

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bóly Város Önkormányzat**
székhely: 7754 Bóly, Rákóczi utca 3.
adószám: 15724038-2-02
statisztikai számjel: 15724038-8411-321-02
PIR: 724034
telefon: +36 69/368-900
fax: +36 69/869-440
email: info@boly.hu
képviselő: Hárs József polgármester
továbbiakban : Megrendelő,

másrészről:

név: **HVS-BAU Kft.**
székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 1.
cégjegyzékszám: 02-09-061122
adószám: 10676428-2-02
bankszámlaszám: 50400096-16027437
telefon: +36 69/369-506
fax: +36 69/568-027
email: bauhvs@boly.hu
képviselő: Schrempf János ügyvezető
a továbbiakban: Vállalkozó
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2019.08.27-én megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a **Munkásszállás létesítése Bólyban 2** tárgyban a törvény rendelkezéseinek megfelelően.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek 2019.10.14-én vállalkozási szerződést kötöttek.

A vállalkozási szerződés III.2.) pontja az alábbiakat tartalmazza:

A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- nettó vállalkozói díj: 373 825 251- Forint *
- Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó) 36 hó *
- M.1) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap): 36 hónap
- A szakember neve: Schrempf János

**Nyertes ajánlat szerint kitöltendő.*

Jelen értékelési szempontokra tett Vállalkozói vállalások nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek

minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződészegésére alapított azonnali hatályú felmondásnak van helye.

A vállalkozási szerződés VI.1.) pontja az alábbiakat tartalmazza:

Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó **373 825 251**- Ft azaz nettó háromszázhetvenhárommmillió-nyolcszázhuszonötezer-kettőszázötvenegy forint

+ 100 932 818- Ft (27 %ÁFA),

bruttó 474 758 069- Ft

azaz bruttó négyszázhetvennégy millió-hétszázötvennyolcezer-hatvankilenc forint * vállalkozói díj illeti meg.

**a nyertes ajánlatban foglaltak szerint kitöltendő*

A vállalkozási szerződés VI.3.) pontja az alábbiakat tartalmazza:

1.) A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatók be számlák: 25-50-75%-os teljesítésnél 1-1 db részszámla és 100 %-os teljesítésnél, sikeres és végleges műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

A vállalkozási szerződés VIII.1. és 2.) pontja az alábbiakat tartalmazza:

- 1.) **Kezdés, munkaterület átadása:** Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírása és hatályba lépése után adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadására előreláthatólag a szerződéskötést követően 10 napon belül sor kerül.
- 2.) **Befejezés:** Határidő a munkaterület átadásától számított 21 hónap azzal, hogy a 25%-os készültségi fokot min. 12 hónapon belül el kell érni. Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

A munkásszállás a volt tejüzem helyére épül ami már több mint 15 éve elhagyatottan álló ipari épület és a városközpont szégyen foltja volt. Ezért a beruházással nem csak a város hosszútávú fejlődéséhez hozzájáruló létesítmény épül, de a városközpont egy elhanyagolt részének rehabilitációja is megvalósul. A tervezés során fontos szempont volt, hogy olyan épület kerüljön oda, ami emeli városközpont összképét. Az épülő munkásszállás 4 db épülettömbből áll, melyekből az „A,B,C” épület az eredeti tervek szerint készül el és csak a „D” épület kerül módosításra.

Az eredetileg tervezett „D” épület egy meglévő épület átalakításával, felújításával került volna kialakításra barna mezős beruházásként. A kivitelezés során, mikor elkezdték az átalakításhoz szükséges bontásokat, kiderült, hogy az épület sokkal rosszabb állapotban van, mint az előzetes felmérés alapján vélték, ezért célszerűbb lenne elbontani és új épületet emelni a helyére. Az épülő munkásszállás szomszédságában a Hunyadi u. 6-os szám alatt egy nagyon öreg épület állt, amit az önkormányzat már a tervezés során szeretett volna megvásárolni, hogy az épület lebontása után a két telek egybevonásával növelni tudja az építési területet és egy optimálisabb elrendezést lehessen kialakítani, de akkor még a tulajdonosok nem kívánták eladni. Idővel a tulajdonosok véleménye megváltozott és a területet az önkormányzat megvásárolta. A „D” épület újratervezése (felújítás helyett új építés) már folyamatban volt, de az a döntés született, hogy inkább kerüljön át az utcafrontra, mert úgy sokkal jobb az épületek elhelyezkedése, és egy rendezett utcakép alakul ki a városközpontban. Az önkormányzat számára fontos szempont még továbbá az is, hogy az újratervezésnél figyelembe vételre került a Település rendezési tervben a Temető utcában menő között számára előírt közterület bővítési határ, mert így az egyébként nagy forgalmú út közlekedés biztonsága növelhető. A módosított telekhatárok lehetővé teszik a meglévő kerékpárút áthelyezését, amivel Hunyadi utca - ami jelenleg egyirányú - két irányúvá változtatható. A „D” épület módosított terveinek engedélyeztetése hosszadalmas folyamat volt, mert előzetesen el kellett végezni a két telek

telekalakítással történő összevonását (meglévő épületek lebontása, majd leszüntetése, EON szolgalmi jog törlése, új telek kialakítása telekalakítással, építési engedélyeztetési eljárás), ezért a "D" épület kivitelezése még nem kezdődhetett meg. A kivitelezés során a korona vírus miatt kihirdetett veszélyhelyzet hatására rövidebb leállások voltak, illetve a "D" épület módosításának elhúzódása miatt az eredeti határidő vállalkozón kívül álló, előre nem látható okokból nem tartható, ezért a határidő módosítása vált szükségessé.

A fent megfogalmazott műszaki-gazdasági kényszerűségből a műszaki tartalmat módosítani szükséges, amelyhez Megrendelő módosított engedélyezési- és kiviteli terveket készített, amely a szerződésmódosítás mellékletét képezi. A műszaki tartalom módosítása miatt a vállalkozói díjat, a számlázás ütemezését és a teljesítési határidőt is módosítani szükséges az alábbiak szerint.

A vállalkozási szerződés III.2.) pontja:

A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- nettó vállalkozói díj: 428 400 052- Forint *
- Jótállás: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó) 36 hó *
- M.1) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap): 36 hónap
- A szakember neve: Schrempf János

Jelen értékelési szempontokra tett Vállalkozói vállalások nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondásnak van helye.

A vállalkozási szerződés VI.1.) pontja:

Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó 428 400 052- Ft azaz nettó négyszázhuszonnyolcmillió-négyszázezer-ötvenkettő forint
+ 115 668 014- Ft (27 %ÁFA),

bruttó 544 068 066- Ft

azaz bruttó ötszáznegyvennégy millió-hatvannyolcezer-hatvanhat forint * vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozási szerződés VI.3.) pontja:

2.) A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatóak be számlák: 25-50-75-85%-os teljesítésnél 1-1 db részszámla és 100 %-os teljesítésnél, sikeres és végleges műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

A vállalkozási szerződés VIII.2.) pontja az alábbiakat tartalmazza:

- 1.) **Kezdés, munkaterület átadása:** Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírása és hatályba lépése után adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadására előreláthatólag a szerződéskötést követően 30 napon belül sor kerül.
- 2.) **Befejezés:** 2022.05.31. Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

A vállalkozási szerződés minden egyéb pontja változatlan.

Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződésmódosítást többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Bóly, 2021. július 29.



József Hárs

Megrendelő

Hárs József polgármester
Bóly Város Önkormányzat

Köze István
2021. 07. 29.

István Schrempf

Vállalkozó

Schrempf István ügyvezető
HVS-BAU Kft.

HVS - BAU KFT.
7754 Bóly, Hősök tere 1.
Adószám: 10676428-2-02

Mellékletek:

- módosított engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció
- módosított árazott költségvetés

