

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

**A Szerződés tárgya:** „Bólyi Ipari Park fejlesztése IV. ütem” megnevezésű TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00009 azonosító számú projekt keretében Bóly, Ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület kialakítása

*amely létrejött egyrészről*

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Bóly Város Önkormányzata.**  
Levelezési címe: 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.  
Számlavezető pénzügyintézet: Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet  
Számlasszáma:  
Azonosító szám (törzs-szám): 724034  
Adószáma: 15724038-2-02  
Képviselő: Hárs József polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

*másrészről:*

**HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
7754 Bóly, Hősök tere 1.  
Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt.  
50400096-16027437-00000000  
7754 Bóly, Hősök tere 1.  
10676428-2-02  
10676428-4120-113-02  
02-09-061122  
Schrempf István  
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I.

#### PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. május hó 28. napján *Bólyi Ipari Park fejlesztése IV. ütem” megnevezésű TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00009 azonosító számú projekt keretében a „Bóly, Ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület kialakítása tárgyú, TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00009 azonosító számú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatásban meghirdetett, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.*

2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. augusztus hó 17. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131.§ (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

3. Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2018. augusztus 29. napján Vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

## II.

### A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGI INDOKAI

#### Határidő módosítás indokai:

4. Vállalkozó 2019. január 25. napján akadályközlést terjesztett elő a határidő módosítása tárgyában, mely dokumentum a jelen 1. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képezi. Vállalkozó kezdeményezte a Vállalkozási szerződés IX./2.1. pontjában rögzített teljesítési határidő 30 naptári nappal történő meghosszabbítását az alábbi, előre nem látható indokok alapján:

a) Az üzemcsarnokhoz rendelt egyedi tervek alapján méretre gyártott üzemi kapuk 2018. december 05-én megrendelésre kerültek a TARNAI KAPU- és FÉMTECH. KFT. -től, a szállító a megrendelést először 6 hétre 2019. január 16-re igazolta vissza, majd később módosította 2019. február 13-ára. (Alátámasztó dokumentum: megrendelő, megrendelő visszaigazolása és a módosított szállítási határidőről szóló levél mellékelve) A kapuk beépítése a leszállítást követően még 10 munkanapot vesz igénybe. A kapuk nélkül nem lehet az üzemépületet bezárni, ami nehezíti a téli munkavégzést, illetve az épület a kapuk nélkül műszaki átadásra alkalmatlan. (20 nap késedelem)

b) Januárban a dolgozók körében bekövetkezett nagy számú (4 fő egyidejű) megbetegedés lehetetlenné tette a tervezett ütemben történő haladást. Az influenzajárvány miatti munkaerő kieséssel nem lehetett előre számolni. (Alátámasztó dokumentum: építési naplóban dolgozók létszámának bejegyzései és a kereső képtelenségi igazolások mellékelve.) (5 nap késedelem)

c) Az üzemcsarnokhoz tartozó szociális blokk építése 2019. januárra lett ütemezve, de a havazás és a hideg idő (-5 fok alatti hőmérséklet) valamint a szerződésben vállalt eredménykötelem miatt nem lehetett a következő munkafolyamatokat megkezdeni: szabadtérben történő betonozás, fűtés-, víz- és szennyvíz csövek szerelése-elhelyezése, tetőhéjazat szerelési munkái. (10 nap késedelem)

5. Műszaki ellenőr az akadályközlő levélben foglaltakat megvizsgálta.

A felsorolt indokok közül a **b)** pontban felsorolt indokot nem tartja megalapozott akadályozó körülménynek, így ezen indokot nem fogadta el.

Az **a)** és **c)** pont tekintetében az akadályozó körülményt és annak összesen 30 naptári nap időtartamát megalapozottnak tartotta, erre tekintettel javasolta a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartamát 150 naptári nappól 180 naptári napra módosítani. A Műszaki ellenőr által tett megállapításokat tartalmazó állásfoglalás a jelen 1. számú szerződésmódosítás 2. számú mellékletét képezi.

6. Megrendelő a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 108. § (1) bekezdése rendelkezései szerint a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosításával kapcsolatban - a módosításra vonatkozó megállapodás megkötését megelőzően - az irányító hatóság és azt követően a közbeszerzésekért felelős miniszter írásbeli véleményét kérte a monitoring és információs rendszeren keresztül.

A Közbeszerzési Felügyelet Főosztály közbeszerzési – jogi szempontú előzetes véleményezését tartalmazó KSZ-53/971/2/ 2019 iktatószámú levelében foglaltak alapján:

Megrendelő a felsorolt indokok közül a 4. c) pontban felsorolt indokot nem tartja megalapozott akadályozó körülménynek, a 10 napos késedelem a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjára tekintettel nem jogszerűnek minősíti.

Megrendelő a 4. a) pont tekintetében az akadályozó körülményt és annak összesen 20 naptári nap időtartamát igazoltnak tartja.

*Jh w*

Fentiekben foglaltak alapján Megrendelő a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartamának 150 naptári nappól 170 naptári napra történő módosítását fogadja el.

#### **Műszaki tartalom változás indokai:**

7. Megrendelő által - a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóságának felhívására a pályázati Felhívás 3.2. q. pontjában az akadálymentesítéssel kapcsolatban előírt feltételek teljesítése érdekében - kezdeményezett műszaki tartalom változás *(akadálymentes WC helyiség, épület ügyfélforgalmat lebonyolító épületrészében akadálymentes közlekedés és akadálymentes parkoló kialakítása)*

a) csekély jelentőségű, az elmaradó munkarésszel az új feladat műszakilag egyenértékű, nem képvisel olyan jellegű változást, amely az eredeti szerződéses tartalmat lényegesen befolyásolja, és megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésének;

b) az ajánlattételi felhívásban és a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítja, a működés során azonos biztonságot nyújt és azonos hatásfokú működésre alkalmas, továbbá az akadálymentes használat feltételeit is biztosítják, ezért műszakilag magasabb szintű megoldásnak számít.

Az akadálymentesítéshez kapcsolódó elemek igénye miatt termódosítás vált szükségessé, melyet tervező elvégzett. A módosított tervek alapján megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdése szerint egyeztetést kezdeményezett a Vállalkozóval a beépítésre kerülő egyes tételek véglegesítése tárgyában.

Ennek keretében Vállalkozó akként nyilatkozott, hogy a termódosításban rögzített akadálymentes munkarész kivitelezésével járó műszaki tartalom változás többletköltséggel nem jár, a végteljesítési határidőt nem befolyásolja.

Vállalkozó és a műszaki ellenőr műszaki tartalom változásra vonatkozó nyilatkozata jelen szerződés 4.1. sz. és 4.2. sz. mellékletét képezi.

Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28.§ (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjában írt együttes feltételek teljesülése alapján Megrendelő megrendelte, Vállalkozó pedig elvállalta a termódosítás folytán előállt akadálymentesítéshez kapcsolódó elemek kivitelezését.

A Közbeszerzési Felügyelet Főosztály KSZ-53/971/2/ 2019 iktatószámú levelében foglaltak alapján, a műszaki tartalom változására vonatkozó szerződéses feltételváltozás jogszerű, azaz a Kbt. 141. § (6) bekezdés rendelkezéseivel összhangban áll.

Szerződő felek a fent ismertetett körülményekre tekintettel a 3. pontban részletesen meghatározott Vállalkozási szerződésüket az alábbiak szerint módosítják.

### **III.**

#### **A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

8. A fenti indokokra figyelemmel a Szerződő felek a 3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük II.1. pontját az akadálymentesítési elemekre vonatkozó műszaki tartalom kivitelezése tárgyában az alábbiak szerint egészítik ki:

„A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja *Bólyi Ipari Park fejlesztése IV. ütem*” megnevezésű TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00009 azonosító számú projekt keretében a „Bóly, Ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület kialakítása tárgyú beruházás kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

Felek egyezően adják elő, hogy az építési beruházás műszaki tartalmát képezi a szerződéskötést követően, az akadálymentesítési elemekre vonatkozó módosított tervdokumentáció és műszaki leírás, melyek alapján Vállalkozó az akadálymentesítésre vonatkozó műszaki tartalom kivitelezésére is kötelezettséget vállal.”...

Felek rögzítik, hogy a műszaki tartalomváltozás a jelen szerződés 4.1. sz. mellékletét képező vállalkozói nyilatkozatban foglaltakra figyelemmel vállalkozói díj emelkedéssel nem jár.

9. Szerződő felek - figyelemmel a Közbeszerzési Felügyelet Főosztály KSZ-53/971/2/ 2019 iktatószámú levelében foglaltakra, a 3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük

**IX./2.1.** pontját módosítják az alábbiak szerint

**2.1. Teljesítési határidő**

A teljesítési határidő 200 naptári nap, ezen belül:

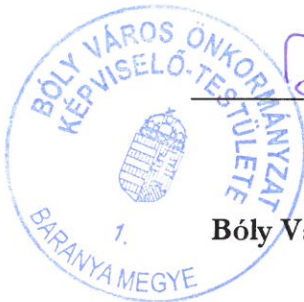
- A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama 170 naptári nap, a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően napját követő naptól kezdődően, figyelemmel a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

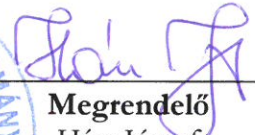
- Rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során 30 naptári nap.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

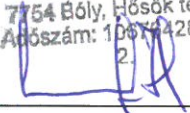
10. Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

**B ó l y**, 2019. április 23.



  
**Megrendelő**  
Hárs József  
polgármester  
**Boly Város Önkormányzata**

**HVS - BAU KFT.**  
7754 Boly, Hősök tere 1.  
Adószám: 10674428-2-02  
2.

  
**Vállalkozó**  
Schrempf István  
ügyvezető  
**HVS - BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**