

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000929312022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Ipari csarnok bővítés Bólyban**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Bóly Város Önkormányzat**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Bóly Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15724038202				
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 3						
Város:	Bóly	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7754	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Hárs		József				
E-mail:	varoshaza@boly.hu	Telefon:	+36 69869405	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.boly.hu						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Rudnay Balázs egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	66167349122				
Postai cím:	Középdeindoli Út 41.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7635	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Rudnay		Balázs				
E-mail:	rudnay.balazs@gmail.com	Telefon:	+36 303998800	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.rudnay.com						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Ipari csarnok bővítés Bólyban

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület bővítéseként új üzemcsarnok kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással, a telephelyen meglévő infrastruktúra bővítésével.

Önálló rendeltetési egységeinek száma és rendeltetése: 1 üzemépület

Bővítmény hasznos alapterület: 1588,22 m<sup>2</sup>

Összes hasznos alapterület: 222,90+3030,49+1588,22=4841,61 m<sup>2</sup>

Szintszáma: földszint

Építménymagassága: 5,07 m.

A telephelyen a meglévő üzemépület: egyhajós, egyedi előre gyártású acél vázszerkezetű, enyhe lejtésű nyeregtetős, a határoló falak és tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel. Az iroda, szociális rész az üzem csarnok a bejárati oldalon (É-Ny-i) részén áll. Egyedi előre gyártású acél vázszerkezetű. A határoló falak burkolata és a tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel. Az új bővítési rész a D-Ny-i oldalon ikresítéssel kerül kialakításra, egységes (acél vázszerkezetű) szerkezeti rendszerrel.

Tervezett bővítési épületrész alapadatai:

Hossz: 72,48 m,

Szélesség: 22,12 m,

Padlószint: +0,00 m, Bf.: 133,70 m,

Járda: -0,10 m,

Terepszint: -0,20m

Belmagasságok: A főtartó felső síkján mérve: 4,50m (eresz oldalon) 5,60 m (gerinc alatt)

A tiszta belmagasság főtartóknál: 0,79 m-rel belógással kisebb.

Gerincmagasság: + 5,96 m,

Ereszmagasság: +4,68 m.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.07.07

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7754 Bóly, Hősök Tere 1.	10676428202

1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 288 486 970 Ft  
2. részszerpont: Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó) 36 hónap  
A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el, melyre tekintettel csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll.

##### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés: A Kbt. 81.§ (5) bekezdése szerinti bírálatot megelőző értékelés eredménye: Az ajánlattevő neve/Értékelési pontszám és súlyszám szorzata/1.részszerpont:Nettó vállalkozói díj (Ft)/2.részszerpont: Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó) HVS-BAUKft.:700/300/1000	

##### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

##### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.ba) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax = a pontskála felső határa

Pmin = a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő számára az 1. részszerpontnál a minél alacsonyabb érték a kedvezőbb.

Ajánlatkérő a 2. részszerpont esetében a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.bb) szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő számára mindkét részszerpontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

Avizsgált

$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Alegjobb

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax = a pontskála felső határa

Pmin = a pontskála alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

- azon legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:

2. részszerpont: minimum 0 hónap

- és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad:

2. részszerpont: maximum 36 hónap

Hogyha az ajánlattevő a maximum értéknél kedvezőbb ajánlatot tesz, Ajánlatkérő ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe.

Amennyiben a megajánlás nem éri el a legkedvezőtlenebb szintet (amennyiben van rá jogszerű lehetőség, a hiánypótlást követően sem teljesítik a feltételt) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonják maga után.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az egyes szempontokra adott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7754 Bóly, Hősök Tere 10676428202  
1.

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb ajánlatot az HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7754 Bóly, Hősök tere 1.) tette 1.000,00 összesített ponttal.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7960 11017505202  
Sellye, Dráva Utca 4.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.) kizárólag az EKR-ben található felolvasólapot és nyilatkozatokat töltötte ki, nem csatolta az Ajánlatkérő által előírt dokumentumokat (nyilatkozatminták, aláírási címpéldány, árazott költségvetések, stb.) Az ajánlattételi felhívás V.2.11.) pontja alapján: „Az ajánlatban csatolni kell az árazott költségvetéseket Excel formátumban, amelyek a 322/2015. (X.30) Korm.r. 24. § (1) bek. alapján a szakmai ajánlatnak minősülnek.” A Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint ebben az esetben az ajánlat akkor minősül érvénytelennek, ha az ajánlatkérő olyan dokumentum csatolását is előírta, amely vonatkozásában hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye (pl. szakmai ajánlat teljes hiánya). Ld. Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.). Fentiek alapján a O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.) ajánlata a Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján érvénytelen.

KŐHÁZ Építőipari és Beruházási zártkörűen működő részvénytársaság, Magyarország 7624 Pécs, 11562380202  
Nagy Jenő Utca 12

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A KŐHÁZ Építőipari és Beruházási zártkörűen működő részvénytársaság (7624 Pécs, Nagy Jenő u. 12.) esetében a kért hiánypótlás az előírt határidőig nem érkezett be, ezért nem igazolt a kizáró okoknak való megfelelés, átláthatóság, aláírás jogosultság, stb. Fentiek alapján a KŐHÁZ Építőipari és Beruházási zártkörűen működő részvénytársaság (7624 Pécs, Nagy Jenő u. 12.) ajánlata a Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján érvénytelen.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2022.08.06 Lejárata: 2022.08.11

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.05

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)