

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001996742023

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ipari Park fejlesztése V.ütem -üzemcsarnok építése**

Ajánlatkérő neve: **Bóly Város Önkormányzat**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Bóly Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15724038202				
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 3						
Város:	Bóly	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7754	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Hárs	József				
E-mail:	onkormanyzat@boly.hu	Telefon:	+36 69368900	Fax:	+36 69869440		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://varos.boly.hu/">https://varos.boly.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Zoric Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	19320090202				
Postai cím:	Felszabadulás Utca 38/A.						
Város:	Siklós	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zoric	Ildikó				
E-mail:	jougyved@gmail.com	Telefon:	+36 72279200	Fax:	+36 72279200		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="https://varos.boly.hu/">https://varos.boly.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001996742023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001996742023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR001996742023

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Ipari Park fejlesztése V.ütem -üzemcsarnok építése

Hivatkozási szám: EKR001996742023

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

1 db vállalkozási szerződés a bólyi ipari park fejlesztés V. ütemének keretében új üzemcsarnok és szociális blokk létesítésére.

A jelen beruházás építési engedélyköteles tevékenység. Az építési engedély ügyiratszám: BA/ETDR-57/2081-15/2023.

A részl. mennyiséget, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. AK tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és kv.-i kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A kivitelezés építési engedélyköteles tevékenység.

AK a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja tárgyi eljárás során tekintettel arra, hogy az elvégzendő feladatok jellege és a munkafázisok szigorúan kötött szakmai sorrendje és egymásra épülése következtében aránytalan szervezési, kooperációs és anyagi többlet terhet jelentene AT számára, amely a gazdasági észszerűséggel is összeegyeztethetetlen helyzetet eredményezne.

Nincs lehetőség az ingatlanon észszerűen és gazdaságosan több felvonulási területet biztosítani, egyidejűleg különböző vállalkozóknak munkaterületet átadni. Ennek oka, hogy a beszerezni szükséges kivitelezési tevékenységek esetében fizikálisan is egybefügg a felvonulási és a munkaterület, ahol az építési munkákat végezni szükséges, ezért a teljesítés műszaki-szakmai szempontból oszthatatlan, egy helyrajzi számon valósul meg, egy műszaki egységet képez, az egy építési engedéllyel is alátámasztott területi egységre tekintettel több kivitelező egyidejű munkavégzése nem biztosítható.

Több kivitelező megbízása esetén ezen túl előfordulhatnának egymást akadályozó, vagy eltérő teljesítési körülmények, így ha az egyik kivitelezőnél bármilyen oknál fogva csúszna a teljesítési határidő, az a teljes beruházást késleltetné, és akadályozná a használatbavételi engedély beszerzését is. Részleges használatbavételre nincs lehetőség.

A részfeladatok egy uniós támogatásból finanszírozott projekt keretében kerülnek megvalósításra, amely okán az egyes feladatok megvalósítása – az ahhoz kapcsolódó pályázati vállalások, megvalósítási mód, kitűzött célértékek, elérendő eredmények, stb. – szerves egységet képeznek. Bármely részterületre vonatkozó teljesítési probléma az egész pályázati projekt megvalósítására és finanszírozására is kihathat, amely indokolja az egységes kivitelezői felelősséget.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Bólyi Ipari Park fejlesztése V. ütem

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

### II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország\_7754\_Bóly\_1250/2

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db vállalkozási szerződés a bólyi ipari park fejlesztés V. ütemének keretében új üzemcsarnok és szociális blokk létesítésére.

A beruházás keretében Bóly Város Önkormányzatának Ipari Parkjában egy új ipari tevékenységre alkalmas üzem csarnok valósul meg.

Az új épület összes hasznos alapterülete: földszint: 1549,99 m2, szoc. rész emelet: 111,90 m2 összesen: 1661,89 m2.

A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új üzemépület kialakításának főbb jellemzői:

Egy bérbeadásra, ipari tevékenységre, tervezett, vasbetonvázra szerelt, szendvicsfalpaneles, szeparálható, bővíthető csarnoképület, a kétszintes, belső leválasztású épületrészben kiszolgálóhelyiségekkel, (iroda és szociális rész: földszint + emelet).

A közműcsatlakozások az iparterületen meglévő rendszerekről kerülnek kiépítésre.

A közlekedési kapcsolat a Töttösi útról új közműcsatlakozással kerül kialakításra. A személyautók és a tehergépjárművek részére telephelyi belső út és parkolók létesülnek.

Főbb munkanemek:

Tükrökészítés;

Vasbeton talpalap készítése,

Helyszíni beton- és vasbeton felépítményi munkák;

Betonacél szerelés - alap, vasalt aljzat és felépítmény;

Előre gyártott (kehely, talpgerenda pillér, gerendák) szerkezetek gyártása, szállítása és beépítése;

Külső térlefedés hőszigetelt szendvicspanel 15 cm kiegészítő bádogozással;

Külső térelhatárolás hőszigetelt szendvicspanel 12 cm kiegészítő bádogozással;

Belső festési felület;

Külső belső vízellátás, csatornázás berendezések;

Központi fűtés kiépítése;

Termásvíz rákötés;

Villanszerelés;

Villámvédelem;

Külső elektromos közműépítés, térvilágítás;

Tűzjelző rendszer létesítési engedélyezése és kiépítése;

Hő- és füstvédelemi rendszer kiépítése;

Csatorna bekötés, átemelő aknával, szivattyúval;

Elektromos bekötés;

Tekercses kerítés szerelése földmunkával, bebetonozott beton oszlopokkal (2,50 m táv), hagyományos műanyag bevonatos drótfonatos kerítésből;

Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer építése 1,50 m kerítés magasságig;

Út építése 231,27 m hosszban;

Parkoló építése 16 db,

Mozgáskorlátozott parkoló építése 1 db.

A jelen beruházás építési engedélyköteles tevékenység. Az építési engedély ügyiratszám: BA/ETDR-57/2081-15/2023.

A részl. mennyiséget, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. AK tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és kv.-i kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2.részzempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt

10

szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje( min.0 hónap-max. 36hónap)

3. részszerpont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min.0 hónap-max. 36 hónap) 10

4. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft)	70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00008

#### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő a II.2.7) pontban megadott időtartamnál egy hónap időtartam alatt 30 naptári napot ért. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 12 hónap, a munkaterület átadásra a szerződés Felek általi aláírásától számított 30 naptári napon belül kerül sor. Nyertes Ajánlattevő Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Korm.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm.8.§ ib) és 10. § gb) pontjában foglaltak szerint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmásról szóló 2017. évi LIII. trv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmásról szóló törvény 3.§ 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmásról szóló trv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti, korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

A Korm. 1. § (3) bekezdése alapján a III. és IV. Fejezetben feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan az EKR-ben rendelkezésre bocsátott Űrlap kitöltésével kell nyilatkoznia Ajánlattevőnek. Az alvállalkozók vonatkozásában ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában előírt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz az ajánlatvételi felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re. Öntisztázás a Kbt. 64. §-ban foglaltak szerint.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevő vagy a szerződés teljesítésében résztvevő egyéb gazdasági szereplő nem szerepel az építőipari kivitelezést végzők nyilvántartásában, vagy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba. AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. § (1) bekezdésére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján tett nyilatkozatát köteles benyújtani. Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az ajánlattevő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben (<https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvanto/Kereses>). A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Kbt. 114. § alapján csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére

vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott ajánlattevők az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

P.1) Ajánlattevőnek a Kr. 19. § (1) bek. c) pontja alapján csatolnia kell a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évből, a közbeszerzés tárgyából származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételről szóló egyszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt.

Ha az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (Kr. 19. § (3) bek.). A Kbt. 65. § (6) bek. szerinti együttes megfelelés alapján a közös ajánlattevők árbevételei összeadódnak. A Kbt. 65. § (7)-(8), (11)-(12) bek., és a Kr. 19. § (7) bek. megfelelően irányadó. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 114. § (2) bek.-re.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgya (új épület építése és/vagy meglévő épület bővítése) szerinti általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) árbevétele összesen nem éri el a 300.000.000,- Ft értéket.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Kbt. 114. § alapján csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az alkalmasság igazolása a Kbt. 69.§. szerinti ajánlatkérői felhívásra - utólagos igazolási kötelezettség körében - az alábbiak szerint történik:

M.1: Csatolni kell a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az előírt követelményeknek megfelelő szakemberről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személy nevét, képzettségét valamint azt, hogy a szakember munkaviszony , vagy milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírtan), amely tartalmazza a releváns gyakorlati időket legalább év és hónap bontásban, továbbá a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni (szakember által aláírtan), valamint a képzettséget igazoló okirat (bizonyítvány) másolatát (a 2. értékelési részszerzőpont kapcsán az M.1.1. alkalmassági feltétel tekintetében megajánlott szakember esetén, amennyiben rendelkezik kamarai regisztrációval a csatolása nem szükséges). A gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy amennyiben a szakmagyakorlás feltétele a magyarországi kamarai regisztráció, akkor a teljesítésbe bevonni kívánt szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a szakmagyakorláshoz szükséges kamarai regisztrációval. Amennyiben a szakember rendelkezik már érvényes kamarai regisztrációval, és az elektronikus adatbázisban ellenőrizhető, akkor az ajánlatban meg kell adni, a jogosultság megszerzésének első időpontját, az illetékes kamara nevét és az adatbázis elektronikus elérhetőségét és elérési útvonalát, ahol a szakember regisztrációja ellenőrizhető. Amennyiben a regisztráció ilyen adatbázisban nem ellenőrizhető, akkor csatolni szükséges az érvényes nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát.

Ebben az esetben, ha a regisztráció vagy a határozat megfelelően igazolja a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvétel időpontját, tehát ezzel az alkalmasság megállapításához szükséges végzettség és szakmai tapasztalat meglétét, akkor a szakember tekintetében egyértelműen megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés, így az alkalmasság igazolásához szakmai gyakorlat igazolása nem szükséges.

Tekintettel arra, hogy AK minőségi értékelési szempontként az alkalmassági követelmények között előírt szakemberek többlettapasztalatát kívánja értékelni, ezért AK tájékoztatást ad arról, hogy abban az esetben, ha AT a 2. és a 3. számú értékelési szempontokra megajánlást tesz, akkor a 2. és a 3. számú értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmények ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

M.2) AT ismertesse a 321/2015.(.30.) Korm.rendelet 21.§(2)bek. a)pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 év, legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb ép. beruházásait. Csatolandó a Korm. 22.§ (3) bek.szer. igazolás. A referenciaigazolásnak ki kell térnie legalább a teljesítés kezdő és befejező idejére (legalább év/hónap/nap), helyére, a szerződést kötő másik fél megnevezésére (kapcsolattartó neve, telefonszáma és/vagy e-mail címe), az ép. ber. tárgyára és mennyiségére, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az M.2) pontban előírt alkalmassági feltételek teljesülésének.Amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az AK csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amelyet AT konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját maga teljesített, figyelemmel a Kbt.140.§(9)bek. meghatározottakra is. M.2) alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek a Kbt.65.§(6)bek. foglaltaknak megfelelően.

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek - figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. AT a Kbt. 65. §-ának (7) bek. szerint is megfelelni. Ez esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben,

előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és (12) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bek, valamint a 69. § (11a) bek.-re is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: M.1) Az eljárásban alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik legalább 2 fő szakemberrel akik közül:

-M.1.1.:1 fő felsőfokú végzettségű szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11. ) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a Korm. rendelet 1. melléklet/VI. Felelős műszaki vezetés 1. része, (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. sor nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

-M.1.2.:1 fő, legalább középfokú végzettségű, építőipari képzettségű építésvezető vagy építésvezető-helyettes, legalább 1 éves, magasépítési munkák során szerzett építésvezetői tapasztalattal rendelkező szakember.

Szakirányú gyakorlati időnek AK a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a Korm. rendelet 11. § szerinti gyakorlatot fogadja el. Az M.1.1.) pontban előírt szakembernek a Kormány rendeletben meghatározott egyetemi végzettség esetén legalább 36 hónapos, főiskolai végzettség esetén 60 hónapos szakmai gyakorlattal kell rendelkeznie a megkövetelt szakterületen. Ajánlatkérő a Korm.rendelet szerinti gyakorlati idő alátámasztására a szakember önéletrajzában megjelölt foglalkoztatóknál eltöltött szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő jogviszonyokat és/vagy tényleges projektekben való szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő részvételt fogadja el, azzal, hogy a párhuzamos gyakorlati időket egyszer veszi figyelembe.

Ajánlatkérő az M.1.2.) pontban előírt szakembernek a kötelezően előírt 12 hónap szakmai tapasztalati idejének és az a feletti tapasztalati idejének alátámasztására a szakember önéletrajzában megjelölt foglalkoztatóknál eltöltött szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő jogviszonyokat és/vagy tényleges projektekben való szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő részvételt fogadja el, azzal, hogy a párhuzamos gyakorlati időket egyszer veszi figyelembe.

A két pozíció ugyanazon szakemberrel nem igazolható.

Az M.1.1) alkalmassági minimumkövetelményekben előírt szakember vonatkozásában az előírt jogosultsággal, végzettséggel, képzettséggel egyenértékű jogosultságot, végzettséget, képzettséget is elfogad AK.

M.2): Alkalmas az AT, ha rendelkezik az alábbi követelményeknek megfelelő referenciával a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben összesen:

új épület építésére vonatkozó referenciával, és/vagy meglévő épület bővítésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, ahol az új épületrész, és/vagy bővítmény/felújított/átalakított hasznos alapterület elérte, vagy meghaladta az 1000 m<sup>2</sup>-t.

Az előírt mennyiség több referencia bemutatásával is igazolható.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ajánlatkérő az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.(5) rendelkezésének figyelembe vételével és alkalmazásával jár el. Ajánlatkérő csak azokat a referenciákat fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma a felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül esik, és legfeljebb 8 éven belül megkezdett. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi teljesítés osztható, úgy az M2. alkalmassági követelmények tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész befejező időpontja esik a vizsgált időszakra (eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év). Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M.2) alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződést, illetve a szerződésben meghatározott kötbérterhes részhatáridőt késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér alapja: az adott szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj. Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap, minden késedelmesen eltelt nap után, de max. a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja: az adott szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
3. Hibás teljesítési kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a, ha AK nem él szavatossági jogai érvényesítésével.
4. AK kötbér címen összesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának megf. kötbért jogosult érvényesíteni.
5. Jótállás: AK 36 hónap kötelező jótállási kötelezettséget ír elő a végl. és sikeres műsz. átadás napjától, ami egyben értékelési

részszempont is.

6. Jótállási (jóteljesítési) biztosíték: a nettó vállalk. díj 5 %-a a jótállás első 12 hónapjának időtartamára.

7. AK. a Kbt. 135. § (6) bek.-t alkalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1. A fedezet a TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt támogatásából (elszám. költs. 100%) biztosított a támogatói okiratban foglaltak erejéig. Kifizetés pénzneme HUF.

2. Benyújtható számlák: 6 db részszámla 15-30-45-60-75-90 % és 1 db vég számla 100 % készületségnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

3. Finansz. mód.: utófinansz.

4. Előleg: a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a nettó díj 5 %-a, elszámolása a vég számlából levonással történik.

5. Telj. igazolás: a Kbt. 135. § (1) bek. és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (2) i) pontja szerint 15 munkanapon belül.

6. Fizetési határidő: A (rész) számla a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szer. a kézhezvételétől szám. 30 naptári napon belül banki átutalással kerül kifiz.-re.

7. Alvállalk. ig.-bevétele esetén a kifiz. a Kbt. 135. § (3) bek. alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. szerint történik.

8. Az Áfa fizetése az Áfa tv. (2007. évi CXCVII. tv.) 142. §-nak hatálya alá tartozik.

9. Von. jogszab.: 2013. évi V. tv. (Ptk.), 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.), 322/2015. (X. 30.) Korm. r., 2016. évi IX. tv., 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

AK a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján gazdálkodó szervezet létrehozását nem követeli meg, nem teszi lehetővé.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
<b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b>	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
<b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (Ké-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő</b>	
Dátum: (nn/hh/éééé)	2024.03.06 ..... 10:00 .....óra/perc
<b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)</b>	
Dátum: .....	
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b>	
HU .....	
<b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....	
vagy Az időtartam hónapban: .....	vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2024.03.06 ..... 12:00 .....óra/perc
Hely:	<a href="https://ekr.gov.hu">https://ekr.gov.hu</a> .....
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.	

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

## VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

1 000 000,- HUF

A befizetés helye:

MBH Bank Nyrt.-nél vezetett

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

50100019 -12001149

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Kbt. 54. § (2) bekezdése szerint. Az ajánlati biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolást az ajánlatban szükséges csatolni. Ajánlatkérő fokozottan felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak értelmében amennyiben Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére, abban az esetben ajánlata érvénytelen. Szintén felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltakra: a garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét tartalmaznia kell! Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának módjáról. A biztosíték nem válik a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé.

Lásd még további információk 22. pontja!

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

1.részs. esetében fordított arányosítás, 2.-3.-4.részs. esetében egyenes arányosítás módszer.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

### VI.3.9) További információk:

1.A Kbt.77.§(1)bek.alapján az adott ajánlati elem-legkedvezőtlenebb szintje,amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, amelyre a minimális pontszámot adja AK:2.,3.és 4.részs: min.0 hónap-és azon legkedvezőbb szintje,melyre és az annál még

kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad AK:2.,3., részszz:max.36hó, 4.részszz: max24 hó.

2.Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az AT-t terheli.

3.AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt.71.§-a alapján biztosítja,és felhívja a figyelmet a 71.§(3)és(8) bek.-ben foglaltakra.AK nem alkalmazza a71.(6)bek.-t,hiánypótlást korlátozás nélkül elrendel korábban nem szereplő gazdasági szereplőt bevonása esetén is.

4.Ha több AT közösen nyújt be ajánlatot,akkor az arról szóló-egyetemes teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó[Kbt.35. §(6) bek.]-megállapodást az ajánlathoz csatolni kell,a közbeszerzési dok.-ban részletezett tartalommal.

5.AT ajánlatához köteles becsatolni(adott esetben ajánlatkérői felhívásra)valamennyi,az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dok.-ban meghatározott nyilatkozatot,igazolást és dok.-t.

6.Ha valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben(továbbiakban: EKR)elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll,a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.Az EKR-ben továbbított dok.-ra,az EKR-ben elektronikus úton megtett nyil.-kal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselőlet esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokra az e-Kr.11-12. §-ai vonatkoznak.

7.Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni.

8.Az ajánlatban a Kbt.66.§(2)bek.szerint nyilatkozni kell.

9.Azon alkalmassági feltétel és előírt igazolási mód,mely a minősített AT-ők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban került megállapításra:III.1.2.pont és III.1.3. pont szerinti P.1.,M.1. és M.2.alkalm. követelmények.

10.AK az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75.§(2)bek.e)pontját.

11.Csatolandó az ajánlatban aláírók aláírási címpéldánya,vagy aláírásmintája a dok.-ban részl. szerint.

12.Nyertes AT köteles–legkésőbb a szerz.köt. időpontjára–összkockázatú vagyon-és felelősségbiztosítási szerződést(C.A.R. vagy E.A. R.)kötni vagy meglévő összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződését(C.A.R. vagy E.A.R.)kiterjeszteni legalább:400 MFt kárösszeg/biztosítási időszak és legalább100MFt káresemény mértékéig.AT-nek az ajánlatban nyilatkozni kell a felelősségbizt.-ra vonatkozóan.

13.Árazott költségvetés:AT.köteles árazott költségvetést készíteni,és azt az ajánlathoz csatolni.Az AT-knek az árazott költségvetést pdf formátumban cégszerűen aláírva és excel formátumban is be kell nyújtaniuk.Az árazott költségvetés, a 322/2015.(X. 30.)Korm. rendelet24.§(1)bek.szerinti minőségi értékelési szempontok a szakmai ajánlat részét képezik(árazott költségvetés,szakemberek megnevezése). A szakmai ajánlat részeként benyújtandó bármely dokumentum hiánya a Kbt.73. §(1)bek. e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét okozza. AK. felhívja az AT-vők figyelmét,hogy a műszaki leírás részét képező költségvetési tételek és a tervek nem módosíthatók.

14.AK helyszíni bejárást nem tart,az építés helyszíne szabadon megtekinthető.

15.AK konzultációt nem tart,a felhívással, illetve dokumentációval kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást a Kbt.56.§,és 114.§ (6)bek-nek megfelelően az EKR rendszeren keresztül kérhet.

16.A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

17.Irányadó idő:Az ajánlattételi felhívásban és a dok.valamennyi órában megadott határidő m.o.-i helyi idő szerint értendő.

18.Az M.1.1. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembereknek legkésőbb szerz. megkötéséig rendelkeznie kell:a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel.A fentiekben rögzítettek szerinti nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és AK jogosult a Kbt. 131. § (4 ) bek. alapján eljárni.

19.AK felhívja a figyelmet a Kbt.71.§(9)bek.a) pontjára.

20.AK az ajánlatok elbírálása során alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bek-t.

21.AK felhívja a figyelmet a Kbt.71.§(9a) bek.-ben foglaltakra,miszerint "ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható,hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni,az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bek. b) pontja nem alkalmazandó."

22.Az érvényes ajánlattétel ajánlati biztosítékhoz kötött.Az ajánlati biztosíték befizetése(teljesítése)igazolásának módja:Az óvadékra vonatkozó átutalási megbízás,vagy bevételi pénztárbizonylat,a pénzügyi intézmény vagy biztosító garancialevele, garanciaszerződése, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított-készíftető kezességvállalást tartalmazó-kötelezvény.A Kbt. 41/A.§ (2)bek. alapján a garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek!Ha az ajánlati biztosítéket az előírt határidőre nem,vagy az előírtnál kisebb mértékben bocsátják rendelkezésre,az az ajánlat érvénytelenségéhez vezet.

23. AK nyilatkozik,hogy tárgyi beruházás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023.évi LXIX.törvény (továbbiakban:Épber tv.) hatálya alá, tekintettel az Épber tv. 61.§(3) bek-re, mivel az AK-vel megkötött támogatási szerződés az Épber tv.hatálybalépését megelőzően (2023.02.) lépett hatályba.

24. Karakterkorlátok miatt további info. a dok.-ban.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2024.02.14

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

