáta!


Kiegészítésként küldöm az aláírás címpéldányunkat.

Tisztelettel:

Szalontai Sándor  
vállalkozásvezető

KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.  
Cím: 6000 Kecskemét, József A. u.2.  
Mobil: 30/663-7351  
E-mail: [szalontais@kefag.hu](mailto:szalontais@kefag.hu)  
Web: [www.kefag.hu](http://www.kefag.hu)

TÖRZSMESTERI HIVATAL TOMPA	
Érkezett:	2025 -11- 12
Iktatószám:	P/6158-5/2025
Melléklet:	Előadó: CB

 Gondoljon a környezetre!  
Csak akkor nyomtassa ki a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Ez az elektronikus üzenet - a csatolt fájlokat beleértve - bizalmas információt tartalmaz, melyek kizárólag az üzenet címzettjének szólnak. Mások számára a levél tartalmának megtekintése, felhasználása, terjesztése vagy közzététele törvénytelennek minősül. Amennyiben nem Ön ennek a levélnek a címzettje, kérjük, azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Kérjük, vegye figyelembe, hogy az elektronikus levelek tartalma megváltozhat. A küldő nem vállal felelősséget az információ hibás, vagy nem teljes továbbításáért.

This message, including any attachments, may contain confidential and privileged information for the sole use of the intended recipient(s). Review, use, distribution or disclosure by others is prohibited. If you receive this message in error, please notify the sender by reply e-mail and delete the message from all computers. Please note that e-mails are susceptible to change. The sender will not accept liability for the improper or incomplete transmission of the information contained in this message.

**From:** Szalontai Sándor [mailto:szalontais@kefag.hu]  
**Sent:** Wednesday, November 12, 2025 10:09 AM  
**To:** 'palyazat@tompa.hu' <palyazat@tompa.hu>  
**Subject:** RE: Ajánlatkérés HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan

Tisztelt Czombos Beáta!

Levellem mellékleteként küldöm ajánlatunkat.

Tisztelettel:

Szalontai Sándor  
vállalkozásvezető

KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.  
Cím: 6000 Kecskemét, József A. u.2.  
Mobil: 30/663-7351  
E-mail: [szalontais@kefag.hu](mailto:szalontais@kefag.hu)  
Web: [www.kefag.hu](http://www.kefag.hu)



Gondoljon a környezetre!  
Csak akkor nyomtassa ki a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Ez az elektronikus üzenet - a csatolt fájlokat beleértve - bizalmas információkat tartalmaz, melyek kizárólag az üzenet címzettjének szólnak. Mások számára a levél tartalmának megtekintése, felhasználása, terjesztése vagy közzététele törvénytelennek minősül. Amennyiben nem Ön ennek a levélnek a címzettje, kérjük, azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Kérjük, vegye figyelembe, hogy az elektronikus levelek tartalma megváltozhat. A küldő nem vállal felelősséget az információ hibás, vagy nem teljes továbbításáért.

This message, including any attachments, may contain confidential and privileged information for the sole use of the intended recipient(s). Review, use, distribution or disclosure by others is prohibited. If you receive this message in error, please notify the sender by reply e-mail and delete the message from all computers. Please note that e-mails are susceptible to change. The sender will not accept liability for the improper or incomplete transmission of the information contained in this message.

**From:** [palyazat@tompa.hu](mailto:palyazat@tompa.hu) [<mailto:palyazat@tompa.hu>]

**Sent:** Wednesday, November 5, 2025 3:35 PM

**To:** [szalontais@kefag.hu](mailto:szalontais@kefag.hu)

**Cc:** Kovács Gábor <[polgarmester@tompa.hu](mailto:polgarmester@tompa.hu)>; 'Jezsekné Kovács Szilvia' <[jegyzo@tompa.hu](mailto:jegyzo@tompa.hu)>; 'Dr. Kabai Mónika' <[aljegyzo@tompa.hu](mailto:aljegyzo@tompa.hu)>; 'Kakas Karolina' <[kakaskarolina@rcgroup.co](mailto:kakaskarolina@rcgroup.co)>; 'dr. Kerényi Petra' <[drkerenyi@kr.hu](mailto:drkerenyi@kr.hu)>

**Subject:** Ajánlatkérés HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan



**Tompa Város Önkormányzata**

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Telefon: 77/551-500 Fax: 77/551-510

E-mail: [tompaonk@tompa.hu](mailto:tompaonk@tompa.hu)

Ikt.sz.: P/6158-1/2025  
Ügyintéző: Czombos Beáta

Tárgy: Ajánlatkérés  
Mellékletek:

KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.  
Kecskemét, 6000 József Attila u. 2.

Tisztelt Szalontai Sándor!

Tompa Város Önkormányzata nevében ajánlattételre kérem fel Önöket a „*HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenység*” ellátására vonatkozóan.

I evelem mellékleteként küldöm az eljárás ajánlatkérőjét és annak mellékleteit. Egyúttal felhívom szíves figyelmüket az ajánlatok benyújtásának határidejére, amely: 2025. november 12.

Üdvözlettel:

Kovács Gábor polgármester nevében és megbízásából:

**Czombos Beáta**  
igazgatási ügyintéző  
**Tompai Polgármesteri Hivatal**  
6422 Tompa, Szabadság tér 3.  
Tel: 77/551-521  
e-mail: [czombos.beata@tompa.hu](mailto:czombos.beata@tompa.hu)



Óvja a környezetét. Ne nyomtassa ki, ha nem szükséges!

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga védett adatot tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az arra jogosult személyek ismerhetik meg és használhatják fel. Amennyiben Ön nem az üzenet címzettje, vagy nem tartozik a jogosultak körébe, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét, továbbá tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Save paper. Think before printing!

This message and any attachment may include protected information or data by law, for this purpose is confidential and legally privileged. They are intended solely for the use of the intended recipient or an authorized person to receive it. If you are not the intended recipient or an authorized person to receive it, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachments from your system. If you are not the intended recipient of this e-mail or have not been specifically authorized to receive it; any saving, distribution, copying of this message or the attachments or use of or reliance upon the information contained or share or abuse the content of the message with anyone are unauthorized and strictly prohibited.

## FELOLVASÓLAP

III SRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges feladási tevékenységre vonatkozóan

Ajánlattevő neve: KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 6000 Keekemet, József Attila u. 2.

Ajánlattevő adószáma: 11032883-2-03

Ajánlattevő cégjegyzék/nyilvántartási száma: 03-10-100107

Képviselő neve: Sulyok Ferenc - vezérigazgató

Kapcsolattartó neve: Szalontai Sándor vállalkozás vezető

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): szalontais@kefag.hu, 30/6637351

Bankszámla szám: 11732002-20423740-00000000

Ajánlat tárgya: „Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében”

<b>Ajánlati ár (HUF)</b>	14.031.460 - 27 % ÁFA, összesen: 17.819.954 Ft (telbírálásra kerülő ajánlati ár)
--------------------------	--

### Nyilatkozatok:

- Kijelentjük, hogy az ajánlatételt megelőzően az ajánlatkérést, a kapcsolódó szakmai feladatokat teljesítési körülményeket megismertük, azokat elfogadjuk.
- Kijelentjük, hogy a tárgy szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai tárgyi/személyi feltételekkel és szabad kapacitásokkal rendelkezünk, azok elvégzésére készek, képesek és alkalmasak vagyunk, valamint rendelkezünk a feladat ellátásához szükséges minden jogosultsággal.
- Kijelentjük, hogy az ajánlati árunk tartalmazza a hiánytalan és szerződészerű, határidőre történő teljesítéshez szükséges valamennyi szükséges kapcsolódó munkát és költséget.
- Kijelentjük, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Ntv.) 3. § (1) bekezdése szerinti alkalmas szervezetnek minősülünk.
- Kijelentjük, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- Kijelentjük, hogy nem állunk a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- Jelen nyilatkozatokat a hivatkozott versenyeztetési (beszerzési) eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.
- Tudomásul vesszük, hogy az ajánlat érvényessége, ajánlatételi határidő lejártaól számított 60 nap.
- Tompa Város Önkormányzatával szemben adó- vagy köztartozásunk, vagy egyéb tartozásunk nem áll fenn.
- Aláírási címpeldány másolatát jelen felolvasólaphoz csatoltuk.

Kelt: Keekemet, 2025. november 12.

KEFAG KISKUNSAI ERDESZETI ÉS  
FAIPARI ZRT.  
6000 Keekemet, József Attila u. 2.  
Adószám: 11032883-2-03  
Kb. 03-10-100107  
Bankszámlaszám: 11732002-20423740-00000000

cégszerű aláírás

Tompa Város Önkormányzata - Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében

Szaporító anyag	Mennyiség g	Mennyiségi egység	Egységár Ft	Nettó Költség Ft	AFA 27%	Bruttó Költség Ft
Suháng 200/250 1 cm	945 db		3000	2835000	765450	3600450
Fa magágyi 2 csemete 60 cm+	580 db					
Cserje konténeres 2L			110	63800	17226	81026
3 40/60 cm	2797 db		780	2181660	589048	2770708
Cserje magágyi 4 csemete 30 cm+	1745 db		85	148325	40048	188373
<b>Anyagok</b>						
1 Akác karó 2 0 m Egyedi védelem	1166 db		1600	1865600	503712	2369312
2 vadháó Talajtakaró	1166 db		300	349800	94446	444246
3 geotextília 2 0 m Talajtakaró	2000 m2		700	1400000	378000	1778000
4 apríték m3 Talajfertőtlenítő	165 m3		700	115500	31185	146685
5 szer Pocok elleni	23 kg		6800	156400	42228	198628
6 szer	5 kg		4700	23500	6345	29845
<b>Munkaműveletek</b>						
Talajtakaró 1 feltetés	1000 fm					
2 Godorfúrás			200	200000	54000	254000
3 Ultetés	4663 db		80	373040	100721	473761
4 Apríték terítés Magágyi csemeték	4663 db 5500 fm 2325 db		150 300	699450 1650000	188852 445500	888302 2095500
5 torevágása Faegyedek			15	34875	9416	44291
6 karózsza Faegyedek	1166 db		100	116600	31482	148082
egyedi védelme vadháóval	1166 db		250	291500	78705	370205
Ontozás (4663 6 db x 3 x 3 0 liter)	41964 liter		25	1049100	283257	1332357



9 Gyomkorlátozás	13989 db	10	139890	37770	177660
Tőrevágott faegyedek egyszálra	580 db				
10 metszése		25	14500	3915	18415
11 Pótlás	1404 db	230	322920	87188	410108
			14 031 460	3 788 494	17 819 954

Kelt: Kecskemét, 2025.11.12.



Aláírás

KEFAG KISKUNSAGI ERDÉSZETI ÉS  
FAIPARI ZRT.  
6001 Kecskemét, József Attila u. 2.  
Adószám: 11090883-2-03  
Cg: 03-10-100107  
Bankszámlaszám: 11732002-20086277

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Sulyok Ferenc (születési név: Sulyok Ferenc, született: Cegléd, 1974. július 28. napján, anyja születési neve: Majercsik Éva Ágnes) 6000 Kecskemét, Dárda utca 2. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Cg.03-10-100107 cégjegyzékszámú KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6000 Kecskemét, József A. u. 2.) (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult vezérigazgatója (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Kecskemét, 2025. július 11.

Sulyok Ferenc

Dr. Szabó András Zoltán

Közjegyzői Irodája

Kecskemét 3 sz.

6000 Kecskemét, Klapka utca 9-11. II/201.

+36 (76) 509 098. +36 (76) 509 099

iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu

KRID: 3424791/8 (MOKK1)

Ügyszám: 51016/Z/679/2025

### Tanúsítvány

---Tanúsítom Sulyok Ferenc ügyfél (születési neve: Sulyok Ferenc, született: Cegléd, 1974. július 28. napján, anyja születési neve: Majercsik Éva Ágnes) 6000 Kecskemét, Dárda utca 2. alatti lakos, Magyarország állampolgára - aki személyazonosságát az előttem felmutatott 881429UE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 853660PL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát.---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés eljárásáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.---

---Készült a közjegyző 6000 Kecskemét, Klapka utca 9-11. II/201. alatti hivatali helyiségében.

---Kelt Kecskemét, 2025. (kettőezer-huszonegödik) év július hónap 11. (tizenegyedik) napján.

dr. Szabó András Zoltán  
közjegyző



## Tompai Polgármesteri Hivatal

**Feladó:** palyazat@tompa.hu  
**Küldve:** szerda 2025. november 12 15:33  
**Címzett:** Kovács Gábor ; 'Jezsekne Kovacs Szilvia'; 'Dr. Kabai Mónica'; 'Kakas Karolina'; 'dr. Kerényi Petra'  
**Tárgy:** FW: Ajánlat - "Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében"  
**Melléletek:** 2. sz. melléklet\_Árazott költségvetés - All-in Forest.xlsx; 2. sz. melléklet\_Árazott költségvetés - All-in Forest.pdf; 1. sz. melléklet\_Felolvasólap (002) - All-in Forest.pdf

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOMPA	
Erkezett:	2025 -11- 12
Iktatószám:	P/6158-G/2025
Melléklet:	Hódó: AR

**Feladó:** Juhász Pál <juhaszpalko86@gmail.com>

**Küldve:** 2025. november 12., szerda 12:00

**Címzett:** palyazat@tompa.hu

**Tárgy:** Ajánlat - "Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében"

Tisztelt Címzett!

Ezúton köszönöm szépen a megkeresést, a tárgyban hivatkozott projekt kapcsán. Levelemhez mellékelve küldöm az árajánlatomat.

Üdvözlettel: Juhász Pál



**ALL-IN FOREST**

www.allinforest.hu

6783 Asotthalom, I körzet tanya 13-2

Adószám: 23395912-2-06

Bank: 10702040-66547057-51100005

## FELOLVASÓLAP

*HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan*

Ajánlattevő neve: All-in Forest Kft.  
 Ajánlattevő székhelye: 6783 Ásotthalom, I. körzet tanya 13-2.  
 Ajánlattevő adószáma: 23395912-2-06  
 Ajánlattevő cégjegyzék száma: 06-09-017308  
 Képviselő neve: Juhász Pál ügyvezető  
 Kapcsolattartó neve: Juhász Pál  
 Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30 645 2286, juhaszpalko86@gmail.hu  
 Bankszámla szám: 10702040-66547057-51100005

Ajánlat tárgya: „Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében”

<b>Ajánlati ár (HUF)</b>	24.086.725,- + 6.503.416,- % ÁFA, összesen: <b>30.590.141,- Ft</b> (elbírálásra kerülő ajánlati ár)
--------------------------	--

### Nyilatkozatok:

- Kijelentjük, hogy az ajánlattételt megelőzően az ajánlatkérést, a kapcsolódó szakmai feladatokat/teljesítési körülményeket megismertük, azokat elfogadjuk.
- Kijelentjük, hogy a tárgy szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai/tárgyi/személyi feltételekkel és szabad kapacitásokkal rendelkezünk, azok elvégzésére készek, képesek és alkalmasak vagyunk, valamint rendelkezünk a feladat ellátásához szükséges minden jogosultsággal.
- Kijelentjük, hogy az ajánlati árunk tartalmazza a hiánytalan és szerződészerű, határidőre történő teljesítéshez szükséges valamennyi szükséges kapcsolódó munkát és költséget.
- Kijelentjük, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Ntv.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősülünk.
- Kijelentjük, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- Kijelentjük, hogy nem állunk a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- Jelen nyilatkozatokat a hivatkozott versenyeztetési (beszerzési) eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.
- Tudomásul vesszük, hogy az ajánlat érvényessége: ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
- Tompa Város Önkormányzatával szemben adó- vagy köztartozásunk, vagy egyéb tartozásunk nem áll fenn.
- Aláírási címpéldány másolatát jelen felolvasólaphoz csatoltuk.

Kelt: Ásotthalom, 2025. november 12.


 **All-in FOREST**  
 6783 Ásotthalom, I. körzet tanya 13-2.  
 Adószám: 23395912-2-06  
 Képviselet: Juhász Pál ügyvezető

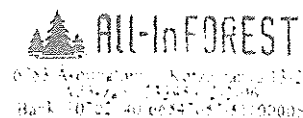
.....  
 cégszerű aláírás

**Tómpa Város Önkormányzata - Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében**

Szaporító anyag	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár Ft	Nettó Költség Ft	ÁFA 27%	Bruttó Költség Ft
1 Suháng 200/250 cm	945	db	5500	5197500	1403325	6600825
2 Fa magágyi csemete 60 cm+	580	db	150	87000	23490	110490
3 Cserje konténeres 2L 40/60 cm	2797	db	1000	2797000	755190	3552190
4 Cserje magágyi csemete 30 cm+	1745	db	150	261750	70673	332423
<b>Anyagok</b>						
1 Akác karó 2,0 m	1166	db	2300	2681800	724086	3405886
2 Egyedi védelem vadháló	1166	db	400	466400	125928	592328
3 Talajtakaró geotextília 2,0 m	2000	m2	800	1600000	432000	2032000
4 Talajtakaró apríték m3	165	m3	13000	2145000	579150	2724150
5 Talajfertőtlenítő szer	23	kg	7500	172500	46575	219075
6 Pocok elleni szer	5	kg	5600	28000	7560	35560
<b>Munkaműveletek</b>						
1 Talajtakaró fektetés	1000	fm	200	200000	54000	254000
2 Gödörfúrás	4663	db	120	559560	151081	710641
3 Ültetés	4663	db	180	839340	226622	1065962
4 Apríték terítés	5500	fm	550	3025000	816750	3841750
5 Magágyi csemeték törevágása	2325	db	40	93000	25110	118110
6 Faegyedek karózása	1166	db	250	291500	78705	370205
7 Faegyedek egyedi védelme vadhálóval	1166	db	400	466400	125928	592328
8 Öntözés (4663 db x 3 x 3,0 liter)	41964	liter	60	2517840	679817	3197657
9 Gyomkorlátozás	13989	db	15	209835	56655	266490
10 Törevágott faegyedek egyszálra metszése	580	db	45	26100	7047	33147
11 Fótlás	1404	db	300	421200	113724	534924
				24086725	6503416	30590141

Kelt: Ásotthalom, 2025. november 12.

  
Aláírás

  
ALL-IN FOREST  
6033 Ásotthalom, Kertész utca 132  
1037-2011, 1037-2012, 1037-2013  
Bark: 10702 40 6634705114100005



palyazat@tompa.hu

---

**Feladó:** Iroda Woodgarden <iroda.woodgarden@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2025. november 11 13:37  
**Címzett:** palyazat@tompa.hu  
**Tárgy:** Ajánlat - "Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében"  
**Melléletek:** Woodgarden Kft. aláírási címpéldány (3. sz. melléklet).pdf; Felolvasólap (1. sz. melléklet).pdf; Woodgarden Kft. beárazott költségvetés (2. sz. melléklet).pdf

Tisztelt Cím!  
Mellékelve küldöm tárgyi projektre vonatkozó ajánlatunkat.

Üdvözlettel:  
--  
Sódar Tamás  
ügyvezető  
Woodgarden Kft.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOMPA	
Érkezett:	2025 -11- 11
Iktatószám:	P/6168-4/2025
Melléklet:	Előadó: CA

## FELOLVASÓLAP

*HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan*

Ajánlattevő neve: Woodgarden Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Belsőnyír 50/E

Ajánlattevő adószáma: 13461591-2-03

Ajánlattevő cégjegyzék/nyilvántartási száma: 03-09-112357

Képviselő neve: Sódar Tamás

Kapcsolattartó neve: Sódar Tamás

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 70 675 7075 woodgarden@t-online.hu

Bankszámla szám: 51700100-11119401

Ajánlat tárgya: *„Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében”*

Ajánlati ár (HUF)	21.291.750 + 27 % ÁFA, összesen: 27.040.523 Ft (elbírálásra kerülő ajánlati ár)
-------------------	---

### Nyilatkozatok:

1. Kijelentjük, hogy az ajánlattételt megelőzően az ajánlatkérést, a kapcsolódó szakmai feladatokat/teljesítési körülményeket megismertük, azokat elfogadjuk.
2. Kijelentjük, hogy a tárgy szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai/tárgyi/személyi feltételekkel és szabad kapacitásokkal rendelkezünk, azok elvégzésére készek, képesek és alkalmasak vagyunk, valamint rendelkezünk a feladat ellátásához szükséges minden jogosultsággal.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlati árunk tartalmazza a hiánytalan és szerződészerű, határidőre történő teljesítéshez szükséges valamennyi szükséges kapcsolódó munkát és költséget.
4. Kijelentjük, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Ntv.) 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősülünk.
5. Kijelentjük, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
6. Kijelentjük, hogy nem állunk a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.
7. Jelen nyilatkozatokat a hivatkozott versenyeztetési (beszerzési) eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.
8. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlat érvényessége: ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
9. Tompa Város Önkormányzatával szemben adó- vagy köztartozásunk, vagy egyéb tartozásunk nem áll fenn.
10. Aláírási címpéldány másolatát jelen felolvasólaphoz csatoltuk.

Kelt: Kecskemét, 2025. november 11.

WOODGARDEN KFT.  
6000 Kecskemét, Belsőnyír 50/E  
Telefon: +36 70 675 7075  
Adószám: 13461591-2-03

.....  
cégszerű aláírás

**Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2025.11.11. napján tartott ülésének jegyzőkönyve**

Szaporító anyag	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár		Nettó Költség Ft	ÁFA 27%	Bruttó Költség Ft
			Ft	Ft			
1 Suháng 200/250 cm	945 db		5000		4725000	1275750	6000750
2 Fa magággyi csemete 60 cm+	580 db		100		58000	15660	73660
3 Cserje konténeres 2L 40/60 cm	2797 db		900		2517300	679671	3196971
4 Cserje magággyi csemete 30 cm+	1745 db		100		174500	47115	221615
<b>Anyagok</b>							
1 Akác karó 2,0 m	1166 db		2400		2798400	755568	3553968
2 Egyedi védelem vadháló	1166 db		300		349800	94446	444246
3 Talajtakaró geotextília 2,0 m	2000 m2		700		1400000	378000	1778000
4 Talajtakaró apríték m3	165 m3		11000		1815000	490050	2305050
5 Talajfertőtlenítő szer	23 kg		7000		161000	43470	204470
6 Focok elleni szer	5 kg		5000		25000	6750	31750
<b>Munkaműveletek</b>							
1 Talajtakaró fektetés	1000 fm		150		150000	40500	190500
2 Gödörfürás	4663 db		80		373040	100721	473761
3 Ültetés	4663 db		150		699450	188852	888302
4 Apríték terítés	5500 fm		500		2750000	742500	3492500
5 Magággyi csemetek törevágása	2325 db		30		69750	18833	88583
6 Faegyedek karózása	1166 db		200		233200	62964	296164
7 Faegyedek egyedi védelme vadhálóval	1166 db		350		408100	110187	518287
8 Öntözés (4663 db x 3 x 3.0 liter)	41964 liter		50		2098200	566514	2664714
9 Gyomkorlátozás	13989 db		10		139890	37770	177660
10 Törevágott faegyedek egyszálra metszése	580 db		40		23200	6264	29464
11 Pótlás	1404 db		230		322920	87188	410108

21 291 750 5 748 773 27 040 523

Kelt: Kecskemét, 2025.11.11.

**INNOVATION KFT.**  
 6000 Kecskemét, Besztercsényi út 10/A  
 Telefon: 06-76-70675-7075  
 Adószám: 15891203

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Sódar Tamás Pál**, születési neve: Sódar Tamás Pál, aki született Dunaújváros, 1976. június 30. napján, anyja neve: Zádor Zsuzsanna, 6000 Kecskemét, Belsőnyir tanya 50/E. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a **Woodgarden Erdészeti és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 03-09-112357, székhelye: 6000 Kecskemét, Belsőnyir tanya 50/E... adószám: 13461591-2-03) **Ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá nevémet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Kecskemét, 2023. február 2.

  
Sódar Tamás Pál  
Ügyvezető

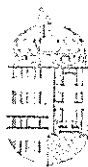
Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája

Cg. 03-21-000018.

Adószám: 13629085-1-03.

Székhely és postai cím:

6000 Kecskemét, Mikes utca 8. fsz. 1.



Kecskemét 1. számú székhely

székhelyazonosító: 51014

Telefon: +36 (76) 508 120, +36 (76) 508 121

e-mail cím: iroda.birogabors@kozjegyzo.hu

Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

Dr. Biró Gábor Közjegyzői Irodája -----

Dr. Biró Gábor Közjegyző Kecskemét 1. -----

51014/Z/149/2023. Hitelesítési szám -----

Alulírott dr. Kovács Gergely, mint doktor Biró Gábor kecskeméti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes miután a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer on-line igénybevétele útján az ügyfél személyazonosító- és lakcímet igazoló hatósági igazolványainak és személyi adatainak lekérdezése megtörtént, **tanúsítom** -----

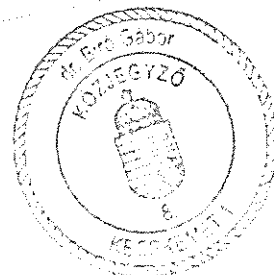
**Sódar Tamás Pál** - születési neve: Sódar Tamás Pál, aki született Dunaújváros, 1976. június 30. napján, anyja neve: Zádor Zsuzsanna, 6000 Kecskemét, Belsőnyir tanya 50/E. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 620662DE sorszámú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 5957041L sorszámú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, képviseleti jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgáltatástól 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év február hónap 2. (második) napján on-line úton lekért, és általam a 51014/Z/148/2023. számon hitelesített Cégekivonattal igazolta - **aláírásának valóságát**, mivel a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél magyar nyelven nyilatkozott, hogy a magyar nyelvet érti és beszéli, magyar nyelven olvasni és írni tud és képes, így a fenti aláírási címpéldány tartalmát megértette. -----

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. §-ban foglaltak alapján a Közjegyzőhelyettes köteles elektronikus úton történő adatigényléssel az ügyfél okmányait és személyi adatait lekérdezni, amelynek céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a Közjegyzőhelyestest terhelő bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről az ügyfelet az aláírás hitelesítést megelőzően tájékoztattam, -----

Kelt. Kecskeméten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év február hónap 2. (második) napján -----

dr. Kovács Gergely  
közjegyzőhelyettes



## BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZATRÓL

Tárgy (pályázat megnevezése): PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE  
A pályázat típusa (aláhúzással jelölve): nyílt / zártkörű BIODIVERSITY - BIOPRESERVE

A jegyzőkönyv készült: Tompa, 2025. 11. 13.

Jelen vannak:

- ..... KÖSZÖ LA SZL S
- ..... FARKAS TIBOR
- ..... RÁC RITA
- .....
- .....

I. A tárgyi pályázatot a pályázati felhívás szerint ismerti: RÁC RITA

A pályázat ismertetésének tényét a jegyzőkönyvet aláírók aláírásukkal elismerik.

II. Tárgybani pályázatra összesen 3 számú ajánlat érkezett. Ebből határidőben 3 db érkezett, határidőn túl ..... db érkezett.

1. **Határidőben** beérkezett ajánlatok bírálati sorszámai:
- 1. WOOD GARDEN KF
  - 2. KEFAG ZRT
  - 3. ALL-OR FOREST KF

2. **Határidőn túl** beérkezett ajánlatok bírálati sorszámai:
- .....
  - .....
  - .....

III. Az ajánlatokat tartalmazó **borítékokra és felbontásukra**, illetve az **elektronikus** úton beérkezett **üzenetek megtekintésére, kezelésére** vonatkozó **észrevételek** (pl. valamennyi sértetlen / zárt, sérült, egyéb megjegyzések esetén a borítékon szereplő bírálati sorszám és a megjegyzés okának tényszerű feltüntetése is szükséges):

VALAMENNYI PÁLYÁZATI ELEKTRODUKUS ÚTOK ÉRKEFTT HATÁRI DÖBEN

IV. Érvényes ajánlatok Az alábbi ajánlatok (összesen darabszámmal és bírálati sorszámmal megjelölve) megfeleltek a felhívás szerinti követelményeknek (pl. nyilatkozatok, mellékletek megléte):

1 WOODGATEL VIT 1 darab  
2 KEFAG 20T 1 darab

V. Érvénytelen ajánlatok - Az alábbi ajánlatok (összesen darabszámmal, valamint az egyes ajánlatok bírálati sorszámmal és az okok külön-külön konkrét megjelölésével) nem feleltek meg a felhívás szerinti követelményeknek:

A. DILLON ÉRKEFTT VIT 1 darab  
1 darab erórt helyettesítve felhívás  
B. WOODGATEL VIT 1 darab KEFAG 20T 1 darab  
Kérelm. meg. az. sz. sz. táj. az. sz. sz.

VI. Az érvényes ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelése, legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat, szükség esetén rangsorolás:

Előnyös... ke... történet... 1... az... ut...  
KFT... ke... erórt... ajánlat... alap... ke...  
... a helyettesítve... a pályázati... a helyettesítve...  
... ke... ut... ut... el...  
.....  
.....

k.m.f.

Aláírás

KÓSZÓ LÁSZLÓ

Név

Aláírás

FARKAS TIBOR

Név

Aláírás

DAC ZOLTÁN

Név

## Nyilatkozat összeférhetlenségről

Alulírott..... *Vokó Lakló* .....

mint a (pályázat megnevezése):  
*PANAMA...FORES...STAFF...PRESENT*  
*BIODIVERSITY - BIOFOREST*

pályázatra beérkezett ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság tagja, illetve elnöke ezennel nyilatkozom, hogy nem vagyok

a) az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója, sem

b) az ajánlatot benyújtó jogi személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja, sem


c) az a)-b) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér (Ptk. 8:1. § 1. pont)], és nem vagyok olyan személy

d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága (elfogultság).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben velem szemben bármilyen összeférhetlenségi ok állna fenn vagy az eljárás során bármikor ilyen merülne fel velem szemben, azt köteles vagyok haladéktalanul bejelenteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Kelt, *Touza*, 2025. 11. 13.



Aláírás



## Nyilatkozat összeférhetlenségről

Alulírott.....*Tóthas Tibor*.....,

mint a (pályázat megnevezése):  
*PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE  
 BIODIVERSITY - BIOPARC.*

pályázatra beérkezett ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság tagja, illetve elnöke ezennel nyilatkozom, hogy nem vagyok

a) az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója, sem

b) az ajánlatot benyújtó jogi személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja, sem

c) az a)-b) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér (Ptk. 8:1. § 1. pont)], és nem vagyok olyan személy

d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben velem szemben bármilyen összeférhetlenségi ok állna fenn vagy az eljárás során bármikor ilyen merülne fel velem szemben, azt köteles vagyok haladéktalanul bejelenteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Kelt, *Tóthas Tibor* 2021. március 13.

*Tóthas Tibor*

Aláírás



## Nyilatkozat összeférhetlenségről

Alulírott..... DAC PITA .....

mint a (pályázat megnevezése):

PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE  
BIODIVERSITY - BIOFOREST

pályázatra beérkezett ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság tagja, illetve elnöke ezennel nyilatkozom, hogy nem vagyok

a) az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója, sem

b) az ajánlatot benyújtó jogi személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja, sem

c) az a)-b) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér (Ptk. 8:1. § 1. pont)], és nem vagyok olyan személy

d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben velem szemben bármilyen összeférhetlenségi ok állna fenn vagy az eljárás során bármikor ilyen merülne fel velem szemben, azt köteles vagyok haladéktalanul bejelenteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Kelt, Tanya, 2025. 11. 13.

  
Aláírás



[palyazat@tompa.hu](mailto:palyazat@tompa.hu)

**Feladó:** Szalontai Sándor <szalontais@kefag.hu>  
**Küldve:** péntek 2025. november 14 8:43  
**Címzett:** palyazat@tompa.hu  
**Tárgy:** Hiánypótlás-HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan  
**Mellékletek:** Kitöltött 2. sz. melléklet\_Árazatlan költségvetés.xlsx

Tisztelt Címzett!

P/6158-9/2025 iktatószámú hiánypótlási felhívásukra reagálva, mellékletben küldöm a szerkeszthető excel költségvetést.

Tisztelettel:

Szalontai Sándor  
vállalkozásvezető

KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.  
Cím: 6000 Kecskemét, József A. u.2.  
Mobil: 30/663-7351  
E-mail: [szalontais@kefag.hu](mailto:szalontais@kefag.hu)  
Web: [www.kefag.hu](http://www.kefag.hu)

POI GÁRMESTERI HIVATAL TOMPA	
Érkezett:	2025 -11- 14
Iktatószám:	P/6158-12/2025
Melléklet:	Előadó: CsZ



Gondoljon a környezetre!  
Csak akkor nyomtassa ki a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Ez az elektronikus üzenet - a csatolt fájlokat beleértve - bizalmas információkat tartalmaz, melyek kizárólag az üzenet címzettjének szólnak. Mások számára a levél tartalmának megtekintése, felhasználása, terjesztése vagy közzététele törvénytelennek minősül. Amennyiben nem Ön ennek a levélnek a címzettje, kérjük, azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Kérjük, vegye figyelembe, hogy az elektronikus levelek tartalma megváltozhat. A küldő nem vállal felelősséget az információ hibás, vagy nem teljes továbbításáért.

This message, including any attachments, may contain confidential and privileged information for the sole use of the intended recipient(s). Review, use, distribution or disclosure by others is prohibited. If you receive this message in error, please notify the sender by reply e-mail and delete the message from all computers. Please note that e-mails are susceptible to change. The sender will not accept liability for the improper or incomplete transmission of the information contained in this message.

**From:** palyazat@tompa.hu [mailto:palyazat@tompa.hu]  
**Sent:** Thursday, November 13, 2025 3:53 PM  
**To:** 'Szalontai Sándor' <szalontais@kefag.hu>  
**Cc:** Kovács Gábor <polgarmester@tompa.hu>; 'Jezsekné Kovács Szilvia' <jegyzo@tompa.hu>; 'Dr. Kabai Mónika' <aljegyzo@tompa.hu>; 'Kakas Karolina' <kakaskarolina@rcgroup.co>; 'dr. Kerényi Petra' <drkerenyi@kr.hu>  
**Subject:** RE: Ajánlatkérés HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre vonatkozóan

**Tompa Város Önkormányzata - Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében**

Szaporító anyag	Monnyisé g	Menny iségi egység	Egységár Ft	Nettó Költség Ft	ÁFA 27%	Bruttó Költség Ft
Suháng 200/250 1 cm	945	db	3000	2835000	765450	3600450
Fa magági 2 csemete 60 cm+ Cserje	580	db	110	63800	17226	81026
konténeres 2L 3 40/60 cm	2797	db	780	2181660	589048	2770708
Cserje magági 4 csemete 30 cm+	1745	db	85	148325	40048	188373
<b>Anyagok</b>						
1 Akác karó 2,0 m Egyedi védelem	1166	db	1600	1865600	503712	2369312
2 vadháló Talajtakaró	1166	db	300	349800	94446	444246
3 geotextília 2,0 m Talajtakaró	2000	m2	700	1400000	378000	1778000
4 apríték m3 Talajfertőtlenítő	165	m3	700	115500	31185	146685
5 szer Pocok elleni	23	kg	6800	156400	42228	198628
6 szer	5	kg	4700	23500	6345	29845
<b>Munkaműveletek</b>						
Talajtakaró 1 fektetés	1000	fm	200	200000	54000	254000
2 Gödörfúrás	4663	db	80	373040	100721	473761
3 Ültetés	4663	db	150	699450	188852	888302
4 Apríték terítés Magági csemeték	5500	fm	300	1650000	445500	2095500
5 törevágása Faegyedek	2325	db	15	34875	9416	44291
6 karózása Faegyedek	1166	db	100	116600	31482	148082
egyedi védelme 7 vadhálóval	1166	db	250	291500	78705	370205
Öntözés (4663 8 db x 3 x 3,0 liter)	41964	liter	25	1049100	283257	1332357

[palyazat@tompa.hu](mailto:palyazat@tompa.hu)

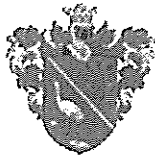
---

**Feladó:** Iroda Woodgarden <iroda.woodgarden@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2025. november 14 8:46  
**Címzett:** palyazat@tompa.hu  
**Tárgy:** Re: Ajánlat - "Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében"  
**Melléletek:** Wood. 2. sz. melléklet\_Árazatlan költségvetés árazva 11.11.xlsx

Kedves Beáta!  
Mellékelve küldöm a hiányzó dokumentumot.  
Üdvözlettel:  
--  
Sódar Tamás  
ügyvezető  
Woodgarden Kft.

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOMPA	
Érkezett:	2025 -11- 14
Iktatószám:	P/6158-13/2025
Melléklet:	Előadó: CS

<[palyazat@tompa.hu](mailto:palyazat@tompa.hu)> ezt írta (időpont: 2025. nov. 13., Cs, 15:54):



**Tompa Város Önkormányzata**

6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Telefon: 77/551-500 Fax: 77/551-510

E-mail: [tompaonk@tompa.hu](mailto:tompaonk@tompa.hu)

Ikt.sz.: P/6158-10/2025  
Ügyintéző: Czombos Beáta

Tárgy: Felszólítás hiánypótlásra  
Melléletek:

Wood Garden Kft.

Kecskemét

Belsőnyír tanya 50/E.

6000

**Tómpa Város Önkormányzata - Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében**

<b>Szaporító anyag</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiségi egység</b>	<b>Egységár Ft</b>	<b>Nettó Költség Ft</b>	<b>ÁFA 27%</b>	<b>Bruttó Költség Ft</b>
1 Suháng 200/250 cm	945 db		5000	4725000	1275750	6000750
2 Fa magággyi csemefe 60 cm+	580 db		100	58000	15660	73660
3 Cserje konténeres 2L 40/60 cm	2797 db		900	2517300	679671	3196971
4 Cserje magággyi cserrete 30 cm+	1745 db		100	174500	47115	221615
<b>Anyagok</b>						
1 Akác karó 2,0 m	1166 db		2400	2798400	755568	3553968
2 Egyedi védelem vadháló	1166 db		300	349800	94446	444246
3 Talajtakaró geotextília 2,0 m	2000 m2		700	1400000	378000	1778000
4 Talajtakaró apríték m3	165 m3		11000	1815000	490050	2305050
5 Talajfertőtlenítő szer	23 kg		7000	161000	43470	204470
6 Pocok elleni szer	5 kg		5000	25000	6750	31750
<b>Munkaműveletek</b>						
1 Talajtakaró fektetés	1000 fm		150	150000	40500	190500
2 Gödörfúrás	4663 db		80	373040	100721	473761
3 Ültetés	4663 db		150	699450	188852	888302
4 Apríték terítés	5500 fm		500	2750000	742500	3492500
5 Magággyi csemetek törevágása	2325 db		30	69750	18833	88583
6 Faegyedek karózása	1166 db		200	233200	62964	296164
7 Faegyedek egyedi védelme vadhálóval	1166 db		350	408100	110187	518287
8 Öntözés (4663 db x 3 x 3,0 liter)	41964 liter		50	2098200	566514	2664714
9 Gyomkorlátozás	13989 db		10	139890	37770	177660
10 Törevágott faegyedek egyszálra metszése	580 db		40	23200	6264	29464
11 Pótlás	1404 db		230	322920	87188	410108
				21 291 750	5 748 773	27 040 523

Kelt: Kecskemét, 2025.11.11.

.....  
Aláírás

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV  
PÁLYÁZATRÓL

Tárgy (pályázat megnevezése): PLANTING...FOREST...STRIPS...TO...PRESERVE  
A pályázat típusa (aláhúzással jelölve): nyílt / zártkörű BIODIVERSITY BIOPROJECT

A jegyzőkönyv készült: Tompa, 2025.04.22.

Jelen vannak:

FARKAS TIBOR  
KÓSZÓ ANSZUS  
RÁC RITA

I. A tárgyi pályázatot a pályázati felhívás szerint ismerteti: RÁC RITA

A pályázat ismertetésének tényét a jegyzőkönyvet aláírók aláírásukkal elismerik.

II. Tárgybani pályázatra összesen 3 számú ajánlat érkezett. Ebből határidőben 3 db érkezett, határidőn túl db érkezett.

1. **Határidőben** beérkezett ajánlatok bírálati sorszámai:

1. PLANTING...FOREST...STRIPS...TO...PRESERVE  
2. BIODIVERSITY BIOPROJECT  
3. WOOD-GARDEN...MKT

2. **Határidőn túl** beérkezett ajánlatok bírálati sorszámai:

.....  
.....  
.....

III. Az ajánlatokat tartalmazó borítékokra és felbontásukra, illetve az elektronikus úton beérkezett üzenetek megtekintésére, kezelésére vonatkozó észrevételek (pl. valamennyi sértetlen / zárt, sérült, egyéb megjegyzések esetén a borítékon szereplő bírálati sorszám és a megjegyzés okának tényszerű feltüntetése is szükséges):



## Nyilatkozat összeférhetetlenségről

Alulírott.....*János Tóth*.....,

mint *PLUTINO FŐÉSZTRIPTELŐ PRESENLE* (pályázat megnevezése):  
 .....*31001VEK CITY - 310 FŐÉSZTELŐ*.....

pályázatra beérkezett ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság tagja, illetve elnöke ezennel nyilatkozom, hogy nem vagyok

a) az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója, sem

b) az ajánlatot benyújtó jogi személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja, sem

c) az a)-b) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér (Ptk. 8:1. § 1. pont)], és nem vagyok olyan személy

d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben velem szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok állna fenn vagy az eljárás során bármikor ilyen merülne fel velem szemben, azt köteles vagyok haladéktalanul bejelenteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Kelt, *2025. máj. 20.*

*János Tóth*

Aláírás

## Nyilatkozat összeférhetlenségről

Alulírott..... Köszö László .....

mint a (pályázat megnevezése):  
PLANTING FOREST STRIPS TO PROMOTE BIODIVERSITY - BIOTOPKCS 7

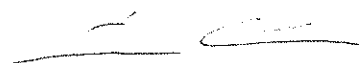
pályázatra beérkezett ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság tagja, illetve elnöke ezennel nyilatkozom, hogy nem vagyok

- a) az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója, sem
- b) az ajánlatot benyújtó jogi személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja, sem
- c) az a)-b) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér (Ptk. 8:1. § 1. pont)], és nem vagyok olyan személy
- d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben velem szemben bármilyen összeférhetlenségi ok állna fenn vagy az eljárás során bármikor ilyen merülne fel velem szemben, azt köteles vagyok haladéktalanul bejelenteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Kelt, TORNA 2025.11.20



Aláírás

## Nyilatkozat összeférhetlenségről

Alulírott.....Dr. Rita.....,

mint a (pályázat megnevezése):

PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE  
BIODIVERSITY BIOFOREST

pályázatra beérkezett ajánlatok bontását és értékelését végző bizottság tagja, illetve elnöke ezennel nyilatkozom, hogy nem vagyok

a) az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója, sem

b) az ajánlatot benyújtó jogi személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja, sem

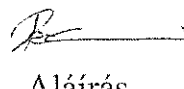
c) az a)-b) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér (Ptk. 8:1. § 1. pont)], és nem vagyok olyan személy

d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben velem szemben bármilyen összeférhetlenségi ok állna fenn vagy az eljárás során bármikor ilyen merülne fel velem szemben, azt köteles vagyok haladéktalanul bejelenteni.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Kelt, Órmező 2020. 11. 20

  
Aláírás



[palyazat@tompa.hu](mailto:palyazat@tompa.hu)

---

**Feladó:** Juhász Pál <juhaszpalko86@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2025. november 13 14:25  
**Címzett:** palyazat@tompa.hu  
**Tárgy:** Hiánypótlás - "Erdősávok telepítése a biológiai sokszínűség megőrzése érdekében"  
**Melléletek:** Juhász Pál All-in Forest Kft aláírási címpéldány.pdf

Tisztelt Címzett!

Levelemhez mellékelve küldöm az aláírási címpéldányt.

Tisztelettel: Juhász Pál



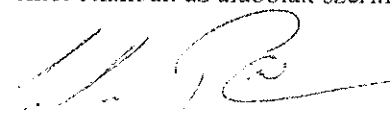
**ALL-IN FOREST**  
www.allinforest.hu

6783 Ásotthalom, I. körzet tanya 13-2.  
Adószám: 23395912-2-06  
Bank: 10702040-66547057-51100005

POLGÁRMESTERI HIVATAL TOMPA	
Érkezett:	2025-11-13
Iktatószám:	P/0158-11/2025
Melléklet:	Előadó: CB

## Aláírási címpéldány

Alulírott, **Juhász Pál** (születési név: Juhász Pál, született: Szeged, 1986. április 05. napján, anyja neve: Salamon Edit Gertrúd) 6783 Ásotthalom, I. Körzet Tanya 13-2. szám alatti lakos, mint az **All-In Forest Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6783 Ásotthalom, I. körzet tanya 13-2., cégjegyzékszám: 06-09-017308, adószám: 23395912-2-06) vezető tisztségviselője a céget önállóan akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
.....  
Juhász Pál



Dr. Galántai Gergely közjegyző  
9700 Szombathely, Szily János utca 14.  
Telefon/fax: (94) 505 098 (94) 505 097

### Tanúsítvány:

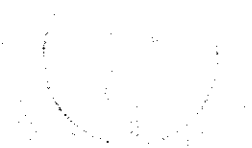
**22019/H/132/2018. ügyszám**


Alulírott Dr. Artner Tünde Zsuzsanna, mint Dr. Galántai Gergely, Szombathely 5. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes **tanúsítom, ezen az okiraton Juhász Pál** (születési név: Juhász Pál, született: Szeged, 1986. április 05. napján, anyja neve: Salamon Edit Gertrúd) 6783 Ásotthalom, I. Körzet Tanya 13-2. szám alatti lakos, magyar állampolgár – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 511144 JA sorszámú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét 222965 LA számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta – **aláírásának valóságát.** -----

Az ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, hogy érti a magyar nyelvet, és a fenti aláírási címpéldány tartalmát érti.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Kelt Szombathelyen, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év március hónap 09. (kilencedik) napján. -----



  
Dr. Artner Tünde Zsuzsanna  
közjegyzőhelyettes

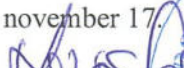


## ELŐTERJESZTÉS


### Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27. napi nyílt ülésére

- Tárgy:** Beszámoló a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról –Laktanya épület együttese
- Az előterjesztést készítette:** Berkiné Csillagvári Andrea hatósági ügyintéző
- Iktatószám:** P/6080-1/2025.
- Mellékletek:** Nagyértékű eszközök egyedi nyilvántartási lapjai.
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztést – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen kell tárgyalandó, kivéve, ha a Képviselő-testület az Mötv.46.§ (2) bek. c.) pontja alapján zárt ülést rendel el a vagyonával való rendelkezés esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv 50. §.-a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 17.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Beszámoló a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról – Laktanya épület együttese**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek az átruházott vagyon **hasznosításáról évente be kell számolnia** a vagyont átadó szervezet felé.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint átadó és a Tompa Város Önkormányzata, mint átvevő között az egykori Határőr laktanya épületeire térítésmentes ingatlan átruházási megállapodás jött létre **2013. június 14. napján**. Az ingatlan birtokbavétele 2013. június 19. napján történt meg. A jegyzőkönyvben rögzítve lett az ingatlan műszaki állapota.

**Érintett ingatlanok helyrajzi száma:**

- **Tompa 0191/B/1 hrsz,**
- **Tompa 0191/B/2 hrsz,**
- **Tompa 0191/B/3 hrsz,**
- **Tompa 0191/B/4 hrsz,**
- **Tompa 0191/B/5 hrsz.**

A Megállapodás – az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontjával összhangban – tartalmazza, hogy az Önkormányzat, mint átvevő a tulajdonjog megszerzését követő **15 évig nem idegenítheti el** az ingatlant, és köteles a szerződésben meghatározott feladatokra hasznosítani.

A tulajdonba vett ingatlanokat a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásának elősegítése érdekében lakásgazdálkodási feladatok ellátása, közreműködés a foglalkoztatás megoldásában, a gyermek és ifjúság védelmi feladatokról való gondoskodás munkanélküliek foglalkoztatásának elősegítése, bérlakások kialakítása, családok átmeneti otthonának kialakítása céljából vette tulajdonba az Önkormányzat.

Ha az Önkormányzat e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az MNV Zrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni; a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az önkormányzat köteles a szerződésben rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megszegésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét **nem teljesítési kötbérként** az MNV Zrt-nek megfizetni a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül; az MNV Zrt. a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől elállhat.

A SZT-40028 számú megállapodásba foglalt kötelezettségvállalás alapján az Önkormányzat az elidegenítési tilalom fennállásáig – azaz 15 évig, 2028-ig - **minden év december 31-ig** testületi határozatban elfogadott beszámoló megküldésével tájékoztatja a MNV Zrt. illetékes irodáját a fenti ingatlanok hasznosításáról.

**Beszámoló a volt határőr laktanya ingyenes tulajdonba adását követően a MNV Zrt. felé a SZT-40028 megállapodásban foglaltak alapján** az birtokbavétel óta az alábbi intézkedések történtek az ingatlanon :

- A Megállapodásban vállalt kötelezettségének megfelelően továbbra is az állag megóvást helyeztük előtérbe. Az ingatlan tisztítása, az aljnövényzet eltávolítása a kerítések javítása, a tetőn lévő cserepek megigazítása volt a legfontosabb feladat.
- A szerződésben szereplő hasznosítási cél még nem valósult meg forráshiány miatt.
- Az ingatlan továbbra is az önkormányzat tulajdonában van.
- Az ingatlan telekalakítással nem érintett.
- Víz és áramszámlák alapdíját rendszeresen fizetjük.
- A megállapodásban rögzített felhasználási cél olyan beruházást, felújítást igényel, amelyre jelen pillanatban saját forrás nem áll rendelkezésre.
- Folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati felhívásokat és lehetőségeket, mely a felhasználási célokhoz kapcsolható.
- Önkormányzatunk 2014. december 1-ével önkormányzati céget alapított, melynek feladatai között a Laktanya épületeinek karbantartása, állag megóvása és hasznosítása is szerepel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el!

#### **Határozati javaslat:**

**Beszámoló a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról – Laktanya épület együttese**

1./ Tompa Város önkormányzat képviselő-testülete Tompa 0191/B/1 hrsz, Tompa 0191/B/2 hrsz, Tompa 0191/B/3 hrsz, Tompa 0191/B/4 hrsz, Tompa 0191/B/5 hrsz. ingatlanok hasznosításáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

2./ A nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2025. december 31. napjáig értesíti.

**Határidő** (beszámoló megküldésére): 2025. december 31.

**Felelős:** Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november .....

  
**Kovács Gábor**  
Tompa Város Polgármester \* 2. \*





## Nagy értékű eszköz nyilvántartó lap

ID: 3432

Gazdálkodó szerv megnevezése:	TOMPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat			Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	1-2-1			Gyártás éve:	
Szobaszám:		Pinceraktár (Laktanya)		Leírás várható időpontja:	2063-02-03
Használó:		Pinceraktár (Laktanya)		Leírás kulcs:	2.00 %
Eszköz megnevezése:		Pinceraktár (Laktanya)		Üzembe helyezés kelte:	2013-06-14
Számla szerinti megnevezése:		Pinceraktár (Laktanya)		Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:		1.0000 db		Nyilvántartásba vétel kelte:	2018-01-01
Eszköz típusa:		Épületek aktivált állományának értéke		Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	
Főkönyvi szám:		1211332 - Korlátozottan forgalomképes egyéb épületek aktivált állományának értéke		Értécsökkenés főkönyv:	1291332
Leírási száma:		584		Nullás főkönyv:	12192332
Gyári száma:				Bruttó érték	17 000
Beszerzési számla szám:				Értécsökkenés	4 302
Forgalomképesség:		korlátozottan forgalomképes törvény alapján		Nettó érték	12 698
Kihordási/elhasználódási idő:				Maradvány érték	0
Állag mutató:				Készültség foka:	100%
Tulajdoni hányad:		1/1		Elidegenítés tilalom dátum:	
				Megjegyzés:	

## Épület, telek adatok:

Helyrajzi szám:	0191/B/5
-----------------	----------

Eszköz: 584 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat		Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás		Nettó érték	Megjegyzés
Könyvelés kelte	Bizonylat száma			Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód		
2018-01-01		1211332	V: 17 000 E: 17 000	V: 1 602 E: 1 662	V: 15 338 E: 15 338		
2018-03-31		1211332	V: 0 E: 17 000	V: 84 E: 1 746	V: -84 E: 15 254		
2018-06-30		1211332	V: 0 E: 17 000	V: 85 E: 1 831	V: -85 E: 15 169		

Eszköz: 584 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat											
Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2018-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	86	1 917	-86	15 083	
2018-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	86	2 003	-86	14 997	
2018-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-17 000	-2 003	0	-14 997	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	17 000	17 000	2 003	2 003	14 997	14 997	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	84	2 087	-84	14 913	
2019-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	85	2 172	-85	14 828	
2019-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	86	2 258	-86	14 742	
2019-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	86	2 344	-86	14 656	
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-17 000	-2 344	0	-14 656	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	17 000	17 000	2 344	2 344	14 656	14 656	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	85	2 429	-85	14 571	
2020-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	85	2 514	-85	14 486	
2020-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	85	2 599	-85	14 401	
2020-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	85	2 684	-85	14 316	
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-17 000	-2 684	0	-14 316	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	17 000	17 000	2 684	2 684	14 316	14 316	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	84	2 768	-84	14 232	
2021-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	17 000	85	2 853	-85	14 147	

Eszköz: 584 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat

Könyvelés kelete	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értéksökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2021-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	C 17 000	C E:	86 2 939	V: E:	-86 14 061		
2021-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	C E:	86 3 025	V: E:	-86 13 975		
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	V: E:	0 E:	-3 025 0	V: E:	-13 975 0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	3 025 3 025	V: E:	13 975 13 975	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2022-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	84 3 109	V: E:	-84 13 891		
2022-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	85 3 194	V: E:	-85 13 806		
2022-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	86 3 280	V: E:	-86 13 720		
2022-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	86 3 366	V: E:	-86 13 634		
2022-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	V: E:	-17 000 E:	-3 366 0	V: E:	-13 634 0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2023-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	3 366 3 366	V: E:	13 634 13 634	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2023-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	84 3 450	V: E:	-84 13 550		
2023-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	85 3 535	V: E:	-85 13 465		
2023-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	86 3 621	V: E:	-86 13 379		
2023-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	86 3 707	V: E:	-86 13 293		
2023-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	V: E:	-17 000 E:	-3 707 0	V: E:	-13 293 0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2024-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	3 707 3 707	V: E:	13 293 13 293	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2024-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	85 3 792	V: E:	-85 13 208		
2024-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: E:	17 000 E:	85 3 877	V: E:	-85 13 123		



## Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID: 3431

7/6080-1/2025

Gazdálkodó szerv megnevezése:	TOMPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat		
Költséghely kód:	1-2-1		
Szobaszám:			
Használó:			
Eszköz megnevezése:	Raktár (Laktanya)		
Számla szerinti megnevezése:	Raktár (Laktanya)		
Mennyiségi egysége:	1.0000 db		
Eszköz típusa:	Épületek aktivált állományának értéke		
Főkönyvi szám:	1211332 - Korlátozottan forgalomképes egyéb épületek aktivált állományának értéke		
Leltári száma:	583		
Gyári száma:			
Beszerzési számla szám:			
Forgalomképeség:	korlátozottan forgalomképes törvény alapján		
Kihordási/elhasználódási idő:			
Állag mutató:			
Tulajdoni hányad:	1/1		
Szállító megnevezése:			
Gyártó megnevezése:			
Gyártás éve:			
Leírás várható időpontja:	2064-01-13		
Leírás kulcs:	2.00 %		
Üzembe helyezés kelte:	2013-06-14		
Üzembe helyezési okmány száma:			
Nyilvántartásba vétel kelte:	2018-01-01		
Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	1291332		
Értécsökkenés főkönyv:			
Nullás főkönyv:	12192332		
Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték
63 000	14 754	48 246	0
Készültség foka:	100%		
Elidegenítés tilalom dátum:			
Megjegyzés:			

## Épület, telek adatok:

Helyrajzi szám:	0191/B/4
-----------------	----------

Eszköz: 583 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat		Eszközmozgás (mozgások)		Költség-hely kód		Főkönyvi szám		Bruttó érték		Értécsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés	
Könyvelés kelte	Bizonylat száma							V:	E:	V:	E:	V:	E:	V:	E:
2018-01-01		Nyitás		1-2-1	1211332	63 000	63 000	0	0	4 986	4 986	58 014	58 014		
2018-03-31		Zárás		1-2-1	1211332	0	63 000	0	63 000	311	5 297	-311	57 703		
2018-06-30		Zárás		1-2-1	1211332	0	63 000	0	63 000	314	5 611	-314	57 389		

Eszköz: 583 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat											
Könyvelés kezte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség- hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékesítés váltakozás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2018-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	5 929	-318	57 071	
2018-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	6 247	-318	56 753	
2018-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-63 000	-6 247	0	-56 753	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	63 000	63 000	6 247	6 247	56 753	56 753	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	311	6 558	-311	56 442	
2019-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	314	6 872	-314	56 128	
2019-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	7 190	-318	55 810	
2019-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	7 508	-318	55 492	
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-63 000	-7 508	0	-55 492	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	63 000	63 000	7 508	7 508	55 492	55 492	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	313	7 821	-313	55 179	
2020-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	313	8 134	-313	54 866	
2020-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	317	8 451	-317	54 549	
2020-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	317	8 768	-317	54 232	
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-63 000	-8 768	0	-54 232	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	63 000	63 000	8 768	8 768	54 232	54 232	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	311	9 079	-311	53 921	
2021-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	314	9 393	-314	53 607	

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2021-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	9 711	-318	53 289	
2021-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	10 029	-318	52 971	
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-63 000	-10 029	0	-52 971	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	63 000	63 000	10 029	10 029	52 971	52 971	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2022-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	311	10 340	-311	52 660	
2022-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	314	10 654	-314	52 346	
2022-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	10 972	-318	52 028	
2022-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	11 290	-318	51 710	
2022-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-63 000	-11 290	0	-51 710	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2023-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	63 000	63 000	11 290	11 290	51 710	51 710	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2023-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	311	11 601	-311	51 399	
2023-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	314	11 915	-314	51 085	
2023-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	12 233	-318	50 767	
2023-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	12 551	-318	50 449	
2023-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-63 000	-12 551	0	-50 449	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2024-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	63 000	63 000	12 551	12 551	50 449	50 449	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2024-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	313	12 864	-313	50 136	
2024-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	313	13 177	-313	49 823	

Eszköz: 583 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat											
Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2024-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	317	13 494	-317	49 506	
2024-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	317	13 811	-317	49 189	
2024-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	-63 000	0	-13 811	0	-49 189	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2025-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	63 000	0	13 811	0	49 189	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2025-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	311	14 122	-311	48 878	
2025-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	314	14 436	-314	48 564	
2025-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	63 000	318	14 754	-318	48 246	

Főszköz: 583 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat					
Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilv.vétel dátuma	Bruttó érték	Saját Kivezetve

## Nagy értékű eszköz nyilvántartó lap

ID: 3430

Gazdálkodó szerv megnevezése:	TOMPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat		
Költséghely kód:	1-2-1		
Szobaszám:	2063-06-05		
Használó:	Leírás várható időpontja: 2.00 % 2013-06-14		
Eszköz megnevezése:	Üzembe helyezés kelte: 2018-01-01		
Számla szerinti megnevezése:	Üzembe helyezési okmány száma:		
Mennyiségi egysége:	Nyilvántartásba vétel kelte: 1291332		
Eszköz típusa:	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma: 1291332		
Főkönyvi szám:	Értécsökkenés főkönyv: 12192332		
Leltári száma:	Nullás főkönyv: 12192332		
Gyári száma:	Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték
Beszerezési számla szám:	200 000	49 268	150 732
Forgalomképesség:	Készültség foka: 100%		
Kihordási/elhasználódási idő:	Elidegenítés tilalom dátum:		
Állag mutató:	Megjegyzés:		
Tulajdoni hányad:	1/1		
Bruttó érték		Értécsökkenés	Maradvány érték
200 000		49 268	150 732
			0

## Épület, telek adatok:

Helyrajzi szám:	0191/B/3
-----------------	----------

Eszköz: 582 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értécsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2018-01-01		Nyitás	1-2-1	1211332	200 000	200 000	18 282	18 282	181 718	181 718	
2018-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	986	19 268	-986	180 732	
2018-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	997	20 265	-997	179 735	

Eszköz: 582 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat											
Könyvelés kefte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsokkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2018-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	1 008	21 273	-1 008	178 727	
2018-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	1 008	22 281	-1 008	177 719	
2018-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-200 000	-22 281	0	-177 719	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	0	200 000	22 281	0	177 719	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	986	23 267	-986	176 733	
2019-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	997	24 264	-997	175 736	
2019-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	1 008	25 272	-1 008	174 728	
2019-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	1 008	26 280	-1 008	173 720	
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-200 000	-26 280	0	-173 720	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	0	200 000	26 280	0	173 720	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	995	27 275	-995	172 725	
2020-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	995	28 270	-995	171 730	
2020-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	1 005	29 275	-1 005	170 725	
2020-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	1 005	30 280	-1 005	169 720	
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-200 000	-30 280	0	-169 720	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	0	200 000	30 280	0	169 720	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	986	31 266	-986	168 734	
2021-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	200 000	997	32 263	-997	167 737	

## Eszköz: 582 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat

Könyvelés kezte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség- hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékesítéskor változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2021-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	1 008	1 008	-1 008	-1 008	
					200 000	0	33 271	33 271	166 729	166 729	
2021-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	1 008	1 008	-1 008	-1 008	
					200 000	0	34 279	34 279	165 721	165 721	
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	0	-34 279	-34 279	-165 721	-165 721	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					200 000	0	0	0	0	0	
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	0	0	34 279	34 279	165 721	165 721	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					200 000	0	0	0	0	0	
2022-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	986	986	-986	-986	
					200 000	0	35 265	35 265	164 735	164 735	
2022-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	997	997	-997	-997	
					200 000	0	36 262	36 262	163 738	163 738	
2022-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	1 008	1 008	-1 008	-1 008	
					200 000	0	37 270	37 270	162 730	162 730	
2022-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	1 008	1 008	-1 008	-1 008	
					200 000	0	38 278	38 278	161 722	161 722	
2022-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	0	-38 278	-38 278	-161 722	-161 722	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					200 000	0	0	0	0	0	
2023-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	0	0	38 278	38 278	161 722	161 722	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					200 000	0	0	0	0	0	
2023-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	986	986	-986	-986	
					200 000	0	39 264	39 264	160 736	160 736	
2023-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	997	997	-997	-997	
					200 000	0	40 261	40 261	159 739	159 739	
2023-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	1 008	1 008	-1 008	-1 008	
					200 000	0	41 269	41 269	158 731	158 731	
2023-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	1 008	1 008	-1 008	-1 008	
					200 000	0	42 277	42 277	157 723	157 723	
2023-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	0	-42 277	-42 277	-157 723	-157 723	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					200 000	0	0	0	0	0	
2024-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	0	0	42 277	42 277	157 723	157 723	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					200 000	0	0	0	0	0	
2024-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	995	995	-995	-995	
					200 000	0	43 272	43 272	156 728	156 728	
2024-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	995	995	-995	-995	
					200 000	0	44 267	44 267	155 733	155 733	

Eszköz: 582 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat											
Könyvelés kelfe	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsoökkentés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2024-09-30	Zárás		1-2-	1211332	0	200 000	1 005	45 272	-1 005	154 728	
2024-12-31	Zárás		1-2-	1211332	0	200 000	1 005	46 277	-1 005	153 723	
2024-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról		1-2-	1211332	0	-200 000	-46 277	0	-153 723	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2025-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára		1-2-	1211332	200 000	200 000	46 277	46 277	153 723	153 723	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2025-03-31	Zárás		1-2-	1211332	0	200 000	986	47 263	-986	152 737	
2025-06-30	Zárás		1-2-	1211332	0	200 000	997	48 260	-997	151 740	
2025-09-30	Zárás		1-2-	1211332	0	200 000	1 008	49 268	-1 008	150 732	

Főeszköz: 582 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat					
Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilv.vétel dátuma	Bruttó érték	Saját Kivezetve

# Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

7/6080-1/2025

ID: 3429

Gazdálkodó szerv megnevezése:	TOMPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat		
Költséghely kód:	1-2-1		
Szobaszám:	Iroda és raktárhelyiségek (Laktanya)		
Használó:	Iroda és raktárhelyiségek (Laktanya)		
Eszköz megnevezése:	1.0000 db		
Számla szerinti megnevezése:	Épületek aktivált állományának értéke		
Mennyiségi egysége:	1211332 - Korlátozottan forgalomképes egyéb épületek aktivált állományának értéke		
Eszköz típusa:	581		
Főkönyvi szám:	korlátozottan forgalomképes törvény alapján		
Leltári száma:	1/1		
Gyári száma:			
Beszerezési számla szám:			
Forgalomképesség:	Készültség foka: 100%		
Kihordási/elhasználódási idő:	Elidegenítés tilalom dátum:		
Állag mutató:	Megjegyzés:		
Tulajdoni hányad:			

## Épület, telek adatok:

Helyrajzi szám:	0191/B/2		
-----------------	----------	--	--

Eszköz: 581 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat							
Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értécsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2018-01-01		Nyitás	1211332	V: 14 900 000 E: 14 900 000	V: 1 356 192 E: 1 356 192	V: 13 543 808 E: 13 543 808	
2018-03-31		Zárás	1211332	V: 0 E: 14 900 000	V: 73 479 E: 1 429 671	V: -73 479 E: 13 470 329	
2018-06-30		Zárás	1211332	V: 0 E: 14 900 000	V: 74 296 E: 1 503 967	V: -74 296 E: 13 396 033	

Könyvelés kezte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség- hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2018-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 75 112	E: 1 579 079	V: 13 320 921	E: -75 112	
2018-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 75 112	E: 1 654 191	V: 13 245 809	E: -75 112	
2018-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	V: -14 900 000	E: 0	V: -1 654 191	E: 0	V: -13 245 809	E: 0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 1 654 191	E: 1 654 191	V: 13 245 809	E: 13 245 809	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 73 479	E: 1 727 670	V: 13 172 330	E: -73 479	
2019-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 74 296	E: 1 801 966	V: 13 098 034	E: -74 296	
2019-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 75 112	E: 1 877 078	V: 13 022 922	E: -75 112	
2019-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 75 112	E: 1 952 190	V: 12 947 810	E: -75 112	
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	V: -14 900 000	E: 0	V: -1 952 190	E: 0	V: -12 947 810	E: 0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 1 952 190	E: 1 952 190	V: 12 947 810	E: 12 947 810	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 74 093	E: 2 026 283	V: 12 873 717	E: -74 093	
2020-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 74 093	E: 2 100 376	V: 12 799 624	E: -74 093	
2020-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 74 907	E: 2 175 283	V: 12 724 717	E: -74 907	
2020-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 74 907	E: 2 250 190	V: 12 649 810	E: -74 907	
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	V: -14 900 000	E: 0	V: -2 250 190	E: 0	V: -12 649 810	E: 0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 2 250 190	E: 2 250 190	V: 12 649 810	E: 12 649 810	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 73 479	E: 2 323 669	V: 12 576 331	E: -73 479	
2021-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	V: 14 900 000	E: 0	V: 74 296	E: 2 397 965	V: 12 502 035	E: -74 296	

Eszköz: 581 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat												
Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2021-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	75 112	2 473 077	-75 112	12 426 923	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2021-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	75 112	2 548 189	-75 112	12 351 811	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	-14 900 000	0	0	-2 548 189	0	-12 351 811	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	14 900 000	0	0	2 548 189	0	12 351 811	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2022-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	73 479	2 621 668	-73 479	12 278 332	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2022-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	74 296	2 695 964	-74 296	12 204 036	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2022-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	75 112	2 771 076	-75 112	12 128 924	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2022-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	75 112	2 846 188	-75 112	12 053 812	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2022-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	-14 900 000	0	0	-2 846 188	0	-12 053 812	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2023-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	14 900 000	0	0	2 846 188	0	12 053 812	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2023-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	73 479	2 919 667	-73 479	11 980 333	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2023-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	74 296	2 993 963	-74 296	11 906 037	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2023-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	75 112	3 069 075	-75 112	11 830 925	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2023-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	75 112	3 144 187	-75 112	11 755 813	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2023-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	-14 900 000	0	0	-3 144 187	0	-11 755 813	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2024-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	14 900 000	0	0	3 144 187	0	11 755 813	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2024-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	74 093	3 218 280	-74 093	11 681 720	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		
2024-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	14 900 000	0	74 093	3 292 373	-74 093	11 607 627	
					V:	E:	V:	E:	V:	E:		

Eszköz: 581 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat									
Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés	
2024-09-30	Zárás		1-2-1	1211332	V: 0 E: 14 900 000	V: 74 907 E: 3 367 280	V: -74 907 E: 11 532 720		
2024-12-31	Zárás		1-2-1	1211332	V: 0 E: 14 900 000	V: 74 907 E: 3 442 187	V: -74 907 E: 11 457 813		
2024-12-31	Átvezetés előző évi főkönyvi számláról		1-2-1	1211332	V: 0 E: -14 900 000	V: -3 442 187 E: 0	V: -11 457 813 E: 0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2025-01-01	Átvezetés következő évi főkönyvi számlára		1-2-1	1211332	V: 14 900 000 E: 14 900 000	V: 3 442 187 E: 3 442 187	V: 11 457 813 E: 11 457 813	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332	
2025-03-31	Zárás		1-2-1	1211332	V: 0 E: 14 900 000	V: 73 479 E: 3 515 666	V: -73 479 E: 11 384 334		
2025-06-30	Zárás		1-2-1	1211332	V: 0 E: 14 900 000	V: 74 296 E: 3 589 962	V: -74 296 E: 11 310 038		
2025-09-30	Zárás		1-2-1	1211332	V: 0 E: 14 900 000	V: 75 112 E: 3 665 074	V: -75 112 E: 11 234 926		

Főszköz: 581 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilv.vétel dátuma	Bruttó érték	Saját	Kivezetve

## Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID: 3428

Gazdálkodó szerv megnevezése:	TOMPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			Szállító megnevezése:			
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat			Gyártó megnevezése:			
Költséghely kód:	1-2-1			Gyártás éve:			
Szobaszám:				Leírás várható időpontja:	2063-05-19		
Használfó:				Leírás kulcs:	2.00 %		
Eszköz megnevezése:	Iroda és raktárhelyiségek (Laktanya)			Üzembe helyezés kelte:	2013-06-14		
Számla szerinti megnevezése:	Iroda és raktárhelyiségek (Laktanya)			Üzembe helyezési okmány száma:			
Mennyiségi egysége:	1.0000 db			Nyilvántartásba vétel ke te:	2018-01-01		
Eszköz típusa:	Épületek aktivált állományának értéke			Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:			
Főkönyvi szám:	1211332 - Korlátozottan forgalomképes egyéb épületek aktivált állományának értéke			Értécsökkenés főkönyv:	1291332		
Leltári száma:	580			Nullás főkönyv:	12192332		
Gyári száma:				Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték
Beszerezési számla szám:				630 000	155 794	474 206	0
Forgalomképesség:	korlátozottan forgalomképes törvény alapján			Készültség foka:	100%		
Kihordási/elhasználódási idő:				Elidegenítés tltalom dátum:			
Állag mutató:				Megjegyzés:			
Tulajdoni hányad:	1/1						

## Épület, telek adatok:

Helyrajzi szám:	0191/B/1
-----------------	----------

## Eszköz: 580 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értécsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2018-01-01		Nyitás	1-2-1	1211332	630 000	630 000	58 170	58 170	571 830	571 830	
2018-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	3 107	61 277	-3 107	568 723	
2018-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	0	3 141	64 418	-3 141	565 582	

Könyvelés kelfe	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2018-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	67 594	-3 176	562 406	
2018-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	70 770	-3 176	559 230	
2018-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-630 000	-70 770	0	-559 230	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	630 000	630 000	70 770	70 770	559 230	559 230	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2019-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 107	73 877	-3 107	556 123	
2019-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 141	77 018	-3 141	552 982	
2019-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	80 194	-3 176	549 806	
2019-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	83 370	-3 176	546 630	
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-630 000	-83 370	0	-546 630	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	630 000	630 000	83 370	83 370	546 630	546 630	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2020-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 133	86 503	-3 133	543 497	
2020-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 133	89 636	-3 133	540 364	
2020-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 167	92 803	-3 167	537 197	
2020-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 167	95 970	-3 167	534 030	
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-630 000	-95 970	0	-534 030	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	630 000	630 000	95 970	95 970	534 030	534 030	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2021-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 107	99 077	-3 107	530 923	
2021-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 141	102 218	-3 141	527 782	

Eszköz: 580 Költséghely: 1-2-1 - Önkormányzat											
Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költség-hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V:	E:	V:	E:	V:	E:	
2021-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	105 394	-3 176	524 606	
2021-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	108 570	-3 176	521 430	
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-630 000	-108 570	0	-521 430	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	630 000	630 000	108 570	108 570	521 430	521 430	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2022-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 107	111 677	-3 107	518 323	
2022-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 141	114 818	-3 141	515 182	
2022-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	117 994	-3 176	512 006	
2022-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	121 170	-3 176	508 830	
2022-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-630 000	-121 170	0	-508 830	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2023-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	630 000	630 000	121 170	121 170	508 830	508 830	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2023-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 107	124 277	-3 107	505 723	
2023-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 141	127 418	-3 141	502 582	
2023-09-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	130 594	-3 176	499 406	
2023-12-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 176	133 770	-3 176	496 230	
2023-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról	1-2-1	1211332	0	-630 000	-133 770	0	-496 230	0	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2024-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára	1-2-1	1211332	630 000	630 000	133 770	133 770	496 230	496 230	Főkönyvi forgatás 1211332 => 1211332
2024-03-31		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 133	136 903	-3 133	493 097	
2024-06-30		Zárás	1-2-1	1211332	0	630 000	3 133	140 036	-3 133	489 964	





**Tompa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** 6422 Tompa Örökföld tanya 16. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében
- Az előterjesztést készítette:** Farkasné Kiri Judit igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Iktatószám:** P/3852-7/2025
- Mellékletek:** Értékbecslés, Pályázati felhívás
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve, ha a Képviselő-testület az Möt. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el a vagyonával való rendelkezés esetén.
- Szavazás módja:** Az Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Möt. 50. §-a valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16. § 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. október 20.

  
Kovács Gábor  
polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### 6422 Tompa Örökföld tanya 16. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tompa 306/3/A/8 hrsz. alatti természetben 6422 Tompa Örökföld tanya 16. szám alatt található önkormányzati ingatlan Tompa Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az ingatlant Tompa Város Önkormányzata szociális alapon Futó János részére bérbe adta, mely lakásbérleti szerződés 2025. december 31. napján lejár.

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2025.(IX.25.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a fenti önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja.

Az ingatlan könyv szerinti értéke: 196.677 Ft.

A Gyöngyi és Társa Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Bt. elkészítette az ingatlan érték meghatározó szakvéleményt, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az értékbecslő szakvéleménye szerint az ingatlan forgalmi értéke 450.000 Ft.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2013.(VII.16.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 13. § (3) bekezdése alapján „A korlátozottan forgalomképes, ill. 1 millió forintnál kisebb értéket képviselő vagyon értékesítése esetén a Képviselő-testület dönthet a meghirdetés szükségességéről.”

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb árajánlat.

A fenti jogszabályhelyek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben feltüntetett önkormányzati ingatlant egyfordulós, nyilvános, egyszerűsített pályázat meghirdetésével értékesítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

#### 6422 Tompa Örökföld tanya 16. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6422 Tompa Örökföld tanya 16., természetben a 0306/3/A/8 hrsz-ú, 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, 44 m<sup>2</sup> nagyságú, külterületi „lakás, társasház” megjelölésű ingatlant az előterjesztés mellékletében található pályázati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni.
2. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan kikiáltási árát ..... Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
3. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. október 20.

  
Kovács Gábor  
polgármester

  
\* 2. \*

## Pályázati felhívás

### Tompa Város Önkormányzata egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

#### önkormányzati ingatlan értékesítésére

**A pályázat kiírója:** Tompa Város Önkormányzata 6422 Tompa Szabadság tér 3.

**A pályázati eljárás formája:** egyfordulós, nyilvános pályázati értékesítés.

**A pályázat célja:**

- **A Tompa 0306/3/A/8 hrsz. alatti természetben Tompa Örökföld tanya 16. szám alatti lakás, társasház megnevezésű ingatlan eladása.**

Az ingatlan – lakás, társasház megjelölésű- összesen 44 m<sup>2</sup> területű. Az ingatlan víz ellátással rendelkezik. Az ingatlant haszonbérleti jog nem terheli. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A tulajdonos önkormányzat az ingatlant a jelenlegi állapotában adja el. Az ingatlan előzetes egyeztetést követően az önkormányzat képviselőjének jelenlétében tekinthetőek meg. Az ingatlan lakott.

**Értékesítési minimum ár: 450.000 -Ft,** azaz négyszáz-ötvenezer forint.

**Birtokba lépés legkorábbi lehetséges időpontja:** a vételár megfizetését követően, leghamarabb 2026. január 5. napja

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2025. december 12. (péntek)**

**A pályázati felhívás megjelenésének ideje és közzététele:**

- 2025. november 27.
- a [www.tompa.hu](http://www.tompa.hu) oldalon, Tompa Város Önkormányzatának Facebook oldalán és a Tompai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

**A pályázati ajánlatok benyújtásának módja, helye és ideje:**

**A pályázatok benyújthatók:**

- postai úton a Tompa Város Önkormányzata, 6422 Tompa, Szabadság tér 3. címre.

Kérjük, hogy a **zárt borítékra** írják rá: „Tompa Örökföld tanya 16. 0306/3/A/8 hrsz. .” valamint a „**Bontási ülésig felbontani tilos!**” feliratokat.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét is. Az ajánlatokat magyar nyelven, **minden oldalán aláírással ellátva, 1 eredeti példányban kell benyújtani.**

**A pályázatok elbírálása:**

**A pályázatok elbírálásánál elsődleges, döntő szempont az értékesítésre kijelölt ingatlanra benyújtott legmagasabb árajánlat.**

## **Ajánlati kötöttség:**

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. **A pályázó, pályázati ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van**, kivéve, ha az Önkormányzat ezen határidőn belül a pályázaton nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

## **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) A pályázó adatait (név, születési név, születési hely, idő, anyja leánykori neve, lakcím, személyi azonosító, személyazonosító okmány száma, adóazonosító jel, bankszámlaszám)
- 2) Telefonos elérhetőségét és e-mail címét (amennyiben van),
- 3) Nyilatkozatot arról, hogy nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozása.
- 4) A megajánlott vételár forintban, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt értékesítési minimum ár. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- 5) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- 6) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- 7) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- 8) A pályázó nyilatkozatát a vételár kifizetésének módjára (egyösszegű, két részletben stb.).

**Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.**

## **A pályázat egyéb feltételei:**

- 1) A nyertes pályázó az adásvételi szerződést az eredmény megállapításától számított 30 napon belül köteles megkötöni.
- 2) Az adásvételi szerződés elkészítésének és tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásba történő bejegyzésének a költsége a vevőt terheli.
- 3) Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.
- 4) A vevő a vételár 50 százalékát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni.
- 5) Amennyiben a vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételár teljes összegét megfizeti, a vételárból 10 százalék kedvezmény illeti meg.

## **Fizetés módja:**

- Átutalással Tompa Város Önkormányzatának **11732064-15339106-00000000** számú bankszámlaszámlájára.

## **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- 1) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- 2) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- 3) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban-foglaltaknak,
- 4) ha a jelen kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot nem nyújtotta be.
- 5) nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázati adatlap beszerezhető: [www.tompa.hu](http://www.tompa.hu) oldalon, illetve Tompa Város Polgármesteri Hivatal 6. sz. irodájában (Tompa, Szabadság tér 3. 6422) hivatali munkaidőben.

## **A pályázat elbírálása:**

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának a soron következő ülésén történik. A Bizottság a bontást és értékelést követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálására Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülésén, az ajánlattételi kööttség időtartamán belül kerül sor.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

## **Bírálati szempontok:**

A képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat a **legmagasabb árajánlat szempontja szerint értékeli.**

A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az eredményhirdetés módja, ideje:** az önkormányzat a pályázat eredményéről írásban értesíti a pályázókat az elbírálást követő 10 munkanapon belül.

**A pályázattal kapcsolatban** a Tompai Polgármesteri Hivatalban Kovács Gábor polgármester (77/551-518) ad bővebb felvilágosítást.

## **Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:**

**A szerződéskötés helye:** Tompai Polgármesteri Hivatal Tompa, Szabadság tér 3.

**A szerződéskötés időpontja:** az elbírálástól számított 30 napon belül

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tompa, 2025. november 24.

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
(önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére)

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI**

Név:.....

Születéskori név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja leánykori neve:.....

Lakcíme:.....

Személyi azonosító száma:.....

Személyazonosító okmány száma:.....

Adóazonosító jel:.....

Telefonszám és e-mail cím:.....

Bankszámlaszám:.....

**2. A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

Ingatlan címe:.....

Ingatlan helyrajzi száma:.....

**3. A PÁLYÁZÓ VÉTELÁR AJÁNLATA**

Vételár ajánlat (forintban, bruttó értékben, azaz ÁFÁ-val együtt):.....Ft, azaz  
..... forint.

**4. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy

- a. a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadom,
- b. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
- c. vételár-ajánlatomat az ingatlan állapotának ismeretében tettem meg,
- d. felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem és egyéb jogviszonyból eredő lejárt fizetési kötelezettségem nincs,
- e. a 3. pontban megajánlott vételárra az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállalok és azt – a pályázatom nyertessége esetén – az adásvételi szerződés megkötését követően Tompa Város Önkormányzata részére megfizetem.
- f. pályázó nyilatkozatát a vételár kifizetésének módjára (egyösszegű, két részletben stb.).

Kelt:.....

Pályázó aláírása

# INGATLAN ÉRTÉK MEGHATÁROZÓ

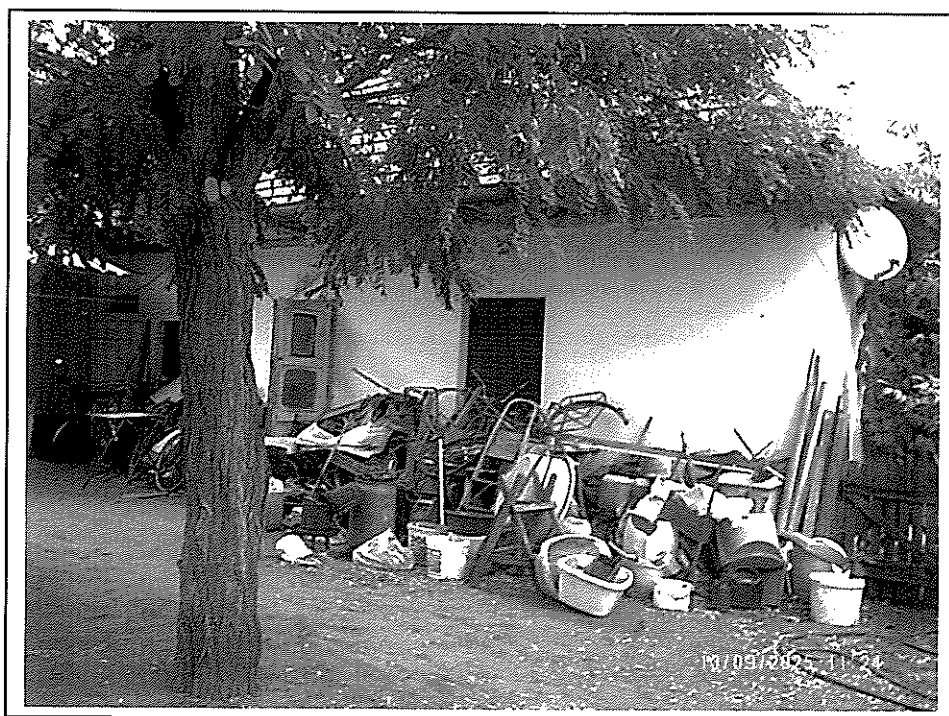
## SZAKVÉLEMÉNY

A

6422 TOMPA, ÖRÖKFÖLD TANYA 16. FSZ. 8 SZÁM ALATTI

LAKÁS MEGNEVEZÉSŰ INGATLANRÓL.

**HRSZ: 0306/3/A/8**



**KISKUNHALAS, 2025. 10. 24.**

Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő Reg. sz.: IVÉK-10/2010.  
Kiskunhalas, Thúry J. u. 6.sz.

Tel: 06-20-92-67-786, Fax: 06-77-424-671 e-mail: [gyongyi.laszlo6102@gmail.com](mailto:gyongyi.laszlo6102@gmail.com)

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS  
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY ALÁÍRÓ LAP.**

**AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

*Az ingatlan megnevezése:* külterületi lakás.  
*Település (város, kerület):* Tompa  
*Utca, házszám:* Örökföld tanya 16. fsz. 8.  
*Irányítószám:* 6422  
*Hrsz.:* 0306/3/A/8

**TULAJDONVISZONYOK**

*Tulajdonos neve:* Tompa Város Önkormányzata  
*Tulajdoni hányad:* 1/1  
*Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:* Tulajdon / Korlátozottan forgalomképes.  
*Értékelt érdekelttség:* Tulajdonjog

**AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI**

*Telek területe összesen:* A társasház osztatlan közös tulajdonában.  
*Felépítmények hasznos területe:* 44 m<sup>2</sup>  
*Felépítmények hasznos (redukált) területe:* 44 m<sup>2</sup>  
*Közmű-ellátottság:* Víz.  
*Komfortfokozat:* Nincs  
*Jelenlegi funkció:* Lakás.

**ÉRTÉKELÉS**

*Az értékelés célja:* Piaci forgalmi érték megállapítása.  
*Értékelés alkalmazott módszere:* Piaci, összehasonlító és költségalapú értékelési módszerrel végzett értékelés.  
*Értékelés fordulónapja:* 2025. október 09.  
*Megrendelő megnevezése:* Tompa Város Önkormányzata  
 6422 Tompa, Szabadság tér 3.

**MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT**

**Bruttó piaci forgalmi érték: 450.000,- Ft azaz,  
Négyszázötvenezer forint.**  
**Bruttó hitelbiztosítéki-menekülési érték: 380.000,- Ft, azaz  
Háromszáznyolcvanezer forint.**

Kiskunhalas, 2025. 09. 09.

Gyöngyi László e.v.  
 ingatlan közvetítő, végrehajtó  
 6400 Kiskunhalas, Thury J.u.6.sz.  
 telefon: 06-77-424-671  
 fax: 06-77-424-671  
 e-mail: gyongyiaszlo@digikabel.hu

Készítette

Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő  
 Eng. sz.: 03/08/2006. OKJ: 54 3439 02

## A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Tompa Város Önkormányzata (6422 Tompa, Szabadság tér 3.) megbízta a Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelőt (6400 Kiskunhalas, Thúry J.u.6.sz.) a **0306/3A/8 helyrajzi számú, Tompa, Örökföld tanya 16. fsz.8 szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan értékelésével.**

*Az ingatlanértékelés célja az ingatlan piaci-forgalmi értékének megállapítása.*

## A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

**Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült**

Készült a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII. 11) PM, és 32/2000 (VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet előírásai alapján a TEGoVA és az EVS 2003 nemzetközileg is elfogadott módszertani elveit és követelményeit figyelembe véve, továbbá a mindenkori hatályban lévő hazai jogszabályi előírásokat és elvárásokat betartva az óvatos becslés elvét követve.

**A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése**

Piaci összehasonlító értékelő módszer.

Helyszíni szemle és időpontja.

2025. 10. 09

**Felhasznált dokumentumok**

Tulajdoni lap.

**2.5. Tanúsítványok**

- **A szakvélemény személyiségi jogokat, érintő adatokat tartalmaz, ezért harmadik személynek csak az érintettek beleegyezésével adható ki adat.**
- **A szakvélemény egységes szerkezet, ezért a részmegállapítások kiragadása és felhasználása nem megengedett.**
- **A megállapított érték és a szakvélemény díjazása között nincsen összefüggés.**
- **Az értékelés szellemi termék, a munkában más személyek nem vettek részt.**
- **A szakvélemény valós forrásokból beszerzett adatok felhasználásával készült, azok valóságtartalmáért felelősséggel nem tartozunk.**
- **A szemle időpontja után bekövetkező tárgyi ingatlan értékét befolyásoló változásokért felelősséget nem vállalunk.**
- **A bejárás során sem talajmechanikai, sem talaj szennyezettség vizsgálatokat nem végeztünk. A felépítmények esetében is csak szemrevételezéssel tettünk megállapításokat, eltakart felületek és rétegrendek nem kerültek feltárásra, azok műszaki tartalmáért és minőségéért felelősséggel nem tartozunk. Azzal a**

feltételezéssel éltünk, hogy az ingatlan területén nincsen olyan anyag, ami befolyásolná az ingatlan értékét, illetve a felépítmények szakszerű rétegrendekkel és tervező által jóváhagyott csomópontokkal épült.

- Az értékbecslésre, mint szellemi termékre, szerzői jog, igényt tartunk fenn, felhasználása csak az értékbecslés ellenértékének kifizetése után lehetséges. A kifizetetlen értékbecslés felhasználását kifejezetten megtiltjuk. Kártérítési igénnyel lépünk fel ezzel ellentétes felhasználás esetén. Továbbá fenntartjuk a jogot arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítsük, és a szakvéleményt visszavonjuk abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmarad.
- Az értékbecslés érvényessége fordulónap + 180 naptári nap.

## Értékbecslő Jognyilatkozata

Alulírott Gyöngyi László az OKJ 54343902 névjegyzékben szerepel, nem áll fenn összeférhetlenség sem a bankkal, sem a megbízóval, sem a megbízás tárgyával szemben, ellene, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás, nem részesült írásbeli figyelmeztetésben szakszerűtlen munkavégzés miatt a szakigazgatási szerv részéről, szakmailag elismert, jó referenciákkal rendelkezik. (eredeti példány)

Nyilvántartási / azonosító szám: IVÉK-10/2010

Értékbecslő aláírása.

## AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

**Ingatlan-nyilvántartási adatok:**

**A tulajdoni lap kelte. 2025. 06. 11.**

Település:	Tompa
Besorolás:	Külterület
Helyrajzi szám:	0306/3/A/8
Megnevezése:	Külterületi lakás.
Alapterület:	44 m <sup>2</sup>
Tulajdonos bejegyzetten:	Tompa Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.
Terhek:	Tehermentes.
III. rész	: Bejegyzést nem tartalmaz
Széljegy:	nincs
Szolgálatom, egyéb:	nincs

**Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása.**

4700 ezer fős déli kisváros a Szabadkára vezető országos másodrendű főútvonal (53. sz.) mellett, a Kiskunság földrajzi területész határ menti városa, Budapesttől 165 km-re, Kecskeméttől 80 km-re dél-délre, Szegedtől 55 km-re. A legközelebbi autópálya az M5-ös 50 km-re.

Tompa településtörténete egészen az i.e. időkre nyúlik vissza, hiszen Kr. e. I. század második felében már éltek e területen különböző népek. Tompa területén több hun-kori temetőt találtak. Tompa, mint férfinév már 1055-től előfordult. A névadó esetleg Tompa László kun-kapitány lehetett, akit 1370-ben említenek egy oklevélben. 1439-ben Albert király a települést és környékét – Szabadkát, Kiskunhalast és Madarast – Hunyadi Jánosnak adta zálogba. 1572-től a település Szabadkához tartozott, Tompa-pusztának hívták. 1823-ban épült fel a tompai pusztán az első épület, egy csárda a Szabadka-Halas és Baja-Szeged kereskedelmi útvonal keresztesződésében. A kiegyezés után Redl bárónak volt itt a legnagyobb földbirtoka, aki kastélyt és kápolnát építtetett birtokán.

1922. április 12-én Tompa hivatalosan is önálló községgé vált. Bács-Bodrog vármegye bácsalmási járásához csatolták. A faluban ekkor 5000 ember élt kb. 1200 házban. 1926-30 között Tompán hat iskola épült.

A földosztást követően 5122 kh. lett kiosztva 1031 fő részére. Új Élet és Szabadság Termelőszövetkezet alakult 1950-ben, Kossuth Termelőszövetkezet 1960-ban. A Szabadság és a Kossuth Termelőszövetkezet a rendszerváltásig meghatározó szerepet töltött be a foglalkoztatásban és a termelésben. Kisipari termelőszövetkezet (ktsz) 1951-ben alakult, 1953-ban fúzió történt Tompa, Kelebia és Kisszállás szövetkezeteivel, és Tompa székhellyel működött tovább a ktsz, 4 részlegben folytatott termelést, megszűnt 1992. október 31-én.

A takarékszövetkezet elődje, a hitelszövetkezet 1938. október 23-án jött létre. Takarékszövetkezetté 1957. december 1-jén alakult, amelynek ma három községben és Szeged városban van kirendeltsége.

Földműves szövetkezet alakult 1946. május 1-jén. Elődje a Tompai Hangya Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet 1921. szeptember 11-én alakult 943 taggal. A Tompa és Vidéke Körzeti Földműves Szövetkezet 1962. december 31-én alakult meg.

A település ingatlanforgalmát erősen befolyásolja az előzőekben leírtak. A településen a 2-3 szobás hagyományos szerkezetű téglá, vályog falazatú családi házak és blokkos, valamint iparosított technológiával épült paneles építésűi módú lakások a jellemzők. Az egyes ingatlanok számított fajlagos négyzetméterenkénti értéke eltérő lehet ami az ingatlan állapotán túlmenően a városon belüli elhelyezkedése is befolyásol.

Az értékelt ingatlan állapotra, nagyságra, minőségére tekintettel a hasonlítóktól csak kis mértékben tér el, ezért az értékelés a felkutatott ingatlanokkal elvégezhető.

<b>Ingatlan általános jellemzői</b>	Tompa, Örökföld tanya 16. fsz. 8.
Ingatlan fekvése	Külterület.
Megnevezés tulajdoni lap szerint	Lakás
Jellege	Rossz, elhanyagolt tanya
Típusa	Földszintes kivitelű
Jelenlegi funkció	Külterületi lakás.
Figyelembe vett telek területe (m <sup>2</sup> )	A telek a társasház osztatlan közös tulajdonában.
Felépítmény alapterülete (m <sup>2</sup> )	44 m <sup>2</sup>
Felépítmény redukált alapterülete (m <sup>2</sup> )	44 m <sup>2</sup>
Általános állapot	<b>Rossz, elhanyagolt állapotú.</b>

Komfort fokozat	Komfort nélküli
Értékesíthetőség	Korlátozottan értékesíthető.
Terhelt	Nem.
Befogadásra javasolt	Igen
<b>Engedély / Helyszínrajz</b>	
Helyszínrajznak megfelel	Igen
Építési engedélytől eltér	---
Építési engedély módosítás köteles	---
Építési engedély változás	---
<b>Település jellemzői</b>	
Település típusa	Város
Lélekszám	4750
Településen belüli helye	Külterületi fekvésű
Tömegközlekedés távolsága	1500 méteren belül.
Utca burkolata	Burkolt.
Megközelíthetőség	Gépkocsi.
Gazdasági, piaci környezet	Tompa külterületén az Örökföldi területrészen elhelyezkedő rossz, állapotú tanyaépület. Az épületben két önálló bejáratú lakás található. Az értékelt lakás az épület déli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan közvetlen környezetében lakóházak, földterületek találhatók. 2500 méteren belül üzletek, boltok elérhetők.
<b>Telek jellemzői</b>	
Telek területe összesen (m2)	Az ingatlanhoz tartozó telek a társasház osztatlan tulajdonában van.
Övezeti besorolás	Nem vizsgáltuk
Maximális beépíthetőség (%)	Nem vizsgáltuk
Építési tilalom, korlátozás	Nem vizsgáltuk
Kerítettség	Részben bekerített.
Utcafront tájolása	D-i.
Lejtés	Sík.
Alak	Szabálytalan négyszög.
Beépítési mód	Előkeres, oldalhatáron álló.
<b>Közművesítettsége</b>	
Víz önálló mérőórával	<b>X X</b>
Villany önálló mérőórával	<b>Villanyórát a szolgáltató leszerelte díjtartozás miatt.</b>
Gáz mérőórával	--- ---
Csatorna	--- --
Kommunikáció	--- ---
Esővíz csatorna	-- --
Egyéb	

<b>Egyéb jellemzők</b>	
Parkolás/ gépkocsi tároló jellege	Utcai és udvari parkolási lehetőség.
Szobák száma	1
Félszobák száma	0
<b>Felépítmény részletes adatai.</b>	
<b>Tanya épület:</b>	
Épület típusa	Lakóépület.
Lakások száma	2 db
Elhelyezkedése telken	Előkertes, oldalhatáron álló.
Tagolódás	Önálló
Szintek száma	Földszintes kialakítású.
Elhelyezkedése épületben	----
Emelet	----
Építés éve	Nem ismert, feltételezhetően 1940-es 50-es évek.
Utolsó külső felújítás éve	Az elmúlt öt évben nem volt felújítva.
Utolsó külső felújítás jellege	-----
Utolsó belső felújítás éve	Az elmúlt öt évben nem volt felújítva
Utolsó belső felújítás jellege	-----
Épületszerkezet típusa	Hagyományos
Épületszerkezet anyaga	Tégla és vályog fal.
Alapozás típusa	Sávalap.
Alapozás anyaga	Részben három sor tégla
Födém	Fa gerendás stukatúros.
Szigetelés	Korabeli szigetelés.
Vakolat	Vakolt festett.
Lábazat	Vakolt festett.
Tetőszerkezet	Magas tető
Alakja	Nyeregteretű.
Tetőszerkezet anyaga	Fa szerkezet.
Tetőfedés	Cserép.
Külső nyílászárók anyaga	Fa szerkezetűek.
Külső nyílászárók állapota	Rossz használhatatlan
Üvegezés	Sima egy és kétrétegű üvegezés.
A felépítmény állapota	Rossz, elhanyagolt.
Átlagos belmagassága	2,75 m
Fűtés típusa	Hagyományos
Fűtés technológiája	Helyiségenként egyedi.
Meleg vízellátás típusa	Nincs
Légtechnika	Nincs.
Gépészet állapota, kora	nincs
Belső falfelület képzés	Festett.
Belső falfelület képzés állapota	Rossz.
Burkolatok	
Szobák	Forgácslap
Egyéb helységek	Beton

Burkolatok állapota	Rossz
Egyéb	A lakáshoz tartozó melléképületek rossz romos állapotúak értéket nem képviselnek ezért az érték megállapításánál azokat figyelmen kívül hagytam.

### Helyiséglista, terület kimutatás (helyszíni felmérés alapján):

Megnevezés	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Alkalmazott	Redukált
Szoba	20,00	100	20,00
Konyha, fürdőszorokkal	16,80	100	16,80
Kamra	8,40	100	8,40
<b>Összesen:</b>	<b>44,40</b>		<b>44,40</b>

Összes hasznos nettó alapterület: 44,40 ~ 44 m<sup>2</sup>

Redukált alapterület összesen: 44,40= ~ 44 m<sup>2</sup>

Redukált alapterület számítás:

A redukált, más néven kalkulatív alapterület meghatározásával tudjuk az eltérő épületrészeket egymással összehasonlítani. A számítás lényege az, hogy az eltérő hasznosságú és különböző fajlagos költséggel megépíthető építményrészeket egyenértékű területre számíthatjuk át.

## ÉRTÉKELÉS

### Lehetséges értékelési módszerek áttekintése.

#### A piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés módszere.

Az értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a módszer ingatlan részenként alkalmazása külön-külön is megengedett.

Az alaphalmazban lévő ingatlanok földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanhoz hasonló, míg típusa a vizsgált ingatlannal azonos kell legyen. Az alaphalmaz átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog, stb.) szabad összehasonlítani. A különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

A fajlagos alapértéket általában m<sup>2</sup>-re kell vetíteni, de elképzelhetők más volumen-mérőszámok, vagy kapacitási számok is. (Pl. tanterem, kórházi ágy, szállodai szoba stb.)

Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők

értéknövelő hatása a hitelbiztosítéki érték megállapításánál csak a fajlagos alapérték 20 %-os mértékig vehető figyelembe. A következő tényezőket mindig vizsgálni kell:

Műszaki szempontok:

Építészeti szempontok:

Használati szempontok:

Telekadottságok:

Infrastruktúra:

Környezeti szempontok:

Alternatív hasznosítás szempontjai:

Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

Az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat számszerűsíteni kell, és ennek alapján módosítjuk a fajlagos alapértéket. Az így kapott érték az ingatlan fajlagos értéke. Az ingatlan értékét úgy kapjuk, hogy a fajlagos értéket megszorozzuk az ingatlan méretével.

### **Nettópótlási költség alapú értékelés:**

Ez az eljárás nem értékelés, hanem adott ingatlan újraépítési költségének becslése és a föld értékének hozzáadása. A költségen alapuló megközelítés nem egyeztethető össze a piacgazdaság alapelveit követő érték meghatározással. Az érték nincs közvetlen összefüggésbe a költséggel. Ez a módszert alkalmazzuk akkor, amikor teljes mértékben hiányoznak a piaci összehasonlító adatok.

Megbecsüljük az ingatlan telek értékét, mintha üres lenne és képesek lennének a lehető legkedvezőbbben kihasználni.

Megbecsüljük az ingatlan felépítményeinek és terület-fejlesztéseinek a jelenlegi költségét.

Megbecsüljük az értékcsökkenés nagyságát, amit a funkcionális avulás a fizikai állagromlás, vagyis az üzemelés okozta elhasználódás vagy külső elhasználódás okozott.

Levonjuk az értékcsökkenést a becsült építési és területfejlesztési költségekből.

Hozzáadjuk a föld becsült értékéhez az értékcsökkentett bekerülési költségét s így megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

A föld értékét piaci összehasonlításokkal becsüljük meg. Két út kínálkozik a bekerülési költségének becslésére: az újraelőállítási és a helyettesítési költség meghatározása.

### **A hozamszámításon alapuló értékelési módszer**

Az értékelő összehasonlító elemzésekre támaszkodhat különböző az ingatlan értékét meghatározó tényezők becsléséhez. A főbb meghatározó tényezők a következők:

- Bevétel/bérleti érték
- Bérlet időtartama,
- Bérlet feltételei
- Bérleti díj felülvizsgálata
- Hozam

A hozamértékelés az ingatlan befektetésből elvárt illetve a valószínűleg elvárható bevételével és az ebből a bevételből származtatható tőkeértéket elemzi. A megközelítés feltételezi, hogy az ingatlanból származó bevétel és az ingatlan értéke összefüggésben van egymással. Ez a módszer bevételt termelő ingatlanok értékelésére használatos, mint pl. bérházak, irodaházak bevásárló központok és más hasonló ingatlanok.

Becsüljük meg a lehetséges bruttó bevételt, ami magába foglalja a bérleti díjat és más bevételeket.

Piaci tapasztalaton alapulva állapítsuk meg egy átlagos kihasználtságot annak érdekében, hogy megkapjuk a valós teljes bevételt.

Átlagos működési normatívákon alapulva állapítsuk meg az ingatlan éves működési költségeit, hogy a valós teljes bevételből elérkezhessünk az éves tiszta működési bevételhez. Becsüljük meg az árat, amit egy-egy befektető fizetne annak a bevételnek a fejében, melyet ez a típusú ingatlan hoz. Így elvégeztük a hozam rátának becslését, amit egy befektető megkövetel a tőkájének befektetéséért. Ez a hozamráta a tőkésítési kamatláb, ami meghatározható a tiszta működési bevétel és az utóbbi időben eladott hasonló ingatlanok eladási árának összevetéséből.

### **Az értékelési módszerek kiválasztása és indoklása.**



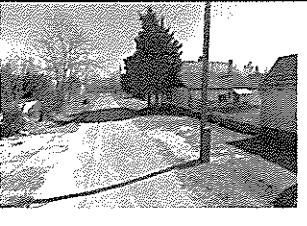

**A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt –**  
**Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a vizsgált ingatlan esetében a piaci összehasonlító módszert és a költség alapú értékelő módszert tartottuk célravezetőnek.**

**A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt –**  
**Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a vizsgált ingatlan esetében a piaci összehasonlító módszert és a költség alapú értékelő módszert tartottuk célravezetőnek.**

### **3.1. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

#### **Piaci összehasonlító alapú érték meghatározás:**

**Az érték megállapításánál figyelembe vett összehasonlító adatok:**

			
Tompa, Örökföld 16. fsz. 8. Tárgyi ingatlan	Tompa, Katonasor.	Tompa, Jósika u.	Tompa, Zrínyi u.

ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS					
Ingatlan azonosítója		saját adatbázis: ingatlan.com Ingatlan.com			
		Tárgyi ingatlan	INGATLAN 1	INGATLAN 2	INGATLAN 3
Település neve		Tompa	Tompa	Tompa	Tompa
Utca/út/tér		Örökföld	Katonasor	Jósika u.	Zrínyi u.
Az ingatlan típusa		tanya	Lakóház	Lakóház	Lakóház
Épület szintszáma		fsz	fsz	fsz	fsz.
Telek alapterülete (m2)		0	829	16 540	1 421
Számított hasznos alapterület		44	56	65	35
Szobaszám	egész	1	2	2	2
	fél	0	0	1	0
Építés, felújítás éve		1 948	1952	1951	1964
Környezeti korrekció	%		0	0	0
Elhelyezkedési korrekció	%		0	0	0
Gáz közmű hiánya	%		0	0	0
Minőségi korrekció	%		-30	-20	-20
Kor, felújítás korrekció	%		-20	-50	-50
Telek nagyság korrekció	%		0	0	0
Egyéb:	%		0	0	0
Eladási ár	Ft		600 000	2 500 000	1 500 000
Értékesítés éve			2024	2024	2022
Kínálati ár korrekció	- %		0	0	10
Jelen ár	Ft		600 000	1 187 500	3 150 000
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m2	30 667	10 714	38 462	42 825
Összehasonlító korrekció			-50	-70	-70
Korrekció			60	30	30
Korrigált fajlagos érték	Ft/m2		6 428	11 539	12 848
Korrigált átlagos érték	Ft/m2	10 272			
Az ingatlan becsült forgalmi értéke		451 946			
Becsült fajlagos érték	Ft/m2	10 272			

<b>Forgalmi érték kereken</b>	<b>450.000,- Ft</b>
-------------------------------	---------------------

azaz, Négyszázötvenezer forint.

A költség alapú módszerrel végzett értékelés:

Megnevezés	Alapterület m <sup>2</sup>	Fajlagos érték Ft/m <sup>2</sup>	Avulás %	Költség alapú érték Ft
Lakás	44	280 000	90	1 232 000
				-
				-
				-
<b>Építmények összesen</b>				<b>1 232 000</b>
Telek	0			-
<b>Összesen:</b>				<b>1 232 000</b>
Egyéb értékelem a fajlagos értékben figyelembe véve.				
<b>Költség alapú érték mindösszesen, kereken</b>				<b>1 200 000</b>

azaz, Egymillió-kettőszázezer forint.

A forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

A kapott értékek az alkalmazott módszerek eltéréseiből fakadóan különbözőek, de nagyságrendileg azonosak.

Az ingatlan értékelés célja hitelfedezeti érték megállapítása, a hitelfedezeti érték alapja a piaci érték, melyet lakóingatlanok esetében megfelelő számú összehasonlító adat esetében piaci összehasonlító elemzésen alapuló értékeléssel tudunk meghatározni.

A fentiek alapján az ingatlan végső forgalmi (piaci) értékét a piaci összehasonlító elemzéssel meghatározott értéket fogadtuk el.

A költségalapú módszer bemutatását azért tartottuk szükségesnek, mert információtartalmára szükség lehet a jövőbeni gazdasági döntések megalapozásához, valamint ezzel az eljárással tudtuk meghatározni az ingatlan összértékéből a telek értékére jutó hányadot.

**Az érvényes értéket piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés alapján határoztam meg, mert ez a módszer tükrözi leginkább a reális forgalmi értéket.**

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:	
<i>Az ingatlan jellege, funkciója és a 25/1997 (VIII.1.) PM. r. alapján a piaci összehasonlító megközelítést alkalmaztuk. Költségalapú módszerrel ellenőrzést végeztünk. Az ingatlan funkciója miatt a bérbé adás nem jellemző hasznosítási forma. Ezért a piaci összehasonlító módszerrel kapott értékkel számoltunk.</i>	
Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító alapú megközelítés szerint.	450.000,- Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100 %
Az ingatlan értéke költség alapú megközelítés szerint	1.200.000,- Ft
A költség alapú megközelítés súlyozása	0 %
Az ingatlan értéke hozam alapú megközelítés szerint	0,- Ft
A hozam alapú megközelítés súlyozása	0 %
Az ingatlan egyeztetett értéke	0,- Ft
<b>Forgalmi érték kerekítve</b>	<b>450.000,- Ft</b>

## 5. Hitelbiztosítéki-menekülési érték meghatározása:

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés.

1. Az ingatlan földszintes, magas tetős, rossz állapotú felújításra szoruló lakás.		
2. Forgalomképes.		
3. Megállapított forgalmi érték per-, igény és tehermentes tulajdonjogot feltételez.		
4. Hosszú távon értékállandóság várható.		
5. Követelés, kényszerbefektetés kockázata.		
Piaci forgalmi érték (Ft)	450.000,-	
Az ingatlan, a javasolt hitelbiztosítéki-menekülési értékén hány napon belül értékesíthető (nap)	0-90	
	90-180	X
	180-360	
	360-	
Hosszú távú értékállandóság kockázata (%)	0	
Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata (%)	5	
Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata (%)	0	

Követelés-kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata (%)	10
Összes kockázati elem (Ft)	67.500,-
Hitelbiztosítéki-menekülési érték (Ft)	382.500,- Ft kerekítve: 380.000,- Ft azaz, Háromszáznolevanezerforint.

Az értékbecslés a keltezésről számított fél év után hatályát veszti, az újbóli felhasználáshoz az összeg felülvizsgálata szükséges.

Gyöngyi László e.v.  
 ingatlan-koztetelő, vagyoneértékelő  
 6400 Kiskunhalas, Thury József u. 6  
 telefon: 90-17075-1-23

Gyöngyi László ingatlanvagyon értékelő  
 Eng. sz.: 03/08/2006. OKJ: 54 3439 02

MELLÉKLETEK :

- FORDULÓNAPON KÉSZÜLT FÉNYKÉPFELVÉTELEK AZ INGATLAN TÉRKÉPMÁSOLATA.
- INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE MŰHOLD KÉPEKEN (Google Earth)

**A vizsgált ingatlant bemutató fényképfelvételek.**



Udvari felvétel.



Udvari felvétel.



Udvari felvétel.



Hátsó udvari felvétel.



Lakás bejárat.



Konyha egyik oldala.



Konyha fürdősarok.



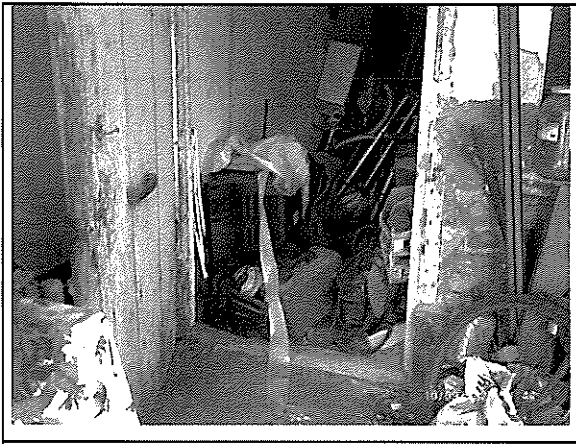
Konyha másik oldala



Szoba egyik oldala



Szoba másik oldala.

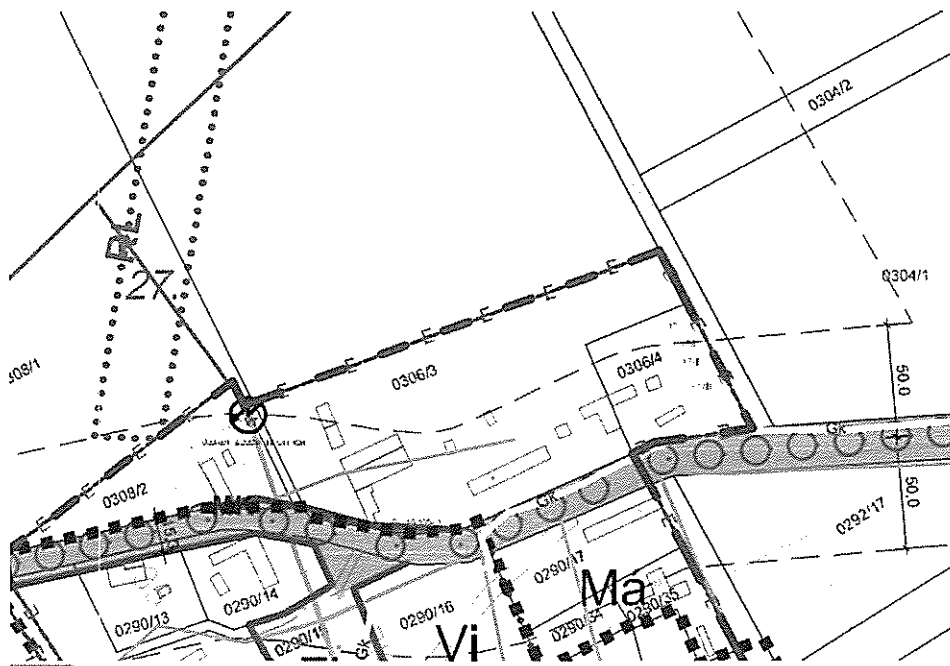


Kamra bejárat



Kamra.

### Rendezési terv másolata.



## A vizsgált ingatlan elhelyezkedését bemutató műhold képek (Google Earth)





**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. 02. 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** A Tompai Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási terve (módosított), 2026. I. negyedéves programterve költségekkel, valamint a nagyrendezvények és költségeik a 2026-os évre
- Az előterjesztést készítette:** Ruttai Anita Szilvia
- Előadó:** Kiss Ervin intézményvezető
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/6030 -4/2025
- Mellékletek:** A Tompai Művelődési 2026-os munka- és szolgáltatási terve  
A Tompai művelődési ház 2026. I. negyedéves program terve költségekkel  
2026. nagyrendezvények 2.
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó, kivéve, ha a Képviselő-testület az Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülést rendel el a vagyonával való rendelkezés esetén.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Mötv 50. §-a valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazati többsége szükséges.

Tompa, 2025. 11. 24.

Kovács Gábor  
Polgármester



Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



**Tompa Város Polgármesterétől**  
**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**  
**Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510**

## **Előterjesztés**

### **A Tompai Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási terve (módosított), 2026. I. negyedéves programterve költségekkel, valamint a nagyrendezvények és költségeik a 2026-os évre**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2024.(XII.12.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta a Tompai Művelődési Ház 2025. évre szóló munka- és szolgáltatási tervét, amelyben kérte a munkaterv átdolgozását a nagy rendezvénnyel kapcsolatban.

Az intézményvezető által módosított 2025. évre szóló munka- és szolgáltatási tervét a 22/2025.(II.27.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2024.(XII.12.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott munkaterve tartalmazza, hogy a Képviselő-testület az októberi ülésén tárgyalja a Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási tervét.

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2025.(IX.25.) számú képviselő-testületi határozatában felkérte az intézményvezetőt, hogy 2025. októbere készítse el és terjessze a képviselő-testület elé a 2026. évre vonatkozó programokat.

Kiss Ervin intézményvezető elkészítette és megküldte a Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási tervét, valamint a kidolgozott programterveket. A Képviselő-testület a 2025. október 30-i ülésén megvitatta ezeket, majd levette a napirendről az előterjesztést, és felkérte az intézményvezetőt, hogy dolgozza át a 2026. évre vonatkozó programokat és költségeiket, majd terjessze be ismét a következő testületi ülésre.

Az intézményvezető átdolgozta a Tompai Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási tervét a 2026. I. negyedéves programtervét költségekkel, valamint a nagyrendezvények és költségeit a 2026-os évre melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tompai Művelődési Ház módosított 2026. évi munka- és szolgáltatási tervét, 2026. I. negyedéves programtervét költségekkel, illetve a rendezvényeket és költségeit a 2026-os évre szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### A Tompai Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási terve (módosított), 2026. I. negyedéves programterve költségekkel, valamint a nagyrendezvények és költségeik a 2026-os évre

1. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **Tompai Művelődési Ház 2026. évre vonatkozó munka- és szolgáltatási tervét.**
2. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - a) jóváhagyja  
vagy
  - b) az alábbi módosításokkal hagyja jóvá .....Kiss Ervin intézményvezető által beterjesztett 2026. I. negyedéves programtervet valamint a nagyrendezvények programját és költségeit.
3. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a program megvalósításához szükséges fedezetet biztosítja a 2026. évi költségvetésben.

Határidő: -----

Felelős: Kiss Ervin intézményvezető

Tompa, 2025. 11. 24.

  
Kovács Gábor  
polgármester 2. \*



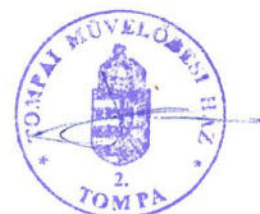
VÁROSNAP TOMPA 2026.

Július 4.

Kis színpad technika (park), nagy színpad technika (sportpálya)	3.000.000.-Ft bruttó
Mobil wc	80.000.-Ft bruttó
Catering	100.000.-Ft bruttó
Aggregátor	250.000.-Ft bruttó
Biztonsági őrség	300.000.-Ft bruttó
Légvár park	250.000.-Ft bruttó
Nyomda költség (plakát, molinó, meghívók)	100.000.-Ft bruttó
KOZMIX NAGYKONCERT	2.000.000.-Ft bruttó
Fellépők (gyerekzenekar, Dj-k, együttes.)	850.000.-Ft bruttó
<b>Összesen:</b>	<b>6.930.000.-Ft bruttó</b>

Tompai Napok, augusztus 20.

Kis színpad technika (park), nagy színpad technika (sportpálya)	3.800.000.-Ft bruttó
Mobil wc	80.000.-Ft bruttó
Catering	100.000.-Ft bruttó
Aggregátor	250.000.-Ft bruttó
Biztonsági őrség	500.000.-Ft bruttó
Légvár park	250.000.-Ft bruttó
Nyomda költség (plakát, molinó, meghívók)	100.000.-Ft bruttó
PARNO GRASZT NAGYKONCERT	4.600.000.-Ft bruttó
Fellépők (gyerekzenekar, Dj-k, együttes, lézer show)	850.000.-Ft bruttó
<b>Összesen:</b>	<b>10.530.000.-Ft bruttó</b>





**A**  
**TOMPAI MŰVELŐDÉSI HÁZ**  
**2026, I. negyedéves**  
**PROGRAM TERVE**  
**költségekkel.**

Tompai Művelődési Ház  
6422 Tompa, Szabadság tér 5.  
Tel.: 0677-890-839

e-mail: [tompaimuvhaz@gmail.com](mailto:tompaimuvhaz@gmail.com)

- Magyar Kultúra Napi színházi előadás (01.17.)  
Hagyományosan a színházi előadás.  
Költsége: **0.-Ft** bruttó (alpolgármester úr támogatása)
  
- Hagyományörző szakkörök (makrame, szövés, csuhé, csipkeverés. Pályázati megvalósulás júniusig)  
A szakkörök alapanyagát és eszközeit a Nemzeti Művelődési Intézet biztosítja, külön költsége nincs.
  
- Tompai torosnap, „TombaTor” (02.21.)  
Népi hagyományos télűző rendezvény, sztár fellépőkkel, népi zenekarral, néptánc előadással, jelentkező sütős csapatokkal-, akiknek alapanyagot biztosítunk korlátozott mennyiségben.  
költsége: zenész (egész napra): **250.000.-Ft**  
fellépő, előadó (Pintér Timi + 2 táncos): **200.000.-Ft**  
darálthús, műbél: **160.000.-Ft**  
díjazás: **100.000.-Ft**  
Összesen: **710.000.-Ft**
  
- Nőnap show. (03.07.)  
„Dumaszínház” Humoros talk-show  
költsége: **2.000.000.-Ft**  
technika: **220.000.-Ft**  
(jegybevételes, de előfinanszírozott)  
Összesen: **2.220.000.-Ft**
  
- Nemzeti Ünnepség (03.15.)  
Megemlékezés külsős műsorszolgáltatással: Fodor Tamás és társulata.  
költsége: **70.000.-Ft**

**összesen: 3.000.000.-Ft bruttó**

Tompa, 2025. 10. 17.





# A TOMPAI MŰVELŐDÉSI HÁZ 2026-os MUNKA- ÉS SZOLGÁLTATÁSI TERVE

Tompai Művelődési Ház  
6422 Tompa, Szabadság tér 5.  
Tel.: 0677-890-839  
e-mail: [tompaimuvhaz@gmail.com](mailto:tompaimuvhaz@gmail.com)

## **Az intézmény 2026. évi munkaterve.**

(program-terv)

### **Szolgáltatási terv 2026-ra.**

(20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet szerint)

- Magyar Kultúra Napi színházi előadás (01.17.)  
Hagyományosan színházi előadás, amely már az elmúlt években igen nagy sikert aratott.
- Hagyományörző szakkörök (Pályázati megvalósulás júniusig)  
A szakkörök alapanyagát és eszközeit a Nemzeti Művelődési Intézet biztosítja.
- Tompai torosnap, „TombaTor” (02.21.)  
Népi hagyományos télúzó rendezvény, mohácsi busókkal, népi zenekarral, néptánc előadással, jelentkező sütős csapatokkal, akiknek alapanyagot biztosítunk korlátozott mennyiségben.
- Nőnap show. (03.07.)  
Humoros talk-show ismert előadókkal.
- Március 15-i ünnepség (03.15.)  
Nemzeti Ünnepek külsős műsorszolgáltatással.
- Tompai Családi Majális és Sportnap (05.01.)  
Hagyományos Babgulyás főzés, családi vetélkedővel, bemutatókkal, műsorokkal.
- Közeledés biztonsági nap. (májusban 4 alkalommal, pályázati megvalósulás.)
- Nyárnyitó pünkösdi party nemcsak fiataloknak. (05.24. pályázati megvalósulás)  
Intézmény belső parkolójában zenekarokkal, lemezlovasokkal.
- Nemzeti összetartozás napja - Trianon (06.04.)  
A Szabó Dénes Általános Iskola közreműködésével ünnepi megemlékezés.



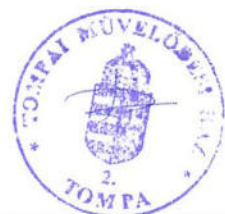
- Városnap (07.04.)  
Szabadtéri nagykoncert (focipálya nagyszínpad, park kisszínpad), helyi hagyományörző táncsoportok, gyermekkoncertek, ünnepi műsor, városi díjak átadása, kiegészítő programok, vidámpark, kézműves vásár.
- Anyatejes világnap. (08.11.)  
Védőnői szolgálattal közösen, Baba ringató foglalkozás, előadásokkal. (pályázatból)
- Tompai Napok (08.20.)  
Ünnepi műsor, az új kenyér megszentelése, hagyományörző csoportjaink fellépése, tűzijáték, koncertek, és utcabál.
- Kerékpártúra Kiskunhalas-Szabadka (08.29.)  
A tompai állomáson (park) vendéglátás (víz, gyümölcs támogatásból), helyi kerékpárosok csatlakozása a túrához.
- Nyárázó party nemcsak fiataloknak. (08.29. pályázati megvalósulás)  
Intézmény belső parkolójában zenekarokkal, lemezlovasokkal.
- A zene világnapja, és idősök világnapja napja. (09.26.)  
Az elmúlt évekhez hasonlóan, tisztelgünk az idősök és a zene világnapja alkalmából, operett műsorral..
- Nemzeti ünnep. (10.23.)  
Szent mise, koszorúzás, ünnepi műsor a templomkertben.
- Ezüst-Net. (november-december.)  
Internet és világ halló használati alapismeretek oktatása idősöknek. (pályázatból)
- Adventi programok (11.29.-12.20.)  
4 advent gyertyagyújtása, programokkal. Adventi forgatag kulturális műsorokkal (helyi hagyományörző műsorok, ingyenes étkeztetés. Jótékonyági vásár.)

Állandó programjaink: fitness a hét 2 napján az Ifjúsági klubban (szerda, péntek), Kolo táncoktatás minden kedden, Magyar néptánc oktatás minden pénteken, szakkörök heti 4 alkalommal.

Szakkörök által készített művek rendszeres kiállítása. Állandó helytörténeti kiállítás az alagsorban. Igyekszünk távolabbi alkotókat is meghívni kiállításra, és odafigyelünk arra, hogy változatos művészeti ágak kapjanak bemutatkozási lehetőséget (fotó, népművészet, festmény, egyéb.).

Továbbra is segítjük intézményeink, szervezetek különböző programjait, valamint figyelembe vesszük a lakossági igényeket is. Ennek kapcsán értékeljük az előző programokat, amely a hibák kijavítására irányul. Közönségigényeket folyamatosan figyeljük és felmérjük (kérdőívvezés). Ennek szellemében változtatunk programjainkon, ill. új formákat honosítunk meg.

A művelődési ház tevékenységének megtervezésébe a társintézmények is részt vesznek.



Csatlakoztunk a 2026-os évi Petőfi Kulturális programhoz, amely nagyon sok lehetőséget kínál ingyenesen (moziklub, színház.), amit beszeretnénk építeni számos rendezvénybe.

Tompa Város Önkormányzata, társintézményeivel közösen nyert pályázatot, amelynek program elemeinek aktualizálása folyamatosan történik a 2026-os évben is.

Vármegyei önkormányzat ingyenesen tud biztosítani különböző típusú programeszközöket ingyenesen (mese-, egészség-, érték-, bűnmegelőzési-, és zenei előadásokat tartalmazó buszokat), amit beszeretnénk építeni számos rendezvénybe.

A tervezet menet közben módosulhat, mivel mindig jelentkeznek olyan ötletek, lehetőségek, amelyek megvalósításával kínálatunk színesebbé válhat.

### **Munkaterv és szolgáltatási terv táblázatba foglalva:**

#### **Az 1997. évi CXL törvény (kultv)**

76. § A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

(3) A közművelődési alapszolgáltatások:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,

b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,

d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,

<b>2026. január</b>			
<i>Alapszolgáltatás</i>	<i>Közösségi tevékenység</i>	<i>Célja</i>	<i>Időpont/rendszeresség</i>
76. § (3) bek. b.	Magyar Kultúra napja – színház előadás	nemzeti értékeink gondozása	január 17.
76. § (3) bek. e	Hagyomány őrző szakkörök	nemzeti értékeink gondozása	januártól júniusig.
<b>2026. február</b>			
76. § (3) bek. b.	Tompai torosnap	helyi értékek gondozása	február 21.
<b>2026. március</b>			
76. § (3) bek. b	Nőnap show	közösségi részvétel fejlesztése	március 7.
76. § (3) bek. d.	Március 15-i ünnepség	nemzeti értékeink gondozása	március 15.
<b>2026. május</b>			
76. § (3) bek. b.	Májális	közösségi részvétel fejlesztése	május 1.
76. § (3) bek. b.	Közlekedés biztonsági nap	közösségi részvétel fejlesztése	májusban 4 alkalom.
76. § (3) bek. b.	Nyárnyitó party	közösségi részvétel fejlesztése	május 24.
<b>2026. június</b>			



76. § (3) bek. d.	Összetartozás napja	nemzeti értékeink gondozása	június 04.
76. § (3) bek. b.	Mindennapi kressz	közösségi részvétel fejlesztése	június 27.
<b>2026. július</b>			
76. § (3) bek. b.	Városnap	közösségi részvétel segítése	július 4.
<b>2026. augusztus</b>			
76. § (3) bek. b.	Anyatejes világnap	közösségi részvétel fejlesztése	augusztus 11.
76. § (3) bek. d.	Tompai Napok	nemzeti értékeink gondozása	augusztus 20.
76. § (3) bek. b.	Kerékpár túra	közösségi részvétel segítése	augusztus 29.
76. § (3) bek. b.	Nyárázó party	közösségi részvétel fejlesztése	augusztus 29.
<b>2026. szeptember</b>			
76. § (3) bek. a.	Zene és idők világnapja	közösségi részvétel segítése	szeptember 26.
<b>2026. október</b>			
76. § (3) bek. d.	Nemzeti ünnepség	nemzeti értékeink gondozása	október 23.
<b>2026. november</b>			
76. § (3) bek. d.	Ezüst-Net	közösségi részvétel fejlesztése	november-december
<b>2026. december</b>			
76. § (3) bek. b.	Adventi rendezvények	helyi értékek gondozása	nov.29.-dec.20.
<b>rendszeresen működő közösségek 2025-ben</b>			
76. § (3) bek. e.	Kolo táncpróba	csoporthozzászólás	minden kedden
76. § (3) bek. e.	Néptánc, gymstick	csoporthozzászólás	minden pénteken
76. § (3) bek. e.	Aerobic	csoporthozzászólás	minden szerdán

#### A közművelődési intézmény kapcsolatai:

Kapcsolatot tartunk fenn civil szervezetekkel, alapítványokkal, egyesületekkel, iskolával, óvodával, vállalkozásokkal, és más települések kulturális intézményeivel.

Tompa, 2025. 11. 20.





## Tompa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. november 27. napi nyílt ülésére

**Tárgy:** Tompa külterületi 085/9 és a 077/17 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntések

**Az előterjesztést készítette:** Berkiné Csillagvári Andrea hatósági ügyintéző

**Előadó:** Kovács Gábor polgármester

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság

**Iktatószám:** P/6248-1/2025.

**Melléletek:**

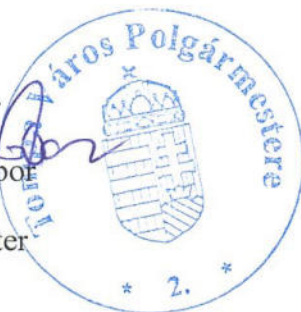
**Tárgyalás módja:** Az előterjesztést – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen kell tárgyalandó, kivéve, ha a Képviselő-testület az Mötv.46.§ (2) bek. c.) pontja alapján zárt ülést rendel el a vagyonával való rendelkezés esetén.

**Szavazás módja:** Az Mötv 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv 50. §.-a valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 17.

Kovács Gábor

Polgármester



Jezsekne Kovács Szilvia

Jegyző



Tompa Város Polgármesterétől  
6422 Tompa, Szabadság tér 3.  
Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510

## ELŐTERJESZTÉS

**Tompa külterületi 085/9 és a 077/17 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntések**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tompa Város Önkormányzata közigazgatási területén *HUSRB/23R/22/067 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló OPTI-BIKE 3 című* projekt keretén belül az 53.sz.II.rendű főút mellett a 79+144 – 77+598 km szelvények között, azzal párhuzamosan, **kerékpárutat épít.**

Tompa Város Önkormányzata szeretné a kerékpárút önálló helyrajzi számainak kialakításához szükséges terület- és tulajdonjog rendezés szükséges eljárásokat lefolytatni és az újonnan kialakult helyrajzi számokat saját tulajdonba átvenni.

A tulajdonjog rendezéséhez szükséges megosztási vázrajzokat az Önkormányzat az **AdReDo - Infrastruktúra Tervező és Mérnöki Iroda Kft.** ( 6500 Baja, Ybl sétány 4. III.em.11.ajtó) megrendelte. A Mérnöki Iroda a változási vázrajzokat elkészítette és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz záradékolásra leadta.

Az újonnan kialakuló helyrajzi számok:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Tompa külterületi 077/45 helyrajzi szám | 8 m <sup>2</sup>  |
| 2. Tompa külterületi 085/52 helyrajzi szám | 66 m <sup>2</sup> |

Tompa Város Önkormányzata az újonnan kialakult ingatlanokra **szeretné kérni az ingyenes tulajdonba adást Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.- től.**

*A szerződés kötéshez szükséges tartalmi elemeket a 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet 50.§ (2) a,) b,) c,) és d,) pontjai írják elő:*

- *a tulajdonba adásra vonatkozó konkrét igényt, megjelölni a felhasználási cél, valamint segítő feladat és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,*
- *nyilatkozatot arról, hogy az Önkormányzat vállalja a felmerülő költségeket (pl. értékbecslés),*
- *Képviselő-testület határozata, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,*
- *Átláthatósággal kapcsolatos nyilatkozat.*

Értékbecslés elkészítését a fenti ingatlanokra vonatkozóan megrendeltük a Gyöngyi és Társa Bt-től (6400 Kiskunhalas, Thúry J.u.6.).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjen!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tompa külterületi 085/9 és a 077/17 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntések**

1. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa 085/9 helyrajzi számon felvett, lakóház, udvar és szántó megnevezésű, 3844 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása utána keletkező tompa 085/52 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 68 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa 077/17 helyrajzi számon felvett, tanya és szántó megnevezésű, 3816 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása utána keletkező tompa 077/45 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 8 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. A fenti ingatlanok hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13 §. (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés valamint a 13.§ (1) 2.) pontja szerinti településüzemeltetés közfeladat ellátásának minősül. A ingatlanokon az Önkormányzat kerékpárutat fog építeni.
4. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a **Kovács Gábor polgármestert** az ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tompa 085/52 és 077/45 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
6. Tompa Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Tompa, 2025. november 17.

A kivonat hiteles:





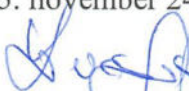



## ELŐTERJESZTÉS

### Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27. napi nyílt ülésére

- Tárgy:** Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- Az előterjesztést készítette:** Gáspárné Nagygyörgy Ildikó adóügyi ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/6320-1/2025.
- Melléletek:** Magyar Államkincstári Tájékoztató
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztést – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdéseire – nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** Nyílt szavazás, a rendelet megalkotásához az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és 50. §-a alapján a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 24.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

A tárgyalandó témakör:

**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a helyi adórendeletét, mérlegelve a módosítások szükségességét.

2024-ben a Képviselő-testület a kommunális adó mértékének csökkentéséről döntött a többi adónem mértékét nem módosította.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, ugyanakkor az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. 1.§. (1) bekezdésének felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót, illetve települési adót működtetni.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16.§ a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,
- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítésként szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

A Htv. 39/C.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében a (2)–(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

Az adómértékek tekintetében a törvény kettős korlátot állít: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége.

Amennyiben az önkormányzat a helyi adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot, ezért az önkormányzati adórendelet alkotásakor be kell tartani a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit, így többek között a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű; a jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Mindezen rendelkezések alapján a helyi adókról szóló önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazhatja, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

## **AZ ADÓ MÉRTÉKÉNEK FELSŐ HATÁRA A Htv. SZERINT:**

### **1. Építményadó:**

**1990. évi C. törvény 16. § alapján:**

a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál **1100 Ft/m<sup>2</sup>**,

Településünkön a hasznos alapterület szerinti adózás van bevezetve, melynek 2024. január 01-től a mértéke: 550 Ft/m<sup>2</sup>.

*Építményadó emelése*

100 Ft/m<sup>2</sup> emelés 3 142 840 Ft bevételt jelent, csökkenése 3 142 840 Ft csökkenést jelent a költségvetésnek.

### **2. Magánszemély kommunális adója:**

**1990. évi C. törvény 26. § alapján**

Az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb **17 000 Ft.**

**Településünkön 2025. január 01-től 13.000 Ft.**

*Magánszemély kommunális adó emelése:*

1000.-Ft adóemelés évi 1 470 600.-Ft plusz bevételt jelent a költségvetésnek.

*Magánszemély kommunális adó csökkentése:*

1 000 Ft adócsökkentés: 1 470 592 Ft. (1 470 600) bevétel kieséssel jár

Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 2. Magánszemélyek kommunális adója alcímében szereplő adómértékek is változatlanul fennállnak, a magánszemélyek kommunális adója évi mértéke:

- **építményenként és lakásbérleti jogonként évi 13.000,- Ft,**
- **a külterületi utcákon évi 7.000,- Ft,** (Alsósáskalapos, Alsóerdő, Arany János (29-31) Béke, Belsőújsor, Felsősáskalapos, Halasi, Katonaföld, Katonator, Körösoldal (43-85 szétszórt tanyák), Újföld (45-55 szétszórt tanyák), Külsőújsor, Örökföld, Szabadföld, Vörösmarty utcákban)

- a **komfort nélküli építmény** esetében: évi 5.600,-Ft,
- míg **telek** esetén évi 6.000 Ft.

Mentesség, kedvezmény igénybevétele:

A Htv. kiegészült a 6/A. §-sal, miszerint az adórendeletben megállapított, **lakóhelyhez kapcsolódó kedvezmény, mentesség igénybevételének feltételeként írhatja elő az önkormányzat a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely tényét. Az önkormányzat döntésétől függően az adóalany a lakóhelyhez kapcsolódó kedvezmény, mentesség igénybevételére az előírt lakcímbjelentési feltétel teljesítésének hiányában is jogosulttá válik, ha hitelt érdemlően – így különösen a saját nevére szóló közüzemi számlákkal – igazolja, hogy a kedvezmény, mentesség tárgyát képező lakás ténylegesen (életvitelszerűen) a lakóhelyéül szolgál.**

E rendelkezéshez kapcsolódó átmeneti szabály (Htv. 51/U. § (1) bekezdés alapján e törvénynek az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvénnyel megállapított 6/A. §-a első alkalommal a 2026. évi adókötelezettséget érintő kedvezmény vagy mentesség esetében alkalmazható.

### 3. Idegenforgalmi adó

#### 1990. évi C. törvény 33. § alapján

Az adó mértékének felső határa **személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft**

Településünkön 2023. január 01-től 595 Ft/fő/vendégéjszaka

A Htv. 6. §-ának c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítsa meg, figyelemmel a Htv.-ben meghatározott felső határoknak a fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére.

Ennek értelmében a magánszemélyek kommunális adójára, a tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adóra (a továbbiakban: IFA), ill. a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra vonatkozó törvényi felső mértékek valorizálhatók – a 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással korrigálva.

**A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.**

A Htv. 7. § c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként **nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.**

A Htv. hivatkozott rendelkezései és a KSH által közzétett részletes fogyasztói árindex adatok alapján adónemenként az adómaximum mértéke 2026. január 01. napjától az alábbiak szerint alakul:

Adónem	Tompa városban jelenleg alkalmazott adómérték	Adómérték felső adómérték határa a Htv. szerint	Adómaximum (valorizált adómérték 2026)
Építményadó (épület, épületrész után)	550 Ft/m <sup>2</sup>	1 100 Ft/m <sup>2</sup>	3059,3 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	13 000 Ft/adótárgy	17 000 Ft/adótárgy	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	595 Ft/fő/éjszaka	300 Ft/fő/éjszaka	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómértékek megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség.

A fenti táblázatból kitűnik, hogy:

- a Htv. adómérték szerinti emelése csak az építményadónál és magánszemélyek kommunális adójánál van lehetőség.
- A valorizált adómérték emelése az építményadónál, az idegenforgalmi adónál és a magánszemélyek kommunális adójánál

lehetséges.

**A valorizáció nem terjed ki az iparűzési adóra**

**Megállapított adómértéke a Htv. szerint:**

#### **4. Iparűzési adó**

**1990. évi C. törvény 40.§ c) bekezdése alapján**

*Az adó mértéke: 2000. évtől az adóalap 2%-a.*

Településünkön 2023 január 01-től az adó mértéke az adóalap 2 %-a

**2025. június 21-től módosult az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, melynek eredményeként az önkormányzatok által házi orvosoknak adható adómentességre, illetve adókedvezményre vonatkozó rendelkezés is változott.**

A Htv. 39/C §. (3) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A hivatkozott szabályozáshoz átmeneti rendelkezés is kapcsolódik: a Htv. 51/U. § (3) bekezdése értelmében „E törvénynek az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvénnyel módosított 39/C. § (3) bekezdése alapján a kedvezmény, mentesség a 2025. adóévet követő év adókötelezettsége tekintetében alkalmazható.”

Településünkön ez az adóalap 20 millió forint.

Amennyiben a Képviselő-testület **nem módosítja** a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12) önkormányzati rendeletét, **a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.**

Amennyiben a Képviselő-testület **az adórendelet módosítása mellett dönt a rendelet-tervezetet szíveskedjen megvitatni.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte, és megállapítja, hogy az **adó mértékét nem módosítja.**

Határozatról értesítést kap:

- Tompa Város Polgármestere
- Tompa Város Jegyzője
- Tompai Polgármesteri Hivatal pénzügy és adó

Tompa, 2025. november 24.

  
Jézsekne Kovács Szilvia  
jegyző



**Amennyiben a Képviselő-testület szeretne az adók mértékén módosítani, az alábbi rendeletet-tervezetet szíveskedjen megvitatni!**

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte, és azt az alábbiak szerint módosítja.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az adómértékek emelésével a társadalom terhei nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető nagy csökkenést eredményez a rendelet megalkotása.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nem mérhető.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet-tervezet elfogadása, az adómérték emelése vagy csökkentése növeli az adóztatás adminisztrációját. A rendelet alkotás elmaradásának többlet tehet eredményező hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**

A személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek az önkormányzat hivatalánál adottak. Az önkormányzatra ezek többlet terhet nem rónak.

## Rendelet-tervezet

### Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a helyi adók mértékének felülvizsgálata és aktualizálása, figyelembe véve a gazdasági környezet változásait, az önkormányzat pénzügyi helyzetét, a helyi lakosság és vállalkozások teherbíró képességét, valamint az önkormányzat által ellátandó közfeladatok megfelelő színvonalú biztosításához szükséges bevételek biztosítását.

[2] Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés valamint 39/C. § (3) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében megállapított Pénzügyi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016 (II.12.) önkormányzati rendelete 2. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke építményenként és lakásbérleti jogonként , - .....Ft.

(2) A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke építményenként és lakásbérleti jogonként ,.....- Ft. az alábbi utcákban: *Alsósáskalapos, Alsóerdő, Arany János (29-31) Béke, Belsőújsor, Felsősáskalapos, Halasi, Katonaföld, Katonator, Kőrösoldal (43-85 szétszórt tanyák), Újföld (45-55 szétszórt tanyák), Külsőújsor, Örökföld, Szabadföld, Vörösmarty utca.*

(3) A komfort nélküli építmény esetében: évi ,.....-Ft.

(4) Telek esetén: évi .....Ft”

#### 2. §

A helyi adókról szóló Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016(II.12. ) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az adó éves mértéke:* az építmény adóköteles alapterülete után: .....Ft/m<sup>2</sup>”

#### 3. §

A helyi adókról szóló Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016(II.12. ) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: .....%”

#### 4. §

A helyi adókról szóló Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016(II.12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a ..... millió forintot. Amennyiben a háziorvos, védőnő vállalkozó vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben meghaladja az adómentes adóalap mértéket, a teljes összeg után kell az adót megfizetni”

#### 5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

## Általános indokolás

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie.**

A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán **január 1-jétől léphet hatályba.**

Az önkormányzatok költségvetésinek előkészítése során kiemelt jelentőséggel bír a hatályos adó rendeletek felülvizsgálata tekintettel arra, hogy az önkormányzat legfőbb bevételi forrását a helyi adók jelentik.

A helyi adók felső mértékét a helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) határozza meg.

**Ezen rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómértéket növelő) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.**

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

**Magánszemély kommunális adója: 1990. évi C. törvény 26. § alapján**

Az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb **17 000 Ft.**

Településünkön 2025. január 01-től 13.000 Ft.

### A 2. §-hoz

**Építményadó:**

**1990. évi C. törvény 16. § alapján:**

a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál **1100 Ft/m<sup>2</sup>,**

Településünkön a hasznos alapterület szerinti adózás van bevezetve, 550 Ft/m<sup>2</sup>.

### A 3. §-hoz

**Iparüzési adó**

**1990. évi C. törvény 40. § c) bekezdése alapján**

Az adó mértéke: 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Településünkön 2023 január 01-től az adó mértéke az adóalap 2 %-a

### A 5. §-hoz

A módosító rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes  
tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2026. január 1-jétől

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**

**Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!**

**Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!**

**Tisztelt Kapcsolattartók!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	556,2 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

**Üdvözlettel,**

**Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály**



## ELŐTERJESZTÉS

**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. november 27. napi nyílt ülésére**


- Tárgy:** Tompa 066/42, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14, 066/16 helyrajzi számú ingatlanok területrendezési és ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés – Kerékpárút III.
- Az előterjesztést készítette:** Berkiné Csillagvári Andrea hatósági ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Iktatószám:** P/6247-1/2025.
- Mellékletek:**
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztést –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Mötv 50. §-a valamint Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025.november 17.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekne Kovacs Szilvia  
Jegyző



## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tompa 066/42, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14, 066/16 helyrajzi számú ingatlan területrendezési és ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés –Kerékpárút III.**

Tompa Város Önkormányzata *HUSRB/23R/22/067 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló OPTI-BIKE 3 című* projekt keretében az 53 sz. főút mellett a 79+144 – 77+598 km sz. között, azzal párhuzamosan, kerékpárutat épít.

Tompa Város Önkormányzata szeretné a kerékpárút önálló helyrajzi számainak kialakításához szükséges terület- és tulajdonjog rendezéseket lefolytatni és a kialakult helyrajzi számokat saját tulajdonba átvenni.

Az érintett tompai külterületi 066/42, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14 és a 066/16 helyrajzi számú ingatlanok jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében vannak. A tulajdonjog rendezéséhez szükséges megosztási vázrajzokat az Önkormányzat AdReDo - Infrastruktúra Tervező és Mérnöki Iroda Kft.-től (6500 Baja, Ybl sétány 4. III.em.11.ajtó) megrendelte és a földmérő elkészítette és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz záradékolásra leadta.

A megosztás után kialakuló helyrajzi számokból az ingyenes tulajdonba adás az alábbi ingatlanokra kéri az Önkormányzat, mivel arra kerékpárutat épít.

Az újonnan kialakuló helyrajzi számok:

1. Tompa külterületi 066/46 helyrajzi szám	51 m <sup>2</sup>
2. Tompa külterületi 066/47 helyrajzi szám	343 m <sup>2</sup>
3. Tompa külterületi 066/48 helyrajzi szám	225 m <sup>2</sup>
4. Tompa külterületi 066/49 helyrajzi szám	1285 m <sup>2</sup>
5. Tompa külterületi 066/50 helyrajzi szám	191 m <sup>2</sup>
6. Tompa külterületi 066/51 helyrajzi szám	985 m <sup>2</sup>
7. Tompa külterületi 066/52 helyrajzi szám	1002 m <sup>2</sup>
8. Tompa külterületi 066/3 helyrajzi szám	48 m <sup>2</sup>
9. Tompa külterületi 066/4 helyrajzi szám	109 m <sup>2</sup>
10. Tompa külterületi 066/54 helyrajzi szám	53 m <sup>2</sup>
11. Tompa külterületi 066/6 helyrajzi szám	30 m <sup>2</sup>
12. Tompa külterületi 066/7 helyrajzi szám	70 m <sup>2</sup>
13. Tompa külterületi 066/8 helyrajzi szám	303 m <sup>2</sup>
14. Tompa külterületi 066/56 helyrajzi szám	21 m <sup>2</sup>
15. Tompa külterületi 066/14 helyrajzi szám	31 m <sup>2</sup>
16. Tompa külterületi 066/16 helyrajzi szám	22 m <sup>2</sup>

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I.törvény 32.§.(3a) bekezdése szerint lehetséges a kerékpárút alatti földterületek önkormányzati tulajdonba adása - a területrendezés után - a változási vázrajzok alapján a változás utáni állapot szerint kialakuló ingatlanokra.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt –vel kötendő tulajdonba-adási szerződéshez és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálynál az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni!

## Határozati javaslat

### **Tompa 066/42, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14, 066/16 helyrajzi számú ingatlan területrendezési és ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés –Kerékpárút III.**

1. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/42 helyrajzi számon** felvett, országos közút megnevezésű, 6,3002 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása után keletkező, tompa 066/46 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 51 m<sup>2</sup> területű ingatlan, tompa 066/47 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 343 m<sup>2</sup> területű ingatlan, tompa 066/48 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 225 m<sup>2</sup> területű ingatlan, tompa 066/49 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 1285 m<sup>2</sup> területű ingatlan, tompa 066/50 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 191 m<sup>2</sup> területű ingatlan, tompa 066/51 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 985 m<sup>2</sup> területű ingatlan, tompa 066/52 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 1002 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/3 helyrajzi számon** felvett közút megnevezésű, 48 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/4 helyrajzi számon** felvett, közterület megnevezésű, 109 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
4. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/5 helyrajzi számon** felvett, buszmegálló megnevezésű, 192 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása utána keletkező tompa 066/54 helyrajzi számú buszmegálló megnevezésű 53 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
5. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/6 helyrajzi számon** felvett, közút megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
6. Tompa Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa

- 066/7 helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 70 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
7. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/8** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 303 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
8. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/9** helyrajzi számon felvett, buszmegálló megnevezésű, 72 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása utána keletkező tompa 066/56 helyrajzi számú buszmegálló megnevezésű 21 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
9. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/14** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
10. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Tompa **066/16** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 22 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
11. A fenti ingatlanok hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13 §. (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés valamint a 13.§ (1) 2.) pontja szerinti településüzemeltetés közfeladat ellátásának minősül. Az ingatlanokon az Önkormányzat kerékpárutat fog építeni.
12. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a **Kovács Gábor polgármestert** az ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
13. Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tompa 085/52 és 077/45 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
14. Tompa Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Tompa, 2025. november 17.

  
Kovács Gábor  
Tompa Város Polgármester





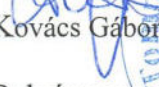
**Tompa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**


**Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. november 27. napi nyílt ülésére**

- Tárgy:** Villamos energia közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása
- Az előterjesztést készítette:** Czombos Beáta igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Iktatószám:** P/6317-1/2025
- Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi Bizottság
- Mellékletek:** Ajánlattételi felhívás, Egyedi szerződés tervezet
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztés –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján – nyilvános ülésen tárgyalandó.
- Szavazás módja:** Az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 16.§ 2 bekezdés a) pontja alapján – a Képviselő-testület minősített szavazattöbbsége szükséges és a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. (5) bek. alapján név szerinti szavazás

Tompa, 2025. november 25.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekné Kovács Szilvia  
jegyző



**Tompa Város Polgármesterétől**  
**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**  
**Telefon: 77/551-500; Fax: 77/551-510**

## **Előterjesztés**

### **Villamos energia közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2025(VII.25.) számú határozattal döntött az önkormányzati intézmények 2026. évi villamos áram és földgáz beszerzéseiről.

Mivel az önkormányzati célú és a közvilágítási célú villamos energia beszerzés becsült összege elérte a 20.000 forintos összeget ezért az önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. A jelenlegi kedvező árak miatt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 2 éves időtartamra szerezze be a szükséges villamos energiát.

A közbeszerzési szabályzatunk alapján a Képviselő-testület hatásköre a közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint az ajánlattételi dokumentáció jóváhagyásáról dönteni annak érdekében, hogy az Önkormányzat és intézményei számára a 2026. január 1. napjától folyamatos és jogszerű villamosenergia-ellátás biztosított legyen.

A közbeszerzési dokumentumok összeállítására dr. Kerényi Petra közbeszerzési szakjogászt kértük fel, aki az ajánlattételi dokumentációt megküldte. Tompa Város Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) alapján a Képviselő-testület dönt az Ajánlattételi dokumentáció jóváhagyásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottsági és Képviselő-testületi tagokat, hogy döntsenek a közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról. **A Kbt. 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján” Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”**

Kérem a Tisztelt-Képviselő testületet az előterjesztés megvitatására!

#### **Határozati javaslat**

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő–testülete név szerinti szavazással úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást indít a villamos energia közbeszerzésének megvalósítása érdekében.
2. A Képviselő-testület elfogadja de Kerényi Petra közbeszerzési szakjogász 2025. november 24.-i dátummal összeállított közbeszerzési dokumentációját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

Tompa, 2025. november 25.

  
Kovács Gábor  
polgármester



## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Tompa Város Önkormányzata**  
**6422 Tompa, Szabadság tér 3.**

**„Villamos energia beszerzése a 2026. és 2027. energia évre”  
tárgyú közbeszerzés megvalósítása**

a „Villamos energia központosított beszerzése 2026/27” tárgyú keretmegállapodás második részének versenyújranyitással történő lefolytatásával,  
a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint

**2025.**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

keretmegállapodásos eljárás második részének verseny újrainvitással történő lebonyolításához

**Tompa Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő, a KEF által „*Villamos energia központosított beszerzése 2026/27*” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött KM01VE2627 azonosítószámú keretmegállapodás alapján a „*Villamos energia beszerzése a 2026. és 2027. energia évre*” tárgyú közbeszerzést kívánja megvalósítani versenyújranyitással, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint. (A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése: „*Villamos energia beszerzése 2026-27.*”)

Jelen közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot tehet valamennyi a KM-ben részes Kereskedő, mint Ajánlattevő, az abban foglalt feltételekkel.

### **Az alábbi Kereskedők (közbeszerzési vevőszolgáltatók) nyújthatnak be ajánlatot:**

<b>Kereskedő neve, székhelye:</b>
CYFB Energiakereskedő Kft., 2000 Szentendre, Dobogókői út 1
E2 Hungary Zrt., 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
E.ON Energiamegoldások Kft., 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
ALTEO Energiakereskedő Zrt., 1033 Budapest, Kórház utca 6-12.

Ajánlatkérő **felhívja Ajánlattevők figyelmét**, hogy a közbeszerzési eljárás során **kiemelt figyelmet fordít** a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, illetve az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezésekre.

**Amennyiben Ajánlatkérő észleli, vagy alapos okkal feltételezi a felsoroltak nyilvánvaló megsértését** a Kbt. 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – **azt haladéktalanul jelzi a Gazdasági Versenyhivatalnak.**

### **Rövidítések magyarázata:**

- ajánlattételi felhívás (továbbiakban: AF),
- közbeszerzési dokumentumok (továbbiakban: KD),
- keretmegállapodás (továbbiakban: KM),
- Központosított Közbeszerzési Portál (továbbiakban: KK Portál).

## **1. Az ajánlatkérő:**

### **Tompa Város Önkormányzata**

Ajánlatkérő székhelye: 6422 Tompa, Szabadság tér 3.

Ajánlatkérő levelezési címe: 6422 Tompa, Szabadság tér 3.

E-mail cím: [drvarga@vddr.hu](mailto:drvarga@vddr.hu)

A beszerzésben résztvevő Intézmény (Szerződő) részletes adatait a tárgyi eljárás vonatkozásában a KD részeként kiadott „*ajanlati\_artablazat\_VE2627\_Tompa\_Villamos energia 2026-2027.xlsx*” fájl „Szerződők adatai” munkafüzet lapja tartalmazza.

## **2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet/Lebonyolító:**

### **Korong Közbeszerzés és Tanácsadó Betéti Társaság**

cím: 1025 Budapest, Margit krt. 43-45. VI/3

mobil telefon: +36 (1) 619 5285

email: [drvarga@vddr.hu](mailto:drvarga@vddr.hu)

képviseli: Dr. Varga Dóra Katalin

## **3. Hivatkozás a keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetmény számára, közzétételének napjára, valamint a keretmegállapodásra:**

Hirdetmény feladásának napja: 2025. február 21.

Hirdetmény száma: TED 139436-2025

Közzététel napja: 2025. március 3.

Hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: KÉ-3092/2025

A Keretmegállapodás azonosító száma: KM01VE2627

A Keretmegállapodás megnevezése: Villamos energia központosított beszerzése 2026/27

A Keretmegállapodás aláírásának időpontja: 2025. április 30.

A Keretmegállapodás időtartama: A keretmegállapodás időtartama (azaz hatálya) a keretmegállapodás hatálybalépésétől a keretmennyiség kimerüléséig, de legfeljebb 2029. február 27. nap 24:00 órai időtartamig áll fenn.

A keretmegállapodás határozott időtartamából az első időszak (a keretmegállapodás hatályba lépésétől a 2027. december 31. nap 24:00 óráig terjedő idő) az ún. „aktív időtartam”, amikor a keretmegállapodásra hivatkozással egyedi szerződés köthető, valamint az „aktív időtartam” alatt megkötött szerződés teljesíthető.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattételre Felhívott Gazdasági Szereplők/ Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás irányadó szabályait a közbeszerzési eljárás első részének megindításakor, tehát az AF feladásakor hatályos Kbt. rendelkezései tartalmazzák. Jelen eljárásban a 2025. február 21. napján hatályos Kbt. szabályai alkalmazandók.

#### **4 A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgy: Villamos energia beszerzése a 2026. és 2027. energia évre** (A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése: „*Villamos energia beszerzése 2026-27.*”)

Ajánlatkérő az igényelt villamos energiát **Fix áras beszerzési módszertan** szerint kívánja beszerezni.

**Szerződött mennyiség összesen: 482.778 kWh,**  
**Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség: 627.614 kWh.**

A beszerezni kívánt villamos energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a KD részeként kiadott „*ajanlati\_artablazat\_VE2627\_Tompa\_Villamos energia 2026-2027.xlsx*” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja, illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

#### **A beszerzés tárgyának részletes leírása:**

Általános felhasználási célú villamos energia termék beszerzése Ajánlatkérő részére, a fenti mennyiségben. A részletes szerződéses feltételeket a csatolt egyedi szerződéstervezet tartalmazza. Az egyedi szerződés és a jelen felhívás ellentmondása esetén a jelen felhívás rendelkezései az irányadók.

#### **Ajánlatkérő speciális elvárásai a beszerzéssel kapcsolatban:**

**A teljesítés elvárt kezdő és vég időpontja a tárgyi eljárás vonatkozásában („Villamos energia beszerzése a 2026. és 2027. energia évre”) vonatkozásában:** Teljes ellátás alapú villamos energia-adásvételi szerződés keretében a magyar villamos energia hálózaton folyamatosan rendelkezésre álló, szabványos minőségű villamos energia beszerzése **2026. január 1. napján 00:00 órától 2027. december 31. napján 24:00 óráig** tartó időszakra vonatkozóan, menetrend adási kötelezettség nélkül.

A rendszerhasználati díj megfizetésének módja: **Közvetve, Kereskedőn keresztül**

A számla kiállítás módja: **Felhasználási helyenként külön- külön**

**CPV-kód: 09310000**

A közbeszerzési dokumentumokban a konkrét termékekre történő utalás kizárólag csak a tárgy jellegének egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal – a műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű termékekre lehet tenni. Az utalás mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben odaértendő.

#### **5. A szerződés meghatározása:**

Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés a „*Villamos energia központosított beszerzése 2026/27*” tárgyú, *KM01VE2627* számú KM-ben foglaltakkal összhangban.

## **6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerző Villamos energia beszerzése a 2026. és 2027. energia évre és teljesítésének ideje a tárgyi eljárás („*Villamos energia beszerzése a 2026. energia évre*”) vonatkozásában: **2026. január 1. napján 00:00 órától - 2027. december 31. napján 24:00 óráig**

Az Egyedi Szerződés a keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján versenyújranyitással lefolytatott második részét követően megkötött adásvételi szerződés.

Az egyes felhasználási helyek tekintetében a szolgáltatás megkezdésének elvárt határidejét a KD részeként kiadott „ajanlati\_artablazat\_VE2627\_Tompa\_Villamos energia 2026-2027.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja, illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

## **7. A teljesítés helye és módja:**

**NUTS kód: HU331**

Az egyes felhasználási helyek címét, egyéb műszaki adatait a tárgyi eljárás vonatkozásában a KD részeként kiadott „ajanlati\_artablazat\_VE2627\_Tompa\_Villamos energia 2026-2027.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja, illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza.

Teljesítés módja: az egyedi szerződésben meghatározottak szerint.

## **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az Áht. 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

1. Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
2. Ajánlattevő a Szerződés alapján kibocsátott számláit a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti formában és tartalommal felhasználási helyenként állítja ki.
3. A teljesítés elszámolása a Szerződéssel érintett felhasználási helyek vonatkozásában Felhasználási helyenként külön- külön kiállított számlán történik.
4. A teljesítések elszámolási és számlázási periódusa naptári havi periódus. Az Ajánlattevő a Felhasználási helyek tekintetében felhasználási helyenként külön- külön állít ki.
5. Az igazolt teljesítést követően havonta benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.
6. A számla kiállítás és benyújtás részletes feltételeit az egyedi szerződés tartalmazza.
7. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet nyertes ajánlattevőnek.
8. Nyertes ajánlattevő az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, és az előre fizetés sem megengedett.

Irányadó jogszabályok:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

#### **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

**Késedelmi kötbér:** Ha a Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő olyan okból, amelyért felelős a villamosenergia-szolgáltatást a Szerződés hatálybalépésének időpontjában nem kezdi meg, vagy a Szerződés 5.1.8. pontjában meghatározott adatszolgáltatási és nyilatkozattételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a szolgáltatás megkezdését követően szünetelteti, a Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő által fizetendő késedelmi kötbér napi mértéke a Szerződött Villamos Energia Mennyiség – a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott – nettó értékének 0,1 %-a (a szerződésszegéssel érintett naptári napok alapján számolva). A késedelmi kötbér tekintetében a késedelmes napok meghatározása szempontjából a Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő mindaddig késedelembe van, ameddig a szerződésszerű szolgáltatást nem kezdi meg, vagy helyre nem állítja. A késedelmi kötbér maximális értéke a Szerződött Villamos Energia Mennyiség – a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott – értékének 10 %-a, amely súlyos szerződésszegés esetén a Ajánlatkérők, mint Felhasználók a Szerződés 14.3.2. pont c) alpontjában írt jogkövetkezésménnyel élhetnek.

**Meghiúsulási kötbér:** Ha a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő felelős megghiúsul, vagy lehetetlenül, akkor a Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő a Szerződött Villamos Energia Mennyiség (kötbéralap) 9.1. pontban megjelölt nettó Éves Fix Egységárral számolt értéke 5%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles Ajánlatkérőknek, mint Felhasználóknak fizetni, a megghiúsulási kötbér érvényesítése a Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő teljesítési kötelmét kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bek.). A kötbér alapjának meghatározásánál a Szerződés alapján már teljesített részt figyelembe kell venni, amely a kötbéralapot csökkenti. A Szerződés teljesítését megghiúsultnak kell tekinteni, ha a Szerződés alapján vett szolgáltatások Szerződés hatálybalépési időpontjában való megkezdésével Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő olyan okból, amelyért felelős, 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy a már megkezdett szolgáltatást olyan okból, amelyért felelős 30 (harminc) napon túl szünetelteti, továbbá, ha a Nyertes Ajánlattevő, mint Kereskedő súlyos szerződésszegése alapján Ajánlatkérők, mint Felhasználók a Szerződést felmondták. A megghiúsulási kötbér és késedelmi kötbér együttes alkalmazása ugyanazon késedelem tekintetében nem lehetséges.

Részletesen az egyedi szerződéstervezetben

#### **10. Ajánlattételi határidő / az ajánlat benyújtásának címe / az ajánlattétel nyelve:**

Ajánlattételi határidő:

## **2025. december hó 5. nap, 11:00 óra (magyar idő szerint).**

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani az AF-ban megadottak szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy minden fájl feltöltésének és titkosításának (amit a KK Portál automatikusan végez) be kell fejeződni az ajánlattételi határidő lejártáig. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.

### Az ajánlat benyújtásának címe:

Ajánlat kizárólagosan a KK Portál-on, elektronikus formában nyújtható be a KK Portál verseny újraindítás funkciójával, a KD-ban előírt formai követelményeknek megfelelően (lásd. felolvasó lap + ajánlat). Bármely más formában eljuttatott ajánlatot Ajánlatkérő figyelmen kívül hagy!

KK Portál cím: [www.kozbeszerzes.gov.hu](http://www.kozbeszerzes.gov.hu)

### Az ajánlattétel nyelve:

A Kbt. 2. § (6) bekezdés alapján az eljárás nyelve a magyar, ezért minden dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Nem magyar nyelvű dokumentumok esetén csatolni kell Ajánlattevő felelős fordítását is. A dokumentumok benyújtására a Kbt. 47. § (2) -(2a) bekezdései alkalmazandók.

## **11. Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

Ajánlatkérő Ajánlatokat kizárólag elektronikus formában a KK Portálon fogad, személyes bontást nem tart. A bontást követően a felolvasó lapok automatikusan elérhetővé válnak minden Ajánlattevő részére, azokat szabadon megtekinthetik.

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat alkalmazza. Ajánlatkérő bontási jegyzőkönyvet készít, mely határidőben, egyidejűleg, elektronikus úton, szintén a KK Portálon válik elérhetővé az Ajánlattevők részére.

## **12. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról:**

Ajánlattevőnek a KD-ban foglaltak alapján nyilatkozniuk kell arról, hogy továbbra sem állnak a kizáró okok hatálya alatt

## **13. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Az AF és a KD a KK Portálon, térítésmentesen érhető el Ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely szerint ahol a Kbt. vagy végrehajtási rendelete lehetővé teszi az EKR-en kívüli más informatikai rendszer alkalmazását, a Kbt. 41/A–41/C. § EKR-re vonatkozó rendelkezéseit az alkalmazott informatikai rendszerre kell alkalmazni.

Azon Ajánlattevők részére, akik jogosultak jelen beszerzésben ajánlatot tenni a Verseny újraindítás adatlapja a KK Portál „Vezérlőpult” menü, „Áttekintés” füle alatt a „Pályázás alatt álló verseny újraindítások” sorra kattintva és a megjelenő listából a megfelelő elemet kiválasztva (ceruza ikon) érhető el.

Verseny újraindítás azonosító: **VU-.....**

Intézmény neve: **Tompa Város Önkormányzata**

Verseny újraindítás tárgya: **Villamos energia beszerzése a 2026. és 2027. energia évre**  
(A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése: „*Villamos energia beszerzése 2026-27.*”)

#### **14. Ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőtől számított 30 nap ajánlati kötöttséget ír elő.

#### **15. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A **tárgyi eljárás** vonatkozásában:

**Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Fix áras beszerzési módszertant alkalmazza, Ajánlattevő verseny újraindítás keretében megajánlandó tényleges ajánlati eleme az adott évre vonatkozó villamos energia Éves Fix Egységára (VE<sub>26</sub> és VE<sub>27</sub>).**

**Az értékelés az ajánlati elem(ek) és az igényelt mennyiség(ek) szerint a megajánlott villamos energia összesen ára alapján történik, mely az évenkénti mennyiségek és az Éves Fix Egységárok szorzatainak összege.**

Ajánlatkérő a beszerzés során vizsgálja a Kbt. 105. § (4) szerinti előírást, miszerint „*Az Ajánlattevő csak a KM-ban foglaltakkal azonos vagy annál az Ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.*”, így a verseny újraindítás keretében megajánlott villamos energia egységár (VE<sub>26</sub>; VE<sub>27</sub>), csak azonos vagy kedvezőbb lehet, mint a nyertes ajánlattevő (Kereskedő) verseny újraindítás napján érvényes, adott évre vonatkozó, keretmegállapodásos (maximum) ára (VE<sub>26max</sub>; VE<sub>27max</sub>).

#### **Az Egységárral szembeni követelmények (az egységár tartalma):**

- Az Egységár az egyedi szerződés teljesítése során kötött, azaz a teljesítési időszak alatt állandó.
- Az Egységár valamennyi felhasználási helyre nézve azonos kell, hogy legyen, függetlenül az adott felhasználási hely fogyasztási értékeitől és felhasználási jellemzőitől. A verseny újra nyitása során tehát csak egy megajánlás (egy Egységár) tehető.
- Ajánlattevő az egyedi szerződés hatályának időtartama alatt a hálózati csatlakozási szerződés(ek) szerint a csatlakozási ponto(ko)n az Elosztói Engedélyes(ek) közreműködésével az Ajánlatkérő részére biztosított (szállított) villamos energiát az Egységáron számolja el.
- Az Egységár tartalmaz minden olyan költséget és díjat, mely az egyedi szerződés teljesítésével Ajánlattevő terhére felmerül, valamint tartalmazza az Ajánlattevőt az egyedi szerződés alapján terhelő kötelezettségek ellenértékét is.
- Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) a felhasználási helyek összességére energiadíjként (Egységárként) nettó HUF/kWh értéken kifejezve kell megadni a felolvasólapon háromtizedesjegyre kerekítve.

#### **Az Egységár nem tartalmazza a következő költségeket és díjakat:**

- A vonatkozó rendeletben meghatározott átvételi kötelezettség alá eső villamos energia költségét. Az Egységár így nem foglalja magában a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. és 13/A. §-okban meghatározott díjakat, pénzeszközöket, és költségeket, amelynek megvásárlására és megfizetésére az egyedi szerződésben foglaltak alapján az Ajánlatkérő kötelezettséget vállal.

- Az energiaértékesítést és vásárlást terhelő adókat (jövedéki adót), továbbá az ÁFA-t, az általános rendszerhasználati díjakat, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 147. és 148. §-ok alapján fizetendő MAVIR pénzeszközök díját, a jogszabályban meghatározott mértéken. Az energiaértékesítést terhelő adókat az Ajánlatkérő minden hónapban köteles megfizetni az Ajánlattevő részére a tárgyhavi fogyasztás, illetve az Ajánlattevő vonatkozó számlája alapján, melynek megfizetésére Ajánlatkérő kötelezettséget vállal.
- Az Egységár egyebekben nem tartalmazza a jogszabályok alapján esetlegesen - a szerződés aláírását követően - felmerülő, a villamos energia kereskedelmi tevékenységet terhelő és Ajánlatkérőkre (azaz a Felhasználóra) kifejezett jogszabályi felhatalmazás alapján áthárítható esetleges adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más költségeket, amennyiben ezen adók, illetékek, díjak, járulékok és más költségek megfizetésére jogszabály Ajánlatkérőt kötelezi.

#### **16. Kiegészítő tájékoztatás:**

Ajánlatkérő személyes konzultációt nem tart. Ajánlattevő az AF-ban és a KD-ban foglaltakkal kapcsolatosan kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban, a KK Portálon keresztül az ajánlattételi határidőt megelőző 4. munkanapig, melyre Ajánlatkérő választ ad legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 2. munkanapon. A kiegészítő tájékoztatás a KD részévé válik. Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

#### **17. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint lehetőséget biztosít a hiánypótlásra.

#### **18. Többváltozatú (alternatív) vagy rész ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Az eljárásban többváltozatú ajánlat tételére nincs lehetőség.

Ajánlatkérő a tárgyi eljárás vonatkozásában biztosítja a részajánlattétel lehetőségét. Az ajánlatok benyújthatóak valamennyi részre.

#### **19. Az ajánlatok bírálatáról szóló összegezés megküldésének (eredményhirdetés) tervezett időpontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az írásbeli összegezést minden Ajánlattevő részére egyidejűleg, elektronikus úton, a KK Portálon keresztül küldi meg, a lehető leghamarabb, de legkésőbb az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát követő három munkanapon belül.

#### **20. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A Kbt. 131. §-ában foglaltak szerint kerül sor a szerződés megkötésére. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattételre Felhívott Gazdasági Szereplők/ Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérők, mint Felhasználók egy egységes szerződést kívánnak aláírni a tárgyi eljárás eredményeként.

#### **21. Szerződési feltételek:**

A KD részét képező egyedi szerződés szerint.

#### **22. Ajánlat benyújtásával kapcsolatos előírások:**

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, olvasható, de nem módosítható elektronikus példányban (pdf fájlokban) kell benyújtani (kivétel a tárgyi eljárás vonatkozásában „*ajanlati\_artablazat\_VE2627\_Tompa\_Villamos energia 2026-2027.xlsx*” excel fájl).

Az ajánlatba csatolandó dokumentumok az Ajánlattevő által készített egyszerű másolatként nyújthatók be az AF, a KD és a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

**Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben cégszerűen kell aláírni (hagyományosan, papír alapon, majd szkennelve vagy elektronikus aláírással ellátva).**

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdés alapján a benyújtandó elektronikus dokumentumokkal kapcsolatos részletes tartalmi és formai követelményeket a KD tartalmazza.

Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra. A KD-ban és a jelen felhívásban előírt, az Ajánlattevőre vonatkozó nyilatkozatok ajánlathoz csatolása kötelező.

A nyilatkozatok és a kért dokumentumok ajánlathoz csatolásának elmulasztása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását és a közbeszerzési eljárásból való kizárását eredményezheti, amennyiben a hiányosság hiánypótlás keretében nem pótolható. Az AF-ban és a KD-ban szereplő iratok ajánlathoz való csatolásának elmulasztása esetén Ajánlatkérő a pótolható hiányokra hiánypótlást rendel el és csak annak nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén nyilvánítja az ajánlatot erre az okra tekintettel érvénytelennek.

### **23. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok, egyéb iratok:**

- a) a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasó lap (A Felolvasólapot a KK Portál elektronikus űrlapja útján kell benyújtani.)
- b) a tényleges szakmai ajánlatot tartalmazó Excel fájl (a tárgyi eljárás vonatkozásában „*ajanlati\_artablazat\_VE2627\_Tompa\_Villamos energia 2026-2027..xlsx*”)
- c) Ajánlattevő Összesített ajánlattevői nyilatkozata (Ld. KD 1. sz. iratminta), melynek része:
  - Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés],
  - nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő továbbra sem tartozik a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok hatálya alá [Kbt. 105. § (3) bekezdés k) pont], valamint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül [2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés],
  - nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban [321/2015 (X.30) Korm. rendelet 1.§ (9) bekezdés],
  - nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában; (*A nyilatkozatot nemleges tartalom esetében is csatolni kell.*)
  - nyilatkozat az el nem bírált cégszerű iratokkal kapcsolatos változásbejegyzésről,
  - nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról és adott esetben ennek indoklása,
  - adott esetben nyilatkozat a fordításról.
- d) az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintájának

egyszerű másolata és amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írt(ák) alá, abban az esetben a cégjegyzésre jogosult által aláírt meghatalmazás (Ld. KD 2. sz. iratminta),

- e) adott esetben, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén, Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet tartalmazó elektronikus dokumentum (es3 fájl) és annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött elektronikus igazolást [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §],
- f) adott esetben, amennyiben Ajánlattevő erről nyilatkozott és megindokolta, az Ajánlattevő Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján elkülönített módon elhelyezett, üzleti titoknak minősülő dokumentumai,
- g) adott esetben, amennyiben szükséges, az idegen nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi fordításai.
- h) Ajánlattevő ajánlattételkor hatályos villamos energia kereskedői működési engedélyének másolata.

#### **24. Egyéb információk:**

- a) Az AF-ban és a KD-ban nem szabályozott kérdések vonatkozásában - a KM feladása napján hatályos - a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat-és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendeletben és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltak az irányadóak.
- b) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a KM-ben rögzített alvállalkozó(k)tól eltérő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.
- c) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződéstől való visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
- d) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdéseiben foglaltakat.
- e) Ajánlatkérő érvényességi feltételként előírja, hogy Ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételkor hatályos villamos energia kereskedői működési engedéllyel, melynek az ajánlati köztöttség és a szerződés teljes ideje alatt hatályosnak kell lennie. A működési engedély meglétét Ajánlatkérő ellenőrzi. **(Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az ajánlattételkor hatályos villamos energia kereskedői működési engedélye másolatát.)**
- f) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.
- g) Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

#### **25. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv, melytől a jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ is beszerezhető:**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Cím: 1026 Budapest, Riadó u. 5.  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Internetcím: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)  
Telefon: +36 1 882 8592  
Fax: +36 1 882 8593

A jogorvoslati kérelmek benyújtása a Kbt. 148. §-ában foglaltak szerint lehetséges.  
**26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. november ....**

## TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOS ENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **XX**, mint energiakereskedő (továbbiakban, mint "**Kereskedő**")

székhelye: *XX*  
cégjegyzékszám: *XX*  
adószáma: *XX*  
bankszámla száma: *XX*  
KEF azonosító száma: *XX*  
képviselőjének neve: *XX*

másrészről a **Tompa Város Önkormányzata**, mint felhasználó (továbbiakban, mint "**Felhasználó**")

székhelye: 6422 Tompa, Szabadság tér 3.  
adószáma: *XX*  
bankszámla száma: *XX*  
FI azonosító száma: *XX*  
AHT azonosító száma: *XX*  
KEF azonosító száma: *XX*  
képviselőjének neve: *XX*

között a **1. sz. mellékletben** meghatározott villamos energia felhasználási helyekre (a továbbiakban: „Felhasználási helyek”) vonatkozóan (a Kereskedő és a Felhasználó a továbbiakban **együttesen: „Felek”**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**Felhasználó, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint – a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal KM01VE2627 számon létrejött „Keretmegállapodás” alapján – a központosított közbeszerzési portál (a továbbiakban: „Portál”, elérési útvonala: [www.kozbeszerzes.gov.hu](http://www.kozbeszerzes.gov.hu)) útján a verseny újbóli megnyitásával közbeszerzési eljárás folytatott lefolytatott ajánlatkérés, mint verseny újraindítás eredményeként köti meg a jelen Szerződést, a Szerződés a Keretmegállapodásnak megfelelő un. egyedi szerződés.**

Felek közötti jogviszony tartalmát kizárólag a jelen Szerződés (mellékletekkel együtt értendő) rendelkezései határozzák meg azzal, hogy a Szerződésre a Keretmegállapodásban foglaltakat is alkalmazni kell, a Keretmegállapodásnak az egyedi szerződésre vonatkozó (vagy vonatkoztatható) tartalma része jelen Szerződés alapján fennálló jogviszonynak, a Keretmegállapodás és a jelen Szerződés közötti esetleges ellentmondás esetén a Szerződés tartalma az irányadó. Ennek megfelelően, a Szerződés megkötését (annak aláírását) megelőzően, ill. a Szerződés aláírását követően a Felek bármelyike által tett közlés, vagy nyilatkozat – ide nem értve a nyertes ajánlattevő Ajánlata valamint a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők által feltett kiegészítő tájékoztatás kérések és azokra adott válaszokat –, továbbá bármely a szerződéses jogok gyakorlásával, vagy kötelezettségek teljesítésével – vagy a jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének elősegítésével –, továbbá a Szerződés végrehajtásával összefüggésben folytatott eljárás, kifejtett magatartás, továbbá bármely gyakorlat nem értelmezhető a Szerződés részeként, vagy a Szerződésben foglaltak

módosításaként, egyebekben annak kiegészítéseként, kivéve ha a jognyilatkozat maradéktalanul megfelel a Szerződés módosítására vonatkozó jelen Szerződésben meghatározott szabályoknak (*jelen bekezdés a 2013. évi V. tv. – „ Ptk.” – 6:87. § (1) bek. szerinti teljességi záradék*).

### **Értelmező rendelkezések**

**Felhasználó:** Felhasználón a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. („Vet.”) 3. § 17. pont szerinti felhasználót (Felhasználót) értik a Felek.

**Felhasználási hely:** Felhasználási helyen a Vet. 3. § 16. pont szerinti – a jelen Szerződésben meghatározott – Felhasználó felhasználási helyeit értik.

**Elosztói Engedélyes:** a Felhasználási helyek csatlakozási pontja szerint területileg illetékes elosztóhálózati rendszerüzemeltetői engedélyes(ek).

**Nap:** a Szerződésben napként meghatározott olyan idő, amely naptári napot jelent (a naptári naptól való eltérést a Szerződés külön jelöli, pl. munkanap, vagy banki nap jelöléssel).

**Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF):** az Elosztói Engedélyes által egy adott profilos Felhasználási helyre (POD) vonatkozó, az előző éves fogyasztás alapján meghatározott várható éves fogyasztási érték

**Várható Éves Fogyasztás (VÉF):** egy adott idősoros/távmért Felhasználási helyre (POD) vonatkozó, az előző éves fogyasztás alapján meghatározott várható éves fogyasztási érték

**Éves Fogyasztási Érték:** egy adott Felhasználási helyre (POD) vonatkozó, az előző évi fogyasztás alapján (MÉF/VÉF) meghatározott várható/tervezett fogyasztási érték, mely szállítására Felhasználó jelen szerződés keretében igényt tart

## **1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK**

1.1. Amennyiben a szövegösszefüggésből kifejezetten más nem következik, a jelen Szerződésben használt fogalmak a vonatkozó jogszabályokban (azaz a Vet. és a Vet. végrehajtására kiadott további jogszabályok, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény azaz “Kbt.”, a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény azaz “Ptk.”), valamint – jelen Szerződés megkötésének napján hatályos – üzemi-, kereskedelmi-, elosztói szabályzatokban, illetve a Kereskedő üzletszabályzatában rögzített jelentéssel bírnak.

1.2. Amennyiben a Kereskedő Üzletszabályzata (beleértve a Kereskedő által alkalmazott bármely általános szerződési feltételt (ÁSZF)) vagy annak bármely módosítása és a jelen Szerződés között tartalmi ellentmondás, vagy eltérés van, a Kereskedő és Felhasználó jogviszonyában jelen Szerződés szerint kell eljárni, azaz az Üzletszabályzat vagy az ÁSZF ellentmondásos vagy eltérő rendelkezései a Felhasználóval szemben nem lépnek hatályba. Az Üzletszabályzat vagy ÁSZF jelen Szerződés aláírását követő időpontban történő módosulása csak Kereskedő jelen Szerződés 15.4. pontjában részletezett írásos bejelentését követően – a Felhasználó hátrányára történő módosulás

esetén, a Felhasználó általi elfogadással – léphet hatályba.

- 1.3. Jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződésre tett bármely utalás magában foglalja a jelen Szerződés mellékleteit is.

A Szerződésnek fizikai csatolás hiányában is részét képezi nyertes ajánlattevő Ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők által feltett kiegészítő tájékoztatás kérések és az azokra adott válaszok.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartam alatt a Felhasználó jelen Szerződéssel érintett Felhasználási helyei teljes villamos energia szükségletének biztosítása a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott feltételek szerint.

Jelen Szerződés ennek megfelelően teljes ellátás alapú villamosenergia adásvételi szerződés a Felhasználó Szerződésben meghatározott Felhasználási helyei tekintetében.

A Felhasználási helyek pontos meghatározása jelen Szerződés **1. számú** mellékletét képezi.

- 2.2. A Szerződésnek tárgya a Felhasználó – a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott – Felhasználási helye(inek) villamos energiával való ellátása.

Az 1. sz. melléklet – a Kbt. 141. § rendelkezéseivel összhangban – a Szerződés 7.2. pontjának megfelelően, vagy a Szerződés 5.1.7. pontja szerint a MÉF érték változása esetén módosulhat, továbbá a 7.3. pontnak megfelelően kiegészülhet. Az 1. sz. mellékletben meghatározott Felhasználási helyek – a Kbt. 141. § rendelkezéseivel összhangban – a Szerződés 15.6. pontja szerint is módosulhatnak, így a Szerződés az 1. sz. mellékletének módosulása, a jogutódlás hatálybalépésével kiterjedhet a változással érintett Felhasználási helyekre is. A Felhasználási helyek száma a jelen pontban leírtakon túl állandó, az a Szerződés időtartama alatt egyebekben nem változhat.

Felhasználó a Felhasználási helyek villamos energia szükségletének fedezése érdekében a Kereskedőtől megvásárolja a Kereskedő által biztosított villamos energiát a jelen teljes ellátás-alapú villamos energia adásvételi Szerződés feltételei szerint. A Kereskedő a Felhasználó által meghatározott villamos energia mennyiséget a Szerződésben meghatározott feltételek mellett az átviteli hálózaton (és/vagy elosztói hálózaton) biztosítja a Felhasználó mindenkorinak megfelelően.

- 2.3. A Felhasználó köteles az átvett villamos energia szerződés szerinti díját és a Felhasználót terhelő, a villamos energiavásárlással kapcsolatosan kivetett adókat, más díjakat és terheket a Kereskedő részére jelen Szerződés szerint megfizetni, és a részére biztosított villamos energiát a reá irányadó feltételek szerint átvenni, azt megvásárolni.
- 2.4. A Szerződés szerinti villamos energia eljuttatása a Felhasználó csatlakozási pontjáig az érintett és illetékes rendszerüzemeltetői engedélyes(ek) feladata, ezért a Felhasználónak átadott (értékesített) villamos energia minőségi hibájáért, valamint a villamos energia átviteléért és elosztásáért a Kereskedő a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok

alapján nem vállal felelősséget, a felelősség az adott rendszerüzemeltetői engedélyes(ek)e)t terheli.

- 2.5. A Felhasználó jelen Szerződésben meghatározott Felhasználási helyek vonatkozásában fellépő vételezési üzemzavarok esetén a területileg illetékes elosztó engedélyes hivatott eljárni.
- 2.6. A jelen Szerződésnek többek között és különösen nem tárgyai:
- A villamos energia szállítása és elosztása (Felhasználóhoz való eljuttatása), és az ahhoz kapcsolódó engedélyesi tevékenységek – ideértve a minőséget is – biztosítása a teljesítés helyén,
  - A mérés és az ahhoz szükséges eszközök bérlete, karbantartása és működtetése,
  - A villamos hálózat üzemeltetése, karbantartása és megújítása,
  - A villamos energia szállításakor és elosztásakor fellépő veszteségek kompenzálása,
  - A kiserőművek (nem HMKE) által termelt energia visszavétele.
- 2.7. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Mérlegkör Tagsági Szerződés (2. sz. melléklet), amely jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, azaz a Mérlegkör Tagsági Szerződés hatálya jelen Szerződés hatályával egyezik meg.

### **3. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 3.1. Jelen Szerződés teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adásvételi szerződés.
- 3.2. A Kereskedő a jelen Szerződés feltételei szerint a magyar átviteli (és/vagy az elosztói) hálózaton köteles a villamos energia mennyiség betáplálását biztosítani Felhasználó – jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő – igényei szerint.
- 3.3. A Kereskedő kötelezettségeinek teljesítési helye a magyar átviteli (és/vagy az elosztói) hálózat. A szerződés szerinti teljesítés akkor következik be, ha a Felhasználó számára a szerződés szerinti, általa igényelt villamos energia rendelkezésre állását adott hálózaton a Kereskedő biztosítja (betápláláshoz biztosítja), továbbá ehhez kapcsolódóan a mérlegkörfelelősi tevékenységét ellátja (ill. biztosítja ennek ellátását).
- 3.4. A szállított villamos energia Felhasználóra vonatkozó tulajdonjogának átruházása a teljesítés helyén történik, az így átruházott villamos energiát a hálózati engedélyes továbbítja a Felhasználó csatlakozási pontjáig. A szállított villamos energiával kapcsolatos kárveszély viselésének átszállása és a hálózati engedélyesekre a villamos energiának az átviteli, vagy elosztói hálózatba való betáplálási pontján történik, a hálózati engedélyes felel a villamos energia csatlakozási pontokon a Felhasználónak való átadásáig felmerült károkért.
- 3.5. A jelen Szerződésben meghatározott mennyiségi elszámolás alapja a Felhasználó csatlakozási pontján vagy pontokon elhelyezett, mérésügyi előírásoknak megfelelő,

hatóságilag hitelesített fogyasztásmérő berendezés által mért és tárolt energiamennyiség adatai.

- 3.6. A jelen Szerződésben meghatározott elszámolás a Felhasználó csatlakozási pontján vagy pontokon a 3.5. pontban meghatározott fogyasztásmérő mennyiségi adatára vonatkozóan történik. A fogyasztásmérők meghibásodása esetén a fogyasztási adatokat a Felek a Felhasználó hálózathasználati szerződése alapján és a hálózati engedélyes közreműködésével a hálózati engedélyes üzletszabályzata – és a kapcsolódó jogszabályok – rendelkezéseinek az alkalmazásával az Elosztói engedélyes által adott adatok alapján kerülnek meghatározásra.
- 3.7. A villamos energiaellátás szünetelésének idejére vonatkozóan a Felhasználó energia díj és forgalom arányos rendszerhasználati díj, továbbá a villamos energia vásárlást forgalom arányosan terhelő adók, járulékok, díjak és egyéb a villamos energia forgalomhoz kötött a Felhasználót terhelő fizetési kötelezettségek megfizetésére nem köteles. Felhasználó érdekkörén kívül eső szünetelés időtartamára kiesett villamos energia mennyisége a Szerződés alapján Felhasználót terhelő átvételi kötelezettséget arányosan csökkenti. A Felek a kiesés időtartamára eső villamos energiamennyiséget közösen, a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott – az adott felhasználási helyre eső – Szerződött Villamos Energia Mennyiségnek a kieső időre eső arányos részének a figyelembevételével, annak megfelelően állapítják meg.
- 3.8. A Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt Felhasználási helyek a Szerződés aláírásával – és az eredményes kereskedőváltás feltételével – a Kereskedő mérlegkörébe, vagy a Kereskedő által képviselt mérlegkörbe tartoznak. Felhasználó az eredményes kereskedőváltás feltételeit, a Szerződés hatálybalépésének időpontjára a Szerződés 6.1. pontjának megfelelően biztosítja, a kereskedőváltás végrehajtásában a Kereskedő a Szerződés 5.1.8. pontja szerint közreműködik. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy azon felhasználási helyek kerülnek a Kereskedő mérlegkörébe, ahol a kereskedőváltás a Kereskedő javára eredményesen végbemegy, a mérlegkörbe kerülés időpontja a kereskedőváltás eredményes végrehajtásával egyezik meg. A jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg a Mérlegkör Tagsági Szerződés a Felek külön nyilatkozata, értesítése, vagy intézkedése nélkül automatikusan megszűnik.

## **4. VILLAMOSENERGIA SZÁLLÍTÁS ÉS ÁTVÉTEL**

### ***4.1. Villamos energia szállítása és átvétele***

- 4.1.1. A Kereskedő kötelezi magát arra, hogy a Szerződés időtartama alatt jelen Szerződés 1. számú Mellékletében rögzített villamos energia felhasználási helyeken a Szerződés 4.2. pont a) alpontjában meghatározott mennyiségű villamos energiát a Szerződés 4.2. pont b) alpontjában foglalt eltérési lehetőségek mértékében – kész a Felhasználónak biztosítani a Felhasználó igényeinek megfelelően a teljesítési helyen.
- 4.1.2. A Felhasználó vállalja, hogy a 4.1.1 pont szerint átadott villamos energiát a Felhasználási hely csatlakozási pontján átveszi (a továbbiakban Átadott Villamos Energia Mennyiség), és annak jelen Szerződés szerinti díját a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

4.1.3. A villamos energia mennyisége – a tényleges felhasználás alapján – a Szerződés 4.2. a) alpontja alapján meghatározott mennyiséghez képest, legfeljebb a 4.2. pont b) alpontban foglalt Tolerancia sáv szerinti mennyiségi eltérés mértékével térhet el.

4.2. A Szerződött Villamos Energia Mennyiség a jelen Szerződés időtartamára az alábbiak szerinti:

a) Szerződött Villamos Energia Mennyiség ( $M_{SZERZ}$ ) – mint tényleges villamos energia össz mennyiség – a Szerződés időtartamára a szerződött évenkénti mennyiségek összege:

Év*	Szerződött évenkénti mennyiség
2026	241 389 kWh
2027	241 389 kWh
<b>Szerződött Villamos Energia Mennyiség (<math>M_{SZERZ}</math>)</b>	<b>482 778 kWh</b>

Az  $M_{SZERZ}$  értéke az 1. sz. mellékletben felsorolt felhasználási helyek tekintetében feltüntetett, adott Felhasználási helyekre (POD), az adott évre vonatkozó Éves Fogyasztási Értékek (MÉF/VÉF) időarányos részének összege, mely a Szerződés 7.1. pontjának megfelelően meghatározott kiserőművek elszámolási módjának és várható éves termelésének figyelembevételével került meghatározásra.

A Szerződés adott évi teljes időtartama alatt (a Vet. VHR. 5. § (5), (5a) és (5b) alapján) szaldó elszámolásra jogosult háztartási méretű kiserőmű (HMKE) által ténylegesen megtermelt (megtermelni tervezett) villamos energiamennyiség kWh értéke csökkenti a fogyasztók által igényelt teljes energia mennyiséget, az 1. sz. mellékletben az adott Felhasználási hely (POD) Éves Fogyasztási Értéke e csökkentésnek megfelelő értéken került meghatározásra, a Szerződés 4.1.3. pontja szerinti elszámolás során ez az érték kerül figyelembevételre.

A Szerződés időtartama alatt (a Vet. VHR. 5. § (5c) alapján) részben vagy egészben bruttó elszámolásra kötelezett HMKE által ténylegesen megtermelt (megtermelni tervezett) villamos energiamennyiség kWh értéke nem csökkenti a fogyasztók által igényelt teljes energiamennyiséget, az 1. sz. mellékletben az adott Felhasználási hely (POD) Éves Fogyasztási Értéke a tervezett fogyasztás teljes értékén lett meghatározva.

Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Felhasználó által az 1. sz. mellékletben feltüntetett HMKE által a szerződés során ténylegesen megtermelt (a közcélú hálózatba betáplált vagy helyben felhasznált) villamos energiamennyiség kWh értéke nem módosítja sem a jelen Szerződésben rögzített  $M_{SZERZ}$  értéket, sem a szerződéses Tolerancia sáv értékeit.

A HMKE által a közcélú hálózatba egyébként betáplált villamos energia mennyiség a Felhasználó által a Kereskedő felé – a Kereskedő átvételi kötelezettsége keretében – értékesítésre kerül a Szerződés 7.2 pontjában foglaltak szerint.

Az 50 kVA beépített teljesítményt meghaladó teljesítményű kiserőművek (nem

HMKE) által megtermelt és a közcélú hálózatba betáplált villamos energia átvételére Felhasználó (Intézmény) külön szerződést köt.

- b) Szerződéses minimális és maximális villamos energia mennyiség ( $M_{MIN}$  és  $M_{MAX}$ , együttesen Tolerancia sáv) elszámolására az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

b.1. Minimális Villamos Energia Mennyiség ( $M_{MIN}$ ):

A Minimális Villamos Energia Mennyiség, a Szerződött Villamos energia Mennyiség 75%-ával egyezik meg.

Amennyiben Felhasználó nem tudja a Minimális Villamos Energia Mennyiséget elfogyasztani (azaz átvenni) a szerződéses időszak alatt, kivéve a Vis Maiort vagy olyan körülményt, ami a Kereskedő felelőssége, Felhasználónak – a Minimális Villamos Energia Mennyiség mértékéig – meg kell fizetnie a Kereskedő részére az el nem fogyasztott mennyiség alkalmazásával megállapított összeget kötbér jogcímén, a Kereskedő által kiállított kötbérfizetési értesítő alapján. Az át nem vett villamos energia mennyiségért fizetendő térítés (kötér) nem minősül az Áfa tv. előírásai szerint adóköteles termékértékesítésnek vagy szolgáltatásnyújtásnak, ezért az összeget ÁFA nem terheli. Az el nem fogyasztott villamos energia egységára megegyezik a jelen Szerződésben rögzített Egységárral.

b.2 Maximális Villamos Energia Mennyiség ( $M_{MAX}$ ):

A Maximális Villamos Energia Mennyiség az a mennyiség, melynek a szerződéses időszak alatt, jelen Szerződésben meghatározott egységáron történő leszállítására Kereskedő kötelezettséget vállal.

A Maximális Villamos Energia Mennyiség, a **Szerződött Villamos Energia Mennyiség + 30 % opcionális rész**, azaz összesen:  $M_{MAX} = 627\ 614\ \text{kWh}$ .

Amennyiben Felhasználó szerződéses időszak alatti fogyasztása (azaz a villamos energia átvétele) a Maximális Villamos Energia Mennyiséget meghaladja, Felhasználó a Maximális Villamos Energia Mennyiség feletti villamos energia mennyiség után az egységár 25%-os értékével számolt pótdíjat + ÁFA-t köteles fizetni a Kereskedő által kiállított számla alapján.

Kereskedő a többletköltségeket az Elosztói Engedélyes közreműködésével végzett 14.5. pontnak megfelelő elszámolás alkalmával, a Maximális Villamos Energia Mennyiség feletti energiamennyiségre utólag érvényesíti, ha a többletköltségek a jelen Szerződésben foglaltak alapján a Felhasználóval szemben érvényesíthetőek.

- c) A Tolerancia sávon kívüli vételezés miatt a jelen pont szerint fizetendő pótdíjjal vagy kötbérral történő elszámolásra az elosztói engedélyestől származó adatok alapján, az adatok teljes körű kézhezvételétől számított legkésőbb 120 munkanapon belül kerül sor.

## **5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **5.1. A Kereskedő jogai, kötelezettségei és felelőssége**

- 5.1.1. A Kereskedő felelős a Felhasználási hely villamos energia igényének teljes beszerzéséért, vagyis a Felhasználó által ott felhasznált villamos energia mennyiséget saját nevében kell megvásárolnia. A Kereskedő – vagy vele szerződéses kapcsolatban álló más mérlegkörfelelős – ezen kötelezettsége teljesítése érdekében biztosítja a jogviszonyra és elszámolásra vonatkozó feltételeket az átviteli rendszerirányításra vonatkozó engedéllyessel (mint Rendszerirányítóval) a kiegyenlítő energia elszámolására is kiterjedően. A Kereskedő a mérlegkör szerződésen keresztül folyamatosan biztosítja a mérlegkörébe tartozó Felhasználó villamos energia ellátásához szükséges villamos energia rendelkezésre állását és a Szerződés 3.3. pontjának megfelelően a jelen Szerződés és a hozzá kapcsolódó Mérlegkör Tagsági Szerződés hatálya alatt. Kereskedő Felhasználótól a mérlegköri tagsággal kapcsolatosan adatszolgáltatást a jelen Szerződésben írtakon túl nem kér.
- 5.1.2. A Kereskedő a Felhasználó által meghatározott villamos energia mennyiséget a Szerződésben meghatározott feltételek szerint az átviteli hálózatba (és/vagy elosztási hálózatba) való betáplálás útján biztosítja.
- 5.1.3. A Kereskedő felelős a Felhasználási hely villamos energia igényének beszerzéséért, vagyis köteles a Felhasználó által ott felhasznált villamos energia mennyiséget saját nevében előre megvásárolni, amelyet és a Felhasználónak értékesített villamos energián vett tulajdonszerzését – a Felhasználóval szemben – a jelen Szerződés aláírásával szavatolja. Kereskedő köteles az érintett hálózati engedélyesekkel a jogszabályban előírtak szerint és azon túl is a szükséges mértékben együttműködni a Felhasználó ellátása és a jelen Szerződés teljesítése érdekében.
- 5.1.4. A Kereskedő mindenkor betartja, ill. biztosítja a működési engedélyének, saját üzletszabályzatának és a mérlegkör szerződésének rendelkezéseit, köteles továbbá a tevékenységére vonatkozóan a Szerződés ideje alatt kereskedelmi engedélyesi, valamint mérlegkör felelősi tevékenységet – a Felek ellenkező megállapodása hiányában – folyamatosan megszakítás nélkül fenntartani és az engedélyében foglaltaknak maradéktalanul megfelelni. Amennyiben ezt a Kereskedő nem tartja be, úgy tevékenysége a Felhasználóval szemben is szerződésszegőnek minősül.
- 5.1.5. A Felhasználó jogosult a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben a Kereskedőhöz fordulni, aki a tőle elvárható szakértelemmel köteles a Felhasználó részére megfelelő tájékoztatást (a tájékoztatás ilyen irányú kérés esetén írásbeli tájékoztatás) adni. Ennek ellenértékét és költségeit a 9.1. pontban szereplő egységár tartalmazza.
- 5.1.6. A Kereskedő által folyamatosan a jelen Szerződésnek megfelelő villamos energia leszállítása és az ahhoz szükséges teljesítmény biztosítása a Felhasználó számára az illetékes rendszerüzemeltetői engedélyesek feladata.

A Felhasználónál a Szerződés hatálya alatt fellépő vételezési üzemzavarokért a Kereskedő nem felelős, azonban a jelen Szerződés alapján Felhasználó írásbeli igénye esetén – a Szerződés hatálya alatt – vállalja a Felhasználó képviselőjét azon

rendszerüzemeltetői engedéllyel szemben, amely a Felhasználónál a Szerződés hatálya alatt jelentkező vételezési zavart okozta(k), a képviselő körében a Kereskedő a tőle elvárható szakértelemmel jár el és ad tanácsot a Felhasználó részére.

Felhasználó a rendszerüzemeltetői engedéllyel szembeni képviselőre Kereskedőt jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza (Felhasználó a Kereskedő részére a felhatalmazást tartalmazó külön írásos nyilatkozatot is kiad, ha a Kereskedő azt kéri, vagy ha az a Kereskedő eljárásához szükséges).

Amennyiben Felhasználó észleli, hogy a Felhasználási helyen neki átadott (szolgáltatott) villamos energia feszültségjellemzői nem felelnek meg az előírt minőségi jellemzőknek, vagy a Felhasználási hely ellátása szünetel, a Felhasználó ezt köteles haladéktalanul jelezni elsősorban az Elosztói Engedélyesnek. Felhasználó jogosult mindezt a Kereskedőnek is jelezni faxon, vagy e-mailben. Felhasználó bejelentésére a Kereskedő tájékozik a Felhasználót ért ellátási zavarról, az üzemzavar okáról és legkésőbb 30 (harminc) napon belül eljárásának eredményéről írásban tájékoztatja a Felhasználót.

- 5.1.7. A Kereskedő Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései szerint együttműködik a rendszerüzemeltetői engedélyesekkel (különösen az Elosztói Engedéllyel) a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan, akivel tájékoztatják egymást a Felhasználóval kapcsolatos felhasználási adatokról, a Mértékadó Éves Fogyasztás („MÉF”) értékekre, ezek Felhasználási helyeken lévő alkalmazására, egyebekben a MÉF értékek változására vonatkozó adatokat is. A Kereskedő az Elosztói Engedélyestől kapott tájékoztatásról, vagy bármilyen más engedélyestől érkezett megkeresésről köteles a Felhasználót legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül írásban értesíteni. A Kereskedő a Felhasználóval szembeni – a profilos felhasználási helyekre vonatkozó – havi elszámolást során a MÉF értékek adott naptári hónapra arányosan eső mennyiségi értékét veszi alapul. A MÉF értékekben bekövetkező módosulás időpontjáig – és a módosulás Felhasználóval való, jelen Szerződésnek megfelelő közléséig – a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott Éves Fogyasztási Értékek képezik a havi elszámolás alapját. A MÉF értékekben bekövetkezett bármely módosulás csak az Elosztói Engedélyes leolvasásán, vagy általa indokoltan végrehajtott más módosításon, egyebekben a Felhasználó kérésére a Szerződés szerint elvégzett és az Elosztói Engedélyesek által jóváhagyott egyéb módosításon alapulhat.

A Szerződés részét képező profilos Felhasználási helyeken, a jelen Szerződés hatálybalépésnek időpontjában érvényes - Elosztói Engedélyes(ek) által nyilvántartott és alkalmazott MÉF értéken alapuló – Éves Fogyasztási Értékeket a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Kereskedő köteles a MÉF – Elosztói Engedélyes által nyilvántartott – adatoknak a megváltozásáról Felhasználót naptári havonta egy alkalommal az adott naptári hónapot követő hónap 15. (tizenötödik) munkanapjáig elektronikusan Excel táblázattal vagy .pdf formátumban írásban a felhasználói kapcsolattartón keresztül értesíteni, Kereskedő értesítési kötelezettsége abban az esetben áll fenn, ha a Kereskedőnek tudomására jut a MÉF adat megváltozása. Felhasználó az Éves Fogyasztási Értékről, vagy ezek megváltozásáról vett értesítést követően az Elosztói Engedélyes tevékenységére irányadó szabályok szerint kezdeményezheti a MÉF értékének módosítását. A módosítást a Kereskedő a Felhasználó nevében és képviselőként legkésőbb a módosítási igény kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles továbbítani az érintett Elosztói

Engedélyesnek. A MÉF módosítás – az Elosztói Engedélyes eltérő döntése hiányában – a bejelentést követő második hónap első napjától lép érvénybe, mely időponttól kezdődően kell a Felek közötti mennyiségi elszámoláshoz a megváltozott MÉF értékeket figyelembe venni. A módosítás igényt a Felhasználónak – az Elosztói Engedélyes kérésére – írásban indokolnia kell. A módosítási igény indokolásának kezdeményezését, továbbá annak elfogadásáról vagy elutasításáról az Elosztói Engedélyes által adott visszajelzést a Kereskedő a jelen Szerződésben fogalt adattovábbítási szabályok szerint továbbítja Felhasználónak.

A MÉF értékek jelen Szerződésnek megfelelő módosulásai a Szerződés 1. sz. mellékletét – az adott Felhasználási helyre vonatkozó Éves Fogyasztási Értékek tekintetében – korrigálja, az 1. sz. mellékletben foglalt Éves Fogyasztási Értéket, azt az így módosult MÉF érték figyelembevételével kell alkalmazni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kereskedő a Vet. 63 § (1) bekezdés alapján a Felhasználó hálózat használati szerződését megbízottként összevontan kezeli. A szerződések megbízottként való kezelése nem jogosítja fel Kereskedőt arra, hogy a szerződéseket a Felhasználó külön írásos felhatalmazása hiányában módosítsa. Kereskedő – amennyiben a Felhasználó a Szerződés 9.2 pontja alapján a rendszerhasználati díjak elszámolását és megfizetését kérte a Kereskedőtől – a Vet. 140. § (2) bekezdése alapján a villamos energia rendszer használatáért fizetendő díjakat a hálózati engedélyesnek köteles a Kereskedő megfizetni, az így megfizetett díjakat a Kereskedő a Felhasználónak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján meghatározott és megfizetett hatósági áron továbbszámolja, és számlájában azokat külön (legalább az egyes díjtételenként összevontan) feltünteti. Abban az esetben, ha a Felhasználó a rendszerhasználati díjak elszámolását és megfizetését kérte a Kereskedőtől, a Felhasználó kötelezettséget vállal a rendszerhasználati díjak Kereskedő felé történő megfizetésére.

5.1.8. Kereskedő köteles a Szerződés hatálybalépéséhez szükséges kereskedőváltás végrehajtását elősegíteni, ennek keretében a végrehajtás során annak lebonyolításában a Felhasználó nevében teljes körűen eljár, köteles továbbá a kereskedőváltás során – a Felhasználót a Szerződés hatálybalépése előtt ellátó kereskedő által – Kereskedőnek átadott Felhasználási helyeket átvenni. Felhasználó a Vet. 47/B § (1) bekezdése alapján a kereskedőváltás lebonyolításának végrehajtásával jelen Szerződés aláírásával bízta meg Kereskedőt, továbbá vállalja, hogy a megbízást tanúsító külön nyilatkozatot is tesz, ha a Kereskedő ilyen nyilatkozat kiadását kéri. Kereskedő a kereskedőváltás végrehajtásáról és a kereskedőváltás pontos időpontjáról a Felhasználót – a Kereskedő javára vett kereskedőváltás bekövetkezését követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül – írásban értesíti. Kereskedő a kereskedőváltás lebonyolítása kapcsán köteles továbbá arra, hogy a tudomásszerzéstől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban közölje a Felhasználóval azoknak a felhasználási helyeknek (ezek POD azonosító adatát), amely esetében a Kereskedő javára szóló kereskedőváltás megghiúsult, a közlésnek tartalmaznia kell a tudomásszerzés időpontját és a megghiúsulás indokát.

5.1.9. Kereskedő tudomásul veszi, egyúttal köteles és vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kereskedő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíti.

Kereskedő fentiek szerinti kötelezettségvállalását(ait) Felhasználó ellenőrizni jogosult, melyhez Kereskedő köteles minden, a Felhasználó által indokoltan – a kötelezettség teljesítésének ellenőrzése szempontjából – meghatározott dokumentum, vagy irat átadására, nyilatkozat megtételére.

*A külföldi adóilletőségű Kereskedő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.\**

*(\*A Kereskedő személyének megfelelően alkalmazott szabály arra az esetre, ha a Kereskedő nem külföldi adóilletőségű, a szerződésből a szöveg elhagyását jelöl.)*

- 5.1.10. Kereskedő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben („Áht.”) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy mint jogalany a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvt.”) 3. § (1) bek. 1. ....) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt e minősítésnek folyamatosan megfelel, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy e ténynek a jelen Szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Felhasználót haladéktalanul értesíti.

## 5.2. A Felhasználó jogai és kötelezettségei

- 5.2.1. A Felhasználó jogosult a Szerződéssel érintett Felhasználási helyekre vonatkozóan, a Szerződés szerinti villamos energia ellátásával kapcsolatos ügyekben a Kereskedőhöz fordulni. Felhasználó jogosult a jelen Szerződés 5.1.7., 5.1.8., 5.1.9. és 5.3.1. pontokban foglaltak szerint meghatározott – Kereskedő közreműködésével – adatszolgáltatásra és adatkezelésre. A Felhasználó a tevékenységében, felhasználási szokásában történt változás esetén írásban kezdeményezheti az Elosztói Engedélyesnél a profilba sorolásának felülvizsgálatát, az Elosztói Engedélyes által módosított profilba sorolást a Kereskedő köteles jelen Szerződés teljesítéséhez a módosítási időpontot követően alkalmazni.
- 5.2.2. Amennyiben a Felhasználó a Kereskedő szolgáltatásaival elégedetlen, panaszával a Kereskedő által kijelölt kapcsolattartóhoz, vagy a Kereskedő Üzletszabályzatában megjelölt – az ügyfelek tekintetében – kapcsolattartási helyhez fordulhat, Felek a Kereskedő ekként vett kapcsolattartási pontjait a Felhasználóval való kapcsolattartásban ügyfélszolgáltatásnak tekintik.
- 5.2.3. A Felhasználó köteles a Szerződés időtartama alatt a hálózati csatlakozási és a hálózathasználati szerződéseit hatályban tartani (ezeket az Elosztói Engedélyes kezdeményezésére megkötni, ha e szerződések nem lennének írásba foglalva a

Szerződés aláírásának időpontjában), a szerződésekben foglaltakat teljesíteni, kivéve a megszünt Felhasználási helyeket.

- 5.2.4. A Felhasználó vállalja, hogy a jelen Szerződéshez kapcsolódó Mérlegkör Tagsági Szerződés rendelkezéseit betartja, Felhasználónak a Mérlegkör Tagsági Szerződés alapján Kereskedővel, vagy a mérlegkör-felelőssel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen.
- 5.2.5. A Felhasználó vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a saját hálózatsatlakozási szerződéssel és hálózathasználati szerződéssel rendelkező jelen Szerződés 1. számú mellékletében megadott Felhasználási helyeinek teljes villamos energia szükségletét a Kereskedőtől szerzi be.
- 5.2.6. A Felhasználó köteles a jelen Szerződés alapján felmerülő fizetési kötelezettségeinek a Szerződésben meghatározott határidőben eleget tenni.
- 5.2.7. A Felhasználó köteles a Kereskedőt az alábbi eseményekről az itt meghatározott időpontban értesíteni:
  - a) A tervszerű megelőző karbantartás (tervszerű leállítás) tervezett időpontja(i)ról, időtartama(i)ról legalább egy hónappal a tervszerű megelőző karbantartást (tervszerű leállást) megelőzően. Ezen értesítésben meg kell jelölni a várható fogyasztás(oka)t.
  - b) Terven kívüli leállítás vagy berendezés meghibásodás esetén haladéktalanul a tény vagy várható időpontról és időtartamról. Ezen értesítésben meg kell jelölni a várható fogyasztás(oka)t.
  - c) A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely Felhasználási hely a tevékenységet megszünteti, úgy arról legkésőbb a felhasználás tervezett megszüntetési időpontját megelőző 30 (harminc) naptári nappal megelőzően a Kereskedőt értesíti.

### 5.3. A Felek együttműködése az energia fogyasztással kapcsolatosan

- 5.3.1. A Kereskedő a Mérlegkör Tagsági Szerződéssel összhangban a Felhasználó részére igénye esetén az alábbi adatokat díjmentesen biztosítja (az adatok biztosítása történhet informatikai úton meghatározott WEB felülethez való Felhasználói hozzáférés útján is, ilyen felületnek tekintik a Felek a hálózati engedélyes által fenntartott, üzemeltetett, vagy érdekeltségében álló olyan felületet is, mely megfelel a Szerződésben foglalt elvárásoknak):
  - A Szerződés időtartama alatt az idősoros Felhasználási helyeken külön-külön a tárgyhónap villamos energia fogyasztásának mennyiségi (kWh értékű) adatait (továbbá a távmért fogyasztási helyek negyedórás fogyasztási adatait), a tárgyhónapot követő hónap 15. (tizenötödik) munkanapjáig, amennyiben az adatokat az Elosztói Engedélyesek a Kereskedőnek átadják.
  - A szerződés lejártát követően éves elszámolással a Szerződés időtartama alatt a Felhasználási helyeken (POD-onként külön-külön) felhasznált (Felhasználó által

átvett) villamos energia mennyiségét (kWh értéken), a Felhasználó által a Kereskedőnek megfizetett díjakat, adókat, pénzeszközöket és más költségeket, (ide értve a rendszerhasználati díjakat is, ha azok Kereskedőn keresztül elszámolását és megfizetését a Felhasználó a Szerződés 9.2. pontja szerint kérte), beleértve a Felhasználási helyek összességén a Szerződés időtartama alatt elszámolt KÁT energiamennyiség (kWh értéken vett) mértékét, és költségét.

- Az Elosztói Engedélyestől átvett és az Elosztói Engedélyesek által Felhasználási helyenként nyilvántartott – az Elosztói Engedélyes(ek) általi mérőleolvasás alapján, vagy a Felhasználó kérésére, vagy egyéb okból mérési pontonként aktualizált, egyebekben a Felhasználó kezdeményezésére az Elosztói Engedélyes által jóváhagyott módon módosított – MÉF értékeket (kWh/év) táblázatos formában. Kereskedő abban az esetben köteles ezen adatok biztosítására, ha a Szerződés 5.1.7. pontja alapján átadott adatokhoz képest módosulás következett be és ha az adatokat a Kereskedőnek az Elosztói Engedélyes előzetesen átadta.

- 5.3.2. A Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon), továbbá a jelen Szerződésben meghatározott esetekben írásban juttatják el egymásnak kapcsolattartón keresztül a jelen Szerződés értesítési szabályai szerint. Felek Szerződéshez kapcsolódó értesítései kiterjednek a Szerződés 1. sz. mellékletét érintő adatokban bekövetkező változásokra, beleértve a felhasználási helyeken felszerelt mérők adatiban bekövetkező változásokat is (pl. mérőcsere). Kereskedő adatszolgáltatási kötelezettsége az 1. sz. mellékletet illetően abban az esetben áll fenn, ha az Elosztói Engedélyestől, vagy a Felhasználótól megkapja a változásokat jelentő adatokat. Felhasználó jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Kereskedőt arra, hogy a mérőcserével kapcsolatos adatszolgáltatást kérjen az illetékes Elosztói Engedélyestől, Kereskedő köteles az adatszolgáltatásra (adatkérésre) vonatkozó felhatalmazását jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül az illetékes Elosztói Engedélyesekkel közölni.

## **6. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI**

- 6.1. A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatályával érintett Felhasználási helyeken a korábbi villamos energia adásvételi szerződése a Szerződés adott Felhasználási helyre vett hatálybalépési időpontjára – e szerződésekben kikötött – határozott időtartam leteltével megszűnik, ill. egyes Felhasználási helyeken azt a hatálybalépés napjára felmondás útján megszünteti, ekként a szerződések megszüntetésével a Felhasználó a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően biztosítja az eredményes kereskedőváltás feltételeit. Felhasználó a megszűnő szerződések tekintetében a Vet. 47/C. § (3) bekezdésében biztosított bejelentési kötelezettségének eleget tesz, továbbá a felmondáshoz a Vet. 47/B. § (3) bekezdés b) pontja alapján meghatározott feltételeket teljesíti.

A Szerződésben meghatározott Felhasználási helyeken a Szerződés hatálybalépésének feltétele, az eredményes kereskedőváltás végrehajtása és az adott Felhasználási helynek a Kereskedő mérlegkörébe való vétele a Szerződés 3.8. pontja szerint. Ennek megfelelően a Szerződés a kereskedőváltás feltételével lép hatályba. Ha a kereskedőváltásra az egyes Felhasználási helyeken esetlegesen a Szerződés 14.1. pontjában meghatározott hatálybalépési időpontot követően kerülne sor, úgy a Szerződés az adott felhasználási helyen a kereskedőváltást jelentő felfüggesztő feltétel teljesülésével – a kereskedőváltás időpontjában – lép hatályba. Felek ennek alapján

megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatálybalépése – a sikeres kereskedőváltás feltételéhez kötötten – történhet részlegesen is, a részleges hatálybalépést Felhasználási helyenként kell értelmezni. Felek a kereskedőváltás végrehajtásával összefüggésben – az eredményes kereskedőváltás időpontjának megfelelő – hatálybalépési időpontot a Szerződés 5.1.8. pontjának megfelelő adatszolgáltatás szerint határozzák meg Felhasználási helyenként külön-külön.

Amennyiben a kereskedőváltás a szerződéssel érintett felhasználási helyek vonatkozásában nem valósul meg határidőben, úgy az a jelen szerződés 4.2. a) pontjában meghatározott Szerződött Villamos Energia Mennyiséget nem érinti.

6.2. Ha kereskedőváltás esetén – olyan esetben, amikor egyes Felhasználási helyeken a Felhasználó a korábbi villamos energia vásárlási szerződését felmondással szüntette meg – a 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet („Vet. VHR”) 26. § (7) bekezdésében meghatározott körülmény miatt a Felhasználó korábbi villamos energia szerződése a Szerződés hatálybalépését követően is hatályban marad a kereskedőváltással kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséig, a Felhasználó a korábbi villamos energia adásvételi szerződés hatályának meghosszabbodásáról és megszűnéséről a tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a Kereskedőt, megjelölve a szerződés meghosszabbodással érintett Felhasználási helyekre vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját (mely nem lehet korábbi, mint a korábbi szerződés megszűnését követő nap 00 óra 00 perce).

6.3. A Szerződés hatálybalépésének és hatályának további feltételei az alábbiak:

- A Kereskedő a Szerződés teljesítéséhez szükséges érvényes és hatályos villamos energia-kereskedői működési engedéllyel rendelkezik, folyamatosan a Szerződés hatálya alatt.
- A Rendszerirányítóval jelen Szerződés teljesítéséhez alapul vett hatályos mérlegköri szerződés fennállta, mely alapján Kereskedő saját jogon mérlegkörfelelősként eljárhat, vagy amely szerint mérlegkörfelelőssel megkötött jogviszony alapján rendelkezik olyan joggal, hogy ő a mérlegkörfelelős helyett és nevében eljárva mérlegkör tagsági megállapodást köthet.
- A Felhasználó a Felhasználási hely(ek) vonatkozásában a Kereskedő mérlegköréhez, vagy a Kereskedő által képviselt mérlegkörhöz csatlakozik – a csatlakozásnak a Szerződés hatálybalépéséhez a hatálybalépéssel érintett Felhasználási helyekre ki kell terjednie – a jelen Szerződés mellékletét képező mérlegköri tagságra vonatkozó szerződés aláírásával és a mérlegköri tagságát a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja.

## **7. A FELHASZNÁLÁSI HELYEK**

7.1. Az 1. számú melléklet magában foglalja Felhasználási helyenként, az egyes Felhasználási helyek címét, POD azonosítóját, felhasználói mérési besorolását (idősoros/távmért, profilos), a profilos Felhasználási helyek Szerződés hatálybalépésekor alkalmazott profilba sorolását, tervezett Éves Fogyasztási Értékét (mely a VÉF illetve MÉF értéken alapul), valamint annak az Elosztói Engedélyesnek a

megnevezését (cégnév és székhely adat), melynek a hálózatához a Felhasználási hely csatlakozik.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza azokat az adatokat, illetve kiegészítendő azokkal az adatokkal, amelyek a Felhasználó által üzemeltetett kiserőművekre (HMKE vagy nem HMKE) vonatkoznak, illetve a későbbiekben, a szerződéses időszak alatt működtetni kíván. A kiserőmű működésével érintett Felhasználási helyek (POD) esetében az 1. sz. melléklet magában foglalja a kiserőmű üzembe helyezésének időpontját, típusát, elszámolásának módját, a beépített összesített teljesítményt (kVA), valamint a várhatóan – a Szerződés hatálya alatt – megtermelt (megtermelni tervezett) villamos energia mennyiségét (kWh). Az adott Fogyasztási hely (POD) Éves Fogyasztási Értéke az 1. sz. mellékletben foglalt adatok alapján, az elszámolás módjának figyelembevételével került megállapításra a Szerződés 4.2 pont a) alpontjában meghatározottak szerint.

Tartalmazza külön megjelöléssel az 1. sz. melléklet a Szerződés 14.1. pontjától eltérő időpontban való hatálybalépését (az eltérő hatálybalépési időpont év, hónap, nap és óra perc időpontjának a megjelölésével), amennyiben az 1. sz. mellékletnek megfelelő Felhasználási helyek között vannak olyan Felhasználási helyek is, amelyek nem a Szerződés 14.1. pontjának megfelelő időben lépnének hatályba. Ha az 1. sz. mellékletben nem kerül külön feltüntetésre a hatálybalépési időpont a Szerződés a felhasználási helyen a 14.1. pontban megjelölt időpontban a 6. pontban írt feltételek teljesülése mellett lép hatályba.

7.2. A Kereskedő a Vet. VHR 4. §-a alapján köteles arra, hogy a HMKE által a Szerződés hatálya alatt megtermelt és a közcélú hálózatba betáplált villamos energiát a Felhasználótól átvegye (megvásárolja), továbbá a jelen Szerződés alapján köteles arra is, hogy a Vet. VHR. 5. § szerint az átvett villamos energia ellenértékét a Felhasználóval elszámolja:

- a Vet. VHR. 5. § (5), (5a) és (5b) bekezdése szerinti szaldó elszámolás esetén a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott mértékű Éves Fix Egységáron,
- a Vet. VHR. 5. § (5c) bekezdése szerinti bruttó elszámolás esetén a Kereskedő üzletszabályzatában, illetve amennyiben a Kereskedő üzletszabályzata nem tartalmazza jelen, Szerződés 3. sz. mellékletében foglalt külön megállapodásban rögzítettek szerint, amennyiben Felhasználó igényli és számlát állít ki Kereskedő részére. Az 1. számú mellékletben nem szereplő, de a szerződés hatálya alá bekerülő HMKE-k esetében a betáplálás elszámolása csak és kizárólag a Kereskedő üzletszabályzatában rögzítettek szerint történhet.
- Amennyiben a kiserőmű HMKE, a közcélú hálózatba betáplált villamos energia elszámolásának rendelkezéseit a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- Amennyiben a kiserőmű nem HMKE és betáplál a közcélú hálózatba, abban az esetben Kereskedő és Felhasználó a betáplált energia elszámolásra külön szerződést köt, mert az nem része jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésnek.

A Kereskedő átvételi kötelezettsége abban az esetben is fennáll, ha a HMKE üzemelése során az adott mérési ponton (POD) a Felhasználó vételezése a HMKE által termelt energiamennyiségnél kevesebb. Felek rögzítik, hogy a HMKE által megtermelt energiamennyiség elszámolását és ennek alapján a Feleket terhelő kötelezettségek meghatározását a hatályos jogszabályok szerint kell elvégezni legkésőbb a Szerződés

hatályának megszűnésekor, a megszűnéshez kapcsolódó 14.5. pontnak megfelelő elszámolás során.

Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt felhasználási helyek valamelyikén kiserőmű kerülne telepítésre, úgy az 1. sz. mellékletet a változásnak megfelelően kiegészítik a Szerződés 7.1 pontjában felsorolt kiserőműre vonatkozó adatokkal. A kiegészítéssel (aktualizálással) érintett kiserőművekre egyebekben a jelen Szerződésben vett elszámolási szabályokat alkalmazzák.

Amennyiben valamely fejlesztés kapcsán egy, a Szerződés megkötése idején „HMKE” kategóriába tartozó kiserőmű átminősítésre kerül (pl. bővítés) „nem HMKE” kategóriába tartozó kiserőművé, akkor az az átminősítés időpontjával kikerül a jelen Szerződés hatálya alól. Az 1. sz. mellékletben az érintett felhasználási hely adatai a változásnak megfelelően aktualizálásra kerülnek. Az átminősítés időpontjától kezdődően a közcélú hálózatba visszatermelt energia külön szerződés alapján kerül elszámolásra.

- 7.3. A Felhasználási helyek száma a Szerződés 2.2. pontjában meghatározottak alapján állandó.

A Felhasználási helyek száma a Szerződés hatálya alatt – a Felhasználó jogszabályoknak megfelelő kezdeményezését követően – a Kereskedő javára végrehajtott sikeres kereskedőváltással növekedhet. Kereskedő jogosult vizsgálni a felhasznált energia mennyiség tekintetében a terv / tény eltérést, az új felhasználási helyek várható mennyiségét, valamint a mérlegkörbe vétel feltételeit. Amennyiben az új felhasználási helyek révén a várható mennyiség a Szerződött Villamos Energia Mennyiség-et meghaladja vagy a mérlegkörbe vétel feltételei nem adottak, Kereskedő jogosult visszautasítani a javára szóló kereskedőváltást. A Kereskedő köteles az elfogadott kereskedőváltást végrehajtani és a kereskedőváltással érintett Felhasználási helyeket jelen Szerződésnek megfelelően ellátni. A Szerződés 1. számú melléklete a jelen szerződéses rendelkezéseknek megfelelően végrehajtott sikeres kereskedőváltás időpontjával módosul és a melléklet kiegészül a kereskedőváltással érintett új Felhasználási helyekkel. A Felhasználási helyek számának növekedése a Szerződött Villamos Energia Mennyiség mértékét és attól való pozitív irányba vett eltérés százalékos értékét nem érinti, azokat nem módosítja.

Az 1. sz. melléklet tartalma a Szerződés tartalmának megfelelő változások szerint módosul, a módosítást a módosítás alapjául szolgáló adatváltozás hatályának időpontjától kell alkalmazni és a mellékleten a Felhasználó által átvezetni. A módosítások átvezetése a melléklet tartalmát módosítja. A felhasználási helyek számának a változási lehetősége nem minősül a Kbt. 141. § - ban meghatározott szerződésmódosításnak.

## **8. AZ ÁTADOTT VILLAMOS ENERGIA ÉS A RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT TELJESÍTMÉNY MÉRÉSE, LEOLVASÁS**

- 8.1. A Felek közötti Villamos Energia forgalom mérése a vonatkozó szabványoknak, biztonsági és mérésügyi előírásoknak megfelelő, hatóságilag hitelesített fogyasztásmérő berendezéssel történik, amely az elosztói engedélyes tulajdonában van. A mérés ezen

feltételeit a Szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítani kell, a mérés biztosítása az Elosztói Engedélyes kötelezettsége.

- 8.2. Minden mérést, leolvasást és ellenőrzést az Elosztói Engedélyes végez el és az adatokat a vonatkozó szabályzatban előírt módon továbbítja a Kereskedő számára. Az elszámolás ezen adatokon alapul. A ténylegesen szállított mennyiség pénzügyi elszámolásának alapját, a felelős Elosztói Engedélyes által a Kereskedőhöz eljuttatott mérési adatok, vagy a jelen Szerződés 14.5. pontjában foglaltak szerint meghatározott mérési adatok képezik.
- 8.3. Amennyiben a mérők meghibásodtak, vagy azok hitelessége lejárt, ill. megszűnt, a Felek egyeztetnek és a fogyasztási adatokat a Felhasználó hálózathasználati szerződésének és a hálózati engedélyes üzletszabályzatának rendelkezései figyelembevételével állapítják meg.

## 9. A SZERZŐDÉS SZERINTI VILLAMOS ENERGIÁÉRT FIZETENDŐ DÍJ

- 9.1. **Energiadíj:** a jelen Szerződés időtartama alatt az Átadott Villamos Energiáért fizetendő díj, továbbiakban Éves Fix Egységár.

**Az Éves Fix Egységár értékei az alábbi években:**

**2026: nettó XX,xxx\* HUF/kWh,**

**2027: nettó XX,xxx\* HUF/kWh.**

*(\*a verseny újraindítás során a Kereskedő nyertes ajánlatának megfelelő értékek, a szerződés hatályára tekintettel a nem szükséges értékek törölhetők)*

**Az adott évre vonatkozó Éves Fix Egységár állandó, azt csak – a Szerződés 15.6. pontjának megfelelő – szerződésmódosítás útján módosíthatják Felek, az Éves Fix Egységár a Kereskedő egyoldalú nyilatkozata alapján, vagy a kereskedői Üzletszabályzat rendelkezése szerint nem módosulhat.**

**Az Éves Fix Egységár tartalmaz minden olyan költséget és díjat, mely a jelen Szerződés teljesítésével Kereskedő terhére felmerül, kivéve a jelen pontban meghatározott költségeket és díjakat.**

**Az Éves Fix Egységár tartalmazza a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztüli elszámolása és megfizetése szolgáltatás külön díját, amennyiben a 9.2 pontban a Felek erről megállapodtak.**

A Szerződött Villamos Energia Mennyiség összértéke – a Kereskedő közbeszerzési eljárásban megadott ajánlati kööttséget eredményező ajánlata alapján az Éves Fix Egységárak és a szerződött évenkénti mennyiségek szorzatainak összege, azaz

..... HUF + ÁFA.

A Felhasználó által a Szerződés időtartama alatt átvett villamos energia árát a Szerződés időtartama alatt az Éves Fix Egységárak alkalmazásával a Szerződés jelen 9.1. pontjának megfelelően kell meghatározni.

- a) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának időtartama alatt a hálózati csatlakozási szerződés(ek) szerint a csatlakozási ponto(ko)n az Elosztói Engedélyes(ek) közreműködésével a Felhasználó részére biztosított (szállított) villamos energiát az Éves Fix Egységáron számolják el.
- b) Az alkalmazott Éves Fix Egységár nem tartalmazza a vonatkozó rendeletben meghatározott átvételi kötelezettség alá eső villamos energia költségét. Az Éves Fix Egységár így nem foglalja magában a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. és 13/A. §-okban meghatározott díjakat, pénzeszközöket, és költségeket, amelynek megvásárlására és megfizetésére jelen Szerződésben foglaltak alapján a Felhasználó kötelezettséget vállal.
- c) Az alkalmazott Éves Fix Egységár nem tartalmazza továbbá az energiaértékesítést és vásárlást terhelő adókat (jövedéki adó), továbbá az ÁFA-t, az általános rendszerhasználati díjakat, a Szerződés 9.2. pontjában meghatározott külön díjat, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 147. és 148. §-ok alapján fizetendő MAVIR pénzeszközök díját, illetve a Szerződésben nem nevesített, de a jogszabályok alapján a Felhasználó által fizetendő egyéb díjakat, így pl. a 382/2023. (VIII.14.) Korm. rend. alapján fizetendő villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs pénzeszközt, a jogszabályokban meghatározott mértéken. Az energia értékesítést terhelő adókat a Felhasználó minden hónapban köteles megfizetni a Kereskedő részére a tárgyhavi fogyasztás, illetve a Kereskedő vonatkozó számlája alapján, melynek megfizetésére Felhasználó kötelezettséget vállal.
- d) Az Éves Fix Egységár egyebekben nem tartalmazza a jogszabályok alapján esetlegesen – a Szerződés aláírását követően – felmerülő, a villamos energia kereskedelmi tevékenységet terhelő és felhasználókra (azaz a Felhasználóra) kifejezett jogszabályi felhatalmazás alapján áthárítható esetleges adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más költségeket, amennyiben ezen adók, illetékek, díjak, járulékok és más költségek megfizetésére jogszabály Felhasználót kötelezi.
- e) Az alkalmazott Éves Fix Egységár nem tartalmazza az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (továbbiakban: EKR) teljesítése kapcsán a Kereskedő által Felhasználóval szemben érvényesíteni kívánt energiahatékonysági hozzájárulás díjat. Felhasználó vállalja, hogy a Szerződés hatályával érintett naptári év tekintetében – a jelen Szerződés alapján a Felhasználónak a Kereskedő által értékesített energiamennyiség után – a jogszabályban és hatósági (MEKH) határozatban meghatározott EKR kötelezettséget a Kereskedő Üzletszabályzatának megfelelően viseli és megfizeti.

9.2. Az általános rendszerhasználati díjak (rendszerirányítási díj, rendszerszintű szolgáltatások díja, átviteli díj, elosztási díj): a villamos energia rendszerhasználati díjakról szóló hatályos jogszabályokban vagy hatósági rendeletben, kerülnek meghatározásra.

**Az általános rendszerhasználati díjak elszámolása és megfizetése a Kereskedőn keresztül történik.**

Amennyiben az Intézmény az ajánlattételi felhívásában előírta, hogy a rendszerhasználati díjak elszámolása és megfizetése a Kereskedőn keresztül történik, a Szerződés időtartama alatt már nem jogosult a rendszerhasználati díjaknak az elosztói engedélyes(ek) részére történő közvetlen fizetésére.

Felhasználónak a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztül elszámolása és megfizetése igénye esetén a Kereskedő a Szerződés időtartama alatt köteles arra, hogy a rendszerhasználati díjakat megfizesse és e díjakat a Szerződés 5.1.7. pontjának megfelelően a felhasználóval szemben elszámolja, így a rendszerhasználati díjakat közvetített szolgáltatásként változatlan értéken (áron) továbbszámlázza Felhasználó részére. Ennek értelmében – és a Vet. 43. § (2) bek.-re is tekintettel – a Felek megállapodnak abban, hogy a Kereskedő a Felhasználó jelen Szerződéssel érintett felhasználási helyeire vonatkozó hálózathasználati szerződésekben fizetőként minősül (e szerződésekben fizetőként kerül feltüntetésre), Kereskedő a hálózathasználati jogviszonyban fizetőként való minősülését az illetékes Elosztói Engedélyeseknél a Szerződés hatálybalépéséig köteles bejelenteni. A profilos felhasználási helyeken a rendszerhasználati díj számításának mennyiségi alapja az adott felhasználási helyen adott hónapra meghatározott – és a Szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett, és adott esetben a Szerződésben írtak szerint módosított – Éves Fogyasztási Érték havi mennyiségi értéke. A rendszerhasználati díjak elszámolásának időszaka megegyezik az energiadíjak elszámolási időszakával. A rendszerhasználati díjak Felhasználóval szemben elszámolt és érvényesített mértékét a Vet. 140. § (2) bekezdés alapján Kereskedő az általa kibocsátott számlákban külön feltünteti. **Felek ugyanakkor megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Felhasználó a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztül elszámolását és megfizetését kérte, úgy Kereskedő külön díjat számolhat fel részére. A külön díj a verseny újranyitás alkalmával megajánlott Éves Fix Egységárban kerül elszámolásra.**

### **9.3. Adó jellegű tételek:**

A szerződéses Éves Fix Egységár tisztán energiaár, egyben nettó ár, amely nem tartalmaz semmilyen adó tételt.

A Szerződésben meghatározott díjra a mindenkor hatályos adótörvények szerinti adók és egyéb jogszabály alapján az energiaárat terhelő díjak kerülnek felszámításra. A Vet. 178/SZ. § (1) bekezdése szerinti tranzakciós díj, mint különadó nem hárítható át a Felhasználóra, ilyen díjat a jelen Szerződés alapján meghatározott bármely – a Felhasználót terhelő – fizetési kötelezettség alapján érvényesített követelés nem tartalmazhat, továbbá a Felhasználóval szemben a díj érvényesítésére vonatkozó igény sem érvényesíthető. A Felek megállapodásának megfelelő kereskedői nyilatkozat joglemondás (Ptk. 6:190. § (1) bek.).

Abban az esetben, ha a bármely jogszabály új adótípusról, illetékről, járulékról, vagy bármely egyéb, a villamosenergia-ellátással kapcsolatos új költségelem alkalmazásáról rendelkezik (együttesen „Új költségelemek”), amely érinti jelen Szerződés tárgyát, a szerződéses ár felett ezen új tétel(ek) is felszámításra és számlázásra kerülhet(nek), amennyiben ezen adók, illetékek, díjak, járulékok és más költségek megfizetésére jogszabály Felhasználót kötelezi. Jogszabály módosítással bevezetett Új költségelemek alkalmazása a jelen Szerződés 13. pontja szerinti eljárással történhet, kivéve, ha az adott Új költségelem megfizetésére jogszabály a Felhasználót kötelezi.

#### **9.4. A közbeszerzési díj:**

A közbeszerzési díj számítása, megfizetése a 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet 12. és 14. §-aiban meghatározottak szerint történik. A közbeszerzési díj alapja az intézményi villamos energia beszerzés (vételezés) villamos energia jellegű tételeinek általános forgalmi adó nélkül számított értéke (azaz az Felhasználónak (Intézménynek) kiszámlázott egységár alapú számlaérték – mely adott esetben tartalmazza a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztül történő elszámolásának külön díját is, a túlfogyasztásként elfogyasztott energia ára és az elszámoló számla esetleges energia tétele is előjel helyesen), mértéke 1% + ÁFA. Az egységár által nem fedezett egyébiránt a számlán jogszabály alapján feltüntetett költségek, díjak, adók, esetleges pótdíj és kötbér költségek nem képezik a közbeszerzési díj alapját.

Háztartási méretű kiserőmű (HMKE) esetén, amennyiben a kiserőmű által termelt energia a vételezett energiából levonásra kerül (szaldó elszámolás), úgy közbeszerzési díjat a teljes vételezett energia és a közcélú hálózatba betáplált energia különbsége után kell megfizetni. Amennyiben az egyedi szerződés végelszámolása során a közcélú hálózatba betáplált energia összmenyisége több, mint a vételezett összmenyiség, úgy a közbeszerzési díj elszámolt egyenlege nem lehet negatív szám.

Amennyiben Felek a kiserőmű (nem HMKE) által termelt energia visszavételéről külön szerződésben állapodnak meg vagy HMKE esetén bruttó elszámolás alkalmazandó, úgy a közbeszerzési díj fizetési kötelezettség a teljes vételezett energia mennyiség után keletkezik a kiserőmű (HMKE vagy nem HMKE) által a közcélú hálózatba betáplált energiától függetlenül (tekintettel arra, hogy a betáplált villamos energia nem minősül a Felhasználó részéről beszerzésnek).

A közbeszerzési díjat a Felhasználó (Intézmény) a Kereskedőn keresztül fizeti meg a Beszerzőnek (KEF). A Kereskedő a közbeszerzési díjat köteles az egyedi szerződés alapján végzett teljesítése szerint járó ellenérték kiszámlázásával egy időben a Felhasználó (Intézmény) részére kiállított számlán külön tételként szerepeltetni.

Kereskedő köteles a kiszámlázásra került közbeszerzési díjakról a KEF Portálon keresztül Beszerzőt tájékoztatni, és a közbeszerzési díjat a keretmegállapodásban foglaltak szerint Beszerző részére átutalni.

### **10. SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 10.1. Kereskedő a Szerződés alapján kibocsátott számláit a mindenkor hatályos számviteli és adójogszabályok szerinti formában és tartalommal felhasználási helyenként Felhasználó, mint Vevő nevére és székhelycímére állítja ki és küldi meg a 10. pontban és a 11. pont további részeiben meghatározottak szerint. A közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés időtartama alatt, a Felhasználó, a Kereskedő és a számlafizető között létrejött háromoldalú megállapodásban Felhasználó kérheti - a számla kiállítása előtt legalább 45 (negyvenöt) nappal, - hogy a fenti megállapodásra figyelemmel a számlákat Fizető fizesse meg. Felhasználó és Fizető jogviszonyukra tekintettel nyilatkoznak, hogy közülük ki szerepeljen a számlán Vevőként. Fizető kijelölése a Felhasználó Szerződéssel érintett egy, vagy több Felhasználási helyére is szólhat. Tekintettel arra, hogy a Felhasználó és a számlafizető közötti megállapodás számviteli és adózási

megfelelőségét a Kereskedő nem vizsgálja, így Felhasználó vállalja, hogy amennyiben Kereskedővel szemben bármely hatóság vagy bíróság szankciót vagy bírságot szab ki, úgy Felhasználó köteles annak összegét Kereskedőnek megtéríteni. A számlafizető(k) – és a számlafizető fizetésébe eső Felhasználási helyeket – a számlában, vagy annak mellékletében (vagy ahhoz csatolt iratban) fel kell tüntetni.

10.1.1. Amennyiben a számlának a 10.2. a)-b) pontokban meghatározott adattartalma vagy mellékletei közül bármelyik hiányzik, a számla nem kerül befogadásra.

10.1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a számlák kiállítása felhasználási helyenként külön-külön történik, azaz Kereskedő felhasználási helyenként külön-külön jogosult számlát kiállítani.

Kereskedő a számla kiállításával egy időben a számla tartalmát meghatározó és tartalmazó valamennyi mért és számított elemet Excel táblában, fogyasztási helyenként a Felhasználónak elektronikus úton az operatív kapcsolattartón keresztül megküldi, vagy a WEB-es felületen elérhetővé teszi.

A teljesítések (így a 9. pontban meghatározott díjak és más költségek) elszámolási és számlázási periódusa naptári havi periódus. A Kereskedő a Felhasználási helyek tekintetében Felhasználási helyenként naptári havonta egy számlát állít ki az Áfa tv. 58.§-a szerint, mely magában foglalja a Felhasználó által fizetendő, a 9. pontban meghatározott díjakat és költségeket.

A Felhasználó a havi teljesítést a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással köteles fizetni. A számlát – egyéb igazolás hiányában – a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni. Abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) naptári napos időtartam alatt Kereskedő nem tarthat igényt késedelmi kamatra és más a fizetési késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmény alkalmazására. Felek megállapodnak abban továbbá, hogy amennyiben a számla formai, illetve tartalmi szempontból nem fogadható be, a 30 (harminc) napos fizetési határidő – a Felhasználót terhelő késedelmes teljesítés jogkövetkezményei szempontjából – a formai, illetve tartalmi szempontból befogadható számla befogadásától számíthat. A számla befogadása a Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján teljesítésigazolásként számít. A számlát befogadottnak kell tekinteni, ha a Felhasználó annak tartalmát a fizetési határidőt megelőzően nem vitatja. A jelen Szerződés tekintetében pénzfizetési kötelezettség szempontjából banki átutalással történő pénzfizetési kötelezettség Kereskedő bankszámláján történő jóváírásakor tekinthető teljesítettnek.

10.2. A Kereskedőnek a számlán kötelezően fel kell tüntetnie:

a) Feltüntetendő adatok:

- Jelen Szerződés azonosító száma
- A fizetés határideje
- A számla kiállításának időpontja
- A számla/szolgáltatás vevő (Felhasználó) – szükség esetén a számlafizető a 10.1. pont szerint – megnevezését, székhelyét

b) A számlának – vagy a számla mellékletének – tartalmaznia kell:

- a számlázott Felhasználási hely címét irányítószám feltüntetésével POD-onként külön-külön,
- mérési pont azonosítóját (POD) POD-onként külön-külön,
- tárgyidőszaki fogyasztott / elszámolt mennyiséget (kWh) összességében és POD-onként külön-külön,
- fizetendő díjelemeket, az adókat, a Vet. pénzeszközöket s ezek nettó összegét, KÁT és Prémium pénzeszközöket, POD-onként külön-külön,
- rendszerhasználati díjakat és értékeiket, összességében és POD-onként külön-külön (amennyiben Felhasználó a 9.2 pontban a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztül történő megfizetését kérte),
- a Szerződés hatálybalépését követően kiállított első számlában a Felhasználási helyeken felszerelt mérők Szerződés hatálybalépés-kori időpontra vett induló számlálóállásait (ha azokkal a Kereskedő rendelkezik), a Szerződés 14.5. pontja szerint meghatározva,
- a Szerződés megszűnését követően kiállított elszámoló számlában a Felhasználási helyeken felszerelt mérők számlálóállásának értékeit (ha azokkal a Kereskedő rendelkezik), a Szerződés 14.5. pontja szerint meghatározva,
- a közbeszerzési díjat.

c) Az elektronikus számlával kapcsolatos előírás:

- A Vet. VHR 21/B. § (1a) bekezdésére figyelemmel Kereskedő kizárólag elektronikus számlát állít ki.
- A Felhasználó / Számlafizető köteles az elektronikus számlák vagy annak elérhetőségéről szóló értesítések fogadására megfelelő elektronikus levelezési címet folyamatosan üzemeltetni (biztosítani) és az elektronikus számlákat (vagy ezekkel kapcsolatos értesítéseket) ezen keresztül fogadni (átvenni). Továbbá köteles ezt a címet a Kereskedőnek megadni, változás esetén haladéktalanul bejelenteni.
- Amennyiben Kereskedő online számla tárhelyet biztosít Felhasználó / Számlafizető elektronikus számláinak kézhezvételére, Felhasználó / Számlafizető köteles az erről szóló értesítés alapján a számlát átvenni (letölteni).

Kereskedő a profilos elszámolású mérési pontok esetén a Szerződés 1. sz. mellékletében megadott Éves Fogyasztási Érték időarányos részét vagy a profil görbe alapján meghatározott az egyes hónapokra eső mennyiségeket számlázza havonta. Az Elosztói Engedélyesek által történő évközi mérőleolvasáskor és a Szerződés lejártakor elszámoló számla készül. Az Elosztói Engedélyesek által történő évközi mérőleolvasásból eredő, vagy más okból végrehajtott esetleges MÉF módosításról a Kereskedő a Felhasználót jelen Szerződés szerint értesíteni köteles.

- 10.3. Az elektronikus kiállított számla vagy a számla elérhetőségéről szóló értesítés megküldése a Felhasználó / Számlafizető elektronikus számlák fogadására kijelölt, az 1. sz. mellékletben megjelölt e-mail cím(ei)re történik.
- 10.4. Kereskedő fenti számlabenyújtási címen kívüli minden számlabenyújtása a Kereskedő felelősségi körébe tartozik.

- 10.5. A jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés feltétele, hogy a Kereskedő az adóhatóság köztartozásmentes adózási adatbázisában szerepeljen.

Adóigazolás hiányában feltéve, hogy a Kereskedő az adatbázisban nem szerepel, Felhasználó nem köteles a köztartozás erejéig a számla ellenértékének megfizetésére, ezért kérheti a köztartozás mértékének a hiteltérdemlő igazolását, amely esetben az igazolás beérkezéséig a Felhasználót a késedelmes fizetéshez kapcsolódó jogkövetkezmények nem terhelik.

- 10.6. Fizetési késedelem esetén alkalmazandó szabályok:

10.6.1. Amennyiben a Felhasználó fizetési kötelezettségét – a jelen Szerződésnek megfelelően meghatározott és érvényesített ellenértéket – az esedékességre (fizetési határidő) nem fizeti meg, a Kereskedő a Ptk.-ban meghatározott rendelkezések alkalmazásával (6:155. § (1) bekezdés) meghatározott mértékű – a tőke bruttó összegére vetített a késedelmesen teljesített fizetési kötelezettsége értékének megfelelően – késedelmi kamatra jogosult, a fizetési késedelem felmerültétől számolva. Felek fizetési késedelme esetén a kötelezett Kereskedő és a szerződő hatóságnak minősülő Felhasználó egyaránt kötelesek a másik fél javára a 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő behajtási költségátalányt fizetni.

10.6.2. Amennyiben Felhasználó a Kereskedő által kiállított számla kézhezvételét követő 60 (hatvan) naptári napon túlmenően nem vitatott fizetési késedelembe esik, az a jelen Szerződés 11.4.3. pontja alapján a Felhasználó súlyos szerződésszegésének minősül és erre az esetre a Szerződésben meghatározott rendelkezések az irányadók.

10.6.3. A jelen Szerződésben rögzített számlázási és fizetési feltételek irányadóak a Kereskedő jelen Szerződés szerint esetleg felmerülő fizetési kötelezettségeinek teljesítésére is.

10.6.4. Amennyiben a Kereskedő – a Szerződés 9.2. pontjának megfelelő esetében, azaz ha a Felhasználó a Kereskedőn keresztül elszámolását és megfizetését kéri a rendszerhasználati díjaknak – neki felróható okból elmulasztja a rendszerhasználati díjat megfizetni az elosztói engedélyes részére, a Kereskedő köteles a rendszerhasználati díjfizetési kötelezettség elmulasztása miatti késedelmi kamatot az elosztói engedélyes felé megfizetni. A rendszerhasználati díjfizetési kötelezettség megszegése esetén a Kereskedőnek a Felhasználóval szemben teljeskörű kártérítési felelőssége áll fenn.

- 10.7. Számlakifogásolás

A Felhasználó a Kereskedő elszámolásával, illetve számlázásával kapcsolatban reklamációt, kifogást írásban, megfelelő indokolással (esetlegesen bizonyítékokkal dokumentáltan) a számla kézhezvételét követő 15 naptári napig jelenthet be, ha a kifogás a Felhasználó által a számla alapján megfizetendő ellenértéket érinti. A 15 naptári nap elteltét követő kifogás benyújtására a számla kiegyenlítése mellett van csak mód. A számlakifogásnak a vitatott tétel(ek) kifizetésre halasztó hatálya van, a nem vitatott tételeket a Szerződésben meghatározott időpontig kell pénzügyileg teljesíteni.

A kifogásnak tartalmaznia kell a vitatott számla számát, keltét, esedékességét, a számla végösszegét, a vitatott összeget és a vita alapját (indokát, tárgyat, alátámasztását). Az

alaptalan (nem megindokolt, nem alátámasztott) kifogás esetén a késedelmes fizetésre vonatkozó jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a számlakifogásokkal kapcsolatos jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni és ennek érdekében a számlakifogás Kereskedő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, egyeztető megbeszélést tartanak. Amennyiben a Kereskedő a kifogás tartalmával egyetért, úgy helyesbítő számlát állít ki, melyet köteles haladéktalanul eljuttatni a Felhasználóhoz. A Kereskedő által elfogadott – vagy egyéb szempontból jogos - számlakifogás összege után késedelmi kamat nem számítható fel. Az eredeti és/vagy a helyesbítő számlában meghatározott összegeket a Felhasználó köteles a Kereskedő bankszámlájára átutalni legkésőbb a helyesbítő számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül.

Amennyiben a Felhasználó a számlakifogás során elismeri fizetési kötelezettségét (eredménytelen számlakifogás), akkor a vita befejezése vagy megegyezés esetén a befejezéstől vagy megegyezéstől számított 8 (nyolc) banki napon belül kell pénzügyileg a Felhasználónak a Kereskedővel szembeni fizetési kötelezettségét teljesíteni – adott esetben a Ptk 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmes fizetés jogkövetkezményeinek alkalmazásával –, amennyiben a számlában meghatározott fizetési határidő már letelt.

## **11. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, BIZTOSÍTÉK**

### **11.1. Szerződésszegés**

11.1.1. A Felek jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése, így különösen a teljesítés elmulasztása, kötbér és kártérítés fizetési kötelezettséget keletkeztet, illetve a Szerződés másik Fél által történő rendkívüli (azonnali hatályú) felmondását alapozhatja meg a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Felek mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy az Vis Maior miatt következett be.

11.1.2. A jelen pontban rögzített szerződésszegési esetek és azok ugyanitt meghatározott jogkövetkezményei nem érintik a jelen Szerződés bármely más pontjában meghatározott szerződésszegési eseteket, illetve az azokhoz fűzött jogkövetkezményeket.

### **11.2. Kötbér**

A Felhasználó kötbérigényét megalapozó események és a fizetendő kötbér összege:

11.2.1. Ha a Kereskedő olyan okból, amelyért felelős a villamosenergia-szolgáltatást a Szerződés hatálybalépésének időpontjában nem kezdi meg, vagy a Szerződés 5.1.8. pontjában meghatározott adatszolgáltatási és nyilatkozattételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a szolgáltatás megkezdését követően szünetelteti, a Kereskedő által fizetendő késedelmi kötbér napi mértéke a Szerződött Villamos Energia Mennyiség – a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott – nettó értékének 0,1 %-a (a szerződésszegéssel érintett naptári napok alapján számolva). A késedelmi kötbér tekintetében a késedelmes napok meghatározása szempontjából a Kereskedő mindaddig késedelemben van, ameddig a szerződés szerű szolgáltatást nem kezdi meg, vagy helyre nem állítja. A késedelmi kötbér maximális értéke a Szerződött Villamos Energia Mennyiség – a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott – értékének 10 %-a, amely súlyos

szerződésszegés esetén a Felhasználó a Szerződés 14.3.2. pont c) alpontjában írt jogkövetkezésménnyel élhet.

- 11.2.2. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Kereskedő felelős meghiúsul, vagy lehetetlenül, akkor a Kereskedő a Szerződött Villamos Energia Mennyiség (kötbéralap) 9.1. pontban megjelölt nettó Éves Fix Egységárral számolt értéke 5%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles Felhasználónak fizetni, a meghiúsulási kötbér érvényesítése a Kereskedő teljesítési kötelmét kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bek.). A kötbér alapjának meghatározásánál a Szerződés alapján már teljesített részt figyelembe kell venni, amely a kötbéralapot csökkenti. A Szerződés teljesítését meghiúsultnak kell tekinteni, ha a Szerződés alapján vett szolgáltatások Szerződés hatálybalépési időpontjában való megkezdésével Kereskedő olyan okból, amelyért felelős 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy a már megkezdett szolgáltatást olyan okból, amelyért felelős 30 (harminc) napon túl szünetelteti, továbbá ha a Kereskedő súlyos szerződésszegése alapján Felhasználó a Szerződést felmondta. A meghiúsulási kötbér és késedelmi kötbér együttes alkalmazása ugyanazon késedelem tekintetében nem lehetséges.
- 11.2.3. A kötbérről terhelő levél kerül kiállításra. A kötbérterhelésben megadott, nem vitatott kötbér összege a Felhasználónak a Kereskedővel szembeni fizetési kötelezettségeibe beszámítható.

Az esedékessé vált kötbér utáni késedelmi kamatfizetése – a Ptk. 6:189. § -ból fakadó jogi alapon – történik. Felhasználó a Kereskedőt terhelő kötbéren felüli kárának megtérítését is követelheti (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés). Kereskedő által Felhasználónak fizetendő bármely kötbér, vagy kártérítés, vagy más Felhasználóval szemben fennálló Kereskedőt terhelő fizetési kötelelem (beleértve a nem jelen Szerződésből eredő kötelmet is) a Felhasználót a jelen Szerződés alapján terhelő fizetési kötelezettségekbe beszámítható (Ptk. 6:49. §), a Felhasználó által beszámított felhasználói igény a Felhasználó fizetési kötelmét csökkenti, a Kereskedőnek a Felhasználóval szemben fennálló követelése a beszámítás erejéig megszűnik (Ptk. 6:49. § (2) bekezdés), Felhasználó beszámítási jogát írásban a Kereskedővel szemben tett jognyilatkozatával belátása szerint gyakorolhatja.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Kereskedő olyan okból, amelyért felelős megszegi a Szerződést.

### 11.3. Kártérítés

#### 11.3.1. Kártérítési kötelezettség esetei

A Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségük megszegésével kapcsolatosan okozott, vagy azzal kapcsolatosan ténylegesen felmerült és bizonyított valamennyi veszteségét, kárát, kötelezettségét, költségét és kiadását beleértve a kamatokat, ügyvédi költségeket és egyéb jogi kiadásokat is.

A jelen Szerződés szerint fizetendő minden kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a másik Fél részére biztosításból vagy más

jogviszonyból, és egyéb kötelezettségből harmadik személyektől megtérülő összeggel.

Amennyiben a Kereskedő, mint mérlegkőr felelős havi adatszolgáltatási kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő jogkövetkezményekért a Kereskedő teljes körű felelősséggel tartozik az első bekezdésben meghatározott korlátozással.

A Felek a Ptk. 6:525. §-ban foglaltakra tekintettel kölcsönösen kizárják mindazon károk megtérítésére vonatkozó kötelemüket, melyek azért merültek fel, mivel a károsult fél a kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségének felróhatóan nem tett eleget.

#### 11.3.2. A Kötbéren felüli kártérítés

A Felek kötbérfizetése nem mentesít a szerződésszegéssel a másik Félnek okozott számszerűsíthető és bizonyítható és a Kötbér összegét meghaladó kár fentiek szerinti teljes megtérítése alól.

#### 11.3.3. Eljárási értesítés

Mindkét Fél azonnal értesíti a másik Felet bármely olyan követelésről vagy eljárásról, amely a másik Felet a jelen Szerződés kapcsán érintheti. Ezen értesítést, az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy az adott Fél tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról.

### 11.4. Felmondási jogot keletkeztető súlyos szerződésszegés

#### 11.4.1. Felmondási jog Súlyos Szerződésszegés esetén

Súlyos Szerződésszegés esetén a Súlyos Szerződésszegéssel érintett Fél a jelen Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal a 14.3.3. pontban foglalt eljárási szabályok szerint felmondhatja.

#### 11.4.2. A Kereskedő súlyos szerződésszegése

A Kereskedő tekintetében Súlyos Szerződésszegésnek minősül az, ha:

- a) A Kereskedő az igény kézhezvételétől számított 60 (hatvan) naptári napot meghaladóan nem tesz eleget a Felhasználónak járó kötbérfizetési vagy díj-visszatérítési kötelezettségének.
- b) A Kereskedő megsérti az 5.1.1., 5.1.8., 5.1.9., 5.1.10. pontokban meghatározott kötelezettségét.
- c) A Kereskedő terhére eső késedelmi kötbér értéke eléri a 11.2.1. pontban meghatározott maximális értéket.

#### 11.4.3. A Felhasználó súlyos szerződésszegése

A Felhasználó tekintetében Súlyos Szerződésszegésnek minősül az, ha

- a) Jelen Szerződés szerinti nem vitatott díjfizetési kötelezettségét – a Szerződés szerint a számla megfizetésére nyitva álló határidő leteltét követő 5 (öt) naptári napot követően ajánlott levélben, személyesen vagy futár útján elküldött felszólítás ellenére, 60 (hatvan) napos késedelem után sem teljesíti.
- b) Megsérti a Kereskedő 5.2.5. pont szerinti teljes ellátási jogát az 1. sz. mellékletben meghatározott Felhasználási helyekre.

#### 11.5. A villamos energia szolgáltatás felfüggesztése (a villamos energiaellátásból való kikapcsolás)

A Kereskedő a Szerződés időtartama alatt kezdeményezheti a villamos energia szolgáltatás felfüggesztését az elosztói engedélyesnél a Felhasználó súlyos szerződésszegést megvalósító fizetési késedelme esetén, a súlyos szerződésszegéssel érintett Felhasználási helyek vonatkozásában. Ezt megelőzően azonban a Kereskedő köteles a Felhasználót ajánlott levélben, személyesen vagy futár útján fizetésre felszólítani, és a szolgáltatás felfüggesztését, mint lehetséges következményt határidő kitűzése mellett kilátásba helyezni. A Felhasználó jogosult a fizetési késedelmet illetően a számla esedékességét követően haladéktalanul egyeztetést kezdeményezni, amelytől a Kereskedő nem zárkozhat el. A Felek kötelesek azonban az egyeztetést ésszerű határidőn belül lezárni.

A Kereskedő ezennel kijelenti, hogy a Felhasználási hely felfüggesztését csak végső esetben – és a fizetési késedelemmel, érintett Felhasználási helyekre vonatkozóan – kezdeményezi az elosztói engedélyesnél, ha az egyeztetés a számla esedékességétől számított 60 (hatvan) napon belül nem vezetett eredményre. Az egyeztetés módja személyes találkozó vagy kép és hang megjelenítésére alkalmas elektronikus eszköz útján, melyről a Felek jegyzőkönyvet készítenek. Felek vállalják, hogy a fizetési határidő eredménytelen leteltét követően azonnal személyes találkozót/találkozókat fogadosítanak és ezen tevékenységüket a Kereskedő által a fizetési felszólításban a szolgáltatás felfüggesztésre kitűzött határidőig folytatják.

## 12. VIS MAIOR

Vis Maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy késleltető esemény, amelyet a szerződő Felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a szerződő Felek saját gondatlanságára vagy hibájára. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan, háború, természeti csapás, tűzvész, robbanás, árvíz, sztrájk, balesetek, zendülések, polgári zavargások, embargó, forradalom, tömeges migráció, földrengés, járvány és/vagy mindezekből fakadó veszélyhelyzet (pl. energia veszélyhelyzet), a veszélyhelyzettel összefüggő jogszabályi rendelkezések és/vagy állami szcrvek (pl. Energia-veszélyhelyzeti Operatív Törzs) által elrendelt, végrehajtott eljárások, intézkedések, a Szerződés aláírását követően (ha mindezekből fakadóan bármelyik Fél működése ellehetetlenül, vagy a villamos energiafelhasználást érintően korlátozódik, egyebekben bármelyik Fél tevékenysége nem folytatható, vagy csak korlátozottan folytatható), továbbá expört import tilalom, kikötők, dokkok, csatornák blokádja, radioaktív vagy vegyi szennyezés.

A kétségek elkerülése érdekében Felek rögzítik, hogy nem minősül Vis Maiornak a pénzügyi forráshiány vagy a szerződéses mennyiség felhasználására vonatkozó képtelenség – amennyiben az nem az előző bekezdésben felsorolt következményekre vezethető vissza.

Felek nem tartoznak felelősséggel egymás felé, nem esnek késedelembe, illetve nem követnek el szerződésszegést, amennyiben a kötelezettségek teljesítését ilyen Vis Maior esemény hiúsítja meg.

A kétségek elkerülése végett a fizetési eszközök hiánya nem minősül Vis Maior eseménynek.

### *12.1. Vis Maior értesítési követelmények*

#### 12.1.1. A Vis Maior bekövetkezte

Bármely Fél, amely Vis Maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális Vis Maiorról a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint az ismert mértékig a teljesítés mulasztásának várható időtartamát.

#### 12.1.2. A Vis Maior megszűnése

A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet értesíteni a Vis Maior megszűnéséről, illetve a Vis Maior azon hatásainak megszűnéséről, amelyek az adott Fél jogainak gyakorlását és a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését korlátozza, a lehető legrövidebb időn belül azt követően, hogy ezek a tudomására jutottak.

12.1.3. Egyik Fél sem menthető fel a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének elmulasztása vagy késedelmes teljesítése alól addig, amíg a 12.1.1. pontban említett értesítést a másik Félnak el nem juttatta. Az értesítés megküldésével való indokolatlan késlekedés a Vis Maior hatásának alkalmazását a késlekedés idejére kizárja.

### *12.2. Vis Maior mérséklés*

#### 12.2.1. A Vis Maior által érintett Fél:

- a) Köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje, vagy mérsékelje bármely Vis Maior hatásait;
- b) Köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után azonnal folytassa;
- c) A másik Fél ésszerű kérésére köteles értesíteni a másik Felet részletesen leírva a Vis Maiort, annak okát, a hatásainak megszüntetése, elkerülése és mérséklése érdekében tett erőfeszítéseket, valamint a Vis Maior időtartamának becslését.

12.2.2. Mindkét Fél köteles együttműködni szükség esetén ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában illetve megvalósításában a Vis Maior hatásának megszüntetése érdekében.

### 12.3. A Vis Maior hatása

12.3.1. A 12.1.1 pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztást vagy késedelmes teljesítést egy vagy több Vis Maior vagy annak hatása(i), vagy ezen események, és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be.

12.3.2. Ha a Vis Maior következtében valamely fél nem tudja szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni, és e körülmények 30 (harminc) napig fennállnak, bármelyik fél felmondhatja a Szerződést a másik félnek küldött írásbeli értesítéssel. A teljesítéshez igazodó, még esedékessé nem vált díjaknak arányos megfizetése az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlásával egyidejűleg esedékessé válik.

12.3.3. Az az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére, rendelkezésre áll, annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges:

- a) Feltéve azonban, hogy a teljesítés meghosszabbítása nem nagyobb mértékű, mint a Vis Maior következményeinek kezeléséhez ésszerűen szükséges idő;
- b) Feltéve továbbá, hogy a jogok gyakorlását a Vis Maior korlátozza vagy kizárja;
- c) Azzal a kivétellel, hogy a Vis Maior nem ad felmentést az adott Fél szándékos, illetve a Vis Maiortól független szerződésszegése alól.

12.3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontokban foglalt rendelkezések teljesítésével, vagy értelmezésével összefüggésben keletkező esetleges jogvitákat a Jogvitákra irányadó eljárást szabályozó pont rendelkezéseinek megfelelően rendezik.

## 13. **KÖTELEZŐEN ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK ÉS A JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS**

### 13.1. Kötelezően alkalmazandó jogszabályok

Amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a Szerződés jogszabályba ütköző rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).

### 13.2. Jogszabály változási esemény

Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan Jogszabályváltozás következik be, amely

- a) azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítése jogellenessé vagy érvényesíthetatlenné válik; vagy
- b) lényeges mértékben sérti, bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait vagy növeli a Felek Szerződés szerinti kötelezettségeit;

a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó Jogszabályváltozásról és a jelen Szerződésre való kihatásáról. Jogszabályváltozásnak minősülhet, a villamosenergia-ellátási szabályzatok módosítása is, illetve a MAVIR a jelen Szerződés teljesítését érintő esetleges rendelkezése, korlátozása, valamint minden olyan hatósági határozat, amely a Szerződés teljesítésére a fentiek szerint kihat.

### 13.3. A jogszabályváltozás következménye

13.3.1. A Felek kötelesek az előző pont szerinti esetekben az értesítést követő legfeljebb 30 (harminc) naptári napon keresztül jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen módosítások szükségesek a Szerződéshez. A Felek minden tőlük elvárhatóat megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződést úgy módosítsák, hogy a Szerződés legjobban tükrözze a Felek a jelen Szerződés Hatályba Lépésekor fennállt szándékát és a gazdasági értékének megőrzését. A Szerződés módosítása során figyelemmel kell lenni a Kbt. 141. §-ára.

13.3.2. Amennyiben a Felek nem jutnak megegyezésre 30 (harminc) napon belül, akkor a 15.1. pont rendelkezései szerint járnak el.

13.3.3. Amennyiben jelen Szerződés teljesítése jogszabály változása miatt teljes egészében valamennyi Felhasználási helyre vonatkozóan nem lehetséges (lehetetlenül) a Szerződés a teljesítést lehetetlenné tevő jogszabály hatályba lépésének napján hatályát veszíti.

## 14. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

### 14.1. A Szerződés időtartama

A jelen Szerződés az összes Felhasználási hely vonatkozásában **2026. január 1. napján 00:00 órakor** lép hatályba (azon felhasználási helyek esetében, ahol a Szerződés későbbi időpontban lép hatályba, az 1. sz. melléklet tartalmazza az eltérő hatálybalépési időpontot). Adott Felhasználási helyre a 6.2. pontban meghatározott esetben a Felhasználó írásbeli nyilatkozata szerinti kezdő időpontban.

A Felek a jelen Szerződést **2027. december 31. napján 24:00 óráig** (lejárat időpontja) tartó határozott időtartamra kötik, mely időpontban a Szerződés a Felek külön nyilatkozata, vagy intézkedése nélkül automatikusan megszűnik, amely azonban nem érinti a Felek jelen Szerződés alapján fennálló elszámolási kötelezettségét.

Amennyiben a Felhasználó hálózati csatlakozási vagy hálózathasználati szerződése közül bármelyik megszűnt egy adott Felhasználási hely vonatkozásában, akkor a jelen Szerződés is megszűnik az adott Felhasználási hely vonatkozásában (a Szerződés hatályának megszűnése a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott további – a hálózati csatlakozási és hálózathasználati szerződésekkel rendelkező – Felhasználási helyeket nem érinti) a Felek kölcsönös elszámolási kötelezettsége mellett.

#### 14.2. A Szerződés megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik:

- a.) A Szerződés 14.4. pont szerinti feltételei hiányoznak.
- b.) Bármely Fél által a jelen Szerződés 14.3. pontja szerint a másik Félhez intézett szerződésszerű azonnali hatályú felmondás esetén.

#### 14.3. A Szerződés azonnali hatályú felmondása

##### 14.3.1. Felmondás a Kereskedő részéről

A Kereskedő a jelen Szerződés 14.3.3. pontjában rögzített eljárási rendet követve azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a.) Vis Maior bekövetkezése esetén a 12.3.2 pontban foglaltak alapján.
- b.) A Felhasználó Súlyos Szerződésszegése esetén.

##### 14.3.2. Felmondás a Felhasználó részéről

14.3.2.1. A Felhasználó a jelen Szerződés 14.3.3. pontjában rögzített eljárási rendet követve azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a.) A Kereskedő csődeljárás megindítása iránti kérelmet nyújt be az illetékes bírósághoz; vagy fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Kereskedő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
- b.) Vis Maior bekövetkezése esetén a 12.3.2. pontban foglaltak alapján.
- c.) A Kereskedő Súlyos Szerződésszegése esetén.

14.3.2.2. Felhasználó a 14.3.3. pontjában rögzített eljárási rendet követve Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a.) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b.) a Kereskedő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kereskedő személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c.) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

14.3.2.3. A Felhasználó köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kereskedőként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.3.2.4. A Felhasználó jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a.) a Kereskedő ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b.) a Kereskedő ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### 14.3.3. Felmondási eljárás

#### 14.3.3.1. Az Előzetes Felmondás

A Felek a felmondási okok bekövetkezéséről és felmondási szándékukról az Előzetes Felmondásban, írásban tájékoztatják egymást. Az Előzetes Felmondás megfelelő részletességgel tartalmazza a felmondási okot.

#### 14.3.3.2. Egyeztetési kötelezettség

Az Előzetes Felmondásnak a címzett általi átvételét követő 5 (öt) naptári napon át (vagy a Felek megegyezése szerinti hosszabb ideig) tartó Egyeztetési Időszakban a Felek kötelesek az Előzetes Felmondás tárgyában egyeztetési tárgyalásokat folytatni.

#### 14.3.3.3. A Végleges Felmondás

Ha az Egyeztetési Időszak eredménytelenül, vagyis az Előzetes Felmondásban foglalt felmondási ok orvoslása nélkül telt el, az Előzetes Felmondást kiadó Fél Végleges Felmondással írásban azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést.

#### 14.4. A Szerződés megszűnése az érvényességi és hatályossági előfeltételek hiánya miatt

14.4.1. A jelen Szerződés automatikusan a hatályát veszti azon a napon, amikor:

- a.) A Kereskedő kereskedelmi működési engedélye megszűnik, vagy annak gyakorlását felfüggesztik, vagy az visszavonásra kerül és nem kerül új engedély kiadásra, vagy
- b.) A Mérlegkör felelős mérlegkör-szerződése a Rendszerirányítóval megszűnik, vagy adott esetben a Kereskedő – a mérlegkörfelelős helyett és nevében eljárva mérlegkör tagsági megállapodás kötésére vonatkozó – jogviszonya a mérlegkörfelelőssel szintén megszűnik anélkül, hogy a Kereskedő a továbbiakban egyéb jogviszony alapján vagy mérlegkör felelősként eljárhatna, vagy azon a napon, amikor a Felhasználó Mérlegkör Tagsági Szerződése megszűnik, vagy akkor, amikor
- c.) a Felhasználó hálózati csatlakozási szerződése, hálózathasználati szerződése megszűnik valamennyi 1. sz. mellékletben meghatározott Felhasználási hely vonatkozásában.

A fenti feltételek közül mindig azt kell figyelembe venni, amelyik a legkorábban bekövetkezett.

14.4.2. Amennyiben a Kereskedő működési engedélye részben vagy egészben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vonatkozó határozata alapján hatályát veszti, illetve ha a Rendszerirányítóval jelen Szerződés teljesítéséhez alapul vett mérlegkörszerződés megszűnik, vagy adott esetben Kereskedő jogviszonya – arra vonatkozóan, hogy a mérlegkörfelelős helyett és nevében eljárva mérlegkör tagsági megállapodás köthet – a mérlegkörfelelőssel szintén megszűnik anélkül, hogy a Kereskedő a továbbiakban egyéb jogviszony alapján vagy mérlegkör felelősként eljárhatna, Kereskedő a Felhasználót a határozat vagy a felmondás (esetleg megszüntető megállapodás) kézhezvételétől, vagy arról való értesüléstől számított 3 (három) munkanapon belül tájékoztatni köteles. Erre az esetre a lehetetlenülés szerződéses jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

14.4.3. Ezen felül a Kereskedő teljes kártérítéssel tartozik a Felhasználóval szemben, így köteles megtéríteni számára a jelen Szerződés szerinti energiadíj és a Felhasználó igazolt villamos energia beszerzési költségei közötti különbözetből eredő kárát a Szerződés 14.1. pont szerinti lejáratának időpontjáig bezárólag.

14.4.4. A 14.4.1. a.), b.), c.) eseteiben az érintett Feleket a másik Fél irányában a Szerződés hatályának megszűnését jelentő körülmény bekövetkezéséről, vagy fennállásáról haladéktalan értesítési kötelezettség terheli. Az értesítés késedelmeiből eredő kárért a mulasztó Fél felel.

#### 14.5. Elszámolás

A Szerződés hatálya alatt, a Felhasználó által átvett villamos energia mennyiségi elszámolásához a Szerződés hatálybalépésének időpontjában rögzíteni kell a Felhasználási helyeken felszerelt mérőórák mérési adatát, mely mérési adatot (induló

mérőóraállás) a Kereskedő által a Szerződés hatálybalépését követően kiállított első számlában fel kell tüntetni. A mérési adat meghatározása vagy az elosztói engedélyes által leolvasott mérési adat, vagy ennek hiányában (azaz, ha a hatálybalépést követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az elosztói engedélyesek részéről leolvasásra nem került sor) a Felhasználó által leolvasott és írásban rögzített, a Kereskedőnek és az Elosztói Engedélyesnek igazoltan bejelentett adat.

Jelen Szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Kereskedő a Felhasználóval (és kereskedőváltás esetén az új kereskedővel) egyeztetve köteles a Szerződés megszűnésének napjára végszámlát kibocsátani és teljeskörűen (ideértve a 9. pont szerinti összes díjat és egyéb költséget) elszámolni, amennyiben az Elosztói Engedélyes az elszámoláshoz szükséges adatokat Kereskedő részére, határidőre megküldi. A Szerződés 4.2. b.1), illetve b.2) pontjai szerinti kötbér, illetve pótdíj tekintetében az elszámolásra az elosztói engedélyestől származó adatok alapján, az adatok teljes körű kézhezvételétől számított legkésőbb 120 munkanapon belül kerül sor.

Abban az esetben, ha a Szerződés megszűnése mellett kereskedőváltásra is sor kerül – azaz ha a Felhasználó a Szerződés megszűnésének időpontjától nem a Kereskedővel, hanem más villamos energia kereskedelemre vonatkozó engedéllyel rendelkező társasággal (beleértve az egyetemes szolgáltatásra jogosult engedélyes társaságot is) köt a jelen Szerződésben szereplő felhasználási helyen villamos energia vásárlásra irányuló szerződést, úgy a Kereskedő köteles az elszámoláshoz alkalmazott mérési adatokat a Felhasználó által írásban a kereskedőváltás során megnevezett új villamos energia kereskedő részére is átadni.

Az elszámolás alapja elsődlegesen a hálózati engedélyesek által leolvasott, jelen Szerződés megszűnésének időpontjára vonatkoztatott mérési adat. Amennyiben a Szerződés megszűnését követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az elosztói engedélyes részéről leolvasásra nem került sor, akkor a Felhasználó által leolvasott és írásban rögzített, a Kereskedőnek és az Elosztói Engedélyesnek igazoltan, a szerződés megszűnését megelőző 20. napig bejelentett mérőállás az elszámolás alapja, amennyiben a mérőállás az Elosztó Engedélyes által elfogadásra kerül.

A mérési pontonként készülő végszámlák – vagy a Kereskedő választása szerint, az azokhoz kapcsolt kimutatások (mint számlamelléletek) – tartalmazzák a Szerződés hatálya alatt az induló és záró mérőóra állások alapján számított felhasznált villamos energia teljes mennyiségét (kWh mennyiségi egységben), a teljes mennyiségre vonatkoztatva a villamos energia díját és valamennyi számlázott díjelemet. A fizetendő érték meghatározása során az így kapott fogyasztott mennyiséget és annak értékadatait kell csökkenteni a Szerződés alapján, annak időtartama alatt a Kereskedő által kibocsátott részszámlákban számlázott mennyiségekkel és értékekkel, mely adatokat – ide értve a részszámlák sorszámát, az azokban számlázott mennyiségeket és jogcímenkénti értékadatokat – az elszámoló számlában fel kell tüntetni. Felhasználó a Szerződés megszűnésekor kibocsátott végszámla alapján fennálló fizetési kötelezettségének a Szerződés 10.1.2. pontja szerint meghatározott fizetési határidővel tesz eleget.

Az elszámolás eredményeként esetlegesen megállapított visszafizetendő összeget a Kereskedő az elszámolást követő 30 (harminc) napon belül köteles visszafizetni a

Felhasználónak. E határidő elmulasztása esetén a Felhasználó a késedelem idejére a 10.6. pont szerinti mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani a Kereskedővel szemben.

## 15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 15.1. Jogviták rendezése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat megkísérlik elsősorban békésen rendezni. A békés egyeztetési eljárás meghiúsulása esetén a Felek a jogvitáik rendezésére az általános illetékességi szabályok szerinti járásbíró, vagy törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 15.2. Értesítések

15.2.1. A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában minden általános és operatív értesítés írásban történik a másik Félnek kézbesítés visszaigazolása mellett megküldött, a jelen Szerződésben feltüntetett e-mail címére. Az általánostól eltérő, a szerződéses kötelezettségeket módosító vagy keletkeztető értesítéseket a másik Fél kérésére előre fizetett ajánlott tértivevényes levélküldeményben is meg kell erősíteni.

A Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartó

a Kereskedő részéről:

Név:

e-mail:

tel.:

a Felhasználó részéről:

Név: Czombos Beáta igazgatási ügyintéző

e-mail: [czombos.beata@tompa.hu](mailto:czombos.beata@tompa.hu)

tel.: 77 551-521

15.2.2. Az értesítés kézbesítettnek minősül:

- személyes átadás esetén az átadás napján (idejében),
- ha futárral munkanapon kézbesítik, a kézbesítés napján, ha nem munkanapon kézbesítik, a kézbesítés napja utáni első munkanapon,
- ha levélküldeményként küldik, a kézbesítés napján vagy,
- az elektronikus levélként megküldött küldemények esetén a kézbesítés megkísérlésekor, ha a címzett elektronikus levél kezelő rendszere nem generál kézbesítést megerősítő visszajelzést és a kézbesítést nem jelzi sikertelenként sem a küldő részére,
- az elektronikus levélként megküldött küldemények esetén a kézbesítés megtörténtekor, ha a címzett elektronikus levél kezelő rendszere generál kézbesítést megerősítő visszajelzést,
- amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevényes megküldött levél a jelen Szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a postai kézbesítés

második tényleges megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a Felek kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

### 15.3. Jogról való lemondás

15.3.1. Amennyiben az egyik Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a jelen Szerződésben foglalt jogaival a Szerződés rendelkezései szerint nem él, az nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a Fél lemond bármely más vagy további mulasztás (legyen a hasonló vagy más jellegű) esetén a jogai érvényesítéséről.

15.3.2. A jelen Szerződésben foglalt rendelkezések és feltételek teljesítésére szóló felszólítás bármely Fél általi elmulasztása, illetve bármely Fél által a másiknak adott időbeli vagy más haladék vagy engedmény nem értelmezhető akként, hogy ilyen szerződésszegés esetén a jogosult Fél lemond az őt megillető jogok érvényesítéséről vagy elfogad bármely más, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést.

### 15.4. A Szerződés teljessége

A jelen Szerződésnek a törzsszöveg és a mellékletek a részei.

A fenti dokumentumok együtt olvasandók és együtt értelmezendők. A köztük lévő esetleges ellentmondás és/vagy eltérés esetén a dokumentumok értelmezési sorrendje az alábbi (előbb sorolt dokumentum megelőzi a következőkben sorolt dokumentumot): – A Szerződés jelen törzsszövege, – A Szerződés számozott mellékletei, a számozás sorrendjében.

A Kereskedő általános szerződési feltételének jelen Szerződés hatálya alatt bekövetkezett és engedélyezett módosítása nem válik automatikusan jelen Szerződés részévé. A Kereskedő működését a Kereskedőnek a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződésekre vonatkozóan általános szerződési feltételeket (ÁSZF) dolgozott ki, amelyeket – jelen Szerződéssel ellentétben nem álló részeiben – alkalmazni kell.

Az Üzletszabályzat vagy az ÁSZF feltételeinek a jelen Szerződés aláírását követő módosulását Kereskedő – a hatálybalépést megelőző 30 (harminc) nappal előzetesen – köteles a Felhasználóval írásban közölni.

Az Üzletszabályzat vagy az ÁSZF Felhasználó hátrányára való módosulása esetén a módosult részek Felhasználóval szembeni – Szerződés vonatkozásában való – alkalmazásához szükséges a hátrányos rendelkezések Felhasználó általi írásbeli nyilatkozattal való elfogadása.

A Felhasználó írásbeli elfogadó nyilatkozatának elmaradása esetén a módosult részek Felhasználó ráutaló magatartása folytán is elfogadottnak minősülnek.

### 15.5. Irányadó jog.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Vet. és végrehajtására kiadott jogszabályok és szabályzatok, hatósági határozatok és rendeletek, továbbá a Kbt., a Kereskedő villamos energia kereskedelmi üzletszabályzat jelen Szerződésnek

megfelelően alkalmazott rendelkezései, és a hálózati engedélyes üzletszabályzatának hatályos rendelkezései az irányadóak.

Felek a Ptk., mint alkalmazandó jogszabály tekintetében rögzítik, hogy a Ptk. 6:389. § (2) bekezdésének az alkalmazását a Szerződés vonatkozásában kifejezetten kizárják. A Szerződés teljesítése során a Kbt.135.§-tól a Kbt.143.§-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadóak.

#### 15.6. Módosítás.

Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. § -ában foglaltak alapján.

Nem minősül szerződésmódosításnak a szerződő Fél jelen Szerződésben meghatározott adataiban (pl. levelezési cím, számlavezető pénzügyintézet, bankszámlaszám) bekövetkezett módosulás, továbbá a Szerződés 1. sz. mellékletének a Szerződésben meghatározottak szerinti kiegészítése, vagy módosulása (Felhasználási helyek számának csökkenése vagy bővülése (a Maximális Villamos Energia Mennyiség ( $M_{MAX}$ ) értékéig), a MÉF értékének és profilba sorolásának módosulásai, Felhasználási helyekre vonatkozó adatváltozás).

A Szerződés módosítása kizárólag közös megegyezéssel írásban érvényes akként, hogy a módosítást mindkét szerződő fél képviselője egyazon okiraton írja alá. A Szerződés nem módosítható egyoldalú nyilatkozattal, levélváltással, ráutaló magatartással, vagy szóbeli jognyilatkozattal sem.

Nem minősül szerződésmódosításnak az, ha a Felhasználó felhasználási helyét érintő esetleges és előre nem látható átszervezés, vagy a felhasználói érdekkörben felmerülő bármely jogügylet folytán Felhasználó helyett más alany válna az adott felhasználási hely használójává, fenntartójává, tulajdonosává, vagy minősülne e felhasználási helyen felhasználónak, továbbá más rendelkezne a felhasználási hely villamos energia rendszerhasználati kapacitásával és ennek folytán az adott használó, fenntartó, tulajdonos a Szerződésben Felhasználó helyébe lépne (felhasználói jogutódlás). A jogutódlás bekövetkeztéről Kereskedőt a Felhasználó a jogutód Szerződést elfogadó nyilatkozatának csatolásával (Felhasználó és a jogutód nyilatkozata egy okiratban is kifejezhető) írásban értesíti a jogutódlás megállapodott időpontját megelőzően. A jogutódlásról való értesítést követő 10 (tíz) napon belül Felek és a jogutód közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a jogutódlásról és a jogutódlással érintett felhasználási helyek megnevezéséről. Kereskedő a szabályszerűen és a Szerződés alapján neki bejelentett jogutódlás esetén köteles a jegyzőkönyv felvételére és a jogutódlás végrehajtására. A jogutódlás a felvett jegyzőkönyvben rögzített időpontra szólhat. A jogutódlás a jogutódlásról felvett jegyzőkönyv feltételével az abban megjelölt jogutódlási időponttal hatályosul. A jogutód felhasználó köteles a Kereskedővel jelen Szerződésnek megfelelő tartalommal a jogutódlást tartalmazó megállapodást megkötni.

A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelme a jogutódlással érintett felhasználási helyek vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való Szerződött Villamos Energia Mennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget.

Felhasználó vonatkozásában meghatározott Szerződött Villamos Energia Mennyiséget, a jogutódlással érintett felhasználási helyek tekintetében meghatározott Szerződött Villamos Energia Mennyiség mértékével csökkenteni kell. A jogutódlás a Szerződés 1. sz. mellékletét a jogutódlással érintett felhasználási helyet illetően módosítja. A jogutódlással az 1. sz. mellékletből a jogutódlással érintett felhasználási hely elhagyásra kerül.

#### 15.7. Egyéb szerződéses megállapodások

A Felek csak olyan mértékben jogosultak szerződéses jogviszonyokat létesíteni más személyekkel, amennyiben azok nem akadályozzák a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítését.

#### 15.8. További cselekedetek és biztosítékok

Mindegyik Fél vállalja, hogy aláír és átad minden olyan további okiratot és megtesz és végrehajt minden olyan további cselekedetet és dolgot, amely szükséges lehet a jelen Szerződés rendelkezéseinek végrehajtására, vagy azt megkönnyíti, vagy megkönnyítheti.

#### 15.9. Titoktartás

15.9.1. Kereskedő a közbeszerzési eljárásban megtett ajánlatában, valamint a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (a jelen rendelkezések vonatkozásában az üzleti titok fogalma a 2018. évi LIV. tv. 1. §-ában meghatározott jelentéssel bír). Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44.§ rendelkezéseinek megfelelően üzleti titokká nyilvánított iratok a Szerződés teljesítése során is üzleti titoknak minősülnek.

15.9.2. A Felek a fentiek figyelembevételével kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bármely Fél javára a másik Fél által átadott vagy szerzett minden Bizalmas Információt (Bizalmas Információ az az információ, melyet az adott szerződő Fél annak minősít, a minősítés akkor lép hatályba, ha azt írásban a másik Fél igazolt értesítésével megfelelően közölték) bizalmasan, titkosan kezelnek, és gondoskodnak arról, hogy azokat a megbízottaik, alkalmazottaik és tisztviselőik (beleértve az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjait) bizalmasan kezeljenek, és harmadik félnek ne adják át, sem más módon ne hozzák nyilvánosságra. A Felek vállalják továbbá, hogy a Bizalmas Információt vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem használják fel (kivéve az ezen Szerződés céljából történő felhasználást). A Felek vállalják, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre korlátozzák azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, amely minimálisan szükséges ahhoz, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

15.9.3. A fenti korlátozások nem vonatkoznak a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

- a.) Amely a fentiek megszegésétől eltérő okból jogszerűen került nyilvánosságra;

- b.) Amelyet a címzett Fél jóhiszeműen szerzett olyan harmadik féltől, aki jogosult volt annak felfedésére;
- c.) Amelyet bármely hatóság részére az alkalmazandó jogszabályok szerint, vagy az illetékes tőzsde szabályainak előírásai szerint fel kellett fedni és olyan információk, amelyeket árjelentő ügynökségek előtt vagy index kiszámításához fedtek fel feltéve, hogy az információ kiadása során a másik Fél neve titokban maradt, valamint
- d.) Amelyeket olyan hitelintézeteknek, és szerződő feleknek adtak át, amelyeknek feladata indokolta az ilyen információ felfedését, feltéve, hogy az ilyen fél előbb beleegyezett, hogy más személynek semmilyen célból nem adja át a vonatkozó Bizalmas Információt.  
Bizalmas Információ az egyik Fél részére a másik Fél által átadott minden olyan információ, dokumentáció, adat, know-how vagy üzleti titok, amely kívülálló személyek részére nem ismert, nem elérhető kivéve a Kbt. alapján nyilvános információkat.
- e.) A jelen titoktartásról szóló pont rendelkezései a jelen Szerződés megszűnése után 2 (két) évig hatályban maradnak.

15.9.4. Felek rögzítik, hogy Felhasználót a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen Szerződés tartalmát és teljesítését illetően nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, ennek megfelelően a Szerződés tartalma és teljesítésével kapcsolatos adat, vagy információ nem minősül Bizalmas információnak. Kereskedő a Kbt. 43. § (1) bekezdésében meghatározott adatok és információk nyilvánossága – a Kbt. 41. § (2) bek. szerint – a Szerződés tekintetében nem korlátozható.

#### *15.10. Nyilatkozatok és szavatolások*

- 15.10.1. A szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik és kijelentik, hogy törvényesen működő és bejegyzett olyan gazdasági társaságok vagy egyéb szervezetek (ilyennek kell tekinteni a külföldi illetőségű Szállítót, ha a saját joga szerint létező jogalany), jogalanyok, melyek nem állnak csőd, vagy felszámolási-, vagy adósságrendezési eljárás alatt.
- 15.10.2. A szerződő Felek kijelentik, hogy tudomásuk szerint nincs ellenük folyamatban vagy egyébként fenyegető bírósági vagy egyéb eljárás, mely veszélyezteti a jelen Szerződés teljesítését.
- 15.10.3. A szerződő Felek kijelentik, hogy nevükben eljáró és aláíró képviselők rendelkeznek minden olyan jogszabályi vagy egyéb szervezeti felhatalmazással, melynek alapján a Szerződésből származó kötelezettségeket vállalhatják.
- 15.10.4. Kereskedő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben („Áht.”) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy mint jogalany a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvt.”) 3. § (1) bek. 1. .... pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt e minősítésnek folyamatosan megfelel, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy e

ténynek a jelen Szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Felhasználót haladéktalanul értesíti.

15.10.5. Felhasználó nyilatkozik, hogy a villamosenergia-vásárlási szerződés lényeges tartalmi elemeit a szerződéskötés előtt teljeskörűen megismerte, a Vct. 61.§ (2) bekezdésében foglalt, szerződéskötés előtti, egyértelmű, közérthető és világos tájékoztatás megvalósult.

**A FENTIEK TANÚSÍTÁSAKÉNT a Felek a jelen Szerződést, gondos átolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... (...) példányban, képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták, melyből ... (...) példány Felhasználót, ... (...) példány Kereskedőt illeti meg.**

....., 2025. december ...

..., 2025. december ...

Felhasználó	Kereskedő
Tompa Város Önkormányzata	

Ellenjegyzések (pénzügyi; jogi; műszaki szakmai ellenjegyzés):

.....

.....

.....

Mellékletek: 1. sz. melléklet – Kimutatás a felhasználási helyekről  
2. sz. melléklet – Mérlegkör Tagsági Szerződés (adott esetben)  
3. sz. melléklet – HMKE betáplálás elszámolási rendje (adott esetben)

*(A csatolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.)*

## **1. sz. melléklet: Kimutatás a felhasználási helyekről**

(A verseny újranyitás közbeszerzési dokumentuma részeként kiadott műszaki adattábla)

## **2. sz. melléklet: MÉRLEGKÖR TAGSÁGI SZERZŐDÉS**

*(adott esetben, amennyiben a Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés egyben mérlegkör tagsági szerződésnek is minősül vagy rendelkezik arról, szükséges mértékben módosítható vagy elhagyható)*

amely létrejött egyrészről a Kereskedő, mint Mérlegkörfelelős, ill. a mérlegkör felelős képviselője (a továbbiakban, mint „Mérlegkörfelelős”) - mérlegkör azonosító kódja: .....

másrészről a Felhasználó (továbbiakban, mint „Mérlegkör Tag”)

együttesen „Felek” között létrejött Teljes ellátás alapú villamos energia-vásárlási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Mérlegkörfelelős, mint villamos energia kereskedői engedélyes a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében önálló mérlegkör alapítására jogosult (ill. képviselője, ilyen mérlegkör alapítására jogosult kereskedői engedélyesnek).
2. A Mérlegkör Tag a Szerződés időtartamára a Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében a Mérlegkörfelelős mérlegköréhez csatlakozik.
3. A Mérlegkör Tag külön mérlegkör tagsági díjat nem fizet.
4. A Mérlegkörfelelős átvállalja a Mérlegkör Tagtól a Rendszerirányítóval való kapcsolattartás adminisztratív feladatait. A Mérlegkör Tagot a Szerződésen túlmenő adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli. A mérlegkör működtetésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség megszegéséből eredő minden felelősség Mérlegkörfelelőst terheli, aki mentesíteni tartozik Mérlegkör Tagot minden ebből eredő kár alól.
5. A kiegyenlítő energia elszámolására vonatkozóan a Szerződésben foglaltak a mérvadóak.
6. A jelen Mérlegkör Tagsági Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és az ott rögzítettek az irányadóak a jelen Mérlegkör Tagsági Szerződésre. Amennyiben a Mérlegkör Tagsági Szerződés és a Szerződés rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy a Szerződésben foglaltak az irányadóak.

**KELT:** XX (helyiség), XX (év). XX. (hónap) XX. (nap)

Felhasználó

Kereskedő

### 3. sz. melléklet: HMKE betáplálás elszámolási rendje

A háztartási méretű kiserőművel (HMKE) rendelkező felhasználási helyen keletkezett, számlázható termelés mennyiségéről a Kereskedő számlájában - vagy a Szerződésben meghatározott kapcsolattartó e-mail címén keresztül elektronikus formában - tájékoztatja a Felhasználót.

A számlázásra vonatkozó előírásokat alapvetően az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban áfatörvény), valamint az áfatörvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletek tartalmazzák.

A fent említett betáplálásról a villamos energia-számlát vagy -számlákat az áfatörvény 58. §-a szerint kell kiállítani a Kereskedő részére:

- ha a számla esedékessége az elszámolt időszak utolsó napja utáni, de az időszak utolsó napját követő 60. napon belül van, akkor az esedékesség és a teljesítés időpontja megegyezik – függetlenül a számlakibocsátás időpontjától;
- ha a számla esedékessége az elszámolt időszak utolsó napját követő 60. napon túli időpont, akkor a teljesítés időpontja az elszámolási időszak utolsó napját követő 60. nap lesz – függetlenül a számlakibocsátás időpontjától.

A 12 hónapnál hosszabb elszámolási időszak esetén az áfatörvény 58. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően egynél több számlát kell kiállítani a betáplálásról.

A számlán fel kell tüntetni

- az elszámolási időszakot,
- az elszámolandó mennyiséget és annak egységárát,
- az elszámolandó mennyiség mértékegységét (kWh vagy MWh az elszámolás szerint),
- a mérési pont azonosítóját.

A kiállított számla fizetési határideje nem lehet korábbi, mint a kiállítás dátumát követő 30. naptári nap.

A számla mellé csatolni szükséges a betáplált mennyiséget tartalmazó Kereskedői számla vagy értesítés másolatát.

Abban az esetben, ha a számlán feltüntetett bankszámlaszám nem ellenőrizhető hitelt érdemlően (például hivatalos cégjegyzékben), csatolni szükséges a számlavezető bank által kiadott igazolást.

Számlát az alábbi címre szükséges megküldeni:

Kereskedő neve: .....

Kereskedő címe: .....

Kereskedő e-mail címe: .....

A Felhasználó számlájának befogadása teljesítés igazolásnak számít.





## ELŐTERJESZTÉS

### Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27. napi munkaterv szerinti nyílt ülésére

- Tárgy:** Polgármester beszámolója:  
- az átruházott hatáskörökről,  
- a lejárt határidejű határozatokról  
- zárt ülésen hozott döntések végrehajtásáról  
- a két ülés közötti fontosabb eseményekről,  
- a polgármester jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről szóló tájékoztatás
- Az előterjesztést készítette:** Labanczné Simity Tünde munkaügyi és igazgatási ügyintéző
- Előadó:** Kovács Gábor polgármester
- Iktatószám:** P/2653-9/2025
- Mellékletek:** 1 db beszámoló
- Tárgyalás módja:** Az előterjesztést – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és(2) bekezdéseire – nyilvános ülésen kell tárgyalni.
- Szavazás módja:** Az Mötv 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához az Mötv 50. §-a alapján a Képviselő-testület egyszerű szavazattöbbsége szükséges.

Tompa, 2025. november 24.

  
Kovács Gábor  
Polgármester



  
Jezsekne Kovács Szilvia  
Jegyző



## **ELŐTERJESZTÉS**

**Polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökről, a lejárt határidejű határozatokról, zárt ülésen hozott döntések végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a polgármester jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről szóló tájékoztatás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit, a polgármesterre ruházhatja át. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13.§ (2) g) pontja szabályozza, hogy a polgármester munkaterv szerinti üléseken beszámol az átruházott hatáskörben tett intézkedéseikről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztatást ad a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tájékoztatja a képviselő-testületet a jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről.

Tájékoztatom a Képviselő- testületet, hogy legutóbb 2025. október 30-án volt munkaterv szerinti ülés, így az elmúlt egy hónap eseményeiről a Rendeletben foglaltak szerint számolok be.

*1. Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiakban számolok be:*

**A Képviselő-testület pénzügyi ágazatba tartozó költségvetéssel kapcsolatos feladat és hatáskörei:**

- Hivatkozva a Rendelet 1. mellékletében átruházott hatáskörre, Tompa Város Önkormányzatának tartozása nincs, a mindennapos utalások az előírásoknak megfelelően történnek. A költségvetési rendeletben foglaltakat teljesítjük.

- 2025. október 28-án Tompa Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett főszámláján, átmenetileg szabad 130.000.000.- Ft, azaz százharminc-százmillió forint pénzeszközt 14 napra egyszeri lekötésre, betétbe helyeztem.

- 2025. november 12-én Tompa Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett főszámláján, átmenetileg szabad 130.000.000.- Ft, azaz százharminc-százmillió forint pénzeszközt 14 napra egyszeri lekötésre, betétbe helyeztem.

- 2025. november 13-án a tartalék terhére a Tompa Szabadság tér 2/3 lakás gázkonvektorok cseréjére 489.999 Ft került átcsoportosításra.

**Egyéb, a polgármesterre átruházott feladatok:**

*2. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:*

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elmúlt időszakban hozott döntései végrehajtásra kerültek, ezáltal nincs lejárt határidejű határozat.

*3. Az Mötv. 52. § (3) bekezdése szabályozza, hogy a zárt ülésen hozott képviselő-testületi döntés is nyilvános. A zárt ülésen hozott határozatokról az alábbi tájékoztatást adom:*

86/2025.(IX.25.) Képviselő- testületi határozattal döntött a testület Tompa Örökföld tanya 16. – 0306/3/A/8 hrsz. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

4. *Polgármester beszámolója két ülés közötti fontosabb eseményekről és a polgármester jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről szóló tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.*

**Kapcsolatépítés és személyes részvételt igénylő látogatások:**

2025.november 5.-én a Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjével bejártuk a Határörlaktanya területét

2025.november 6.-án Versenyképes Járások Program megbeszélést tartottunk a kistérségi polgármesterekkel együtt Kiskunhalason

2025.november 6.-án részt vettem a Miniszterelnökséget vezető miniszter fórumán Kiskunhalason

2025.november 7.-én a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat által szervezett Turizmusfejlesztési műhelymunkán vettem részt, Kecskeméten

2025.november 8.-án részt vettem a Szabó Dénes Általános Iskola által rendezett Szülők-Nevelők bálján

2025.november 10.-én a Gyűjtemények Házát néztem meg, megbeszélést folytattunk a kiállítással kapcsolatban

2025.november 11.-én részt vettem a Kefag Zrt. kelebiai Erdészetet által rendezett Trófeamustrán Tompán .

2025.november 12.-én Zsanán tartottunk megbeszélést a Lehel cégcsoport képviselőivel

2025.november 13.-án Klímakonferencián vettem részt Kecskeméten, amit a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat szervezett

2025.november 14.-én megbeszélést tartottunk a Halaspajzs Kft. vezetőjével a kamerarendszer felülvizsgálatáról

2025.november 17.-én Balotaszálláson tartottunk HTKT ülést

2025.november 17.-én Baján voltam Kovács Sándorral, Hozdik Zsolttal átvettük a Bács-Kiskun Megyei Értéktár elismerését, a tompai Redl Kastély és Park és a Szent Anna Templom került bele a megyei értéktárba

2025.november 18.-án Baján a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen rendeztek Erdőtűzek megelőzésével kapcsolatban konferenciát, ezen vettem részt

2025.november 19.-én Érden vettem részt egy Idősügyi konferencián, képviselőtársammal Morvainé Szigeti Zsanettel

2025.november 20.-án Kecskeméten vettem részt egy szavazáson amit a Versenyképes Járások Program keretében tartottunk a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat elnökével együtt

2025.november 20.-án átvettem a NISZ Zrt. székházában a számomra kiállított tanúsítványokat Budapesten

2025.november 21.-én a Banat-Triplex Confinium tisztújító közgyűlésén vettem részt Mórahalmon

2025. november 25.-én emléktáblát avattunk Tompán a Kitelepítettek emlékművénél

Polgármester október 27-én szabadságon volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassák meg és beszámolót fogadják el!

**Képviselő-testületi Határozati javaslat**

a) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját **Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

b) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját a **lejárt határidejű határozatok végrehajtásával** kapcsolatban.

c) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját a **zárt ülésen hozott határozatok** intézkedéseiről.

d) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

e) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Polgármester jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről szóló tájékoztatását.**

Tompa, 2025. november 24.

  
**Kovács Gábor**  
Polgármester



