
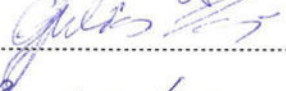


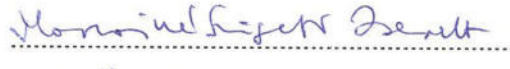
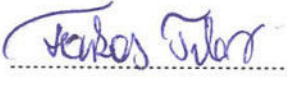
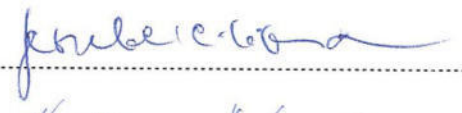




## Jelenléti ív

Készült Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2025. november 27-én** tartott  
Képviselő- testületi **nyílt** ülésen megjelentekről.

Kovács Gábor	polgármester	
Gubics Lajos	alpolgármester	
Hornyakné Sivók Ildikó	képviselő	
Kucsó István	képviselő	
Morvainé Szigeti Zsanett	képviselő	
Farkas Tibor	képviselő	
Kószó László	képviselő	_____
Jezsekné Kovács Szilvia	jegyző	
dr. Kabai Mónika	aljegyző	
Korbel Andrea	pénzügyi ügyintéző	
Rác Rita	Pü-i bizottság külsős tagja	_____
Vilmosné Horváth- Teleki Klára	Pü-i bizottság külsős tagja	_____
Horváth-Militicsiné Tóth Andrea	főigazgató	_____
Ternyák László	Tompai Városfejlesztési Kft. ügyvezető	_____
Kiss Ervin	intézményvezető	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 27-én** a Tompai Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott munkaterv szerinti **nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

#### **Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

Kovács Gábor polgármester  
Gubics Lajos alpolgármester  
Hornyákné Sivók Ildikó képviselő  
Kucsó István képviselő  
Morvainé Szigeti Zsanett képviselő  
Farkas Tihor képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

Jezsekné Kovács Szilvia jegyző  
dr. Kabai Mónika aljegyző  
Korbel Andrea pénzügyi ügyintéző

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Labanczné Simity Tünde hatósági ügyintéző

### **Kovács Gábor polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, meghívott vendégeket Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** ülésén.

Megállapítja a testület határozatképességét, 7 képviselőből 6 jelen van, Kószó László igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri **Hornyákné Sivók Ildikó** és **Morvainé Szigeti Zsanett** képviselőket. Elmondja, hogy a meghívóban 19 napirendi pont szerepel, amelyet javasol kiegészíteni egy napirendi ponttal, Egyebek címmel.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi pontra javaslata?

Megállapítja, hogy javaslat nem érkezett, ezért megkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a 20 napirendi ponttal, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi napirendi pontokat fogadta el:*

1. HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátására vonatkozó költségek biztosítása  
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
2. 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 2 ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 3. ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 4 ajtó önkormányzati lakás gázkazán cseréje  
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
3. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
4. Tompa Város vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

5. 2025. évi Környezet állapot jelentés

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

6. A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

7. Tompa Város Önkormányzatának 2025. évi polgármesteri reprezentációs keret-kiegészítése a rendelkezésre álló források kimerülése miatt

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

8. A 041140 kormányzati funkció bejegyzése az önkormányzat törzskönyvébe a Versenyképes Járások pályázat kapcsán

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

9. Javaslat a Tompai Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

10. Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

11. HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

12. Beszámoló a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról –Laktanya épület együttese

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

13. 6422 Tompa Örökföld tanya 16. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

14. A Tompai Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási terve (módosított), 2026. I. negyedéves programterve költségekkel, valamint a nagyrendezvények és költségeik a 2026-os évre

Előterjesztő: Kiss Ervin intézményvezető

15. Tompa külterületi 085/9 és a 077/17 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntések

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

16. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

17. Tompa 066/42, 066/3, 066/4, 066/5,066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14, 066/16 helyrajzi számú ingatlanok területrendezési és ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés –Kerékpárút III.

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

18. Villamos energia közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

19. Polgármester beszámolója:

- az átruházott hatáskörökről,
  - a lejárt határidejű határozatokról
  - zárt ülésen hozott döntések végrehajtásáról
  - a két ülés közötti fontosabb eseményekről,
  - a polgármester jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről szóló tájékoztatás
- Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

20. Egyebek

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. napirendi pont

#### **HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátására vonatkozó költségek biztosítása**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

#### **Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot 50 ingatlan esetében.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 című pályázat projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátása kapcsán úgy dönt, hogy a 2025. évi tartalék terhére biztosítja az értékbecslő és az ügyvéd feladatok ellátására vonatkozó költségeket 9 925 000.- összeg határig, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

#### **104/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

#### **HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátására vonatkozó költségek biztosítása**

Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HUSRB/23R/22/067 azonosító számú OPTI-BIKE 3 című pályázat projekt megvalósításában felmerülő értékbecslő és ügyvédi feladatok ellátása kapcsán úgy dönt, hogy a 2025. évi tartalék terhére biztosítja az értékbecslő és az ügyvéd feladatok ellátására vonatkozó költségeket 9 925 000.- összeg határig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
- értesülnek -**

### 2. napirendi pont

**6422 Tompa, Táncsics utca 1. 2 ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 3. ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 4 ajtó önkormányzati lakás gázkazán cseréje**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja egyszerre mind a három ingatlanban a gázkazán cseréjét.

**Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett. Ezért szavazásra bocsátja, hogy a Képviselő-testület a LV HEATING KFT. ajánlatát támogatja a 6422 Tompa, Táncsics utca 6. 2. ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 6. 3. ajtó, valamint a 6422 Tompa, Táncsics utca 6. 4. ajtó alatti önkormányzati ingatlan kazánbeszerzésére, -beszerelésére és teljes körű beüzemelésére vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására, és összesen bruttó 2 610 024- Ft. összeget biztosít erre 2025. évi tartalék terhére. Aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

**105/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**6422 Tompa, Táncsics utca 1. 2 ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 3. ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 4 ajtó önkormányzati lakás gázkazán cseréje**

Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a LV HEATING KFT. ajánlatát támogatja a 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 2. ajtó, 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 3. ajtó, valamint a 6422 Tompa, Táncsics utca 1. 4. ajtó alatti önkormányzati ingatlan kazánbeszerzésére, -beszerelésére és teljes körű beüzemelésére vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására. A kazánbeszerzésére, -beszerelésére és teljes körű beüzemelésére összesen bruttó 2 610 024- Ft. összeget a 2025. évi tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
LV HEATING KFT.  
- értesülnek -**

---

**3. napirendi pont**

**Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

### **Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és módosító javaslatokat tett. Javasolják, hogy a garázs bérleti díja 2026. január 1. napjától 780 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összeg legyen, a 473/4 hrsz. alatt, „kivett fedett piaccsarnok, üzlet- és kiszolgálóhelyiségek” néven nyilvántartott épület 31,35 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség bérleti díját 48.000 Ft + ÁFA összegben javasolják meghatározni.

### **Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs) bérleti díját 2026. január 1. napjától 780 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg, illetve a 473/4 hrsz. alatt „kivett fedett piaccsarnok, üzlet – és kiszolgálóhelyiségek néven nyilvántartott épület 31,35 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérleti díját 48.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

### **106/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

#### **Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázs) bérleti díját 2026. január 1. napjától 780- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
2. A 473/4 hrsz. alatt kivett fedett piaccsarnok, üzlet – és kiszolgálóhelyiségek néven nyilvántartott épület 31,35 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérleti díját 48.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
- értesülnek -**

---

#### **4. napirendi pont**

#### **Tompa Város vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Ez egy kötelező, évente ismétlődő feladat. Megemlíti, hogy a belvizek sajnos elfogytak, de Bányai Gábor képviselő úrnál továbbra is lobbizik a "Vizet a tájba" programért. Jelenleg a terv megfelelő. Felteszi szavazásra a vízkárelhárítási terv felülvizsgálatának elfogadását.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja Tompa Város vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálatát, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

## **107/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

### **Tompa Város vízkárelhárítási tervének éves felülvizsgálata**

Tompa Város Önkormányzata a Szendrei János (SZVV-3.5./06-0677) Szeged, Marostorok u. 3389/4. tervező által elkészített Tompa Város vízkárelhárítási tervét aktualizálta, felülvizsgálta és azt változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
Szendrei János tervező  
- értesülnek -**

---

### **5. napirendi pont**

#### **2025. évi Környezet állapot jelentés**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Ismerteti, hogy új nagy szennyező nem jött a településre, az autópálya még nem készült el, az lesz ami érdemben hozzá tesz ehhez a jelentéshez.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a 2025. évi Környezet állapot jelentést, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

## **108/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

### **2025. évi Környezet állapot jelentés**

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott környezet állapot jelentés felülvizsgálatával egyetért és elfogadja.
2. Tompa Város Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a jegyzőt, hogy a környezet állapot jelentést ismertesse a lakossággal és a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
- értesülnek -**

---

### **6. napirendi pont**

#### **A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

Az idei évben az igazgatási szünet három munkanapot érint: 2025. december 29. (hétfő), december 30. (kedd) és december 31. (szerda). Felteszi szavazásra a szünet elrendelését.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelését 2025. december 29, 30, 31. napokon, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

**109/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**A Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése**

1. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tompai Polgármesteri Hivatalban 2025. december 29-től 2025. december 31-ig (hétfő-szerda) igazgatási szünetet rendel el.
2. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tompai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.
3. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot előzetesen tájékoztassa.

**Felelős: Jezsekné Kovács Szilvia jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
- értesülnek -**

---

**7. napirendi pont**

**Tompa Város Önkormányzatának 2025. évi polgármesteri reprezentációs keret-kiegészítése a rendelkezésre álló források kimerülése miatt**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyetért a 450.000 Ft-os keretbővítéssel.

**Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a reprezentációs keret kiegészítését 450.000 Ft. összegben, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

## **110/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

### **Tompa Város Önkormányzatának 2025. évi polgármesteri reprezentációs keret-kiegészítése a rendelkezésre álló források kimerülése miatt**

Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a reprezentációs keret kiegészítését **450.000 Ft.** összegben jóváhagyja, és elrendeli az összeg átcsoportosítását a Tompa Város 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
- értesülnek -**

---

### **8. napirendi pont**

#### **A 041140 kormányzati funkció bejegyzése az önkormányzat törzskönyvébe a Versenyképes Járások pályázat kapcsán**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

#### **Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyetért az előterjesztéssel.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Kiegészítésként elmondja, hogy a versenyképes járások pályázat kapcsán szükséges technikai lépés. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a 041140 kormányzati funkció bejegyzését, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

## **111/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

### **A 041140 kormányzati funkció bejegyzése az önkormányzat törzskönyvébe a Versenyképes Járások pályázat kapcsán**

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat törzskönyvébe a 041140 kormányzati funkció bejegyzésre kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges törzskönyvi bejegyzési eljárás elindítására.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Magyar Allamkincstár illetékes szerveit.

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;**

**Magyar Államkincstár**  
**- értesülnek -**

---

**9. napirendi pont**

**A Tompai Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás módosítására**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a munkamegosztási megállapodás módosítását, és a szükséges átvezetéseket támogatja.

**Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja munkamegosztási megállapodás módosítását, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**  
az alábbi határozatot hozza:*

**112/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**A Tompai Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás módosítására**

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a határozat 1. mellékletét képező – a Tompai Polgármesteri Hivatal, a Bokréta Önkormányzati Óvoda és Bölcsőde, valamint a Tompai Művelődési Ház, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;**  
**- értesülnek -**

---

**10. napirendi pont**

**Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet bérleti díjának felülvizsgálatára**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 10%-os emelést tartalmaz, tízesekre kerekítve. Szociális alapon: Összkomfort: 320 Ft., Komfort: 240 Ft., Félszociális: 130 Ft., Komfort nélküli: 100 Ft. Költség alapú: Összkomfort: 730 Ft., Komfort: 600 Ft., Félszociális: 300 Ft., Komfort nélküli: 200 Ft. Piaci alapú: Összkomfort: 1200 Ft., Komfort: 850 Ft., Félszociális: 600 Ft., Komfort nélküli: 480 Ft.

**Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát, mely szerint a lakások bérleti díját a következők szerint állapítja meg: Szociális alapon: Összkomfort: 320 Ft., Komfort: 240 Ft., Félszociális: 130 Ft., Komfort nélküli: 100 Ft. Költség alapú: Összkomfort: 730 Ft., Komfort: 600 Ft., Félszociális: 300 Ft., Komfort nélküli: 200 Ft. Piaci alapú: Összkomfort: 1200 Ft., Komfort: 850 Ft., Félszociális: 600 Ft., Komfort nélküli: 480 Ft., az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület*

**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**

*megalkotta a Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**11. napirendi pont**

**HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Az Interreg IPA Magyarország-Szerbia program keretében valósul meg ez a projekt.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és javasolja a KEFAG Zrt. ajánlatának elfogadását

**Kovács Gábor polgármester:**

Kiegészítésként elmondja, hogy három ajánlattevő küldött be ajánlatot. A legkedvezőbbet KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.-t adta, bruttó 17.819.954 Ft. A polgármestert felhatalmazza a testület a szerződés aláírására.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület*

**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**

*az alábbi határozatot hozza:*

## **113/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című projekt megvalósításához szükséges fásítási tevékenységre irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése**

1. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című pályázat fásítási tevékenység tárgyában indított beszerzésére kiírt beszerzési eljárás eredményes volt, nyertesének - a legkedvezőbb árajánlatot adó - KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.-t (6000 Kecskemét, József Attila u. 2.) hirdeti ki, ezért a HUSRB/23R/11/052 kódszámú INTERREG VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program keretében megvalósuló PLANTING FOREST STRIPS TO PRESERVE BIODIVERSITY - BIOFOREST című pályázat fásítási tevékenységére - KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.-t (6000 Kecskemét, József Attila u. 2.) kéri fel.
2. Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.  
- értesülnek -**

---

### **12. napirendi pont**

**Beszámoló a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról – Laktanya épület együttese**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és nem tett javaslatot a haszonbérleti díj módosítására, emelésére.

**Kovács Gábor polgármester:**

Kiegészítésként elmondja, hogy az épületet használják határőrnep, kutyás bemutatók, raktározás.

**Gubics Lajos alpolgármester:**

Jelzi, hogy a tető állapota romlik, felújításra szorul.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy pályázati lehetőség híján saját erőből vagy egyéb módon kell majd megoldani.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a Laktanya épület együttes hasznosításáról szóló beszámolót, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület*

*6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

**114/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**Beszámoló a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról – Laktanya épület együttese**

1./ Tompa Város önkormányzat képviselő-testülete Tompa 0191/B/1 hrsz, Tompa 0191/B/2 hrsz, Tompa 0191/B/3 hrsz, Tompa 0191/B/4 hrsz, Tompa 0191/B/5 hrsz. ingatlanok hasznosításáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

2./ A nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2025. december 31. napjáig értesíti.

**Határidő (beszámoló megküldésére): 2025. december 31.**

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
MNV Zrt.  
- értesülnek -**

**13. napirendi pont**

**6422 Tompa Örökföld tanya 16. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő pályázati kiírást, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

**115/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**6422 Tompa Örökföld tanya 16. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében**

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6422 Tompa Örökföld tanya 16., természetben a 0306/3/A/8 hrsz-ú, 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, 44 m<sup>2</sup> nagyságú, külterületi „lakás, társasház” megjelölésű ingatlant az előterjesztés mellékletében található pályázati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni.

2. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan kikiáltási árát 450.000 Ft. összegben állapítja meg azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
3. Tompa Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
- értesülnek -**

---

#### **14. napirendi pont**

**A Tompai Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási terve (módosított), 2026. I. negyedéves programterve költségekkel, valamint a nagyrendezvények és költségeik a 2026-os évre**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

#### **Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a nagyrendezvényekre 13 millió forintos keretet javasolnak biztosítani, kiemelten az augusztus 20-i rendezvényre. Változások: a Nőnap rendezvény (tervezett 2.220.000 Ft) kikerül a tervetből, más formában emlékeznek meg róla. A március 15-i ünnepséget nem aznap, hanem március 13-án pénteken tartják az intézményekkel közösen, valamint a 2026. évre vonatkozó teljes munkatervét javasolják elfogadásra.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja azt, hogy a Tompai Művelődési Ház 2026. évi nagy rendezvényeire 13.000.000 Ft keretösszeget biztosít, súlyozva az augusztus 20-i rendezvény javára. A nőnap rendezvényre tervezett 2.220.000 Ft-ot kiveszi a költségvetésből, és javasolja a testület, hogy más formában emlékezzen meg az intézmény a nőnapról. A Képviselő- testület a Tompai Művelődési Ház 2026. első ¼ éves programtervére 710.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetésben. A március 15-i nemzeti ünnepre tervezett 70.000 Ft-ot kiveszi a költségvetésből, a testület javasolja, hogy az ünnepség 2026. március 13-án legyen megtartva, a település köznevelési intézményével közösen szervezett ünnepség keretében. Aki ezekkel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**  
az alábbi határozatot hozza:*

#### **116/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**A Tompai Művelődési Ház 2026. évi munka- és szolgáltatási terve (módosított), 2026. I. negyedéves programterve költségekkel, valamint a nagyrendezvények és költségeik a 2026-os évre**

1. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal hagyja jóvá Kiss Ervin intézményvezető által beterjesztett 2026. éves programtervet, valamint a nagyrendezvények programját és költségeit.

- a. A Tompai Művelődési Ház 2026. évi nagy rendezvényeire 13.000.000 Ft keretösszeget biztosít, súlyozva az augusztus 20-i rendezvény javára.
  - b. A nőnap rendezvényre tervezett 2.220.000 Ft-ot kiveszi a költségvetésből, és javasolja a testület, hogy más formában emlékezzen meg az intézmény a nőnapról.
  - c. A Képviselő- testület a Tompai Művelődési Ház 2026. első ¼ éves programtervére 710.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetésben.
  - d. A március 15-i nemzeti ünnepre tervezett 70.000 Ft-ot kiveszi a költségvetésből, a testület javasolja, hogy az ünnepség 2026. március 13-án legyen megtartva, a település köznevelési intézményével közösen szervezett ünnepség keretében.
2. A Tompai Művelődési ház 2026. évre vonatkozó teljes munkatervét változatlan formában elfogadja.
  3. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a program megvalósításához szükséges fedezetet biztosítja a 2026. évi költségvetésben.

**Határidő: -----**

**Felelős: Kiss Ervin intézményvezető**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
Tompai Művelődési Ház  
- értesülnek -**

---

#### **15. napirendi pont**

**Tompa külterületi 085/9 és a 077/17 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntések**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

#### **Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatja az ingatlanok megszerzését.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a határozati javaslatot végrehajtsák, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**  
az alábbi határozatot hozza:*

#### **117/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**Tompa külterületi 085/9 és a 077/17 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntések**

1. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa 085/9 helyrajzi számon felvett, lakóház, udvar és szántó megnevezésű, 3844 m<sup>2</sup> területű ingatlan

megosztása utána keletkező tompa 085/52 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 68 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa 077/17 helyrajzi számon felvett, tanya és szántó megnevezésű, 3816 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása utána keletkező tompa 077/45 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 8 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. A fenti ingatlanok hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13 §. (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, valamint a 13.§ (1) 2.) pontja szerinti településüzemeltetés közfeladat ellátásának minősül. A ingatlanokon az Önkormányzat kerékpárutat fog építeni.
4. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kovács Gábor polgármestert az ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tompa 085/52 és 077/45 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
6. Tompa Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

**Felelős: Kovács Gábor polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
MNV Zrt.  
- értesülnek -**

---

## **16. napirendi pont**

### **Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

#### **Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és eleget téve a felülvizsgálatnak, változatlan formában javasolják megtartani az adók mértékét 2026. évben. Nem kívánnak módosítani egyik tételben sem.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát, mely szerint az adó mértékét nem módosítja, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

### **118/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

### **Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 3/2016.(II.12) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte, és megállapítja, hogy az adó mértékét nem módosítja.

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
Tompai Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Iroda  
- értesülnek -**

---

**17. napirendi pont**

**Tompa 066/42, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14, 066/16 helyrajzi számú ingatlan területrendezési és ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés –Kerékpárút III.**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

**Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatja az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, Tompa 066/42, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14, 066/16 helyrajzi számú ingatlan területrendezési és ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntéseket, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

**119/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

**Tompa 066/42, 066/3, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/14, 066/16 helyrajzi számú ingatlan területrendezési és ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés –Kerékpárút III.**

1. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/42 helyrajzi számon** felvett, országos közút megnevezésű, 6,3002 m2 területű ingatlan megosztása után keletkező, tompa 066/46 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 51 m2 területű ingatlan, tompa 066/47 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 343 m2 területű ingatlan ,tompa 066/48 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 225 m2 területű ingatlan , tompa 066/49 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 1285 m2 területű ingatlan, tompa 066/50 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 191 m2 területű ingatlan, tompa 066/51 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 985 m2 területű ingatlan, tompa 066/52 helyrajzi számú országos közút megnevezésű 1002 m2 területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa

- 066/3 helyrajzi számon** felvett közút megnevezésű, 48 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/4** helyrajzi számon felvett, közterület megnevezésű, 109 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  4. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/5** helyrajzi számon felvett, buszmegálló megnevezésű, 192 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása utána keletkező tompa 066/54 helyrajzi számú buszmegálló megnevezésű 53 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  5. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/6** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  6. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/7** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 70 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  7. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/8** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 303 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  8. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/9** helyrajzi számon felvett, buszmegálló megnevezésű, 72 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása utána keletkező tompa 066/56 helyrajzi számú buszmegálló megnevezésű 21 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  9. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/14** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  10. Tompa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tompa **066/16** helyrajzi számon felvett, közút megnevezésű, 22 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  11. A fenti ingatlanok hasznosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13 §. (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés valamint a 13.§ (1) 2.) pontja szerinti településüzemeltetés közfeladat ellátásának minősül. Az ingatlanokon az Önkormányzat kerékpárutat fog építeni.

12. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a **Kovács Gábor polgármestert** az ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
13. Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tompa 085/52 és 077/45 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
14. Tompa Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Felelős: Kovács Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
- értesülnek -**

---

## **18. napirendi pont**

### **Villamos energia közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérdezi, hogy milyen döntés született?

#### **Kucsó István képviselő és a Pénzügyi bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja az MVM Zrt.-vel történő szerződéskötést két módosítással. A keretben legyen eltérés: 30% felfelé, lefelé pedig 40%. Illetve a 9.1 e) pont kerüljön törlésre.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra:

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást indít a villamos energia közbeszerzésének megvalósítása érdekében.

2. A Képviselő-testület elfogadja dr. Kerényi Petra közbeszerzési szakjogász 2025. november 24.-i dátummal összeállított közbeszerzési dokumentációját, azzal a kiegészítéssel, hogy felfelé 30 %, lefelé pedig 40 % lehet az eltérés, illetve a TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOS ENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS- tervezet dokumentum 9.1 bekezdés e) pontja törlésre kerüljön.

Aki ezzel egyetért - a Kbt. 27. § (5) bekezdésében foglaltak alapján Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni – név szerint szavazzon:

Farkas Tibor képviselő: Igen

Hornyákné Sivók Ildikó: Igen

Gubics Lajos alpolgármester: Igen

Morvainé Sziget Zsanett képviselő: Igen

Kucsó István képviselő: Igen

Kovács Gábor polgármester: Igen

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal**, tartózkodás és ellenszavazat nélkül  
az alábbi határozatot hozza:*

### **120/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat**

#### **Villamos energia közbeszerzési eljárás dokumentációjának elfogadása**

1. Tompa Város Önkormányzat Képviselő–testülete név szerinti szavazással úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást indít a villamos energia közbeszerzésének megvalósítása érdekében.
2. A Képviselő-testület elfogadja dr. Kerényi Petra közbeszerzési szakjogász 2025. november 24-i dátummal összeállított közbeszerzési dokumentációját, azzal a kiegészítéssel, hogy
  - a. felfelé 30 %, lefelé pedig 40 % lehet az eltérés,
  - b. TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOS ENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS- tervezet dokumentum 9.1 bekezdés e) pontja törülésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gábor polgármester

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
dr. Kerényi Petra  
- értesülnek -**

---

## **19. napirendi pont**

### **Polgármester beszámolója**

Előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

Beszámol az elmúlt időszak eseményeiről. Részt vett az Idősügyi Konferencián Zsanett képviselővel. Kiemeli, hogy az idősokkal való foglalkozás fontos, de emberi erőforrás hiány van.

Pénzügyek: 130 millió Ft. lekötése ismét megtörtént.

Pályázatok: A Magyar Falu Programban a gépjárműbeszerzést elutasították, mert van egy nyitott pályázat 2019-ből amiből megvétere került a Mercedes tanyagondnoki gépjármű. Bejött a covid, így módosították, és a határidő 2022-ig kitolódott. Így a fenttartási időszak ott kezdődött sajnos.

Turizmusfejlesztés: Kerékpárút építése a Halasi úton az turizmus fejlesztés. A Szent Anna templomhoz turizmusfejlesztés keretében lehetne építeni kerékpárutat. A KEFAG vezérigazgatójával egyeztetett, trófeamustra volt, illetve parkrendezésről is szóba került, ott szó esett ezekről a turisztikai beruházásról.

#### **Kucsó István képviselő:**

Megkérdezi a MBH mozgóbank lehetőségét Tompán.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Beszámol az MBH bankkal való tárgyalásról, sajnos nem álltak hozzá pozitívan. Viszont tájékoztat, hogy a Takarékszövetkezet épületét lehet megkapja ingyenesen az önkormányzat.

#### **Morvainé Szigeti Zsanett képviselő:**

Szeretné kérni egy éves összefoglalót az önkormányzati munkáról az újsában, esetleg a tévében.

#### **Farkas Tibor képviselő:**

Hozzászólásában kifejezi, hogy bár nagy volt a "beharangozás" az új irányról, ő személy szerint többet várt, konkrét látványos fejlődést és infrastruktúrát. Ugyanakkor felajánlja segítségét a jövőre nézve, és kéri, hogy vonják be a munkába.

#### **Kovács Gábor polgármester:**

Válaszol, hogy nyitott az együttműködésre és további tájékoztatást ez egyebek napirendi pontban ad.

Megállapítja, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy aki elfogadja a Polgármester beszámolóját, az kézfeltartással szavazzon.

*Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**  
az alábbi határozatot hozza:*

## 121/2025.(XI.27.) Képviselő- testületi határozat

### **Polgármester beszámolója:**

- az átruházott hatáskörökről,
- a lejárt határidejű határozatokról
- zárt ülésen hozott döntések végrehajtásáról
- a két ülés közötti fontosabb eseményekről,
- a polgármester jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről szóló tájékoztatás

a) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját **Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

b) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját a **lejárt határidejű határozatok végrehajtásával** kapcsolatban.

c) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját a **zárt ülésen hozott határozatok** intézkedéseiről.

d) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

e) Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Polgármester jóváhagyott ütemezés szerinti, vagy attól eltérő szabadsága kivételéről szóló tájékoztatását.**

**Erről: polgármester, képviselők, jegyző; Pénzügyi bizottság;  
- értesülnek -**

---

## **20. napirendi pont Egyebek**

### **Kovács Gábor polgármester:**

Egyebek napirendi pontban megemlíti a futó projekteket, a folyamatban lévő, de a lakosság számára talán kevésbé látványos előkészítő munkákat. Elmondja, hogy amikor átvette a hivatalt, két projekt volt folyamatban: a BIOFOREST és az OPTIBIKE. A BIOFOREST projekt most már sínen van, és sikerült megfelelő támogatást szerezni hozzá. 2026 második felére tizenegy folyamatban lévő pályázat lesz a meglévő kettő helyett. A közelmúltban egyeztetés zajlott a Bács-Kiskun Vármegyei Fejlesztési Ügynökséggel, ennek eredményeként Tompa városának négy projektje összesen mintegy 560-590 millió forintos fejlesztést fog jelenteni. Ezek tartalmazzák az iparcsarnok fejlesztését, konyha fejlesztést, gyermekorvosi rendelő felújítását, energetikai felújítást. Ezeket a pályázatokat a december 15-i héten kell beadni. Emellett fut a két nemzetközi projekt (Bioforest és Optibike), valamint a TOP Pluszos projekt. A versenyképes járások program keretében kamerarendszer felújítás indul január második felében, valamint a Kossuth utca felújítására vonatkozó pályázatot is most adták be.

Kiemelte, hogy számos olyan feladat van, amely nem látható kívülről, és az előkészítési munka sokkal összetettebb, mint amit képviselőként korábban látott. Ehhez szakértőket kell bevonni.

### **Farkas Tibor képviselő:**

Jelezte, hogy korábban felajánlotta segítségét és ötleteit, de úgy érzi, a polgármester nem tartott erre igényt. Hangsúlyozta, hogy jó kapcsolatai vannak különböző helyeken, és ezeket szeretné a város javára fordítani.

### **Kovács Gábor polgármester:**

Elmondta, hogy nyitott a képviselő javaslataira, de a jelenlegi időszak nagyon feszített a pályázatok miatt.

### **Kucsó István képviselő:**

Elmondta, hogy a képviselők feladata az ötletek és javaslatok megosztása, amelyek segíthetik a polgármester és a hivatal munkáját.

Illetve pozitívként emelte ki, hogy jelentősen javult a kapcsolat a testület és a városlakók között.

Örömet fejezte ki, hogy korábbi javaslatára a buszmegállók felújításra kerültek, és a karbantartásukra is figyelmet fordítanak.

Javasolta, hogy a képviselők továbbra is legyenek aktívak a jelzések és munkajavaslatok terén, mert ez erősíti a kapcsolatot a város vezetése és a lakosság között.

**Kovács Gábor polgármester:**

Egyetértett, és pozitív példaként említette a Művelődési Ház rendezvényét, ahol a képviselő-testület jól képviselte a közvéleményt. Hangsúlyozta az egymás iránti tisztelet fontosságát még akkor is, ha szakmai kérdésekben nem mindig értenek egyet.

**Morvainé Szigeti Zsanett képviselő:**

Javasolta, hogy Tibor képviselő ossza meg ötleteit az egyebek napirendi pontnál, hogy közösen gondolkodhassanak rajta.

**Farkas Tibor képviselő:**

Reflektál, hogy inkább kétoldalú megbeszélést tervezett a polgármesterrel, és csak utána hozták volna a testület elé az ötleteket.

**Kovács Gábor polgármester:**

Nyitott a megbeszélésre, de a közigazgatási környezet gyors változása, ami befolyásolja a lehetőségeiket.

A buszmegállók felújításával kapcsolatban elmondta, hogy a tavalyi költségvetésben már szerepelt a festék beszerzése, amelyet helyi vállalkozónál vásároltak meg, a munkát pedig közfoglalkoztatottak végezték.

**Farkas Tibor képviselő:**

Elmondta, hogy a saját vállalkozásától az önkormányzat mindig kedvezményes áron kapta a festéket, illetve szakmai segítséget is nyújtott a munka megfelelő kivitelezéséhez a futballpálya festésénél is.

**Kovács Gábor polgármester:**

Megköszönte a képviselők munkáját, és mivel további hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

  
Hornyákné Sivók Ildikó  
hitelesítő



  
Morvainé Szigeti Zsanett  
hitelesítő

  
Kovács Gábor  
polgármester

  
Jezsekne Kovács Szilvia  
jegyző



**Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata és aktualizálása, figyelembe véve az ingatlanpiac változásait, az üzemeltetési és fenntartási költségek emelkedését, valamint az önkormányzat stabil gazdálkodásának biztosítását.

[2] Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében megállapított Pénzügyi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

  
Kovács Gábor  
polgármester

  
Jezsekne Kovács Szilvia  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Tompa, 2025. november 28.

  
Jezsekne Kovács Szilvia  
jegyző

1. melléklet a 16/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat „összkomfortos” sora, „komfortos” sora, „félkomfortos” sora és „komfort nélküli” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Ft/m2 esetén</i>	<i>Szociális</i>	<i>Költségtelví</i>	<i>Piaci)</i>
összkomfortos	320	730	1200
komfortos	240	600	850
félkomfortos	130	300	600
komfort nélküli	100	200	480

**Általános indokolás**

A rendelet módosításának célja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata és aktualizálása. A jelenleg hatályos rendeletben meghatározott bérleti díjak minden évben felülvizsgálatra kerülnek.

A rendeletmódosítás társadalmi célja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjai továbbra is a piaci árak alatt maradjanak, ezáltal biztosítva a rászoruló lakosok megfizethető lakhatását, ugyanakkor gazdaságilag indokolt mértékben közelítsenek a reális piaci értékekhez.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez**

Az 1. melléklet a bérleti díj emeléseket tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.