



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000512952020 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Meglévő üzem épület bővítése Bólyban**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Bóly Város Önkormányzat**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Bóly Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			50048690
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 3		
Város:	Bóly	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7754
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Hárs	József	
E-mail:	varoshaza@boly.hu	Telefon:	+36 69869405
		Fax:	+36 69869440
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.boly.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Rudnay Balázs egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			12621952
Postai cím:	Középeindoli út 41.		
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7635
		Ország:	
Kapcsolattartó személy:	Rudnay	Balázs	
E-mail:	rudnay.balazs@gmail.com	Telefon:	+36 303998800
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.rudnay.com		

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Meglévő üzem épület bővítése Bólyban

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Bóly Város Önkormányzata a tárolási igények jelentkezésére elhatározta a Bólyi Ipari Park 1190 hrsz-en lévő üzemépület raktár épületszárnyal való bővítését. Az ipari területen a korábbi telekalakítás és a meglévő épület elhelyezése a bővítési lehetőség figyelembevételével történt. A bérleti viszonyoknak megfelelően kerül az épületben az új raktár csarnok kialakításra, további fejlesztési lehetőségek betervezésével. A később jelentkező igények esetén csarnokdaru beépítésére is alkalmasan kerül az épület tartószerkezete kialakítása. A beruházó az eredeti, most bővítendő épület kialakításához hasonló módon tekintettel van a funkcióváltás lehetőségére, az épület méretei, a szerkezetei és az alaprajzi kialakítása szerint többféle tevékenységre is alkalmas lehet. A bérleti kötelessége az épületben a tevékenységét a vonatkozó előírások betartásával végezni, amennyiben szükséges a telepengedéllyel kapcsolatos eljárást lefolytatni, az előírt bejelentések elvégzésével. A meglévő csarnok 5,0 t-ás híddaruvallal ellátott. A bővítés szerinti vasbeton vázszerkezet, is ennek megfelelő darupálya tartó konzollal kerül megtervezésre, a hídpályaszerkezet felszerelésére nélkül, de a fogadására alkalmasan. A padozat kialakítása ipari simított beton, gépi simítással- csiszolással készülő glettelt kéreggel külön burkolatot nem igényel. A tárolási célú raktár csarnok fűtés nélkül épül meg, mivel munkahely, állandó tartózkodásra szolgáló helyiség nem létesül benne. A meglévő üzemépületben, a bejárati oldalon, az egységes csarnok tartószerkezettől független irodákat, valamint szociális helyiségeket tartalmazó épületrész kialakítása a tárolási-rakodási tevékenységet végzők kiszolgálására alkalmas. A közlekedési és közműcsatlakozás a Töttösi országútról ki van építve. A személyautók és a tehergépjárműveknek van kiépített bejárat és rakodóhely és parkolók. A meglévő üzemépület fő szárnya az üzemcsarnok, egy hajós, előre gyártott vb vázszerkezetű, a hosszanti oldalon határoló falazattal, a végfalon acélvázra szerelt szendvicspanellel. A tetőfödém acél trapézlemez tartószerkezetű, könnyűszerkezetes. Az iroda és szociális helyiségek épületszárnya falazott tartófalakkal, vasbeton lemez tetőfödémekkel készült. A bővítés a meglévő csarnokszerkezettel azonos kialakítással készül. Az eredeti terv tartalmazta a bővítési lehetőséget, a könnyen elbontható könnyűszerkezetes végfal alkalmazásával. A bővítés utolsó traktusában vasbeton osztófödémekkel és belső fallal raktárhelyiség kerül kialakításra, az osztófödémeken is tárolási lehetőséggel. A bővítés szerinti alapterületi adatok: Az új raktár csarnok: 335,06 m<sup>2</sup> Raktár helyiség: 118,93 m<sup>2</sup> Összesen: 453,99 m<sup>2</sup> Osztó födém feletti tároló: 124,16 m<sup>2</sup> Bővítés mindösszesen: 578,15 m<sup>2</sup> A jelen kivitelezés építési engedéllyel végezhető tevékenység, a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BA/ETDR-57/39-18/2020 számú engedélye alapján. Az elvégzendő feladatok részletes mennyiségét, műszaki leírását a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Minden ilyen konkrét gyártmány, vagy típus esetén oda értendő a "vagy azzal egyenértékű" kifejezés is, azaz Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2020.05.28

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7754 Bóly, Hősök Tere 1.	10676428202
---	-------------

1. részzempont: Nettó vállalkozói díj (Ft) 111 642 626 Ft 2. részzempont: Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó) 36 hónap 3. részzempont: M.1) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 36 hónap A Kbt. 81. § (5 bekezdése alapján Ajánlatkérő a nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát - a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el, melyre tekintettel csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai alapján megfelel az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért érvényessé nyilvánított.

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
----------------------	--

HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
--	------

Szöveges értékelés: A Kbt. 81.§ (5) bekezdése szerinti bírálatot megelőző értékelés eredménye: Az ajánlattevő neve/Értékelési pontszám és súlyszám szorzata/1.részzempont:Nettó vállalkozói díj (Ft)/2.részzempont: Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó)/3. részzempont: M.1) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap). HVS-BAUKft.:700/200/100/1000 Kóház Zrt.: 524,3/0/100/624,3 O és R Kft.: 457,1/200/100/757,1

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az 1. részzempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.ba) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Alkalmazandó képlet: A legjobb  $P = \frac{10 \times (P_{max} - P_{min})}{P_{max} - P_{elem}} + P_{min}$  A vizsgált  $P =$  a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb  $=$  a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált  $=$  a vizsgált ajánlat tartalmi eleme  $P_{max} =$  a pontskála felső határa  $P_{min} =$  a pontskála alsó határa Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Ajánlatkérő számára az 1. részzempontnál a minél alacsonyabb érték a kedvezőbb. Ajánlatkérő a 2. és 3. részzempont esetében a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz.

melléklet A.1.bb) szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő számára mindkét részszerpontra a minél nagyobb érték a kedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Alkalmazandó képlet:  $P = \frac{P_{max} - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$  A vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma  $P = a$  legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  $P_{max} = a$  a pontskála felső határa  $P_{min} = a$  a pontskála alsó határa A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem - azon legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 2. részszerpont: minimum 0 hónap 3. részszerpont: minimum 0 hónap - és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad: 2. részszerpont: maximum 36 hónap 3. részszerpont: maximum 36 hónap Hogyha az ajánlattevő a maximum értéknél kedvezőbb ajánlatot tesz, Ajánlatkérő ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe. Amennyiben a megajánlás nem éri el a legkedvezőtlenebb szintet (amennyiben van rá jogszabályi lehetőség, a hiánypótlást követően sem teljesítik a feltételt) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonják maga után. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Az egyes szerpontokra adott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7754 Bóly, Hősök Tere 10676428202  
1.

Nettó vállalkozói díj (Ft) 111 642 626 Ft A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb ajánlatot az HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7754 Bóly, Hősök tere 1.) tette 1.000,00 összesített ponttal.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7960 11017505202  
Sellye, Dráva Utca 4.

Az O és R Kft. (7960 Sellye Dráva u. 4.) kizárólag az EKR-ben található felolvasólapot és nyilatkozatokat töltötte ki, nem csatolta az Ajánlatkérő által előírt dokumentumokat (nyilatkozatminták, aláírási címpéldány, végzettség igazolása, árazott költségvetések, stb.) Az ajánlattételi felhívás V.2.11.) pontja alapján: „Az ajánlatban csatolni kell az árazott költségvetéseket Excel formátumban, amelyek a 322/2015. (X.30) Korm.r. 24. § (1) bek. alapján a szakmai ajánlatnak minősülnek.” A Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint ebben az esetben az ajánlat akkor minősül érvénytelennek, ha az ajánlatkérő olyan dokumentum csatolását is előírta, amely vonatkozásában hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye (pl. szakmai ajánlat teljes hiánya). Ld. Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.). Fentiek alapján az O és R Kft. (7960 Sellye Dráva u. 4.) ajánlata a Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján érvénytelen.

A KÖHÁZ Zrt. (7624 Pécs, Nagy Jenő u.12.) kizárólag az EKR-ben található felolvasólapot és nyilatkozatokat töltötte ki, nem csatolta az Ajánlatkérő által előírt dokumentumokat (nyilatkozatminták, aláírási címpéldány, végzettség igazolása, árazott költségvetések, stb.) Az ajánlattételi felhívás V.2.11.) pontja alapján: „Az ajánlatban csatolni kell az árazott költségvetéseket Excel formátumban, amelyek a 322/2015. (X.30) Korm.r. 24. § (1) bek. alapján a szakmai ajánlatnak minősülnek.” A Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint ebben az esetben az ajánlat akkor minősül érvénytelennek, ha az ajánlatkérő olyan dokumentum csatolását is előírta, amely vonatkozásában hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye (pl. szakmai ajánlat teljes hiánya). Ld. Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.). Fentiek alapján a KÖHÁZ Zrt. (7624 Pécs, Nagy Jenő u.12.) ajánlata a Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján érvénytelen.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.06.26 Lejárata: 2020.07.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.06.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.06.25

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A rendelkezésre álló fedezet megemelésre került az eljárás eredményessé tétele érdekében!

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)