

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

név: **Bóly Város Önkormányzata**
székhely: 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.
képviseli: dr. Fehérvári Dávid, polgármester
adószám: 15724038-2-02
törzsszám: 724034
számlavezető: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10024003-00338109-00000048

valamint

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név: **MESTERCSILLAG Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 7700 Mohács, Felső Dunasor utca 9.
képviseli: Csillag Ferenc
adószám: 23015177-2-02
cégjegyzékszám: Cg.02-09-076500
számlavezető: MBH Bank Nyrt.; Erste Bank Hungary Zrt.
számlaszám: 50400096-16126062-00000000; 116000006-00000000-95334707

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	Bóly egészségügyi centrum kivitelezése
A közbeszerzési eljárás fajtája:	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2025.05.06.
A közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet adatai:	Név: Bóhl Attila e.v. Cím: 7632 Pécs, Eszék u. 33. Képviseli: Bóhl Attila Adószám: 60948814-2-22



Tel/fax: 30/562-3430
E-mail: bohl.attila@gmail.com
Honlap: -

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 2025. év szeptember hónap 5. napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett.
4. Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában a 3. pontban meghatározott rész vonatkozásában:

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF)	844 051 127 Ft
2. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő többletjótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24
3. Az ajánlattevő által M1.1. alkalmassági kritériumra megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalati ideje (min. 0- max. 36 hónap)	36

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: Bóly egészségügyi centrum kivitelezése
6. A teljesítés helye: 7754 Bóly, Szabadság utca 1/B hrsz.: 959, 875
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

1. Építézet (kapcsolódó szakágakkal, két tétel esetén az első tétel a „Pályázat”, míg második tétel az „Önerő” mennyiségét” tartalmazza, kerekítve):

- Tükörkészítés tömörítés nélkül, síkfelületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.: 1602 m²

- Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával: 133,3 m³

- Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből: 852 m² + 524 m² = 1376

- Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból: 40 t + 31 t = 71 t

- Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből: 607 m² + 688 m² = 1295 m²




- Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből: $699 \text{ m}^2 + 699 \text{ m}^2 = 1398 \text{ m}^2$
- Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból (belső oldalon): $2503 \text{ m}^2 + 1352 \text{ m}^2 = 3855 \text{ m}^2$
- Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból (külső oldalon): $2680 \text{ m}^2 + 1447 \text{ m}^2 = 4127 \text{ m}^2$
- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel: $154 \text{ m}^2 + 103 \text{ m}^2 = 257 \text{ m}^2$
- Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel: 946 m^2
- Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel: $2525 \text{ m}^2 + 967 \text{ m}^2 = 3492 \text{ m}^2$
- Átszellőztetett homlokzatburkolat kialakítása, kiselemes homlokzatburkolati táblákból: $331 \text{ m}^2 + 92 \text{ m}^2 = 423 \text{ m}^2$
- Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák feletti vagy vasbeton koporsófödém szigetelése $365 \text{ m}^2 + 168 \text{ m}^2 = 533 \text{ m}^2$
- Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel: $598 \text{ m}^2 + 275 \text{ m}^2 = 873 \text{ m}^2$

2. Tájépítészeti (kapcsolódó szakágakkal kerekítve):

- Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal: 1111 m^2
- Gyepesítés: 2225 m^2
- Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül lombhullató fák: 30 db

3. Vállalkozónak a kivitelezés során biztosítania kell továbbá:

- Szociális-, irodai- és raktározási építési konténereket
- Ideiglenes közműkapcsolatok kiépítési építési tevékenységhez
- Felvonulás, munkaterület átvétele, átadás - átvétel, jegyzőkönyvek, használatbavételi eljárás lefolytatását, kezelő személyzet oktatását
- Építési napló vezetése, ellenőrző mérések, építési műszaki ellenőrzés (építetők kötelezettsége!)
- Tervezői művezetés (építetők kötelezettsége!)
- Építés közbeni felmérés elvégzése, szakvélemény beszerzése
- Szakfelügyelet (közművek kapcsán)
- Megvalósulási terv
- Nyilatkozatok beszerzése (pl: építész tervező, környezetrehabilitációs szakmérnök)

Az összesített hasznos alapterület $1446,43 \text{ m}^2$

A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően elvégzi, Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
- a közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül adja át. A munkaterület átadásának napja a teljesítési határidőbe beleszámít, a teljesítési határidő kezdete a munkaterület átadás-átvételének időpontja.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit Megrendelő szolgáltatja Kivitelező részére.

V. A teljesítési határidő

14. A kivitelezés Kivitelező általi befejezésének határideje: A munkaterület átadásának napjától számított 18 hónap. A szerződés hónapokban meghatározott teljesítési határideje tekintetében 1 hónap időtartam alatt 30 napot kell érteni.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

15. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért 844 051 127 HUF + áfa, azaz nyolcszáznegyvennégy milliő-ötvenegyezer-százhuszonzhét HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.

16. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza. A szerződés 15. pontjában megnevezett ellenszolgáltatás megbontása a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00006 projektből történő finanszírozásra vonatkozóan:
Projektből finanszírozott tételek összesen: nettó 612.789.456,-Ft
Nem a projektből finanszírozott tételek összesen: nettó 231.261.671,-Ft
17. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-nak megfelelően fordított ÁFA hatálya alá esik.
18. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

19. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges kivitelezői díjat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú felhíváshoz kapcsolódó, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú nyertes pályázatából, Európai Unió projektből, utófinanszírozással, valamint saját forrásból biztosítja. A támogatás intenzitása 100 %.
20. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseire, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik.
21. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át.
22. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő időpontja: az igazolt összegű, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.
23. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.
24. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi további jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
– a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése.
25. Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg

igénybevételének lehetőségét biztosítja Megrendelő Kivitelező számára. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.

26. Az előleg teljes egészében a végszámlában kerül elszámolásra.
27. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására: Kivitelező részéről 1 db előlegszámla, 9 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be Megrendelő részére az alábbi teljesítési arányok elérése esetén:

Számla	Műszaki tartalom minimum teljesítése esetén	Részszámla összege
Előlegszámla	0%	0-5%
1. részszámla	10%	10%
2. részszámla	20%	10%
3. részszámla	30%	10%
4. részszámla	40%	10%
5. részszámla	50%	10%
6. részszámla	60%	10%
7. részszámla	70%	10%
8. részszámla	80%	10%
9. részszámla	90%	10%
végszámla	100%	5-10% (igényelt előlegtől függően)

28. A rész-számla kibocsátásának feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését **teljesítés-igazoló jegyzőkönyv felvételével** a műszaki ellenőr igazolja. Kivitelező végszámlát az építési beruházás befejezését és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthatja be. A számlázás alapja az aláírt jegyzőkönyv, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
29. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja. A végszámla kiállításának további feltétele, hogy Kivitelező az esetlegesen felmerült megrendelői kötbérigényt teljes körűen kielégítse.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

30. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni, azaz:
- az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként

- mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – 15 (tizenöt) napon, illetve az i) pontban foglalt esetben 30 (harminc) belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – 15 (tizenöt) napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

„Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező, illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendőek e pontban.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

31. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás alapján áll rendelkezésre.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

32. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
33. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel

elvégeztetni, és az összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.

34. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
35. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
36. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
37. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

38. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
39. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
40. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.
41. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
42. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg

az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.

43. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
44. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
45. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
46. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
47. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.
48. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
49. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a

szervódéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

50. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyonbiztonság – veszélyeztetésére vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatása.
51. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
52. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.
53. A jogszabályban meghatározottak szerint Kivitelező köteles építési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni. [Az érvényes, illetőleg hatályos biztosítási szerződésnek legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjára rendelkezésre kell állnia.] A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:
- Mérték: legalább 200.000.000 Ft/káresemény, 500.000.000 Ft/év,
 - Terjedelem: a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak okozott károkra.

IX. A szerződészegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

54. Szerződő Felek késedelmi kötbérben állapotodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 20 (húsz) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).
55. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Meghiúsulási kötbér

56. A Szerződő Felek **meghiúsulási kötbérben** állapodnak meg. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30%-a. A meghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezdí, de nem fejezi be.
57. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik meghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezdí, de nem fejezi be. A meghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.
58. Szerződő Felek rögzítik, hogy Meghiúsulási és a késedelmi kötbér együttesen nem érvényesíthető.

Jótállás

59. Kivitelező az építési beruházás valamennyi elemére min 36 (azaz harminchat) hónap (min. kötelező) + 24 (azaz huszonnégy) hónap (többletvállalás), azaz összesen 60 (azaz hatvan) hónap időtartamú jótállást vállal, a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában vállaltaknak megfelelően. A jótállási időszak kezdete a sikeres átadás-átvétel napját követő 1. nap.
60. A jótállás időszaka alatt a Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

61. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Hibás teljesítés

62. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat. A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege az érintett munkarész nettó díjának 1 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke 20%, alapja a teljes nettó kivitelezői díj.

X. Az alvállalkozók

63. Kivitelező felelőssége, hogy az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseket megtartsa (megtartassa), továbbá Kivitelező köteles a szerződés megkötéséig meg nem nevezett, újonnan bevonásra kerülő alvállalkozó(k) tekintetében a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint a bejelentést megtenni.
64. A Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Kivitelező a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Kivitelező köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
65. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

66. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
67. Ha építési napló vezetése kötelező, abban az esetben Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és a felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint). Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 974952406.
68. Kötelező a Vállalkozó részéről az építési normagyűjtemény (ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót vezetni az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan.

69. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
70. Amennyiben a szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, abban az esetben Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.
71. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
72. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít.
73. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
74. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. A Szerződő Felek együttműködése

75. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
76. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
77. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek

átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

78. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

A Műszaki ellenőr adatai (adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól):

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

79. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

80. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

81. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Kivitelező köteles túrni az arra feljogosított szervezetek által végzett ellenőrzéseket.
82. A Kivitelező köteles az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzés lefolytatásában együttműködni, és a kért információkat haladéktalanul, legkésőbb az ellenőrző szerv által meghatározott határidőn belül átadni.

XIII. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

83. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
84. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

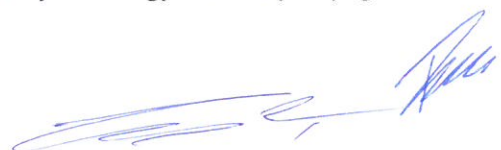
XIV. A szerződés módosítása

85. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
86. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzételési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XV. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

87. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 20 (húsz) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be. Amennyiben rendelkezésre áll a teljesítéshez kapcsolódóan ütemterv, és az ütemterv rögzít részteljesítési határidő(ke)t, abban az esetben az ütemterv által megállapított részteljesítési határidő(k)höz képest is vizsgálandó a késedelem.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;

- Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését jogerős hatósági (bíróági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését.
88. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Kivitelező köteles a meghírusulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentiekén túlmenően Kivitelezőtől.
89. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Kivitelező köteles a meghírusulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
90. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.
91. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy
 - a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
92. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint



jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

93. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghiúsulási kötbért, amelynek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.
94. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maioroknak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.
- XVI. Egyéb, záró rendelkezések**
95. Jelen szerződés – általános jellegének megváltoztatása nélkül - a későbbiekben módosulhat a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján. Ennek körében a vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata költségvetési tételei egységárainak belső átcsoportosítására kerülhet sor annak érdekében, hogy azok – a projektre megítélt pályázati támogatás terhére történő elszámoláshoz – megfeleljenek az Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) szerinti referenciaáraknak.
96. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé.
97. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
98. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötés kori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
99. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.

100. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (röviden: Méptv.);
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.);
- A Szerződés teljesítése során alkalmazandók a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.

101. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak (adott esetben):

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése
1.	Kivitelező ajánlata
2.	Ajánlattételi felhívás és dokumentáció

102. A szerződésben rögzítettek a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – négy magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Bóly, 2025. év november hónap 3. napján



Ellenjegyzések (adott esetben):

Jogi ellenjegyző: dr. Kosztolányi Zsolt, jegyző _____

Pénzügyi ellenjegyző: Dede Tünde, pénzügyi osztályvezető _____