

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. mód.

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bóly Város Önkormányzat**  
székhely: 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc Utca 3  
adószám: 15724038-2-02  
statisztikai számjel: 15724038-8411-321-02  
PIR: 724034  
telefon: +36 (69) 549-010  
fax: +36 (69) 349-101  
email: info@boly.hu  
képviselő: Hárs József polgármester, mint megrendelő  
továbbiakban : Megrendelő,

másrészről:

név: **VIKUV AQUA Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.  
cégjegyzékszám: 13-09-182824  
adószám: 25745382-2-13  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-77752293  
telefon: +36 53310922  
fax: -  
email: vikuvaquakft@gmail.com  
képviselő: Micskei Tamás ügyvezető  
a továbbiakban: Vállalkozó  
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2022. május 4-én megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pont (hirdetménnyel induló) alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Új termál termelőkút fúrása Bólyban**” tárgyban a törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, mely alapján Felek 2022. június 24. napján aláírt és 2022. június 28. hatályba lépett vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

### II. A módosítás tartalma

Felek közös megegyezéssel a szerződés II. fejezetének 4. pontját, VI. fejezetének 2. pontját, és a XVI. fejezetének 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

#### Módosítandó szövegrész:

### II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.) A műszaki ellenőr szervezet:

Név: **Kútfej Kkt. alvállalkozójaként Bányász György**  
Cím: 5091 Tószeg Levendula utca 29.  
Mobil: 0630/399-6536  
E-mail: gybanyasz@gmail.com

## VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

2.) Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a becsült (előírányzott) vállalkozási díj összege alapján a Vállalkozót a I. pontban és a kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó engedély, tervek és műleírás mellékletekben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

nettó 207.854.800,- Ft azaz nettó kettőszázhétmillió-nyolcszázötvennégyezer-nyolcszáz forint vállalkozói díj illeti meg,

és a teljesítést terheli

+ 56.120.796,- Ft (27 %ÁFA) azaz ötvenhatmillió-százhuszezer-hétszázkilencvenhat forint ÁFA,

így annak teljes ellenértéke

bruttó 263.975.596,- Ft, azaz bruttó kettőszázhatvanhárommillió-kilencszázhetvenötezer-ötszázkilencvenhat forint

## XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése.

### Módosított szövegrész:

## II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.) A műszaki ellenőr szervezet:

Név: Bányász György  
Cím: 1091 Tószeg, Levendula utca 29.  
Mobil: 0630/399-6536  
E-mail: gybanyasz@gmail.com

Név: Pálfalvi Ferenc  
Cím: 1184 Budapest, Széchenyi u. 83..  
Mobil: 30/971-0015  
E-mail: palfalvi1@gmail.com

## VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a becsült (előírányzott) vállalkozási díj összege alapján a Vállalkozót a I. pontban és a kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó engedély, tervek és műleírás mellékletekben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

nettó 216.854.800,- Ft azaz nettó kettőszáztizenhatmillió-nyolcszázötvennégyezer-nyolcszáz forint vállalkozói díj illeti meg,

és a teljesítést terheli

+ 58.550.796,- Ft (27 %ÁFA) azaz ötvennyolcmillió-ötszázötvenezer-hétszázkilencvenhat forint ÁFA,

így annak teljes ellenértéke

bruttó 275.405.596,- Ft, azaz bruttó kettőszázhetvenötmillió-négyszázötezer-ötszázkilencvenhat forint

## XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései, kiegészítő tájékoztatásai
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése,
- Pótmunka körében keletkezett dokumentumok

### III. A módosítás indoka:

#### A szerződés VI. fejezetének 1. pontjában foglalt vállalkozói díj változása kapcsán:

A jelen módosítás jogszerűségét Felek a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján megvizsgálták és rögzítik, hogy a következő feltételek együttesen teljesülnek:

1. A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont–, „A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem)

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át.”:

A jelen szerződésmódosítással az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, az annak ~4,33 %-a.

2. A Kbt. 141. § (2) bekezdés, „*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*”:

A jelen szerződésmódosítással a szerződés jellege s illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a Miniszterelnökség <https://www.palyazat.gov.hu/download.php?objectId=72645> Útmutatójának 11-12. oldalain leírtakat is figyelembe véve a szerződés jellege egyáltalán nem változik.

#### A kút csövezésének módosítása

Vállalkozó a kút kivitelezése közben a fúrás munkanem során 60-100 méter között egy erősen duzzadó márgát harántolt, amely folyamatos kaliberezést tett szükségessé. A tervezett 9 5/8" béléscső beépítését, és a fúrás folytatását ez jelentősen nehezítette, lassította.

Fentiekre tekintettel Megrendelő székhelyén, Bóly Város Polgármesteri Hivatalában 2022. augusztus 9. napján Felek egyeztetést folytattak, amely során megállapodtak, hogy a fentiekben jelzett kedvezőtlen szakasz kizárása céljából kb. 150 méter mélységig 13 3/8"-os csőszakasz beépítésre, cementezésre.

Felek közös megegyezéssel, egyhangúan – műszaki ellenőr és a tervező szakmai véleménye és javaslata mellett – a szerződés műszaki tartalmát a fentiekben részletezettek szerint módosítják, és a tételes elszámolásukra tekintettel a költségvetést az új tétellel/munkanemmel, és annak egységárával kiegészítik.

A módosítás során az előírányzott ellenérték a fentiek szerint változik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változtatása a műszaki tartalom szükség szerű módosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé.

#### A szerződés II. fejezetének 4. pontjában foglalt műszaki ellenőrré vonatkozó adatok változása kapcsán:

A jelen módosítás jogszerűségét Felek a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján megvizsgálták és rögzítik, hogy a következő feltételek együttesen teljesülnek:

**A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.**

**A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha**

**a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;**

A jelen szerződésmódosítást is szükségessé tevő adatok megváltozása (az időközben hatályba lépett adózási szabályok változása nyomán a műszaki ellenőrré vonatkozó adatok változása) nem befolyásolták a közbeszerzési eljárás kimenetét.

A műszaki ellenőr szervezet változása nem befolyásolta az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, illetve nem tette lehetővé a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét.

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy;

A jelen szerződésmódosítással a szerződés gazdasági egyensúlya nem változik meg a nyertes ajánlattevő javára.

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A szerződésmódosítás a nyertes ajánlattevői kötelezettségeket nem befolyásolja. A módosítás tartalma nem terjeszti ki új elemre az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséget.

#### IV. Egyéb feltételek:

1. A Szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

2. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

3. A Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés-módosítás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Bóly, 2022. szeptember 22.

.....  
Megrendelő  
Bóly Város Önkormányzat  
Hárs József polgármester



.....  
Vállalkozó  
VIKUV AQUA Korlátolt Felelősségű Társaság  
Micskei Tamás ügyvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

....., 2022. 09. 22.

.....

**VIKUV AQUA Kft.**  
2700 Cegléd, Rákóczi út 72. (7)  
Erste Bank Hungary Zrt.  
11600006-00000000-77752293  
Adószám: 25745382-2-13

VIKON AQUA KL.  
2300 Cegléd, Rákóczi út 15. (1)  
Érte Bank Hungary Zrt  
116 30008-0000000  
Adószám: 2574