

## Jegyzőkönyv

Amely készült Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. augusztus 27.** napján 13:00 órakor a Fiadi Községházán (7282 Fiad, Kossuth Lajos utca 48.) tartott **soros nyilvános** testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Gyurik Attila, polgármester,  
Rózsa Attila Csaba, alpolgármester  
Récsei Richárd, képviselő

**Tanácskozási joggal:** Bunovác Katalin, jegyző

### **Gyurik Attila, polgármester**

Köszönti a megjelenteket a nyilvános testületi ülésen. Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, **Orsik László**, képviselő távolmaradását előzetesen jelezte, **Szabó János** képviselő távolmaradásáról nem adott tájékoztatást.

A képviselő-testület határozatképes.

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz 3. napirendi pontként kerüljön felvételre „**Előterjesztés az 52/2025. (VIII.18.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésére**” című előterjesztés, tekintettel arra, hogy a tartozásunk nagy részét sikerült rendezni, és még várható értékesítésből származó bevétel, ami fedezi a fennmaradó tartozásunkat, így nem szükséges adósságrendezési eljárást kezdeményezni.

Kérem, hogy határozzunk a módosított napirendről.

Kérem, akinek más javaslata van a napirendre vonatkozóan, tegye meg!

Más javaslat nem hangzik el.

Kérem, hogy határozzunk a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

### **53/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. augusztus 27. napján megtartott soros nyilvános ülésén a következő napirendi pontokat fogja tárgyalni:

- 1. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása tárgyú pályázati felhívás eredményhirdetésére**

Előadó: Gyurik Attila, polgármester

**2. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingóságok eladása tárgyú pályázati felhívás eredményhirdetésére**

Előadó: Gyurik Attila, polgármester

**3. Előterjesztés az 52/2025. (VIII.18.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésére**

Előadó: Gyurik Attila, polgármester

**Napirend:**

**1. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása tárgyú pályázati felhívás eredményhirdetésére**

Előadó: Gyurik Attila, polgármester

**Gyurik Attila, polgármester**

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő eladásra meghirdetett ingatlanokra beérkeztek az ajánlatok. Mindegyik ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, melyről részletes írásos előterjesztés készült. A képviselők ennek tartalmát megismerhették.

Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Indítványozom a kiküldött határozati javaslatok elfogadását.

Javaslom, hogy egyenként határozzunk az ingatlanok értékesítéséről.

Először kérem a Fiad 018 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről döntsön a képviselő-testület.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**54/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy 018. hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 4 db ajánlat érkezett be.

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve:

Dr. Perenyei Tamás

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj:

6.000.000 Ft

**2. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve:

Farkas Ferenc

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj: 5.010.000 Ft

**3. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Fehér Nóra

Ajánlattevő címe/székhelye:

Bruttó díj: 5.000.000 Ft

**4. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Androsovics Zoltán

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj: 5.160.000 Ft

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek.

3. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő Dr. Perenyei Tamás, szám alatti lakos által benyújtott bruttó 6.000.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Dr. Perenyei Tamással adás-vételi szerződést köt.

4. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 018. hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a képviselő-testületet határozzunk a Fiad 155 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**55/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 155. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db ajánlat érkezett be.

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Androsovics Zoltán

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj: 1.300.000 Ft

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.

3. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő Androsovics Zoltán, \_\_\_\_\_ szám alatti lakos által benyújtott bruttó 1.300.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Androsovics Zoltánnal adás-vételi szerződést köt.

4. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 155. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester  
Határidő: azonnal

Kérem a képviselő-testületet határozzon a Fiad 150 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**56/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 150. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db ajánlat érkezett be.

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Androsovics Zoltán

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj: 1.050.000 Ft

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.

3. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő Androsovics Zoltán, \_\_\_\_\_ szám alatti lakos által benyújtott bruttó 1.050.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Androsovics Zoltánnal adás-vételi szerződést köt.

4. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 150. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester  
Határidő: azonnal

Kérem a képviselő-testületet határozzon a Fiad 147 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**57/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 147. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db ajánlat érkezett be.

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Androsovics Zoltán

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj: 1.050.000 Ft

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.

3. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő Androsovics Zoltán, szám alatti lakos által benyújtott bruttó 1.050.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Androsovics Zoltánnal adás-vételi szerződést köt.

4. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 147. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester  
Határidő: azonnal

Kérem a képviselő-testületet határozzon a Fiad 110 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**58/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 110. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db ajánlat érkezett be.

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Androsovics Zoltán

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj: 1.050.000 Ft

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.

3. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő Androsovics Zoltán, szám alatti lakos által benyújtott bruttó 1.050.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Androsovics Zoltánnal adás-vételi szerződést köt.

4. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 110. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a képviselő-testületet határozzon a Fiad 109 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**59/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 109. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db ajánlat érkezett be.

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Androsovics Zoltán

Ajánlattevő címe/székhelye:

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj: 1.200.000 Ft

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.

3. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő Androsovics Zoltán, \_\_\_\_\_ szám alatti lakos által benyújtott bruttó 1.200.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Androsovics Zoltánnal adás-vételi szerződést köt.

4. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 109. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester  
Határidő: azonnal

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a 93., 95., 100., 117., 131., 135., 114. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett be. Ebben az esetben is határoznia kell a képviselő-testületnek a pályázati eljárás lezárásáról.

Kérem a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**60/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 93., 95., 100., 117., 131., 135., 114. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 0 db ajánlat érkezett be.

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 93., 95., 100., 117., 131., 135., 114. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

**2. Előterjesztés Fiad Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingóságok eladása tárgyú pályázati felhívás eredményhirdetésére**

Előadó: Gyurik Attila, polgármester

**Gyurik Attila, polgármester**

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a pályázati felhívást a helyi hirdetőtáblákon közzétettük.

A pályázat felhívás szerint a pályázók 2025. augusztus 27. napján 12.00 óráig adhatták le ajánlataikat.

Mindösszesen 1-1 db ajánlat érkezett az WBL-339 forgalmi rendszámú Trailer Europe TET Alfa - T típusú utánfutó, rajta lévő 11,28 m<sup>3</sup> térfogatú hűtő aggregát és az YKS-896 forgalmi rendszámú

Belarus MTZ 820.2 típusú mezőgazdasági erőgép (traktor) vételére.

Indítványozom a kiküldött határozati javaslat elfogadását. Kérem a képviselők hozzászólását, véleményét.

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Javaslom, hogy egyenként határozzunk az ingóságok értékesítéséről. Kérem a képviselő-testületet először határozzon a WBL-339 forgalmi rendszámú Trailer Europe TET Alfa - T típusú utánfutó, és a rajta lévő 11,28 m<sup>3</sup> térfogatú hűtő aggregát értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**61/2025. (VIII.27.) képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a WBL-339 forgalmi rendszámú Trailer Europe TET Alfa -T típusú utánfutó, rajta 11,28 m<sup>3</sup> térfogatú hűtő aggregát értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db ajánlat érkezett be.

1. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:

Igal Szolgáltató Kft

Ajánlattevő címe/székhelye:

7275 Igal, 0132/9. helyrajzi szám

Számszerűsíthető ajánlat

Bruttó díj:

2.200.000,-Ft

2. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.

3. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó Igal Szolgáltató Kft ajánlattevő által benyújtott bruttó 2.200.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Igal Szolgáltató Kft-vel adás-vételi szerződést köt.

4. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete WBL-339 forgalmi rendszámú Trailer Europe TET Alfa -T típusú utánfutó, rajta 11,28 m<sup>3</sup> térfogatú hűtő aggregát értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester

Határidő: azonnal

**Gyurik Attila, polgármester**

Kérem a képviselőket határozzunk az YKS-896 forgalmi rendszámú Belarus MTZ 820.2 típusú mezőgazdasági erőgép értékesítéséről.

**Gyurik Attila, polgármester**

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**62/2025. (VIII.27.) képviselő-testületi határozat:**

1. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a YKS-896 forgalmi rendszámú Belarus MTZ 820.2 típusú mezőgazdasági erőgép (traktor) értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra 1 db ajánlat érkezett be.

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve:

Igal Szolgáltató Kft

Ajánlattevő címe/székhelye:

7275 Igal, 0132/9. helyrajzi szám

**Számszerűsíthető ajánlat**

Bruttó díj:

6.252.000,-

5. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat érvényes.

6. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes ajánlatot benyújtó Igal Szolgáltató Kft. ajánlattevő által benyújtott bruttó 6.252.000,- Ft díjat tartalmazó érvényes ajánlata alapján nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.

Fiad Község Önkormányzata Igal Szolgáltató Kft -vel adás-vételi szerződést köt.

7. Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete YKS-896 forgalmi rendszámú Belarus MTZ 820.2 típusú mezőgazdasági erőgép (traktor) értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás során meghozta a pályázati eljárást lezáró döntését és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Gyurik Attila polgármester

Határidő: azonnal

**3. Előterjesztés az 52/2025. (VIII.18.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésére**

Előadó: Gyurik Attila, polgármester

**Gyurik Attila, polgármester**

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az elmúlt időben a tartozásunk nagy részét sikerült rendezni. A közel 19.000.000,-Ft tartozásból kifizettünk 11.650.000,-Ft-ot. Előreláthatóan az ingóságokból

befolyó bevételekből ki tudjuk fizetni a fennmaradó tartozásunkat, ezért szeretném kérni a testületet, hogy vonjuk vissza az adósságrendezési eljárást elrendelő határozatunkat.

Kérem a képviselők hozzászólását, véleményét.

**Récsei Richárd:**

Jegyző Asszonynak mi a véleménye erről?

**Bunovác Katalin, jegyző**

A pályázatból eredő tartozásokat valóban rendezni tudja az önkormányzat, de a működési és az egyéb számlák még ottmaradnak, melyek összegét pontosan ne tudom megmondani, nagyságrendileg milliós tételt jelent. A jelenlegi számlákat nem tudjuk kifizetni, azok egy idő után 90 napon túli tartozásokat fognak mutatni.

**Gyurik Attila, polgármester**

Az a véleményem, hogy a számlákat beadjuk rekibe és nullára fogunk kijönni.

**Bunovác Katalin, jegyző**

Véleményem szerint a rekire nem lehet alapozni.

**Gyurik Attila, polgármester**

**Kérem határozzunk a napirendről.**

A képviselők részéről hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Kérem határozzunk az 52/2025. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat visszavonásáról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 3 fő.

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**63/2025. (VIII.27.) képviselő-testületi határozat:**

Fiad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 52/2025.(VIII.18.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Ezt követően a polgármester megköszöni a megjelenést és a soros nyilvános testületi ülést bezárja.

**Gyurik Attila s.k.**  
polgármester

**P.H.**

**Bunovác Katalin s.k.**  
jegyző