

Jegyzőkönyv

Készült: Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 20-án 16.00 órakor kezdődő, a Szentbalázs Önkormányzatnál, Szentbalázs, Fő u. 85. szám alatt tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tornyos Gábor-polgármester
Szijártó Zsuzsanna-alpolgármester
Androsics Ferencné képviselő

hiányzik:

Sipos József Károly
Dr. Horváthné dr. Supala Olga képviselők

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető – jegyző megbízásából

Dr. Tornyos Gábor-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 3 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2021. (X.20.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.10.20-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

1. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztés: írásos

Előadó: Dr. Tornyos Gábor polgármester

2. Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletről

Előterjesztés: írásos

Előadó: Dr. Tornyos Gábor polgármester

3. Egyéb ügyek

Előterjesztés: írásos, szóbeli

Dr. Tornyos Gábor polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztés: írásos

Előadó: Dr. Tornyos Gábor polgármester

Dr. Tornyos Gábor polgármester kéri a 2021. évi költségvetési rendelet elfogadását, melynek módosítására a pénzügyesek által elkészített előterjesztésben foglaltak miatt került sor, ezt minden képviselő írásban megkapta a meghívóval együtt.

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (X.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
szóló 5/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletről

Előterjesztés: írásos

Előadó: Dr. Tornyos Gábor polgármester

- Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy ebben az évben 39 m³ tűzifa megvásárlására kaptak támogatást. Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Szentbalázs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2021. (X.21.) önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

- Dr. Tornyos Gábor polgármester javaslatot tesz arra, hogy a szociális tűzifát a SEFAG Zrt-től rendeljék meg. Elmondja, hogy a SEFAG Zrt. 16.000,- Ft/ÁFA/m³ áron adja a tűzifát, az önerő miatt javasolt még 2m³ tűzifát vásárolni, mivel az önkormányzatnak 10% önerőt is biztosítania kell. Javasolja továbbá, hogy a tűzifa szállítását az idei évben is vállalkozóval oldják meg, mivel a SEFAG Zrt. nem szállítja ki házhoz a tűzifát.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2021. évi szociális tűzifát a SEFAG Zrt-től rendeli meg, a pályázaton elnyert 39 m³ mennyiségű tűzifához még 2 m³-t vásárol. A tűzifa szállítását vállalkozóval oldja meg. Felhatalmazza a polgármestert a tűzifa

adásvételi szerződés aláírására, valamint a tűzifa házhozszállítását vállaló vállalkozóval szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2021. (X.20.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2021. évi szociális tűzifát a SEFAG Zrt-től rendeli meg, a pályázaton elnyert 39 m³ mennyiségű tűzifához még 2 m³-t vásárol. A tűzifa szállítását vállalkozóval oldja meg. Felhatalmazza a polgármestert a tűzifa adásvételi szerződés aláírására, valamint a tűzifa házhozszállítását vállaló vállalkozóval szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Egyéb ügyek

Előterjesztés: írásos, szóbeli

Előterjesztő: Dr. Tornyos Gábor polgármester

A.) fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy a Zémedical Kft. kezdeményezte a 2. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítását, mely sorrendben már a 8. módosítás. A szerződés módosítására a rendelési idő változása miatt került sor, ez a szerződés 6. pontjában található meg, mely az előterjesztésben kiküldött szerződésben foglaltak szerint módosulna.

Kéri az aláírt szerződésmódosítás jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Zémedical Kft., valamint Szentbalázs Község Önkormányzata és további tíz önkormányzat között létrejött, 2. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés 8. számú módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2021. (X.20.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a Zémedical Kft., valamint Szentbalázs Község Önkormányzata és további tíz önkormányzat között létrejött, 2. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés 8. számú módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B.) Szeszfőzde költségeiről

Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy Füstös Tiborné vállalkozó, aki az önkormányzat tulajdonát képező szeszfőzdet bérli megkereste, hogy a főzde berendezései javításra, cserére szorultak.

Három -saját nevére szóló- számlamásolatot hozott be, két számla 2017-ben kelt, 125.876,- forintról, valamint 101.651,- forint munkadíjról. A szeszfőzde páracsővét kellett kicseréltetni. Az idén júniusban pedig a szesz mérőgép szorult javításra, mely 401.320,- forintba került. Szóban jelezte, hogy szeretné, ha ezeket az összeget az önkormányzat megtérítené.

-Androsics Ferencné képviselő kérdezi, hogy került most ide a 2017-es számla?

-dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, úgy emlékszik, hogy ezt már 2017-ben is jelezte, csak ennek a kompenzálása elmaradt.

-Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető: Jelzi, hogy az önkormányzat és a bérlő között 2001. december 29-én létrejött bérleti szerződés 5-7. pontja rendelkezik a bérlemény berendezéseinek cseréje, meghibásodása esetén alkalmazandó szabályokról, melyek a következők:

Szerződés 5. pontja: „A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szeszfőzdei berendezések fődarabjainak (1 db. 420 literes főzőüst, 1 db. 130 literes finomítóüst, 2 db. komplett hűtőberendezés) cseréje esetén, amennyiben a csere nem a bérlő hibájából és mulasztásából ered, a felmerülő költségek 50%-a, azaz ötven százaléka a bérbe adót, 50%-a, azaz ötven százaléka a bérbe vevőt terheli.”

A 6. pontja: „A felek rögzítik, hogy a szeszfőzde épületének, berendezésének állagmegóvása, pótlása tatarozása, javítása az 5. pontban írtak kivételével az érvényben lévő jogszabályok alapján a bérbe vevő kötelessége és költsége.”

A 7. ponja: „Felek megállapodnak abban, hogy új beruházás szükségessége esetén a beruházás költségvállalását minden esetben külön megállapodásban rögzítik.”

Véleménye szerint ebben az esetben a bérlő kötelessége a költségek vállalása, ráadásul ezeket a szükséges javításokat nem jelezte előre a tulajdonos felé.

-Dr. Tornyos Gábor polgármester elmondja, hogy az utóbbi időben szinte alig van munkája a bérlőnek, amióta otthon is főzhetnek pálinkát az emberek. Alig van pár nap egy hónapban, amikor dolgozik, ezek a költségek biztosan megterhelők voltak számára. A 2017-es költségeit már sajnos nem tudják figyelembe venni, a júniusi 401.320,- forint összegű, javításról szóló számla kompenzálásaként javasolja, hogy az önkormányzat az elkövetkező időszakra engedje el a bérleti díját összesen 100.000,- forint értékig, és erről kössenek megállapodást. Javasolja továbbá, hogy amennyiben a továbbiakban ilyen jellegű probléma merül fel a berendezésekkel kapcsolatosan, azt mindenképpen írásban jelezze az önkormányzat felé, árajánlattal együtt, hogy a költségek vállalásáról meg tudják kötni a bérleti szerződésben foglaltak szerinti megállapodást.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Szentbalázs, Fő u. 110. szám alatti ingatlan „Szeszfőzde” bérlőjének, Füstös Tiborné Taszár, Kossuth L. u. 15. szám alatti lakos vállalkozó által benyújtott kérelmére az alábbi döntést hozza:

1. A bérlő által benyújtott 2017-ben keletkezett, a főzde berendezéseinek javításáról szóló 125.876,- Ft. valamint 101.651,- Ft. összegű számláinak megfizetését -a felek között 2001. december 29. napon létrejött bérleti szerződés 5-7 pontjaiban megfogalmazott rendelkezésekre hivatkozva- nem tudja biztosítani.

2. A bérlő által benyújtott, 2021. június 15-én kelt, „Weszycky-féle szeszmérőgép műhelyben történő javításáról szóló 401.320,- forint értékű számlát az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 6. pontjára tekintettel nem tudja megtéríteni a bérlőnek.

3. Tekintettel az elmúlt években a bérlő által is jelzett bevételkiesésére, a bérleményben lévő eszközök felújítására vonatkozó beruházását támogatja oly módon, hogy 100.000,- forint összegig elengedi az önkormányzat felé fizetendő bérleti díjat, melyről az önkormányzat és a bérlő külön megállapodást kötnek.

4. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás elkészítésére és annak aláírására.

5. Felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben a későbbiekben a berendezéssel kapcsolatosan olyan jellegű probléma merül fel, amely a bérleti szerződés szerint az önkormányzatot is érinti, azt előre írásban jelentse be, és csatoljon árajánlatot.

Határidő: megállapodás megkötésére: 2021. november 20.

Felelős: polgármester

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2021. (X.20.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Szentbalázs, Fő u. 110. szám alatti ingatlan „Szeszfőzde” bérlőjének, Füstös Tiborné Taszár,

Kossuth L. u. 15. szám alatti lakos vállalkozó által benyújtott kérelmére az alábbi döntést hozza:

1. A bérlő által benyújtott 2017-ben keletkezett, a főzde berendezéseinek javításáról szóló 125.876,- Ft. valamint 101.651,- Ft. összegű számláinak megfizetését -a felek között 2001. december 29. napon létrejött bérleti szerződés 5-7 pontjaiban megfogalmazott rendelkezésekre hivatkozva- nem tudja biztosítani.

2. A bérlő által benyújtott, 2021. június 15-én kelt, „Weszyczky-féle szeszmérőgép műhelyben történő javításáról szóló 401.320,- forint értékű számlát az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 6. pontjára tekintettel nem tudja megtéríteni a bérlőnek.

3. Tekintettel az elmúlt években a bérlő által is jelzett bevételkiesésére, a bérleményben lévő eszközök felújítására vonatkozó beruházását támogatja oly módon, hogy 100.000,- forint összegig elengedi az önkormányzat felé fizetendő bérleti díjat, melyről az önkormányzat és a bérlő külön megállapodást kötnek.

4. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás elkészítésére és annak aláírására.

5. Felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben a későbbiekben a berendezéssel kapcsolatosan olyan jellegű probléma merül fel, amely a bérleti szerződés szerint az önkormányzatot is érinti, azt előre írásban jelentse be, és csatoljon árajánlatot.

Határidő: megállapodás megkötésére: 2021. november 20.

Felelős: polgármester

C.) Lapvibrátor selejtezéséről

dr. Tornyos Gábor polgármester a 2015. évi Start közmunkaprogram keretében 2015. október 07-én 192.000,- forintért vásárolt lapvibrátort javasolja selejtezni, mivel az eszköz a nagy értékű eszközök nyilvántartó lapján vezetett értékcsökkenés szerint nullára futott. Az eszközt az önkormányzat már nem tudja használni, ezért javasolja azt leselejtezni.

Határozati javaslat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1 db. GÜDE lapvibrátort selejtezésre kijelöli, mivel azok már használhatatlanok az önkormányzat részére. Selejtezés módja: Elsődlegesen értékesítés, majd megsemmisítés.

Selejtezési bizottság tagjai: dr. Tornyos Gábor polgármester, Szijártó Zsuzsanna képviselő, és Forró Istvánné pénzügyi ügyintéző.

Felkéri a selejtezési bizottságot az értékesítésre elsődlegesen, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2021. (X.20.) sz. Szentbalázs Önkormányzat Kt. határozat:

Szentbalázs Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1 db. GÜDE lapvibrátort selejtezésre kijelöli, mivel azok már használhatatlanok az önkormányzat részére. Selejtezés módja: Elsődlegesen értékesítés, majd megsemmisítés.

Selejtezési bizottság tagjai: dr. Tornyos Gábor polgármester, Szijártó Zsuzsanna képviselő, és Forró Istvánné pénzügyi ügyintéző.

Felkéri a selejtezési bizottságot az értékesítésre elsődlegesen, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: polgármester

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és 17.20 órakor az ülést bezárta.



Dr. Tornyos Gábor
polgármester



K.m.f.



Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető
jegyző megbízásából