

**Kaposgyarmat Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

✉ 7473 Kaposgyarmat, Fő u. 6.

☎ 0630/629-9551

M E G H Í V Ó

Kaposgyarmat Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2024. július 9-én 15.00 órakor rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Kaposgyarmat, Önkormányzat, Fő u. 6.

Napirendek:

- 1. Kaposgyarmati 205/2. hrsz-ú terület értékesítésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok megtárgyalása**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester
- 2. MFP/OTIFB/2024/TKIF – Ravatalozó felújítás pályázat megvalósítására érkezett ajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester
- 1. Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2023. évi beszámolójáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester

Kaposgyarmat, 2024. június 15.

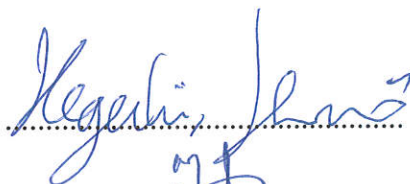


Hegedüs Jenő sk.
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. július 9. napon tartott rendkívüli nyílt képviselőtestületi ülésén megjelentekről

Hegedüs Jenő polgármester



Hegedüs Gábor alpolgármester



Kalupár József képviselő



Tormási Andrea jegyző

.....

Török Erzsébet Andrea aljegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Kaposgyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 9-én 15.00 órakor kezdődő Kaposgyarmat, Fő u. 6. szám alatt tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Hegedüs Jenő polgármester
Hegedüs Gábor alpolgármester
Kalupár József –képviselő

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea aljegyző – jegyző megbízásából

Hegedüs Jenő polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 3 fő képviselőből 3 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (VII.3.) sz. Kaposgyarmat Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024.07.03-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

- 1. Kaposgyarmati 205/2. hrsz-ú terület értékesítésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok megtárgyalása**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester
- 2. MFP/OTIFB/2024/TKIF – Ravatalozó felújítás pályázat megvalósítására érkezett ajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester
- 3. Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2023. évi beszámolójáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1. Kaposgyarmati 205/2. hrsz-ú terület értékesítésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok megtárgyalása**

Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester

Hegedüs Jenő polgármester elmondja, hogy a 205/2. hrsz-ú ingatlanra egy ajánlat érkezett, dr. Oszvald Ildikó, Kaposvár, Tallián Gy. u. 3. szám alatti lakostól. Javasolja a pályázat elfogadását és az ingatlan pályázó részére történő értékesítését.

Határozati javaslat

- 1. Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 31/2024. (VI.19.) sz. határozata alapján a Kaposgyarmat zártkerti 205/2 hrsz-ú gyümölcsös, rét művelési ágú, 2792 m² nagyságú, 600.000,- forint értékben meghirdetett ingatlanok vételére összesen egy darab érvényes ajánlat érkezett.*
- 2. Az önkormányzat megállapítja, hogy az ajánlattevő Dr. Oszvald Ildikó 7400 Kaposvár, Tallián Gyula utca 3. szám alatti lakos ajánlata mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. Vállalta az ajánlattevő a meghirdetett 600.000, - forint vételár megfizetését.*
- 3. Az önkormányzat úgy döntött, hogy Dr. Oszvald Ildikó ajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonában lévő 1. pontban szereplő ingatlant 600.000, - Ft összegben értékesíti részére.*
- 4. A vevőnek vállalni kell az ügyvédi átírási költségeket és a Földhivatali eljárás költségét.*
- 5. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy Dr. Oszvald Ildikó ajánlatot tevő vevővel kösse meg az adásvételi szerződést.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2024. (VII.3.) sz. Kaposgyarmat Önkormányzat Kt. határozat:

- 1. Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 31/2024. (VI.19.) sz. határozata alapján a Kaposgyarmat zártkerti 205/2 hrsz-ú gyümölcsös, rét művelési ágú, 2792 m² nagyságú, 600.000,- forint értékben meghirdetett ingatlanok vételére összesen egy darab érvényes ajánlat érkezett.*
- 2. Az önkormányzat megállapítja, hogy az ajánlattevő Dr. Oszvald Ildikó 7400 Kaposvár, Tallián Gyula utca 3. szám alatti lakos ajánlata mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. Vállalta az ajánlattevő a meghirdetett 600.000, - forint vételár megfizetését.*

3. Az önkormányzat úgy döntött, hogy Dr. Oszvald Ildikó ajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonában lévő 1. pontban szereplő ingatlant 600.000,- Ft összegben értékesíti részére.
4. A vevőnek vállalni kell az ügyvédi átírási költségeket és a Földhivatali eljárás költségét.
5. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy Dr. Oszvald Ildikó ajánlatot tevő vevővel kösse meg az adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. MFP/OTIFB/2024/TKIF – Ravatalozó felújítás pályázat megvalósítására érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester

Hegedüs Jenő polgármester elmondja, hogy Magyar Falu Programban nyertes ravatalozó felújítás pályázat megvalósítására a beszerzési eljárást lefolytatták, három érvényes ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot a Ba-No Generál Tető Kft. adta. Javasolja vele megkötni a szerződést. Kéri, hogy ezzel kapcsolatosan mondják el véleményüket, javaslataikat. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy szavazzanak.

Határozati javaslat

Kaposgyarmat Község Önkormányzatának a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram, MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati felhívás „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF pályázati kategóriára benyújtott „Ravatalozó felújítása” című pályázat megvalósítására a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Kaposgyarmat Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában - az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Ba-No Generál Tető KFT. (7464 RÁKSI, DÓZSA GY. U. 35.) tette nettó 5.900.001,- Ft. (AAM) bruttó 5.900.001,- Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határidő: 2024. július 15. (szerződéskötés), illetve szerződés szerint

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2024. (VII.3.) sz. Kaposgyarmat Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposgyarmat Község Önkormányzatának a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram, MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati felhívás „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF pályázati kategóriára benyújtott „Ravatalozó felújítása” című pályázat megvalósítására a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Kaposgyarmat Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában - az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Ba-No Generál Tető KFT. (7464 RÁKSI, DÓZSA GY. U. 35.) tette nettó 5.900.001,- Ft. (AAM) bruttó 5.900.001,- Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határidő: 2024. július 15. (szerződéskötés), illetve szerződés szerint
Felelős: polgármester

3. Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár 2023. évi beszámolójáról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Hegedüs Jenő polgármester

Hegedüs Jenő polgármester elmondja, hogy a könyvtár megküldte a tavalyi évről a beszámolót, ezt is megkapták a képviselők előterjesztésben. Kéri, hogy mondják el véleményüket, amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzanak.

Határozati javaslat:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár 2023. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Kéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtárt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2024. (VII.3.) sz. Kaposgyarmat Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2023. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Kéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárt.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte az ülésen történő megjelenést és a képviselő-testületi ülést 15.35 órakor bezárja.

K.m.f.


Hegedüs Jenő
polgármester




Török Erzsébet Andrea
aljegyző
jegyző megbízásából

JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

- 1. Ajánlatkérő:** Kaposgyarmat Község Önkormányzata, 7473 Kaposgyarmat, Fő utca 6.
- 2. A beszerzés tárgya:** Kaposgyarmat Község Önkormányzatának a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram, MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati felhívás „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF pályázati kategóriára benyújtott „Ravatalozó felújítása” című pályázatának megvalósítása Vállalkozási szerződés keretében.
- 3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** Ajánlatkérő beszerzési eljárás megindítására 2024. június 19-én a Batéi Közös önkormányzati Hivatal Kaposgyarmat Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján ajánlattételi felhívást küldött meg 3 ajánlattevő részére.
- 4. Helyszín:** Kaposgyarmat Község Önkormányzata, 7473 Kaposgyarmat, Fő utca 6.
- 5. Időpont:** 2024. június 28. 12.00
- 6. A beszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
Ajánlattételi határidő: 2024. június 26. 14.00
Az ajánlatok bontásának időpontja: 2024. június 28. 12.00

I. AJÁNLATTEVŐK

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	BAURENTER KFT
Ajánlattevő székhelye:	7530 KADARKÚT, FŐ UTCA 19
Nettó ajánlati ár:	6.025.329,- Ft.
Bruttó ajánlati ár:	7.652.168,- Ft.

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	TROMPUS MÉRNÖKI KFT.
Ajánlattevő székhelye	7400 KAPOSVÁR, NEMZETŐR SOR 5. 4. EM. 12. AJTÓ
Nettó ajánlati ár:	6.055.796,- Ft.
Bruttó ajánlati ár:	7.690.861,- Ft.

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	BO-NO GENERÁL TETŐ KFT.
Ajánlattevő székhelye	7464 RÁKSI, DÓZSA GY. U. 35.
Nettó ajánlati ár:	5.900.001,- Ft.
Bruttó ajánlati ár:	5.900.001,- Ft.

ÉRTÉKELÉS – ELJÁRÁSI DÖNTÉS

A polgármester megállapította, hogy az ajánlatok bontására meghirdetett időpontra az ajánlattevők részéről senki nem érkezett.

Megállapította továbbá, az ajánlattételi határidőre 3 db ajánlat érkezett. A polgármester a projektmenedzserrel elvégezte a benyújtott ajánlatok bontását. Áttanulmányozták az ajánlati dokumentációt, és egyhangúan megállapították, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlási felhívás kibocsátására nincs szükség.

III. ÉRDEMI DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZÁMÁRA

A polgármester az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelte. Az értékelés alapján a Képviselő-testület számára az alábbi érdemi döntés meghozatalára tesz javaslatot:

1. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján megállapítható, hogy a **BAURENTER KFT** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat
2. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján megállapítható, hogy a **TROMPUS MÉRNÖKI KFT.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.
3. Az Ajánlattételi dokumentáció alapján megállapítható, hogy a **Ba-No Generál Tető KFT.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így a megbízási szerződés megkötése vele, mint nyertes Ajánlattevővel történik. A szerződéskötés határideje: 2024. július 15.

Határozati javaslat


Kaposgyarmat Község Önkormányzatának a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram, MFP/ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati felhívás „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF pályázati kategóriára benyújtott „Ravatalozó felújítása” című pályázat megvalósítására a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Kaposgyarmat Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában - az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Ba-No Generál Tető KFT. (7464 RÁKSI, DÓZSA GY. U. 35.) tette nettó 5.900.001,- Ft. (AAM) bruttó 5.900.001,- Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási

szervződést köt. A Képviseelő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

- Felelős: Hegedüs Jenő polgármester

Határidő: 2024. július 15. (szerződés-kötés), illetve szerződés szerint




Hegedüs Jenő
polgármester

Bontási jegyzőkönyv

Készült 2024. július 9-én 10.00 órakor a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázi Kirendeltségén, Szentbalázs, Fő u. 85. szám alatt.

Tárgy: Kaposgyarmat, 205/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése tárgyában érkezett pályázatok bontása

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Pályázatok bontása:

- A pályázat kiírója képviselőjében Török Erzsébet Andrea aljegyző ismerteti, hogy a megadott határidőig vagyis 2024. július 5. (péntek) 12.00 óráig 1 db., azaz: egy darab pályázat érkezett.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékot felbontja, és az alábbiakat állapítja meg:

A pályázó csatolta a pályázati felhívásban megjelölteket, melyek az alábbiak:

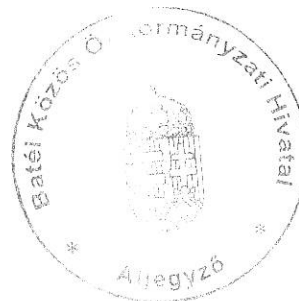
- a pályázó adatait:
- a vevő személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele),
- nyilatkozat arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- egyértelmű nyilatkozat az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30. napig ajánlati kötöttséget vállal, és az ajánlattételi kötöttséget elfogadja.
- nyilatkozat arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- nyilatkozat, hogy nincs köztartozása
- szerződés-tervezet.

Bontási jegyzőkönyv lezárása:

A jelenlévők a bontással kapcsolatban kérdést, észrevételt nem tettek. A kiíró a jegyzőkönyvet 10.20 órakor lezárta.

k.m.f.

Kiíró képviselőjében



Török Erzsébet Andrea
aljegyző

Kaposgyarmat Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Kaposgyarmat

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Oszwald Ildikó 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 3. szám alatti lakos ezúton benyújtom pályázatomat a 2024. június 19. napon kelt, a Kaposgyarmat 205/2 hrsz-ú gyümölcsös, rét művelési ágú, 2792 m³ nagyságú területre kiírt pályázati felhívásra.

Kaposvár, 2024. június 28.

Tisztelettel:



Dr. Oszwald Ildikó

Batái Közös Önkormányzati Hivatal
Szentbalázi Kirendeltsége

Beérkezési szám: Kgy. 126-21-2024

Erkezett: 2024 JÚL 01

Melléklet:

Előszám:

Utószám:

Ügyintéző:

Kucsa János

Pályázat
a Kaposgyarmat 205/2 hrsz-ú gyümölcsös, rét művelési ágú, 2792 m³ nagyságú terület
megvásárlására

Név: **Dr. Oszvald Ildikó**
Születési hely, idő: ~~XXXXXXXXXX~~
Anyja neve: ~~XXXXXXXXXX~~
Lakóhelye: 7400 Kaposvár5, Tallián Gyula utca 3.
Adóazonosító jele: 8420171182

Fent nevezett ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati hirdetményben szereplő Kaposgyarmat 205/2 hrsz-ú gyümölcsös, rét művelési ágú, 2792 m³ nagyságú területet meg kívánom vásárolni.

- Nyilatkozom, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy a az ingatlanért általam felkínált vételár megegyezik a pályázatban szereplő megajánlható legalacsonyabb vételárral, vagyis 600.000,- Ft.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállalok, és az ajánlattételi kötöttséget elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy hozzájárulok, a személyes adataimnak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben történő kezeléséhez.
- Nyilatkozom, hogy köztartozásom nincs.

Pályázatom nyertessége esetén:

- Nyilatkozom továbbá, hogy az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket, valamint a jogügylettel összefüggő valamennyi költsége vállalom.

Kaposvár, 2024. június 28.


Dr. Oszvald Ildikó

Előterjesztés a 2024. július 9-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

3. napirendhez – Könyvtári beszámolóról

Takáts Gyula Megyei Hatóköri Városi Könyvtár 2023. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolója

A könyvtár megküldte a 2023. évi beszámolóját, és kérte, hogy azt fogadja el a képviselő-testület.

Határozati javaslat:

Kaposgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár 2023. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Kéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtárt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester