

Lothárdi Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lothárdi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: TeTv.) 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A tisztességes temetéshez való jog, bármely megkülönböztetésre tekintet nélkül mindenkit megillet.

(2) E rendelet célja az, hogy a település területén a helyi viszonyok figyelembevételével biztosítsa az elhunytakat megillető jogot a végtisztesség megadása, az emberhez méltó temetés garantálása érdekében, szabályozza a temetők működési rendjét, a temetés lebonyolításának zavartalanságát.”

2. §

A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A rendelet hatálya Lothárd község közigazgatási területén működő, az önkormányzat tulajdonában lévő 087 hrsz-ú temetőre - ide értve a jövőben létesülő temető(ke)t is -, valamint az ezek fenntartásával és a temetkezésekkel kapcsolatos tevékenységre és azok folytatóira, a temetőt használókra terjed ki.

(2) A köztemetőben világi és egyházi szertartással lebonyolított temetést lehet tartani.

(3) Lothárd község közigazgatási területén e rendelet megalkotásakor Köztemető működik. Új temetőt létesíteni csak a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TeR) ezzel kapcsolatos szabályainak betartásával, köztemetőt lezárni, továbbá megszüntetni csak a TeTv és a TeR előírásai szerint lehet.

(4) E rendeletnek a köztemetőkkel kapcsolatos rendelkezéseit az egyéb – később létesítendő temetők működtetése során is alkalmazni kell.”

3. §

A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temető

- a) tulajdonosa: Lothárdi Önkormányzat, helyrajzi száma: 087 hrsz.
- b) fenntartásáról és üzemeltetéséről a helyi önkormányzat gondoskodik.”

4. §

(1) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A temető üzemeltetője a temető rendjére vonatkozó szabályok kialakítása során az alábbiak betartásával köteles eljárni:

- a) A temető rendjét szabályozó hirdetményeket a temetőn belül jól látható helyen ki kell függeszteni.
- b) A temetőben csak a sírok, síremlékek stb. díszítésére szolgáló tárgyak (koszorúk, vázák, virágok, mécsesek, gyertyák stb.) helyezhetők el. Szemetet kizárólag az arra kijelölt helyen szabad kitenni.
- c) füves urnasírhelyre csak kereszt helyezhető el a síron. A füves urnasírhelyet körülkeríteni, szegélyezni, kővel, kavicsa borítani vagy fedlappal ellátni illetve térkővel borítani tilos, csak kegyeleti tárgyak elhelyezése lehetséges.
- d) A temetőben keletkezett hulladékok gyűjtéséről hulladékgyűjtő-hely kijelölésével kell gondoskodni. A keletkezett szemét elszállíttatásáról legalább havonta gondoskodni kell.
- e) A temetőn belül úthálózatot gépjárművel is járható állapotban kell tartani.
- f) A temető területén 12 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat. Az általa okozott károkért a felügyelő tartozik felelősséggel.
- g) A temetőbe állatokat bevinni TILOS. E szabály alól a gyászszertartáshoz szükséges igavonó állatok kivételt képeznek.
- h) A temetőben végzendő minden munka elvégzéséhez – a sírgondozás kivételével - a temető üzemeltetője adhat engedélyt.
- i) Fát, cserjét a temető területén magánszemély nem ültethet. Ez alól kivételt képez a sírra, vagy attól max. 30 cm távolságra ültetett olyan örökzöld, amely teljes kifejllettségében nem magasabb 1,5 méternél és átmérője nem több 0,6 m-nél. A 2 méter magasságot elérő, nem gondozott ültetvényeket a temető üzemeltetője eltávolíthatja és az eltávolítás költségeit a sír gondozására kötelezettel szemben megtéríttetheti.

(2) A temetőben végzendő minden munkát – kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást és a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését – a temető üzemeltetőjének – a munkavégzés megkezdése előtt legalább 5 nappal – írásban be kell jelenteni a rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon. Sírbolt építéséhez mellékelni kell az építéshatósági engedélyt. A bejelentés elmulasztásáért a megrendelő felel.”

(2) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A temetői munkákat úgy kell elvégezni, hogy az ne sértsen kegyeleti érdekeket, ne járjon károkozással.”

(3) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Amennyiben a temetőben végzett munka során a szomszédos sírhelyben kár keletkezik, úgy a károkozó köteles azt haladéktalanul jelezni a fenntartó felé, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

(4b) A temetőben végzendő munka során keletkező építési törmelék, hulladék vagy feleslegessé vált föld a munkálatok befejezését követő azonnali elszállítása az munkát végző feladata”

(4) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.”

(5) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A temető területéről sírkövet, síremléket, fejfát csak a temetőfenntartóhoz történt bejelentést követően szabad kivinni.”

5. §

(1) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetőt koporsós sírhely-táblákra, kiépített urnás sírhely, füves urnasírhely, sírbolt (kriptá) valamint szociális parcella területekre lehet felosztani. A sírhely-táblák olyan temető részeket jelölnek, amelyeket a nyugvási idő elteltével – szabályszerű eljárás mellett – ki lehet üríteni és temetés céljából újra igénybe lehet venni. A táblákat folyószámmal ellátott sorokra, a sorokat pedig folyószámmal ellátott sírhelyekre kell felosztani. Az elhamvasztott hamvait tartalmazó urnát urnasírban lehet elhelyezni.”

(2) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A kiépített urnasírhely előre kibetonozott két urna befogadására alkalmas temetkezési hely, melyhez írás nélküli márványfedlap tartozik. ”

6. §

A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetőben sírbolthelyet (kriptát) építeni csak az illetékes építési hatóság engedélyével lehet, az ÁNTSZ és az önkormányzat előzetes nyilatkozata alapján.”

7. §

(1) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetési hely felett rendelkezési jogosultságot annak megváltásával lehet szerezni, melynek ideje:

- a) koporsós sírhely esetén 25 év
- b) urnasírhely esetén 25 év
- c) sírbolt esetén 60 év.”

(2) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A temetési hely újra megváltásakor az önkormányzat sírhelymegváltási díjat nem számol fel. A temetési hely újra megváltása az önkormányzatnál a köztemetői nyilvántartáshoz szükséges adatok ismételt bejelentésével (aktualizálásával) teljesíthető.”

(3) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A temetési helyek használatáért első alkalommal megváltási díjat kell fizetni. A fizetendő díjtételeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A díjtétel esetében:

- a) helyi: ha az elhunyt utolsó lakhelye Lothárd illetve ha az elhunyt lakhelye Lothárd volt, de idősoththonba kerülés oka miatt változott.
- b) idegen: amennyiben az a.) pontban foglaltaknak nem felel meg.”

(4) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A temetési szándékot a temetési szertartás előtt 3 nappal a megváltott temetkezési helyek igénybevételekor is mindenkor be kell jelenteni az üzemeltetőnek. A temetési szándékot a köztemetői nyilvántartáshoz szükséges adatokkal együtt az önkormányzathoz kell bejelenteni a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon.

(7) Ugyancsak az önkormányzathoz kell bejelenteni a bármely okból bekövetkező sírnyitási, temetési hely felbontási szándékot. Az újonnan megkezdett sorokban csak a sorban következő sírhelyet lehet igényelni.”

8. §

A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

(1) A TeTv. és a TeR. előírásai szerint kötelező nyilvántartások vezetésén túl az üzemeltetőnek külön nyilvántartást kell vezetnie azokról a síremlékekről, amelyek a temető fenntartójának a tulajdonába kerültek.

(2) A temetőben – a kegyeleti jogok gyakorlása céljából – a temetési helyekről az üzemeltetőnek nyilvántartásokat kell vezetnie (nyilvántartókönyv, sírboltkönyv)”

9. §

(1) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

10. §

Hatályát veszti a helyi temetőről és a temetkezés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés d) pontja.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet a 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

A temetési helyek díjai:

	helyi	idegen
Koporsós sírhely	0 FT	30.000 Ft
fűves urnasírhely	0 Ft	30.000 Ft
kiépített urnasírhely	80.000 Ft	110.000 Ft
Kripta	0 Ft	30.000Ft

1. Temetőbe való behajtás díja: 0 Ft.

2. A temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 0 Ft

3. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja: 0 Ft”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) TEMETŐ NYILVÁNTARTÓ ADATLAP.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 12/2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kérelem temetőben végzett munkához.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Jat. 21-22. §-ai alapján a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletek hatályosulását, és a jogalkalmazás tapasztalatait is figyelembe véve gondoskodik arról, hogy a jogalkotás során

- az elavult, szükségtelenné vált,
- a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Fentiekre tekintettel Szökéd Község Önkormányzata felülvizsgálta a rendelet tartalmát és a temetőről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény felhatalmazása szerint módosította

a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

c) a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

d) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

e) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

Lothárdi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019 (IV.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Lothárdi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében 3. § (1) bekezdésében, 7. §-ában, 8. § (3) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 11/B. § (4) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IX.01.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. értékvizsgálat helyi védelem megállapításához: az ingatlan alapadatait, illetve a védelem alapjául szolgáló, jelen rendelet 1. melléklete szerinti adatokat tartalmazó dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, megindítása.
2. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
3. Főépület: A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) fogalommeghatározása szerint meghatározott építmény.
4. Melléképület: az építmények azon csoportja, melyek az egyes építési övezetben kialakítható épületek rendeltetésszerű használatát kiegészítik, attól különállóan épülnek, de nem minősülnek melléképítménynek.
5. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. alpontjában meghatározott fogalom
6. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
7. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
8. Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

9. Építési reklámháló: Építési állványzaton vagy tűzfalon, homlokzaton elhelyezett, áttört szerkezetű PVC hálóra nyomtatott reklám
10. Illeszkedés: A település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában, és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus. Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen tesz eleget:
 - a) környezetéhez illeszkedik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez;
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
11. Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.
12. Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.
13. Áttört kerítés olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés kapuzattal együtt számított teljes homlokzati nézetből számított felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t. Az ettől eltérő paraméterű kerítés tömör kerítésnek minősül.
14. Terrakotta szín: az égetett agyagra jellemző meleg szín, melynek árnyalatait e rendelet a sárgászöröstől a natúr téglavörösön át a világosbarnáig értelmezi, nem tartoznak bele a citromsárga, a meggypiros, a klinkervörös, a közép- és sötétbarna színárnyalatok.
15. Lapostető: a TÉKA fogalom meghatározása szerinti tetőforma.
16. Alacsony hajlásszögű tető: a TÉKA fogalom meghatározása szerinti tetőforma.
17. Magastető: a TÉKA fogalom meghatározása szerinti tetőforma.
18. Melléképítmény: a TÉKA fogalom meghatározása szerint meghatározott építmény.”

2. §

A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - vagy lehatárolt egyedi vagy területi helyi építészeti vagy természeti örökségi elemek védett helyi emlékké nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. E rendelet megalkotását követően képviselő-testületi döntés alapján, jelen rendelet módosításával változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre

(2) Építészeti érték helyi emlékké nyilvánítását vagy helyi emlékre vonatkozó védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.”

3. §

A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/A. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

11/A. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés figyelembevételével kell kialakítani.

(2) A telkek közterület felőli ideiglenes lehatárolását szolgáló építmény zárt, esztétikus, könnyen tisztítható, közbiztonsági előírásoknak megfelelő kivitelben létesíthető.

11/B. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével e rendelet anyaghasználatra, tömegformálásra és homlokzat kialakítására vonatkozó egyedi építészeti követelményei kizárólag az építmény közterületről, közhasználatú területről látható építményrészére vonatkoznak.

(2) A rendelet kerítéssel kapcsolatos egyedi építészeti követelményei csak a szabályozási vonallal nem érintett telkek homlokvonalán, a tervezett szabályozási vonalon, a közterület-rendezést követően a telkek homlokvonalán lévő vagy tervezett és a közterület-rendezést megelőzően a telkek homlokvonalán kialakított meglévő kerítésekre vonatkoznak.

(3) Meglévő fő-, melléképítmény, melléképület átalakítása, bővítése, felújítása egységes településképi megjelenést eredményező módon végezhető, mely esetekben a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó anyag- és színhasználatra és tetőhajlásszögre vonatkozó építészeti követelményektől eltérni akkor lehet, ha a meglévővel azonos tetőhajlásszög, fedéskép, anyag- és színhasználat kerül alkalmazásra. A teljes tetőhéjazat-cserével járó építési tevékenység során a rendeletben a héjazat kialakításával kapcsolatos, a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelménytől eltérni nem lehet.

(4) Tömegformálás általános előírásai:

1. a magastetős épület
 - a) utcai épületszárnyának vízszintes vetületi tetőfelülete 10 %-ának tetőhajlásszöge,
 - b) fő tömegéből kiálló épületrésze, tetőfelépítménye, udvari épületszárnya tetőhajlásszöge az egyes településrészekre meghatározott tetőhajlásszögtől eltérhet,
2. azon településrészeken, ahol magastetős és lapostetős kialakítás egyaránt megengedett, ott a két tetőforma kombináltan is alkalmazható,”

4. §

A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 13. és 14. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„13. § [„Kialakult falusias lakóterület” esetén]

(1) A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a telkek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy a telken ezen elv szerinti telepítés kedvezőtlen beépítést eredményez.

(2) Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet erre az építési határvonalra kell telepíteni.

(3) Udvari épületek létesítése, kialakítása

- a) Udvari épület oldalhatáron álló utcai épület esetén az utcai épülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő.
- b) Udvari épület magassága az utcai épületét nem haladhatja meg.

(4) Házi szélkerék nem helyezhető el.

14. § [„Jellemzően beépítésre nem szánt terület” esetén]

(1) Mezőgazdasági művelésű területen (kert, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, szántó) mezőgazdasági épület legfeljebb földszintes lehet, lakóépület legfeljebb fölszint + tetőtér magasságú lehet.

(2) Az épületek szélessége a 9,0m-t nem haladhatja meg.

(3) Mezőgazdasági telephelyek, egyéb telephelyek esetében minden telekhatár mentén, attól legalább 1,5 m távolságra egy sor őshonos vagy honos fából fasort kell telepíteni.

(4) Beépítésre nem szánt területi karakterre vonatkozó területi építészeti követelmény, hogy a telken belül az épületet/épületeket úgy kell elhelyezni, hogy az épület(ek) a dűlőút tengelyétől legalább 10 méterre legyen(ek).”

5. §

(1) A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A főépületek héjazataként hullámpala, műanyag hullámlemez, palafedés, valamint bitumenes hullámlemez tetőfedésként nem alkalmazható.”

(2) A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A növénytelepítés szabályait, a telepítésre javasolt fajok megnevezését az 5. melléklet tartalmazza, a kerülendő invazív fajok jegyzékét a 5. melléklet tartalmazza.”

6. §

A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § [„Kialakult falusias lakóterület” esetén]

(1) Anyag- és színhasználat előírások:

- a) az épületek tetőhéjalásához terrakotta cserépfedést kell használni a helyi építési szabályzatban Vt övezeti besorolású területek kivételével,

- b) építményen fém, kerámia anyagú és műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia homlokzatburkolat és fa anyagú, nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható,
- c) természetes kőburkolat alkalmazása esetén nem alkalmazható a helyre jellemző színű kötől eltérő kőburkolat,
- d) napelemes tetőcserép kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben az alapcserép színe megegyezik a napelemes tetőcserép színével és fedésképével, továbbá rendeltetési egységenként legalább 200 db kerül elhelyezésre,
- e) fém kémény nem létesíthető.

(2) Tömeg kialakításának előírásai a helyi építési szabályzatban Vt övezeti besorolású területek kivételével:

- a) a területen a hagyományos formákhoz igazodó magastetős épületek létesíthetők 35-45 fokos tetőhajlásszöggel,
- b) tetőidom és hajlásszög kialakult utcában az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon,
- c) főépületen újonnan összetett sátortető nem alakítható ki.

(3) Homlokzat kialakításának előírásai (főépület):

- a) építmények falazatának színezése során nem alkalmazható a település hagyományos fehér, tört fehér, okkersárga árnyalatai, homok és agyagszín, téglá, terrakotta, földszínek színhasználatától eltérő homlokzat színezés. A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható,
- b) új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki. Nyílás nélküli utcai homlokzat nem létesíthető,
- c) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásmagasságának mérete és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszerétől. Az épületek felújítása, átszínezése egységes építészeti koncepció hiányában nem végezhető. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása a homlokzat struktúrájától eltérő tagolással és színezéssel nem alakítható ki,
- d) az utcai homlokzaton loggia, erkély nem létesíthető,
- e) tetőfelületen csak tetősíkban elhelyezett ablakok alkalmazhatók,
- f) utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre, kivéve azokon az épületeken, amelyek nyílászáróinak kialakult homlokzati anyaghasználatát az egységes megjelenés szempontjából indokolja. Utcái homlokzaton erkély, loggia, garázskapu nem létesíthető,
- g) az egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek,
- h) nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék elvezető, szerelt kémény, parabola-antenna, vagy mesterséges szellőzés, hűtés klimatizáló berendezés kültéri egysége.

(4) Melléképületek, melléképítmények építésekor az alábbiakat kell betartani:

- a) lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével - a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet,
- b) az épített szerkezetű építmények felületképzése kizárólag természetes anyag lehet: téglá, kő vagy vakolat, a főépület színével és felületképzésével megegyező módon, vagy ahhoz illő kivitelben,
- c) a 20 m² -nél nagyobb vízszintes vetületű tetőfelülettel rendelkező az építmény magastetős kialakítással létesíthető, fedése égetett agyag árnyalatú égetett agyagcserép vagy ahhoz hasonló színezésű betoncserép fedés lehet,
- d) 35 foknál kisebb alacsonyabb hajlásszög esetén nem fényes, szürkés árnyalatú korcolt lemezfedés használandó. Lapostető nem létesíthető.

(5) Utcai kerítés kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) épített jellegű, áttört, 1,5-1,8 m magas kerítés a településen hagyományos formák és díszítések felhasználásával
- b) kerítések felületének a járdaszinttől mért 0,8 m és 1,8 m magasság közötti sávját legalább 30 %-ban áttört és átlátható felületként kell kialakítani
- c) a 14 m-nél keskenyebb közterületek menti útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától 6-6 m-en belül – a látóháromszögbe eső szakaszon – a kerítéseket teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani
- d) új kerítés építésekor az új épületnek és az új kerítésnek harmonizálnia kell egymással, továbbá illeszkedni kell a szomszédos kerítések kialakításához, amennyiben azok megjelenésükben településképi értéket képviselnek és megfelelnek a kerítésekkel támasztott követelményeknek
- e) amennyiben a személygépjármű tároló kerítéssel egybeépülve kerül kialakításra, úgy azt épített pillérvázassal szerkezettel (tégla, kő, fa) kell kialakítani a főépület architektúrájához illeszkedően, tetőzetét az utcafronti épülettel megegyezően kell kialakítani
- f) látszó zsaluköből és előregyártott (fém, beton, fa) tömör nagytáblás kerítések nem létesíthetők,
- g) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezt követően a telek homlokvonalán állandó kerítés lábazzal kialakított, áttört, fa-, tégl-, kőanyagú, fémszerkezetű (kizárólag áttört, nem rikító színű és mintás felületkezelés nélküli, lakatosszerkezetű vagy 20 cm-nél nem szélesebb kerítéselemkből álló vagy táblás (2D, 3D, perforált) kerítések), vakolt felületű kerítés, vagy lábazzatos, fonott drótkerítés vagy sövénykerítés létesíthető,
- h) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (kizárólag áttört, nem rikító színezetű, mintás felületkezelés nélküli lakatosszerkezetű, 20 cm-nél nem szélesebb kerítéselemkből álló vagy táblás (2D, 3D, perforált) kerítés), fa-műanyag kompozit (WPC) vagy fa anyagú lehet.”

7. §

(1) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 17. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § [„Gazdasági terület” esetén]”

(2) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (1)–(3) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Egyedi építészeti követelmények:

- a) anyag- és színhasználat előírások (fő-, melléképítmény, melléképület):
- b) a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett,
- c) tetőfedés cserép, betoncserép, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedés vagy - amennyiben az a kialakult épített környezetéhez illeszkedik- földszíneket alkalmazó színezésű lemez/fémlemezfedés kivételével nem létesíthető,
- d) rikító színek, csillogó felületek - a napelemek és napelemes cserép kivételével – nem alkalmazhatók.

(2) Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

- a) Az egy telken több épületből álló telephelyek, ipari létesítmények egységes homlokzati megjelenéssel, összehangolt anyag- és színhasználattal alakítandók ki és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, kerítéseinek egységét részlegesen átalakítással megbontani nem szabad,,

b) lapostető, magastető, alacsony hajlásszögű tető kialakítható. Magastető hajlásszöge 42°-nál nagyobb nem lehet.

(3) Zöldfelület kialakításának előírásai: A területen a más területhasználat felőli telekhatár mellett az esztétikai elválasztást biztosító sövény vagy fasor ültetése szükséges.”

8. §

(1) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 18. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § [„Jellemzően beépítésre nem szánt terület” esetén az épületek fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.]”

(2) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (1)–(4) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.

(2) Tetőfedés anyagaként égetett agyagcserép, betoncserép vagy 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet esetében a tájba illő színezésű fémlemezfedés kivételével nem létesíthető.

(3) Látszó zsaluköből és előregyártott (fém, beton, fa) tömör nagytáblás kerítések, illetve takart drótháló kerítés kialakítása nem megengedett.

(4) Az utcai kerítés kialakítása csak áttört jellegű, a településen jellemző, hagyományos építőanyagból vagy élősvénnel takart drótfonat kialakítással megengedett.”

9. §

A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 19. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A H-1 jelű épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva vagy visszaállítva az eredeti homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását megőrizve a homlokzati tagozatokat.

a) A védelem nem akadályozza az épület:

aa) belső átalakítását, korszerűsítését, amennyiben az eredeti belsőszerkezetet elvárható módon tiszteletben tartja,

ab) bővítését, amennyiben az eredeti épület tömegformája, utcaképi szerepe nem változik, illetve szerkezetével, anyaghasználatával összhangban marad.

b) A védett épület csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén bontható el.

(2) A H-2 jelű védettség esetén a meghatározott részértéket kell védeni. Az épületek bizonyos kötöttségek mellett átalakíthatók, bővíthetők, felújíthatók és lebonthatók.

a) Tárgyi részérték védelme esetén azt az építés során eredeti szerepének megfelelően újból alkalmazni kell.

b) Az épülettömeg védelme esetén az esetlegesen építendő új épület csak az eredetivel azonos, vagy ahhoz hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű lehet.

(3) A helyi védettségű épületek rontott homlokzata esetén az építési engedélyezés során a tervezett építési tevékenység jellege, nagyságrendje függvényében az alábbiakat szorgalmazni kell:

- a) megfelelő felületképzést és színezést,
- b) a nyílásrend, a tagozatok, az eredeti arányú nyílászárók, részben vagy egészben történő visszaállítást,
- c) a homlokzatok, a tetők átépített részeinek visszaállítását, - a homlokzatok, a tetők rosszul átépített részeinek visszaállítását,
- d) a főtömeghez szervesen kapcsolódó toldalékok elbontását vagy építészeti egységet eredményező átépítését,
- e) a kerítések, kapuk visszaállítását, illetve utcaképhez illeszkedő átépítését,
- f) az épület és a hozzátartozó építmények mai elveknek megfelelő és környezethez illeszkedő építészeti egységeinek megteremtését.”

10. §

(1) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Új, vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat külterületen a lakott terület határától legalább 150 m távolságban, belterületen templomtoronyban, víztornyon, kilátón és mezőgazdasági építmény tetején helyezhető el. ”

(2) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 20. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) A belterület már beépített területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetéseket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén új építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. Újonnan beépülő területeken az elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető.

(8) Belterületen:

- a) bekötővezeték csak földkábelrel csatlakozhat a gerinchálózathoz
- b) a légvezetékek oszlopait faanyagúakra kell cserélni, vagy földkábeles hálózatra kell kiváltani”

11. §

(1) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet. ”

(2) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat lapostetős épületeken a tető síkjában, vagy legfeljebb 5% lejtéssel kell létesíteni. Amennyiben az épület attika fallal rendelkezik, a lejtés tetszőleges lehet, de a berendezések egyik eleme sem emelkedhet az attika magassága fölé.”

(3) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Síktáblás napelemeket, napkollektorokat magastetős és alacsony hajlásszögű tetős épületeken a tető síkjában (azzal megegyező dőlésszögben) kell elhelyezni úgy, hogy a berendezés tartószerkezete napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Továbbá egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) négyzet, vagy téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el. Ha tető műszaki adottságai szükségessé teszik (többek között: kéménytest, tetőkibúvó, tetőablak, tetőtartó elhelyezkedése) téglalap kontúrral több önálló mező is telepíthető.”

(4) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Gépkocsi- és kerékpártároló építmény tetőzetén napelem elhelyezhető.”

12. §

(1) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi védelme érdekében települési főépítész a megkereséstől számítva 8 napon belül tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező

1. építési engedélyköteles építési tevékenység,
2. a Méptv. 162. § (2) bekezdés b) pontja szerinti egyszerű bejelentéssel történő új lakóépület építés és lakóépületet kiszolgáló melléképület építés,
3. meglévő lakóépületnek és lakóépületet kiszolgáló melléképületnek a Méptv. 162. § (2) bekezdés b) pontja szerinti egyszerű bejelentéssel legalább 15 m² nettó alapterülettel történő bővítés

eseteiben.”

(2) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (2a)–(2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A kérelemhez

- a) építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén a (2b) bekezdésben,

b) az a) pontba nem sorolható tevékenységek esetén a (2b) bekezdésben a kérelem tárgyának megfelelően meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(2b) A kérelemhez a következő tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni:

1. az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, melynek részei
 - a) $M = 1:1000$ vagy $M=1:500$ léptékű helyszínrajz a tervezéssel érintett telek beépítéséről, a szomszédos ingatlanokon lévő beépítés bemutatásával, a védettségek lehatárolásával, terepviszonyok szintvonalakkal történő megjelenítésével, a telket érintő korlátozások feltüntetésével,
 - b) $M = 1:100$ léptékű alaprajzok,
 - c) a megértéshez szükséges számú metszet $M = 1:100$ léptékben,
 - d) homlokzatok kialakításának műszaki tervrajza $M= 1:100$ léptékben, melyen a helyiségszellőztető vagy klimatizáló berendezés, napelem és napkollektor homlokzati telepítése vagy tervezett jövőbeni elhelyezése is ábrázolásra kerül,
 - e) településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolását (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is) az e rendelet 2. § 11. pontjában meghatározottakra kiterjedően,
2. a rendeltetés meghatározását,
3. az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is, valamint a benyújtáskor hatályos településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelés igazolását.

(2c) A szakmai konzultációt a 6. mellékletben meghatározott, papíralapon, vagy elektronikus úton vagy építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően elektronikus formában benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni”

(3) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 25. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az építető vagy a tervező elektronikus formában nyújtja be az érintett önkormányzat részére a (2) bekezdésben felsorolt esetekben.

(4) A szakmai konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben foglaltakat a kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.”

(4) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szakmai konzultáció kizárólag a hiánytalanul benyújtott dokumentáció alapján történik.

(6) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben a kérelem nem tartalmazza a (2b) bekezdésben meghatározott munkarészeket.”

13. §

A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kötelező településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendelet 46-47. § előírásai szerint:

- a) a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meg nem haladó új épület építése, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, a felvonulási épület,
 - b) a meglévő épület bővítése, ha az így elkészült épület az a) pontban meghatározott méretet nem haladja meg, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, a felvonulási épület,
 - c) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (rendeltetésváltás),
 - d) olyan építési tevékenység, amely helyi emléket érint és az építési tevékenység a helyi emlék közterületről feltáruló homlokzatának (külső megjelenésének) megváltoztatására irányul,
 - e) a telek közterülettel vagy magánúttal érintkező határvonalán (telek homlokvonalán) vagy a tervezett szabályozási vonalon létesítendő nem ideiglenes kerítés, támfalkerítés és támfal építése, valamint meglévő átalakítása, bővítése,
 - f) új üzletfelirat, cégér és a vállalkozást népszerűsítő felirat és grafikai megjelenés elhelyezése, meglévő átalakítása,
 - g) önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény létesítése,
 - h) utcabútorok létesítése, átalakítása és bővítése
- eseteiben.”

14. §

(1) A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bejelentési eljárást a 3. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel kell kezdeményezni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) építési munkák esetében:
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás érinti,
 - ac) alaprajzot, amennyiben a változás érinti,
 - ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
 - ae) amennyiben a változás az utcaképből megjelenik, utcaképi vázlatot, és/vagy látványtervet,
 - af) színtervet.
- b) rendeltetésváltás esetében:
 - ba) a meglévő állapotról készített helyszíni fotókat is tartalmazó műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) (szükség szerint) a megértéséhez szükséges alaprajzot, valamint
 - bd) (szükség szerint) a megértéshez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.

- be)* amennyiben a jogszerűség tisztázásához szükséges, hiteles térképmásolatot.
- c)* információs vagy más célú berendezés és cégérek üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő felirat valamint egyéb grafikai megjelenések elhelyezése esetében
- ca)* formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- cb)* a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját.”

(2) A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 27. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A polgármester a településképi igazolást a főépítész szakmai álláspontjára alapozva írásban adja ki a Korm. rendeletben foglaltak szerint.

(6) Amennyiben kérelmező a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés vagy igazolás kézbesítésétől számítva a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül nem kezdi meg, a tevékenység megkezdéséhez új településképi bejelentést kell tenni. A 6 hónapon belül megkezdett tevékenység a jogszabályok megváltozása esetén is folytatható.”

(3) A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés vagy igazolás a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

(8) A településképi bejelentési eljárásban hozott döntéssel szembeni fellebbezést a Lothárdi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.”

15. §

A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 28. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Polgármester az e rendeletben foglalt településképi követelmények, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak vagy a településrendezési illeszkedés követelmények megsértése esetén a Méptv. 100 § (1) bekezdés szerinti figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A Polgármester

1. az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte,
2. a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
3. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a Méptv. 100 § (2) bekezdés szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására és településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(3) A Polgármester településképi figyelmeztetés és településképi kötelezési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Lothárdi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.”

16. §

A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 29. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 200 000 forintig terjedő, ismételtén kiszabható bírság kiszabását rendelheti el

(2) A szankció alkalmazására az alábbi esetekben kerülhet sor

- a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- b) a településképi bejelentésben vagy a döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megtiltás ellenére végzett tevékenység esetében,
- d) a Méptv. 100 § (1) bekezdése szerinti döntésben foglaltak végre nem hajtása esetében.

(3) A kiszabható bírság alsó határösszege 200.000 forint, felső határösszege 2.000.000 forint, mely ha a jogsértő állapotot határidőre nem szüntetik meg ismételtén kiszabható.”

17. §

(1) A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

18. §

Hatályát veszti a településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (2) bekezdése,
- b) 17. §-a,
- c) 18. §-a,
- d) 20. § (5) bekezdése,
- e) „12.A reklámhordozókra vonatkozó” alcím címe,
- f) „településképi követelmények” alcíme,
- g) 23. §-a,
- h) 26. § (2) és (3) bekezdése,
- i) 28. § (4) bekezdése,
- j) 3. melléklet címe,
- k) 3. melléklet cím szövege.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) TKR 2 új. melléklete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő „Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz” címmel egészül ki:

„Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz”

2. A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

”

	A	B
1	Kérelmező (építtető)	neve:
2		lakcím/székhely:
3		telefon/fax száma:
4		e-mail címe:
5	Az érintett ingatlan adatai	címe:
6		helyrajzi száma:
7		jellege (közterület/magánterület):
8	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
9		tárgya, rövid leírása:
10		rendeltetésének meghatározása:
11	A bejelentett tevékenység kivitelezésének tervezett időtartama	
12	Előzmények	

”

3. A településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„Kérelmező aláírása”

3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 2/2019. (IV.4.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tkr. 6. melléklet (002).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–19. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

Lothárdi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április ...-ai ülésén fogadta el a településképi védelmről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 2/2019 (IV.4.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Rendelet). A Rendelet 2019. ...-ei hatálybalépése óta felmerült gyakorlati tapasztalatok alapján, a rendelet karbantartása keretében szükségessé váló módosítások kerülnek átvezetésre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet Értelmező rendelkezései kerülnek kiegészítésre új elemekkel, illetve módosulnak a jogszabály könnyebb alkalmazhatósága érdekében.

A 2. §-hoz

A Méptv-ben bevezetett helyi emlék megnevezés kerül átvezetésre a -ban.

A 3. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények meghatározása szerepel az új §-ban.

Az 4. §-hoz

A „Kialakult falusias lakóterület” és a „Jellemzően beépítésre nem szánt terület” területi és egyedi építészeti követelmények kerülnek módosításra.

A 13.§ (4) -es (kerítés) törlésre kerül innen átmegy a 16.§ (5)-be , a 14.§-be csak az új (4) bekezdés marad a tervezett módosítások közül.

A 5. §-hoz

A nagy táblás fedések teljes tiltása kerül törlésre az általános egyedi építészeti követelmények közül.

A 6. §-hoz

A „Kialakult falusias lakóterület” egyedi építészeti követelményei kerülnek újraalkotásra.

A 7. §-hoz

A „Gazdasági terület” egyedi építészeti követelményei kerülnek újraalkotásra. Az előírások részletesebbek és jobban védik a kialakult épített környezet hagyományos értékeit.

A 8. §-hoz

A „Jellemzően beépítésre nem szánt területen” kerítés létesítésével kapcsolatos előírások rögzítése történt meg.

A 9. §-hoz

A helyi védelem alatt álló épületek eredeti értékeinek védelme érdekében történt pontosítások.

A 10. §-hoz

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének előírásai módosulnak az antenna és az elektronikus és hírközlési hálózat kialakítása kapcsán.

A 11. §-hoz

A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezések előírásai módosultak elsősorban a napelem telepítések tekintetében.

A 12. §-hoz

A szakmai konzultációra kötelezett építési tevékenységek köre bővült, illetve a benyújtandó dokumentáció tartalma került pontosabb meghatározásra.

A 13. §-hoz

A településképi bejelentésre kötelezett építési tevékenységek köre módosult.

A 14. §-hoz

A településképi bejelentésre során benyújtandó dokumentáció tartalma került pontosabb meghatározásra a §-ban.

A 15. §-hoz

A településképi kötelezési eljárás lebonyolítása került pontosítása és aktualizálásra.

A 16. §-hoz

A településképi bírság kiszabásának esetei és a kiszabható bírság összege kerültek módosításra.

A 17. §-hoz

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása módosul.

A településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódó kérelem módosul.

A szakmai konzultációhoz kapcsolódó kérelem kerül rögzítésre.

18. §

A törlendő jogszabályhelyek hivatkozásai.

A 19. §-hoz

A rendelet hatálybaléptetése került rögzítésre a §-ban.

Az 1. melléklethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása módosul.

A 2. melléklethez

A szakmai konzultációhoz kapcsolódó kérelem kerül rögzítésre.

A 3. melléklethez

A szakmai konzultációhoz kapcsolódó kérelem kerül rögzítésre