

Jegyzőkönyv

Készült: Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 8-án 8.00 órakor kezdődő, a Cserénfa Önkormányzatnál, Cserénfa, Szent István tér 1. szám alatt tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Stier László-polgármester
Biró Gábor-alpolgármester
Fehér Margit
Kelemen Lajosné
Sági Erika képviselők

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető – jegyző megbízásából

Stier László-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.11.08-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

1. Szociális tűzifa rendeletről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
2. 2022. évi belső ellenőrzési tervekről (önkormányzat, óvoda és hivatal)
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
3. TKR rendelet módosításáról (határozathozatalra)
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
4. Települési támogatások összegéről

Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester

5. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelemről

Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester

6. Egyéb ügyekről

Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester

7. Szociális ügyek-zárt ülésen

Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Szociális tűzifa rendeletről

Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos

Stier László polgármester elmondja, hogy az önkormányzat az idei évben is pályázatot adott be a szociális tűzifa programra, amelyben az önkormányzat 24 m³ tűzifát kapott. Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (XI.9.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

- Stier László polgármester elmondja, hogy a SEFAG-tól megrendelte a szociális tűzifát, a szállítást idén is vállalkozóval oldják meg, aki házhoz viszi a fát. A szállítási határidő 2023.február 15. A rendelet kihirdetése után a lakosságot kiértéskítik, a beadott igényeket elbírálják, de azt még nem tudja, hogy mikor tudják szállítani a fát, honnan fogják, melyik depóból fogják kapni.
- Fehér Margit képviselő bosszantónak tartja, hogy ilyenkor lehet kiírni, aztán majd februárban lesz csak belőle valami, nyers fát kapnak, azzal fűtenek a jogosultak.
- Stier László polgármester kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2022. évi szociális tűzifát a SEFAG Zrt-től rendeli meg, összesen 24 m3 mennyiségben. A tűzifa szállítását vállalkozóval oldja meg. Felhatalmazza a polgármestert a tűzifa adásvételi szerződés aláírására, valamint a tűzifa házhozszállítását vállaló vállalkozóval szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2022. évi szociális tűzifát a SEFAG Zrt-től rendeli meg, összesen 24 m3 mennyiségben. A tűzifa szállítását vállalkozóval oldja meg. Felhatalmazza a polgármestert a tűzifa adásvételi szerződés aláírására, valamint a tűzifa házhozszállítását vállaló vállalkozóval szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. 2022. évi belső ellenőrzési tervekről (önkormányzat, óvoda és hivatal)

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Stier László polgármester

Stier László polgármester elmondja, hogy az idén is elkészültek a belső ellenőrzési tervekre vonatkozó javaslatok, melyet a Jegyző Asszony a polgármesterek és azt óvodavezetők egyetértésével készített el. Mivel ezt minden évben meg kell határozni, kéri a tervezetek jóváhagyását.

Határozati javaslat önkormányzatra:

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-as évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

I. Ellenőrzés tárgya: Az önkormányzat Központi forrásból finanszírozott szociális célú támogatások kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése. A 2022. évi szűnidei érkeztetés nyilvántartásai az állami, normatív támogatás elszámolás alátámasztottságának vizsgálata.

II. Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazás, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. szeptember

VI. Ellenőrzött szerv: Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-as évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

I. Ellenőrzés tárgya: Az önkormányzat Központi forrásból finanszírozott szociális célú támogatások kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése. A 2022. évi szünidei étkeztetés nyilvántartásai az állami, normatív támogatás elszámolás alátámasztottságának vizsgálata.

II. Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazás, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. szeptember

VI. Ellenőrzött szerv: Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat: Óvodára (Szentbalázs):

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestülete 2023-os évre vonatkozóan a Zselici Magonc Óvoda belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

I. Ellenőrzés tárgya: Az intézmény közalkalmazottjainak helyes besorolása, utánunk igényelt normatíva igénylésének vizsgálata.

II. Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazása, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. június

VI. Ellenőrzött szerv: Zselici Magonc Óvoda

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestülete 2023-os évre vonatkozóan a Zselici Magonc Óvoda belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

I. Ellenőrzés tárgya: Az intézmény közalkalmazottjainak helyes besorolása, utánunk igényelt normatíva igénylésének vizsgálata.

II. Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazása, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. június

VI. Ellenőrzött szerv: Zselici Magonc Óvoda

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat: Hivatalra vonatkozóan:

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-os évre vonatkozóan a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

I. Ellenőrzés tárgya: Házipénztár ellenőrzése.

II. Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazás, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. július

VI. Ellenőrzött szerv: Batéi Közös Önkormányzati Hivatal

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-os évre vonatkozóan a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

I. Ellenőrzés tárgya: Házipénztár ellenőrzése.

II. Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazás, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. július

VI. Ellenőrzött szerv: Batéi Közös Önkormányzati Hivatal

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. TKR rendelet módosításáról (határozathozatalra)

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Stier László polgármester

Stier László polgármester elmondja, hogy Fucskár Noémi települési főépítész az önkormányzattal kötött megbízási szerződés szerint előkészítette a településképi rendelet módosításának tervezetét, ezt megkapta mindenki előterjesztésben. A nemrég elfogadott partnerségi rendelet szerint lakossági fórum szükségességéről Tervek készítése, módosítása esetén az eljárás megindításáról szóló döntéssel egyidejűleg a Képviselő-testület határozattal dönt.

Nem javasol a rendelet módosítással kapcsolatosan lakossági fórum tartását, kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településképi védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr) módosítását – a határozat mellékletét képező rendelet-tervezettel - annak érdekében, hogy a Tkr. előírásai összhangba kerüljenek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. év július 1-jén hatályba lépő módosításának előírásaival.

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy a településtervezet, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a Tkr. jelen módosítása tárgyában lakossági fórumot nem tart.

Felkéri a polgármestert és a megbízott Fucskár Noémi településtervezőt, települési főépítészt, hogy az egyeztetési és véleményezési eljárást indítsa el.

Határidő: a törvényben, rendeletben előírt határidők szerint

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településképvédelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr) módosítását– a határozat mellékletét képező rendelet-tervezettel - annak érdekében, hogy a Tkr. előírásai összhangba kerüljenek a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. év július 1-jén hatályba lépő módosításának előírásaival.

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a Tkr. jelen módosítása tárgyában lakossági fórumot nem tart.

Felkéri a polgármestert és a megbízott Fucskár Noémi településtervezőt, települési főépítést, hogy az egyeztetési és véleményezési eljárást indítsa el.

Határidő: a törvényben, rendeletben előírt határidők szerint

Felelős: polgármester

4. Települési támogatások összegéről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Stier László polgármester

Stier László polgármester kéri, hogy döntsenek a szociális rendeletbe foglalt, még ki nem fizetett támogatásokról. Ezek a támogatások: gyermeknevelési támogatás, mikuláscsomag juttatás, időskorúak települési támogatása. Továbbá javasolja kiegészíteni a beiskolázási támogatások összegét.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 22. § (3) bekezdése alapján az 58/2022. (VIII.10.) határozattal 2022. évre megállapított 25.000,- Ft. összegű beiskolázási támogatást összegét módosítja 40.000 Ft/fő összegre.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 22. § (3) bekezdése alapján az 58/2022. (VIII.10.) határozattal 2022. évre megállapított 25.000,- Ft. összegű beiskolázási támogatást összegét módosítja 40.000 Ft/fő összegre.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 17. § (4) bekezdése alapján az időskorúak települési támogatása összegét 2022. évre 15.000, - Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 17. § (4) bekezdése alapján az időskorúak települési támogatása összegét 2022. évre 15.000, - Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 23. § (5) bekezdése alapján a gyermeknevelési támogatás összegét 2022. évre 15.000,- Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 23. § (5) bekezdése alapján a gyermeknevelési támogatás összegét 2022. évre 15.000,- Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a mikuláscsomag támogatás összegét 2022. évre 3.000,- Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a mikuláscsomag támogatás összegét 2022. évre 3.000,- Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére.

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

5. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelemről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Stier László polgármester

Stier László polgármester elmondja, hogy Hetei Bernadett kéri meghosszabbítani a Cserénfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti ingatlanra a lakásbérleti szerződését. Hetei Bernadett élettársával és három gyermekével 2018. október 01-től bérlik a szóban forgó lakást havi 20.000,- forint bérleti díjért. 2018-ban és 2020-ban az önkormányzat két éves határozott időtáramra kötött bérleti szerződést, ami 2022. szeptember 30-án lejárt. Javasolja bérleti szerződés öt évre történő megkötését, a bérleti díjat 2023. évre nem javasolja emelni.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cserénfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti önkormányzati lakást Hetei Bernadett Cserénfa, Fő u. 156. szám alatti lakos részére bérbe adja 2022.10.01-től öt évre. A 2023. évi bérleti díjat havi 20 e Ft/hó összegben állapítja meg, melyet évente felülvizsgál.

Felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cserénfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti önkormányzati lakást Hetei Bernadett Cserénfa, Fő u. 156. szám alatti lakos részére bérbe adja 2022.10.01-től öt évre. A 2023. évi bérleti díjat havi 20 e Ft/hó összegben állapítja meg, melyet évente felülvizsgál. Felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Egyéb ügyekről

Előterjesztés: írásos

Előterjesztő: Stier László polgármester

A.) Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület megkeresése

Stier László polgármester ismerteti a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület megkeresését és javasolja, hogy hozzanak döntést arról, hogy továbbra is az Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez kívánnak tartozni. Kérnek projekt ötleteket is, ezeket november 30-ig el kell juttatni részükre adatlap formájában.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023-2027-es programozási időszakban a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez kívánnak tartozni és együttműködnek a Helyi Vidékfejlesztési Stratégia kidolgozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2022. (XI.8.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023-2027-es programozási időszakban a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez kívánnak tartozni és együttműködnek a Helyi Vidékfejlesztési Stratégia kidolgozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B.) Energiafogyasztásokról

Stier László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a drasztikus gázáremelkedés miatt nekik is át kell gondolni, hogyan fűtik a középületeket. Az E.On-nál volt szerződésük, ők megkeresték az önkormányzatot új ajánlattal, az első ajánlatuk szerint közel 4.000,- forintba került volna egy m³ gáz, ezt elutasították. Most kaptak új ajánlatot, mely szerint 900,- forint körül lenne a gáz m³-re, tőzsdei árat vesznek figyelembe. 17-éig kell aláírni. Kértek az MVM-

től is ajánlatot, ezért úgy véli, hogy meg kellene várni az aláírással az utolsó napot. A kultúrház hamarosan elkezdik felújítani, ott nem lesz gázfogyasztás, hiszen a fűtésrendszer is korszerűsítésre kerül.

A villanyra az Audax szolgáltatóval 2024-ig szerződésük van.

Kelemen Lajosné képviselő egyetért azzal, hogy várják meg a gáz szerződéssel az utolsó napot, hátha addig érkezik kedvezőbb ajánlat.

Cserénfa Önkormányzat képviselő-testülete a fentieket tudomásul veszi, a napirendi pontot döntéshozatal nélkül lezárja.

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és 9.00 órakor az ülést bezárta, a testület zárt ülésen folytatja a munkát.

K.m.f.



Stier László
polgármester



Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető
jegyző megbízásából

Cserénfa Község Önkormányzatának
Polgármesterétől
7472 Cserénfa, Szent István tér 1.

MEGHÍVÓ

Cserénfa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2022. november 8-án 8.00 órakor képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Cserénfa Önkormányzat, 7472 Cserénfa, Szent István tér 1.

Napirendek:

1. Szociális tűzifa rendeletről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
2. 2022. évi belső ellenőrzési tervekről (önkormányzat, óvoda és hivatal)
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
3. TKR rendelet módosításáról (határozathozatalra)
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
4. Települési támogatások összegéről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
5. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelemről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
6. Egyéb ügyekről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester
7. Szociális ügyek-zárt ülésen
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Stier László polgármester

Cserénfa, 2022. november 4.



Stier László sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. november 8. napon
Cserénfa, Szent István tér 1. szám alatt megtartott
nyílt ülésén megjelentekről

Stier László

polgármester



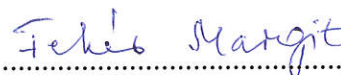
Biró Gábor

alpolgármester



Fehér Margit

képviselő



Kelemen Lajosné

képviselő



Sági Erika

képviselő



Patakiné Kercsó Szilvia

jegyző

.....

Tormási Andrea

aljegyző

.....

Török Erzsébet Andrea

kirendeltség-vezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztés a 2022. november 8-i képviselő-testületi ülésre

1. Szociális tűzifa rendeletről

Az önkormányzat az idei évben is pályázatot adott be a szociális tűzifa programra, amelyben az önkormányzat 24 m³ tűzifát kapott. Az SEFAG-tól megrendelte a szociális tűzifát, a szállítást idén is vállalkozóval oldják meg, aki házhoz viszi a fát. A szállítási határidő 2023.02.15 a szerződésben, ahogy a korábbi években is, nem tudjuk, hogy mikor szállítanak, de a rendeletet a tűzifa árának átutalását követő 10 napon belül meg kell alkotni és ki kell hirdetni. A támogatás már megérkezett, a SEFAG megküldte a díjbekérőt is, ezért javasolt a rendelet elfogadása, amelyben a jövedelemhatárokat kell megvizsgálni, hogy maradhat-e a tavalyi határ, vagy nem, illetve a beadási határidőről kell döntenie.

A rendelet külön írásos előterjesztésként csatolva.

2. 2023. évi belső ellenőrzési tervekről (önkormányzat és hivatal)

Külön írásos előterjesztés

3. TKR rendelet módosításáról (határozathozatalra)

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településkép védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr) módosítását – a határozat mellékletét képező rendelet-tervezettel - annak érdekében, hogy a Tkr. előírásai összhangba kerüljenek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. év július 1-jén hatályba lépő módosításának előírásaival.

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy a településtervezet, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a Tkr. jelen módosítása tárgyában lakossági fórumot nem tart.

Felkéri a polgármestert és a megbízott Fucskár Noémi településtervezőt, települési főépítészt, hogy az egyeztetési és véleményezési eljárást indítsa el.

Határidő: a törvényben, rendeletben előírt határidők szerint

Felelős: polgármester

A rendelet tervezet külön írásos előterjesztés

3. Települési támogatások összegéről

A szociális rendeletben foglalt még ki nem fizetett támogatások összegéről szükséges döntenie a képviselő-testületnek. Ezek a támogatások: gyermeknevelési támogatás, mikuláscsomag juttatás, időskorúak települési támogatása. Továbbá az év végi maradvány terhére javasolja kiegyenlíteni a beiskolázási támogatások összegét.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 22. § (3) bekezdése alapján az 58/2022. (VIII.10.) határozattal 2022. évre megállapított 25.000,- Ft. összegű beiskolázási támogatást összegét módosítja Ft/fő összegre. (+15 e Ft.)

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 17. § (4) bekezdése alapján az időskorúak települési támogatása összegét 2022. évre Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére. (15 e Ft.)

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 23. § (5) bekezdése alapján a gyermeknevelési támogatás összegét 2022. évre Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére. (15 e Ft.)

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021. (V.28.) Szociális és gyermekvédelmi rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a mikuláscsomag támogatás összegét 2022. évre Ft/fő összegben állapítja meg a rendeletben jogosultak részére. (3 e Ft.)

Kéri a polgármestert az egyedi támogatások megállapítására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

szociális rendeletből:

10. Időskorúak települési támogatása

17. § (1)¹ Pénzbeli ellátásként időskorúak települési támogatása nyújtható, azon a településen bejelentett lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen lakóhelyén élő:

- a) 62. életévét adott évben betöltött időskorú vagy
- b) **62 év feletti időskorú, vagy**
- c) megváltozott munkaképességű személyek ellátásában (rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás) részesülő, vagy
- d) rokkantsági járadékban részesülő, vagy
- e) egészségkárosodási járadékban részesülő, vagy
- f) baleseti járadékban részesülő, vagy
- g) 62 év alatti nők kedvezményes öregségi nyugdíjjal rendelkező részére, és akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az ötszázezer forintot nem haladja meg.

(2)² Az időskorúak támogatás iránti kérelmet tárgyév **október hó 1. napjától, november hó 30. napjáig** terjedő időszakban lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemigazolásokat és az (1) bekezdés c)–g) pontjában foglalt ellátásra való jogosultság igazolását.

(3) A támogatás minimum összege 5.000 Ft.

(4) Az adott tárgyévben adható támogatás összegét a képviselő-testület évente határozattal állapítja meg, a támogatás kifizetésére december hónap 20. napjáig kerül sor.

15. Beiskolázási támogatás

22. § (1) Pénzbeli ellátásként beiskolázási támogatás állapítható meg annak a lakcímmel rendelkező és a településen életvitel szerűen ott lakó:

a) törvényes képviselő részére, aki óvodai nevelésben résztvevő gyermek tartásáról saját háztartásában gondoskodik, vagy

b) törvényes képviselő részére, aki általános, középiskolai tanulmányokat folytató nappali rendszerű oktatásban részt vevő tanuló tartásáról saját háztartásában gondoskodik, vagy

c) azon 18. életévét betöltött tanuló, hallgató részére, aki közép- vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az ötszázezer forintot.

(2) A beiskolázási támogatás összege legalább 5.000 Ft, de legfeljebb 50.000 Ft lehet.

(3) A beiskolázási támogatás pontos összegét a képviselő-testület a tanévkezdésig, de legkésőbb minden év végéig határozatban állapítja meg.

(4) A beiskolázási támogatásra a kérelmet minden év július hó 1. napjától november hó 30. napjáig bezáróan lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról szóló közoktatási intézmény igazolását, óvoda által kiállított igazolást az óvoda nevelésben való ellátásról, és a jövedelemigazolásokat.

(5) A támogatások kifizetésére a kérelem beadását követő hónap 5. napjáig kerül sor

16. Gyermeknevelési támogatás

23. § (1) Pénzbeli ellátásként gyermeknevelési támogatást állapítható meg a településen lakcímmel rendelkező és a településen életvitel szerűen ott lakó törvényes képviselő részére, aki három éves kor alatti gyermek ellátásáról saját háztartásban gondoskodik és adott évben a gyermekre vonatkozóan települési beiskolázási támogatásban nem részesült és akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az ötszázezer forintot nem éri el.

(2) A gyermeknevelési támogatás hivatalból megállapítható azon jogosult részére, aki az adott gyermek után a kérelem beadásakor rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(3) A gyermeknevelési támogatás összege legalább 5.000 Ft, de legfeljebb 20.000,-Ft.

(4) Támogatás iránti kérelmet október hó 15. napjától december hó 20. napjáig bezárólag lehet beadni.

(5) A támogatás összegét az adott évben a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(6) A támogatásra való jogosultság megállapításához csatolni kell a jövedelemigazolásokat.

8. Mikuláscsomag támogatás

25. § (1) Természetbeni ellátásként a településen lakcímmel rendelkező és életvitszerűen a településen lakó azon gyermekek törvényes képviselői részére hivatalból települési mikuláscsomag támogatást biztosít természetben, elsősorban élelmiszer csomag formájában, akik a településen adott évben települési beiskolázási támogatásban, települési születési támogatásban, vagy települési gyermeknevelési támogatásban részesültek, születéstől az általános iskolás korig.

(2)⁵ A jogosultságot a Hivatal a rendelkezésre álló iratok alapján igazolja. Amennyiben a településen lakcímmel rendelkező és életvitszerűen a településen élő születéstől az általános iskolás korú gyermek nem részesült adott évben az (1) bekezdésben foglalt támogatásokban, részükre a polgármester hivatalból a 13. § (8) bekezdésben felsorolt intézmények, szervezetek bármelyikének javaslata alapján is megállapíthatja a támogatást.

(3) A támogatás minimum összege: 2.000 Ft.

(4) A támogatás összegéről a képviselő-testület legkésőbb november hónap végéig dönt.

(5) A támogatás átadására december hó 10. napjáig kerül sor. A támogatás átvételét a jogosult gyermekek törvényes képviselője aláírásával igazolja.

4. lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelemről

Hetei Bernadett kéri meghosszabbítani a Cserénfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti ingatlanra a lakásbérleti szerződését. Hetei Bernadett élettársával és három gyermekével 2018. október 01-től bérlik a szóban forgó lakást havi 20.000,- forint bérleti díjért. 2018-ban és 2020-ban az önkormányzat két éves határozott időtáramra kötött bérleti szerződést, ami 2022. szeptember 30-án lejárt. Javasolja bérleti szerződés öt évre történő megkötését, a bérleti díjat 2023. évre nem javasolja emelni.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cserénfa, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti önkormányzati lakást Hetei Bernadett Cserénfa, Fő u. 156. szám alatti lakos részére bérbe adja 2022.10.01-től öt évre. A 2023. évi bérleti díjat havi 20 e Ft/hó összegben állapítja meg, melyet évente felülvizsgál.

Felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

a „A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása a lakosságra névre van, az arra rászorultaknak az önkormányzat állami támogatással tűzifát biztosít.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása van az önkormányzatra, mivel az önkormányzat az állami támogatáshoz saját erőt biztosít a tűzifa támogatáshoz.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása, a rászorultakat értesíteni kell, ki kell szállítani a tűzifát.

VII. megalkotásának szükségessége:

A szociális rászorultságot, jogosultságot szabályozni kell, hogy ki részesülhet az természetbeni ellátásból, a pályázati kiírás alapján.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Szabályozás nélküli kiosztás, törvénnyel ellentétes, a támogatásról el kell számolni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Cserénfa, 2022. november 8.



Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző sk.

Cserénfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Szentbalázs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatás és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) E rendelet célja a Cserénfa településen élő szociálisan rászorultak részére egyszeri szociális tűzifa támogatás (a továbbiakban: támogatás) biztosítása, jogosultság feltételeinek megállapítása. A támogatás forrása a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen a Belügyminisztérium által Cserénfa Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) biztosított támogatás és az Önkormányzat által biztosított önerő.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Cserénfa község közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen élő állampolgárokra.

(3) E rendelet alkalmazása során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) és az Önkormányzat szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 7/2021. (V.28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) foglaltakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként **maximum 3 erdei m³** tűzifát biztosíthat az 1. §. (2) bekezdésben foglalt azon szociálisan rászoruló személy részére, aki fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és

- a) az Szt. szerint
 - aa) aktív korúak ellátására jogosult,
 - ab) időskorúak járadékára jogosult,
 - ac) települési támogatásra - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - különösen települési lakhatási támogatásra jogosult,
- b) az a család, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- c) családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 325%-át nem haladja meg, egyedülálló esetében a 375%-át,

d) akinek az Igali Alapszolgáltatási Központ családgondozója a szociális célú tűzifával történő ellátását kihülés, fagyhalál, ellátás miatti veszélyeztetés miatt krízis helyzetére tekintettel kérelmezi, javasolja.

(2) Azonos feltételeknek megfelelő jogosult esetén a kérelmek elbírálása során előnyt élveznek az (1) bekezdés a)–b) pontjában foglalt jogosultak, ezen kívül azonos jövedelem esetén előnyt élvez az (1) bekezdésben foglalt minél több feltételnek is megfelelő jogosult a támogatási keret kimerüléséig.

(3) A támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek, családok és a háztartások számától.

3. §

(1) Nem jogosult támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől –

- a) aki az önkormányzattól a kérelem beadását megelőző egy hónapon belül legalább 1 m³ természetbeni tűzifa támogatásban részesült,
- b) azon ingatlan, amely fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel nem rendelkezik, ezáltal az ingatlan tűzifával nem fűthető,

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(3) A támogatásban részesülő jogosult a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját célra használhatja fel.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. A kérelmet a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Szentbalázsi Kirendeltségére 7472 Szentbalázs, Fő u. 85. (a továbbiakban: Hivatal) lehet írásban benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon 2022. november 30-ig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A kérelemben nyilatkozni kell az e rendeletben foglalt jogosultságról és csatolni kell a kérelmezővel együtt lakó család jövedelemigazolásait az Ör. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint. Mellőzni kell a jövedelemnyilatkozatot, ha a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül az önkormányzattól részesült olyan ellátásban, amelyhez a jövedelemigazolásokat csatolta, és nyilatkozik róla, hogy azokban lényeges változás nem történt.

(3) Nincs szükség igazolásra azon adatok tekintetében sem, amelyek a Hivatal nyilvántartásaiban fellelhetőek és a kérelmező nyilatkozik arról, hogy azok tekintetében változás nem történt.

(4) A kérelmek elbírálásával és a támogatás odaitélésével kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(5) A kérelmek elbírálására legkésőbb a kérelmek beadási határidejének lejárta követő 8 napon belül kerül sor.

(6) A tűzifa házhoz szállításáról az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik legkésőbb 2023. február 15-ig, a jogosult a tűzifa átvételét átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

(1) A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított 2022. évi költségvetési támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás összesen 24 erdei m³ keménylombos tűzifa.

(2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

(3) Jelen rendeletben az 1 erdei m³ = 1m x 1m x 1,68 m, amely 1 tömör m³ faanyagnak felel meg.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. május 31-én hatályát veszti.




Stier László
polgármester



Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Cserénfa, 2022. november 9.



Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá az 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

A a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2.2.1. pontjában a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen szociális tűzifa vásárlásához támogatást kapott, ami a SEFAG Zrt-től történő beszerzést követően kerül kiosztásra

Részletes indokolás

1. §-hoz: Rendelkezik a rendelet céljáról, hatályáról.
2. §-hoz: A támogatás feltételeit rögzíti, amit pályázati kiírás is tartalmazott.
3. §-hoz Szabályozza, hogy ki nem jogosult a tűzifa támogatásra.
4. §-hoz A támogatás igénylésének menetét szabályozza, hová lehet a kérelmet beadni.
5. §-hoz: A támogatás forrását szabályozza és azt, ha kimerült a keret, akkor el kell utasítani a kérelmeket.
6. §-hoz A rendelet hatálybalépését és hatályosságát szabályozza.



Iktatószám: SZERZ/2022-1/2022.
Szerződésszám: 79...../szoc.tűzifa/T-2/2022-2023.
Vevő adószáma: 15400248-2-14

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tűzifa határidős adásvételére,

mely létrejött egyrészről

a **SEFAG Zrt.** (székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 21.; telephely: SEFAG Zrt. Kaposvári Erdészete; cégjegyzékszám: 14-10-300060; adószám: 11227003-2-14; erdőgazdálkodói nyilvántartási kód: 05000272, jelen ügylet során képviseli: Szabó József vezérigazgató-helyettes és ügyleti meghatalmazással Horváth Szilárd osztályvezető), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Cserénfa Község Önkormányzata (székhely: 7472 Cserénfa, Szent István tér 1.; törzsszám: 400246; adószám: 15400248-2-14; KSH-szám: 15400248-8411-321-14; képviseli: Stier László polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

között (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek (továbbiakban: **szerződés**) szerint:

I. A szerződés tárgya

1. **Eladó** – mint az illetékes hatóság által nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó – **eladja, Vevő megvásárolja** és átveszi a Tűzifa pályázat 2022 – Támogatói okiratban megítélt, 2022. évi szociális tüzelőanyag mennyiségnek megfelelő, az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, szabadon átruházható, per-, teher- és igénymentes, átlag 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérő (+/-5%) minőségű, **24 m³** mennyiségű **vegyes fafajú kemény/lágy¹ lombos tűzifamennyiséget** (továbbiakban: tűzifa vagy áru).

Vevő tudomásul veszi, hogy jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a mennyiség meghatározására szolgáló át-számítási sarangméret: 1 erdei m³ = 1m x 1m x 1,68 m, amely 1 tömör m³ faanyagnak felel meg.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a **Vevő végzi** a fentiekben rögzített tűzifa **szállítását** a jelen adásvételi szerződés V.3. pontjában megadott kirakodási címre.

II. A szerződés ellenértéke

1. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés I.1. pontjában meghatározott tűzifa nettó egységára – a Szerződő Felek által előzetesen egyeztetett erdei készletező helyen, további anyagmozgatással nem érintett állapotban – **17.500,- Ft/m³**.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a választék az Eladó által kibocsátott számlán kerül részletezésre. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a számlázás ÁFA-val növelt áron történik.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés I.2. pontjában meghatározott tűzifa **szállítása a Vevő kötelezettsége, annak költségét a Vevő viseli.**

III. Fizetési feltételek

1. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa ellenértékének 100%-át – az áru birtokba adása előtt – előlegként köteles megfizetni az Eladó részére.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a tűzifa jelen adásvételi szerződés II.1. pontjában rögzített erdei készletező helyen történő Vevő általi szállításra történő átvételével a kárveszély viselése a Vevőre átszáll.

¹ A megfelelő aláhúzendó

3. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa elszállítása csak az előleg beérkezését követően van mód és lehetőség.

4. A Vevő átutalással teljesíti **11743002-15400248** számú bankszámlájáról az Eladó – OTP Bank Nyrt.-nél vezetett – **11743002-20167873** számú bankszámlájára a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa ellenértékével megegyező összegű előleget.

5. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vételár megfizetése időpontjának a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján, az Eladó bankszámlájára történő jóváírási nap minősül.

6. Az előleg Eladó bankszámláján történő jóváírásának napján – mely egyben a pénzügyi teljesítés napja is – az Eladó előlegszámlát állít ki Vevő részére. Számlázási cím: Cserénfa Község Önkormányzata, 7473 Cserénfa, Szent István tér 1.

7. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés IV.1. pontjában rögzített hatály lejártát követően pénzügyi végelszámolást tesznek.

IV. A szerződés hatálya

1. A jelen adásvételi szerződés időtartama 2022. október 10-től 2023. február 15-ig tart.

2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződés akkor is lejártnak tekintendő, ha Vevő a jelen adásvételi szerződés I.1. pontjában szereplő tűzifa ellenértékének 100%-át a IV.1. pontban szereplő szerződés lejárat dátumot megelőzően kifizette, és a tűzifát a II.1. pontban rögzített erdei készletező helyen szállításra átvette.

V. Szállítás, átvétel, kifogásolás

1. Eladó a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában az alábbi szervezeti egységét (erdészetét) jelöli ki a megvalósítás lebonyolításra:
SEFAG Zrt. Kaposvári Erdészete.

2. Az Eladó – figyelemmel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90.§-ára – EUTR-szabvány szállítójegyet bocsát a Vevő rendelkezésére.

3. Jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a Vevő által szállítójárművenként kötelezően megadandó egy kirakodási cím, amelyre az Eladó kéri meg az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 13/2020. (XII. 23.) PM rendelet alapján az EKÁER számot, amennyiben a Vevő által használni kívánt szállítójármű esetén ez értelmezhető.

Jelen adásvételi szerződés vonatkozásában kirakodási cím: 7472 Cserénfa, Szent István tér 1.

4. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező tűzifa elszállítása – a III.1. pontban szereplő előleg összegének Eladó bankszámláján történő jóváírása után – csak az Eladó VI.1. pontban megjelölt szakmai kapcsolattartójával történő előzetes egyeztetését követően történhet meg.

5. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés I.1. pontjában szereplő tűzifa minőségi és mennyiségi átvételi módját egybehangzóan úgy szabályozzák, hogy – az Eladó előzetes értesítése alapján – Vevő az V.1. pontban nevesített illetékes erdészeti készletezési helyén általános átvételt végez. Ha a felajánlott tétel teljes mennyiségben nem felel meg a Vevőnek, a Szerződő Felek az eset kivizsgálása érdekében az átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a V.5. pont szerinti minőségi és mennyiségi áruátvétel megtörténte után a Vevő oldaláról semminemű kifogásolásra nincs mód.

7. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a tűzifa Vevő részére szállítás érdekében történő átadása a jelen adásvételi szerződés II.1. pontjában nevesített, a Szerződő Felek által előzetesen egyeztetett erdei készletező helyen történik.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. A kapcsolat-tartással megbízott személyek a következők:

a.) az Eladó részéről

Szakmai kapcsolattartó – Fülöp Tamás (+36-30) 599-3528.

Pénzügyi kapcsolattartó – Bender Mónika (06-82) 505-185

b.) a Vevő részéről

Szakmai kapcsolattartó – Stier László (06-20 349-8356)

Pénzügyi kapcsolattartó – Fink Judit (06-82) 569-015, (+36-30) 700-2961

E-mail cím: szentbalazs@kapos-net.hu

2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvételi szerződés fennállása idején bekövetkező és a cégekre vonatkozó adatváltozásokat (pl. cím, adószám, kapcsolattartó személyek stb.) a változást követően haldéktalanul írásban közlik egymással. A változás-bejelentések jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

3. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik és a jelen adásvételi szerződés hatályának teljes időtartamára szavatolják, hogy

- társas vállalkozások esetén a cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaságok;
- ellenük vagy kérelmükre adósságrendezési, felszámolási, végelszámolási, vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban és ilyen eljárás megindítása nem fenyeget;
- a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, hatósági, képviselő-testületi és minden egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással, vagy meghatalmazással rendelkeznek;
- a jelen adásvételi szerződés megkötése harmadik személlyel kötött szerződésüket vagy harmadik személy jogát nem sérti.

Amennyiben fenti feltételek nem teljesülnek, jelen adásvételi szerződés vonatkozásában rendkívüli felmondásnak van helye.

4. Szerződő Felek vállalják, hogy a VI.3. pontban megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haldéktalanul írásban közlik. Az ilyen közlés hiánya úgy minősül, mintha a jogi helyzetet a jelen adásvételi szerződés alapján tett minden egyes írásbeli közléssel, mint külön nyilatkozattal megerősítették volna.

5. A jelen adásvételi szerződés aláírásával Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősített adatokat, információkat megőrzik.

Üzleti titoknak minősül többek között a Szerződő Felek üzleti menetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodásra vonatkozó információ, jelen adásvételi szerződés tartalma, illetve minden olyan információ, amelyet Szerződő Felek üzleti titoknak minősítenek, vagy jogosan annak tekinthetnek.

Az üzleti titkot képező információkat a Szerződő Felek ezen együttműködésük esetleges megszűnése esetén sem jogosultak harmadik személynek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, a másik fél érdekei ellen felhasználni. Szerződő Felek e kötelezettségük megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartoznak a polgári jog szabályai szerint.

6. Eladó kijelenti, hogy a Szerződéssel érintett személy(ek) Szerződésben foglalt és a teljesítés során megismert személyes adatait kizárólag a jogszabályban foglalt kötelezettségek, valamint a Szerződés teljesítése, illetve a Szerződésből fakadó esetleges jogvita során a jogérvényesítés érdekében kezeli, a jogszabályokban foglalt megőrzési idők figyelembevételével. Az adatkezelésre az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) és a nemzeti jogszabályok vonatkoznak. Az Eladó Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata a <https://sefag.hu/tarsasag/altalanos-informaciok/altalanos-adatvedelmi-tajekoztato> oldalon elérhető.

7. Szerződő Felek kölcsönösen mentesülnek egymással szembeni kötelezettségük alól, ha a jelen adásvételi szerződés teljesítését a szerződés megkötését követő időszakban felmerült elkerülhetetlen és előre nem látható körülmények (vis maior) több – min. 5 – napon keresztül folyamatosan akadályozzák vagy késleltetik. Vis maior esetnek számít, de nem kizárólag erre korlátozódik: földrengés, villámcsapás, árvíz, tornádó, háború, forradalom, sztrájk, szabotázs, állami, hatósági beavatkozások, ki-, be- és átszállítási tilalmak. Vis maior és hasonló események esetén az illetékes fél, aki arra hivatkozni akar, köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni annak felmerüléséről és köteles a vis maiort igazoló hatósági igazolást annak beszerzését követően haladéktalanul megküldeni.

Vis maior esetén annak fennállásáig az érintett fél mentesül a szerződéses kötelezettség alól, a vis maior helyzet megszűnését követően a Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségeiket kötelesek teljesíteni, hacsak másként nem állapodnak meg.

Tekintettel arra, hogy Szerződő Felek áru értékesítésére kötöttek szerződést, így a vis maior nem vonatkozik az áru-előállítás, -termelés folyamata során bekövetkező akadályokra, kizárólag a tényleges áruátadási, -szállítási kötelezettség akadályaira terjed ki.

8. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ha a jelen adásvételi szerződés valamely része a hatáskörrel rendelkező bíróság jogerős döntése alapján bármely okból érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezést a lehetőséghez képest a legszűkebben kell értelmezni, valamint az nem érinti a jelen adásvételi szerződés többi részét.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen adásvételi szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a jelen adásvételi szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza. Ebben az esetben az adott rendelkezés a jelen adásvételi szerződés részét képezi.

10. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés kiegészítése és módosítása írásos formához kötött. Ez az előírás vonatkozik a szerződés bármely okból történő megszűnésének eseteire is.

11. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori illetve választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe –, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést – mint akaratukkal minden megegyezőt – az alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2022. október 10.

Horváth Szilárd osztályvezető Szabó József vezérigazgató-helyettes

SEFAG Zrt.

Eladó

SEFAG ERDÉSZETI ÉS FAIPARI Zrt.
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.
Tel.: 82/505-100
(7.)

Stier László polgármester

Cserénfa Község Önkormányzata

Vevő



Előterjesztés 2023. évi belső ellenőrzési tervhez:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 119.§-a rendelkezik – többek között – a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszerének működtetési kötelezettségéről, ennek keretében a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A Möt. 119 § (4) bekezdése meghatározza, hogy a helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell az irányított költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A belső ellenőrzési tervet a megelőző év december 31-ig kell elfogadni, ezért a Társulás ezt bekéri minden év november 30-ig az önkormányzatoktól.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a Képviselő- testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A belső ellenőrzési feladatokat 2021. évben is a Kaposvár és környéke Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás látta el.

A belső ellenőrzési tervre vonatkozóan a 10 település vonatkozásában, óvodákra és Hivatalra javaslom a jövő évben megvalósítani.

Határozati javaslat önkormányzatra:

..... Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-os évre vonatkozóan belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

I. Ellenőrzés tárgya: Az önkormányzat Központi forrásból finanszírozott szociális célú támogatások kifizetésének és elszámolásának ellenőrzése. A 2022 . évi szünidei étkeztetés – ahol van gyermekétkeztetés (Mosdós, Szentbalázs, Gálosfa) - nyilvántartásai az állami, normatív támogatás elszámolás alátámasztottságának vizsgálata.

.II. Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazás, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. szeptember.....

VI. Ellenőrzött szerv: Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat: Óvodákra (Mosdós, Szentbalázs, Gálosfa):

..... Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-os évre vonatkozóan aóvoda belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

I. Ellenőrzés tárgya: Az intézmény közalkalmazottainak helyes besorolása, utánunk igényelt normatíva igénylésének vizsgálata.

II:Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazás, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. június.....

VI. Ellenőrzött szerv: Óvoda

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat: Hivatalra vonatkozóan :

..... Önkormányzat Képviselőtestülete a 2023-os évre vonatkozóan aBatéi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

I.Ellenőrzés tárgya: Házipénztár ellenőrzése.

II: Ellenőrzési időszak: 2022. év

III. Ellenőrzés célja: a jogszabályok megfelelő alkalmazás, a helyes gyakorlat kialakítása

IV. Ellenőrzés típusa: helyszíni ellenőrzés, dokumentumok megvizsgálásával, ügyintézői tájékoztatással

V. Ellenőrzés ütemezése: 2023. július

VI. Ellenőrzött szerv: Batéi Közös Önkormányzati Hivatal

Kéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervet küldje meg a belső ellenőrzési társulás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Baté, 2022. október 21.

Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

**Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 7/2018.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 7/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 7/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Reklám Korm.rendelet), illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.”

3. §

A településkép védelméről szóló 7/2018 (IX.24.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„12/A. Rendelkezés önkormányzati hatáskörökről

17/A. §

Cserénfa Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság kiszabása átruházza a polgármester részére.”

4.§

A településképi védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése, valamint építmény rendeltetésének módosítása és rendeltetési egységei számának megváltoztatása esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező, építtető (a továbbiakban: bejelentő) kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településtervek tartalmáról és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Korm. rendelet) rögzítettek szerint a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon postai vagy elektronikus úton.

(4) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt a 419. Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

(5) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelem megfelel-e a 419. Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a Reklám Korm. rendeletben meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(6) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.”

5. §

A településképi védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester az (1) bekezdésben szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában - a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására - és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltozások esetében.

(5) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése során a ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 - 1.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

(6) A kötelezettek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni Cserénfa Község Önkormányzat számlájára. Kérelemre a polgármester 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

(7) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Cserénfa Község Önkormányzatának a bevételét képezi. ”

6.§.

A településképi védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet

- a) 1. függeléke,
- b) 2. függeléke.

8.§.

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Cserénfa, 2022.....

Stier László
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

1. melléklet a .../2022. (....) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 7/2018. (IX.24) önkormányzati rendelethez

CSERÉNYFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉHEZ

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. A Bejelentő - kérelmező, építtető (tervező) - neve, lakcíme, szervezet esetében székhelye
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

- a) Név
- b) Lakcím (székhely).....
- c) Elektronikus levélcím:.....
- d) Telefonon elérhetőség.....

Amennyiben a bejelentő neve eltér az ingatlantulajdonostól (pl. tervező a kérelmező), akkor az ingatlantulajdonos neve, lakcíme:

- a) Név.....
- b) Lakcím.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, (telek) helyrajzi száma:

.....

3. A bejelentéssel folytatni kíván, érintett tevékenység: (megfelelő aláhúzendó)

- a) építmény rendeltetésének megváltoztatása (önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása)
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

4. Rendeltetés megváltoztatására irányuló kérelem esetén:

a) A rendeltetés módosítás leírása:

.....

b) A rendeltetési egység szám megváltoztatásának leírása:

.....

c) A rendeltetés megváltozás megvalósítás tervezett időtartama:

.....

5. Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén:

a) A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....
b) A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....
5. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

kérelmező meghatalmazása, amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa adja be a kérelmet

egyéb okirat.....db

.....
Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:,évhónap

.....
aláírás (kérelmező)

Cserénfa

Szociális kiadások és bevételek teljesülése 2022.10.25 (forintban)			
Megnevezés	Előirányzat	Kiadás	Bevétel
Allami normatíva			4 423 000
Szoc.tűzifa			
GYVK			
Települési támogatás	4 423 000	2 625 500	
–ebből: beisk.tám.	1 140 000	700 000	
–ebből: lakásfenntartási	345 500	285 500	
–ebből: Bursa	600 000	600 000	
–ebből: temetési támogatás	250 000	250 000	
–ebből: köztemetés	200 000		
–ebből: rendkívüli tám.	390 000	280 000	
–ebből: krízis tám.	300 000	300 000	
–ebből: születési támogatás	120 000	120 000	
–ebből: települési ösztöndíj	82 500	-	
–ebből: időskorúak tám.	600 000		
–ebből: szoc.tűzifa	100 000		
–ebből: ösztöndíj	105 000	90 000	
–ebből: gyermeknevelési támogatás	100 000		
–ebből: gyermekvédelmi			
–ebből: mikulás csomag	90 000		
Somogyjád nappali ellátás átadott		-	
Összesen	4 423 000	2 625 500	4 423 000
Még felhasználható összeg			1 797 500

Várható kiadások 2022. december 31-ig:

Lakásfenntartási támogatás	60 000
Bursa	
GYVK	
Ösztöndíj	15 000
Települési ösztöndíj (átlag)	82 500
Gyerekevelési támogatás	100 000
Temetési támogatás	
Köztemetés	200 000
Rendkívüli támogatás	110 000
Krízis támogatás	
Születési támogatás	-
Beiskolázási tám.	440 000
Időskorúak támogatása(2021 alapján)	600 000
Szoc. Tűzifa	100 000
Mikulás csomag	90 000
	1 797 500

maradvány

-

iskolai étk-re átadott 0

Kérelem

2022 NOV. 03

ster d

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretném kérni, hogy a Cseréfa, Dózsa György
1. számú ingatlan bérleti szerződését
részemre (Hetei Bernadett Katalin, szül.: Budapest,
1985. 09. 25. an. Tombor Éva Maria) és családom
részére (Izquierdo Rodrigo, szül.: Córdoba, Argentína,
1987. 01. 08.; Izquierdo Rose Olivia, szül.: London, Nagy-
Britannia, 2015. 08. 21.; Izquierdo Agustina Odett
szül.: Dombóvár, 2017. 09. 30.; Izquierdo Matteo Rodrigo
szül.: Kaposvár, 2021. 02. 11.) meghosszabbítsák.

Köszönettel:

Hetei Bernadett Katalin



Cseréfa, 2022.

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Cserénfa Község Önkormányzata** (képviselőjében: Stier László polgármester) Cserénfa, Szent István tér 1, mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó), másrészről **Hetei Bernadett Katalin** (szül.: Budapest, 1985.09.25. an.: Tombor Éva Mária) Cserénfa, Szent István tér 5. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Cserénfa, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan lakás céljára **2022. október 01. naptól 2027. szeptember 30-ig határozott időre.**

Az 1. pontban megjelölt komfortos lakás a következő helyiségekből áll:

- lakószoba 2 db
- konyha 1 db
- fürdőszoba, WC 1 db
- előszoba 1 db
- ebédlő 1 db.
- kamra 1 db

- 2.) A lakás berendezései: **leltár szerint**

- 3.) A bérlő a lakásba az alábbi személyekkel együtt lakik:
Izquierdo Rodrigo (sz.: Córdoba, Argentína 1987.01.08.)
Izquierdo Rose Olivia (sz.: London, Nagy-Britannia, 2015.08.21.)
Izquierdo Agustina Odett (sz.: Dombóvár, 2017.09.30.)
Izquierdo Matteo Rodrigo (sz.: Kaposvár, 2021.02.11.)
Ezen személyeken kívül más személy csak a bérbeadó külön hozzájárulásával költözhet a lakásba.

- 4.) A bérbeadó a bérleti jogviszony tartamára biztosítja a bérlő részére a bérlemény zavartalan használatát, szavatol a bérlemény rendeltetésszerű használatára való alkalmasságért.
- 5.) Bérlő köteles bérleti díjat fizetni a bérbeadónak.
A lakás bérleti díja 20.000,- Ft., azaz: -Húszezer- forint havonta.
A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat, világítás, fűtés, gáz-, vízszolgáltatás díját, valamint a közterhek költségeit sem.
- 6.) A bérbeadó a bérleti díj mértékét minden évben egyszer módosíthatja.
- 7.) Bérlő a bérleti díj összegét előre esedékesen, a tárgyhónap 10. napjáig az önkormányzat OTP-nél vezetett 11743002-15400248 számú számlájára köteles befizetni.
- 8.) A bérlő a lakást és a hozzá tartozó ingatlan rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni.
- 9.) A bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási és helyreállítási munkák a költségei a bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a bérbeadót előzetesen értesíteni.

10.) Bérelő a lakást harmadik személy albérletébe, vagy használatába nem engedheti át.

11.) Ha bérelő a bérleti szerződést felmondja, köteles a bérbeadó felé azt a felmondás időpontját megelőzően 30 nappal előbb írásban jelezni.

12.) A szerződés megszűnésekor bérelő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani és a lakást legkésőbb 20 napon belül kiüríteni és átadni.

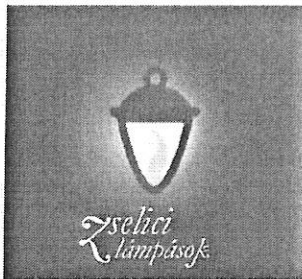
13.) A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkori Polgári Törvénykönyv és lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a szerződést felolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Cserénfa, 2022.

Stier László polgármester
bérbe adó

Hetei Bernadett Katalin
bérbe vevő



Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület

Székhely: 7477 Szilvásszentmárton, Fő utca 20
Levelezési cím: 7477 Szilvásszentmárton, Fő utca 20
Tel: 82/510-007, Fax: 82/510-006
Mobil: 30/451-1050
E-mail: zselici.lampasok@gmail.com
Web: www.zselicilampasok.hu

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület megkezdte a 2023-2027-es programozási időszak Helyi Fejlesztési Stratégiájának az előkészítését.

A Stratégia elkészítéséhez az önkormányzatoktól szeretnénk kérni, a legközelebbi testületi ülésről, egy **határozatot**, hogy a továbbiakban is a **Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez szeretnénk tartozni**, valamint ezen felül szeretnénk bekérni az önkormányzatoktól a fejlesztési terveiket.

A területi lefedettségnek ugyan úgy, mint az előző ciklusban folyamatosnak kell lenni, a jogosult települések köre nem változott.

A **fejlesztési tervek** rövid, tömör összefoglalását, fejlesztendő területeke és összegeket szeretnénk bekérni, hogy a települések igényeinek megfelelően tudjuk elkészíteni a Stratégiát. Amennyiben a településen működnek olyan civil szervezetek és mikrovállalkozások, akiket érinthet a LEADER program kérem küldjék meg nekik a projekt adatlapot és várjuk tőlük is vissza.

A kért dokumentumokat legkésőbb **2022.11.30-ig** szeretnénk kérni **e-mailen**, mivel a stratégia első verziójának elkészítési határideje január, amit az IH a mai napon közölt velünk, így a leggyorsabban szeretnénk a legjobb Stratégiát elkészíteni.

Szilvásszentmárton, 2022. október 26.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor s.k.
elnök

Elekes Zoltán
munkaszervezet vezető

Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület
Székhely: 7477 Szilvásszentmárton, Fő u. 20.
Lev.cím: 7400 Kaposvár, Füredi u. 1.
Adószám: 18785070-1-14
Szlsz.: 67000069-11039347