

Jegyzőkönyv

Amely készült Nágocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április hó 15.** napján 15:30 órakor az Nágocsi Községházán (8674 Nágocs, Hősök tere 10.) tartott **soros nyilvános** testületi ülésén.

Jelen vannak: **Horváth István**, polgármester
 Nagy Judit, képviselő
 Fábián Szabolcs, képviselő
 Pirkhoffer Dániel, képviselő
 Tölgyesi Gergely, képviselő

Tanácskozási joggal: Bunovác Katalin, jegyző

Horváth István, polgármester

Köszöntöm a megjelenteket a soros nyilvános testületi ülésen. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van.

A Képviselő-testület határozatképes.

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület.

Kérem, hogy határozzunk napirendről.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Nágocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

33/2025. (IV.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Nágocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. április 15. napján a soros nyilvános ülésén a következő napirendeket fogja tárgyalni:

1. Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtására

Előadó: Horváth István, polgármester

2. Előterjesztés a Zics 323. hrsz-ú ingatlan tekintetében elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájáruláshoz

Előadó: Horváth István, polgármester

3. Előterjesztés a Nágocs belterület 171. helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan

Előadó: Horváth István, polgármester

Napirend:

1. Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtására

Előadó: Horváth István, polgármester

Horváth István, polgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően az idei évben is megjelent a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati felhívás. Nágocs esetében a maximálisan igényelhető tűzifa mennyiség 74 m³, melyhez az önkormányzatnak nem kell önerőt biztosítania, mert a 105/2015.(IV.23.) számú Kormányrendeletben foglaltak alapján a település a kedvezményezett települések jegyzékében szerepel. Ugyanakkor a tűzifa szállításából- ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik. Tekintettel az önkormányzat szűkös anyagi körülményeire kizárólag 60 m³ mennyiségű tűzifa beszerzését javaslom, mivel nem tudunk ennél több összeget hozzátenni a szállításhoz.

Ismerve a településen élő családok szociális körülményeit, tekintettel arra, hogy a szociális tűzifa juttatással segítséget tudnánk nyújtani a fűtési költségek enyhítésében, javaslom a pályázat benyújtását.

Javaslom a kiküldött határozati javaslat elfogadását. Kérem a képviselők hozzászólását véleményét.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kérem határozzunk a pályázat benyújtásáról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Nágocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

34/2025. (IV.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Nágocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja pályázatát a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírásra 60 erdei m³ keménylombos fafajtára.

Tekintettel a 105/2015 (IV.23.) Korm. rendeletre, mely szerint a település a kedvezményezett települések jegyzékében szerepel, önerő biztosításáról a Képviselő-testület nem rendelkezik.

Nágocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati kiírásban foglalt előírásoknak megfelelően.

Nágocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől – ideértve a tűzifa rászorulókhhoz való eljuttatást is – ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Horváth István polgármester
Határidő: 2025. április 30.

2. Előterjesztés a Zics 323. hrsz-ú ingatlan tekintetében elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájáruláshoz

Előadó: Horváth István, polgármester

Horváth István, polgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az elmúlt évben Ginter Jánosné azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a zicsi 323 hrsz-ú ingatlanról az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

A szóban forgó ingatlan tulajdoni lapján szerepel, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja a Nágocs Községi Közös Tanács VB, mely az 5693/1977.07.28. számú határozattal került bejegyzésre.

A képviselő-testület az ügyet a 84/2024. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozatával elnapolta, tekintettel arra, hogy nem volt ismeretes, hogy mit tartalmaz a földhivatali határozat, miért került a tilalom feltüntetésre. A szükséges földhivatali dokumentumok beszerzését követően megállapítást nyert, hogy Nágocs Községi Közös Tanács VB részére széljegyként a tulajdoni lapon ténylegesen elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Ezt követően a testület 2024. november 7-én tárgyalta a kérelemről és a 120/2024. (XI.7.) számú képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a zicsi 323 hrsz-ú ingatlanról történő elidegenítési és terhelési tilalom törléshez azzal a feltétellel járul hozzá, amennyiben kérelmező igazolja, hogy a tulajdoni lapon feltüntetésre került tartozás rendezésre került.

Kérelmező az általa becsatolt bankszámla-kivonattal igazolta, hogy az ügyben felmerült költséget befizette.

Más akadály nem merült fel, ezért javaslatot teszek arra, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a zicsi 323 hrsz-ú ingatlanról történő elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Kérem a képviselők hozzászólását, véleményét.

A képviselők részéről érdemi hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kérem, hogy határozzon a képviselő-testület az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Nágocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

35/2025. (IV.15.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Nágocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ginter Jánosné kérelmét ismételten megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a zicsi 323 hrsz-ú ingatlanról történő elidegenítési és terhelési tilalom törléshez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről kérelmezőt értesítse ki.

Felelős: Horváth István polgármester

Határidő: érelem szerint

3. Előterjesztés a Nágocs belterület 171 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan

Előadó: Horváth István, polgármester

Horváth István, polgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy dr. Györfi Beáta ügyvéd Rab Mónika tulajdonos és eladó, valamint Czesznak Tamás László vevő nevében és képviseletében eljárva, azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Nágocs belterület 171 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben: 8674 Nágocs, József Attila utca 1. szám alatti 793 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan adásvétele kapcsán a 374/793 eszmei tulajdoni hányadunk vonatkozásában nyilatkozzunk arról, hogy kívánunk-e élni az elővásárlási jounkkal. Az ingatlan harmadik fél tulajdonába kerülése nem sérti a gazdasági programunkat, ott fejlesztést nem terveztünk. Illetve az Önkormányzat nem rendelkezik annyi plusz megtakarítással, hogy azt megtudná vásárolni. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat mondjon le fenti terület vonatkozásában az elővásárlási jogáról.

Kérem a képviselők hozzászólását.

A képviselők részéről érdemi hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kérem, hogy határozzon a képviselő-testület az ingatlan elővásárlási jogának lemondásáról.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Nágocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

36/2025. (IV.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Nágocs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nágocs belterület 171. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben: 8674 Nágocs, József Attila utca 1. szám alatti 793 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan adásvétele kapcsán a 374/793 eszmei tulajdoni hányada vonatkozásában Rab Mónika, mint eladó, valamint Czesznak Tamás László, mint vevő közötti adásvételi szerződésben szereplő

,-Ft vételáron és feltételek mellett az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Horváth István, polgármester
Határidő: értelem szerint

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester megköszöni a megjelenést és a soros nyilvános testületi ülést bezárja.

Horváth István s.k.
polgármester

P.H.

Bunovác Katalin s.k.
jegyző