



DIÓSBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7072 DIÓSBERÉNY, ISKOLA U. 9.

TEL.: 74/548-051

Fax.: 74/548-051



Szám: DIO/1-4/2025.

**Diósberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

*2025. április 16-i rendkívüli testületi ülésének*

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

Az ülésen hozott

határozatok száma:

Tárgya:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 30/2025. (IV. 16.) | Döntés falugondnok kiválasztásáról                         |
| 31/2025. (IV. 16.) | Döntés határozati javaslat módosításáról                   |
| 32/2025. (IV. 16.) | Döntés a szolgáltatási és bérleti díjak felülvizsgálatáról |



Szám: DIO/1-4/2025.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Diószberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 16-án** (szerdán) **13:00** órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 7072 Diószberény, Iskola u. 9.

**Jelen vannak:**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Tillmann András László | polgármester   |
| Wilhelm János          | alpolgármester |
| Schaller Angéla        | képviselő      |
| Kövecses Zsolt         | képviselő      |

**A Közös Hivatal részéről:**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Kis-Fehér Katalin  | jegyző            |
| Czakóné Rideg Nóra | jegyzőkönyvvezető |

Tillmann András László polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Elmondja, hogy Manhalt Renáta képviselő nem tud részt venni az ülésen, előzetesen jelezte igazolt távollétét. Megállapítja, hogy az ülés négy fővel is határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester kéri, hogy az ülés napirendjét a meghívónak megfelelően fogadják el.

A képviselők a javaslattal egyetértenek, és az ülés napirendjét *4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* az alábbiak szerint fogadják el.

**N a p i r e n d:**

**1. Döntés falugondnok kiválasztásáról**

Előadó: Tillmann András László polgármester

**2. Döntés a szolgáltatási és bérleti díjak felülvizsgálatáról**

Előadó: Tillmann András László polgármester

Ezt követően a képviselő-testület megkezdí a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

**1.) Döntés falugondnok kiválasztásáról**

Előadó: Tillmann András László polgármester

Tillmann András László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2 db pályázat érkezett be a falugondnoki állásra. 1 fő diószberényi lakos Huzlinger János és 1 fő vidéki lakos Orsós Lajos adta be a pályázatát. A pályázókat meghallgatta személyesen és nem kérték azt, hogy zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra a kiválasztás.

Tillmann András László polgármester javasolja, hogy Huzlinger János legyen a falugondnok.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek más javaslata.

A képviselők részéről javaslat nem hangzik el.

Tillmann András László polgármester kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy Huzlinger János pályázót válasszák meg falugondnoknak, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak erről.

A képviselők *4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* az alábbi határozatot hozzák:

**Diósberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2025. (IV. 16.) számú határozata**

**Döntés falugondnok kiválasztásáról**

Diósberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Huzlinger János, 7072 Diósberény, Kossuth utca 22. szám alatti lakos pályázót választja meg falugondnoknak 2025. április 23. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közalkalmazotti jogviszony létesítésével kapcsolatos teendőket lássa el.

Határidő: -

Felelős: -

**2.) Döntés a szolgáltatási és bérleti díjak felülvizsgálatáról**

Előadó: *Tillmann András László polgármester*

*/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./*

Tillmann András László polgármester elmondja, hogy felülvizsgálták a szolgáltatási és bérleti díjakat, összehasonlították azokat a környező településeken alkalmazottakkal és így az előterjesztés szerint javasolja azokat meghatározni.

Megkérdezi a képviselőket, hogy mi a véleményük a határozati javaslatban szereplő hosszabb távú szálláshely kiadásról a Kulcsos házzal kapcsolatban.

Schaller Angéla képviselő véleménye szerint, ha azt szeretné a testület, hogy a szálláshelyeiket minél többen megismerjék és igénybe vegyék a szolgáltatásokat, akkor a hosszabb távú szálláshely kiadás akadályoztatná ezt.

A képviselők egyetértenek Schaller Angélával.

Tillmann András László polgármester javasolja, hogy módosítsák a határozati javaslatot és vegyék ki a Kulcsos ház hosszabb távú kiadásának lehetőségét a bérleti díjából.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslat módosításáról.

A képviselők *3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül* az alábbi határozatot hozzák:

**Diósberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2025. (IV. 16.) számú határozata**

**Döntés határozati javaslat módosításáról**

Diósberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a határozati javaslatban szereplő „Szállásdíj hosszú távra – Kulcsosház” lehetőségét kiveszik a bérleti díjából.

Határidő: -

Felelős: -

Kis-Fehér Katalin jegyző javasolja, hogy legyen írásbeli kérelem a szálláshelyek bérlésére, valamint egy kézben legyen összefogva az összes bérléssel kapcsolatos feladat.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

Tillmann András László polgármester kéri a képviselőket, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról, a megszavazott módosítással együtt szavazzanak.

A képviselők *4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* az alábbi határozatot hozzák:

**Diósberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2025. (IV. 16.) számú határozata**

**Döntés a szolgáltatási és bérleti díjak felülvizsgálatáról**

Diósberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a szolgáltatási és bérleti díjak felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a 2025. május 1-től alkalmazandó díjakat a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

A polgármester mérlegelési jogkörében eltérő bérleti és szolgáltatási díjat is megállapíthat, illetve elengedheti azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzik el, egyéb megtárgyalni való hiányában a polgármester az ülést 13 óra 30 perckor berekeszti.

Kmft.



Tillmann András László  
polgármester



Kis-Fehér Katalin  
jegyző

**Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2025. (IV. 16.) számú határozatának melléklete**

**Diósberény Község Önkormányzata által megállapított  
szolgáltatási és bérleti díjak  
2025. május 1-től**

| <b><i>Bérleti díjak:</i></b>   | <b><i>Nettó</i></b> | <b><i>Áfa</i></b> | <b><i>Bruttó</i></b> |
|--|---------------------|-------------------|----------------------|
| Művelődési ház – udvar:  | 1.575,-             | 425,-             | 2.000 Ft/alkalom     |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – fűtés nélkül:                       | 6.299,-             | 1.701,-           | 8.000 Ft/nap         |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – fűtéssel:                           | 7.874,-             | 2.126,-           | 10.000 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – felszereléssel – fűtés nélkül:      | 11.811,-            | 3.189,-           | 15.000 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – felszereléssel – fűtéssel:          | 15.748,-            | 4.252,-           | 20.000 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> – fűtés nélkül:                      | 12.599,-            | 3.401,-           | 16.000 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> – fűtéssel:                          | 15.748,-            | 4.252,-           | 20.000 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> – felszereléssel – fűtés nélkül:     | 23.622,-            | 6.378,-           | 30.000 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> – felszereléssel – fűtéssel:         | 31.496,-            | 8.504,-           | 40.000 Ft/nap        |
| <b><i>Bérleti díjak diósberényi lakcímmel rendelkezők részére:</i></b> | <b><i>Nettó</i></b> | <b><i>Áfa</i></b> | <b><i>Bruttó</i></b> |
| Művelődési ház – udvar   | 1.102,-             | 298,-             | 1.400 Ft/alkalom     |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – fűtés nélkül:                       | 4.409,-             | 1.191,-           | 5.600 Ft/nap         |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – fűtéssel:                           | 5.512,-             | 1.488,-           | 7.000 Ft/nap         |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – felszereléssel – fűtés nélkül:      | 8.868,-             | 1.632,-           | 10.500 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>kisterem</u> – felszereléssel – fűtéssel:          | 11.024,-            | 2.976,-           | 14.000 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> – fűtés nélkül:                      | 8.819,-             | 2.381,-           | 11.200 Ft/nap        |
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> – fűtéssel:                          | 11.024,-            | 2.976,-           | 14.000 Ft/nap        |

|   |          |         |               |
|---|----------|---------|---------------|
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> –<br>felszereléssel – fűtés nélkül: | 16.535,- | 4.65,-  | 21.000 Ft/nap |
| Művelődési ház – <u>nagyterem</u> –<br>felszereléssel – fűtéssel:     | 22.047,- | 5.953,- | 28.000 Ft/nap |

| <i>Szállásdíj – Kulcsosház – Művelődési ház:</i> | <i>Nettó</i> | <i>Áfa</i> | <i>Bruttó</i>           |
|--|--------------|------------|-------------------------|
| Szállásdíj:                                      | 6.299,-      | 1.701,-    | 8.000 Ft/fő/éj          |
| Szállásdíj (14 év alatti gyermek)                | 3.150,-      | 850,-      | 4.000 Ft/fő/éj          |
| 7072 Diósberény, Kossuth utca 15.<br>ingatlan    | 39.370,-     | 10.630,-   | 50.000 Ft/hó +<br>rezsi |

| <i>Fénymásolás, nyomtatás díjai:</i> | <i>Nettó</i> | <i>Áfa</i> | <i>Bruttó</i> |
|--------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| A4 méretű, 1 oldalas:                | 24,-         | 6,-        | 30 Ft/lap     |
| A4 méretű, 2 oldalas:                | 39,-         | 11,-       | 50 Ft/lap     |
| A3 méretű, 1 oldalas:                | 39,-         | 11,-       | 50 Ft/lap     |
| A3 méretű, 2 oldalas                 | 71,-         | 19,-       | 90 Ft/lap     |

| <i>Szolgáltatások díjai:</i>                   | <i>Nettó</i> | <i>Áfa</i> | <i>Bruttó</i>    |
|--|--------------|------------|------------------|
| Belterületi ingatlanoknál végzett<br>fűnyírás: | 2.362,-      | 638,-      | 3.000 Ft/tank    |
| Tűzifa aprítás a lakóingatlanon:               | 2.362,-      | 638,-      | 3.000 Ft/tank    |
| Kistraktor bérlés gépkezelővel:                | 2.362,-      | 638,-      | 3.000 Ft/alkalom |
| Kistraktorral fűnyírás gépkezelővel:           | 2.362,-      | 638,-      | 3.000 Ft/üzemóra |
| Fűnyíró kistraktor gépkezelővel:               | 2.362,-      | 638,-      | 3.000 Ft/üzemóra |
| Fiat Scudo sofőrrel (PUY-747)                  | 79,-         | 21,-       | 100 Ft/km        |



DIÓSZBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7072 DIÓSZBERÉNY, ISKOLA U. 9.

TEL.: 74/548-051

Fax.: 74/548-051



Szám: DIO/1-4/2025.

### Jelenléti ív

Diószberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 16. napján  
(szerdán) 13:00 órakor tartandó rendkívüli ülésére.

|                        |                |  |
|------------------------|----------------|--|
| Tillmann András László | polgármester   |  |
| Wilhelm János          | alpolgármester |  |
| Kövecses Zsolt         | képviselő      |  |
| Manhalt Renáta         | képviselő      |  |
| Schaller Angéla        | képviselő      |  |

#### A Közös Hivatal részéről:

|                    |                     |  |
|--------------------|---------------------|--|
| Kis-Fehér Katalin  | jegyző              |  |
| Ignác Pálné        | gazdálkodási előadó |  |
| Hetesi Alexandra   | gazdálkodási előadó |  |
| Czakóné Rideg Nóra | jegyzőkönyvvezető   |  |