

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000929312022

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ipari csarnok bővítés Bólyban**

Ajánlatkérő neve: **Bóly Város Önkormányzat**

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45213250-0

II.1.3) A szerződés tárgya: Ipari csarnok bővítés Bólyban

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület bővítéseként új üzemcsarnok kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő

ellátással, a telephelyen meglévő infrastruktúra bővítésével.  
Önálló rendeltetési egységeinek száma és rendeltetése: 1 üzemépület  
Bővítmény hasznos alapterület: 1588,22 m<sup>2</sup>  
Összes hasznos alapterület: 222,90+3030,49+1588,22=4841,61 m<sup>2</sup>  
Szintszáma: földszint  
Építménymagassága: 5,07 m.

A telephelyen a meglévő üzemépület: egyhajós, egyedi előre gyártású acél vázszerkezetű, enyhe lejtésű nyeregtetős, a határoló falak és tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel. Az iroda, szociális rész az üzem csarnok a bejárati oldalon (É-Ny-i) részén áll. Egyedi előre gyártású acél vázszerkezetű. A határoló falak burkolata és a tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel. Az új bővítési rész a D-Ny-i oldalon ikresítéssel kerül kialakításra, egységes (acél vázszerkezetű) szerkezeti rendszerrel.

Tervezett bővítési épületrész alapadatai:

Hossz: 72,48 m,  
Szélesség: 22,12 m,  
Padlószint: +0,00 m, Bf.: 133,70 m,  
Járda: -0,10 m,  
Terepszint: -0,20m  
Belmagasságok: A főtartó felső síkján mérve: 4,50m (eresz oldalon) 5,60 m (gerinc alatt)  
A tiszta belmagasság főtartóknál: 0,79 m-rel belógással kisebb.  
Gerincmagasság: + 5,96 m,  
Ereszmagasság: +4,68 m.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

#### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 ..... vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: 7754 Bóly Ipari Park III, Hrsz: 1211. ....

#### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van ..... Nem .....

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beruházás 1 db egységet (épületet) képez, amely műszakilag, gazdaságilag nem szétbontható. ....

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: 7754 Bóly Ipari Park III, Hrsz: 1211 .....

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213250-0 .....

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU231 Baranya .....

A teljesítés helye: 7754 Bóly Ipari Park III, Hrsz: 1211. ....

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület bővítéseként új üzemcsarnok kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással, a telephelyen meglévő infrastruktúra bővítésével.  
Önálló rendeltetési egységeinek száma és rendeltetése: 1 üzemépület  
Bővítmény hasznos alapterület: 1588,22 m<sup>2</sup>  
Összes hasznos alapterület: 222,90+3030,49+1588,22=4841,61 m<sup>2</sup>  
Szintszáma: földszint  
Építménymagassága: 5,07 m.

A telephelyen a meglévő üzemépület: egyhajós, egyedi előre gyártású acél vázszerkezetű, enyhe lejtésű nyeregtetős, a határoló falak és tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel. Az iroda, szociális rész az üzem csarnok a bejárati oldalon (É-Ny-i) részén áll. Egyedi előre gyártású acél vázszerkezetű. A határoló falak burkolata és a tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel. Az új bővítési rész a D-Ny-i oldalon ikresítéssel kerül kialakításra, egységes (acél vázszerkezetű) szerkezeti rendszerrel.

Tervezett bővítési épületrész alapadatai:

Hossz: 72,48 m,

Szélesség: 22,12 m,

Padlósínt: +0,00 m, Bf.: 133,70 m,

Járda: -0,10 m,

Terepszint: -0,20m

Belmagasságok: A főtartó felső síkján mérve: 4,50m (eresz oldalon) 5,60 m (gerinc alatt)

A tiszta belmagasság főtartóknál: 0,79 m-rel belógással kisebb.

Gerincmagasság: + 5,96 m,

Ereszmagasság: +4,68 m.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. részszerpont: Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 290 896 477

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## II.2.12) További információ:

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Korm.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm.8.§ ib) és 10. § gb) pontjában foglaltaktól eltérően a Kbt. 62.§ (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló tv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Korm. (3) bekezdése alapján a III. és IV. Fejezetben feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát vagy a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte, melyre tekintettel az előírt kizáró okokra vonatkozóan a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontján kívül nem szükséges nyilatkozat megtétele. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan az EKR-ben rendelkezésre bocsátott Űrlap kitöltésével kell nyilatkoznia Ajánlattevőnek. Az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában előírt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: az egyösszegű nettó ajánlati ár 1 %-a/naptári nap, minden késedelmesen eltelt nap után, de max. a nettó vállalkozói díj 20 %-a. 2. Hibás teljesítési kötbér: nettó vállalk. díj 10 %-a, amennyiben AK nem él a szavatossági jogai érvényesítésével. 3. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20 %-a. AK meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 20 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll. AK kötbér címen összesen legfeljebb a nettó vállalk. díj 30%-ának megfelelő kötbért jogosult érvényesíteni. 4. Jótállás: AK 24 hónap kötelező jótállási kötelezettséget ír elő a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első naptól, amelyen felüli vállalás egyben értékelési szempont is. 5. AK jogosult a kötbért beszámítani a nyertes AT által kiállított számlába a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint. 6. Kés. kamat. Ptk. 6:155. § szerint.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1. AK a fedezetet saját forrásból biztosítja. 2. 3 db rész- és 1 db végszámla benyújtása megengedett 25-50-75-100 % készültségeknél. A benyújt. feltét. a műsz. ellenőr ált. kiadott (rész)teljesítésigazolás megléte. 3. Előleg: előleg bekérő alapján a nettó díj 10 %-a, elszám. a végszámlában. 4. Telj.igazolás: a Kbt. 135. § (1) bek. 15 napon belül. 5. Az igazolt (rész)telj. alapján kiállított (rész)számla AK ált. közv. a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint a (rész)számla kézhezv.-tól számított 30 napon belül banki átutalással kerül kifizetésre az utófinanszírozás szabályai szerint. 6. Alvállalk. ig.-bevétele esetén a kifiz. a Kbt. 135. § (3) bek. alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. és 32/B. § szerint történik. 7. Az Áfa fizetése az Áfa tv. (2007. évi CXXVII. tv.) 142. §-nak hatálya alá tartozik (fordított Áfa). 8. Von. jogszab.: 2013. évi V. tv. (Ptk.) 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) 322/2015. (X. 30.) Korm. 30-32., 32/A., 32/B. §, 2016. évi IX. t.

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KÉ-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	2022.07.22 ..... 10:00 .....óra/perc
<b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:</b>	
HU .....	
<b>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....	
vagy Az időtartam hónapban:	..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2022.07.22 ..... 12:00 .....óra/perc

## V.1-2) Kiegészítő információk

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

#### V.2) További információk

1. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10. 2. Értékelési
---

módszerek: 1. részs.: fordított arányosítás, 2. és 3. részs.: egyenes arányosítás, részl. leírás a dok.-ban. 3. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az adott ajánlati elem - legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, amelyre a minimális pontszámot adja AK: 2. és 3. részs.: min. 0 hónap, - és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalkosokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad AK: 2. és 3. részs.: max. 36 hó. 4. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli. 5. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, és felhívja a figyelmet a 71. § (3) és (8) bek.-ben foglaltakra. AK alkalmazza a 71. (6) bek.-t. 6. Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó [Kbt. 35. § (6) bekezdése] - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közbeszerzési dok.-ban részletezett tartalommal. 7. Ajánlattevő ajánlatához kötelese becsatolni valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dok.-ban meghatározott nyilatkozatot, igazolást és dokumentumot. 8. Ha valamely nyilatkozatmintá az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megadni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megadott nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselet esetén elektronikus úton megadott nyilatkozatokra az e-Kr. 10-13. §-ai vonatkoznak. 9. Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni. 10. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) bek. szerint nyilatkozni kell. 11. Az ajánlatban csatolni kell az árazott költségvetéseket Excel formátumban, amelyek a 322/2015. (X.30) Korm.r. 24. § (1) bek. alapján a szakmai ajánlatnak minősülnek. 12. AK a Kbt. 35. § (9) bek. alapján projektársaság létrehozását kizárja. 13. AK az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 14. AK az ajánlatok elbírálása során alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-t. 15. Csatolandó az ajánlatban aláírók aláírási címpéldánya, vagy aláírásmintája. 16. AK nem kéri az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontjában előírtak megjelölését. 17. A nyertes AT köteles –legkésőbb a szerz.köt. időpontjára– összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni vagy meglévő felelősségbizt.-t kiterjeszteni legalább 150 MFt /biztosítási időszak és legalább 30 MFt/káresemény mértékéig, melynek a műsz. át.ad. köv. 12 hó-ig érv.ben kell maradni. A felelősségbizt.-nak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti v.mennyi telj.-i segéd által okozott kárért való felelősségre is. A biztosítás meglétét legkésőbb a szerz.kötés időpontjáig be kell mutatni, melynek elmaradása a szerz.kötéstől való visszalépésnek minősül. AT-nek az ajánlatban nyilatkozni kell a felelősségbizt.-ra vonatkozóan. 18. AK konzultációt, helyszíni bejárást nem tart, a felhívással, illetve dok.-val kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §, és 114.§ (6) bek.-nek megfelelően az EKR rendszeren keresztül kérhet. 19. A jelen eljárás ajánlattételi felhívásában nem szabályozott kérdések von.-ban a Kbt. előírásai és a vh. rendeletei szerint kell eljárni. 20. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a dok. valamennyi órában megadott határidő m.o.-i helyi idő szerint értendő. 21. Befejezés: Határidő 12 hónap. Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A DOKUMENTÁCIÓBAN.

## V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2022.07.07 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

## Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve 	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
"Czinege-Huba" Építőipari és Szolgáltató Kft.	Magyarország, 7754 Bóly Szabadság utca 19	Tel.: +36 304361858 Email: czinegehubakft@gmail. com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
KÖHÁZ Építőipari és Beruházási zártkörűen működő részvénytársaság	Magyarország, 7624 Pécs Nagy Jenő Utca 12	Tel.: +36 72232130 Email: info@kohaz.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 7960 Sellye Dráva Utca 4.	Tel.: +36 73480321 Email: oesr@oesr.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 7754 Bóly Hősök Tere 1.	Tel.: +36 69369506 Email: bauhvs@boly.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Nork Építőipari  
Kereskedelmi, Pénzügyi  
és Szolgáltató Kft.

Magyarország, 7622 Pécs  
Batthyány Utca 2-4.

Tel.: +36 309578402  
Email: norkkft@nork.hu

Felhívás

Meghívott  
gazdasági szereplő

Összesen: 5 sor (1 / 1)