

JEGYZŐKÖNYV

*Somogymeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 12. napján
17.45 órakor megtartott testületi üléséről*



27

Az ülés helye:

Kapoly Kultúrház, 8671 Kapoly, Kossuth L.u.55.

Az ülés időpontja:

2025. augusztus 12.

17.45 óra

Jelen vannak:

Herczeg Károly

polgármester

Kiss László

alpolgármester

Györki-Herczeg Dorottya

képviselő

Weisz Gáborné

képviselő

Kostyánszki Csaba

képviselő

Meghívottak:

Nagy János

jegyző

Pintér Adrienn

jkv. vezető

Lakosság részéről megjelent:

-

Herczeg Károly polgármester: az ülést megnyitom. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a testület határozatképes. Kérem a meghívóban szereplő napirendi pontot fogadjátok el.

Somogyeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

52/2025.(VIII.12.) Kt. számú határozat

Tárgy: Javasolt napirendi pontok elfogadása

Somogyeggyes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1.) *Somogyeggyes kizárólagos tulajdonában lévő 070/9 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése*

1.) ***Somogyeggyes kizárólagos tulajdonában lévő 070/9 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése***

Előterjesztő: Herczeg Károly polgármester

Herczeg Károly polgármester: amit előzetesen beszéltünk egy külterületi ingatlan, szántó eladásáról kellene döntenünk. Ez a 070/9 hrsz-ú, 1.7 hektár alapterületű ingatlan, erről készült értékbecslés, az értékbecslő 2.580.000 forintra értékelte fel. A Huszár Vendel megvásárolná ezt a földet 135.000 forint/aranykorona áron, erről kellene testületi döntés.

Hozzászólás nem hangzott el.

Somogyeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

53/2025.(VIII.12.) Kt. számú határozat

1.Somogyeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelembe véve a Mező és Erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvényt, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 25.§-át, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdésében megállapított, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-át, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2018.(XI.21.) önkormányzati rendeletét úgy dönt, hogy **Huszár Vendel (szn.: Huszár Vendel, szül.: Andocs, 1959.01.28., an.: Tenta Teréz, személyi azonosító jele: 1-590128-1608, adóazonosító jele: 8336293825, NAK**

kamarai azonosító száma: P000000626293, földműves nyilvántartásba vételi hatsz.: 510227/2014.04.30., őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00065320, állampolgársága: magyar) 8675 Andocs, Ady E.u. 24. szám alatti lakos részére eladja a 8673 Somogyeggyes, külterület 070/9 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú 1,7272 ha területű 19,86 AK értékű ingatlant összesen 2.681.100,- Ft, azaz kettőmillió-hatszáznyolcvanegyzeregyezer forint értékben 1/1 arányban.

*Az adás-vételi eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. Az ajánlattevő nyilatkozata szerint elővásárlási joga az alábbiak szerint áll fenn:*

Földforg. tv.) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Földforg. törv. 18. § (1) bekezdésének c.) pontja és a 18. § (4) bek. a.) pontja alapján - mint helyben lakó szomszéd földművest, aki őstermelők családi gazdaságának tagja - illeti meg elővásárlási jog.

Felkéri a képviselő-testület Herczeg Károly polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlóját értesítse, az adásvételi szerződést írja alá.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Herczeg Károly polgármester az ülést 17.50-kor berekesztette.

Kmf.







Herczeg Károly
polgármester






Nagy János
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Somogymeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 12. napján
17.45 órakor tartott ülésen megjelentekről

Herczeg Károly	polgármester	
Kiss László	alpolgármester	
Weisz Gáborné	képviselő	
Kostyánszki Csaba	képviselő	
Györki-Herczeg Dorottya	képviselő	

Meghívottak:

Nagy János	jegyző	
<i>Pintér Adrienn</i>	jkv. vezető	

Lakosság részéről:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Somogy megyes Község Polgármesterétől
8673 Somogy megyes, Akácfa u.4.
Telefon, fax: 84/370-102
E-mail: titkarsag@kapolyikoh.hu

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ban biztosított jogkörömben eljárva Somogy megyes Község Önkormányzatának Képviselő-testületét összehívom **2025. augusztus 12. napján 17.45 órától** kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésre, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kapoly Kultúrház, 8671 Kapoly, Kossuth L.u.55.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

- 1.) Somogy megyes kizárólagos tulajdonában lévő 070/9 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Herczeg Károly polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kapoly, 2025.08.11.

Tisztelettel:

Herczeg Károly sk.
polgármester

NYILATKOZAT
vételi szándék bejelentéséről

Alulírott, **Huszár Vendel**. (a.n.: Ténta Teréz; szül: Andocs, 1959.01.28 ; szig.sz.: 522664HE)
8675 Andocs, Ady Endre utca 24 szám alatti lakos,

a továbbiakba ajánlat tevő

Az ajánlat címzettje: **Somogy megyes Község Önkormányzata** 8673 Somogy megyes,
Akácfa u.4

a továbbiakban eladó

Alulírott ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Somogy megyes Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, ingatlan nyilvántartásba a 070/9 helyrajzi számon nyilvántartott 1,7272 ha 19,86 Ak nagyságú szántó külterületi ingatlanra vonatkozóan.

Az ajánlott vételár 135.000 Ft / Ak- azaz 2.681.100 Ft (kettőmillió-hatszáznyolcvanezzer száz forint) melyet az ajánlattevő egy összegben fizet ki a birtokbavétel napjáig.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

Az ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadályja ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg a Huszár és Társa Kft 8675 Andocs, Ady E.u.24 haszonbérleti szerződés keretében használja, mely szerződés lejártának időpontja 2030.12.31 napja.

Jelen nyilatkozatomat, mint akaratommal mindenben megegyezőt két érdektelen tanú előtt jóváhagyólag írtam alá.

Andocs, 2025. 08. 13.


.....
Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NEUMAYER EDIKA
Cím: 8669 NYILÓSI, HESTI U.17.
Szem.ig.szám: 600702DE
Aláírás: Neumayer Erika

Név: FELÉI JÓZSEF
Cím: 7282 KISBÁNYA, FŐ U.87
Szem.ig.szám: 851353KE
Aláírás: Feléi József

2025.08.14 15:14

