

**Hajmás Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**
7473 Hajmás, Templom tér 1.

M E G H Í V Ó

Hajmás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2022. december 15-én 11.00 órakor képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzat Hajmás, Templom tér 1.

Napirendek:

1. **SZMSZ módosításáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
2. **HÉSZ módosításáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
3. **Vagyonrendelet módosításáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
4. **Háziorvosi feladatellátási szerződés megszüntetésének módosításáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
5. **Falugondnok beszámolójáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Hajmás, 2022. december 9.



Török Sándor sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hajmás Önkormányzat Képviselőtestületének
2022. december 15-én megtartott nyílt
képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Török Sándor

polgármester


.....

Kontra Zoltán György

alpolgármester


.....


Molnár Attiláné

képviselő


.....

Sólyom Róbert

képviselő


.....

Nagy Gábor

képviselő


.....

Patakiné Kercsó Szilvia

jegyző

.....

Tormási Andrea

aljegyző

.....

Török Erzsébet Andrea

kirendeltség-vezető


.....

Jegyzőkönyv

Készült: Hajmás Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én 11.00 órakor kezdődő, a Hajmás önkormányzatnál tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Török Sándor-polgármester
Kontra Zoltán György alpolgármester
Molnár Attiláné
Sólyom Róbert
Nagy Gábor képviselők

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető – jegyző megbízásából

Török Sándor-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2022. (XII.15.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.12.15-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendek:

1. SZMSZ módosításáról
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
2. HÉSZ módosításáról
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
3. Vagyonrendelet módosításáról
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
4. Háziorvosi feladatellátási szerződés megszüntetésének módosításáról
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

5. **Falugondnok beszámolójáról**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. SZMSZ módosításáról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. melléklete a november végi képviselő-testületi ülésen lett módosítva, sajnálatos módon egy olyan kormányzati funkció (COFOG) is belekerült, ami ún. technikai funkció, ezt alapszabályzatunk nem tartalmazhatja. Emiatt újra módosításra van szükség, ki kell venni az 1. melléklet 107060 Egyéb szociális pénzbenei és természetbeni ellátások, támogatások COFOGOT. Kéri az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadását.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Hajmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.18.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

2. HÉSZ módosításáról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester elmondja, hogy a Szigetvárt Kaposvárral összekötő kerékpárút miatti rendezési terv módosításának az egyeztetési szakasza lezárult. Fucskár Noémi főépítész megküldte a rendelet-tervezetet, valamint a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat-tervezetet, ezt mindenki megkapta előterjesztésben, kéri elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Hajmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XII. 16.)
önkormányzati rendelete**

**Hajmás helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Határozati javaslat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2004. (I.28.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja és hagyja jóvá:

1. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Török Sándor polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2022. (XII.15.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2004. (I.28.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja és hagyja jóvá:

1. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Török Sándor polgármester

3. Vagyonszerkezet módosításáról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester elmondja, hogy a belső ellenőr által 2022. júniusban történt belső ellenőrzési jelentés során -mely vizsgálta az önkormányzat vagyonszerkezetét, ennek keretében áttekintette az önkormányzat vagyonszerkezetét is- a belső ellenőr javasolta a vagyonszerkezet módosítását. 1. A Vagyonszerkezet a 249/2000. (XII.24.) kormányrendeletre is hivatkozik, amit a 4/2013.(I.11) kormány rendelet- Áhsz. hatályon kívül helyezett-felülvizsgálata szükséges. A jelentésre meghozott intézkedési tervben az önkormányzat a vagyonszerkezet felülvizsgálatának határidejét 2022. december 31-ben határozta meg, fentiek

miatt szükséges a rendelet felülvizsgálata. A módosítás előkészítése során áttekintésre és aktualizálásra kerültek a mellékletekben felsorolt vagyonelemek is. Javasolja az elfogadást.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Hajmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XII. 16.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Háziiorvosi feladatellátási szerződés megszüntetésének módosításáról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester elmondja, hogy az októberi közös testületi ülésen meghozott háziiorvosi feladatellátási szerződés megszüntetéséről szóló döntést módosítani kell. Az okok ismertek mindenki előtt, nem sikerült háziorvost találni, a jelenlegi orvost ezt a feladatot még két hónapig vállalta. Kéri ez előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dr. Debreczeni Tibor vállalkozó háziorvos kérésének megfelelően a korábbi 60/2022. (X.25.) önkormányzati határozatában szereplő háziiorvosi feladat ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a 2022. 12.31-i dátum helyett – 2023.02.28. dátumot fogadja el a háziiorvosi alapellátási szerződés megszüntetési dátumaként.

Kéri Szentbalázs gesztor önkormányzat polgármestert, hogy a korábbi döntés értelmében a feladatellátás módjáról 2023.01.01.-je helyett 2023.03.01-jétől intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2022. (XII.15.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dr. Debreczeni Tibor vállalkozó háziorvos kérésének megfelelően a korábbi 60/2022. (X.25.) önkormányzati határozatában szereplő háziiorvosi feladat ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a 2022. 12.31-i dátum helyett – 2023.02.28. dátumot fogadja el a háziiorvosi alapellátási szerződés megszüntetési dátumaként.

Kéri Szentbalázs gesztor önkormányzat polgármestert, hogy a korábbi döntés értelmében a feladatellátás módjáról 2023.01.01.-je helyett 2023.03.01-jétől intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Falugondnok beszámolójáról

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester elmondja, hogy a falugondnok elkészítette a beszámolóját, melyet írásban benyújtott az önkormányzatnak. Javasolja a beszámoló elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

Határozati javaslat

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsis László Zsolt falugondnok 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

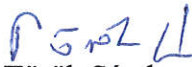
93/2022. (XII.15.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsis László Zsolt falugondnok 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és 11.45. órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Török Sándor
polgármester




Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető
jegyző megbízásából

1. napirendhez – SZMSZ módosításáról

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. melléklete a november végi képviselő-testületi ülésen lett módosítva, sajnálatos módon egy olyan kormányzati funkció (COFOG) is belekerült, ami ún. technikai funkció, ezt alapidokumentum nem tartalmazhatja. Emiatt újra módosításra van szükség, ki kell venni az 1. melléklet 22 sorát - az 107060 Egyéb szociális pénzbeni és természetbeni ellátások, támogatások COFOGOT.

2. napirendhez – HÉSZ módosításáról

A rendelet-tervezet külön írásos előterjesztés

3. napirendhez – Vagyonrendelet módosításáról

A belső ellenőr által 2022. júniusban történt belső ellenőrzési jelentés során -mely vizsgálta a az önkormányzat vagyonyilvántartását, ennek keretében áttekintette az önkormányzat vagyonrendeletét is- a belső ellenőr javasolta a vagyonrendelet módosítását. 1. A Vagyonrendelet a 249/2000(XII.24.) kormányrendeletre is hivatkozik, amit a 4/2013.(I.11) kormány rendelet- Áhsz. hatályon kívül helyezett- felülvizsgálata szükséges. A jelentésre meghozott intézkedési tervben az önkormányzat a vagyonrendelet felülvizsgálatának határidejét 2022. december 31-ben határozta meg, fentiek miatt szükséges a rendelet felülvizsgálata. A módosítás előkészítése során áttekintésre és aktualizálásra kerültek a mellékletekben felsorolt vagyonelemek is.

4. napirendhez – háziiorvosi feladatellátási szerződés megszüntetésének módosításáról

Szentbalázs, Cserénfa, Kaposgyarmat, Hajmás, Gálosfa és Sántos Községek Önkormányzatai a 2022. október 25. napon megtartott közös képviselő-testületi ülésen fogadták el Dr. Debreczeni Tibor vállalkozó háziiorvos kérelmének megfelelően a háziiorvosi feladatok vállalkozásban történő ellátására kötött feladatellátási szerződés 2022. december 31. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A háziiorvosi praxis több fórumon is meghirdetésre került, továbbá felvettük a kapcsolatot az RV cégcsoporttal is, azonban háziiorvost 2022. november 30-ig nem sikerült találni. Mivel a vonatkozó jogszabályok értelmében az önkormányzatnak a háziiorvosi alapellátást biztosítani kell. Ahhoz, hogy január 1-től az ellátás zavartalanul működjön, december 5-ig az ÁNTSZ felé működési engedély iránti kérelmet, a NEAK felé pedig finanszírozási kérelmet kellett volna benyújtani. Ehhez szükséges lett volna az új orvossal megkötött feladatellátási szerződést is bemutatni.

Szentbalázs Önkormányzata megkereste Dr. Debreczeni Tibor jelenlegi háziiorvost, aki 2023. február 28-ig még vállalta a változatlan formában történő feladatellátást.

A NEAK-kal és az ÁNTSZ-el felvettük a kapcsolatot -akik felé korábban a szerződés megszűnés jelentésre került-, az engedélyező és finanszírozó szervek tudomásul vették, hogy a jelenlegi háziiorvos még két hónapig ellátja a feladatot.

A döntéshozóknak azonban a korábban meghozott döntést módosítaniuk kell, melyre az alábbi javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

..... Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dr. Debreczeni Tibor vállalkozó háziiorvos kérésének megfelelően a korábbi/2022. (X.25.) önkormányzati

határozatában szereplő háziiorvosi feladat ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a 2022. 12.31-i dátum helyett – 2023.02.28. dátumot fogadja el a háziiorvosi alapellátási szerződés megszüntetési dátumaként.

Kéri Szentbalázs gesztor önkormányzat polgármestert, hogy a korábbi döntés értelmében a feladatellátást módjáról 2023.01.01.-je helyett 2023.03.01-jétől intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

korábbi döntés

60/2022. (X.25.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Szentbalázs, Cserénfa, Kaposgyarmat, Hajmás, Gálosfa és Sántos településeken a háziiorvosi praxist ellátó – Dr. Debreczeni Tibor háziiorvos 2022. szeptember 15. napon benyújtott levelében kérelmezte az önkormányzatokkal 2012. július 20. napon kötött feladat-ellátási szerződést 2022.12.31. hatállyal közös megegyezéssel megszüntetni.

A közös megegyezéssel történő háziiorvosi alapellátási szerződés 2022. december 31-i megszüntetését az önkormányzat elfogadja, a háziiorvosi praxis ellátásról 2022. 12.31-ig Dr. Debreczeni Tibor vállalkozó háziiorvos kötelessége gondoskodni.

Felkéri a gesztor Szentbalázs önkormányzat polgármesterét, hogy az feladatellátást engedélyező szervet értesítse a feladatellátási szerződés megszűnéséről, és egyeztessen a háziiorvossal, valamint a többi önkormányzattal a feladatellátás 2023.01.01-jét követő biztosításáról.

Határidő: azonnal, illetve 2022.10.30.

Felelős: polgármester

5. napirendhez – falugondnok beszámolójáról

A falugondnoknak az ágazati jogszabályok előírásai szerint minden évben kötelezően el kell készítenie a beszámolóját, melyet a képviselő-testület megtárgyal. A falugondnok beszámolója külön írásos előterjesztés.

a „Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

Törvényi kötelezettség, a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) előírásai szerinti szabályozásnak megfelelés.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabállyal ellentétes szabályozás.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Hajmás, 2022. december 15.



Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

Hajmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Hajmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019.(XI.18..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Török Sándor
polgármester





Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Hajmás, 2022. december 15.




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

„1. melléklet

**Az önkormányzat által ellátandó alapfeladatokról, kormányzati funkciók szerinti rendben az
Mötv. 13. §-ában felsorolt feladatok alapján**

1	Kormányzati funkciók HAJMÁS
2	011130 Önkormányzatok és önk. Hivatalok jogalkotó és ált. ig.tev
3	013320 Köztemető fenntartás és működtetés
4	013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
6	041232 Start munkaprogram téli közfoglalkoztatás
7	041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8	041237 Közfoglalkoztatási Mintaprogramok
9	045160 Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása
10	062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
11	063020 Víztermelés- kezelés, ellátás
12	064010 Közvilágítás
13	066010 Zöldterület kezelés
14	066020 Város-községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
15	082044 Könyvtári szolgáltatás
16	082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
17	082092 Közművelődés, hagyományos közösségi, kulturális értékek gondozása
18	082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
19	091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladatok
20	104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
21	106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
22	107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

”

Végső előterjesztői indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá a z 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. melléklete a november végi képviselő-testületi ülésen lett módosítva, sajnálatos módon egy olyan kormányzati funkció (COFOG) is belekerült, ami ún. technikai funkció, ezt alapidokumentum nem tartalmazhatja. Emiatt újra módosításra van szükség, ki kell venni az 1. melléklet 23 sorát - az 107060 Egyéb szociális pénzbenei és természetbeni ellátások, támogatások cofogot.

a „helyi építési szabályzat módosításáról ” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása van a településre nézve, a kerékpárút megépítése fellendítheti a turizmust, könnyebbé válik a kerékpáros közlekedés a települések között.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs, a módosítás költségeit a kérelmező vállalta.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

A módosítás kérelemre történt.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elmaradása esetén a kerékpárút nem épülhet meg.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Hajmás, 2022. december 15.



Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

Hajmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

Hajmás helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Hajmás helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) *A település közigazgatási területe tájképvédelmi terület övezete által érintett, ahol*

- a) új építmény elhelyezése tájba illetve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;*
- b) a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;*
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”*

2. §

(1) A Hajmás helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajmás helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.


(3) A Hajmás helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(4) A Hajmás helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

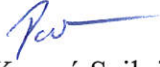
3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § (2) és (4) bekezdése, a 3. melléklet és a 4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.


Török Sándor
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Hajmász, 2022. december 16.




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

1. melléklet a 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

hajmas_hesz_modositas_1_melleklet_belterulet_szabalyozas.pdf”

2. melléklet a 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

hajmas_hesz_modositas_2_melleklet_kulterulet_szabalyozas.pdf”

„3. melléklet

hajmas_hesz_3_melleklet_belterulet_szabalyozas.pdf”

4. melléklet a 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

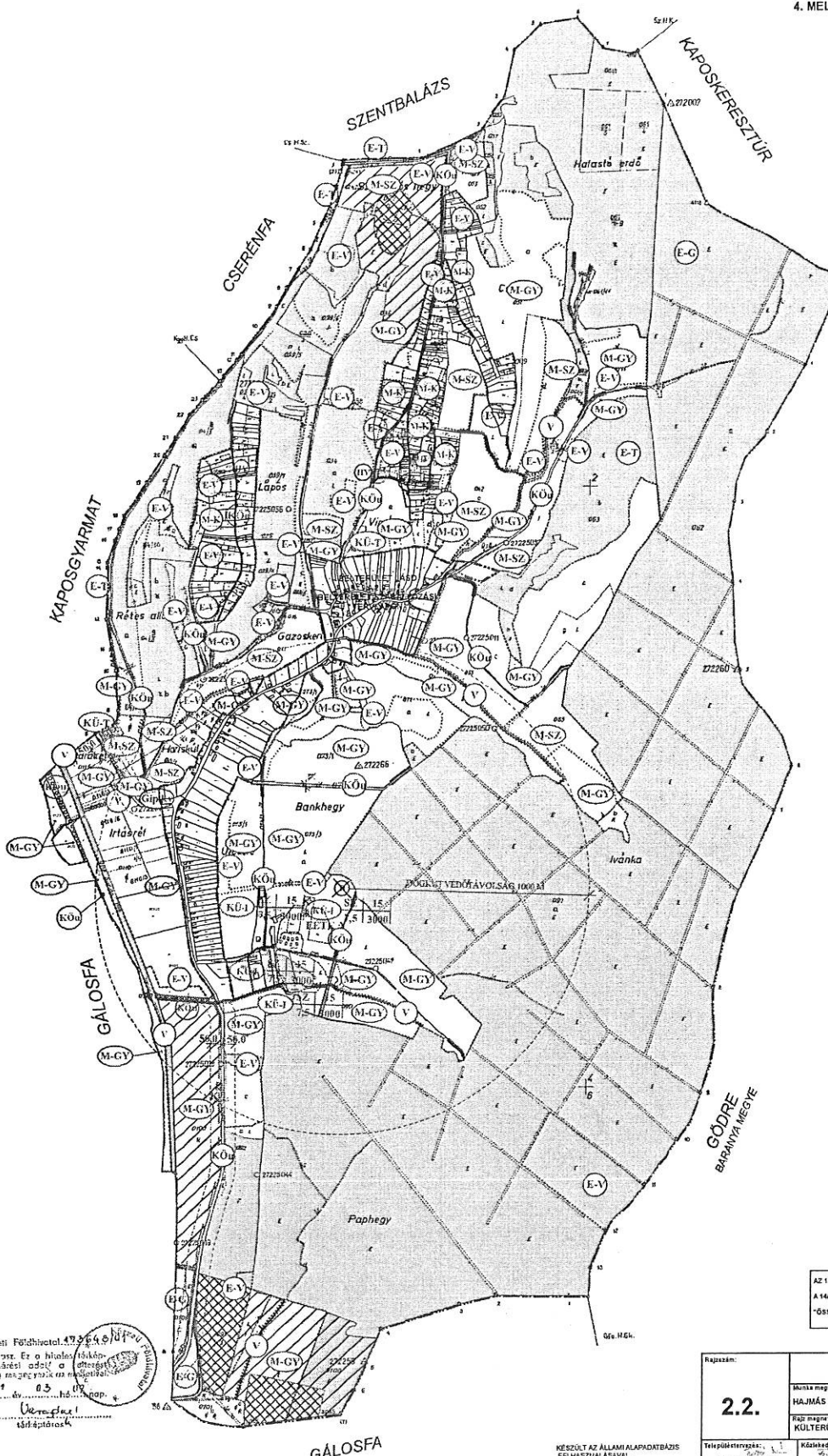
„4. melléklet

hajmas_hesz_4_melleklet_kulterulet_szabalyozas.pdf”

HAJMÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VEDŐTÁVOLSÁG
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENNYVIZATÉTELŐ)
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (ÁTJÁTSZÓTORONY)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMető)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- SZ. SZ. 15% Ép.övezet beépítési mód beépítési %
7.5 30m Jelo ép.magasság [telekterület]
- SZ. SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚTI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖKOLOGIAILAG SÉRÜLÉKENY TERÜLET
- SZENNYVÍZVEZETÉK
- MEGSZÜNTETENDŐ DÖRGŐT
- KERÉKPÁRÚT

ATELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁS TERÜLETE, TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET RÉSZEIT KÉPELI.

AZ 1/2004. (I.30.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
A 14/2022. (XII.16.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS
"ÖSSZEGELOSZÁS" EGYÉB ÉS SZERKEZETBE.

Közzétett Földhivatal 479 940 01
számú határozat. Ez a határozat a
/Hajmási település önkormányzatának
megbízottai által a 2022. évi
október 13-án tartott ülésén
elfogadott.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS
FELHASZNÁLÁSÁVAL
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZORSZÁMA: 2029

Rajzszám:	2.2.	Fucskár Terv Kft 7068 Keszű, Árpád terelem n. 192. fucskartervkft@gmail.com	Jelölés:	14/2022
Munka megnevezése:	HAJMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS		Lépték:	1:10000
Rajz megnevezése:	KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		Dátum:	2022. DECEMBER
Települési irányító:	FUCSKÁR NOEMI Települési Tervező	Készítők: FARKAS LÁSZLÓ Központ TT 04-09-141-01191	Közmű, elektromos hálózatok: BOSNYÁKOVICS GABRIELLA 14-0101-141-01191	Tárgytervező, környezettervező: MÉSZERJÁN PÉTER Központ TT 04-09-141-01191

Végső előterjesztői indokolás

A Via Futura Kft. a NIF Zrt. megbízásából kérelmezte Hajmás hatályos településrendezési tervének módosítását. A módosítás célja „Szigetvár-Kaposvár kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése - 2. rész Bószénfa (Antalszállás megyehatár) Somogy megyei kerékpárúti szakasz” című projekt keretében, Hajmás területét érintő kerékpárúti nyomvonalának és közvetlen környezetének településrendezési tervi összhangjának biztosítása, a megvalósításához szükséges terület biztosítása annak érdekében, hogy az útépitési engedélyezési eljárás, majd a kisajátítási eljárás eredményesen lefolytatható legyen.

Hajmás településrendezési eszközök 3. sz. módosítás tárgyalásos eljárás szerint történő elkészítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint – „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút érintett része a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása, valamint a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfeleltetés. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására. A tervezési alaptérkép pontosítása – a módosítással érintett területet illetően – az állami ingatlannyilvántartási alapadatbázis felhasználásával, adatszolgáltatás beszerzése. A módosítás az „alapterv” érintett tervlapjain „összedolgozva”, egységes szerkezetben kerül feldolgozásra.

A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik. A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik. Az alátámasztó szakági munkarészek közül tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, valamint közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2020. március 16-tól hatályos megyei területrendezési terv Hajmás közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel az úttervhez előzetes régészeti dokumentáció készül.

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 1/2004.(I.28.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” utolsó bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

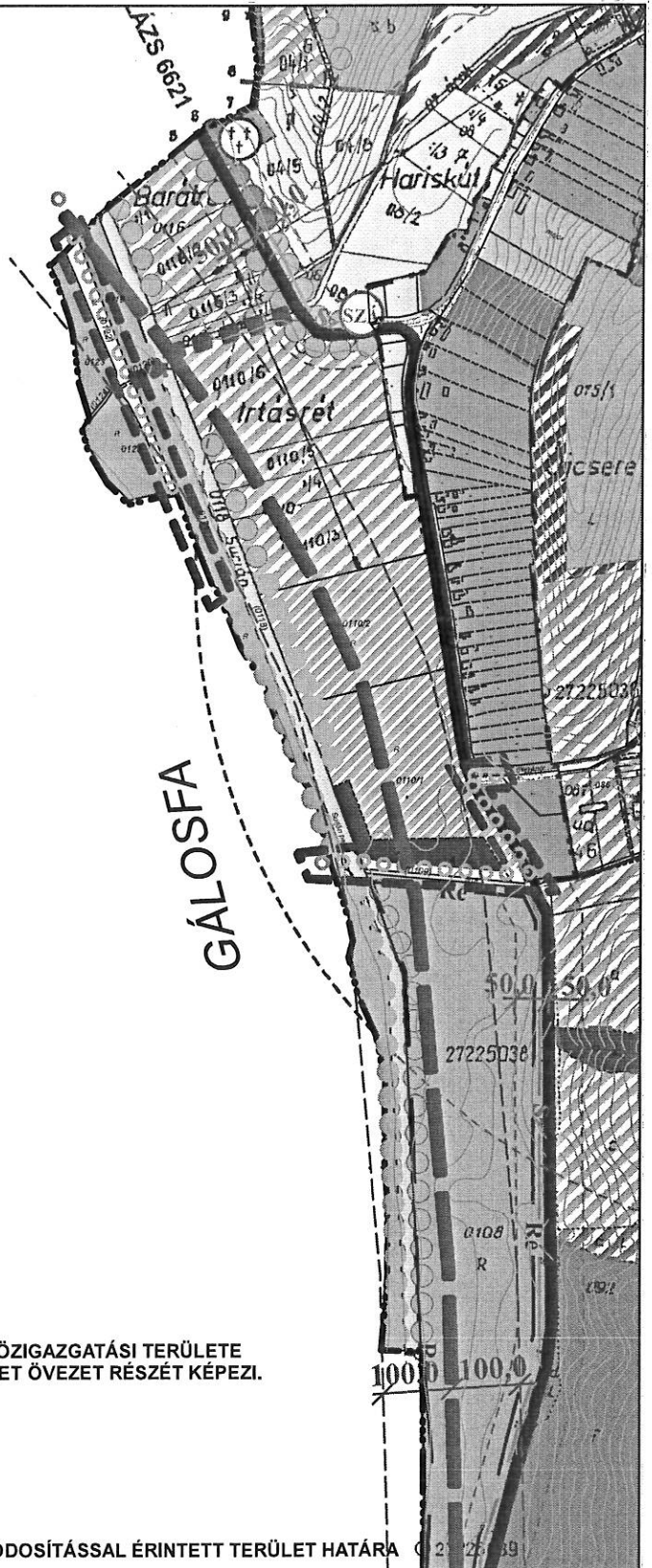
„A külterületi földutak jókarban tartásáról, valamint a beerdősült mezőgazdasági földutak helyreállításáról, az útba benőtt növényzet eltávolításáról gondoskodni kell. A helyreállítással egyidejűleg az utak mentén fasorokat kell kialakítani.”

A települést érinti a SMTrT-ben tervezett Kaposvár -Hajmás-Bószénfa-Szigetvár térségi kerékpárút-vonal.”

2. MELLÉKLET A 91/2022. (XII.15.) SZ. HATÁROZATHOZ

JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ TERVEZETT	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, SPORTPÁLYA, IDEGENFORGALMI FOKADÓHELY)
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
		BELTERÜLETI KERT
		VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SAVJA)
		NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖKOLÓGIAILAG ÉRDEKES TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		EGYEDI TAJÉRTEK (HORHÓS ÚT)
		GYORSFORGALMI ÚT (közlekedési tanulmányfoly szerinti irányadó nyomvonal)
		TERESÉGI SZEREPKÖRŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT
		TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		SZENNYVÍVVEZETÉK
		SZENNYVÍZATEMELŐ
		MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKŰT
		TERVEZETT VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 KV)
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
		SPORTLETESÍTMÉNY
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK



A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET RÉSZÉT KÉPEZI.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2629

— — — — — MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

<p>Rajzszám:</p> <p>1.1.</p>	<p>Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com</p>	<p>Jelzőszám:</p> <p>14/2022</p>	
	<p>Munka megnevezése:</p> <p>HAJMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS</p>	<p>Lépték:</p> <p>1:10000</p>	
	<p>Rajz megnevezése:</p> <p>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS</p>	<p>Dátum:</p> <p>2022. DECEMBER</p>	
<p>Településtervezés:</p> <p><i>Noémi Fucskár</i> FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730</p>	<p>Közlekedés:</p> <p><i>László Farkas</i> FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tk6 01-16873</p>	<p>Közmű, elektronikus hírközlés:</p> <p><i>Gabriella Bosnyák</i> BOSNYÁKOVICS GABRIELLA okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL</p>	<p>Tájérendezés, környezetalkítás:</p> <p><i>Péter Meszesán</i> MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésszámőrök TK-01-5340</p>

a „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról, tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

A jogszabályi változások és a vagyonban történt változások átvezetése kötelező

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabállyal ellentétes szabályozás.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Hajmás, 2022. december 15.



Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

Hajmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Hajmás Község Képviselőtestületének 17/2013(XII.19..) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hajmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Hajmás Község Képviselőtestületének 17/2013(XII.19..) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában vagyon)

„b) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 30 § (3) bekezdésében felsoroltak.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Hajmás Község Képviselőtestületének 17/2013(XII.19..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) szabályozottak szerint történik, mely értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Hajmás Község Képviselőtestületének 17/2013(XII.19.) önkormányzati rendelete 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyonskimutatás tartalmára az Áhsz. rendelkezései az irányadóak, az alábbi részletezésben:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon.”

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Hajmás Község Képviselőtestületének 17/2013(XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Hajmás Község Képviselőtestületének 17/2013(XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Hajmás Község Képviselőtestületének 17/2013(XII.19.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Török Sándor
polgármester





Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Hajmás, 2022. december 16.




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

„1. melléklet a 17/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Hajmás Törzsvagyon - Forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám:	Megnevezés:	Helyrajzi szám:
1.	Közút	3
2.	Árok	4
3.	Árok	8
4.	Árok	10
5.	Közút	28 / 2
6.	Közút	31 / 2
7.	Közút	32
8.	Közút	35
9.	Árok	38
10.	Közút	58
11.	Árok	72
12.	Közút	73
13.	Közút	88
14.	Árok	91
15.	Árok	97
16.	Árok	101/ 1
17.	Közút	141
18.	Közút	143
19.	Közút	548
20.	Közút	554
21.	Közút	561
22.	Közút	638 / 2
23.	Közút	645
24.	Temető	03
25.	Saját használatú út	04 / 11
26.	Földút	05
27.	Árok	07
28.	Közút	09
29.	Földút	014
30.	Közút	019
31.	Közút	021
32.	Földút	025
33.	Földút	031
34.	Közút	038
35.	Temető	040
36.	Árok	047
37.	Közút	049
38.	Földút	050
39.	Földút	056
40.	Árok	064
41.	Közút	066
42.	Árok	068

43.	Árok	069
44.	Földút	074 / 3
45.	Magánút	074/4
46.	Közút	078
47.	Földút	079
48.	Árok	088
49.	Árok	0107
50.	Árok	0109
51.	Árok	0115
52.	Közút	0120
53.	Földút	0122
54.	Közút	0124
55.	Földes út	04 / 2
56.	Kert és buszváró	9

”

2. melléklet a 15/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 17/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Hajmás Törzsvagyon - Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám:	Megnevezés:	Helyrajzi szám:
1.	Kultúrház, könyvtár	1
2.	Szentbalázi Orvosi Rend.	43 Szentbalázs (1/6-od tulajdon)
3.	Közösségi Ház	86
4.	Játszótér	87 / 1
5.	Polgármesteri Hivatal	90
6.	Gálosfai vízmű Hajmás	027/2 Gálosfa
7.	Tűzoltószertár	92

”

Hajmás Üzleti vagyon

Sorszám:	Megnevezés:	Helyrajzi szám:
1.	Kert, beépítetlen terület	5
2.	Kert, beépítetlen terület	20 / 1
3.	Kert, beépítetlen terület	67
4.	Kert	68
5.	Kert	96
6.	Kert, kivett beépítetlen terület	106
7.	Kert	149
8.	Gyep	302 / 1
9.	Gyep	302 / 2
10.	Gyep	303 /
11.	Gyep	304 / 2
12.	Gyep	306 / 2
13.	Termőföld	307 / 1
14.	Kert	307 / 3
15.	Gyep	308
16.	Kert	309
17.	Gyep	310
18.	Gyep	312
19.	Gyep	313
20.	Gyep	314
21.	Gyep	316
22.	Gyep	320
23.	Gyep	323 / 2
24.	Gyep	325
25.	Gyep	326 / 2
26.	Gyep	327
27.	Gyep	328
28.	Gyep	329
29.	Zártkert	330
30.	Gyep	333 / 1
31.	Rét	336
32.	Szőlő, gazdasági épület	339
33.	Gyep	341
34.	Gyep	342
35.	Szőlő	343
36.	Zártkert	344
37.	Gyep	345
38.	Gyep	346
39.	Gyep	350
40.	szőlő	626
41.	Volt szőlő terület	631
42.	Szántó	638 / 1

43.	Gyep, erdő	667
44.	Gyep	668
45.	Rét, gazdasági épület	675
46.	Legelő	689

”

Végső előterjesztői indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá a z 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

A belső ellenőr által 2022. júniusban történt belső ellenőrzési jelentés során -mely vizsgálta a az önkormányzat vagyonyilvántartását, ennek keretében áttekintette az önkormányzat vagyonrendeletét is- a belső ellenőr javasolta a vagyonrendelet módosítását. 1. A Vagyonrendelet a 249/2000(XII.24.) kormányrendeletre is hivatkozik, amit a 4/2013.(I.11) kormány rendelet- Áhsz. hatályon kívül helyezett- felülvizsgálata szükséges. A jelentésre meghozott intézkedési tervben az önkormányzat a vagyonrendelet felülvizsgálatának határidejét 2022. december 31-ben határozta meg, fentiek miatt szükséges a rendelet felülvizsgálata. A módosítás előkészítése során áttekintésre és aktualizálásra kerültek a mellékletekben felsorolt vagyonelemek is.

Hajmás falugondnokának beszámolója 2022.év

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szenitbalázi Kirendeltsége	
Iktató szám	SL/615-4/2022
Erkezett:	2022. DEC. 05
Előzetes:	
Tervezett:	
Előzetes:	
Tervezett:	

Hajmás településen 2013. június 20-tól látom el a falugondnoki teendőket. Feladatom ellátásához a falugondnoki tanfolyamot 2015. áprilisában sikeresen elvégeztem.

A falugondnok tevékenységét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet tartalmazza.

Alapfeladatnak minősül

- az étkeztetésben, a házi segítségnyújtásban, a közösségi és szociális információk szolgáltatásában való közreműködés
- az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, a háziorvosi rendelésre szállítás, az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás, a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása;
- az óvodáskorú gyermekek szállítása

Kiegészítő feladatnak minősülnek a lakossági szolgáltatások:

- a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
- az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
- az egyéb lakossági szolgáltatások, valamint az egyéb alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.

Közvetett szolgáltatásnak minősül:

- az ételszállítás önkormányzati intézménybe,
- az önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére,
- a falugondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása.

A továbbiakban részletesen szeretnék beszélni az elvégzett feladataimról:

A jogszabályi előírásoknak megfelelően:

- Négyhetente szállítottam az ebédet a 4 település szociális étkezői számára,
- Négyhetente szállítottam az ebédet a gálosfai Surján Völgyi Mesevár Óvodába.
- Az önkormányzati iratokat rendszeresen továbbítottam.
- Gyógyszert váltottam ki a lakosság számára.
- Besegíték az önkormányzati közmunkások koordinálásába.

- Megállapodás alapján elláttam Hajmás, Kaposgyarmat és Cserénfa települések falugondnokainak helyettesítését.
- Közmunkásokat szállítottam a Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségére és alkalmassági vizsgálatokra.
- Háztartási és önkormányzati eszközöket szállítottam javíttatásra.
- Havonta legalább egy alkalommal megtankoltam a buszt, heti rendszerességgel takarítottam, felmostam.
- Óvodásokat szállítottam háromhetente a gálosfai Surján Völgyi Mesevár Óvodába.
- Nyugdíjasklub tagjait rendezvényekre szállítottam

Feladatom továbbá házi segítségnyújtás, a közmunkások irányítása, ellenőrzése, önkormányzati levelek kézbesítése és a polgármester által kiadott egyéb feladatok elvégzése.

Napi munkámról tevékenységnaplót vezetek.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Hajmás, 2022. november 30.

Tisztelettel:



Kocsis László Zsolt
falugondnok