

Ügyiratszám: SKÖH/201-37/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. július 28-i ülésére

### **Somogyszob község településrendezési eszközök 4. számú módosítása**

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Somogyszob Község Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2025. (IX. 25.) számú határozatban elrendelte a település déli részén elhelyezkedő CLA Milk Kft. és CLA Pig Kft. tulajdonában lévő mezőgazdasági üzemi területen Somogyszob Község településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervek módosításának véleményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárásban valósult meg.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 41/2025. (III. 31.) számú határozatával a településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásaként a beérkezett vélemények elfogadásáról döntött, valamint 43/2025. (III. 31.) számú határozatával partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette és azt lezárta.

A Képviselő-testület 42/2025. (III. 31.) számú határozatával a településrendezési eszközeinek 4. módosítása során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerinti igazolást elfogadta.

A TFR. szerint a településrendezési eszközök elfogadásának feltétele az Állami Főépítész záró szakmai véleménye és annak testület általi megismerése.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2025. június 02. napján aláírt, SO/08/00407-24/2025. ügyiratszámú végső szakmai véleménye *figyelemmel a jegyzőkönyvben foglaltakra, az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre, valamint a javított dokumentációra és az Országos Főépítész véleményére tekintettel a településrendezési eszközök módosítását elfogadásra ajánlja az Önkormányzat számára.* (Előterjesztés 1. melléklet)

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását.

**I. Határozati javaslat:**

1. Somogyszob Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Somogyszob Község Településszerkezeti Terve módosításának leírását az 1. melléklet szerint.
2. Somogyszob Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2. melléklet szerinti módosított Településszerkezeti Tervlapot.

**Felelős:** Varga Zsolt polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Somogyszob Község Településszerkezeti Terve módosításának leírása**

**1. Területfelhasználás változása**

Somogyszob Község Településszerkezeti tervében meghatározott területfelhasználási egységek sora kiegészül a „Kmü” jelű, különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználással. Megszűnik a településszerkezeti terven meghatározott Gip-m és Gip-e területfelhasználás. Somogyszob Nagybaráti puszta külterületi településrész tervezési területén az alábbiak szerint változik a területfelhasználás:

<b>Telkek</b>	<b>Hatályos övezet</b>	<b>Tervezett övezet</b>	<b>Beépítésre szánt terület változása</b>
0233	Gipm-1, Gipm-3	Kmü, V	-139 m <sup>2</sup>
0234/7	Gipm-2	Kmü, V	-1994 m <sup>2</sup>
0271	Gipm-2	Kmü	0
0231/1	Gipm-2, Má	Kmü, V, Má	-1053 m <sup>2</sup>
0267 keleti széle	Gipm-2	Kmü	0
0234/11	Gipm-3, Vk, Ev	Kmü, Ev	-5452 m <sup>2</sup>
0234/4	Gipm-3	Kmü, V	-16 m <sup>2</sup>
0234/5	Gipm-3, Ev	Kmü, V	+9929 m <sup>2</sup> -1066 m <sup>2</sup>
0234/9	Gipm-3, Ev	Kmü, V	+621 m <sup>2</sup> -508 m <sup>2</sup>
0234/13	Gipm-3	Kmü	0
0234/14	Gipm-3	Kmü	0
0229/6	Gip-E	Kmü, Ev	-1 007 m <sup>2</sup>
0229/5	Gip-E	Kmü	0
0229/4 egy része	Gip-E	Kmü, Ev	-8696 m <sup>2</sup>
0234/2	Ev	Ev	0
0232	V	Kmü, V	+ 1 058 m <sup>2</sup>
0270	V	Kmü	+ 424 m <sup>2</sup>
0230	V	V	0
0273	Köu	Köu, V	0
<b>Beépítésre szánt terület növekménye összességében:</b>			<b>-7899 m<sup>2</sup></b>
<b>Új beépítésre szánt terület (Kmü):</b>			<b>12 032 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdő területből kijelölt új beépítésre szánt terület:</b>			<b>10 550 m<sup>2</sup> (100%)</b>
<b>Egyéb területből kijelölt új beépítésre szánt terület:</b>			<b>1482 m<sup>2</sup></b>
<b>Csereterület - erdő (Gip területből erdőterületbe sorolt):</b>			<b>15 155 m<sup>2</sup> (144%)</b>
<b>Csereterület - egyéb (Gip területből vízgazdálkodási területbe sorolt):</b>			<b>4776 m<sup>2</sup></b>

### 1.2. Zöldfelületi rendszer

A 0234/5 és 0234/9 hrsz.-ú telkek északi részén megszüntetésre kerülő erdőterület 141%-ban visszafoglalásra kerül a tervezési területen belül, a Kukorja-patak déli oldalán a 0229/4 hrsz.-ú területen, és a 0234/11 hrsz.-ú területen a már kijelölt védelmi erdő bővítésével. A telken belüli fásítás jele a településszerkezeti tervről törlésre kerül, azonban a beültetési kötelezettséggel érintett területsávok a helyi építési szabályzatban kerülnek újraszabályozásra a mezőgazdasági üzemi terület külső határai mentén úgy, hogy a fásított területek folytonossága minél nagyobb mértékben biztosítható legyen.

### 1.3. Örökségvédelem

A településszerkezeti terven jelölésre kerül a tervezési területet érintő 56682 sz., Nagybarátipusza nevű régészeti lelőhely a 0229/4 hrsz.-ú telken.

### 1.4. Környezetvédelem

A 0229/5 hrsz. körüli 500 m sugarú védelmi övezet törlésre kerül. Az egyéb telephelyek környezetvédelmi biztonsági övezetei a szabályozási terven kerülnek jelölésre.

## 2. Területi mérleg és biológiai aktivitásérték számítás eredménye a tervezési területre

Területfelhasználás	BIA szorzó	Meglévő		Tervezett		Változás	
		Hektár	BIA érték	Hektár	BIA érték	Hektár	BIA érték
Gipm	0,4	52,29	20,916	0	0	-52,29	-20,916
Gip-E	0,2	10,32	2,064	0	0	-10,32	-2,064
Vk	0,5	2,04	1,02	0	0	-2,04	-1,02
Ev	9	2,05	18,45	2,5	22,5	+0,45	+4,05
Kmü	0,7	0	0	63,85	44,695	+63,85	44,695
V	7	0,30	2,1	0,7	4,9	+0,4	+2,8
Má	3,7	0,0038	0,014	0,0065	0,024	+0,027	+0,00999
Köu	0,6	0,50	0,3	0,44	0,264	-0,06	-0,036
<b>Összesen:</b>			<b>44,86</b>		<b>72,38</b>		<b>+27,519</b>

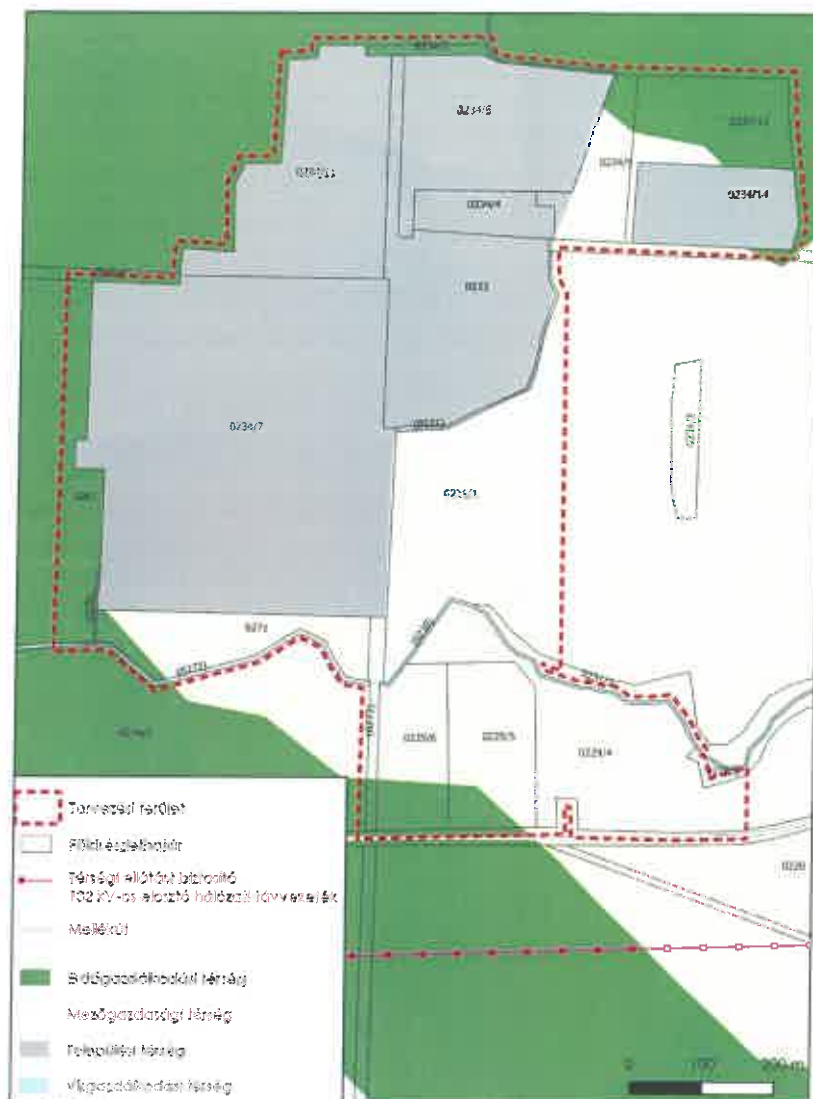
a tervezési területen a biológiai aktivitásérték 27,519 ponttal növekszik, ezért az Étv. 7. § (3) b) pontjában foglalt követelmény teljesül, a település biológiai aktivitásértéke nem csökken.

### 3. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

#### Somogy Vármegyei Szerkezeti Terve

A településszerkezeti terv módosítás települési térséget, mezőgazdasági térséget, erdőgazdálkodási térséget és vízgazdálkodási térséget érint. Az új beépítésre szánt terület kijelölése nagyrészt a települési térségen történik, kisebb mértékben erdőgazdálkodási térség és vízgazdálkodási térség.

A Matr. 90. § (2) bekezdése alapján az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési terv a Matr. kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni.



**Matr. 11. § a):** Az érintett erdőgazdálkodási térségben nyilvántartott erdő, erdő övezetébe tartozó terület nincs, az érintett terület csak az erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, ezért az 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. §-a alapján nem kötelező az erdőterületbe sorolása. A tervezett erdőterületek kisebb részben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén, nagyobb részben a jelen tervezési területen belül más alkalmasabb területen kerülnek kijelölésre.

**Matr. 11. § b):** A mezőgazdasági térségen belül a mezőgazdasági terület aránya a módosítással nem változik. A hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági térségen belül meghatározott mezőgazdasági terület 1376,82 hektár, ami a teljes mezőgazdasági térségnek (1492,29 ha) a 92,26%-a, ami a 75%-ot meghaladja, tehát megfelel a fent hivatkozott előírásnak.

**Matr. 11. § c):** A vízgazdálkodási térség az érintett vízfolyás – geodéziai bemérés alapján történő – pontosítása okán kis részben Kmü területbe kerül besorolásra, azonban a vármegyei tervben jelölt teljes szakasz a valós meder területén vízgazdálkodási övezetként kerül kijelölésre, amely pontosítást a vonatkozó területrendezési előírás lehetővé teszi, ezáltal a településtervezés megfelel a törvényi előírásnak.

**Matrt. 11. § d):** A települési térségben bármely építési övezet, övezet kijelölhető, ezzel a Matrt. 11. § d) pontjával az összhang biztosított.

**Matrt. 12. § (1):** Az új beépítésre szánt terület legkevesebb 443 méter távolságban helyezkedik el a közigazgatási határtól.

**Matrt. 12. § (2)-(3):** Az új beépítésre szánt terület részben erdőterületből kerül kijelölésre. Az alábbi táblázat adatai igazolják, hogy az erdőterület több mint 125%-ban visszapótlásra kerül, gazdasági területből átsorolva, ezáltal a csereterület is biztosított mind az erdőterületből, mind a vízgazdálkodási területből kijelölt Kmü terület tekintetében.

Új beépítésre szánt terület összesen (Kmü):	12 032 m <sup>2</sup>
Erdő területből kijelölt új beépítésre szánt terület:	10 550 m <sup>2</sup> (100%)
Egyéb területből kijelölt új beépítésre szánt terület:	1482 m <sup>2</sup>
Csereterület – új erdőterület (Ev):	15 155 m <sup>2</sup> (144%)
Csereterület – egyéb terület (Gip-ből vízgazdálkodási terület)	4776 m <sup>2</sup>

**Matrt. 15. §:** A tervezési területtől délre haladó mellékutat változás nem érinti, a Matrt. 15. §-ában foglaltak biztosítottak.

### Térségi övezetek

A tervezési területet csak az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti a térségi övezetek közül. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. §-a nem teszi kötelezővé az erdőterület kijelölését a térségi övezet területén. A 15 155 m<sup>2</sup> tervezett új erdőterület egy kisebb részét (1835,184 m<sup>2</sup>) az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén, nagyobb részét a jelen tervezési területen belül más alkalmasabb területen javasoljuk kijelölni.

A településhatáros honvédelmi és katonai célú terület övezetének tényleges lehatárolása a tervezési területet nem érinti.



2. melléklet a .../2025. (VII. 28.) számú határozathoz



## II. Rendeletalkotási javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását.

Somogyszob, 2025. július 17.



**Varga Zsolt**  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

### **A tervezett jogszabály hatásai:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: A módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
- gazdasági költségvetési hatása: pozitív hatása van, alapul szolgált a területen folytatható beruházási tevékenységnek.

b) környezeti és egészségi következmények: nem jelentősek. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat szükségességét nem tartották szükségesnek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A tervezetben foglaltak végrehajtása az önkormányzat adminisztratív terheire nincs kirívó hatással.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a magasabb szintű jogszabályokban előírtak maradéktalan betartása.
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi felügyeleti eljárás lehet.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A rendelet tervezet az előterjesztés melléklete.

## Somogyszob Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (VII. ...) önkormányzati rendelet – t e r v e z e t e

### a helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Somogyszob, Nagybaráti puszta külterületi településrészeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a település folyamatos fejlődése érdekében – felülvizsgálja, és a területhasználatot, az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa.

[2] Somogyszob Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (IV. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet csak a hozzá tartozó 4. - 6. mellékletét képező szabályozási tervével együtt alkalmazható. Jelen építési szabályzat mellékletei: 2. melléklet: A növényzet telepítésére vonatkozó előírások, 3. melléklet: fogalom-meghatározások, 4. melléklet: SZ-1, SZ-2, SZ-3, SZ-4 jelű belterületi szabályozási tervek, 5. melléklet: SZ-5 jelű Nagybaráti-puszta szabályozási terve, 6. melléklet: SZK-1 jelű külterületi szabályozási terv.”

(2) Az Ör. 1. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A szabályozási terven kötelező és irányadó szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemektől az engedélyezési eljárások és építési tevékenységek során nem lehet eltérni.

(5) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a) a település igazgatási határát,
- b) a meglévő és tervezett belterületi határt,
- c) a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket,
- d) az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait és előírásait,
- e) a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket,
- f) az építési vonalat,
- g) az építési határvonalat,
- h) az építési helyet.

(6) Irányadó szabályozási elemek:

- a) tervezett telekhatár,
- b) megszűntető jel.”

(3) Az Ör. 1. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Minden lakás önálló rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését telken belül biztosítani kell.”

## 2. §

az Ör. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges területek közé a község területén a temető (Kt), a sportterület (Ks), a megszünt hulladék-lerakóhely (Kh) és a mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) soroltak.”

## 3. §

Az Ör. „Különleges területek” alcíme a következő 12/A. §-sal egészül ki:

### „12/A. §

(1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven Kmű jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a nagyüzemi állattartást szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Kmű építési övezet területén az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetőek el:

- a) mezőgazdasági üzemi;
- b) mezőgazdasággal összefüggő egyéb gazdasági;
- c) iroda.

(3) A Kmű építési övezet területén lakó és szállás épület nem létesíthető, a meglévő tulajdonosi lakóépület bővíthető, a lakó rendeltetési egység számának növelése nélkül.

(4) A Kmű építési övezet telkeire vonatkozó építési követelmények a következők:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Kialakítható legkisebb telek területe: 5000 m<sup>2</sup>
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 méter, műtárgyak és sajátos építmények legmagasabb pontja maximum 30 m.
- e) Legkisebb zöldfelület: 40 %
- f) Közművesítettség mértéke: hiányosan közművesített
- g) Oldalkert: 4 m

(5) A telek zöldfelületén a növénytelepítést e rendelet 2. mellékletének megfelelően, a beültetési kötelezettséggel érintett területsávban e rendelet 21. § (2) bekezdésének megfelelően kell kialakítani.”

## 4. §

Az Ör. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „21. §

(1) A környezet-, táj-, természet-, műemlék és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, lehatárolást, a védőtávolságokat és a levegővédelmi övezetek határának jelölését a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területsávot fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területen közmű- és kapuépítmények elhelyezhetőek, a fásítás a telek megközelítését szolgáló út helyén legfeljebb 10 méter széles szakaszon megszakítható. A beültetési kötelezettséggel érintett területen a fásítást 100 m<sup>2</sup> beépített területet meghaladó építési tevékenység esetén, az új épülethez kapcsolódó területen a használatbavételig meg kell valósítani, inváziós és termőhely-idegen növényfajok kivételével, legalább 200 fa/ha mennyiségű, legalább kétszer iskolázott egyed felhasználásával, kétszintes növényállomány kialakításával.”

## 5. §

(1) Az Ör. 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

## 6. §

Az Ör.

- a) 1. § (9) bekezdésében az „építési engedélyezés során” szövegrész helyébe az „építészműszaki tervdokumenációhoz” szöveg,
- b) 1. § (16) bekezdésében a „vonatkozó törvény (1995. évi LIII. Tv.47. §. (1) és 48. §. (3))” szövegrész helyébe a „környezet védelmének általános szabályiról szóló törvény vonatkozó előírásai” szöveg,
- c) 9. § (2) bekezdés b) pontjában a „Gipm” szövegrész helyébe a „Gip-M3” szöveg,
- d) „Egyedi előírások: ipari és mezőgazdasági üzemi terület és állattartó telep Gip-M3 építési övezetre” alcím címében az „Egyedi előírások:” szövegrész helyébe a „Gip-M3 jelű” szöveg és a „Gip-M3 építési övezetre” szövegrész helyébe a „területe” szöveg

lép.

## 7. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. § (18) bekezdésében a „(1993. évi XLVIII. tv.1. §. (5), b) és 44/A. §.)” szövegrész,
- b) 9. § (2) bekezdés c) pontja,
- c) „Általános előírások az ipari és mezőgazdasági üzemi terület és állattartó telep területekre” alcíme,
- d) „Egyedi előírások: ipari és mezőgazdasági üzemi terület és állattartó telep övezetre, (Gip-M2)” alcíme,
- e) „Egyedi előírások: Ipari gazdasági terület-energiaszolgáltatási terület övezetre (Gip-E)” alcíme,
- f) „Egyedi közmű és közlekedési előírások az SZT6 tervlapon szabályozott beépítésre szánt területekre (a 0029/1 hrsz-ú terület és környékére)” alcíme,
- g) „Egyedi környezetvédelmi előírások az SZT6 tervlapon szabályozott beépítésre szánt területekre (a 0029/1 hrsz-ú terület és környékére)” alcíme,

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

**9. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Varga Zsolt**  
polgármester

**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

***Kihirdetési záradék:***

***A rendelet kihirdetve: 2025. július ....-n***

**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

**1. melléklet a .../2025. (VII. ...) önkormányzati rendelethez**  
**„4. melléklet a 8/2003. (IV. 8.) önkormányzati rendelethez**





0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

0123/5

4. Számú melléklet  
 Szeged városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 8/2006. (IV.23.) önkormányzati rendjeleméről

Érvényes: 2006. IV. 23. napjától visszamenőlegesen

Ábratípus: 1/2006. sz. Ábratípus

2



Készült az önkormányzat honlapjának oldalán

1/2006. sz. Ábratípus  
 2006. IV. 23. napjától visszamenőlegesen

A melléklet az önkormányzat honlapjának oldalán  
 közzétett és az önkormányzat honlapján  
 közzétett, visszamenőlegesen

SZ-2



Méret: az élethelyi méretű térkévről

Méretarány: 1:1000

3



4. SZÁMÚ TERVEZÉS  
 Somogyiszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 6/2008. (IV.6.) önkormányzati rendjeletével

# SOMOGYSZOB KÖZSÉG



BELTERÜLETI SZABALYOZÁSI  
TERVE  
M=1:2000

4



Jelmagyarázat: lásd az 1. lapot.



Északi és déli irányú mértékegységek (1:2000)

2018. május 15. 11:00 óráig érvényes, azaz: közzététel

<b>STADLER</b>		KÖZSÉGTÉRSÉG	
Név	Stadler István	Adószám	113 012 012 012 012
Cím	113 012 012 012 012	Telefon	06 30 123 456 789
Levelezési cím	113 012 012 012 012	Fax	06 30 123 456 789
Weboldal	www.stadler.hu	E-mail	info@stadler.hu
Bank	113 012 012 012 012	Bank	113 012 012 012 012
Bank	113 012 012 012 012	Bank	113 012 012 012 012

NYITÁSI  
113 012 012 012 012

**2. melléklet a .../2025. (VII. ...) önkormányzati rendelethez**  
**„5. melléklet a 8/2003. (IV. 8.) önkormányzati rendelethez**

















# SOMOGYSZOB NAGYBARÁTI PUSZTA szabályozási terve

M=1:4000  
SZ-5

5. melléklet Somogyoszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2003. (IV.8.) önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva a ... sz. önkormányzati rendelettel

## Jelmagyarázat



-  Szabályozási vonal
-  Övezet/építési övezet határ
-  Beépítési kötelezettség
-  Elektromos vezeték (KÖF)
-  Transzformátorállomás
-  Védőtávolság, védelmi övezet
-  Partisáv
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Közlekedési terület - közdút
-  Vízgazdálkodási terület
-  Épület
-  Földrészlethatár
-  Művelési ág határa
-  Színtvonal (m)
-  SZK-1 tertvapon szabályozott terület
-  Övezet jel (Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet)

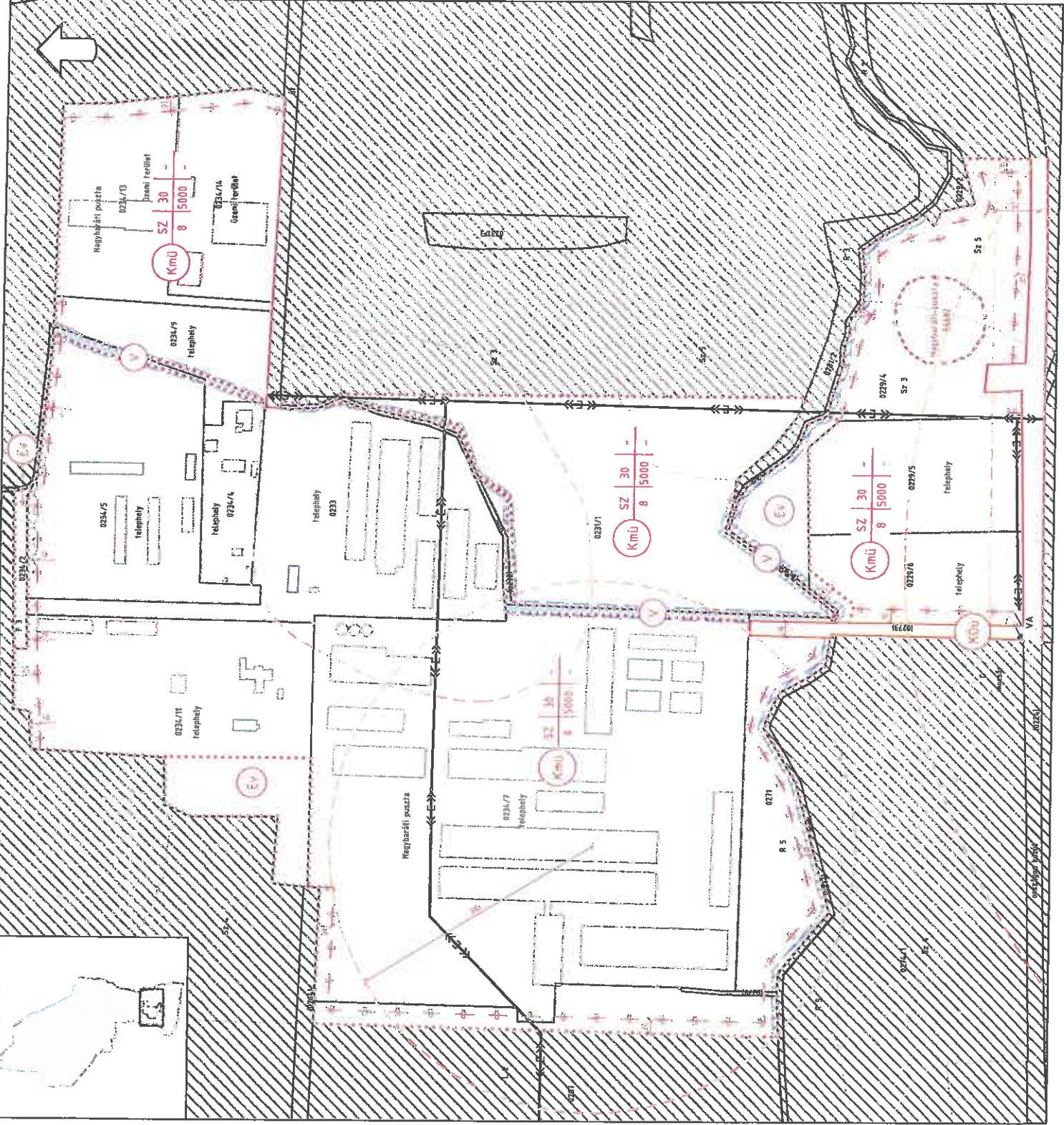
Készült az állami alapadatok felhasználásával, 2025.05.19  
Készítette:

AGD Építész és grafikus iroda Kft  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2  
Tel: 92 518 203 Fax: 92 570 204  
e-mail: and@andkft.hu

Felelős Településfejlesztő:  
Agg Ferenc  
ökt. építészmérnök  
városépítési és városgazdasági  
szakmérnök  
TT 1-20-0001

Műsorszáma:  
Tolcsvány Anna  
ökt. településmérnök



**3. melléklet a .../2025. (VII. ...) önkormányzati rendelethez**  
**„6. melléklet a 8/2003. (IV. 8.) önkormányzati rendelethez**



## *Indokolás*

### **a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításához**

#### *Általános indokolás*

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatot, a településképi követelményeket, a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve a településképi-védelmi bírság behajtására vonatkozó részletes szabályokat, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények helyi részletszabályait, a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településfejlesztés, településrendezés;

A Méptv. 79. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a megyei jogú város közgyűlése településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot fogad el.

Somogyszob Község Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2025. (IX. 25.) számú határozatban elrendelte a település déli részén elhelyezkedő CLA Milk Kft. és CLA Pig Kft. tulajdonában lévő mezőgazdasági üzemi területen Somogyszob Község településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervek módosításának véleményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárásban valósult meg. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 41/2025. (III. 31.) számú határozatával a településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásaként a beérkezett vélemények elfogadásáról döntött, valamint 43/2025. (III. 31.) számú határozatával partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette és azt lezárta.

A Képviselő-testület 42/2025. (III. 31.) számú határozatával a településrendezési eszközeinek 4. módosítása során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerinti igazolást elfogadta.

A TFR. szerint a településrendezési eszközök elfogadásának feltétele az Állami Főépítész záró szakmai véleménye és annak testület általi megismerése.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2025. június 02. napján aláírt, SO/08/00407-24/2025. ügyiratszámú végső szakmai véleménye **figyelemmel a jegyzőkönyvben foglaltakra, az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre, valamint a javított dokumentációra és az Országos Főépítész véleményére tekintettel a településrendezési eszközök módosítását elfogadásra ajánlja az Önkormányzat számára.**

## ***Részletes indokolás***

### **1. – 2. § - okhoz**

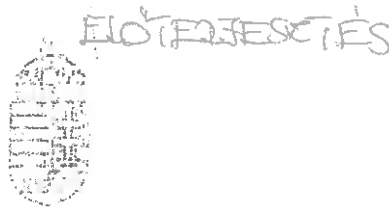
A tervezett módosítási igény szerint változásokat vezet át.

### **4. – 6. § - okhoz**

A különleges területek egységek sora kiegészül a „Kmü” jelű, különleges mezőgazdasági üzem területfelhasználással. Megszűnik a Gip-m és Gip-e területfelhasználás.

### **8. § - 9. § - okhoz**

A hatályba léptető rendelkezést és az alkalmazás feltételeit tartalmazza.



ELOTTERJESCTES

1. MELLÉKLET

Digitálisan aláírta:  
Kétnyári Aranka  
2025.06.02. 14:33:58

## SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Varga Zsolt  
polgármester részére

Somogyszob Község Önkormányzata

Somogyszob  
Petőfi Sándor u. 1.  
7563

Iktatószám: SO/08/00407-24/2025.

Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Telefonszám: 82/502-839

E-mail: [kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu](mailto:kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu)

Hivatali kapu: SMKHEH

Hivatkozási szám: SKÖH/201-20/2025.

SKÖH/201-33/2025.

Ügyintézőjük:

Tárgy: Somogyszob településrendezési eszközök 4. módosítása – egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR egyeztetési felületre feltöltött és azon keresztül megküldött megkereső levelében egyszerűsített eljárás keretében záró szakmai véleményt kért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjának előírásai alapján, a 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően, amelyhez mellékelte a végső véleményezési dokumentációt.

A településrendezési eszközök módosításáról Somogyszob Község Önkormányzata a 132/2024. (IX.25.), és a 71/2025. (IV.28.) Kt. határozatával döntött. Az új R. 68. § előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében történt az egyeztető tárgyalás megtartása.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2003. (IV.7.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT).
- Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Somogyszob község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2003. (IV.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

A tervezett 4. módosítás célja:

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település déli részén elhelyezkedő CLA Milk Kft. és CLA Pig Kft. tulajdonában lévő mezőgazdasági üzemi területen Somogyszob Község településrendezési eszközeinek módosítását rendeli annak érdekében, hogy a terület egységes szabályozást kapjon és ezzel a későbbi fejlesztések és telekalakítások szabadabban megvalósíthatóak legyenek.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a módosítás indításakor a dokumentáció alapján Lomnici Zsófia önkormányzati főépítész, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § rendelkezései, és a Főépítési Nyilvántartás (FÉNY) rendszer nyilvántartása alapján 2025. január 1-jétől Svégel Gábor Csaba települési főépítész bevonásával látta el.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét

megkérte, a környezet védelméért felelős szervek véleményére tekintettel környezeti értékelés nem készült, amelyről a Képviselő-testület a 41/2025. (III.31.) Kt. határozatával döntött.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi eljárásban beérkezett véleményeket megismerte és a 43/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2003. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (8) bekezdése szerint,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
- az új R. eljárási szabályai alapján,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet záró rendelkezéseire figyelemmel,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: SVTrT),

készültek.

A „Somogyszob Község településrendezési eszközeinek 4. módosítása Nagybaráti puszta ipari terület” című dokumentációt, illetve javított dokumentációt záró véleményezésre 2025. májusi dátummal az aod építész és grafikus iroda kft. Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök (TT/1 20-0001) készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2025. április 23., illetve 2025. május 7. napján megtartotta.

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése alapján megkeresésre került az Országos Főépítész, aki az első tárgyalást követő napon (2025. április 24.) küldte meg az EPAT/3744-1/2025/TEFO iktatószámú véleményét, amelyben nem támogatta az új beépítésre szánt terület kijelölését az alábbi indoklás alapján:

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az új beépítésre szánt területként kijelölt 1,29 hektár nagyságú gazdasági terület kijelöléséhez kapcsolódóan 1,52 hektár kiterjedésű erdőterület kerül kijelölésre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 12. § (2) és (3) bekezdésében foglalt előírások teljesítése érdekében. A vizsgáldalkodási területek átsorolásával létrejövő új beépítésre szánt területekhez kapcsolódóan azonban nem került kijelölésre a Trtv. 12. § (3) bekezdés a) pontjában előírt mértékű csereterület így a település beépítésre szánt területeinek nagysága összességében 343 m<sup>2</sup>-vel növekedett.

Mivel a tervezet nem felel meg maradéktalanul az Országos Főépítész által vizsgált szempontoknak, ezért támogató országos főépítési véleményt nem áll módomban kiadni.

A 2025. május 7. napján megtartott tárgyaláson az Országos Főépítész EPAT/3744-1/2025/TEFO iktatószámú nem támogató véleménye ismertetésre került.

A résztvevők megállapodtak abban, hogy az Országos Főépítész véleményében foglaltakra figyelemmel a vízgazdálkodási területet a módosítással érintett területen belül nem szüntetik meg, hanem a Somogy Vármegye Területrendezési Terve alapján a vízgazdálkodási térség területének való megfeleltetést biztosítása érdekében pontosításra és továbbra is kiszabályozásra kerül, amely javítást tartalmazó dokumentáció és kérelem beérkezését követően az Állami Főépítész ismét megkéri az Országos Főépítész véleményét tárgyi módosítás tekintetében.

Az ismételt Országos Főépítész vélemény kérésre az **Országos Főépítész** 2025.05.30. napján érkezett, EPAT/3744-3/2025/TEFO iktatószámú véleményében Somogyszob község területén a településrendezési eszközök módosítását az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pont tekintetében **támogatja**.

Indoklásában megállapította, hogy a megküldött javított dokumentáció alapján, amely szerint Somogyszob Község Önkormányzata eltekint a 0232 hrsz-ú árok vízgazdálkodási területének megszüntetésétől, illetve az érintett árok teljes szakaszának geodéziai felmérése alapján az árok valós medre vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a településszerkezeti és szabályozási tervlapon, így az új beépítésre szánt területek csökkenésével már teljesül a Trtv. 12. § (3) bekezdés a) pontjában előírt mértékű csereterület kijelölése. Ennek megfelelően a fennmaradó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítási pontok megfelelnek az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így a módosítási tervezet elfogadásának nincs akadálya.

A tervezett módosítással kapcsolatban a tárgyalásra meghívott szervek megküldték támogató véleményüket. A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket a jegyzőkönyvvel együtt megküldtük az Önkormányzat részére.

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek. A településrendezési eszközök módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel, a Trtv, az MvM rendelet, valamint az SVTrT vonatkozó előírásaival.

Figyelemmel a jegyzőkönyvben foglaltakra, az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre, valamint a javított dokumentációra és az Országos Főépítész véleményére tekintettel

**a településrendezési eszközök módosítását elfogadásra ajánljuk az Önkormányzat számára.**

#### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 81. § (10) bekezdés előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

#### **Egyéb tájékoztatás:**

Kérjük a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel lenni a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 68. § (2) bekezdés d) pontjának rendelkezésére figyelemmel készült.

Kaposvár, „*elektronikus dátumbélyegző szerint*”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

#### **Kapják:**

- 1.) Címzett (E-TÉR felületen keresztül)
- 2.) Irattár

Somogyszob Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: (82)445-002  
E-mail: [hivatal@somogyszob.t-online.hu](mailto:hivatal@somogyszob.t-online.hu)

---

Ügyiratszám: SKÖH/2692-1/2025.

## *Előterjesztés*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. július 28-i ülésére

**a tanévkezdési támogatásról és az óvodai nevelési évkezdési támogatásról szóló  
önkormányzati rendelet megalkotására**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2025. június 30.-i ülésén tárgyalta tanévkezdési támogatás és óvodai nevelési évkezdési támogatás összegének megállapításáról szóló előterjesztést. A képviselő-testület a 91/2025. (VI. 30.) számú határozat 3. pontjában a tanévkezdési támogatás és óvodai nevelési évkezdési támogatás külön önkormányzati rendelettel történő szabályozását határozza el, melynek előkészítésével a jegyzőt bízta meg.

Mivel önkormányzatunk a központi költségvetésből szociális és gyermekvédelmi ellátásra feladatalapú támogatásban nem részesül és szociális rászorultságtól függetlenül kíván támogatást nyújtani az óvodás és iskolás gyermeket nevelő szülők részére, melyet az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva tehet meg.

A párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében szükséges a gyermekvédelemről szóló 11/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet módosítása.

**Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

**A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: A településen élő családok igényét figyelembe vevő hatékony, célzott támogatás, mely szociális szempontok nélkül mindenki számára elérhető
  - gazdasági, költségvetési hatása: A szabályozni kívánt támogatás a korábbi évek

tényleges kiadásai alapján kerülnek tervezésre.

- környezeti és egészségi következmények: Nem jelentős.
- b) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nagy mértékben csökken a jövedelmi és vagyoni vizsgálatának elmaradása miatt.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a) a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- b) szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- c) tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- d) pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A rendelet-tervezet az előterjesztés melléklete.

### **Rendeletalkotási javaslat:**

Javaslom a Képviselő-testületnek a tanévkezdési támogatásról és az óvodai nevelési évkezdési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

**Somogyszob, 2025. július 16.**



**Varga Zsolt**  
polgármester

**Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**../2025. (VII. ....) önkormányzati rendelet-tervezete**  
**a tanévkezdési támogatásról és az óvodai nevelési évkezdési támogatásról**

- [1] A rendelet célja, hogy Somogyszob Községi Önkormányzat a teherbíró képességét szemelőtt tartva támogatást nyújtson az óvodás és iskolás gyermeket nevelő szülők részére.
- [2] Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Somogyszob község közigazgatási területén lakcímmel rendelkező magánszemélyekre.

**2. Tanévkezdési támogatás**

**2. §**

- (1) Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) évente tanévkezdési támogatást állapíthat meg az általános iskolai és a középiskolai nappali tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermekek, valamint nappali tagozatos főiskolai, egyetemi hallgatói jogviszonnyal rendelkező fiatal felnőttek számára.
- (2) A tanévkezdési támogatás iránti igényt Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: hivatal) az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.
- (3) A képviselő-testület a tanévkezdési támogatás feltételeit külön döntésben - a költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat figyelembevételével – határozza meg.
- (4) A képviselő-testület a tanévkezdési támogatás kiértékelésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

**3. Óvodai nevelési évkezdési támogatás**

**3. §**

- (1) A képviselő-testület évente óvodai nevelési évkezdési támogatást állapíthat meg óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek részére.
- (2) Az óvodai nevelési évkezdési támogatás iránti igényt a hivatalhoz a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.
- (3) A képviselő-testület az óvodai nevelési évkezdési támogatás feltételeit külön döntésben - a költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat figyelembevételével – határozza meg.

(4) A képviselő-testület az óvodai nevelési évkezdési támogatás kiértékelésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

##### **5. §**

Hatályát veszti a gyermekvédelemről szóló 11/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet

- a)* 3. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja,
- b)* 4. alcíme,
- c)* 4/A. alcíme,
- d)* 1. melléklete,
- e)* 1/A. melléklete.

**Varga Zsolt**  
polgármester

**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

***Kihirdetési záradék:***

***A rendelet kihirdetve: 2025. ....***

**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

## *I g é n y l ő l a p*

### tanévkezdési támogatás megállapítására

#### 1. Személyi adatok

##### 1. Az igénylő személyre vonatkozó adatok:

Neve: .....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

Állampolgársága: .....

Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

Fizetési számlaszám (ha a folyósítást fizetési számlaszámra kéri): .....

A fizetési számlát vezető pénzintézet neve: .....

##### 2. Az alábbi gyermekeim részére / részemre\* igénylem ...../..... tanévre tanévkezdési támogatást:

Gyermek neve	Születési helye és ideje	Anyja neve	TAJ száma	Oktatási intézmény neve, címe*

\*Megjegyzés: a saját jogon (fiatal felnőtt) igényelt tanévkezdési támogatás esetén az Oktatási intézmény rovat kitöltése kötelező!

### **Nyilatkozatok:**

- Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárulok, hogy az önkormányzat az általam közölt személyes adataimat kezelje, a szükséges iratokat megkérje.
- Tudomásul veszem, hogy személyes adataim kezelése az Európai Parlament és Tanács 2016/679 Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 6. cikk 1.) bekezdés a) pontja szerinti önkéntes hozzájárulás alapján történik, egyúttal hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a helyi támogatásra való jogosultság megállapítása, biztosítása, fenntartása és megszüntetése céljából történő felhasználásához.

**Kelt:** .....

.....  
**igénylő aláírása**

*I g é n y l ő l a p*

**óvodai nevelési évkezdési támogatás megállapítására**

**1. Személyi adatok**

**1. Az igénylő személyre vonatkozó adatok:**

Neve: .....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

Állampolgársága: .....

Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

Fizetési számlaszám (ha a folyósítást fizetési számlaszámra kéri): .....

A fizetési számlát vezető pénzintézet neve: .....

**2. Az alábbi gyermekeim részére igénylem ...../..... tanévre óvodai nevelési évkezdési támogatást:**

Gyermek neve	Születési helye és ideje	Anyja neve	TAJ száma	Óvoda neve, címe

### **Nyilatkozatok:**

- Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárulok, hogy az önkormányzat az általam közölt személyes adataimat kezelje, a szükséges iratokat megkérje.
- Tudomásul veszem, hogy személyes adataim kezelése az Európai Parlament és Tanács 2016/679 Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 6. cikk 1.) bekezdés a) pontja szerinti önkéntes hozzájárulás alapján történik, egyúttal hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a helyi támogatásra való jogosultság megállapítása, biztosítása, fenntartása és megszüntetése céljából történő felhasználásához.

**Kelt:** .....

.....  
**igénylő aláírása**

## *I n d o k o l á s*

### **Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanévkezdési támogatásról és az óvodai nevelési évkezdési támogatásról szóló ..../2025. (VII. ....) önkormányzati rendeletéhez**

#### ***1. Általános indokolás***

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése kimondja, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2025. június 30.-i ülésén tárgyalta tanévkezdési támogatás és óvodai nevelési évkezdési támogatás összegének megállapításáról szóló előterjesztést. A képviselő-testület a 91/2025. (VI. 30.) számú határozat 3. pontjában a tanévkezdési támogatás és óvodai nevelési évkezdési támogatás külön önkormányzati rendelettel történő szabályozását határozza el, melynek előkészítésével a jegyzőt bízta meg.

Az önkormányzat a központi költségvetésből szociális és gyermekvédelmi ellátásra feladatalapú támogatásban nem részesül és szociális rászorultságtól függetlenül kíván támogatást nyújtani az óvodás és iskolás gyermeket nevelő szülők részére.

#### ***2. Részletes indokolás***

##### **1. §-hoz**

A rendelet hatályát tartalmazza.

##### **2. – 3. § - okhoz**

A tanévkezdési támogatás és az óvodai nevelési évkezdési támogatás igénylését rögzíti.

##### **4. § - hoz**

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

##### **5. § - hoz**

A párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében a gyermekvédelemről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott pénzbeli ellátási formákat helyezi hatályon kívül.

Somogyszob Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel./Fax: (82)445-002  
E-mail: [hivatal@somogyszob.t-online.hu](mailto:hivatal@somogyszob.t-online.hu)

---

Ügyiratszám: SKÖH/236-33/2025.

### *Határozati javaslat*

Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. július 28-i ülésére

**Vízmű gépház tetőszerkezetének bontás és helyreállítási munkálataihoz pénzügyi fedezet biztosítása tárgyú szóbeli előterjesztéshez**

1. Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vízmű gépház tetőszerkezetének bontási és helyreállítási munkálataihoz – figyelemmel az önkormányzat 77,6 %-os vagyoni arányára – 701.465 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetés üzemeltetési díj tartaléka terhére.
2. A képviselő-testület megbízza Nagy Zoltán Sándorné jegyzőt a 2025. évi költségvetési rendelet módosításával.

Felelős: Varga Zsolt polgármester  
Nagy Zoltán Sándorné jegyző  
Határidő: értelem szerint.

Somogyszob, 2025. július 28.



  
Varga Zsolt  
polgármester



## Ajánlat

## Szállító

Euro-Clean System Kft.  
7500 Nagyatád, Szarvas utca 2540/3. hrsz  
Magyarország

Adószám: 14382503-2-14  
Közösségi adószám: HU14382503  
OTP Bank Nagyatád: 11743033-25034754-00000000  
tel.+36/20 4522 225  
dufafatelep@gmail.com  
Céggjegyzékszám: 14-09-308287  
Du-Fa Fatelep

## Vevő

Somogyszob Községi Önkormányzat  
7563 Somogyszob, Petőfi Sándor utca 1.  
Magyarország

Adószám: 15398594-1-14  
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:

Fizetés módja:

Ajánlat kelte:

Ajánlat érvényessége:

Készpénz

2025.07.25.

2025.03.11.

Egyéb adatok: Somogyszob DRV

Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
St., Huzalszeg 3,1 x 80 mm	kg	10	779,53	7 795,28	27%	2 104,72	9 900,00
Vis., Woodstar SF TX HOR 4,0 x 60 mm	db	500	11,81	5 905,51	27%	1 594,49	7 500,00
Vis., Woodstar SF TX HOR 5,0 x100 mm	db	200	23,62	4 724,41	27%	1 275,59	6 000,00
Bramac, Velíttech párazáró tetőfólia 75 m2/tekercs (120g/m2)	tekercs	2	30 708,66	61 417,32	27%	16 582,68	78 000,00
Bramac, Clímatape ragasztószalag 25 fmx 6 cm	db	1	9 842,52	9 842,52	27%	2 657,48	12 500,00
Z, Ereszszegély 2m 25 ksz Hacl	db	7	1 732,28	12 125,98	27%	3 274,02	15 400,00
Z, Oromszegély 2 m 25-ös ksz (7 cm széles) hacl	db	2	1 732,28	3 464,57	27%	935,43	4 400,00
BB, Roll-O-Mat 280 mm- 5m/tekercs	tekercs	1	4 330,71	4 330,71	27%	1 169,29	5 500,00
PRP, Léc 3x5x400-500 cm /fenyő- 10 db/köteg 11 ktg	m	550	248,82	136 850,39	27%	36 949,61	173 800,00
BB, szellőzőszalag PVC (10cm x5m) téglavörös	tekercs	3	1 102,36	3 307,09	27%	892,91	4 200,00
P, gyalult lucfenyő deszka 19x146x4 m "B" mín (0,584 m2/db)	db	8	2 322,83	18 582,68	27%	5 017,32	23 600,00
Bo, OSB lap 12 mm 2.500 x 1.250 m (3.125 m2/lábla)	db	12	5 629,92	67 559,06	27%	18 240,94	85 800,00
3208, Factor vékonylazúr sf. 2 in 1 dió 2,5 L	db	1	9 724,41	9 724,41	27%	2 625,59	12 350,00
Fuvar Somogyszob	db	1	11 811,02	11 811,02	27%	3 188,98	15 000,00

Számleérték: 357 441 Ft

Áfa: 96 509 Ft

Nagyatád, 2025.07.25.

Tisztelettel,

Fizetendő: **453 950 Ft**

Euro-Clean System Kft.

Ajánlatunk a PTK-ról szóló 1959.évi IV.törvény 81. paragrafusa értelmében üzleti titoknak minősül, ezért az ajánlat vagy annak bármely része harmadik személy részére való hozzáférhetővé tétele személyhez fűződő jogsérelmet valósít meg, mely alapján cégünk a törvényben meghatározott jogkövetkezményeket érvényesíthet! ÁRAJÁNLATUNK A KÉSZLET EREJÉIG ÉRVÉNYES!

Köszönjük az érdeklődést!

Átvetté:

## ÁRAJÁNLAT

Árajánlat adó neve: Bonnyai József e.v.

Árajánlat adó székhelye: 7562 Segesd, Munkácsy u. 2/B.

Árajánlat adó adószáma: 69136728-1-34

Árajánlatkérő neve: Somogyszob Községi Önkormányzat

Árajánlatkérő székhelye: 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.

Árajánlatkérő adószáma: 15398594-1-14

Tétel megnevezése	Tétel rövid leírása	menyiség	mértékegység	nettó	áfa	bruttó
Munkadíj	Vízmű épület tetőbontása és visszaépítése	1	db	450.000.-	0.-	450.000.-
<b>Összesen:</b>				<b>450.000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>450.000.-</b>

Az árak HUF értendők.

Amennyiben nem forintban kerül megadásra a tétel összege, szükséges az árajánlatra az adott árfolyamot is felvezetni.

Az árajánlat 2025.12.31. napjáig érvényes.

Kelt: Segesd, 2025. július 25.

Bonnyai József E.V.

7562 Segesd, Munkácsy u. 2/B.

Adószám: 69136728-1-34

Nyilvt.szám: 52750799

..... Bankszám: 11743033-25035786-.....

árajánlatot adó cégszerű aláírása