

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001544462025

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Termálkutak felújítása savazással II.**

Ajánlatkérő neve: **Bóly Város Önkormányzat**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Bóly Város Önkormányzat						
Nemzeti azonosítószám	15724038202	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 3						
Város:	Bóly	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7754	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gutai	Noémi				
E-mail:	onkormanyzat@boly.hu	Telefon:	+36 69869411	Fax:	+36 69869440		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.boly.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Zoric Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	19320090202				
Postai cím:	Felszabadulás Utca 38/A.						
Város:	Siklós	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zoric	Ildikó				
E-mail:	jougyved@gmail.com	Telefon:	+36 72279200	Fax:	+36 72279200		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe

Lebonyolító

Szervezet alszerepe

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Termálkútak felújítása savazással II.

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

###### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Bóly K-15 kat. sz. (4 sz.) hévízkút

Mélysége: 1600 m.

Csővezése: 0 - 24,5 m-ig: 314/306 mm Ø acélcső cementezve.

0 - 600 m-ig: 244/228 mm Ø acélcső cementezve

554 - 1204 m-ig: 178/164 mm Ø acélcső cementezve

1172 -1600 m-ig: 114/102 mm Ø acélcső hasított szűrővel

Hasított szűrő: 1484,7 - 1590,3 m-ig.

Nyugalmi vízszint: -33,2 m.

Vízhozam: 860 l/p - 89,3 m-en. Fajlagos vízhozam: 15,3 l/p/m

Kifolyó víz hőmérséklete: 76,1 C°

A 7" és 4 1/2" csövek között nincs tömszelence, jelenleg a víz nagy része itt áramlik a kútba.

A kútból a búvárszivattyút ki kell építeni - 102 m-ből.

A fúróberendezés felvonulása és felszerelése után, a talptisztításhoz történő beépítéshez 1160 - 1600 m között 2 3/8" tubing, 1160 - 550 m között 2 7/8" fúró rúd, és 0-550 m között 3 1/2" -os fúró rúd szükséges. Ennek súlya alapján a kivitelezéshez egy legalább 30 t horogterhelésű berendezés szükséges. Az esetleges feltöltődés eltávolítása után réteg savazás végzendő, a műszaki leírásban részletezettek szerint.

A réteg savazás befejezése után, a tisztító kompresszorozás során 2 óránként mérni és naplózni kell a vízhozamot és a vízszintet, A víz letisztulása után búvárszivattyút kell építeni a kútba (1200 l/p, 100 m emelő magasságú) és elvégzendő a próbaszivattyúzás. Közben megtörténhetnek az alábbi műszeres kútvizsgálatok:

- Talpmélység ellenőrzés
- Reométerezés
- Kapacitás mérés
- Nyomásemelkedés mérés
- Nyomás gradiens mérés
- Termo szelvényezés
- Víz és gázminta vétel

A vett mintából komplett hévízvizsgálat és gázvizsgálat történhet.

Amennyiben a kúttalpon jelentős, (15 m-t meghaladó) feltöltődés van, azt rudazat beépítésével el kell távolítani.

A kútmunkálatokról és a kút adatairól összefoglaló jelentést kell készíteni.

Bóly K-16 kat. sz. (4 sz.) hévízkút

Mélysége: 1496,7 m.

Csővezése: 0 - 16 m-ig: 324/306 mm Ø acélcső cementezve.

0 - 533,5 m-ig: 244/228 mm Ø acélcső cementezve

484,4 - 1208 m-ig: 178/164 mm Ø acélcső cementezve

1163,7 -1496,7 m-ig: 114/102 mm Ø acélcső perforálva.

Perforált szűrők: 1315-1344,4 m-ig.

1362,4 - 1400,7 m-ig

1439,1 - 1458,2 m-ig

1467,8 - 1477,4 m-ig

Nyugalmi vízszint: -33,7 m.

Vízhozam: 610 l/p - 88 m-en.

Kifolyó víz hőmérséklete: 70 C°

A 7" és 4 1/2" csövek között nincs tömszelence, jelenleg a víz nagy része itt áramlik a kútba.

A kút ez idáig visszasajtoló kútként üzemelt. Ajánlatkérő át kívánja alakítani termelő kúttá. Ehhez a kútban lévő, mintegy 150 m feltöltődést el kell távolítani, a kutat talpig kitisztítani, majd savazással a fajlagos vízhozamot növelni, a a műszaki leírásban

részletezettek szerint.

A réteg savazás befejezése után, a tisztító kompresszorozás során 2 óránként mérni és naplózni kell a vízhozamot és a vízszintet. A víz letisztulása után búvárszivattyút kell építeni a kútba (1200 l/p, 100 m emelő magasságú) és elvégzendő a próbaszivattyúzás. Közben megtörténhetnek az alábbi műszeres kútvizsgálatok:

- Talpmélység ellenőrzés
- Reométerezés
- Kapacitás mérés
- Nyomásemelkedés mérés
- Nyomás gradiens mérés
- Termo szelvényezés
- Víz és gázminta vétel

A vett mintából komplett hévízvizsgálat és gázvizsgálat történhet.

Amennyiben a kúttalpon jelentős, (20 m-t meghaladó) feltöltődés van, azt rudazat beépítésével el kell távolítani.

A kútmunkálatokról és a kút adatairól összefoglaló jelentést kell készíteni.

Bóly K-17 kat. sz. (5 sz.) hévízkút

Mélysége: 1614 m.

Csővezése: 0 - 24 m-ig: 508/495 mm Ø acélcső cementezve.

0 - 150 m-ig: 339,7/320,2 mm Ø acélcső cementezve

111 - 495 m-ig: 244,5/228,7 mm Ø acélcső cementezve

445 - 1075 m-ig: 177,8/163,6 mm Ø acélcső cementezve

1015,3 -1614 m-ig: 114/103,9 mm Ø acélcső perforálva.

Perforált szűrők: 1490,3 - 1505,2 m-ig.

1517,2 - 1529,4 m-ig

1541,5 - 1553,6 m-ig

1564,7 - 1577,8 m-ig

Nyugalmi vízszint: -15,7 m.

Vízhozam: 1000 l/p -104,5 m-en.

Kifolyó víz hőmérséklete: 70 C°

A szűrők viszonylag egyenletesen dolgoznak 6% és 30% közötti beáramlással.

A kút fajlagos vízhozama 11 - 15 l/p/m közötti. A kút hatékonyság 69-85% közötti, ami jónak mondható. Az elvégzett visszasajtolási próba során azonban igen magas nyomásértékek adódtak, ennek csökkentése érdekében újabb réteg savazás végzendő, a műszaki leírásban foglaltak szerint.

A réteg savazás befejezése után, a tisztító kompresszorozás során 2 óránként mérni

és naplózni kell a vízhozamot és a vízszintet, A víz letisztulása után búvárszivattyút

kell építeni a kútba (1200 l/p, 100 m emelő magasságú) és elvégzendő a

próbaszivattyúzás. Közben megtörténhetnek az alábbi műszeres kútvizsgálatok:

- Talpmélység ellenőrzés
- Reométerezés
- Kapacitás mérés
- Nyomásemelkedés mérés
- Nyomás gradiens mérés
- Termo szelvényezés
- Víz és gázminta vétel

A vett mintából komplett hévízvizsgálat és gázvizsgálat történhet.

Amennyiben a kúttalpon jelentős, (27 m-t meghaladó) feltöltődés van, azt rudazat beépítésével el kell távolítani.

A kútmunkálatokról és a kút adatairól összefoglaló jelentést kell készíteni.

A beszerzés tárgyát képező kútmunkálatok fenntartás jellegűek, nem engedély kötelesek. A savazás hatására megváltozott kútparamétereket a vízjogi üzemeltetési engedély, vagy annak módosítási kérelmében, illetve az OSAP lapokon rögzíteni kell.

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Elnevezés:** Termálkutat felújítása savazással II.

**II.2.3) A teljesítés helye:**

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU231 Baranya

Irányítószám: 7754 Település: Bóly

Közterület neve: Közterület jellege:

Hátszám:

Helyrajzi szám:

További információk

#### II.2.4) Közbekzerzés leírása:

3 db termál kút (K15, K16, K17) felújítása és tisztítása savazással, a dokumentációban részletezett technológia szerint.

A részl. mennyiséget, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. AK tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és kv.-i kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

#### II.2.6) Európai unió alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot**

Nem

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója

EKR001481352025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbekzerzési Értesítőben:

14126/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001544462025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

EKR001544462025

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Nem

#### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

##### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség jogcíme:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

Az eredménytelenség indoka:

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja szerint:

75. § (2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;

Ajánlatkérő a bontási eljárásban azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 63 450 000 HUF. A legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlata: nettó 156 594 000,- HUF

A rendelkezésre álló 63.450.000,- HUF fedezeti összeget a legkedvezőbb ajánlat nettó 156.594.000,- HUF ajánlati ára nettó 93.144.603,- forinttal meghaladja.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel eredménytelennek minősítette az eljárást, mert a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

##### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

##### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indoklása:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

##### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

#### V.1.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6762 Sándorfalva, Sövényházi Út 1	10263806206

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001544462025/2590

Ellenőrzés mellőzésének indoka: Egyéb

Egyéb indok:

A Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha (...) az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye.”

#### V.1.6) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

#### V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

#### V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

##### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001544462025/2590

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

##### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10263806206

Postai cím: Sövényházi Út 1

Város: Sándorfalva NUTS-kód: HU333

Postai irányítószám: 6762 Ország: Magyarország

E-mail: aquaplus@aquaplus.hu Telefon: +36 62251747

Internetcím (URL): www.aquaplus.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

#### V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: ..... Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: ..... 2025.10.07 .....

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.7) További információk: