



Regöly Község Önkormányzata
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606
e-mail: regoly@regoly.hu; www.regoly.hu

Iktatószám: REG/1-2/2025.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. március 13. napján (csütörtökön) **8.00 órai** kezdettel rendkívüli ülést tart.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: a pályázat benyújtási határideje.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 7193 Regöly, Rákóczi u. 2.

Napirendi javaslat:

- 1. Döntés használati megállapodás megkötéséről – Regölyért Egyesület**
Előadó: Budai-Vajk Ildikó polgármester
- 2. Döntés munkagép értékesítéséről**
Előadó: Budai-Vajk Ildikó polgármester
- 3. Tájékoztatás az önkormányzat pályázati lehetőségeiről**
Előadó: Budai-Vajk Ildikó polgármester

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom és kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Regöly, 2025. március 10.

Budai-Vajk Ildikó sk.
polgármester



2025. március 13-i Képviselő-testületi ülés 1.) számú napirendi pontja
Döntés használati megállapodás megkötéséről – Regölyért Egyesület

Előadó: Budai-Vajk Ildikó polgármester

Az előterjesztést készítette: Kis-Fehér Katalin jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

A Képviselő-testület a 44/2020. (VI. 29.) számú határozatával döntést hozott arról, hogy használati megállapodást köt a Regölyért Egyesülettel és ennek keretében a 7193 Regöly, Hunyadi utca 13. szám alatti Művelődési Ház két lakását a fenntartási időszakra, 5 éves időtartamra, ingyenes használatra megkapja. Az Egyesület a Magyar Falu Program FCA-KP-1-2020/1 kódszámú pályázata keretében a klubhelyiséget kialakította, amit azóta is fenntart és használ.

A Képviselő-testület az Egyesület kérésének megfelelően, a 8/2025. (II. 17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Regölyért Egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő, 7193 Regöly Hunyadi utca 13. szám alatt található Művelődési Ház épületébe engedélyezi az Egyesület székhelyének bejegyzését.

Az elmúlt időszakban az Egyesület képviselője azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása keretében ismét pályázatot szeretnének benyújtani a Művelődési Ház belső tereinek felújítására, ezen belül a parketta javítására, csiszolására, a mosdó világításának korszerűsítésére, az előtér újralapozására, valamint klímaberendezés felszerelésére.

A pályázat benyújtásának feltétele, a „beruházással/felújítással érintett – helyi önkormányzat vagy egyházi jogi személy tulajdonában lévő - ingatlanra a pályázat benyújtása előtt megkötött ingyenes használati megállapodás”.

A korábbi használati megállapodás csak az újonnan kialakított klubhelyiségre vonatkozik és ebben vállalta az Egyesület az érintett rész villany és gáz fogyasztásának viselését is. Ez a megállapodás a pályázat fenntartási idejének lejártával lejár.

Javaslom, hogy az önkormányzat kössön használati megállapodást a Művelődési Ház egészére, határozatlan időre annak érdekében, hogy az Egyesület ki tudja használni a pályázati lehetőségeket a jövőben is. A melléklet szerinti használati megállapodás ingyenes használatot biztosít a civil szervezet részére és a rezszi költségeket sem kell vállalnia az Egyesületnek, csupán a Klubhelyiségre vonatkozóan a korábbi megállapodás alapján.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot és a melléklet szerinti használati megállapodás tervezetét terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, a 7193 Regöly, Hunyadi utca 13. szám alatti, 1147/9. hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1307 m² alapterületű ingatlant ingyenes használatba adja a Regölyért Egyesületnek (adószám: 18867253-1-17).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Regöly, 2025. március 10.

Budai-Vajk Ildikó sk.
polgármester



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

név: Regöly Község Önkormányzata

székhely: 7193 Regöly, Rákóczi utca 2.

adószám: 15414533-2-17

képviselő: Budai-Vajk Ildikó polgármester

mint Használatba adó, másrészről a

név: Regölyért Egyesület

székhely: 7193 Regöly, Hunyadi utca 2.

adószám: 18867253-1-17

képviselő: Horgosné Freizinger Tímea elnök

mint Használatba vevő között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a 7193 Regöly, Hunyadi utca 13. szám alatti 1147/9. hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1307 m² alapterületű ingatlan, amely a Használatba vevő székhelye.
2. A Használatba adó az 1. pont szerinti ingatlant a hozzá tartozó zöldterülettel együtt, a Használatba vevő részére ingyenes használatba adja határozatlan időre, de legalább az ingatlan felújítását érintő pályázat fenntartási idejére.
3. **A használat tárgya:**
A Regölyért Egyesület alapszabályában foglaltak betartása, az önkormányzat segítése a településen élők összefogásának megszervezésével.
Előadások, ismeretterjesztő műsorok szervezése, amellyel a község lakossága bővítheti tudását, pl. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, könyvbemutatók, kiállítások szervezése, ismeretterjesztő programok, kulturális programok, kézműves foglalkozások, időskori és szociálisan nehéz helyzetben élőket érintő szabályok és lehetőségek bemutatása stb.
4. **Használatba adó** köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek, fűtő berendezéseinek, tűzoltó készülékeinek állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a helyiségcsoport rendeltetészerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, a korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről.
5. **Használatba adó** viseli az üzemeltetés költségeit.
6. **Használatba vevő** jogosult az ingatlanon a céljai megvalósításához szükséges felújítási munkálatokat elvégezni, az ebből fakadó költségeket viselni köteles.
7. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi

jegyzőkönyvvel köteles a **Használatba adó birtokába visszaadni**, s az általa esetlegesen okozott, s az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat **Használatba adónak** 15 napon belül megtéríteni.

8. **Vegyes rendelkezések**

8.1. Használatba vevő kijelenti, hogy Magyarország területén székhellyel rendelkező jogi személy, Tulajdonosok felelősségük tudatában nyilatkoznak, szerződéskötési képességüket jogszabály nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

8.2. A felek között, 2020. július 27. napján megkötött használati megállapodás változatlan formában fennmarad.

8.3 Jelen szerződés az utolsóként aláíró dátumával lép hatályba.

8.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.5. Jelen használati megállapodás megkötéséről Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (III. 13.) számú határozatával döntött.

Szerződő Felek jelen szerződést annak megismerése és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A megállapodás 3 példányban készült, abból 2 Használatba vevő, 1 Használatba adó példánya.

Regöly, 2025. március

Budai-Vajk Ildikó
polgármester
Regöly Község Önkormányzata

Horgosné Freizinger Tímea
elnök
Regölyért Egyesület

2025. március 13-i Képviselő-testületi ülés 2.) számú napirendi pontja
Döntés munkagép értékesítéséről

Előadó: Budai-Vajk Ildikó polgármester

Az előterjesztést készítette: Kis-Fehér Katalin jegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Az önkormányzat tulajdonában áll az YHR 543 forgalmi rendszámú, 1987 évben gyártott AUTOGRADER munkagép.

Az önkormányzat a munkagépet 2013. június 5-én vette tulajdonba, azonban hosszú ideje nem használja azt.

Két érdeklődő is van a munkagép megvásárlására.

Érkezett vételi ajánlat 2025. március 10. napján Pálinkó József egyéni vállalkozótól (6120 Kiskunmajsa, Deák Ferenc utca 35.) 1.000.000 Ft + áfa értékben, valamint 2025. március 11. napján a BLUE-INDUST Kft.-től (6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 39., képviseli: K. Tóth József) 1.300.000 Ft + áfa értékben,

Javaslom, hogy az önkormányzat értékesítse azt a magasabb vételi ajánlatot tevő részére.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Regöly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, YHR 543 forgalmi rendszámú, 1987 évben gyártott AUTOGRADER munkagépet értékesíti 1.300.000 Ft + áfa vételáron BLUE.INDUST Kft. vevő részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Regöly, 2025. március 10.

Budai-Vajk Ildikó sk.
polgármester.

