

SZENTBALÁZS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

7472 SZENTBALÁZS

FŐ UTCA 85.

TEL/FAX.: 82/569-015

E-MAIL: szentbalazs@kapos-net.hu

MEGHÍVÓ

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 27-én 17.00 órakor képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Szentbalázs Önkormányzat, 7472 Szentbalázs, Fő u. 85.

Napirendek:

1. Hulladékkezeléssel kapcsolatos rendeletekről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

2. Belső ellenőrzésről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

3. Könyvtári beszámolóról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

4. Védőnői ellátás biztosítására szolgáló ingó- és ingatlanvagyon használatára és üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

5. Vagyonrendelet módosításáról, lakásrendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

6. Szociális támogatások összegéről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Szentbalázs, 2023. június 21.



Dr. Tornyos Gábor sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV
Készült Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 27. napon tartott nyílt ülésén megjelentekről

Dr. Tornyos Gábor polgármester


.....

Szijártó Zsuzsanna alpolgármester


.....

Androsics Ferencné képviselő


.....

Dr. Horváthné dr. Supala Olga képviselő

.....

Sipos József Károly képviselő


.....

Tormási Andrea jegyző

.....

Török Erzsébet Andrea aljegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én 17.00 órakor kezdődő, a Szentbalázs, Önkormányzatnál, Szentbalázs, Fő u. 85. szám alatt tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tornyos Gábor-polgármester
Szijártó Zsuzsanna alpolgármester
Androsics Ferencné
Sipos József Károly képviselők
Hiányzik: Dr. Horváthné dr. Supala Olga képviselő

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea aljegyző – jegyző megbízásából

Dr. Tornyos Gábor-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023.06.27-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

1. Hulladékkezeléssel kapcsolatos rendeletekről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

2. Belső ellenőrzésről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

3. Könyvtári beszámolóról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

4. Védőnői ellátás biztosítására szolgáló ingó- és ingatlanvagyon használatára és üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

5. Vagyონrendelet módosításáról, lakásrendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

6. Szociális támogatások összegéről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Hulladékkezeléssel kapcsolatos rendeletekről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy az anyag kiment, azt mindenki átnézhet, megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy javaslat? Amennyiben nincs úgy kéri először a rendeletet, majd a határozati javaslatot elfogadni.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

A képviselő-testület a téma megvitatása után 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**A települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Szentbalázs Község önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező – az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében a szomszédos és érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Község önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező – az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében a szomszédos és érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

2. Belső ellenőrzésről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy belső ellenőrzés minden évben van az önkormányzatnál és a hivatalnál is. Az idei évben nem kellett intézkedési tervet készíteni, de a jelentéseket határozattal el kell fogadni. Kéri, hogy az ellenőrzési jelentéssel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket. Amennyiben nincs, hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás belső ellenőre által az önkormányzat központi forrásból finanszírozott szociális célú kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése, valamint a 2022. évi szünidei étkeztetés – a gyermekétkeztetés - nyilvántartásai az állami, normatív támogatás elszámolás alátámasztottságának vizsgálata témában lefolytatott ellenőrzésről készített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás belső ellenőre által az önkormányzat központi forrásból finanszírozott szociális célú kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése, valamint a 2022. évi szünidei étkeztetés – a gyermekétkeztetés - nyilvántartásai az állami, normatív támogatás elszámolás alátámasztottságának vizsgálata témában lefolytatott ellenőrzésről készített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Batéi Közös Önkormányzati Hivatalnál a házipénztár ellenőrzése tárgyában a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás belső ellenőre által készített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Batéi Közös Önkormányzati Hivatalnál a házipénztár ellenőrzése tárgyában a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás belső ellenőre által készített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Könyvtári beszámolóról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy megérkezett a könyvtár beszámolója is, várja a véleményeket.

Szijasztó Zsuzsanna alpolgármester elmondja, hogy a beszámolóban az szerepel, hogy nem kértek rendezvényt. Ez nem így volt, Ők kértek a mikulásünnepségre, de a Megyei Könyvtár ezt elutasította anyagi forrás hiányára hivatkozva. Az idén ezt korábban kell kérni, talán akkor jut rá keret.

Dr. Tornyos Gábor polgármester kéri, hogy amennyiben nincs több hozzászólás, úgy szavazzanak.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Kéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtárt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Kéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtárt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Védőnői ellátás biztosítására szolgáló ingó- és ingatlanvagyon használatára és üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy 2023. július 1-től a védőnők már nem az önkormányzat alkalmazásában állnak, a munkavégzés ugyanígy folytatódik tovább, csak más lesz a munkáltató. A Kaposi Mór Oktató Kórház megküldte az épület és a berendezési üzemeltetéséről szóló szerződés tervezetét, a számlák maradnak az önkormányzat nevében, és úgy kell majd leszámolni minden hónapban utólag. Mivel az épület Szentbalázson található, ezért a többi tulajdonos önkormányzat felhatalmazása alapján Szentbalázs Önkormányzata köti meg a szerződést. Megküldték az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására szóló feladat-ellátási szerződés tervezetét is, erről is döntenie kell a képviselő-testületnek.

Várja a véleményeket, javaslatokat, amennyiben nincs, úgy kéri a szerződés-tervezeteket elfogadni.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szentbalázs, Fő u. 35. szám alatti - védőnői szolgálat működését is biztosító- ingatlan, valamint az ott található ingóságok 1/6-od arányú résztulajdonosa, a többi tulajdonos önkormányzat felhatalmazása alapján a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Kórházzal a védőnői ellátás 2023. július 01. naptól történő biztosítása érdekében a határozat 1. mellékletét képező együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 01.

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szentbalázs, Fő u. 35. szám alatti -védőnői szolgálat működését is biztosító- ingatlan, valamint az ott

található ingóságok 1/6-od arányú résztulajdonosa, a többi tulajdonos önkormányzat felhatalmazása alapján a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Kórházzal a védőnői ellátás 2023. július 01. naptól történő biztosítása érdekében a határozat 1. mellékletét képező együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést megkötí.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 01.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a határozat 1. mellékletét képező, az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról szóló feladat ellátási szerződést megkötí.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 01.

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a határozat 1. mellékletét képező, az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról szóló feladat ellátási szerződést megkötí.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 01.

Felelős: polgármester

5. Vagyonrendelet módosításáról, lakásrendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor polgármester kéri, hogy először a lakásrendeletéről beszéljenek, a rendeletet a Kormányhivatal vizsgálta. Az anyagban kiküldésre került a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása a lakásrendelet felülvizsgálatára vonatkozóan. Mivel jelenleg nincs is az önkormányzat tulajdonában bérlakás, csak az 1/6-od tulajdonrészt képező orvosi szolgálati lakás, ezért inkább hatályon kívül kellene helyezni ezt a rendeletet. Kéri, hogy mondják el véleményüket, javasolataikat.

Amennyiben nincs vélemény, kéri, hogy szavazzanak.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

A képviselő-testület a téma megvitatása után 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**a Szentbalázs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások
bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 5/2008. (VI.20.) önkormányzati rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy az utolsó ülésen módosították a vagyonrendeletet, aminek a mellékletébe belekerült az egyéb önkormányzati épületek bérlet díjainak összege. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal jelezte, hogy ezt a vagyonrendelet nem tartalmazhatja, hanem az önkormányzatnak erről határozatot kell hoznia. Emiatt javasolja, hogy az előterjesztés szerinti vagyonrendelet módosításról döntsenek, és hozzanak határozatot a rendeletből kikerülő bérleti díjak összegéről. A díjak nem változnak.

Kéri, hogy mondják el véleményüket, amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

A képviselő-testület a téma megvitatása után 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013.
(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentbalázs Község Önkormányzat tulajdonában lévő Horgászház és IKSZT épület bérleti díjainak mértékét 2023. évre vonatkozóan a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentbalázs Község Önkormányzat tulajdonában lévő Horgászház és IKSZT épület bérleti díjainak mértékét 2023. évre vonatkozóan a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Szociális támogatások összegéről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy a beiskolázási támogatás összegéről is dönteni kell, kérdezi, hogy maradjon-e a tavalyi évben megállapított 20.000,- forint, és ha év végén marad szociális keret, akkor kiegészítik, vagy emeljenek rajta?

Sipos József Károly képviselő szerint maradjon a 20.000,- forint, inkább egészítsék ki év végén, ha marad rá keret.

Dr. Tornyos Gábor polgármester kéri, hogy amennyiben nincs több javaslat, döntsenek arról, hogy az idei évben 20.000,- forint összegű beiskolázási támogatást állapítsanak meg az arra jogosultak részére.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 21. § (5) bekezdése alapján 2023. évre 20.000 forint összegű beiskolázási támogatást állapít meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert, hogy a fenti összegek alapján hozza meg a kérelmekre a döntéseket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2023. (VI.27.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 21. § (5) bekezdése alapján 2023. évre 20.000 forint összegű beiskolázási támogatást állapít meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert, hogy a fenti összegek alapján hozza meg a kérelmekre a döntéseket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és 18.10. órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



Dr. Tornósy Gábor
polgármester



Török Erzsébet Andrea aljegyző
jegyző megbízásából

**Előterjesztés a 2023. június 27-én tartandó képviselő-testületi ülésre
Szentbalázs**

2. napirendhez- Belső ellenőrzési jelentésről

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás belső ellenőre által az önkormányzat központi forrásból finanszírozott szociális célú kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése, valamint a 2022. évi szűnidei étkeztetés – a gyermekétkeztetés - nyilvántartásai az állami, normatív támogatás elszámolás alátámasztottságának vizsgálata témában lefolytatott ellenőrzésről készített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Batéi Közös Önkormányzati Hivatalnál a házipénztár ellenőrzése tárgyában a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás belső ellenőre által készített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendhez – Könyvtári beszámolóról

Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolója

A könyvtár megküldte a 2022. évi beszámolóját, és kérte, hogy azt fogadja el a képviselő-testület.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Kéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtárt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendhez: Vagyonsrendelet módosításáról, lakásrendelet hatályon kívül helyezéséről

Vagyonsrendelet módosításához:

A képviselő-testület a június 15-i képviselő-testületi ülésén módosította az önkormányzat vagyonsréről és a vagyonsgazdálkodás szabályairól szóló 16/2013(XII.19.) önkormányzati rendeletét oly módon, hogy a rendelet kiegészült az önkormányzat tulajdonát képező egyéb épületek bérbeadásának szabályaival, valamint a rendelet 4. mellékletében meghatározásra kerültek a bérleti díjak mértékei. A Kormányhivatalhoz történő felterjesztés után jelzést kapott az önkormányzat, miszerint a vagyonsrendelet nem tartalmazhatja a bérleti díjak mértékeit, arról a képviselő-testületnek minden évben határozattal kell döntenie. Mindezek miatt a vagyonsrendeletet módosítani kell, valamint javaslok az alábbi határozati javaslatot elfogadni. A bérleti díjak összegei nem változnak.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentbalázs Község Önkormányzat tulajdonában lévő Horgászház és IKSZT épület bérleti díjainak mértékét 2023. évre vonatkozóan a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a .../2023. sz. Kt. határozathoz

Szentbalázs Község Önkormányzat tulajdonában lévő Horgászház és IKSZT épület bérleti díjai (az árak az áfa értékét tartalmazzák)

1. Horgászház

a.) nyári időszakban (április 15. – október 15.): 10.000 Ft / 4 óra időtartam, és ennek elteltével minden megkezdett óra 1.000 Ft

2. IKSZT nagyterme:

a) nyári időszakban (április 15-október 15): 30.000.-Ft

b) téli időszakban: 30.000.-Ft, és a tényleges gázfogyasztás leolvasás alapján

3. IKSZT kisterme:

a.) nyári időszakban (április 15-október 15): 15.000.-Ft

b.) téli időszakban: 15.000.-Ft, és a tényleges gázfogyasztás leolvasás alapján”

Lakásrendelet hatályon kívül helyezéséről:

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség által kiadott 2023. évi ellenőrzési munkatervben foglaltaknak megfelelően vizsgálta, hogy az önkormányzati rendeletek megfelelnek-e a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseinek.

Az önkormányzati rendeletben szabályozandó kötelező tartalmi elemeket az Ltv. 2. melléklete tartalmazza, melyeket a rendelet nem tartalmaz teljeskörűen. Az Ltv. 79. § (2) bekezdése szerint annak az önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítania az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, amelynek a tulajdonában lévő lakások illetőleg helyiségek száma nem haladja meg a húszat, minden más esetben a szabályozási kötelezettség fennáll. A Kormányhivatal álláspontja szerint ha az önkormányzat rendeletet alkot, akkor annak során a 2. mellékletben szereplő mindazon tartalmi elemet köteles szabályozni, amelyek az Ltv. törzsszövegében rendeletalkotási kötelezettségként jelennek meg.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában már nincs önkormányzati tulajdonú bérlakás, a rendeletet hatályon kívül helyezését javaslom.

6. napirendhez -Települési támogatások összegéről

Beiskolázási támogatás összegének meghatározása:

Az idei évben is meg kell határozni a következő tanévre a beiskolázási támogatás összegét, mivel a szociális rendeletben csak a maximum adható összeg szerepel.

2022. évben 20+15 ezer forint támogatás kaptak az arra jogosultak.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 21. § (5) bekezdése alapján a 2023. évre az alábbi összegű beiskolázási támogatásokat állapítja meg a rendeletben jogosultak részére:

(legalább 5.000,- forint, legfeljebb 50.000 Ft lehet)

<i>-óvodások</i>	<i>..... Ft</i>
<i>-általános iskola</i>	<i>..... Ft</i>
<i>-középiskolásoknak</i>	<i>..... Ft</i>
<i>-főiskolásoknak</i>	<i>..... Ft</i>

Kéri a polgármestert, hogy a fenti összegek alapján hozza meg a kérelmekre a döntéseket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Szociális rendeletről:

13. Beiskolázási támogatás

21. § (1) Pénzbeli ellátásként beiskolázási támogatás állapítható meg annak a lakcímmel rendelkező és a településen életvitelszerűen ott lakó:

a) törvényes képviselő részére, aki óvodai nevelésben résztvevő gyermek tartásáról saját háztartásában gondoskodik, vagy

b) törvényes képviselő részére, aki általános, középiskolai tanulmányokat folytató nappali rendszerű oktatásban részt vevő tanuló tartásáról saját háztartásában gondoskodik, vagy

c) azon 18. életévét betöltött tanuló, hallgató részére, aki közép- vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az ötszázezer forintot.

(2) A beiskolázási támogatás összege legalább 5.000,- Ft., de legfeljebb 50.000,- Ft lehet.

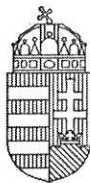
(3)⁷ A beiskolázási támogatásra a kérelmet minden év augusztus hó 1. napjától november hó 30. napjáig bezáróan lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról szóló közoktatási intézmény igazolását, óvoda által kiállított igazolást az óvoda nevelésben való ellátásról, és a jövedelemigazolásokat.

(4)⁸ A támogatások kifizetésére a döntést követő 15 napon belül kerül sor.

(5)⁹ A beiskolázási támogatás pontos összegét a képviselő-testület a tanévkezdésig, de legkésőbb minden év végéig határozatban állapítja meg.

Szentbalázs, 2023. június 22.

dr. Tornyos Gábor sk.
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

**Valamennyi Közös Önkormányzati
Hivatal/Polgármesteri Hivatal
Címzetes Főjegyzője/Jegyzője részére**

Iktatószám: SO/03/808-1/2023.

Ügyintéző: Dr. Hartner Szabolcs

Telefonszám: 82/502-850

E-mail: hartner.szabolcs@somogy.gov.hu

SZÉKHELYÉN

Tárgy: szakmai segítségnyújtás az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásairól

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

Mint az már Önök előtt is ismert, 2023-ban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait. Szakmai anyagunkban e változásokról adunk rövid áttekintést.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet **2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el** az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis **a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni**. Ennek keretében – ahogy a Ht. 31. §-ának új szabályai rendelkeznek – a hulladékbirtokos a keletkezett hulladék kezeléséről

- a) a koncessziós társaságnak (vagy alvállalkozójának) történő átadás
- b) a koncessziós társaság (vagy annak alvállalkozója) által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás
- c) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen történő átadás
- d) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás

útján gondoskodik.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a

helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül **kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos** rendelkezés marad hatályban:

„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, amikor a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban:

„(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”

Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól **megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata**, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat magában foglalja az eddig önkormányzati felelősségi körbe tartozó hulladékgyűjtést, szállítást, továbbá ezek mellett az előkezelést és a hulladékkal való kereskedést is.

A Ht. 35. §-ában foglaltak tehát egyetlen rendelkezésre redukálódnak: **a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük.** Az e §-ban foglalt többi felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

A törvénymódosítás rögzíti, hogy **a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátásához használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonelem céljából a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vételre kerül** (Ht. 92/A. § (4) bekezdés), vagyis az önkormányzati hulladékgazdálkodási társulások az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnése után is tovább működhetnek, amennyiben az érintett önkormányzatok így döntenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján **a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont,** amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, **2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos.**

Az elhagyott hulladékkal kapcsolatban 2023. január 1. napjától változott a szabályozás. A Ht. 61. § szerint az elhagyott hulladékkal kapcsolatban az alábbi szabályok irányadóak a hulladék tulajdonosára, birtokosára, illetve a települési önkormányzatra és a hulladékgazdálkodási hatóságra (a lenti c)-e) pontok 2023. január 1-től hatályosak):

- a) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy **elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.**
- b) **Ha a tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.**

- c) Az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett személy a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról.
- d) Ha a kötelezett az elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság közigazgatási hatósági döntésében kötelezheti az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a végrehajtás foganatosítására. A települési önkormányzat a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított harminc napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról. **A felszámolással összefüggésben felmerült költségek a települési önkormányzat költségvetését terhelik azzal, hogy a felmerült költség a kötelezettől adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül és az önkormányzat bevételét képezi.**
- e) **Ha a települési önkormányzat a kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül gondoskodik az ingatlanon elhagyott hulladék felszámolásáról. Az ezzel összefüggésben felmerült költségek erejéig a hatóság azonnali beszedési megbízást kezdeményez a települési önkormányzat ellen. Az így befolyt összeg a hulladékgazdálkodási hatóság bevételét képezi.**

A fentiek alapján kérem, hogy **2023. július 1-ig az önkormányzati rendeletek módosításáról gondoskodni szíveskedjen.**

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti hatáskörében az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelését folyamatosan ellenőrizni fogja.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Vetési Bernadett
Tímea

Digitálisan aláírta: Vetési
Bernadett Tímea
Dátum: 2023.04.28 11:14:06
+02'00'

Vetési Bernadett
főigazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.04.28 12:04:45
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603 E-mail: hivatal@somogy.gov.hu
Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKRID: 302826115

ELŐTERJESZTÉS a 2023. június 27-én tartandó ülésre

Tárgy: A hulladékgazdálkodásról szóló rendelt hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2021. február 22-i ülésnapján elfogadta az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvényt. A törvény kiemelt hangsúlyt fektet a körforgásos gazdaságra történő átállás jogalapjainak megteremtésére, az ehhez kapcsolódó uniós eszközök lehető legintenzívebb lehívása érdekében a körforgásos gazdaságra történő átállás kormányzati felelősére vonatkozó szabályainak rögzítésével. Ennek a folyamatnak a gazdaságpolitikai célja a hulladékgazdálkodási ágazat körforgásos gazdasági modellre áttérő piacgazdasági rendszerének kialakítása és piacfelügyeleti, minőségbiztosítási eszközökkel történő felügyelete, közigazgatási célja a hazai hulladék normatív szabályoknak megfelelő kezelési rendszerbe integrálása és annak szigorú, egymásra épülő ellenőrzési mechanizmusokkal történő kikényszerítése, közpolitikai célja - összhangban a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótervében foglaltakkal - az ország megtisztítása az illegális hulladéktól, mind az itthon képződött, mind pedig a behozott külföldi illegális hulladék felszámolásával, a hulladékelhagyók szigorú szankcionálásával, az ország megtisztításával. A törvény rendelkezései 2021. március 1. napjától 2025. január 1. napjáig fokozatosan lépnek hatályba, melyek egyebek mellett módosítják a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Mötv.) is.

A törvényi módosítások eredményeként 2023. július 1. napjától az állam felelősségi körébe kerül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésének feladata. Ezzel párhuzamosan az önkormányzatnak a hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabályalkotási hatásköre megszűnik.

A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az önkormányzat a hulladékgazdálkodással, hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos helyi normákat Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 2/2018. (II.15.) sz. önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) állapította meg. A jogalkotói hatáskör 2023. július 1. napjától történő megszűnésével szükségessé válik a rendelet hatályon kívül helyezése.

A Ht. 2021. március 1. napjától hatályos módosításai értelmében - a Ht. 33. § (4) bekezdése alapján - a települési önkormányzat önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségének megszűnése nem mentesíti a települési önkormányzatot a Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásán belül a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettsége alól. Ezzel összefüggésben a Ht. 35. § (1) bekezdése kiegészült a h) ponttal, mely szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. A törvényi indokolás szerint a felhatalmazás célja, hogy a települési önkormányzat minél hatékonyabban tudjon intézkedni az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében a Ht. 61. § (1)-(30) bekezdése is tartalmaz szabályokat a hulladék és az érintett ingatlan birtokosának, tulajdonosának kötelezettségeire,

valamint a hulladéktól való jogszerűtlen megválás esetén megteremti a közigazgatási szankcionálás új alapjait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (9) bekezdése szintén 2021. március 1-jén lépett hatályba, amely kimondja, hogy nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a hulladékról szóló törvény szerinti elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége az ingatlan tulajdonosát terheli azzal, hogy az elhagyott hulladék elszállításáról a 11. §-ban meghatározott személyeknek (vagyonkezelő, haszonélvező) kell gondoskodnia. Ezzel összefüggésben a Ht. 61. § (25) bekezdése kiemeli, hogy az (1)-(4) bekezdésben foglaltakat az Nvtv. hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Nvtv. 6. § (9) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett az elhagyott hulladékról való tudomásszerzést követően haladéktalanul megteszi a bejelentést - a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt - a hulladékgazdálkodási hatóságnak, és - a területileg illetékes közszolgáltató útján - a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról, és a keletkezett teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerült költségei kimutatását megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

A Ht. hivatkozott módosításai kapcsán szükséges a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedéseket (felderítés, gyűjtés, szállítás, kezelés) önkormányzati rendeletben megállapítani, új rendeletet alkotni. A környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetét a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre meg kell küldeni, ezért a rendelettervezet elfogadásához meg kell várni a Kormányhivatali véleményt.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Község önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező – az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében a szomszédos és érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....)
önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén belül minden magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

2. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítéséről az önkormányzat falugondnoka, fizikai alkalmazottai vagy az önkormányzati közmunka programban dolgozó közfoglalkoztatottak útján gondoskodik.

3. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(4) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket az Önkormányzat közreműködésével rendszeresen ellenőrzi.

4. §

Ez a rendelet 2023. lép hatályba.

a „települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak való megfelelés.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabállyal ellentétes szabályozás.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Szentbalázs, 2023. június 27.



Tormási Andrea sk.
jegyző

Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

A települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2/2018(II.15..) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.



dr. Tornyos Gábor
polgármester



Tormási Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Szentbalázs, 2023. június 28



Tormási Andrea
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelentős módosításokon esett át, melyek alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

Fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat magában foglalja az eddig önkormányzati felelősségi körbe tartozó hulladékgyűjtést, szállítást, továbbá ezek mellett az előkezelést és a hulladékkal való kereskedést is.

A Ht. 35. §-ában foglaltak tehát egyetlen rendelkezésre redukálódnak: a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük. Az e §-ban foglalt többi felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

Az önkormányzat települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 2/2018. (II.15.) számú rendelete azokat a helyi szabályokat tartalmazta, amelyek biztosítják Szentbalázs község köztisztaságát, a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás tartalmát, rendjét és módját.

Tekintettel a 2023. július 1. naptól életbe lépő rendelkezésekre, a rendelet 2023. június 30. nappal hatályon kívül kell helyezni, az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat pedig új rendeletben kell megállapítani.

Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás

Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatal
Somogyjád
Kossuth L. 42.
7443

Ügyiratszám: SKÖH/226-3/2023.

Ellenőrzési jelentés tervezet

Az ellenőrzési szervezet megnevezése:	Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás
Az ellenőrzött szervezet:	Szentbalázs Község Önkormányzata
A költségvetési szerv polgármestere:	dr. Tornyos Gábor
A költségvetési szerv jegyzője:	Tormási Andrea
Az ellenőrzés tárgya:	I. Az önkormányzat központi forrásból finanszírozott szociális célú kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése. II. A 2022 . évi szüneti étkeztetés – a gyermekétkeztetés - nyilvántartásai az állami, normatív támogatás elszámolás alátámasztottságának vizsgálata.
Az ellenőrizendő időszak:	2022 év.
Az ellenőrzés időtartama, időigénye :	2023.május-június . - 4 munkanap.
Alkalmazott ellenőrzési eljárások,módszerek:	I. Eljárások és rendeletek elemzése és értékelése, dokumentumok áttekintése. II. A normatív hozzájárulások igénybevételére jogosító okmányok és a gyakorlati feladatellátás egyeztetése.
Ellenőrzés típusa:	I. Szabályszerűségi; II. Pénzügyi.
Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás:	A vizsgálat a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulással kötött megállapodás szerint, a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Belső ellenőrzési kézikönyv alapján történik.
Vizsgálatvezető:	Grószné Göndöcz Eszter

Vizsgálat célja:

- I. Annak vizsgálata, hogy az Önkormányzatnál a szociális segély megállapítása és kifizetése valamint a pénzügyi elszámolása szabályszerűen történt-e;
- II. Annak megállapítása, hogy az Önkormányzatnál a 2022. évi szüneti gyermek étkeztetési állami normatíva támogatások elszámolás jogszabályok előírásának betartásával történt-e.

Vizsgálatra vonatkozó jogszabályok:

- 1993.évi III. tv. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról .(Szoc tv.)
63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól.
2000. évi C. tv. A számvitelről (Számv.tv.)
4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről.
2011.évi CXCV.tv. Az államháztartásról (Áht)
368/2011.(XII.31)Korm rendelethe az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról.(Ávr.)
2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
2021.évi XC tv. Magyarország 2022.évi központi költségvetéséről. 2 sz. melléklet.(Kvtv.)

Összefoglaló ellenőrzési jelentés

I. A lefolytatott helyszíni vizsgálat megállapítja, hogy Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a követelményeknek megfelelően meghozta a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszerét szabályozó rendeletét. Az önkormányzat a kifizetéshez szükséges nyilvántartást vezeti a jogszabályi előírásoknak megfelelően, számítógépes programot használnak. Az elkészített határozatok és az előállított listák alapján történik a segélyezettek kifizetése.

A segélyek pénzügyi kifizetése és nyilvántartások esetében biztosított a jogszabályokkal való összhang.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az Önkormányzat szociális ügyeinek intézése szabályozott, a gyakorlat alkalmazza a jogszabályokban és helyi szabályokban leírtakat.

II. Szentbalázs Község Önkormányzata a szüneti gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosította.

A tényleges étkezési adagok száma alapján az elszámoláshoz a nyilvántartást elkészítette, a központi költségvetéséről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a támogatást elszámolta. Az Önkormányzat elszámolása analitikával alátámasztott, 2022. évben a szüneti gyermek étkeztetése összesen 70 adagot tett ki.

Az Önkormányzatnál az utóellenőrzés alapján megállapítható, hogy a 2022. évi belső ellenőrzés által feltárt hiányosság kijavítása megvalósult.

Az ellenőrzés javaslatot nem tesz.

Részletes ellenőrzési megállapítások

I.

Az önkormányzat központi forrásból finanszírozott szociális célú kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése

1.Szociális helyi rendelet.

Az Önkormányzat 8/2021.(V.28) számú rendeletével szabályozta a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályait, a rendelet utolsó módosítás 2022.június 01.-től volt hatályos. Az önkormányzati rendeletek megalkotása nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabályokkal, az önkormányzat eleget tett azon alapvető kötelességének, hogy a hazai jogszabályok változásaihoz igazítsa helyi rendeleteit. A rendeletek egységes szerkezetben a vizsgálat idején rendelkezésemre állt.

A rendelet hatálya az alábbi települési támogatásokra terjed ki:

Eseti pénzbeli és természetbeni települési támogatások:

- a) települési rendkívüli támogatás,
- b) települési temetési támogatás,
- c) települési krízis támogatás,
- d) települési gyógyszer-támogatás,
- e) időskorúak települési támogatása

Rendszeres pénzbeli és természetbeni települési szociális ellátás a települési lakásfenntartási támogatás.

Eseti pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások:

- a) születési támogatás,
- b) beiskolázási támogatás,
- c) gyermeknevelési támogatás,
- d) Mikuláscsomag támogatás,
- e) ösztöndíj támogatás,
- f) Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás.

Természetben nyújtott szociális ellátásként a köztemetés.

2. Az egyes segélyek pénzügyi kifizetése illetve az elszámolások nyilvántartásának megléte.

I. Települési támogatások:

• rendkívüli települési támogatás

A rendkívüli települési támogatás iránti kérelmet a Közös Hivatalban nyújtották be. A szociális ügyintéző a kérelem elbírálását követően elkészíti a segélyt megállapító határozatot, melyet az utalványozó polgármester aláírása után a házipénztárból kifizettek. A kiadási pénztár bizonylat alakilag tartalmilag megfelel a pénzkezelési szabályzatban rögzítetteknek. A támogatást természetbeni ellátásként-élelmiszer csomag formájában is adtak- a beszerzett élelmiszerek számláját csatolták.

A támogatások összege 5.000 Ft/fő és 20.000 Ft/fő között lett megállapítva.

• temetési települési támogatás

A temetési támogatás egyszeri összege 40.000 Ft-ot. A szociális ügyintéző a kérelem elbírálását követően elkészíti a segélyt megállapító határozatot, melyet az utalványozó polgármester aláírása után a házipénztárból kifizettek. A kiadási pénztár bizonylat alakilag tartalmilag megfelel a pénzkezelési szabályzatban rögzítetteknek.

• települési krízis támogatás

A krízis támogatás iránti kérelmet a Közös Hivatalban nyújtották be. A szociális ügyintéző a kérelem elbírálását követően elkészíti a segélyt megállapító határozatot, melyet az utalványozó polgármester aláírása után a házipénztárból kifizettek. A kiadási pénztár bizonylat alakilag tartalmilag megfelel a pénzkezelési szabályzatban rögzítetteknek. A támogatás összege 100.000 Ft/fő.

- **gyógyszer kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás**

Kifizetés 2022 évben nem történt.

- **időskorúak támogatása**

A Községben állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen ott élő időskorú személyek terheinek csökkentése érdekében eseti jelleggel, évente egy alkalommal pénzbeli ellátásként időskorúak települési támogatása nyújtható azon 65. életévét betöltött személy részére, akinek havi jövedelme nem haladja meg az 500.000,-Ft-ot. A támogatás összege: 10.000,-Ft/fő.

A támogatás teljes összege 730.000 Ft, mely támogatás 73 fő részére lett megállapítva. A szociális ügyintéző a kérelem elbírálását követően elkészíti a segélyt megállapító határozatot, melyet az utalványozó polgármester aláírása után a házipénztárból vagy banki utalással kifizettek. A kiadási pénztár bizonylat alakilag tartalmilag megfelel a pénzkezelési szabályzatban rögzítetteknek. A banki utaláshoz a pénzügyi ügyintéző utalványrendeletet készít, melyhez csatolásra kerül a megállapító határozat.

- **települési lakásfenntartási támogatás**

A megállapított települési lakásfenntartási támogatást elsősorban közüzemi szolgáltatás – víz, áram, gáz, szemétszállítási díj- támogatásként fizették ki a szolgáltatónak. A szociális ügyintéző a segélyt megállapító határozatokból elkészíti WIN Szoc programmal az aktuális havi kifizetési összesítőt, az összesítőt a készítő ügyintéző és az utalványozó polgármester aláírta. Az összesítő nyilvántartás a Szoc.tv. 18.§-nak megfelelően tartalmazza a jogosultak nevét, születési idejét, lakcímét, az ügyiratszámot, értékeket, illetve a segély jogcímét. Az összesítőhöz a pénzügyi ügyintéző utalványrendeletet készít, melyhez csatolásra kerül az összesítő.

A rendszeres lakásfenntartási támogatások kifizetéséről havonta, a következő hónap elején gondoskodtak.

II. Gyermekvédelmi támogatások:

- **születési támogatás**

Támogatásban részesül az a kérelmező aki a gyermekkel életvitelszerűen együtt a településen lakcímmel rendelkezik és a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az ötszázezer forintot. A támogatás egyszeri összege gyermekenként 40.000 Ft. A segélyt megállapító határozatot az utalványozó polgármester aláírása után a házipénztárból kifizették.

- **beiskolázási támogatás**

Az önkormányzat egyszeri iskolakezdési támogatás biztosít, az óvodai nevelésben résztvevő az általános iskolába és a középiskolába járó gyermekeknek és felsőfokú oktatásban résztvevők részére. A támogatás mértéke: 35.000 Ft/fő. A szociális ügyintéző a kérelem elbírálását követően elkészíti a segélyt megállapító határozatot, melyet az utalványozó polgármester aláírása után a házipénztárból vagy banki utalással kifizettek. A kiadási pénztár bizonylat alakilag tartalmilag megfelel a pénzkezelési szabályzatban rögzítetteknek. A banki utaláshoz a pénzügyi ügyintéző utalványrendeletet készít, melyhez csatolásra kerül a megállapító határozat.

- **gyermeknevelési támogatás**

Gyermeknevelési támogatásban részesül az a kérelmező aki a településen lakcímmel rendelkezik és a településen életvitel szerűen ott él és három éves kor alatti gyermek ellátásáról saját háztartásban gondoskodik. A szociális ügyintéző a kérelem elbírálását követően elkészíti a segélyt megállapító határozatot, melyet az utalványozó polgármester

aláírása után a házipénztárból kifizettek. A kiadási pénztár bizonylat alakilag tartalmilag megfelel a pénzkezelési szabályzatban rögzítetteknek.

- **Mikuláscsomag támogatás**

Az önkormányzat egyszeri mikuláscsomag természetbeni támogatás biztosított, a rászoruló 0-12.éves korú gyermekeknek. A csomagok tartalmához beszerzett anyagokat 2022.évben teljes egészében a szociális támogatásra könyvelték. A csomagok kiosztása osztó listával történt, melyen az átvételt aláírással dokumentálják.

- **ösztöndíj támogatás**

A településen lakó általános iskola 5-8. évfolyamán tanuló vagy középfokú tanulmányi jogviszonnyal rendelkező tanuló részére ösztöndíj támogatás állapítható meg. Az ösztöndíj támogatás összege 2022 évben 15.000 Ft/fő, mely természetbeni ellátásként, könyvvutalvány formájában került kifizetésre.

- **Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás**

A felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok, valamint a felsőoktatási intézmény nappali tagozatos, államilag finanszírozott első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben résztvevők számára állapítható meg, és családjában az egy főre jutó jövedelem az ötszázezer forintot nem haladja meg. A beadott pályázatokat bizottság elbírálta a megállapított összeget a pénzügyi ügyintéző két részletben utalta. Az utaláshoz utalványrendeletet készít, melyhez csatolásra került a döntésről hozott dokumentum.

III. Köztemetés.

A Szoc. tv. szerint a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testületének - a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül – gondoskodni kell az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről, ha nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik. 2022 évben köztemetést nem rendezett az Önkormányzat.

3. 2022.évi felhasználás.

Szentbalázs Község Önkormányzata 2022.évre az ellátottak pénzbeli juttatására 3.830.000Ft. kiadást tervezett a költségvetésében.

A tényleges felhasználások alakulása:

	2022. évre kifizetett összeg Ft.	Megoszlás %
rendkívüli települési támogatás	137.095	4,1
temetési települési támogatás	120.000	3,6
3települési krízis támogatás	200.000	6,0
időskorúak támogatása	730.000	22,0
települési lakásfenntartási támogatás	205.000	6,2
születési támogatás	40.000	1,2
beiskolázási támogatás	1.505.000	45,4
gyermeknevelési támogatás	75.000	2,3
Mikuláscsomag támogatás	74.000	2,2
ösztöndíj támogatás	105.000	3,2
Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás	100.000	3,0
egyszeri gyermekvédelmi támogatás	26.000	0,8
	3.317.095	100

Az Önkormányzat a számlarendjét segély fajtánként alábontotta és a főkönyvi könyvelésben a 107060 COFOG-on rögzíti a segély típusokat, a könyvelt összegek az analitikával egyezően alátámasztottak.

II.

A 2022.évi szünidei gyermek étkeztetés állami, normatív támogatás elszámolását megalapozó dokumentumok ellenőrzése.

A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása Kvtv. 2.számú melléklet 1.4.2. jogcímen

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.

A támogatás a rászoruló gyermekek Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő gyermekek szünidei étkeztetését biztosító települési önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján.

A támogatás összege az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő fajlagos összegek figyelembevételével kerül meghatározásra az alábbiak szerint.

Egy lakosra jutó adóerő-képesség (forint) 0-18 000	Fajlagos összeg korrigált értéke az egy lakosra jutó adóerő-képesség alapján (forint/étkezési adag) 570
---	--

A támogatás megállapításához szükséges adatszolgáltatás rendjét tartalmát az államháztartásért felelős miniszter által kiadott útmutató rögzíti, amelyet az elszámolás során is figyelembe kell venni.

A 2022. évben a szünidei étkezés létszáma a következők szerint alakult:

2022. tavaszi szünet	fő	étkezési adagok száma
ált.iskolás	1	2
Összesen		2

2022. nyári szünet	fő	étkezési adagok száma
ált.iskolás	1	50
Összesen		50

2022.téli szünet	fő	étkezési adagok száma
bölcsődés	1	6
ált.iskolás	2	12
Összesen		18

Az Önkormányzat elszámolása szerint 2022. évben a szünidei gyermek étkezési naponta összesítetten 70 adagot tett ki. Az elszámolásnál az Önkormányzat 570 Ft./ adag támogatást kapott, a vásárolt étkezés kiadása a számlák szerint 78.839 Ft .

III.

A vagyonyilvántartás, leltározás, selejtezés folyamatának vizsgálata 2022.évi belső ellenőrzés megállapításai alapján készült intézkedési tervben foglaltak betartásának utóellenőrzése.

A jegyző elkészítette az intézkedési tervet , melyben a felelősök, határidők megjelölésre kerültek.

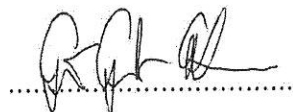
Megállapítás: A Vagyonrendelet a 249/2000(XII.24.) kormány rendeletre is hivatkozik, amit a 4/2013.(I.11) kormány rendelet- Áhsz. hatályon kívül helyezett- felülvizsgálata szükséges.

Megvalósulás: Az intézkedés megvalósult. 2022.XII.17-el hatályos a Vagyonrendelet.

Megállapítás: A Szentbalázi Körzeti Általános Iskolánál lévő eszközök esetében a Kaposvári Tankerületi Központ üzemeltetővel az egyeztetés a vizsgálat idejéig nem zajlott még le, az üzemeltetésbe vevővel az egyeztetést kezdeményezni szükséges.

Megvalósulás: A Szentbalázi Körzeti Általános Iskolánál lévő eszközök tételes leltározása 2022.XII.19.-i állapotnak megfelelően elkészült. A kiértékelése, a selejtezés, átvezetések, az Önkormányzat KATI nyilvántartó program módosításai a vizsgálat alatt folyamatban voltak.

Somogyjád, 2023.június 08.



Grósné Göndöcz Eszter

Vizsgálatvezető.

Záradék:

Az ellenőrzési jelentés tervezet tartalmát megismertem, átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése értelmében észrevételeimet a jelentés tervezet kézhezvételétől számított 8 napon belül a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatalának megküldöm, ezen határidő leteltét egyetértésnek kell tekinteni.

Ha a jelentésben tett megállapításokkal nem értenek egyet, akkor a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) korm. rendelet 42. §. (7). bekezdése értelmében az észrevételezési határidő lejártától számított 8 napon belül az érintetteknek a vizsgálat vezető írásbeli tájékoztatást ad és indokolja az el nem fogadott észrevételeket, vagy megbeszélés tartását kezdeményezi a 43. §. (1) bekezdése szerint.

A jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül intézkedési tervet kell készítenem, az intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével.

Az intézkedési tervet a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatal részére megküldöm.

Szentbalázs , 2023.június 08.

A fentieket tudomásul vettem:

.....
dr. Tornyos Gábor
Polgármester

.....
Tormási Andrea
Jegyző.

Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás
Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatal
Somogyjád
Kossuth L. 42.
7443

Ügyiratszám: SKÖH/209-5 / 2023.
Ellenőrzés száma:17.

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Tormási Andrea **Jegyző**

Tisztelt Jegyző Asszony !

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés elvégezte **Batéi Közös Önkormányzati Hivatalnál** a Hivatal házipénztár ellenőrzését.

A vizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy Batéi Közös Önkormányzati Hivatal az Ávr. előírásainak megfelelően rendezte a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, különösen a teljesítés igazolásának, az érvényesítés, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés rendjét. Valamint a házipénztár pénzkezelése a gyakorlatban a szabályzatok betartása megvalósul-e meg.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.
Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetettük.

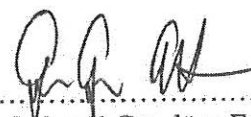
Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **megfelelő.**

A lefolytatott helyszíni vizsgálat megállapítja, hogy Batéi Közös Önkormányzati Hivatal a Számviteli törvény 14.§.(5)-(8). előírásai szerint **a pénzkezelési tevékenységekre vonatkozó szabályzatait elkészítette.** A szabályzatok a jogszabályi előírásoknak megfelelően a helyi sajátosságokra adaptálva készültek.

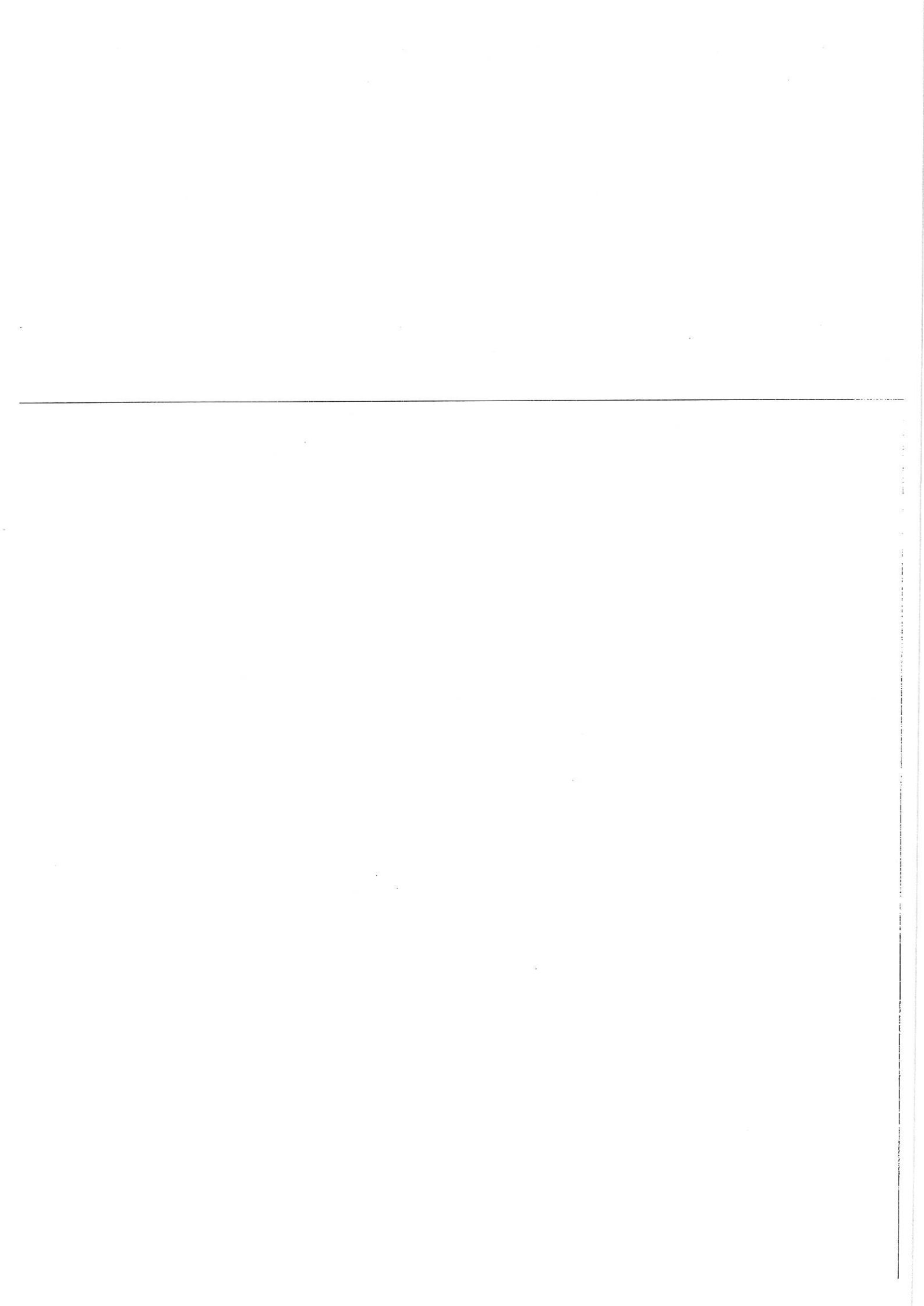
Megállapítható, hogy a Hivatal szabályozta a házipénztár pénzkezelését, az Áht. és az Ávr , valamint a számviteli törvény előírásainak alkalmazásával. Az Ávr. előírásainak megfelelően a költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezte a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, különösen a teljesítés igazolásának, az érvényesítés, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés rendjét. A számviteli törvény bizonylati elvre és bizonylati fegyelemre vonatkozó előírásait következetesen betartják. A gazdasági események a számviteli törvény előírásainak alakilag és tartalmilag megfelelő bizonylatokkal igazoltak.

A gazdálkodás során érvényesül a folyamatba épített ellenőrzés előírásai a gyakorlatban.
A Hivatalnál a bizonylati fegyelem jó. Az ellenőrzés javaslatot nem tesz.

Somogyjád, 2023.május 31.



Grószné Göndöcz Eszter
Belső ellenőrzési vezető



Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás

Somogyjádi Közös Önkormányzati Hivatal
Somogyjád
Kossuth L. 42.
7443

Ügyiratszám: SKÖH/209-5 / 2023.

Ellenőrzési jelentés

**Az ellenőrzési szervezet
megnevezése:**

**Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési Önkormányzati
Társulás**

Az ellenőrzött szervezet:

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal

A költségvetési szerv jegyzője:

Tormási Andrea

Az ellenőrzés tárgya:

A házipénztár ellenőrzése .

Az ellenőrizendő időszak:

2022.október 01.- 2022.december 31.

**Az ellenőrzés időtartama,
időigénye :**

2023.május . - 4 munkanap.

**Alkalmazott ellenőrzési
eljárások,módszerek:**

Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és
értékelése, a vizsgált időszak pénztári dokumentumainak
áttekintése.

Ellenőrzés típusa:

Pénzügyi;

**Az ellenőrzésre vonatkozó
jogszabályi felhatalmazás:**

A vizsgálat a Kaposvár Környéki Belső Ellenőrzési
Önkormányzati Társulással kötött megállapodás szerint, a
370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Belső ellenőrzési
kézikönyv alapján történik.

**Az ellenőrzött időszakban
hivatalban lévő vezetők:**

Patakiné Kercsó Szilvia jegyző 2023.március 4.ig
Tormási Andrea aljegyző.

Vizsgálatvezető:

Grósné Göndöcz Eszter

Vizsgálat célja:

Annak megállapítása, hogy a Hivatal az Ávr. előírásainak megfelelően rendezte a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, különösen a teljesítés igazolásának, az érvényesítés, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés rendjét. Valamint a házipénztár pénzkezelése a gyakorlatban a szabályzatok betartása megvalósul-e meg.

Vizsgálatra vonatkozó jogszabályok:

2000. évi C. tv. A számvitelről (Számv.tv.)

2011.évi CXCV.tv. Az államháztartásról (Áht)

368/2011.(XII.31)Korm . rendelete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról.(Ávr.)

4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet Az államháztartás számviteléről

38/2013.NGM rendelet Az államháztartásban felmerülő egyes gazdasági események kötelező elszámolási módjáról.

Összefoglaló ellenőrzési jelentés

A lefolytatott helyszíni vizsgálat megállapítja, hogy Batéi Közös Önkormányzati Hivatal a Számviteli törvény 14.§.(5)-(8). előírásai szerint **a pénzkezelési tevékenységekre vonatkozó szabályzatait elkészítette.** A szabályzatok a jogszabályi előírásoknak megfelelően a helyi sajátosságokra adaptálva készültek.

Megállapítható, hogy a Hivatal szabályozta a házipénztár pénzkezelését, az Áht. és az Ávr , valamint a számviteli törvény előírásainak alkalmazásával. Az Ávr. előírásainak megfelelően a költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezte a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, különösen a teljesítés igazolásának, az érvényesítés, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés rendjét. A számviteli törvény bizonylati elvre és bizonylati fegyelemre vonatkozó előírásait következetesen betartják. A gazdasági események a számviteli törvény előírásainak alakilag és tartalmilag megfelelő bizonylatokkal igazoltak.

A gazdálkodás során érvényesül a folyamatba épített ellenőrzés előírásai a gyakorlatban. A Hivatalnál a bizonylati fegyelem jó. Az ellenőrzés javaslatot nem tesz.

Részletes ellenőrzési megállapítások

A házipénztár ellenőrzése.

1. Pénzkezelés szabályozottsága

A vizsgálat során megállapítottam, hogy a Hivatal elkészítette a gazdálkodás és a számvitel rendjét szabályozó- számviteli politika részét képező szabályzatait . A jogszabályi hivatkozás módosítások átvezetéseit a szabályzatok tartalmazzák. Az bekövetkezett személyi változások aktualizálása , rögzítése megtörtént a szabályzatok mellékleteiben.

1.1 A Pénzkezelés szabályzat - mely 2022.05.30-tól hatályos tartalmazza a házipénztár kezelés előírásait: .

A Házipénztár- és pénzkezelési szabályzatban meghatározták:

- A házipénztár létesítése, működése, a készpénzmozgások jogcímeit,
 - a pénztár, pénzkezelő hely létesítését, készpénzmozgások jogcímeit,
 - a házipénztári pénzmegőrzés és tárolás, napi készpénz záró állomány meghatározását,
 - a házipénztár pénzellátását,
 - a készpénzszállítás szabályait
- A pénztár kezelésével kapcsolatos munkaköröket, feladatokat
 - a pénztáros feladatait
 - a pénztárelenőr feladatait,
 - a készpénzállomány ellenőrzésekor követendő eljárást
- A készpénzkezelés bizonylatait
 - a pénztári bevételek bizonylatolását
 - a pénztári kifizetések bizonylatolását
 - a pénztárjelentést
- A pénz- és értékkezeléssel kapcsolatos egyéb szabályokat
 - az elszámolásra kiadott összegek nyilvántartását
 - a letétek kezelését
 - értékpapírok kezelését
 - a szigorú számadás alá vont nyomtatványokat
 - az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályait
 - pénzbeszedő helyek és azok működéseit.

A szabályzat mellékletei tartalmazzák a pénzkezelési szabályzat megismerési záradékát, a pénztáros felelősségvállalási nyilatkozatát, valamint jegyzőkönyv mintákat a pénztár átadás-átvételéről és a pénztári eltérés esetén.

1.2 A gazdálkodási szabályzat vizsgálata

A szabályzat rögzíti a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjét.

A gazdálkodási szabályzat tartalmazza:

- a szabályzat célját, hatályát,
- a szabályzat jogszabályi és egyéb forrásait,
- az értelmező rendelkezéseket,
- a kötelezettségvállalás rendjét,
- a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésének rendjét,
- a teljesítés igazolás rendjét,
- az érvényesítés rendjét,
- az utalványozás rendjét,
- az összeférhetlenség szabályait,
- a pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó személyeket,
- a felhatalmazás és visszavonás dokumentumainak megőrzését
- adatszolgáltatás és elemi beszámoló készítési feladatok.

A pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, pénzügyi ellenjegyzés rendjét a szabályzat rögzíti az Áht. 10.§.(5) illetve az Ávr.13.§.(2).pontjainak előírása szerint.

A szabályzat rögzíti a pénzgazdálkodási jogkörök tartalmát, ellátandó feladatokat- a feladatellátással kapcsolatos összeférhetlenségi és helyettesítési előírásokat.

Kötelezettségvállalás és utalványozásra :

- A Hivatal nevében a jegyző jogosult, illetve érintettsége esetén kijelölésre került az aljegyzője.

Az érvényesítésre és a pénzügyi ellenjegyzésre feljogosított személyek az Ávr. 55.§. (3) bekezdésében előírt képesítéssel rendelkeznek .

A szabályzat melléklete tartalmazza a kötelezettség vállalásra, utalványozásra, ellenjegyzésre, érvényesítésre jogosult személyek felsorolását és aláírás mintáját.

A gazdálkodási szabályzatot felülvizsgálva megállapítom, hogy az megfelel az Áht. és az Ávr. előírásainak.

2.Házipénztár kezelése a gyakorlatban

A házipénztár kezelési szabályzat tartalmazza a készpénz felvételének rendjét, pénz szállítás rendjét, a házipénztár és elszámolásának szabályait, a pénztáros helyettesítésének rendjét, a pénztár átadás-átvétel szabályait, pénztár ellenőr feladatait, a házipénztárban tartható záró készpénz állomány összegét : A házipénztár kezelését pénztár programmal,"ASP" integrált pénzügyi számviteli rendszerrel, számítógép segítségével végzi a kijelölt pénztáros.

A szabályzat rögzíti a személyi és tárgyi feltételeit a házipénztár kezelésének, itt került rögzítésre a pénztár helyettes személye. A vizsgált időszakban pénztár átadásra nem került sor. Szabályozták az elszámolásra átadott összegek nyilvántartási rendjét. A Hivatal a vizsgált időszakban bank kártyával rendelkezett.

A pénztárzárlatot a pénztáros a szabályzat szerint végezi, a zárást dokumentálja. Záráskor a pénztárjelentés alapján a pénz rovancsolását elvégzi a pénztáros a pénztár ellenőr pedig ellenőrzi.

A pénztárban a vizsgálat idején idegen pénz, letét és értékpapír valamint valuta kezelés nem volt.

A szabályzat mellékleteiben megtalálható:

- a pénztáros és pénztár ellenőr nyilatkozata,
- a pénzszállításra kijelölt személyek felhatalmazása
- a pénztár átadás jegyzőkönyv mintája

A pénzgazdálkodásról, illetve a kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés hatásköri rendjéről készült szabályzatok alapján ellenőriztem a 2022.október-november-december havi pénztári bizonylatokat.

A házipénztár a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal épületében működik. A pénztáros a pénztári nyitvatartási időben mindig rendelkezésre áll az ügyfeleknek. A pénzt pánccs szekrényben elhelyezett pénzkazettában tárolják. A pénztárosi feladatokat a munkaköri leírásában rögzítették, a kijelölt pénztáros összeférhetlensége biztosított, mivel Ő nem vállal kötelezettséget és nem utalványoz.

A pénzszállítás rendjét a szabályzat rögzíti és a gyakorlatban is ennek megfelelően végzik. A felvett készpénz a vizsgált időszakban haladéktalanul bevezetésre került a pénztárba.

A szabályzatban megállapították a készpénz keretet . A házipénztár kezelését pénztár programmal, számítógép segítségével végzik. A pénztárzárlatokor a pénztáros elvégzi a pénztár rovancsolását. A záró pénzkészlet a vizsgált időszakban nem haladta meg a szabályzatban rögzített 200.000 Ft összeget.

A pénzügyi eseményekhez kapcsolódóan kitöltésre kerültek a kiadási- és bevételi pénztárbizonylatokat, melyek rendezetten az időszakra vonatkoztatottan kerültek lefűzésre. A napra kész könyvelést a kontírozást az ASP programmal rögzítik- ellenőrizhetően.

Kijelölték az utalványozó személyét, illetve érintettsége esetén a helyettést , a gyakorlatban is ennek megfelelően írják alá a pénztári bizonylatokat .

A pénztárelőőr a pénztárzárlat során elvégzi valamennyi , pénztárelőőrzéshez kapcsolódó feladatot, és az ellenőrzés megtörténtét aláírásával igazolja.

A teljesítés igazolása minden vizsgált tételnél megtörtént vagy az eredeti bizonylaton bélyegző segítségével, vagy az aláírt teljesítés igazoló lap csatolásával igazolták.

3. A kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, pénzügyi ellenjegyzés rendje

A pénzgzdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés, pénzügyi ellenjegyzés rendjét a szabályzat rögzíti az Áht. 10.§.(5) illetve az Ávr.13.§.(2).pontjainak előírása szerint.

A szabályzat rögzíti a pénzgzdálkodási jogkörök tartalmát, ellátandó feladatokat- a feladatellátással kapcsolatos összeférhetlenségi és helyettesítési előírásokat.

Kötelezettségvállalás és utalványozásra :

- a Hivatal nevében a jegyző jogosult, illetve érintettsége esetén kijelölésre került az aljegyző.

Az Ávr. 53. § (1) pont előírását, miszerint nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely értéke a kettőszázezer forintot nem éri el, de a kettőszázezer forint feletti kifizetések mellé írásos szerződés , vagy írásos megrendelő szükséges. A vizsgált időszakban, nem volt olyan beszerzés mely értéke meghaladta a kettőszázezer Ft.-ot.

Az érvényesítésre és a pénzügyi ellenjegyzésre feljogosított személyek az Ávr. 55.§. (3) bekezdésében előírt képesítéssel rendelkeznek.

A szabályzat melléklete tartalmazza a jegyző által kijelölt , a költségvetési szerv alkalmazásában álló személyek meghatalmazásait.

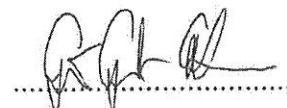
A szabályzat melléklete rögzíti a kötelezettség vállalásra, utalványozásra, ellenjegyzésre illetve teljesítés igazolására jogosult személyek felsorolását és aláírás mintáját.

4 .Bizonylati rend

A Hivatalnál a bizonylati fegyelem jó. A pénztári bizonylatok rendszerezetten, áttekinthetően kerülnek megőrzésre. A gazdasági eseményekről szóló alapbizonylatok csatolva vannak a kiadási, bevételi pénztárbizonylatokhoz. A számviteli törvény bizonylati elvre és bizonylati fegyelemre vonatkozó előírásait következetesen betartják. Minden gazdasági eseményt a számviteli törvény előírásainak alakilag és tartalmilag megfelelő bizonylatokkal igazoltak.

A pénzgzdálkodás során érvényesül a folyamatba épített ellenőrzés előírásai.

Somogyjád, 2023.május 31.



Grószné Göndöcz Eszter

Vizsgálatvezető.

Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: SZENTBALÁZS

Lakosság száma: 306 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 6 óra

Éves összes nyitvatartási nap 2022-ben: 89 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak².

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 69 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)
- ebből 14 éven aluli: 19 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 626 alkalom
- ebből internethasználat: 93 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 1316 db

Helyben használt dokumentumok száma: 1966 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **196 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **6 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: könyvtárközi kölcsönzés **nem volt**
- Saját forrású gyarapítás: **nem volt**
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **2728 db** dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 612,- Ft

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény: **nem vette igénybe**

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

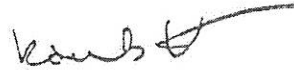
² (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi, 1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség)

- Saját szervezésű könyvtári programok: 9 db

Szakmai munka:

- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022.02.24.

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató



6. napirendhez - Védőnői ellátás biztosítására szolgáló ingó- és ingatlanvagyon használatára és üzemeltetésére vonatkozó szerződés

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (a továbbiakban: Kórház).

A Kórház kiküldte az Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés tervezetét, melyben részletesen rendelkezik az ellátás működésére szolgáló vagyon használatáról, üzemeltetéséről. A tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A védőnői ellátásra szolgáló, Szentbalázs, Fő u. 35. szám alatt lévő ingatlan és a benne lévő ingóságok hat önkormányzat -köztük Szentbalázs Önkormányzata- tulajdonát képezik, a jelenleg élő megállapodás alapján a Védőnői Szolgálatot Szentbalázs, Cserénfa, Kaposgyarmat, Hajmás, Gálosfa és Sántos Önkormányzatai tartják fenn, gesztor önkormányzat: Szentbalázs.

A Kórházzal kötendő szerződés aláírására célszerű egy önkormányzatot felhatalmazni, jelen esetben Szentbalázs Község Önkormányzatát, mivel a vagyon is ott található.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szentbalázs, Fő u. 35. szám alatti -védőnői szolgálat működését is biztosító- ingatlan, valamint az ott található ingóságok 1/6-od arányú résztulajdonosa, a többi tulajdonos önkormányzat felhatalmazása alapján a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Kórházzal a védőnői ellátás 2023. július 01. naptól történő biztosítása érdekében a határozat 1. mellékletét képező együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést megkötí.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 01.

Felelős: polgármester

Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Szentbalázs Község Önkormányzata (székhely: 7472 Szentbalázs, Fő u. 85., adószám: 15397782-214, képviseli: dr. Tornynos Gábor polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Forró Istvánné) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képviselet: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhely: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

II. Együttműködés

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során egymással együttműködnek.

2. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig átadja a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező lista szerinti dokumentumokat elektronikus formában.

III. Ingyenes használattal érintett ingatlan és ingó vagyon

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi a jelen szerződés **2. számú melléklete** szerinti ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: Ingóságok) készült leltárkimutatás jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel érintett ingóságokról 2023. június 30. napjáig közös leltárjegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlanok és ingóságok együttes említés esetén a továbbiakban: Vagyon.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok műszaki állapotáról 2023. július 15. napjáig a közüzemi óraállások 2023.06.30-ai rögzítése mellett az Használatba vevő illetékes munkatársai fényképes melléklettel állapotfelmérő adatlapokat vesznek fel.

3. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő Vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles birtokolni, használni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A Vagyon nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatából vagy rongálásából eredő meghibásodása, károsodása, valamint ingóság eltulajdonítása kapcsán a Használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő köteles a Vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba vevő és az illetékes hatóságok felé bejelenteni.

4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely helyiségcsoport 6 hónapot meghaladó időtartamban használaton kívül áll, úgy azt Használatba adó Használatba vevővel egyeztetve jogosult hasznosítani.

5. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező Vagyonra vagyonbiztosítással rendelkezik. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyonbiztosítást kötni.

6. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

7. Használatba vevő köteles Használatba adóval együttműködni a Használatba adó vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése kapcsán.

Használatba adó két évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Használatba adó részére.

A Használatba vevő által használt ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Használatba adó felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő

köteles együttműködni. Amennyiben az ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba vevő kötelessége.

8. Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról 30 napon belül köteles Használatba adó felé jelenteni. Használatba vevő köteles a Használatba adó tudomására jutását követően azonnal értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

9. Használatba vevő a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat.

10. Használatba vevő köteles együttműködni a Használatba adó által végezni kívánt, az ingatlanokat érintő beruházások kapcsán.

IV. Üzemeltetési megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező ingatlanok üzemeltetését Használatba adó látja el.

2. Az üzemeltetési, fenntartási költségek körét, megosztásának főbb alapelveit a Felek jelen megállapodás **4. számú mellékletében** rögzíti.

3. Használatba adó jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.

4. Az ingatlanok fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Használatba adó köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Használatba adó, illetve az alapellátást végző gyermekorvos egyenlíti ki a szolgáltatók felé.

5. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, a Használatba adó által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése Használatba adó felé.

6. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő önállóan köteles gondoskodni.

7. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek. Így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák

javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – Használatba adó gondoskodik.

Felek e körben rögzítik, hogy Használatba adó – vis maior esetét kivéve – kizárólag Használatba vevő előzetes jóváhagyásával fogadhat be munkalapigényeket a védőnői szolgáltatást teljesítő munkavállalótól.

8. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

9. A Használatba vevő az ingatlanokon felújítási, beruházási munkálatokat a Felek kölcsönös megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a ingatlanon a Használatba vevő által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

10. A Felek rögzítik, hogy az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek berendezéseinek cseréjét a Használatba vevő végzi, és viseli annak költségeit.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig Használatba adó kiszámlázza Használatba vevő részére.

12. A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó csak a 2023. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére az alábbiak szerint:

Használatba adó a számlát az alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig megküldi a Használatba vevő részére (számlázási cím: 7400 Kaposvár, Tallián Gyula u. 20-32.)

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Használatba adó által továbbszámlázott üzemeltetési költségtételeket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti Használatba adó **11743002-15397782** számú számlájára.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről Használatba adó előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.

14. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.

2. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

2.1. Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: dr. Tornyos Gábor
Telefon: 06-20-949-5545

2.2. Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:
Telefon:

3. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2023. július 01. nappal lépnek hatályba.

4. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a Használatba vevő az általa kizárólagosan használt helyiségek egyes üzemeltetési feladatait saját maga, ill. más, általa megjelölt szolgáltató/vállalkozó útján kívánja biztosítani, úgy a Használatba vevő a Használatba adó és az Üzemeltető felé írásban jelzett ilyen irányú igénye esetén, a Felek ebben a körben a jelzéstől számított 30 napon belül módosítják a jelen üzemeltetési megállapodást. Használatba vevő az új szerződés megkötése kapcsán köteles figyelemmel lenni Használatba adó által kötött régi szerződés felmondási határidejére.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Felek a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult jelen Megállapodást 60 napos felmondási idő betartásával felmondani.

A jelen Megállapodás megszűnik továbbá a Felek közös megegyezésével, valamint abban az esetben, ha a Használatba vevőnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati joga megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.

6. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező vagyonnal elszámolni, a vagyont eredeti állapotban és

darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni. Amennyiben az elszámolás során ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.

7. Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást az 52/2023. (VI.27.) számú határozatával jóváhagyta.

8. A Felek kijelentik, hogy közöttük az ingatlanok üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023.

.....
Szentbalázs Község Önkormányzata
dr. Tornyos Gábor
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Forró Istvánné pénzügyi előadó
Szentbalázs, 2023.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről

Szentbalázs Község Önkormányzata (székhely: 7472 Szentbalázs, Fő u. 85. adószám: 15397782-2-14, képviseli: dr. Tornyos Gábor, pénzügyi ellenjegyző: Forró Istvánné) (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisele: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14) (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet és Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (VI.27.) számú KT. határozata szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok a védőnő munkaköri leírása tartalmazza.
- 2.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.

- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az NM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8.) A Felek az eredményes és hatékony együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:
- 8.1. Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: dr. Tornyos Gábor polgármester
Telefon: 06-20-949-5545
- 8.2. Egészségügyi Szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Tolnai Anikó vármegyei kollegiális védőnői mentor
Vármegyei Védőnői Szolgálat Osztálya
Telefon:
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedély másolatát az Önkormányzat kérésére rendelkezésre bocsátja.
- 10.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is – együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 12.) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
- a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

- b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 14.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.
- 16.) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.
- 17.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.
- 18.) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szentbalázs, 2023.06.29.

Kaposvár, 2023.

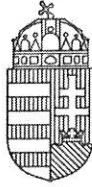
.....
Szentbalázs Község Önkormányzata
dr. Tornyos Gábor
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inceffly István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Forró Istvánné pénzügyi előadó
Szentbalázs, 2023.06.29.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Közös Önkormányzati Hivatal
Tormási Andrea jegyző részére

Iktatószám: SO/03/00857-1/2023.

Ügyintéző: dr. Kimmel József

Telefonszám: 82/502-621

E-mail: kimmel.jozsef@somogy.gov.hu

Határidő: 2023. augusztus 31.

B a t é

Tárgy: szakmai segítségnyújtás lakásrendeletek felülvizsgálatára

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség által kiadott 2023. évi ellenőrzési munkatervben foglaltaknak megfelelően vizsgálta, hogy az önkormányzati rendeletek megfelelnek-e a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseinek.

I.

Mosdós Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 12/2005. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.1.) felülvizsgálatának eredményéről Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtás formájában tájékoztatom:

I.1 Tartalmi szabályozás:

a) Önkormányzati rendeletben szabályozandó tartalmi elemek

Az önkormányzati rendeletben szabályozandó kötelező tartalmi elemeket az Ltv. 2. melléklete tartalmazza:

- a) a lakás bérbeadásának feltételeit [3. § (1)–(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 84. § (1)–(2) bekezdés],
- b) a bérletársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlet részére a megüresedett társbérlet lakrész bérbeadásának feltételeit [4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés],
- c) a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában [19. §, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1) bekezdés],
- d) a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit [20. § (3) bekezdés],
- e) a bérlet által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit [21. § (6) bekezdés],
- f) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályokat [23. § (3) bekezdés],

- g) a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [27. § (2) bekezdés],
- h) az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is [31. § (2) bekezdés],
- i) a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit [33. § (3) bekezdés],
- j) a lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértékét [13. § (1)–(2) bekezdések, 34. § (1)–(2) és (4)–(5) bekezdések, továbbá a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatok tekintetében a 86. §],
- k) a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait [34. § (3) és (6) bekezdések],
- l) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania [35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pont],
- m) a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit [36. § (2) bekezdés],
- n) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §],
- o) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit [54. § (1)–(2) bekezdések, figyelemmel a 49. § és az 52–53. §-ok rendelkezéseire is], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [54. § (3) bekezdés],
- p) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit [58. § (1)–(2) bekezdés], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [58. § (3) bekezdés],
- q) a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait [62/B. § (2) bekezdés, továbbá a fővárosi önkormányzat tekintetében a 63. § (3) bekezdés],
- r) a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit [68. § (2) bekezdés],
- s) az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, illetőleg a bérbeadás feltételeit [80. § (1)–(2) bekezdések].

A fentiek alapján megállapítandó, hogy az Ör1. nem tartalmazza az Ltv. 2. melléklet b), c), d), e), f), g), i), l), o), r), s) pontjait.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ltv 79. § (2) bekezdése szerint **annak az önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítania az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, amelynek a tulajdonában lévő lakások illetőleg helyiségek száma nem haladja meg a húszat**, minden más esetben a szabályozási kötelezettség fennáll.

Álláspontunk szerint, **ha az önkormányzat rendeletet alkot, akkor annak során a 2. mellékletben szereplő mindazon tartalmi elemet köteles szabályozni**, amelyek az Ltv. törzsszövegében rendeletalkotási kötelezettségként jelennek meg.

b) Kérelem benyújtására vonatkozó rendelkezések

Ör1. 3. § (1) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

Mosdós község igazgatási feladatait 2013. január 1. napjától a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, ezért az Ör1. fenti rendelkezéseinek, illetve a 6. § (1), 10. § (2) bekezdéseinek módosítása szükséges.

I.2. Jogszabály-szerkesztési szempontok

a) Bevezető rész

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 55. § (1) bekezdése szerint a **bevezető részben** a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

Az 55. § (5) bekezdés alapján az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszővegezésekor az önkormányzat feladatköréért az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

JsZR. 6. § b) pontja alapján **nem vezethető be rövid megjelölés** a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban, **a bevezető részében**.

A JsZR. 1. mellékletének 7.5.1.4. pontja szerint a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezés önkormányzati rendelet tervezetének a bevezető részében: „a következőket rendeli el:”.

A tárgy szerinti Rendelet bevezető része helyesen:

„Mosdós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény [felsorolni a konkrét §-okat] kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendelet **bevezető része is módosítható, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében.**

b) Preambulum alkalmazása

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 51. § (1) bekezdése alapján preambulumban az Alaptörvény módosításának tervezetében, és a társadalmi, politikai szempontból újszerű, jelentős törvény tervezetében alkalmazható. Ezen szabályozással ellentétben az Ör1. 2. §-a **preambulumot** - a szabályozás előzménye, indoka és célja – **tartalmaz**.

c) Melléklet

A JsZR. 128. § (1) bekezdése alapján a jogszabály mellékletének megjelölése – az alábbi sorrendben –

- a) a mellékletnek a pozitív egész számokból képzett arab számokkal jelölt sorszámát,
- b) a „melléklet” szöveget és
- c) a 21. § (3) bekezdés c)–f) pontjában, a 21. § (5) bekezdés c)–g) pontjában vagy a 21. § (6) bekezdés c)–h) pontjában meghatározottakat a „-hez” raggal ellátott alakban foglalja magában.

A JsZR. 128. § (2) bekezdése alapján a melléklet megjelölésében meghatározható a melléklet más mellékletektől egyértelműen elhatároló címe is, amelyben a jogszabály tervezetének a mellékletre hivatkozó szakaszában meghatározott szabályozási tartalmát röviden kell megjelölni.

A fentiek alapján az Ör1. melléklete helyesen:

1. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 12/2005. (XI.29.) önkormányzati rendelethez.

II.

Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szentbalázs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 5/2008. (VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör2.) **felülvizsgálatának eredményéről Magyarország helyi önkormányzatairól** szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján **szakmai segítségnyújtás** formájában tájékoztatom:

I.1 Tartalmi szabályozás:

a) Hatásköri szabályok

Ör2. 3. §. (1) A Képviselő-testület az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával az e rendeletben szabályozott kivételekkel a Polgármestert bízta meg.

Ör2. 3. § (2) Ahol a Törvény a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadási részről a Polgármester határozza meg.

Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklete tartalmazza a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket. Az átruházott hatáskörök között a lakások bérbeadása nem szerepel

A fentiek alapján a hatáskör átruházásra vonatkozó SZMSZ rendelkezéseket - a lakások bérbeadása tekintetében – az Ör2. 3. § (1)-(2) bekezdéseivel összhangban kell szabályozni.

b) Önkormányzati rendeletben szabályozandó tartalmi elemek

Az önkormányzati rendeletben szabályozandó kötelező tartalmi elemeket az Ltv. 2. melléklete tartalmazza:

- a) a lakás bérbeadásának feltételeit [3. § (1)–(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 84. § (1)–(2) bekezdés],
- b) a bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérlési lakrész bérbeadásának feltételeit [4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés],
- c) a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában [19. §, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1) bekezdés],
- d) a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit [20. § (3) bekezdés],
- e) a bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit [21. § (6) bekezdés],
- f) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályokat [23. § (3) bekezdés],
- g) a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [27. § (2) bekezdés],
- h) az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is [31. § (2) bekezdés],
- i) a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit [33. § (3) bekezdés],
- j) a lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelví vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértékét [13. § (1)–(2) bekezdések, 34. § (1)–(2) és (4)–(5) bekezdések, továbbá a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatok tekintetében a 86. §],
- k) a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait [34. § (3) és (6) bekezdések],
- l) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania [35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pont],
- m) a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadási hozzájárulásnak a feltételeit [36. § (2) bekezdés],

n) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §],

o) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit [54. § (1)–(2) bekezdések, figyelemmel a 49. § és az 52–53. §-ok rendelkezéseire is], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [54. § (3) bekezdés],

p) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit [58. § (1)–(2) bekezdés], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [58. § (3) bekezdés],

q) a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait [62/B. § (2) bekezdés, továbbá a fővárosi önkormányzat tekintetében a 63. § (3) bekezdés],

r) a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit [68. § (2) bekezdés],

s) az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, illetőleg a bérbeadás feltételeit [80. § (1)–(2) bekezdések].

A fentiek alapján megállapítandó, hogy az Ör2. nem tartalmazza az Ltv. 2. melléklet b), c), d), e), f), g), h), i), l), o), r), s) pontjait.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ltv 79. § (2) bekezdése szerint annak az önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítania az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, amelynek a tulajdonában lévő lakások illetőleg helyiségek száma nem haladja meg a húszat, minden más esetben a szabályozási kötelezettség fennáll.

Álláspontunk szerint, ha az önkormányzat rendeletet alkot, akkor annak során a 2. mellékletben szereplő mindazon tartalmi elemet köteles szabályozni, amelyek az Ltv. törzsszövegében rendeletalkotási kötelezettségként jelennek meg.

c) Kérelem benyújtására vonatkozó rendelkezések

Ör2. 5. § (4) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

Ör2. 9. § (2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell a Polgármesteri Hivatalába benyújtani.

Szentbalázs község igazgatási feladatait 2013. január 1. napjától a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal látja el, ezért az Ör2. fenti rendelkezéseinek módosítása szükséges.

II.2. Jogszabály-szerkesztési szempontok

a) Bevezető rész

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 55. § (1) bekezdése szerint a **bevezető részben** a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

Az 55. § (5) bekezdés alapján az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköréért az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

Jszr. 6. § b) pontja alapján **nem vezethető be rövid megjelölés** a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban, **a bevezető részében.**

A Jszr. 1. mellékletének 7.5.1.4. pontja szerint a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezés önkormányzati rendelet tervezetének a bevezető részében: „a következőket rendeli el:”.

A tárgy szerinti Rendelet bevezető része helyesen:

„Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény [felsorolni a konkrét §-okat] kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

Felhívom a figyelmet, hogy **az önkormányzati rendelet bevezető része is módosítható, a Jat. 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében.**

b) Preambulum alkalmazása

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 51. § (1) bekezdése alapján preambulumban az Alaptörvény módosításának tervezetében, és a társadalmi, politikai szempontból újszerű, jelentős törvény tervezetében alkalmazható. Ezen szabályozással ellentétben az Ör2. 1. §-a **preambulumot** - a szabályozás előzménye, indoka és célja – **tartalmaz.**

c) Melléklet

A Jszr.128. § (1) bekezdése alapján a jogszabály mellékletének megjelölése – az alábbi sorrendben –

- a) a mellékletnek a pozitív egész számokból képzett arab számokkal jelölt sorszámát,
- b) a „melléklet” szöveget és
- c) a 21. § (3) bekezdés c)–f) pontjában, a 21. § (5) bekezdés c)–g) pontjában vagy a 21. § (6) bekezdés c)–h) pontjában meghatározottakat a „-hez” raggal ellátott alakban foglalja magában.

A Jszr. 128. § (2) bekezdése alapján a melléklet megjelölésében meghatározható a mellékletet más mellékletektől egyértelműen elhatároló címe is, amelyben a jogszabály tervezetének a mellékletre hivatkozó szakaszában meghatározott szabályozási tartalmát röviden kell megjelölni.

A fentiek alapján az Ör2. melléklete helyesen:

- 1. melléklet a Szentbalázs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 5/2008. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

Összefoglalva:

A Rendeletet módosító rendelet-tervezet előkészítése során különös figyelmet kell fordítani **az Ltv., valamint a jogalkotás és jogszabályszerkesztés** előírásaira, amelynek legfontosabb szempontjait a szakmai segítségnyújtás *Jogszabályszerkesztési szempontok* című része tartalmazza.

Kérem, hogy az önkormányzat képviselő-testületei a szakmai segítségnyújtás alapján Mosdós Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 12/2005. (XI.29.) önkormányzati rendeletét illetve Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szentbalázs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 5/2008. (VI.20.) önkormányzati rendeletét

2023. augusztus 31. napjáig vizsgálják felül és annak eredményéről a kormányhivatal Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulon (TFÍK) tájékoztassák.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Vetési Bernadett
Tímea
Vetési Bernadett
főigazgató

Digitálisan aláírta: Vetési
Bernadett Tímea
Dátum: 2023.06.16
08:51:26 +02'00'



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.06.16 09:13:21
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFÍK TFÍK

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603 E-mail: hivatal@somogy.gov.hu
Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMK H KRID: 302826115

a „Szentbalázs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 5/2008. (VI.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről,, tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

Nincs már az önkormányzat tulajdonában olyan lakás, ami indokolná a rendeletben történő szabályozást

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

jogszabályi előírásoknak nem megfelelő rendelet hatályos marad

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Szentbalázs, 2023. június 27.



Tormási Andrea sk.
jegyző

Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

a Szentbalázs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 5/2008. (VI.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Szentbalázs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 5/2008(VI.20..) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



dr. Tornócs Gábor
polgármester



Tormási Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Szentbalázs, 2023. június 28



Tormási Andrea
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá a z 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség által kiadott 2023. évi ellenőrzési munkatervben foglaltaknak megfelelően vizsgálta, hogy az önkormányzati rendeletek megfelelnek-e a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseinek.

Az önkormányzati rendeletben szabályozandó kötelező tartalmi elemeket az Ltv. 2. melléklete tartalmazza, melyeket a rendelet nem tartalmaz teljes körűen. Az Ltv 79. § (2) bekezdése szerint annak az önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítania az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, amelynek a tulajdonában lévő lakások illetőleg helyiségek száma nem haladja meg a húszat, minden más esetben a szabályozási kötelezettség fennáll. A Kormányhivatal álláspontja szerint ha az önkormányzat rendeletet alkot, akkor annak során a 2. mellékletben szereplő mindazon tartalmi elemet köteles szabályozni, amelyek az Ltv. törzsszövegében rendeletalkotási kötelezettségként jelennek meg.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában már nincs önkormányzati tulajdonú bérlakás, a rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

a „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról,, tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

A jogszabályi változások és a vagyonban történt változások átvezetése kötelező

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabállyal ellentétes szabályozás.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Szentbalázs, 2023. június 27.



Tormási Andrea sk.
jegyző

Szentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 16/2013(XII.19..) önkormányzati rendelete 28/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadásról bérleti szerződést kell kötni.”

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szentbalázs Község Képviselőtestületének 16/2013(XII.19..) önkormányzati rendelete 4. melléklete.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



dr. Tornósy Gábor
polgármester



Tormási Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Szentbalázs, 2023. június 28



Tormási Andrea
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá a z 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

A vagyonrendelet 4. mellékletét hatályon kívül kell helyezni, mivel azt a vagyonrendelet nem tartalmazhatja. A bérleti díjakról az önkormányzatnak határozatot kell hozni.

**Szentbalázs Község Önkormányzat tulajdonában lévő Horgászház és IKSZT épület
bérleti díjai (az árak az áfa értékét tartalmazzák)**

1. Horgászház

a.) nyári időszakban (április 15. – október 15.): 10.000 Ft / 4 óra időtartam, és ennek eltéréssel minden megkezdett óra 1.000 Ft

2. IKSZT nagyterme:

a) nyári időszakban (április 15-október 15): 30.000.-Ft

b) téli időszakban: 30.000.-Ft, és a tényleges gázfogyasztás leolvasás alapján

3. IKSZT kisterme:

a.) nyári időszakban (április 15-október 15): 15.000.-Ft

b.) téli időszakban: 15.000.-Ft, és a tényleges gázfogyasztás leolvasás alapján”