

**Cserénfa Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**
7472 Cserénfa, Szent István tér 1.

M E G H Í V Ó

Cserénfa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
2022. január 27-én (csütörtökön) 8.00 órakor képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.
Ülés helye: Önkormányzat Cserénfa, Szent István tér 1.

Napirendek:

- 1) 2022. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos
- 2) Környezetvédelmi rendelet módosítása**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos
- 3) Batéi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: szóbeli
- 4) Polgármester tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Fehér Margit Ügyrendi Bizottság elnöke
Előterjesztés: írásos
- 5) Alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos
- 6) PÉZÉ Projekt Kft-vel megállapodás megkötése**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos
- 7) Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesülettel ingatlan használati megállapodás kötése**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: szóbeli
- 8) BM pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: szóbeli

9) Egyéb ügyek

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

10) Szociális ügyek – zárt ülésen

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos






Cserénfa, 2022. január 21.



Stier László sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Cserénfa Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. január 27. napon
Cserénfa, Szent István tér 1. szám alatt megtartott
nyílt ülésén megjelentekről

Stier László	polgármester	
Biró Gábor	alpolgármester	
Fehér Margit	képviselő	
Kelemen Lajosné	képviselő	
Sági Erika	képviselő	
Patakiné Kercsó Szilvia	jegyző	
Tormási Andrea	aljegyző	
Török Erzsébet Andrea	kirendeltség-vezető	

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27-én 8.00 órakor kezdődő, a Cserénfa Önkormányzatnál, Cserénfa, Szent István tér 1. szám alatt tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Stier László-polgármester
Bíró Gábor-alpolgármester
Fehér Margit
Sági Erika képviselők
Hiányzik: Kelemen Lajos Zoltánné képviselő

Tanácskozási joggal:

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető – jegyző megbízásából

Stier László-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolja azt elfogadni.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2022. (I.27.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.01.27-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendek:

- 1) **2022. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos
- 2) **Környezetvédelmi rendelet módosítása**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos
- 3) **Batéi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése**
Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: szóbeli
- 4) **Polgármester tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Fehér Margit Ügyrendi Bizottság elnöke

Előterjesztés: írásos

5) Alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

6) PÉZÉ Projekt Kft-vel megállapodás megkötése

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

7) Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesülettel ingatlan használati megállapodás kötése

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: szóbeli

8) BM pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: szóbeli

9) Egyéb ügyek

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

10) Szociális ügyek – zárt ülésen

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

Napirendek tárgyalása:

1.) 2022. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

Stier László polgármester kéri, hogy a Jegyző Asszony által készített előterjesztés alapján, melyet írásban mindenki megkapott, a 2022. évi köztisztviselői illetményalapról és az illetménykiegészítésről szóló rendeletet fogadja el a képviselő-testület.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete

a 2022. évi köztisztviselői illetményalapról és az illetménykiegészítésről

2.) Környezetvédelmi rendelet módosítása

Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos

Stier László polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a helyi környezet védelméről, a közterületek, az ingatlanok az állattartás rendjéről szóló rendeltét 2001-ben alkotta meg, melyben még található olyan szabályozások az állattartással kapcsolatosan, amit önkormányzati rendelet már nem tartalmazhat. Ezeket hatályon kívül kell helyezni, ezért javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Cserénfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete**

a helyi környezet védelméről, a közterületek, az ingatlanok, az állattartás rendjéről, a település tisztaságáról szóló 3/2002. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.) Batéi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése

Előterjesztő: Stier László polgármester
Előterjesztés: írásos

Stier László polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint fogadják el a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését. Kiegészítésként hozzáteszi, hogy a hétfői polgármesteri költségvetési egyeztetésen született az a döntés, hogy az eredeti településenkénti 300 ezer forintos hozzájárulás mellett még 150 ezer forintot adnak át a fenntartó települések, mivel a hivatal fizeti az összes településre és intézményekre vonatkozóan az adatvédelmi tisztviselővel kapcsolatos kiadásokat.

Stier László polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, szavazzanak a Hivatal 2022. évi költségvetéséről.

Határozati javaslat:

1. Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését 131.401.055 Ft kiadási és bevételi fő összeggel jóváhagyja az alábbiak szerint:

Kiadások:

- személyi juttatások előirányzata : 102.247.903 Ft
- járulékok előirányzata: 14.241.579 Ft
- dologi kiadások előirányzata: 14.411.573 Ft
- beruházások: 500.000 Ft

Bevételek:

- állami támogatás kiegészítéssel: 124.664.436 Ft
- Saját bevételek: 31.000 Ft.
- Maradvány 2.205.619 Ft
- Önkormányzatoktól átvett: 4.500.000 Ft

2. A Hivatal létszámát **állandóan 19 főben határozza meg.**
3. A cafetéria támogatás 2022. évi összegét **nettó 400 e Ft /fő összegben határozza meg**, amelyből az önkormányzati támogatás nettó 120 e Ft/fő összeget tesz ki, minden fenntartó tag település hozzájárulásával.
4. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a bejárók utazási költségtérítését buszbérletét 100%-ban vállalja át, gépjármű esetében 15 Ft/km összegben a 2022. évben, és lehetőség szerint további 7,5 Ft/km összegben támogassa.
5. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesterek egyetértésével utólagos jóváhagyással a dologi és felhatalmozási előirányzatok között átcsoportosítást hajtson végre a szükséges mértékben.
6. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesterek egyetértésével a betervezett jutalomkeretet felhasználja.
7. A képviselő-testület Hivataltól a 2021. évi zárszámadás elfogadásakor a 2021. évi maradványt nem vonja el, azt a 2022. évi költségvetésbe betervezi.
8. A képviselő-testület vállalja, hogy összesen évi 450.000 Ft-os önkormányzati kiegészítő támogatást biztosít két részletben 2022. 04.30-ig és 2022.07.31-ig a Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2022. (I.27.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

1. Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Batéi Közös Önkormányzati **Hivatal 2022. évi költségvetését 131.401.055 Ft** kiadási és bevételi fő összeggel jóváhagyja az alábbiak szerint:

Kiadások:

- személyi juttatások előirányzata : 102.247.903 Ft
- járulékok előirányzata: 14.241.579 Ft
- dologi kiadások előirányzata: 14.411.573 Ft
- beruházások: 500.000 Ft

Bevételek:

- állami támogatás kiegészítéssel: 124.664.436 Ft
- Saját bevételek: 31.000 Ft.
- Maradvány 2.205.619 Ft
- Önkormányzatoktól átvett: 4.500.000 Ft

2. A Hivatal létszámát **állandóan 19 főben határozza meg.**

3. A cafetéria támogatás 2022. évi összegét **nettó 400 e Ft /fő összegben határozza meg**, amelyből az önkormányzati támogatás nettó 120 e Ft/fő összeget tesz ki, minden fenntartó tag település hozzájárulásával.

4. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a bejárók utazási költségtérítését buszbérletét 100%-ban vállalja át, gépjármű esetében 15 Ft/km összegben a 2022. évben, és lehetőség szerint további 7,5 Ft/km összegben támogassa.

5. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesterek egyetértésével utólagos jóváhagyással a dologi és felhatalmozási előirányzatok között átcsoportosítást hajtson végre a szükséges mértékben.
6. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesterek egyetértésével a betervezett jutalomkeretet felhasználja.
7. A képviselő-testület Hivataltól a 2021. évi zárszámadás elfogadásakor a 2021. évi maradványt nem vonja el, azt a 2022. évi költségvetésbe betervezi.
8. A képviselő-testület vállalja, hogy összesen évi 450.000 Ft-os önkormányzati kiegészítő támogatást biztosít két részletben 2022. 04.30-ig és 2022.07.31-ig a Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

4.) Polgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előterjesztő: Fehér Margit Ügyrendi Bizottság elnöke

Előterjesztés: írásos

Fehér Margit ÜB elnök ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2022.01.01-jétől módosult, melyben a polgármesterek illetménye és a költségtérítése is változott.

Ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzáteszi, hogy megdöbben, amikor megtudta, hogy a tavalyi évben mennyi volt a polgármester tiszteletdíja. Úgy látja, hogy a társadalmi megbízatású polgármester nincs megbecsülve. Hiszen a problémák ezeken a településeken is ugyanazok, ugyanúgy meg kell oldani. Kéri, hogy az ott megfogalmazott határozati javaslatot fogadja el e képviselő-testület, mivel az előterjesztés is tartalmazza, hogy ebben a kérdésben a képviselő-testületnek nincs módosítási vagy javaslattételi joga.

Stier László polgármester bejelenti, hogy érintettsége miatt a javaslatról nem szavaz.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§. (5) bekezdése alapján megállapítja, - figyelembe véve a település 2019. január 01-ei 210 fős lakosságszámát – hogy Stier László társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 2022.január 1-jétől az Mötv. 71. §. (4) a) pontjában meghatározott összegnek (520.000 Ft) az 50%-a, azaz bruttó 260.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a módosított tiszteletdíj számfejtéséről intézkedjen.

Határidő. azonnal

Felelős: ügyrendi bizottság elnöke, jegyző

4 fő jelenlévő képviselőből 3 fő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal alábbi határozatot hozza:

3/2022. (I.27.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§. (5) bekezdése alapján megállapítja, - figyelembe véve a település 2019. január 01-ei 210 fős lakosság számát – hogy Stier László társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 2022.január 1-jétől az Möt. 71. §. (4) a) pontjában meghatározott összegnek (520.000 Ft) az 50%-a, azaz bruttó 260.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a módosított tiszteletdíj számfejtéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyrendi bizottság elnöke, jegyző

A fentiekén kívül szükséges a költségtérítésről is dönteni az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§. (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy Stier László társadalmi megbízatású polgármester költségtérítése 2022.január 1-jétől a tiszteletdíjának a 15%-a, azaz bruttó 39.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a módosított költségtérítés számfejtéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyrendi bizottság elnöke, jegyző

4 fő jelenlévő képviselőből 3 fő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (I.27.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§. (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy Stier László társadalmi megbízatású polgármester költségtérítése 2022.január 1-jétől a tiszteletdíjának a 15%-a, azaz bruttó 39.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a módosított költségtérítés számfejtéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyrendi bizottság elnöke, jegyző

5.) Alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

Stier László polgármester ismerteti a Jegyző Asszony által készített előterjesztést, az alpolgármester részére jelenleg nem javasol emelést.

Sági Erika képviselő javasolja, hogy az alpolgármester tiszteletdíját - ami jelenleg ugyanannyi, mint a képviselőké, vagyis 25 ezer forint- emeljék a duplájára, legalább 50 ezer forintra.

Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőket, hogy ez a döntés jelenleg előkészítetlen lenne, hiszen a polgármester nem javasolt emelést, ezt a képviselők előre nem jelezték, hogy ilyen jellegű szándékuk van. Az önkormányzatnak még nincs elfogadott költségvetése, amit február 15-ig kell a képviselő-testület elé terjeszteni, javasolja, hogy erre térjenek vissza a következő ülésen.

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a fentieket tudomásul veszi határozathozatal nélkül, a polgármester a napirendi pontot lezárja.

6.) PÉZÉ Projekt Kft-vel megállapodás megkötése

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

Stier László polgármester elmondja, hogy a PÉZÉ Projekt Kft-vel minden évben egy évre szóló időtartamra kötötte meg az önkormányzat a szerződést pályázatfigyelési és pályázatírási tevékenységre. A Kft. munkájával kapcsolatosan probléma nem merült fel, nemcsak a pályázatok írását látja el, hanem az ajánlattételi eljárásban és a kivitelezésben is közreműködik, valamint elkészíti az elszámolásokat és az utánkövetést is ellátja. Javasolja a szerződés 2022. évre történő megkötését.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a PÉZÉ-Projekt Kft.-vel (székhelye: 7257 Mosdós, Ifjúság u. 20. adószám: 24128454-1-14) pályázatfigyelési és pályázatírási tevékenység elvégzésére 2022. január 01. naptól 2022. december 31. napig határozott időre szerződést köt. A vállalkozói szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I.27.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **PÉZÉ-Projekt Kft.-vel** (székhelye: 7257 Mosdós, Ifjúság u. 20. adószám: 24128454-1-14) pályázatfigyelési és pályázatírási tevékenység elvégzésére 2022. január 01. naptól 2022. december 31. napig határozott időre szerződést köt. A vállalkozói szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7.) Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesülettel ingatlan használati megállapodás kötése

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Stier László polgármester elmondja, hogy a Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesület pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi civil alap keretében civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatására, az Ifjúsági Klubhelyiség felújítására. Ha nyer a pályázat, felújítanák a helyiséget, valamint egy WC-t, kézmosót, és egy kis konyharészt alakítanának ki, 4 millió forintra pályáznának.

Az ingatlan (helyiség) az önkormányzat tulajdona. A pályázatot a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatására lehet benyújtani, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte. Javasolja, hogy a pályázat benyújtása érdekében kössenek az Egyesülettel 2027. december 31-ig szóló ingatlan-használati megállapodást.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a cserénfai 69/2 hrsz-ú, Cserénfa, Szent István tér 1. szám alatti épületben lévő, ifjúsági klubként funkcionáló 23,65 m² nagyságú helyiséget (épületrészt) 2027. december 31-ig ingyenes használatba adja a Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesület részére.

Hozzájárul ahhoz, hogy a Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program Falusi civil alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázatra az önkormányzat tulajdonát képező 69/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Ifjúsági Klub felújítására.

Felhatalmazza a polgármestert, az ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (I.27.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a cserénfai 69/2 hrsz-ú, Cserénfa, Szent István tér 1. szám alatti épületben lévő, ifjúsági klubként funkcionáló 23,65 m² nagyságú helyiséget (épületrészt) 2027. december 31-ig ingyenes használatba adja a Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesület részére.

Hozzájárul ahhoz, hogy a Cserénfai Ifjúsági és Közösségi Egyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program Falusi civil alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázatra az önkormányzat tulajdonát képező 69/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Ifjúsági Klub felújítására.

Felhatalmazza a polgármestert, az ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) BM pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Stier László polgármester elmondja, hogy az idén is kiírták a BM pályázatot, erre az idén is pályáznának, most a Kossuth Lajos utcában és az Ady Endre utcában lennének fejlesztések, ha elnyerik a pályázatot. A Kossuth Lajos utcában a 16-os számú háztól az utca végéig terveznének járdafelújítást, valamint az Ady Endre utcában lenne még felújítva a járda. Ennek a költsége kb. 19 millió forint, ennek a 15%-át kell önerőként biztosítani.

Kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Határozati javaslat:

I. Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5. pontja szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a c) pont szerinti alcélra, a Cserénfa, Kossuth Lajos és Ady Endre utcában a 108. helyrajzi számú járda, valamint a Cserénfa, Szent István térről induló Kossuth Lajos utcában a Kossuth L. u. 16. házszámtól a 28. házsámig tartó, 154 hrsz-ú járdaszakasz felújítása érdekében.

*II. A pályázattal igényelt támogatás **16.903.783,- Ft.** A pályázathoz szükséges **2.983.020,- Ft** önerőt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. A felújítás teljes összköltsége: **19.886.803,- Ft.***

III. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 04.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (I.27.) sz. Cserénfa Önkormányzat Kt. határozat:

I. Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5. pontja szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a c) pont szerinti alcélra, a Cserénfa, Kossuth Lajos és Ady Endre utcában a 108. helyrajzi számú járda, valamint a Cserénfa, Szent István térről induló Kossuth Lajos utcában a Kossuth L. u. 16. házszámtól a 28. házsámig tartó, 154 hrsz-ú járdaszakasz felújítása érdekében.

II. A pályázattal igényelt támogatás **16.903.783,- Ft.** A pályázathoz szükséges **2.983.020,- Ft** önerőt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. A felújítás teljes összköltsége: **19.886.803,- Ft.**

III. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 04.

9.) Egyéb ügyek

Előterjesztő: Stier László polgármester

Előterjesztés: írásos

Pályázatokról

Stier László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu programra is nyújtanak be pályázatokat az idén is. Járdafelújításra, mely a Szent István tértől a Kossuth Lajos utca 16-os számú házig terjedne, ezt tervezettni kell, a tervezés költségét sajnos előre ki kell fizetni, függetlenül attól, hogy támogatott lesz-e a pályázat.

Pályáznak még közterületkezelő eszközre, egy fűnyíró kistraktort szeretnének vásárolni.

Szintén Magyar Falu programban pályáznak a Cserénfa Kossuth Lajos utca és Ady Endre utca árkaiknak burkolására.


Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a fentieket tudomásul veszi határozathozatal nélkül, a polgármester a napirendi pontot lezárja.

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és 8.55 órakor a nyílt ülést bezárta, a testület zárt ülésen folytatja tovább a munkáját.

K.m.f.



Stier László
polgármester



Török Erzsébet Andrea kirendeltség-vezető
jegyző megbízásából

Előterjesztés a 2022. január 27-i képviselő-testületi ülésre

1. **napirendi ponthoz:** a rendelet-tervezet és indokolása külön előterjesztésben
2. **napirendi ponthoz:** a rendelet-tervezet és indokolása külön előterjesztésben
3. **napirendi ponthoz:** szóbeli előterjesztés- a költségvetést hétfőn egyeztetik a polgármesterek, a költségvetés ezt követően kiküldésre kerül
- 4-5. **napirendi ponthoz:** külön előterjesztés
6. **napirendi ponthoz:**

PÉZÉ Projekt Kft-vel megállapodás megkötése

A PÉZÉ Projekt Kft-vel minden évben egy évre szóló időtartamra kötötte meg az önkormányzat a szerződést pályázatfigyelési és pályázatírási tevékenységre. A Kft. munkájával kapcsolatosan probléma nem merült fel, nemcsak a pályázatok írását látja el, hanem az ajánlattételi eljárásban és a kivitelezésben is közreműködik, valamint elkészíti az elszámolásokat és az utánkövetést is ellátja. Javaslom a szerződés 2022. évre történő megkötését.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **PÉZÉ-Projekt Kft-vel** (székhelye: 7257 Mosdós, Ifjúság u. 20. adószám: 24128454-1-14) pályázatfigyelési és pályázatírási tevékenység elvégzésére 2022. január 01. naptól 2022. december 31. napig határozott időre szerződést köt. A vállalkozói szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

2022. évi illetményalap és illetménykiegészítés megállapítására

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.), illetve a mindenkor hatályos állami költségvetési törvény, jelen esetben 2021. évi XC. törvény (Ktv) határozza meg az illetményalapot, illetve azt, hogy ezen keretek között az önkormányzat állapítja meg ennek a mértékét.

Sajnos jelenleg a kttv. besorolási osztálya olyan alacsony az érettségivel rendelkező köztisztviselők esetében, hogy az emelés igazából az ő bérüket nem változtatná meg, esetleg a diplomások illetményét. Az alábbiakban láthatóak a szorzószámok, amellyel az adott éve szolgálati jogviszonyban lévő köztisztviselő bérét kellene szorozni a meghatározott illetményalappal. Az alábbi táblázatba írtuk hogy hány fő hová sorolható a jegyző és az aljegyző kivételével, mert nekik más a szorzószám:

(jegyzőnél: 7,75 a szorzó, aljegyző esetében az a szabály, hogy nem érheti el a jegyző bérét)

. BESOROLÁSI OSZTÁLY (felsőfokú iskolai végzettségű kormánytisztviselők)

Besorolási fokozat megnevezése	Fizetési fokozat	Kormányzati szolgálati jogviszony időtartama (év)	Szorzószám
Gyakornok	1	0-1	3,1
Fogalmazó 1 fő	2	1-2	3,2
	3	2-3	3,3
Tanácsos	4	3-4	3,5
	5	4-6	3,7
	6	6-8	3,9
Vezető-tanácsos	7	8-10	4,2
	8	10-12	4,4
1 fő	9	12-14	4,6
	10	14-16	4,8
Főtanácsos 2 fő	11	16-19	5,1
	12	19-22	5,2
	13	22-25	5,3
Vezető-főtanácsos 1 fő	14	25-29	5,6
	15	29-33	5,7
	16	33-37	5,8
	17	37 év felett	6,0

II. BESOROLÁSI OSZTÁLY (érettségi végzettségű kormánytisztviselők)

Besorolási fokozat megnevezése	Fizetési fokozat	Kormányzati szolgálati jogviszony időtartama (év)	Szorószám
Gyakornok	1	0-2	1,79
Előadó	2	2-4	1,9
1 fő	3	4-6	2,0
	4	6-8	2,2
2 fő	5	8-10	2,25
	6	10-12	2,3
Főelőadó	7	12-15	2,5
2 fő	8	15-18	2,6
2 fő	9	18-21	2,65
	10	21-24	2,7
2 fő	11	24-27	2,8
	12	27-29	2,85
	13	29-31	2,9
Főmunkatárs	14	31-33	3,3
	15	33-35	4,0
	16	35-37	4,2
3 fő	17	37 év felett	4,4

A fenti táblázatból könnyen kiszámolható, hogy maximum mennyi lenne a köztisztviselők alapilletménye, amelyre rájön az illetménykiegészítés, ami korábban 20%- volt, amennyiben ez sem éri el a garantált minimálbért, akkor a 260.000 Ft-ra kell rászámolni az egyéb pótlékokat, mint például a nyelvpótlék.

Az illetményt minden év március 1-jétől plusz 50%-kal el lehet téríteni a következő év február végéig, teljesítményértékelés alapján, továbbá személyi illetményt is lehet megállapítani egyösszegben, ez esetben pótlékokat nem lehet számolni.

Sajnos mind az 50, 55 és 60 e Ft-os illetményalappal is maximum 3 főnek emelkedhetne a fizetése kb. 40 e Ft-tal, a többségnek még így sem érné el a garantált bérminimumot.

Illetményalap és a kiegészítésre vonatkozó törvényi szabályozás:

2022. évi költségvetési törvényben:

„62. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2022. évben 38 650 forint.

(4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott - az Sza tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott - juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2022. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.

(5) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható **bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2022. évben legfeljebb 1000 forint.**

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2022. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az **(1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.** A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tizszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

Kttv. szabályozás alapján:

„132. § Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap

234. § (3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.

(5) A (3) és (4) bekezdésben meghatározott illetménykiegészítések egymástól függetlenül is megállapíthatóak.”

Az előző években az illetményalap 46.380 Ft volt, amit most javaslok 50.000 Ft-ra emelni.

Baté, 2022. január 20.

Patakiné Kercsó Szilvia

jegyző

a „ a 2022. évi köztisztviselői illetményalapról és az illetménykiegészítésről ” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása van, a Hivatalban dolgozók megbecsülése javul.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása az önkormányzatra nézve nincs, az illetményalappal számolt bérek a Hivatal költségvetésében nem eredménynek plusz önkormányzati finanszírozást.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs az önkormányzatra nézve.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, az új illetményalappal, illetménykiegészítéssel a köztisztviselők bérét át kell számolni.

VII. megalkotásának szükségessége:

A 2022. évi illetmények megállapításához.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabállyal ellentétes szabályozás.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre áll a költségvetési forrás.

Cserénfa, 2022. január 18.



Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző sk.

Cserénfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

a 2022. évi köztisztviselői illetményalapról és az illetménykiegészítésről

Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021 évi XC törvény 76. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontjában, (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Batéi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2022. évben 50.000 Ft.

3. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket 2022. évben illetménykiegészítés illeti meg, melynek mértéke:

- a) a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,
- b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20 %-a

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2022. december 31-én hatályát veszti.

5. §

E rendeletet 2022. január 1-jétől kell alkalmazni.



Stier László
polgármester



Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Cserénfa, 2022. január 28.



Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá a 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

Az éves költségvetési törvény meghatározza a közszolgálati tisztviselők éves illetményalapját, amit az önkormányzat megemelhet. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján lehetőség van az illetményalap emelésére, továbbá illetménykiegészítés biztosítására a főiskolai és az érettségivel rendelkező köztisztviselők részére is.

Az illetményalapot a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire kell alkalmazni.

a „ a helyi környezet védelméről, a közterületek, az ingatlanok, az állattartás rendjéről, a település tisztaságáról szóló 3/2002. (II.27.) ” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

A jogszabályi változás miatt a rendelet módosítása elengedhetetlen, a rendeletből ki kell kerülnie azoknak az állattartással kapcsolatos szabályozásoknak, amiket önkormányzati rendelet már nem tartalmazhat.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabállyal ellentétes szabályozás.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi

feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Cserénfa, 2022. január 19.



Patakiné Kercsó Szilvia sk
jegyző

Cserénfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről, a közterületek, az ingatlanok, az állattartás rendjéről, a település tisztaságáról szóló 3/2002. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet védelméről, a közterületek, az ingatlanok, az állattartás rendjéről, a település tisztaságáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 3/2002(II.27..) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek, az ingatlanok, az állattartás rendjéről, a település tisztaságáról szóló Cserénfa Község Képviselőtestületének 3/2002(II.27..) önkormányzati rendelete

- a) VI. Fejezete,
- b) VII. Fejezete,
- c) 48. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Stier László
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Cserénfa, 2022. január 28.




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 18. §., továbbá a 5/2019. (III.13.) IM. rendelet 20. §-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is – kivételektől eltekintve – a rendeletek indokolását és annak közzétételét.

Az utóbbi években az állattartással kapcsolatban számos jogszabályváltozás történt, emiatt szükségessé vált az erre vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Az önkormányzati rendeletek nem tartalmazhatnak indokolatlanul párhuzamos, vagy többszintű szabályozást, továbbá más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Az állattartással kapcsolatban több jogszabály is hatályba lépett, ami miatt az az állattartással kapcsolatban az önkormányzati rendeletek szabályozása nem terjedhet ki az alábbiakra:

a gazdasági haszonállatok tartása

az állattartás céljára szolgáló ingatlanok, épületek

az állattartásra szolgáló létesítmények minimális védőtávolságának a meghatározása,

állati ürülék kezelésére vonatkozó rendelkezések,

állati hulladék, elhullott állat esetén alkalmazandó szabályokra,

állatbetegségekkel kapcsolatos előírások meghatározása.

Az önkormányzat ezeket a helyi környezet védelméről, a közterületek, az ingatlanok az állattartás rendjéről szóló rendeletében szabályozta. Fentiek miatt az állattartással kapcsolatos rendelkezések hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

A jelenleg hatályos szabályozásoknak megfelelően a rendelet bevezető része is újraszabályozásra kerül, átvezetve azon a hatályba lépése óta megváltozott jogszabályi hivatkozásokat.

Előterjesztés
Batái Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséhez

Tisztelt Képviselő-testületek!

A 2022. évi költségvetés tervezésekor figyelembe vettük a költségvetési törvényben a gesztor település részére biztosított állami támogatást, a közszféra kivételével a többi ágazat részére jutatott béremeléseket, továbbá az előző évi dologi kiadásokat.

A garantált bérminimum emelés hivatalunkba 3 dolgozót érintett, tekintettel arra, hogy a többségnek személyi illetménye vagy eltérített illetménye volt.

A 20%-os garantált bérminimum emelése azt eredményezte, hogy a dolgozók többségénél, akinek eddig személyi illetménye volt, annak a jelenlegi illetménye alig haladta meg a bruttó 260 e Ft-ot. Tekintettel arra, hogy a szociális, kulturális és az oktatási ágazatban történtek béremelések, ez miatt a hivatali dolgozók bérét is szükséges volt áttekinteni.

A fentiek miatt alakult ki, hogy az idei évben támogatási kérelemmel fordulok a képviselő-testületek felé, hogy kompenzálásként támogassák a Hivatalt, ezáltal a Hivatali dolgozókat úgy, hogy 3 millió forinttal - településenként 300 e Ft-tal - finanszírozással a hivatalt az önkormányzatok.

A költségvetés tervezetét előzőleg az aljegyzővel és kirendeltség-vezetővel, gazdasági vezetővel egyeztettük. A polgármesteri értekezleten további 150 e Ft-os településenkénti finanszírozást javasoltak a polgármesterek, amely a jutalom keretre használható fel, összesen 1500 e Ft összegben, amit ezúton is köszönök, így ezen összeggel tervezték a végleges költségvetést.

A fenti támogatással számolva a hivatal költségvetése az alábbiak szerint alakul:

A 2022. évi költségvetés előzetesen várható kiadási és bevételi főösszege: 131.401.055 Ft (előző év: 131.040.000 Ft volt).

Bevételek alakulása: 131.401.055 Ft.

Állami támogatás is csökkent az előző évhez képest 1.703 e Ft-tal kevesebb. Ez a támogatás függ a települések lakosságszámának változásától (ez az alaptámogatás) továbbá a legfontosabb a települések iparüzési adóerőképességétől. Ahol magas az 1 főre jutó adóerőképesség, onnét kevesebb a támogatás, ahol ez alacsony az iparüzési bevétel 1 főre jutó ott több a támogatás.

A költségvetési maradvány az előző évihez képest kb. 4 millióval kevesebb, jelenleg 2.206 e Ft.

Saját bevételek minimális összegben kerültek betervezésre 31.000 Ft összegben. Az esküvői díjak bevételekként a felmerüléskor kerülnek betervezésre és módosításra.

Kiadások alakulása: 131.401.055 Ft.

A kiadásokat a tavalyi és az előző évi kötelezettségvállalások alapján kerültek betervezésre, a megkötött és folyamatban lévő szerződések alapján.

Személyi kiadások alakulása:

A személyi kiadásoknál átlagban 11%-os béremelés került betervezésre, amely éves szinten több mint 6 millió forint a 19 főre. A garantált bérminimum miatti emelés 3 dolgozót érintett. Az igény béremelésre átlagban 15%-os béremelés lett volna a

dolgozók részéről, ami további 4 millió forint hozzájárulással járna az önkormányzatok részéről.

Az illetményalap 50 e Ft-tal került betervezésre és 20%-os kiegészítéssel.

A személyi juttatásoknál a cafetéria keret megemeléssel minden dolgozó részére plusz havi nettó 10 e Ft-ot támogatást igénylünk az önkormányzatoktól, amely a 11%-- 15%-közötti béremelés elmaradást kompenzálja valamilyen szinten, és kevesebb finanszírozást jelent az önkormányzatoknak, a 4 millió forint helyett 3 millió forint hozzájárulást a 10 fenntartó településnek.

A jutalomkeretre minimális összeg került betervezésre 1750 e Ft eredetileg (átlagban 92 e Ft/fő jutalom), amely összeget javasoltak 1500 e Ft-tal megemelni ezáltal 3.250 e Ft jutalom került betervezésre (171 e Ft/fő átlagban), amit esetleg a személyi juttatások maradványából lehet majd növelni – táppénz esetén - , ezek kifizetésére természetesen a polgármesterek egyetértéssel történhet. 1 fő részére került a 25 éves jubileumi jutalom betervezésre.

A munkába járásnál a bérléttérítésnél 100%-kal számoltam az idei évben, gépjárművel történő munkába járás esetén 15 Ft-tal. Ajándékutalványnál az SZJA. törvényben meghatározott az idei évben egyszer adható 20.000 Ft/fővel számoltam.

A személyi juttatásoknál Baté vonatkozásában 8 fő, Mosdósra 4 fő, Szentbalázásra 7 fő került betervezésre .

Béren kívüli juttatásokhoz a kötelezően adandó bruttó az idei évtől nettó 400 e Ft-os cafetériát lehet tervezni, így a 280 e Ft/fő tavaly megállapított cafetéria összeg helyett az idén 400 e Ft-ot kapnának a dolgozók éves szinten, amely havi 33 e Ft-os nettó juttatásnak felel meg. Ez a juttatást sajnos az idei évtől már nem kedvezményesen adózik, így 28%-os járulékot kell rá tervezni, amennyiben ezt csökkentik, akkor itt is képződhet maradvány. Továbbá beterveztük a köztisztviselői juttatásról szóló rendelet alapján a havi 1000 Ft/fő bankkártya juttatás összegét.

A Szentbalázsi kirendeltségen a pénzügyesek munkáját továbbra is segíti csütörtökönként a gazdasági vezető. A hatósági ügyintéző mind a 10 településnél besegít, egy héten egy napot Szentbalázson, fél napot Mosdóson van. A Szentbalázsi adóügyi kolléga egy héten egyszer Batéban tart ügyfélfogadást.

A járulék: 13% szociális adó hozzájárulás, amely 1,5 %-ot csökkent az előző évhez képest. A béren kívüli juttatások járulékait további 15%-kal számoltuk.

A dologi kiadások a tavalyi teljesített összegben vagy annál kevesebb összegben kerültek betervezésre, mivel az adatvédelmi tisztviselőt sikerült kevesebb összegből finanszírozni minden önkormányzat és intézménye részére. Amennyiben ezt minden intézmény külön finanszírozná, külön szerződne, akkor itt is több 100 e Ft-ot tudnánk spórolni, igaz akkor az önkormányzatoknak kellene ezt külön megfinanszírozni. Ezen költségmegtakarításra lett az a polgármesteri javaslat, hogy ezt úgy kompenzálják az önkormányzatok, hogy átadnak településenként plusz 150 e Ft-ot, amit a személyi keretre használhat a hivatal, így járulnak hozzá ezen dologi kiadás fedezetéhez.

Továbbá figyelembe vettük a jelenleg hatályban lévő szerződéseket, szolgáltatásokat, tavalyi évi teljesítéseket, várható változásokat és a szolgáltatásoknak elsősorban a munkánkat megkönnyítő szolgáltatásokra terveztünk, továbbá irodaszerből és

egyéb készletből, ami a munkához szükséges a megfelelő mennyiséget tudják beszerezni a hivatalban dolgozók.

A közüzemi díjak átvállalására az idei költségvetésnek nem nagyon lesz lehetőség, csak a betervezett összeg erejéig.

A legnagyobb kiadások között szerepel:

- az irodaszerek, patronok beszerzése, nyomtatványok.
- szakmai tevékenységet segítő programok, szolgáltatások (szociális program iktató program, Vizuál Regiszter- népszerűnyilvántartó program, Takarnet-földhivatali nyilvántartó program- tulajdoni lapok lekérésére, számítógépek karbantartása, informatikai biztonsági szolgáltatás, adatvédelmi tisztviselő szolgáltatás díja, közbeszerzés, orvosi tevékenység díja)
- postaköltségek,
- közüzemi díjak (gáz villany, víz)
- kommunikációs szolgáltatások (telefonok díja és kábel és internet)
- biztosítás díja: dolgozók felelősség és balesetbiztosítása.
- továbbképzések díja: várhatóan 1 fő köztisztviselőnek kell majd alapvizsgát tennie ebben az évben (díja. 38 e Ft/fő), az éves kötelező továbbképzés díja, továbbá vezetők és pénzügyesek kötelező továbbképzésének díja, köztisztviselők egyéb továbbképzése (adós, jegyző továbbképzés, kredit pontok pénzügyeseknek...).

A beruházásoknál minimális összeget terveztem, amit szintén majd a módosításkor esetleg lehet növelni, mivel minden évben kell valamilyen eszközt vásárolni.

Megköszönve a polgármesterek és a képviselő-testületek támogatását, kérem a tisztelt képviselőket, hogy a fentiek alapján a Hivatal költségvetését fogadják el és kérem támogassák a dolgozókat azzal, hogy a Hivatal finanszírozásához településenként 300 e Ft-tal hozzájárulnak.

Kérem hogy az alábbi határozatot jóváhagyni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1..... **Önkormányzat Képviselő-testülete nevében** a Batéi Közös Önkormányzati **Hivatal 2022. évi költségvetését 131.401.055 Ft** kiadási és bevételi fő összeggel jóváhagyja az alábbiak szerint:

Kiadások:

- személyi juttatások előirányzata : 102.247.903 Ft
- járulékok előirányzata: 14.241.579 Ft
- dologi kiadások előirányzata: 14.411.573 Ft
- beruházások: 500.000 Ft

Bevételek:

- állami támogatás kiegészítéssel: 124.664.436 Ft
- Saját bevételek: 31.000 Ft.
- Maradvány 2.205.619 Ft
- Önkormányzatoktól átvett: 4.500.000 Ft

2. A Hivatal létszámát állandóan **19 főben határozza meg.**

3. A cafetéria támogatás 2022. évi összegét **nettó 400 e Ft /fő összegben** határozza meg, amelyből az önkormányzati támogatás nettó 120 e Ft/fő összeget tesz ki, minden fenntartó tag település hozzájárulásával.

4. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a bejárók utazási költségtérítését buszbérletét 100%-ban vállalja át, gépjármű esetében 15 Ft/km összegben a 2022. évben, és lehetőség szerint további 7,5 Ft/km összegben támogassa.

5. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesterek egyetértésével utólagos jóváhagyással a dologi és felhatalmozási előirányzatok között átcsoportosítást hajtson végre a szükséges mértékben.

6. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármesterek egyetértésével a betervezett jutalomkeretet felhasználja.

7. A képviselő-testület Hivataltól a 2021. évi zárszámadás elfogadásakor a 2021. évi maradványt nem vonja el, azt a 2022. évi költségvetésbe betervezi.

8. A képviselő-testület vállalja, hogy összesen évi 450.000 Ft-os önkormányzati kiegészítő támogatást biztosít két részletben 2022. 04.30-ig és 2022.07.31-ig a Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Baté, 2022. január 24.

Tisztelettel:

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés tervezése, 2021. évi számmal tájékoztatásul

		E Ft		Ft		Ft	
A: Kiadások:		Tej_2021	Baté	Mosdós	Szentbalázs	2022. évi terv	
I	Személyi juttatások						
1	Illetmények 12 havi - 19 fő	82 311	38 242 200	19 748 700	30 739 000		88 729 900
2	Jub. Jutalom 1 fő 25 éves	2 021			880 000		880 000
3	Jutalomra	5 843	1 370 000	684 000	1 196 000		3 250 000
4	Cafetéria bruttó 280 Ft/fő/év nettó (havi 23 e Ft)	5 451	2 240 000	1 120 000	1 960 000		5 320 000
5	Munkabérezés 100%-kal buszbérezés és 15 Ft kocsi	1 156	618 600	106 003	455 400		1 180 003
6	Bankkártya hozzájárulás 1000 Ft/nap/dolgozó	234	96 000	48 000	84 000		228 000
7	Járandékutalvány 20 e Ft/fő/1 alkalom	352	160 000	80 000	140 000		380 000
8	Cafetéria kiegészítésre 120 e Ft/fő/év nettó havi 10 e		960 000	480 000	840 000		2 280 000
9	Egyéb (betegszabadság, temetési tám., anyakönyvvezetés...)	1 355					
I	Összesen személyi juttatások	98 723	43 686 800	22 266 703	36 294 400		102 247 903
II	Járulékok:						
1	Járulék 13%		5 079 776	2 621 411	4 205 240		11 906 427
2	Járulék: caf után 28%		680 064	340 032	595 056		1 615 152
3	plusz támogatáshoz járulék		303 200	151 500	265 300		720 000
II	Járulékok mind:	15 243	6 063 040	3 112 943	5 065 596		14 241 579
III	Dologi kiadások:						
1	Szakmai anyagok beszerzése:	2021 Tény e Ft	Baté	Mosdós	Szentbalázs	2022. évi terv Ft	
a	- könyv, folyóirat	218	95 000	62 000	93 000		250 000
b	- anyakönyvi dokumentáció, savmentes dobozok	91	20 000	65 000	15 000		100 000
2	Üzemeltetési anyagok:						
a	- irodaszer, nyomtatvány, festékpapír toner , fénymásolópapír	1163	500 000	400 000	300 000		1 200 000
b	- egyéb készletek (tisztítószer ,ívóvíz , kisebb anyagok)	410	275 000	50 000	75 000		400 000
3	Kommunikációs szolgáltatások:						
a	- telefonföldi, mobildíj	440	200 000	100 000	101 573		401 573
b	- kábel tv díj, tárhely, internet	181	132 000	8 000	110 000		250 000
c	- számítéstechnikai szolgáltatás	744	264 000	176 000	304 000		744 000
d	- Nod 32 frissítése	146	57 000	37 000	56 000		150 000
4	Közüemi díjak: villamos energia						
a	- villamos energia	10	-	-	10 000		10 000
b	- gázdíj	970	250 000	50 000	200 000		500 000
c	- víz-csatornadíj	106	-	-	52 000		52 000
5	Karbantartás, Kiszávitás szolgáltatás:	60	57 000	37 000	56 000		150 000

6 Szakmai tev. Segítő szolgáltatások									
a	- win szociális program,	244	95 000	62 000	93 000			250 000	
b	- Információ biztonsági szolgáltatások	216	95 000	62 000	93 000			250 000	
c	- műszaki ügyintézés	120	120 000	-	-			120 000	
e	- egyéb szolgáltatások álláshirdetés	70	53 000	35 000	52 000			140 000	
f	- Vizual Regiszter nyilvántartás	181	69 000	46 000	67 000			182 000	
g	- közbeszerzési szolgáltatás	600	228 000	150 000	222 000			600 000	
h	- fénymásolás papírral együtt	1182	490 000	180 000	530 000			1 200 000	
i	- takarnet rendszer, tulaj. Lap (Áfamentes)	110	50 000	20 000	40 000			110 000	
j	- orvosi tevékenység díja (áfamentes)	120	51 000	25 000	44 000			120 000	
7 Egyéb szolgáltatások:									
a	- postaköltség (áfamentes)	933	313 000	410 000	210 000			933 000	
b	- Biztosítási díjak (baleset és felelősség)	114	47 000	25 000	42 000			114 000	
c	- bankköltség, bankkártyakp. Felvét díja (áfamentes)	373	144 000	95 000	141 000			380 000	
d	-továbbképzések áfa nélkül	934	375 000	225 000	330 000			930 000	
e	- adatvédelmi tisztviselő 21 intézményhez	2490	441 000	290 000	429 000			1 160 000	
f	- adatvédelmi program 21 intézményre	363	138 000	91 000	134 000			363 000	
8 Belföldi kiküldetések		434	400 000	220 000	380 000			1 000 000	
9 belső ellenőrzésre, munka és tűzvédelem		171	65 000	42 000	63 000			170 000	
10 egyéb dologi			3 000	1 000	1 000			5 000	
11 Áfa (áfaköteles: 27, 18 és 5%)		1941	828 000	544 000	805 000			2 177 000	
III	dologi összesen	15181	5 855 000	3 508 000	5 048 573			14 411 573	
IV.	Beruházások:								
1	tárgyi eszközök	418	190 000	125 000	185 000			500 000	
IV.	Beruházások összesen:								
A.	Mindösszesen:	129 589	55 794 840	29 012 646	46 593 569			131 401 055	
B.	Bevételek:								
1	állami támogatás adberővel együtt	125 433						123 730 073	
2	saját bevétel	423						31 000	
3	maradvány	5 916						2 205 619	
4	Plusz támogatás kiegészítés államtól							934 363	
5	Plusz támogatás önkormányzattól							4 500 000	
B.	Mindösszesen:	131 772						131 401 055	

Előterjesztés polgármester tiszteletdíjának/költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Ügyrendi bizottság elnöke

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2022.01.01-jétől módosult, melyben a polgármesterek illetménye/tiszteletdíja változott és ezzel összefüggésben a költségtérítésük is az alábbiak szerint:

Polgármesterek esetében:

71. §(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1 300 000 forint**.
(korábban: 997.200 Ft)

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében; **/520.000,-**
(korábban: 30% és 299.160)

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében; **/650.000,-**
(korábban: 398.888)

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(azaz: **500 fő alatt – 260.000 Ft** korábban: 149.580 Ft volt

501-1500 Ft között – 325.000 Ft, korábban: 199.444 Ft volt)

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Azaz főállású **500 fő alatt: 78.000 Ft** (korábban: 43.524 Ft)

500-1500 fő között: 97.500 Ft (korábban: 59.833 Ft)

A Társadalmi megbízatású: 500 fő alatt: 39.000 Ft (Korábban: 22.437 Ft)

500-1500 fő között: 48.750 Ft (korábban: 29.917 Ft)

Finanszírozás és lakosság szám megállapításához:

- Mötv. 146. §

(3) A 11. § (2) bekezdés b) pontja, 90. § (2) bekezdése, 98. § (8) és (11) bekezdése alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott lakosság szám az irányadó, egyéb esetekben **a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló (2010. évi L.) törvényben meghatározott lakosság számot és időpontot kell figyelembe venni. A lakosság szám megállapítása esetén a 2019. január 1-jei lakosság szám az irányadó.**

Jelen esetben Cserénfa település 500 fő alatti kategóriába esik: 210 fő

- *Mötv. 146/C. §*

A 71. § (4) és (5) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és a tiszteletdíj összegéhez az állam a központi költségvetésből - a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerőképességének figyelembevételével - a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzatok számára támogatást biztosít.

A Finanszírozás fent rögzített megvalósításáról még nem kaptunk tájékoztatást.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testületnek, a fentiekre vonatkozóan javaslattevési joga, módosítási joga nincs, ezért a törvény által megállapított szabály szerint az összeget kell megállapítani határozattal az alábbiak szerint.

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§. (5) bekezdése alapján megállapítja, - figyelembe véve a település lakosságát – hogy Stier László társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 2022.január 1-jétől az Mötv. 71. §. (4) a) pontjában meghatározott összegnek (520.000 Ft) az 50%-a, azaz bruttó 260.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a módosított tiszteletdíj számfejtéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyrendi bizottság elnöke, jegyző

A fentiekén kívül szükséges a költségtérítésről is dönteni az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

Cserénfa Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§. (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy Stier László társadalmi megbízatású polgármester költségtérítése 2022.január 1-jétől a tiszteletdíjának a 15%-a, azaz bruttó 39.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a módosított költségtérítés számfejtéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyrendi bizottság elnöke, jegyző

Cserénfa, 2022. január ..

Ügyrendi bizottság elnöke

Készítette: Patakiné Kericsó Szilvia-jegyző

Alpolgármester tiszteletdíjának a felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2022.01.01-jétől módosult, melyben a polgármesterek illetménye/tiszteletdíja változott és ezzel összefüggésben a költségtérítésük is, és ezzel arányban változtatható az alpolgármesterek tiszteletdíja, költségtérítése is az önkormányzati költségvetés függvényében, bár itt a törvény egy maximum értéket ad meg.

Alpolgármesterek:

- *Mötv. 80. §*

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(500 fő alatt: maximum: 260.000 x 0,9 = 234.000 Ft lehet, (korábban: 134.865 Ft lehetett max)
500-1500 fő között: maximum: 292.500 Ft lehet) (korábban: 179.505 Ft lehetett max)

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Alpolgármesternek a juttatásait is felül lehet vizsgálni a fentiek alapján. Jelenleg az SZMSZ alapján társadalmi megbízatású alpolgármester van a településen, ezért a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjához kell mérni az ő tiszteletdíját, amely nem haladhatja meg az ott meghatározott 90%-át. Tehát itt a törvény egy maximum összeget ad.

A 2019. évi alakuló ülésen Biró Gábor alpolgármester tiszteletdíja: bruttó 25000 Ft/hó összegben került megállapításra. Most maximum a fenti összeg 90%-a lehet (234 e Ft maximum). Amennyiben ez módosul, akkor a költségtérítése is módosulni fog.

Változást nem javaslok.

Cserénfa, 2022. január...

Stier László
polgármester

Jogsabályi felülvizsgálat: Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/03/153/2022.

Ügyintéző: Marekné dr. Mészáros Ágnes

Tel. szám: 82/502-635

Tárgy: Tájékoztató az Mötv.
módosításáról

**MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT ELNÖKE/ JEGYZŐJE
HELYI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE/
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE/JEGYZŐJE**

részére

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Elnök Úr/Polgármester Asszony/Úr/ Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2021. évi 235. számában megjelent az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény, amely **módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt** (a továbbiakban: Mötv.).

Az Mötv. 71. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépett 2022. január 1-től:

„(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1 300 000 forint.**”

(2) Az Mötv. 71. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépett 2022. január 1-től:

„(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) **40%-a** az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
- b) **50%-a** az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- c) **55%-a** az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- d) **60%-a** a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- e) **65%-a** az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- f) **75%-a** a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- g) **85%-a** a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.”

Az alábbiakban a polgármester, alpolgármester illetményének, tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatosan – az egységes jogalkalmazás érdekében - **néhány gyakorlati tudnivalóról** tájékoztatom:

1./ Az Möt. 146. § (3) bekezdés kimondja, hogy a 11. § (2) bekezdés b) pontja, 90. § (2) bekezdése, 98. § (8) és (11) bekezdése alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó, **egyéb esetekben a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni.** Tekintettel arra, hogy az Möt. 146. § (3) bekezdése tételesen felsorolja azokat a §-okat, melyeknél a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó és ezek között a polgármester illetményéről rendelkező Möt. 71. § nem szerepel, ezért a **polgármester illetményének számításánál a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvényben meghatározott – vagyis jelen esetben a 2019. január 1-jei - lakosságszámot kell figyelembe venni.**

2./ A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy az **illetményt 100 Ft-ra kerekítve kell megállapítani.** A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 131. § (1) bekezdését.

Fentieket figyelembe véve a megyei jogú város polgármesterének illetménye 2022. január 1-től 1.300.000,- Ft, a megyei közgyűlés elnökének illetménye 1.170.000,- Ft, a főállású polgármester illetménye:

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében 520.000,-Ft,
- az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében 650.000,-Ft,
- az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében 715.000,-Ft,
- a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében 780.000,-Ft,
- az 5001-10.000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében 845.000,-Ft,
- a 10.001-30.000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében 975.000,-Ft,
- a 30.000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében 1.105.000,-Ft.

3./ A Kttv. 235. §-a rendelkezik a **személyi illetményről**, azonban a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra ezt **nem lehet alkalmazni.** Előbbiek értelmében **az Möt.-ben meghatározott mértéktől a főállású polgármesternek az illetménye nem térhet el.**

4./ A hatályos jogszabály csak a társadalmi megbízatású polgármester esetében teszi lehetővé, hogy a tiszteletdíj egy részéről **lemondjon**, a főállású polgármester illetménye esetében **ez nem értelmezhető.**

5./ Az illetmény, a tiszteletdíj és a költségtérítés megállapítása során figyelemmel kell lenni az Möt. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra is, vagyis a **személyes érintettséget be kell jelenteni és a kizárásról az érintett kezdeményezésére, vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testületnek/közgyűlésnek döntenie kell.**

6./ Felhívom a figyelmét a Belügyminisztérium 2014. évi alakuló üléseket követően kiadott szakmai anyagában (Önkormányzati Hírlevél 2015. évi 3. szám) foglaltakra, mely szerint „ugyan nem a képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, de **határozatában deklarálnia kell, hogy az adott település polgármesterét az Möt. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg.** Ezt a szakmai álláspontot a Belügyminisztérium **fenntartja** az Önkormányzati Hírlevél 2019. évi 10. különszámában, miszerint: „Korábbi tapasztalataink azt mutatják, hogy egyes képviselő-testületek arra hivatkozással, hogy az Möt. pontosan tartalmazza az illetmény mértékét, vagyis a testületnek nincs mérlegelési lehetősége, ezért szükségtelennek tartották az illetményről szóló alakszerű határozat elfogadását. E jogértelmezést **helytelennek tartjuk**, igaz ugyan, hogy nem a képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, de határozatában deklarálnia kell, az Möt. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg az adott település polgármesterét. Álláspontunkat erősíti a

polgármesterre is alkalmazni rendelt Kttv. 131. § (1) bekezdése, melynek értelmében a polgármester havonta illetményre jogosult, amelyet száz forintra kerekítve kell megállapítani."

A Kttv. 225/A. §-a kimondja, hogy a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a **munkáltatói jogokat**. Lényegében ezzel „személyesíthető” a törvényi rendelkezés, erre pedig csak a képviselő-testület jogosult.

A fentiek alapján javaslom, hogy a főállású polgármester, illetve a megyei közgyűlés elnöke illetményének összegét **határozatban** deklarálja a képviselő-testület, illetve a közgyűlés, mint munkáltatói döntést.

7./ Tekintettel arra, hogy a **társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának** összege az Möt. 71. § (5) bekezdése szerint a polgármester illetményének összegéhez (annak 50 %-a) igazodik, ezért **felül kell vizsgálni a korábban megállapított polgármesteri tiszteletdíjakat**. Azonban az Möt. 71. § (5) bekezdése továbbra is lehetőséget ad arra, hogy a társadalmi megbízatású polgármester a megállapított tiszteletdíja **egészéről vagy meghatározott részéről** a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával **lemondjon**.

8./ Az Möt. 71. § (6) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű **költségtérítésre** jogosult. Ezért felhívom a figyelmét arra, hogy a polgármester illetményének változása érinti – fentiekén túl - a főállású polgármesternek, a megyei önkormányzat közgyűlés elnökének és a társadalmi megbízatású polgármesternek a **költségtérítését is**. A fentiek alapján az illetményről, illetve tiszteletdíjról szóló határozatot követően **tárgyaljanak a főállású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlés elnökének és a társadalmi megbízatású polgármester költségtérítéséről is**.

Fentieket figyelembe véve 2022. január 1-től:

- megyei jogú város polgármester költségtérítése	195.000,-Ft
- megyei önkormányzat közgyűlése elnöke költségtérítése	175.500,-Ft
- polgármester költségtérítése:	
• 500 fő és az alatti lakosságszámnál	78.000,-Ft
• 501-1500 fő lakosságszámnál	97.500,-Ft
• 1501-2000 fő lakosságszámnál	107.250,-Ft
• 2001-5000 fő lakosságszámnál	117.000,-Ft
• 5001-10.000 fő lakosságszámnál	126.750,-Ft
• 10.001-30.000 fő lakosságszámnál	146.250,-Ft
• 30.000 fő feletti lakosságszámnál:	165.750,-Ft

9./ Az Möt. 80. § (1) bekezdése kimondja, hogy a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke **illetménye 70-90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg**.

Az Möt. 80. § (1a) bekezdése szerint a **10000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere** illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az **nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át**.

Az Möt. 80. § (2) bekezdése kimondja, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az **nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású**

polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint a főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Több esetben merült fel kérdésként, ezért fontos kiemelni, hogy amennyiben a társadalmi megbízatású polgármester az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján, illetve a társadalmi megbízatású alpolgármester az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemond, a költségtérítés akkor is jár, melynek alapja a képviselő-testület által a jogszabályi előírások szerint megállapított tiszteletdíj összege.

A hivatkozott rendelkezések értelmében az Mötv. alapján járó tiszteletdíjat határozattal meg kell állapítani, és ezt követően kerülhet sor a tiszteletdíjról történő lemondásra.

A fentek értelmében javaslom felülvizsgálni az alpolgármester illetményét/tiszteletdíját is. Ha az Mötv. alapján szükséges, illetve a testület indokoltnak tartja, akkor határozatban kell dönteni az emelésről, és ez esetben az alpolgármester költségtérítését is az emeléshez kell igazítani.

A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének összege 2022. január 1-től:

	Tiszteletdíj	Költségtérítés
• 500 fő és az alatti lakosságszámnál	260.000,-Ft	39.000,-Ft
• 501-1500 fő lakosságszámnál	325.000,-Ft	48.750,-Ft
• 1501-2000 fő lakosságszámnál	357.500,-Ft	53.625,-Ft
• 2001-5000 fő lakosságszámnál	390.000,-Ft	58.500,-Ft
• 5001-10 000 fő lakosságszámnál	422.500,-Ft	63.375,-Ft
• 10 001-30 000 fő lakosságszámnál	487.500,-Ft	73.125,-Ft
• 30 000 fő feletti lakosságszámnál	552.500,-Ft	82.875,-Ft

A 10 000 fő vagy az alatti lakosságszámú település főállású alpolgármesterének megállapítható legmagasabb illetmény és költségtérítés összege az alábbiak szerint alakul 2022. január 1-től:

	Legmagasabb illetmény	költségtérítés
• 500 fő és az alatti lakosságszámnál	468.000,-Ft	70.200,-Ft
• 501-1500 fő lakosságszámnál	585.000,-Ft	87.750,-Ft
• 1501-2000 fő lakosságszámnál	643.500,-Ft	96.525,-Ft
• 2001-5000 fő lakosságszámnál	702.000,-Ft	105.300,-Ft
• 5001-10 000 fő lakosságszámnál	760.500,-Ft	114.075,-Ft

A 10 000 fő feletti település főállású alpolgármestere és a megyei közgyűlés alelnöke az illetménye és költségtérítése az alábbi összeghatárok között állapítható meg 2022. január 1-től:

	Illetmény		Költségtérítés(15%)	
	legkisebb (70%)	legmagasabb(90%)	legkisebb	legmagasabb
• alpolgármester				
- 10 001- 30 000 fő között	682.500,-Ft	877.500,-Ft	102.375,-Ft	131.625,-Ft
- 30 000 fő felett	773.500,-Ft	994.500,-Ft	116.025,-Ft	149.175,-Ft
• megyei alelnök	819.000,-Ft	1.055.000,-Ft	122.850,-Ft	158.250,-Ft

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének legmagasabb összege 2022. január 1-től:

	Legmagasabb	
	tiszteletdíj	költségtérítés
• 500 fő és az alatti lakosságszámnál	234.000,-Ft	35.100,-Ft
• 501-1500 fő lakosságszámnál	292.500,-Ft	43.875,-Ft
• 1501-2000 fő lakosságszámnál	321.750,-Ft	48.265,-Ft
• 2001-5000 fő lakosságszámnál	351.000,-Ft	52.650,-Ft
• 5001-10 000 fő lakosságszámnál	380.250,-Ft	57.040,-Ft
• 10 001-30 000 fő lakosságszámnál	438.750,-Ft	65.815,-Ft
• 30 000 fő feletti lakosságszámnál	497.280,-Ft	74.590,-Ft

10./ Felhívom a figyelmet arra, hogy **sem a költségtérítés, sem pedig a polgármester/alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapításánál** a Kttv. 131.§ (1) bekezdése – vagyis a **100 Ft-ra történő kerekítés szabálya - nem alkalmazható**. Ezek a juttatások nem vonhatók az illetmény fogalma körébe, ezért azok összegét - az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló - **2008. évi III. törvény 1.§-ában** foglaltak szerint kell megállapítani. A törvény 1.§-a értelmében a készpénzben történő kifizetés végösszegét **2.§-ban meghatározott általános kerekítési szabály figyelembevételével kell meghatározni**.

11./ Lényeges kiemelni, hogy az illetmény, tiszteletdíj szabályai az Möt. 75. § (2) bekezdése alapján a **nem képviselő-testületi tagként megválasztott alpolgármesterre is** vonatkoznak.

12./ A Kttv. 225/K. § (7) bekezdése értelmében a polgármester illetménye, tiszteletdíja és egyéb juttatása **közérdekű adat**, ezért a napirend tárgyalása során ennek megfelelően szükséges eljárni.

13./ Az Möt. módosítás értelmében a polgármester/megyei közgyűlés elnöke, valamint az alpolgármester/megyei közgyűlés alelnöke illetményét/tiszteletdíját és költségtérítését **2022. január 1-jei hatállyal** kell megállapítani.

Összefoglalva a fentieket:

- **megyei közgyűlés elnökét megillető illetmény vonatkozásában a közgyűlési határozat tartalmazza:**
 - az Möt. szerinti illetmény összegét,
 - az illetményt 2022. január 1-jei hatállyal állapítják meg.
- **megyei jogú város polgármesterét megillető illetmény vonatkozásában a közgyűlési határozat tartalmazza:**
 - az Möt. szerinti illetmény összegét,
 - az illetményt 2022. január 1-jei hatállyal állapítják meg.
- **polgármesteri illetmény vonatkozásában a képviselő-testületi határozat tartalmazza:**
 - a 2019. január 1-jei lakosságszámot,
 - az Möt. 71. § (4) bekezdés mely pontja alapján jár az illetmény,
 - az Möt. szerinti illetmény összegét,
 - az illetményt 2022. január 1-jei hatállyal állapítják meg.
- **társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja vonatkozásában a képviselő-testületi/közgyűlési határozat tartalmazza**
 - az Möt. szerinti tiszteletdíj összegét,

- amennyiben írásban lemond a részére megállapított tiszteletdíj meghatározott részéről, akkor a ténylegesen kifizetésre kerülő összeget Ft-ban, az általános kerekítési szabály figyelembevételével,
- a tiszteletdíjat 2022. január 1-jei hatállyal állapítják meg.
- **főállású alpolgármester vonatkozásában a képviselő-testületi/közgyűlési határozat tartalmazza:**
 - az Möt. 71. § (4) bekezdés mely pontja alapján jár az illetmény,
 - az Möt. 80. § (1) vagy (1a) bekezdése alapján történt az illetmény megállapítása,
 - az Mötv-ben meghatározott %-os értékek alapján számított illetmény összegét, 100 Ft-ra kerekítve,
 - az illetményt 2022. január 1-jei hatállyal állapítják meg.
- **társadalmi megbízatású alpolgármester vonatkozásában a képviselő-testületi/közgyűlési határozat tartalmazza:**
 - az Mötv-ben meghatározott %-os értékek alapján számított tiszteletdíj összegét,
 - amennyiben írásban lemond a részére megállapított tiszteletdíj meghatározott részéről, akkor a ténylegesen kifizetésre kerülő összeget Ft-ban, az általános kerekítési szabály figyelembevételével,
 - a tiszteletdíjat 2022. január 1-jei hatállyal állapítják meg.

A megváltozott jogszabályi rendelkezések következtében szükséges a polgármesteri, alpolgármesteri illetmények, tiszteletdíjak, költségtérítések soron következő ülésen történő tárgyalása. Azokban az esetekben is indokolt a felülvizsgálat, amikor az alpolgármesteri illetmény, tiszteletdíj összege a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét!

Kaposvár, 2022. január 13.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
Kormány megbízott megbízásából



Somogy Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélzási cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
atai@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cserénfa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (képv.: Stier László polgármester),
7472 Cserénfa Szent István tér 1., adószáma: 15400248-2-14

másrészről:

PÉZÉ-Projekt Kft. (székhelye: 7257 Mosdós, Ifjúság u. 20. adószám: 24128454-1-14), mint
Vállalkozó között az alulírt helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Megrendelők megrendelik, Vállalkozó pedig vállalja, hogy a település közigazgatási területén nevezett település fejlesztési elképzeléseit számba véve pályázatfigyelési és pályázatírási tevékenységet végez a település önkormányzatának, intézményeinek, illetve civil szervezeteinek.
2. Vállalkozó pályázatírási kötelezettsége kapcsán gondoskodik arról, hogy az adott pályázatot leadási határidejét megelőző 5 nappal elkészíti, és Megrendelő rendelkezésére bocsátja ellenőrzés céljából.
Vállalja továbbá, hogy a folyamatban lévő, még le nem zárt, általa készített pályázatokat a szerződés lejárta után is – a meghosszabbítás vállalkozó oldaláról való meg nem történte esetében is - utánköveti, annak elszámolása befejeztéig, tehát a pályázat lezárásáig. Amennyiben ezen kötelességének nem tesz eleget, úgy őt a Ptk. alapján kártérítési felelősség terheli.
3. A Megrendelő gondoskodik arról, hogy az adott pályázat leadási határideje előtt 15 nappal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az elkészítéshez szükséges dokumentumokat, adatokat, információkat, azok eredetiségéért és hitelességéért a Megrendelő felel.
4. A Vállalkozó ezen feladatokat a helyszínen, személyesen látja el, illetve távmunkában, azzal a kitéttel, hogy adott településen felmerülő feladatokhoz igazodóan Megrendelők egymás tájékoztatása és megegyezése mellett meghatározott időpontra kérhetik Vállalkozó megjelenését. Vállalkozó akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítésről.
5. A felek között létrejött vállalkozási szerződés 2022. január 1. napjától határozott időtartamra, 2022. december 31. napjáig szól, azzal hogy a szerződés időtartamának lejártát követően Felek által újraköthető.
6. A vállalkozói díj összege: havi 35.000 Ft (AM), azaz harmincötezer Ft, amely Vállalkozó összes költségét lefedi, és melyet Megrendelő számla ellenében Vállalkozó 10918001-00000175-61020004. számú bankszámlájára való utalással teljesítenek tárgyhoz 5. napjáig.
7. A vállalkozói díj teljesítése: Vállalkozó által kiállított számla ellenében Megrendelő a számlán feltüntetett fizetési határidőt figyelembe véve teljesít. A vállalkozói díj havi fizetéssel történik, a tárgyhavi teljesítést követően. A vállalkozói díj kifizetésének feltétele a teljesítés igazolás is, amely tartalmazza a vállalkozó által a településen az

1. pontban végzett tevékenységek felsorolását, a teljesítés igazolást a polgármester hagyja jóvá, amely alapján a havi díj fizethető.

8. Szerződő felek rögzítik a tényt, hogy amennyiben a vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít, vagy megrendelő a vállalkozói díj fizetésének nem tesz eleget a szerződés azonnali hatállyal felmondható. Nem szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozó a tárgyhavi vállalkozói díjra nem jogosult, de a 2./ pontban meghatározott utánkövetés a pályázat lezárásáig kötelezettsége, ennek nem teljesítéséért kártérítési felelősség terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Cserénfa, 2022. január 27.

Stier László polgármester
Cserénfa Község Önkormányzata

Patakiné Kercsó Szilvia
Batéi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

PÉZÉ-Projekt Kft
képv.: Parrag Zoltán
Vállalkozó

Cserénfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vállalkozói szerződést az 5/2022. (I.27.) sz. határozatával jóváhagyta.

Ingatlan használati - megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Cserénfa Község Önkormányzata (székhelye: 7472 Cserénfa, Szent István tér 1. adószám: 15400248-2-14, bankszámlaszám: 11743002-15400248-00000000, képviseli: Stier László polgármester), mint **Használatba adó** másrészről:

Cserénfai Ifjúsági Közösségi Egyesület (székhelye: 7472 Cserénfa, Szent István tér 2. adószáma: 18729441-1-14, bankszámlaszáma: 11743002-21041291 képviseli: Bán Gergely –elnök) mint **Használatba vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

A Felek megállapítják hogy a Cserénfa, Szent István tér 1. szám alatt lévő, ifjúsági klubként használt helyiséget használták és folyamatosan használják.

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **cserénfai 69/2 hrsz-**ú „kivett kultúrház, orvosi rendelő, polgármesteri hivatal, idősek klubja, könyvtár, teleház” megjelölésű, 1279 m² nagyságú ingatlan, mely természetben a **Cserénfa, Szent István tér 1. és Szent István tér 2. szám alatt található.**
2. Használatba adó a Szent István tér 1. szám alatti épületben lévő, ifjúsági klubként funkcionáló, 23,65 m² nagyságú helyiséget (épületrészt) Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 6/2022. (I.27.) határozata alapján **2022. február 01. naptól – 2027. december 31-ig** használatba adja Használatba vevő részére az Egyesület működésére és az önkormányzattal együttműködve közművelődési közfeladat ellátására.
3. Használatba vevő a 1. pontban megjelölt helyiséget kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek folytatására, az alapszabály szerinti céljainak megvalósítása érdekében használhatja és a Magyar Falu Program Falusi civil alap keretében civil közösségi tevékenysége és feltételeinek támogatása c. pályázat megvalósítására.
4. A Használatba adó hozzájárul ahhoz hogy a használatba vevő a Magyar Falu Program Falusi civil alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása céljából a helyiség felújítására pályázatot adjon be.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor - előzetes értesítés nélkül is - jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
6. A Használatba vevő a 2. pontban megjelölt helyiség használata után használati díjat és rezsiköltséget nem fizet.
7. A helyiség belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles a helyiség tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő a helyiségen csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
8. A használatba adó a 7. pontban felmerült feladatok elvégése előtt köteles egyeztetni a használatba adóval, aki a munkálatok elvégzése előtt a használatba vevőtől a költségeket átvállalhatja, illetve a feladat ellátásához támogatást biztosíthat.

9. A használatba vevő kötelessége:

- a) A helyiség használatára vonatkozóan házirendet készíteni, amit a használatba adónak jóváhagyásra megküld, majd azt kifüggeszti a helyiségben,
- b) a helyiségben a rendet az egyesület által szervezett eseményeken biztosítja,
- c) a helyiség használatára vonatkozóan évente az önkormányzat felé az egyesületnek ingatlanban végzett tevékenységéről beszámolni minden év február 15-ig,
- d) használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, a helyiséget rendeltetésszerűen használni.

10. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 2. pontban meghatározott helyiség rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. Használatba vevő a helyiség használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében - még ideiglenes jelleggel sem - nem ruházhatja át.

12. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

13. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy

- a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

14. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

15. Felek jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak.

16. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha:

- a Használatba vevő a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- a helyiséget nem szerződésszerűen használja,
- egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiségből 15 napon belül kiköltözik, azokat a berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltárban rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy másik

helyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és Cserénfa Község Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 5/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18. A használatba adással egyidejűleg a felek átadás-átvételi leltárt készítenek, a helyiség leltárt a használatba vevőnek ki kell függesztenie az ingatlanon.

19. A szerződő felek a szerződést évente az egyesület által készített beszámolóval egyidejűleg felülvizsgálják.

20. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy az illetékeségükbe tartozó Járásbíróság, illetve a Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Cserénfa, 2022. január 28.

Stier László
polgármester
Cserénfa Község Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében

Bán Gergely
elnök
Cserénfai Ifjúsági Közösségi Egyesület
Használatba vevő képviselőjében