

Jegyzőkönyv

Készült: Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 13-án 17.00 órakor kezdődő, a Gálosfa Önkormányzatnál, Gálosfa, Kossuth L. u. 3. szám alatt tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Gáspár József-polgármester
Török Krisztina-alpolgármester
Sipos Józsefné
Nagy Roland
Francia Norbert József képviselők

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető – jegyző megbízásából

Gáspár József-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.10.13-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

1. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztés: írásos

Előadó: Gáspár József polgármester

2. Települési támogatások összegéről

Előterjesztés: írásos

Előadó: Gáspár József polgármester

3. Egyéb ügyek

Előterjesztés: szóbeli, írásos

Előadó: Gáspár József polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. **2021. évi költségvetési rendelet módosítása**

Előterjesztés: írásos

Előadó: Gáspár József polgármester

Gáspár József polgármester kéri a 2021. évi költségvetési rendelet elfogadását, melynek módosítására a pénzügyesek által elkészített előterjesztésben foglaltak miatt került sor, ezt minden képviselő írásban megkapta a meghívóval együtt.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Gálosfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2021. (X.15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről

szóló 3/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. **Települési támogatások összegéről**

Előterjesztés: írásos

Előadó: Gáspár József polgármester

Gáspár József-polgármester elmondja, hogy a szociális rendeletben foglalt még ki nem fizetett támogatások összegéről javasol dönteni az alábbi javaslatok alapján.

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerint a települési beiskolázási támogatásra 2021. évben kifizetett 15.000 Ft-ot további 10.000 Ft-tal egészíti ki, így a 2021. évi támogatási összegét 25.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerint a települési beiskolázási támogatásra 2021. évben kifizetett 15.000 Ft-ot további 10.000 Ft-tal egészíti ki, így a 2021. évi támogatási összegét 25.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerint a települési időskorúak támogatásának összegét 2021. évben 10.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerint a települési időskorúak támogatásának összegét 2021. évben 10.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerint a gyermeknevelési támogatásának összegét 2021. évben 10.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerint a települési gyermeknevelési támogatásának összegét 2021. évben 10.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerinti mikuláscsomag támogatás összegét 2021. évben 3.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2021. december 05.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rendeletében foglaltak szerinti mikuláscsomag támogatásának összegét 2021. évben 3.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő azonnal

Felelős: polgármester

3. Egyéb ügyek

Előterjesztés: szóbeli

Előterjesztő: Gáspár József polgármester

A.) Ingatlanok értékesítéséről

Gáspár József polgármester elmondja, hogy a 41/2021. (IX.24.) számú határozattal tavaly döntöttek az önkormányzat tulajdonát képező 133/1, 133/2, 133/3 és 133/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről. Az ingatlanokat meghirdették, de sajnos senki érdeklődő nem volt.

Úgy véli, hogy a telkek árait irreálisan magasra értékelte az értékelő, mivel ezek a telkek nincsenek közművesítve, és a megközelíthetőségüket is földút biztosítja.

Emiatt megkereste azt az értékelőt, aki tavaly készítette a telkek értékelését, aki elismerte, hogy az értékelés során más, frekventáltabb települések árait vette figyelembe, ezt azonban írásban nem volt hajlandó megerősíteni. Emiatt egy másik értékelőt keresett meg, akitől kifejezetten kérte, állapítsa meg, hogy a korábbi értékelés valós képet mutat-e.

Megjegyzi, hogy az ingatlanok vagyongatásterben nyilvántartott értéke is jóval alacsonyabb, szinte 1/6-od része az értékelő által megállapított értéknek, ezt a képviselők előterjesztésben megkapták.

Székely-Zsobrák Zita értékelő a 2021. október 07. napon kiadott értékelésében mind a négy telek forgalmi értékét egyenként 500.000,- forintban határozta meg, értékelését részletesen alátámasztva, ezt is minden képviselő megkapta előterjesztésben.

Tekintettel arra, hogy a tavalyi évben meghirdetett árakon egyetlen telekre sem volt érdeklődő, és az önkormányzat a telkeket nem tudja hasznosítani, javasolja, hogy a jelenlegi értékelés szerinti értéken, telkenként 500.000,- forintért értékesítsék őket.

Kéri, hogy a képviselők mondják el véleményüket.

Nagy Roland képviselő: Úgy tudja, hogy a falu végén lévő telkeket 200-300 ezer forintért értékesítették az idén, azok a telkek sem voltak kisebbek az önkormányzati tulajdonú telkeknél. Az Ő lakóháza a telkek mellett van, magas partoldal választja el a közúttól, és a telkek előtt

közvetlenül földút van, közművek nincsenek, véleménye szerint sem lehet többet kérni érte 500.000,- forintnál.

Gáspár József polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek még észrevétele, amennyiben nincs a következő határozati javaslatot teszi:

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező alábbi forgalomképes ingatlanokat: -külön-külön és együttesen is.

- *A gálosfai 133/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2916 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.*
- *A gálosfai 133/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2706 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.*
- *A gálosfai 133/3 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2713 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.*
- *A gálosfai 133/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2719 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.*

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező hirdetmény kifüggesztésére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező alábbi forgalomképes ingatlanokat: -külön-külön és együttesen is.

- A gálosfai 133/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2916 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.
- A gálosfai 133/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2706 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.
- A gálosfai 133/3 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2713 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.

- A gálosfai 133/4 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2719 m² nagyságú területet az értékecselő által meghatározott 500.000,- forint értéken.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező hirdetmény kifüggesztésére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

B.) Polgármester jutalmáról

Nagy Roland Ügyrendi Bizottság elnöke szót kér, és javasol a polgármester 2020. és 2021. évi munkájának elismeréseként 2 havi bruttó illetményének megfelelő összeget, azaz 598.400 Ft jutalmat megszavazni.

A polgármester 2020-ban sem kapott jutalmat, a veszélyhelyzetben nagyon sok feladata és felelőssége volt. A Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázsi Kirendeltségének pénzügyi ügyintézőivel egyeztetett, a javasolt jutalom a 2021. évi költségvetésbe betervezésre került.

Kéri a képviselő társait, hogy szavazzanak.

Gáspár József polgármester köszöni a bizalmat, bejelenti érintettségét, jelzi, hogy nem kíván szavazni.

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gáspár József polgármestert a 2020. és 2021. években végzett munkájának elismeréseként 2 havi bruttó illetményének megfelelő, azaz bruttó 598.400 Ft összegű jutalomban részesíti. Felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: Kifizetésre 2021. november 30.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

39/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gáspár József polgármestert a 2020. évi 2021. években végzett munkájának elismeréseként 2 havi bruttó illetményének megfelelő, azaz bruttó 598.400 Ft összegű jutalomban részesíti. Felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: Kifizetésre 2021. november 30.

C.) Egyéb tájékoztatások:

Gáspár József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu pályázaton nyertek az önkormányzati épület tetőfelújítására, a pályázat kivitelezésének előkészítése elkezdődött. A munkálatokat minél előbb szeretnék elkezdni, mert a tető folyamatosan beázik.

Az egyház is nyert pályázaton a gálosfai templom felújítására, a munkálatok ott is folynak. Padlófűtést kap a templom, illetve villanyhálózatot korszerűsítene, és a templom belső festése valósul meg még.

A játszótéri munkálatok is megkezdődhetnek, a kiválasztási eljárás után a szerződést is megkötötték.

Magyar Falu pályázat eszközbeszerzésre beadott pályázatuk is sikeres volt, a támogatói okiratot megkapták, az ajánlattételi felhívás hamarosan kiküldésre kerül.

A Magyar Falu programra benyújtott útfelújítási pályázat sajnos tartaléklistára került.

A Surján-völgyi Mesevár Óvodafenntartó Társulás által óvodai játszóudvari eszköz beszerzésre beadott pályázat is tartaléklistás lett.

A kistelepülések rendezvényeinek támogatására elnyert 1 millió forintból a következő programokat szeretnék megvalósítani:

- október 22-én idősök köszöntése
- november 28-án adventi gyertyagyújtás
- december 18-án karácsonyi vacsora és bál.

Kocsis Pál, aki a településen Idősök Otthonát szeretne, megkereste, az önkormányzatot, hogy új személyes találkozót szeretne, mivel a tavasszal bemutatott terv és a szabályozás módosítása tükrében arra jutottak, hogy szeretnének közös megoldást kialakítani. Mivel a jelenlegi előírások nem engednek akkora építkezést, amivel a beruházás képes megtérülni. Jelenlegi terveik szerint az épületegyüttes megtartaná a falusias jellegét és illeszkedne a kialakult utcaképhez, viszont arra kíváncsiak, hogy a szabályozási terv módosítása nélkül lehetséges-e alakítani a telkek beépíthetőségén. Az eddigi terveken túl semmilyen konkrétummal nem tud szolgálni.

A képviselők is látták, hogy azok az ingatlanok, amik helyén tervezik a beruházást, jelenleg milyen állapotban vannak, az épületeket tetejét elkezdték bontani, ami abbamaradt. Az épületek jelenleg életveszélyesek, a terület gázos, elhanyagolt. Kocsis Pálnak már írásban jelezték a problémát, erről válasz nem érkezett, és sajnos nem is történt semmi. A jelenlegi állapotok miatt az építéshatóság felé jelezni fogják az épületek elhanyagoltságát, valamint kérik a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázi Kirendeltségét, hogy szólítsák fel a terület elhanyagoltsága miatt.

Úgy véli, hogy amíg a tulajdonos a jelenlegi állapotot nem szünteti meg, addig nem érdemes tárgyalni arról, hogy milyen beruházást szeretne, hiszen le is írta, hogy konkrétummal nem tud szolgálni.

Kéri ezzel kapcsolatosan a tájékoztatás tudomásul vételét.

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatásokat tudomásul veszi.

Nagy Roland képviselő szót kér, és elmondja, hogy szeretné, ha az időskorúak köszöntésén néhai Papp Teréz, aki a településért életében nagyon sokat tett, hiszen minden rendezvény az Ő nevéhez köthető, posztumusz díszpolgári címet kaphatna. Kéri ezzel kapcsolatosan a képviselők véleményét, és egyetértését.

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a díszpolgári címről szóló rendeletük nem tartalmazza, hogy posztumuszaként is megállapítható a díszpolgári cím.

Amennyiben a képviselők egyetértenek, úgy javasolja, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készüljön új rendelet-tervezet, vagy módosítsák a régit, és a rendelet elfogadása után lehet dönteni elhunyt Papp Teréz díszpolgárrá avatásáról.

D.) Vadászati világkiállításról

Gáspár József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2021. szeptember 25-én lezajlott a vadászati világkiállítás részeként Ropolyban családi napot rendeztek, ahol a helyi termelők udvarában Gálosfa településről is részt vettek kiállítók. A kiállításon való részvételre a Gálosfa Önkormányzatának a Zselici Ezüsthárs Natúrpark Egyesület (Kaposmérő, Hunyadi u. 13.) 150.000,- forintot biztosított. Gálosfa települést a kiállításon Owen Kenneth Arthur és Szabó Bernadett helyi lakosok képviselték. A kiállításon Owen Kenneth Arthur Gálosfa nevezetességeiről és természeti értékeiről készített fotókat, és azokból állított ki, Szabó Bernadett pedig mézeskalácsokat sütött.

Kéri utólag jóváhagyni, hogy a kiállításon részt vevőknek az önkormányzat az Egyesület által biztosított forrásból kiállítóként bruttó 50.000,- forintot kifizet megbízási szerződés keretében. A fennmaradó összegből az önkormányzat a kiállításhoz szükséges egyéb eszközöket vásárolta meg, melyek az önkormányzat tulajdonát képezik.

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Szabó Bernadett 7900 Szigetvár, József A. u. 37/a. szám alatti, tartózkodási hely: 7473 Gálosfa, Kossuth L. u. 32. lakossal kötött megbízási szerződést, melyben nevezett mézeskalácsainak a ropolyi vadászati kiállításon történő bemutatása céljára kötöttek bruttó 50.000,- forint megbízási díj összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási díj kifizetésére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Szabó Bernadett 7900 Szigetvár, József A. u. 37/a. szám alatti, tartózkodási hely: 7473 Gálosfa, Kossuth L. u. 32. lakossal kötött megbízási szerződést, melyben nevezett mézeskalácsainak a ropolyi vadászati kiállításon történő bemutatása céljára kötöttek bruttó 50.000,- forint megbízási díj összegben.
Felhatalmazza a polgármestert a megbízási díj kifizetésére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Owen Kenneth Arthur 7473 Gálosfa, Kossuth L. u. 32. szám alatti lakossal kötött megbízási szerződést, melyben a Gálosfa nevezetességeiről és természeti értékeiről készült fotók készítését a Ropolyi vadászati kiállításon történő bemutatása céljára kötöttek bruttó 50.000,- forint megbízási díj összegben. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási díj kifizetésére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2021. (X.13.) sz. Gálosfa Önkormányzat Kt. határozat:

Gálosfa Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Owen Kenneth Arthur 7473 Gálosfa, Kossuth L. u. 32. szám alatti lakossal kötött megbízási szerződést, melyben a Gálosfa nevezetességeiről és természeti értékeiről készült fotók készítését a Ropolyi vadászati kiállításon történő bemutatása céljára kötöttek bruttó 50.000,- forint megbízási díj összegben. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási díj kifizetésére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és 18.00 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Gáspár József
polgármester




Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető
jegyző megbízásából