

**Hajmás Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

☒ 7473 Hajmás, Templom tér 1.

M E G H Í V Ó

Hajmás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2022. szeptember 28-án a 9.00 órakor kezdődő lakossági fórum után
képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Hajmás Kultúrház, Fő u. 3.

Napirendek:

- 1. Iskolai körzetekről**
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 2. Egyéb ügyekről**
Előterjesztés: írásos
Előadó: Török Sándor polgármester

Hajmás, 2022. szeptember 23.



Török Sándor sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hajmás Önkormányzat Képviselőtestületének
2022. szeptember 28-án megtartott rendkívüli nyílt
képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Török Sándor	polgármester	
Kontra Zoltán György	alpolgármester	
Molnár Attiláné	képviselő	
Sólyom Róbert	képviselő	
Nagy Gábor	képviselő	
Patakiné Kercsó Szilvia	jegyző
Tormási Andrea	aljegyző
Török Erzsébet Andrea	kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv

Készült Hajmás Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án 9.35 órakor kezdődő, a Hajmás Kultúrházban, Hajmás, Fő u. 3. szám alatt tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Török Sándor-polgármester
Kontra Zoltán György -alpolgármester
Molnár Attiláné
Sólyom Róbert
Nagy Gábor képviselők

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető – jegyző megbízásából

Török Sándor-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2022. (IX.28.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.09.28-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendek:

- 1. Iskolai körzetekről**
Előterjesztés: írásos
Előadó: Török Sándor polgármester
- 2. Egyéb ügyekről**
Előterjesztés: írásos
Előadó: Török Sándor polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Iskolai körzetekről

Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester elmondja, hogy a Tankerületi Központ határozza meg az iskolák felvételi körzeteit, melyhez be kell szerezniük az érdekelt önkormányzatok véleményét. A Kaposvári Tankerületi Központ az erről szóló döntéseket október 15-ig kéri megküldeni. A felvételi körzethatárok változtatását nem javasoljuk. Kérjük még a HH és HHH tanulók számát is.

Kéri az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete nem javasolja a 2022/2023-as tanévre megállapított iskolai felvételi körzethatárok módosítását a 2023/2024-es tanévre Hajmás település vonatkozásában, és továbbra is a Szentbalázi Általános Iskolát javasolja körzeti iskolának. Az Önkormányzat a jegyző nyilvántartása alapján a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát az alábbiak szerint állapítja meg,

Hajmás településen lakóhellyel rendelkező általános iskolába járó HH tanulók száma jegyzői nyilvántartás alapján;

Iskolák neve	HH tanulók fő
Szentbalázi Körzeti Általános Iskola	7
Bárcai Gusztáv Általános Iskola Kaposvár	1

Kéri a polgármestert, hogy a Tankerületi Központot értesítse a döntésről.

Határidő: 2022.10.15 -ig

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2022. (IX.28.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete nem javasolja a 2022/2023-as tanévre megállapított iskolai felvételi körzethatárok módosítását a 2023/2024-es tanévre Hajmás település vonatkozásában, és továbbra is a Szentbalázi Általános Iskolát javasolja körzeti iskolának.

Az Önkormányzat a jegyző nyilvántartása alapján a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát az alábbiak szerint állapítja meg,

Hajmás településen lakóhellyel rendelkező általános iskolába járó HH tanulók száma jegyzői nyilvántartás alapján;

Iskolák neve	HH tanulók fő
Szentbalázi Körzeti Általános Iskola	7
Bárczi Gusztáv Általános Iskola Kaposvár	1

Kéri a polgármestert, hogy a Tankerületi Központot értesítse a döntésről.

Határidő: 2022.10.15 -ig

Felelős: polgármester

2. Egyéb ügyekről

Előterjesztés: írásos

Előadó: Török Sándor polgármester

A.) Dr. Cser és Fia Bt-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása

Török Sándor polgármester elmondja, hogy Cser Frigyes a Dr. Cser és Fia Bt. képviseletében kérte a 2013-ban megkötött vállalkozási szerződésének módosítását, mivel eddig bruttó 25.000,- forint vállalkozási díjért látta el az önkormányzatnál a műszaki ellenőri és egyéb építésügyi feladatokat, ezt szeptember 01. naptól bruttó 35.000,- forintra kéri emelni a megnövekedett költségek miatt.

Javasolja elfogadni a módosítási kérelmet, mivel a díja 9 év óta változatlan, műszaki, építésügyi szakértelmére továbbra is szüksége van az önkormányzatnak. A legtöbb pályázatnál, főleg a kisebbeknél Ő látta el a műszaki ellenőri feladatokat is, ezért külön nem kellett fizetnie az önkormányzatnak. Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt adatok megváltoztak (hivatal neve, adószám stb.), javasol új vállalkozói szerződést kötni.

Határozati javaslat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Cser és Fia Bt-vel 2013. március 13. napon kötött vállalkozási szerződést 2022. augusztus 31-i hatállyal megszünteti, vele új vállalkozási szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2022. (IX.28.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Cser és Fia Bt-vel 2013. március 13. napon kötött vállalkozási szerződést 2022. augusztus 31-i hatállyal megszünteti, vele új vállalkozási szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B.) Településképi rendelet módosítására megbízási szerződés

Török Sándor polgármester elmondja, hogy a jogszabályi változások miatt a településképi védelméről szóló rendeletet módosítani kell, ennek el kell készíteni a véleményezési anyagát és a beérkezett vélemények alapján javítani, majd a jóváhagyáshoz előkészíteni. Ez speciális szaktudást igényel, ezért a rendelet módosítás elkészítésére megbízási szerződést írt alá Fucskár Noémi települési főépítésszel, a megbízási szerződést a képviselők előterjesztésben megkapták. Kéri ennek a jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a Fucskár Noémi vállalkozóval 2022. augusztus 30. napon a Hajmás településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elkészítésére kötött, és a polgármester által aláírt megbízási szerződést a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2022. (IX.28.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a Fucskár Noémi vállalkozóval 2022. augusztus 30. napon a Hajmás településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elkészítésére kötött, és a polgármester által aláírt megbízási szerződést a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

C.) 31/7 hrsz-ú ingatlan (járda) önkormányzati tulajdonba vétele

Török Sándor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a 24/2021. (VIII.5.) határozatával döntött arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő hajmási 31/3. hrsz-ú ingatlan átveszi, amennyiben az így kialakításra kerülő járda és közút megosztási költségeit az állam vállalja. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a földrészlet megosztását tartalmazó változási vázrajzokat elkészítette, azokat megküldte az önkormányzatnak. A változás után a 31/3 hrsz-ú ingatlan úgy kerül megosztásra, hogy a 31/6 hrsz-ú ingatlan lesz a kivett országos közút, melynek területe 0,9311 ha, ez marad a Magyar Állam tulajdonában, a járda helyrajzi száma 31/7 lesz, területe 0,1451 ha, ez az önkormányzat tulajdonába kerülne át. A Közút kéri, hogy az önkormányzat határozattal nyilatkozzon, hogy a megosztást követően a Hajmás 31/7 hrsz-ú kivett helyi közút (járda) művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba veszi.

Határozati javaslat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2021. (VIII.5.) Kft. határozatát megerősítve úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő hajmási 31/3. hrsz-ú ingatlan megosztását követően a Hajmás 31/7 hrsz-ú kivett helyi közút (járda) művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba veszi. A 26/2022. munkaszámon készített változási vázrajzot jóváhagyja, mely szerint az így kialakult 31/7 hrsz-ú, 0,1451 ha nagyságú terület kivett helyi közút (járda) funkciót kap. A változási vázrajz földhivatali átvezetését követően az önkormányzat az ingatlan ingyenesen a tulajdonába veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2022. (IX.28.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2021. (VIII.5.) Kft. határozatát megerősítve úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő hajmási 31/3. hrsz-ú ingatlan megosztását követően a Hajmás 31/7 hrsz-ú kivett helyi közút (járda) művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba veszi. A 26/2022. munkaszámon készített változási vázrajzot jóváhagyja, mely szerint az így kialakult 31/7 hrsz-ú, 0,1451 ha nagyságú terület kivett helyi közút (járda) funkciót kap. A változási vázrajz földhivatali átvezetését követően az önkormányzat az ingatlan ingyenesen a tulajdonába veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

D.) TOP plusz pályázat generál-tervezési feladatainak megvalósítására vállalkozó kiválasztása

Török Sándor polgármester elmondja, hogy a TOP plusz pályázat generál-tervezési feladatainak megvalósítására lefolytatták a beszerzési eljárást, 3 ajánlattevő részére küldték ki

az ajánlatokat. Mindhárom ajánlat beérkezett, a legjobb ajánlatot a Lomnici és Társa Kft. adta, ezért javasolja vele megkötni a tervezési feladatok ellátására a tervezési szerződést. Kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00032 azonosító számú „Közösségi tér és üzlethelyiség felújítása Hajmáson” című pályázat generál-tervezési feladatainak megvalósítására a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Hajmás Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában megállapítja, hogy az eljárás érvényes és eredménye volt. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Lomnici és Társa Kft. (7261 Kaposhomok, Széchenyi u. 1.) tette nettó 2 755 906 Ft + ÁFA = bruttó 3 500 000 Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel tervezési szerződést köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 15. (szerződéskötés), illetve szerződés szerint

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2022. (IX.28.) sz. Hajmás Önkormányzat Kt. határozat:

Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00032 azonosító számú „Közösségi tér és üzlethelyiség felújítása Hajmáson” című pályázat generál-tervezési feladatainak megvalósítására a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Hajmás Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában megállapítja, hogy az eljárás érvényes és eredménye volt. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Lomnici és Társa Kft. (7261 Kaposhomok, Széchenyi u. 1.) tette nettó 2 755 906 Ft + ÁFA = bruttó 3 500 000 Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel tervezési szerződést köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 15. (szerződéskötés), illetve szerződés szerint

E.) Egyéb tájékoztatások:


- **Tájékoztatás víziközmű integráció lehetőségéről**

Török Sándor polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy szeptember 7-én aláírt egy nyilatkozatot, melyben az önkormányzat kinyilvánította azon szándékát, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánnak venni. Ezt Kaposvár már megtette, így sok választási lehetőség nem marad, mivel egyedül nem tudják fenntartani a víziközművet. A


Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatást tudomásul veszi, az egyéb tájékoztatások pontot döntéshozatal nélkül lezárja.

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 10.10. órakor bezárta.

K.m.f.


Török Sándor
polgármester




Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető
jegyző megbízásából

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

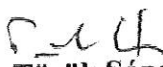
Hajmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (7473 Hajmás, Templom tér 1., adószám: 15400255-2-14) képviselőjében: Török Sándor polgármester, mint megrendelő,

másrészről a Dr. Cser és Fia Bt. (7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 48., adószám: 25249367-1-14, bankszámlaszám: 10700172-68651242-51100005), mint vállalkozó között az alulírott helyen és napon, az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a vállalkozó vállalja, hogy Hajmás Község Önkormányzata tekintetében ellátja a műszaki ellenőri tevékenységet az önkormányzat beruházásaival kapcsolatban, valamint közreműködik az építésügyi és területfejlesztési, földművelésügyi, környezetvédelmi, közlekedési, hírközlési és vízügyi, műemlékvédelmi ágazatokhoz kapcsolódó feladatok ellátásában.
2. A vállalkozó a fenti feladatokat a helyszínen, Cser Frigyes építész-műszaki ellenőr (Kaposvár, 1965.11.03.) 7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 30. szám alatti lakos által személyesen látja el, szerdai napokon a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázsi Kirendeltségén, igény szerint a helyszínen.
3. Nevezett személy akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről.
4. A munkák megkezdésének ideje: 2022. szeptember 01.
A megbízás határozatlan időre szól.
5. A vállalkozói díj összege: havi bruttó 35.000,- Ft. (azaz Harmincötezer forint) átalánydíj, amelyet megrendelő számla ellenében a fenti bankszámlára való utalással teljesíti minden hónap 5. napjáig.
6. E szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a felek között 2013. április 1. naptól létrejött, 2013. március 13. napon kötött szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Hajmás, 2022. szeptember 28.


Török Sándor
polgármester
Hajmás Község Önkormányzata




Cser Frigyes
Dr. Cser és Fia Bt.
képviselőjében
Dr. Cser és Fia Bt.
7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 48.
Adószám: 25249367-1-14
10700172-68651242-51100005
A szerződés az 55/2022. (IX.28.)

A vállalkozói szerződést Hajmás Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2022. (IX.28.) határozatával hagyta jóvá.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Hajmás Község Önkormányzata, mint Megrendelő	másrészről Fucskár Noémi (E.V.), mint Vállalkozó között
címe: 7473 Hajmás, Templom tér 1. adószáma: 15400255-2-14 Képviseli: Török Sándor polgármester	címe: 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. nyilvántartási száma: 56381090 adószáma: 57729813-1-22

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. és „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével

Hajmás településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elkészítésére

az alábbi feltételekkel:

1. A munka tartalma:

A SMK H Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogszabály változásokról szóló tájékoztatója, valamint az azóta módosult jogszabályok alapján, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletek módosításának elkészítése az alábbiak szerint:

- települési főépítésként a módosító rendelet tervezet elkészítése
- a véleményezési eljárás lebonyolítása az E-TÉR felületen (ügyintézőként hozzáadott szerepkörrel a teljes véleményezési eljárás ügyintézésére jogosulttá válok)
- lakossági fórumokon való részvétel

2. Határidő és munkadíj:

	Határidő	Tervezési díj (nettó)
1.) A településkép védelméről szóló rendelet módosítás véleményezési anyagának elkészítése	a szerződés aláírásától számított 2 hónap	150.000,-Ft
2.) TKR módosítás beérkezett vélemények alapján történő javítása és jóváhagyáshoz való előkészítése	0,5 hónap	0,-Ft
összesen:		150.000,-Ft

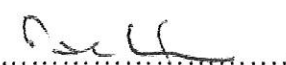
azaz, százötvenezer Ft (alanyi áfamentes)

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

Fucskár Noémi

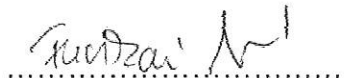
3. A fizetés 8 napon belül átutalással történik a részteljesítési határidő alkalmával. Megrendelő vállalja, hogy a tervezési díjat Vállalkozó 18203095-01594533-10010013 számú folyószámlájára fentiek szerint átutalja.
4. Teljesítés módja: e-mail-en történő megküldés, illetve E-TÉR-be való feltöltés
5. Megrendelői „adatszolgáltatás”: E-TÉR-ben ügyintéző szerepkör engedélyezés települési főépítészként a munka időtartamára
6. Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a neki felróható okból szüneteltetni kell, a Vállalkozó addigi – készültségi foknak megfelelő – tevékenységének és a munkával kapcsolatos költségének ellenértékét megfizeti. (Ide nem értve azt az esetet, ha az elállást a Vállalkozónak felróható magatartás okozza.)
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Keszű, 2022. augusztus 30.



Török Sándor
polgármester





Fucskár Noémi
ev.

nyilvántartási szám: 56381090

településtervező, települési főépítész

FUCSKÁR NOÉMI e.v.
7668 Keszű,
Árpád fejedelem u. 19/2.
Adószám: 57729813-1-22
Nyilvánt. szám: 56381090



2022 AUG. 22

Hajmás Község Önkormányzata

7473 Hajmás
Templom tér 1.

Iktatószám: SOM-1209/5/2022
Tárgy: 66158 j. út ingatlan rendezése
Hivatkozás: H/259/2022.
Ügyintéző: Szakály Diána

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldjük a tárgyi ügyre vonatkozó, Hajmás 31/3 helyrajzi számú földrészlet megosztását tartalmazó záradékolt változási vázrajzokat 8 eredeti példányban.

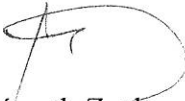
Kérjük Tisztelt Címet, hogy szíveskedjen a vázrajzokat aláírással ellátni és visszaküldeni, valamint testületi határozattal nyilatkozni, hogy a megosztást követően a Hajmás 31/7 hrsz.-ú kivett helyi közút (járda) művelési ágú ingatlant önkormányzati tulajdonba veszi.


A fentiek alapján kérjük Tisztelt Cím mielőbbi szíves ügyintézését.

Kaposvár, 2022. augusztus 16.

Melléklet: 8 pld. változási vázrajz eredetben

Üdvözlettel


Németh-Zsolt
megyei igazgató


Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Somogy Megyei Igazgatóság
7400 Kaposvár, Szantó u. 19.
1418
Parrag Attila
osztályvezető

Baléi Községi Önkormányzat Hivatal
Szentbarátosi Kinizsi Béni utca

1418 Balás

2022 AUG. 22.

Tóth Sándor

Lázár Péter egyéni vállalkozó

7400 Kaposvár, Illyés Gyula utca 7.

Munka száma: 26/2022

Hajmás

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/420/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (31/3) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

F=LL

.....

.....

.....

.....

.....



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(31/3)		kivett országos közút		1.0762	-	(31/6)		kivett országos közút		0.9311	-	
						(31/7)		kivett helyi közút (járda)		0.1451		
Összesen:				1.0762	-	Összesen:				1.0762	-	

Lázár Péter

földmérő mérnök

7400 Kaposvár, Illyés Gy. utca 7.

földmérő ig. szám: 6284

Kaposvár, 2022. május 10. ing.rend. min. szám: 2241/2013

Készítő és minőséget tanúsító:

földmérő ig.szám: 6284/2013

ing.rend.min.sz.: 2241/2013

601985/2022 E-1/2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022. AUG 04.

Kaposvár, 2022. hó nap

P.H.

Záradékoló:

ing.rend.min.sz.: 2488/2021







4031

(37/2) Utca

Utca

4036

108

109

110

111

112

113
major

114/1

114/2

075/1

L. 5

4034

159

158

157

156

155

154

153

115

116

117

Sz. 4

Sz. 4

Sz. 4

Sz. 4

08/1
Sz. 4

08/4

08/3

08/2

152

Fő utca
(31/5) út

150

149

118

JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő: Hajmás Község Önkormányzata, 7473 Hajmás, Templom tér 1.

2. A beszerzés tárgya: Tervezési szerződés építési beruházás feladatainak elvégzésére a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00032** számú, „Közösségi tér és üzlethelyiség felújítása Hajmáson” című projekt megvalósítása kapcsán.

3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Ajánlatkérő beszerzési eljárás megindítására 2022. szeptember 12-én a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Hajmás Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján ajánlattételi felhívást küldött meg három ajánlattevő részére.

4. Helyszín: Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázi Kirendeltsége, 7472 Szentbalázs, Fő utca 85., polgármesteri tárgyaló

5. Időpont: 2022. szeptember 23., 9 óra

6. A beszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

Ajánlattételi határidő: 2022. szeptember 22., 12 óra

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2022. szeptember 23., 9 óra

I. AJÁNLATTEVŐK

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	LOMNICI ÉS TÁRSA KFT.
Ajánlattevő székhelye:	7261 KAPOSHOMOK, SZÉCHENYI U. 1.
Bruttó ajánlati ár:	3 500 000 Ft

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	RENGA ÉPÍTÉSZETI KFT.
Ajánlattevő székhelye	7400 KAPOSVÁR, ARANY JÁNOS UTCA 19. FSZ. 1.
Bruttó ajánlati ár:	4 270 000 Ft

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	CSÁKI EMESE EV.
Ajánlattevő székhelye	7400 KAPOSVÁR, 48-AS IFJÚSÁG ÚTJA 1. LCSH 4. EM. 4. AJTÓ
Bruttó ajánlati ár:	5 000 000 Ft

II. ÉRTÉKELÉS – ELJÁRÁSI DÖNTÉS

A polgármester megállapította, hogy az ajánlatok bontására meghirdetett időpontra az ajánlattevők részéről senki nem érkezett.

Megállapította továbbá, az ajánlattételi határidőre 3 db ajánlat érkezett. A polgármester elvégezte a benyújtott ajánlatok bontását. Át tanulmányozta az ajánlati dokumentációt, és megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlási felhívás kibocsátására nincs szükség.

III. ÉRDEMI DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZÁMÁRA

A polgármester az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelte. Az értékelés alapján a Képviselő-testület számára az alábbi érdemi döntés meghozatalára tesz javaslatot:

1. Az Ajánlattételi dokumentáció alapján megállapítható, hogy a **Lomnici és Társa Kft.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így a tervezési szerződés megkötése vele, mint nyertes Ajánlattevővel történik.
2. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján megállapítható, hogy a **Renga Építészeti Kft.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.
3. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján megállapítható, hogy **Csáki Emese** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

Határozati javaslat

Hajmás Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00032 azonosító számú „Közösségi tér és üzlethelyiség felújítása Hajmáson” című pályázat **generál-tervezési feladatainak megvalósítására** a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Hajmás Község Önkormányzatára is kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában - az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - megállapítja, hogy a **legkedvezőbb ajánlatot a Lomnici és Társa Kft. (7261 Kaposhomok, Széchenyi u. 1.) tette nettó 2 755 906 Ft + ÁFA = bruttó 3 500 000 Ft összegben**, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel **tervezési szerződést köt**. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2022. október 15. (szerződéskötés), illetve szerződés szerint

K.M.F.


Török Sándor
polgármester

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Szépné Márkus Júlia ügyvezető, mint a(z) RENGA Építészeti Kft., 7400 Kaposvár, Arany János utca 19. Fsz. 1. ajtó., cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Hajmás Község Önkormányzata részére, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00032** azonosítószámú, **Közösségi tér és üzlethelyiség felújítása Hajmáson** című pályázathoz kapcsolódóan **generáltervezési szolgáltatásának elvégzése** tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Sorsz.	Fejlesztés megnevezése	Ajánlati ár nettó Ft	Ajánlati ár ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft
1.	Közösségi célú infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan – Hajmás 1. hrsz-ú önkormányzati épület közösségi funkciót betöltő helyiségeire vonatkozóan	1 574 803 Ft	425 197 Ft	2 000 000 Ft
2.	Közösségi célú infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan - Hajmás 1. hrsz-ú önkormányzati épület kereskedelmi funkciót betöltő helyiségeire vonatkozóan	393 701 Ft	106 299 Ft	500 000 Ft
3.	Fenntartható közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan.	393 701 Ft	106 299 Ft	500 000 Ft

3.	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
	Összesen:	3 362 205 Ft	907 795 Ft	4 270 000 Ft

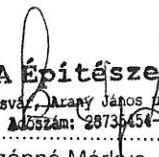
Ajánlati ár összesen:

Nettó díj:	3 362 205 Ft
Áfa:	907 795 Ft
Bruttó díj:	4 270 000 Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	RENGA Építészeti Kft.
Cégjegyzékszám	14-09-317703
Adószám, illetve adóazonosító jel	28735454-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Arany János utca 19. Fsz. 1. ajtó
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	ua.
Utca, házszám	ua.
Postafiók	-
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Szép Lajos
Telefon vagy E-mail	szep.lajos.hu@gmail.com

Kaposvár, 2022. szeptember 16.


RENGA Építészeti Kft.
 7400 Kaposvár, Arany János utca 19. Fsz/1.
 Adószám: 28735454-2-14
 Szépné Márkus Júlia

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott Szépné Márkus Júlia mint a(z) RENGA Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Arany János utca 19. Fsz. 1. ajtó , adószám: 28735454-2-14) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem,

hogy a Hajmás Község Önkormányzata (7473 Hajmás, Templom tér 1.) - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom

arról hogy, a(z) (teljes név) a RENGA Kft. (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Hajmás Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Hajmás Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést, megállapodást, megrendelést Hajmás Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kaposvár, 2022. szeptember 16.

RENGA Építészeti Kft.
7400 Kaposvár, Arany János utca 19. fsz/1.
Adószám: 28735454-1-14
RENGA Kft.

3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. átlátható szervezet:

- az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Csáki Emese egyéni vállalkozó 7400 Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 1. lcs 4. emelet 4. ajtó., felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Hajmás Község Önkormányzata részére, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00032** azonosítószámú, **Közösségi tér és üzlethelyiség felújítása Hajmáson** című pályázathoz kapcsolódóan **generáltervezési szolgáltatásának elvégzése** tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Sorsz.	Fejlesztés megnevezése	Ajánlati ár nettó Ft	Ajánlati ár ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft
1.	Közösségi célú infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan – Hajmás 1. hrsz-ú önkormányzati épület közösségi funkciót betöltő helyiségeire vonatkozóan	2 000 000 Ft	0 Ft	2 000 000 Ft
2.	Közösségi célú infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan - Hajmás 1. hrsz-ú önkormányzati épület kereskedelmi funkciót betöltő helyiségeire vonatkozóan	1 000 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
3.	Fenntartható közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan.	500 000 Ft	0 Ft	500 000 Ft

3.	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok	1 500 000 Ft	0 Ft	1 500 000 Ft
	Összesen:	5 000 000 Ft	0 Ft	5 000 000 Ft

Ajánlati ár összesen:

Nettó díj:	5 000 000 Ft
Áfa:	0 Ft
Bruttó díj:	5 000 000 Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Csáki Emese ev.
Nyt.száma	55880833
Adószám, illetve adóazonosító jel	57267355-1-34
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	48-as Ifjúság útja 1. lcsb 4. emelet 4. ajtó
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	-
Utca, házszám	-
Postafiók	-
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Csáki Emese
Telefon vagy E-mail	06-30/237-94-29

Kaposvár, 2022. szeptember 19.


 Csáki Emese ev.

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott Csáki Emese ev. (székhely: 7400 Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 1. lcs 4. emelet 4. ajtó, adószám: 57267355-1-34) aláírásra jogosult jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem,

hogy a Hajmás Község Önkormányzata (7473 Hajmás, Templom tér 1.) - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom

arról hogy, a(z) (teljes név) egyéni vállalkozásom (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Hajmás Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Hajmás Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést, megállapodást, megrendelést Hajmás Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kaposvár, 2022. szeptember 19.


Csáki Emese

3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. átlátható szervezet:

- az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

- az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

-az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Lomnici Péter ügyvezető, mint a(z) Lomnici és Társa Kft., 7261 Kaposhomok, Széchenyi utca 1. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Hajmás Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00032 azonosítószámú, **Közösségi tér és üzlethelyiség felújítása Hajmáson** című pályázathoz kapcsolódóan **generáltervezési szolgáltatásának elvégzése** tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Sorsz.	Fejlesztés megnevezése	Ajánlati ár nettó Ft	Ajánlati ár ÁFA	Ajánlati ár bruttó Ft
1.	Közösségi célú infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan – Hajmás 1. hrsz-ú önkormányzati épület közösségi funkciót betöltő helyiségeire vonatkozóan	1 338 583 Ft	361 417 Ft	1 700 000 Ft
2.	Közösségi célú infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan - Hajmás 1. hrsz-ú önkormányzati épület kereskedelmi funkciót betöltő helyiségeire vonatkozóan	393 701 Ft	106 299 Ft	500 000 Ft
3.	Fenntartható közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok az akadálymentesítési tervfejezetet is magában foglalóan.	236 220 Ft	63 780 Ft	300 000 Ft

3.	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft
	Összesen:	2 755 906 Ft	744 094 Ft	3 500 000 Ft

Ajánlati ár összesen:

Nettó díj:	2 755 906 Ft
Áfa:	744 094 Ft
Bruttó díj:	3 500 000 Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Lomnici és Társa Építési Fővállalkozó és Bonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	14-09-002690
Adószám, illetve adóazonosító jel	10692336-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7261 Kaposhomok
Utca, házszám	Széchenyi utca 1.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	7261 Kaposhomok
Utca, házszám	Széchenyi utca 1.
Postafiók	-
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Lomnici Zsófia építésztervező
Telefon vagy E-mail	lomnicizs@gmail.com

Kaposhomok, 2022. szeptember 14.

LOMNICI és TÁRSA
Építési Fővállalkozó és Bonyolító Kft.
Adószám: 10692336-2-14
10200799-39710967-00000000

.....
Lomnici és Társa Kft.

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott Lomnici Péter mint a(z) Lomnici és Társa Kft. (székhely: 7261 Kaposhomok, Széchenyi u. 1. adószám: 10692336-2-14) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem,

hogy a Hajmás Község Önkormányzata (7473 Hajmás, Templom tér 1.) - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom

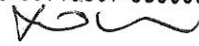
arról hogy, a(z) (teljes név) a Lomnici és Társa Kft. (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Hajmás Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Hajmás Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést, megállapodást, megrendelést Hajmás Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kaposhomok, 2022. szeptember 14.

LOMNICI ÉS TÁRSA
Építést Fővállalkozó és Bonyolító Kft.
Adószám: 10692336-2-14
10200799-39710967-00000000


Lomnici és Társa Kft.

3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. átlátható szervezet:

- az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- az olyan belső jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Hajmás Község Önkormányzatának
Polgármesterétől
✉ 7473 Hajmás, Templom tér 1.
☎ 82/570-514 Fax: 82/570-513

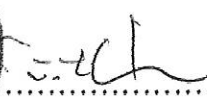
Szándéknyilatkozat

Hajmás Község polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítjuk azon szándékunkat, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.—vel.

Ezen szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület előzetes felhatalmazása nélkül tesszem.

Hajmás, 2022. szeptember 7.




.....
polgármester